

REFERAT Miljø Teknik og Plan 2017-2021 d. 10-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 10. august 2021 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Dan Gørtz, Leif Rothe Rasmussen, Flemming Risskov Jørgensen, Poul Poulsen, Lars Kristian Pedersen, Henrik Hansen, Lars Kolling

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
MTP - ANLÆG - 2. totalopfølgning 2021.....	4
MTP - DRIFT - 2. totalopfølgning 2021.....	5
Fortsættelse af arbejde med budget 2022.....	7
Evt. rådighedsindskrænkninger og ekspropriation indenfor Boringsnære beskyttelsesområder ved H	8
Ny affaldsordning for miljøboks og tekstilaffald.....	10
Mountainbikespor i Vissenbjerg.....	12
Byen & Bæltet - Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens.....	14
Endelig vedtagelse af Natur- og Friluftspolitik.....	18
Endelig vedtagelse af Natur- og Friluftstrategi.....	20
Hørings svar til Danmarks Havplan - havplan.dk.....	22
Grønt Danmarkskort - Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029.....	25
Anmodning om igangsætning af ny lokalplan for Stensledgaardsvej, Assens.....	28
Forslag til Lokalplan 2.2-13 Boligområde ved Duedalen i Vissenbjerg.....	30
Endelig vedtagelse af Lokalplan 3.1-14 for et friplejehjem ved Buchwaldsvej i Tommerup St.....	32
Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger vest for Buchwaldsvej i Tommerup St	35
Anmodning om igangsætning af ny lokalplan for del af Søholm Parkvej.....	37
Igangsættelse af planlægning for padelbane i Glamsbjerg.....	39
Orientering om forlig vedrørende infrastrukturplan 2035.....	40
Frigivelse af midler til trafikale fremkommelighedsprojekter.....	42
Lukket: Igangsættelse af salg af FAKS areal.....	44
Lukket: Godkendelse af rokadeplan for eksterne lejemål - Arealoptimering.....	45
Lukket: Udbud af havnenære arealer i Assens.....	46
Lukket: Omlægning af Sdr. Ringvej - Licitationsresultat.....	47
Navngivning af veje ifm. byudvikling i Assens.....	48
Orientering.....	50
Lukket: Orientering - lukket.....	52
Eventuelt.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Godkendt.

Punkt 2: MTP - ANLÆG - 2. totalopfølgning 2021

21/9262

Indstilling

Direktionen indstiller, at 2. totalopfølgning 2021 – ANLÆG tages til efterretning.

Beslutningstema

Der gennemføres 3 totalopfølgninger i 2021.

2. totalopfølgning sker pr. 31. maj 2021 og forelægges her til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

2. totalopfølgning inden for Miljø, Teknik og Plan viser et samlet mindreforbrug på 12.671.000 kr. Der forventes at blive overført 13.071.000 kr. til 2022 i ej forbrugte anlægsmidler.

Afvigelser er uddybet i det medsendte notat.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindel. budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevil. søges	Forventet overførsel til 2022
Miljø og Natur	4.977	5.427	6.500	-450	0	-450
Vej og Trafik	44.107	54.728	40.500	-10.621	0	-10.621
Vedligeholdelse kommunale bygninger m.v.	10.183	11.783	10.670	-1.600	0	-2.000
I alt	59.267	71.938	57.670	-12.671	0	-13.071

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan tager 2. totalopfølgning 2021 – ANLÆG til efterretning.

Bilag

Anlæg - Politisk notat NY280621

Punkt 3: MTP - DRIFT - 2. totalopfølgning 2021

21/9262

Indstilling

Direktionen indstiller, at 2. totalopfølgning 2021 – DRIFT tages til efterretning og at der indstilles følgende:

- Der søges om en negativ tillægsbevilling på 384.000 kr. vedrørende leasingudgift for Willemoesgade 15, beløbet lægges i kassen. For 2022 og overslagsårene udgør beløbet 765.000 kr., og er medtaget som en teknisk blok til budget 2022-2025.

Beslutningstema

Der gennemføres 3 totalopfølgninger i 2021. 2. totalopfølgning sker pr. 31. maj 2021 og forelægges her til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Samlet set viser 2. totalopfølgning for Miljø, Teknik og Plan, at der forventes et merforbrug på 2.936.000 kr. i forhold til det korrigerede budget.

Merforbruget skyldes primært forventede merudgifter inden for vintertjeneste samt udgifter til rengøring, testudgifter og håndtering af værnemidler i forbindelse med Covid19.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprind. budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2022
MTP - uden overførselsadgang	9.950	7.950	7.950	2.000	0	0
MTP - med overførselsadgang	157.249	156.313	150.757	936	-384	0
MTP i alt	167.199	164.263	158.707	2.936	-384	0

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan tager 2. totalopfølgning 2021 – DRIFT til efterretning, og indstiller følgende:

- Der søges om en negativ tillægsbevilling på 384.000 kr. vedrørende leasingudgift for Willemoesgade 15, beløbet lægges i kassen. For 2022 og overslagsårene udgør beløbet 765.000 kr., og er medtaget som en teknisk blok til budget 2022-2025.

Bilag

Samlet notat 2.Totalopfølgning 2021. 010721

MTP - Politisk notat 280621

Punkt 4: Fortsættelse af arbejde med budget 2022

20/18925

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget arbejder videre med budgetdrøftelser for 2022.

Beslutningstema

Fortsættelse af budgetdrøftelser med udgangspunkt i Vision 2030 og de for udvalget relevante politikker.

Sagsfremstilling

Jævnfør det økonomiske årshjul blev fagudvalgenes forberedelse af budget 2022 påbegyndt på udvalgsmøderne i februar 2021. Dette arbejde er fortsat på de efterfølgende møder.

På møde i juni måned besluttede udvalget, at de vil genoptage budgetdrøftelserne for 2022 på møde i august.

Punktet behandles også i Beskæftigelse, Erhverv og Kultur.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Beskæftigelse Erhverv og Kultur den 09-08-2021

Beskæftigelse Erhverv og Kultur beslutter at arbejde videre med budgetdrøftelserne for 2022.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan arbejder videre med budgetdrøftelserne for 2022.

Punkt 5: Evt. rådighedsindskrænkninger og ekspropriation indenfor Boringsnære beskyttelsesområder ved Holmehaveværket

21/9968

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver, at man er sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten inden for de boringsnære beskyttelsesområder til Holmehaveværkets boringer.

Beslutningstema

Kommunerne har en opgave med at vurdere risikoen for forurening af områderne nær drikkevandsboringer. På grundlag heraf kan vandværkerne indgå aftaler med lodsejerne om beskyttelse af områderne. Det største indvindingsområde i kommunen, Holmehaveværkets indvindingsområde, er delvist sammenfaldende med det område, hvor der arbejdes med et skovrejsnings- og vådområdeprojekt. Der er derfor behov for en afklaring af hvilke muligheder den enkelte lodsejer har.

Sagsfremstilling

I 2019 aftalte regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Konservative) med Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti at pålægge kommunerne at vurdere alle ”Boringsnære beskyttelsesområder” (BNBO), hvor der anvendes pesticider til erhvervsformål inden udgangen af 2022. Det er aftalepartenes ønske at kommunerne så vidt muligt skal lave frivillige aftaler med lodsejerne, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer. Aftaleparterne enedes dog også om, at såfremt kommunerne ikke nåede i mål med beskyttelsen mod forurening i BNBO, at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO.

Indsatserne i BNBO kan være pesticidfri dyrkning, udlæg af dyrkningsfrie arealer, naturprojekter, skovrejsning m.m. Gennemførelse af indsatserne søges så vidt muligt gennemført på frivillig basis, men hvis frivillig aftale ikke kan opnås, kan kommunen pålægge lodsejeren rådighedsindskrænkninger, der kan have karakter af ekspropriation.

Miljøstyrelsen har netop færdiggjort beregningen af BNBO'er for Assens Kommune, hvorfor arbejdet med frivillige aftaler i Assens Kommune nu igangsættes. Holmehaveværkets BNBO'er er delvist sammenfaldende med det område hvor Assens Kommune sammen med Vandcenter Syd, Hedeselskabet og Landbrugsstyrelsen arbejder på et såkaldt Multifunktionelt Jordfordelings-projekt (MUFJO) i Holmehaveområdet. Grundvandsbeskyttelse ved hjælp af frivillige aftaler indenfor BNBO indgår i denne. Holmehaveværket er Vandcenter Syds største vandværk. Vandværket har 12 indvindingsboringer i området.

Den faglige anbefaling på grundlag af risikovurderingen af indvindingsområdet (se bilag) er, at området bør beskyttes, og at der bør indgås aftaler med lodsejerne om at friholde arealerne for pesticider, samt at byrådet bør tilkendegive, at kommunen er sindet at pålægge evt. rådighedsindskrænkninger.

Erstatning for rådighedsindskrænkninger efter frivillig aftale eller efter miljøbeskyttelseslovens § 26 a afholdes af Vandcenter Syd A/S. Byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed betyder, at erstatningen for en rådighedsindskrænkning på et areal som følge af en frivillig aftale eller et pålæg efter miljøbeskyttelseslovens §26 a, eventuelt vil kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11.

Listen over matrikler der indgår i BNBO for Holmehaveværket fremgår af de to bilag. I listen er anført på hvilke matrikler, der vurderes at være behov for en grundvandsbelyttende indsats, og dermed behov for en frivillig aftale eller et pålæg på ekspropriationsvilkår.

Til orientering kan arealerne fortsat dyrkes, dog uden brug af pesticider. 25 lodsejere har matrikler indenfor Holmehaveværkets BNBO'er og der er otte matrikler, der er omfattet af både BNBO og vådområdeprojekt.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, LBK nr. 1450 af 5. oktober 2020.

Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1218 af 25. november 2019.

Økonomi

Udgiften til erstatning påhviler vandforsyningen, der har glæde af rådighedsindskrænkningen. Kommunen står for dialog, proces og sagsbehandling.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan tilkendegiver, at man er sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten inden for de boringsnære beskyttelsesområder til Holmehaveværkets boringer.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 25-08-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

Risikovurdering vers. 3

Luftfotos og matrikeliste - Holmehave.pdf

Punkt 6: Ny affaldsordning for miljøboks og tekstilaffald

20/16455

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der igangsættes ny affaldsordning for miljøboks og tekstilaffald til alle husstande hurtigst muligt.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan besluttede på sit møde den 8. september 2020, at anmode Assens Forsyning om at forberede, at den nuværende frivillige ordning for farligt affald udbredes til samtlige husstande. Assens Forsyning har nu fremsendt deres forslag. Udvalget skal derudover tage stilling til om der samtidig skal etableres indsamling af tekstilaffald.

Sagsfremstilling

I regeringens klimaplan om affald er det indarbejdet, at samtlige kommuner fremover skal indsamle 10 affaldsfraktioner. Assens Kommune har i lighed med de fleste andre kommuner fået dispensation til 31. december 2022. Fristen for indsamling af tekstilaffald kendes ikke endeligt pt., men vil tidligst blive 1. juli 2023. De fleste fraktioner indsamles mest enkelt i beholder løsninger ved den enkelte husstand, undtagelser herfra er farligt affald samt tekstilaffald.

Assens Kommune har allerede i dag en frivillig ordning med en miljøboks for farligt affald, småt elektronik og batterier. Det anbefales, at denne ordning udbredes til samtlige husstande. Assens Forsyning anbefaler, at driften af ordningen hjemtages for at undgå ekstra omkostninger ved omlastning fra privat renovatør. Indsamlingen har hidtil foregået med dagrenovationsbilen, men kapacitetsmangel har medført, at forsyningen selv kører en del af indsamlingen.

Miljøstyrelsen har endnu ikke udsendt en vejledning for indsamling og sortering af tekstiler, men i et Miljøprojekt fra maj 2021 anbefales det, at kommunerne laver henteordning for tekstilaffald til genanvendelse ved pose indsamling f.eks. i forbindelse med storskraldsordning. Tekstil til genbrug anbefales fortsat videregivet til frivillige velgørende organisationer og private virksomheder.

Miljøministeriet vil igangsætte et partnerskab, der skal udvikle og afsøge løsninger for håndtering af tekstilaffald primært i forhold til sortering og genanvendelse. Assens Kommune har administrativt meldt sig som foregangskommune til partnerskabet, såfremt byrådet beslutter at igangsætte indsamlingen snarest.

Da affaldsbekendtgørelsen stiller krav om at indføre henteordning for både tekstilaffald og farligt affald, småt elektronik og batterier til samtlige husstande, foreslår Assens Forsyning og administrationen, at der laves en samlet ordning, idet disse to ordninger ikke ventes integreret i de beholderløsninger, der pt. arbejdes på for de øvrige fraktioner. Dette ventes at forenkle implementeringen, at de to ordninger indføres på én gang.

Forslag til ny ordning for miljøboks og tekstilaffald ser således ud:

- Ordning med 21 L miljøboks med piktogrammer ved private husstande i helårshuse, etageboliger og boligselskaber.
- Tekstilaffald i almindelige klare sække til tømning.

Miljøboksen og pose med tekstilaffald hentes ved husstanden, og miljøboksen udskiftes med en ny. Borgere kan også aflevere miljøboks og tekstilaffald på genbrugspladserne og få en ny miljøboks med hjem. Borgere skal tilmelde adressen, når de ønsker afhentning af miljøboks og sæk med tekstilaffald på forsyningens digitale selvbetjeningsløsning Affaldsonline. For sommerhuse skal farligt affald, småt elektronik afleveres på genbrugspladsen i henhold til Affaldsbekendtgørelsen og tekstilaffald afleveres på affaldsøen i sommerhusområdet hele året.

For Baagø skal miljøboks og tekstilaffald ombyttes i bytteskab/afleveres på Baagø Genbrugsplads.

I forbindelse med implementeringen af ordningerne igangsættes en informationskampagne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2159 om affald af 9. december 2020.

Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret. De to nye ordninger vil medføre en gebyrstigning på 114 kr./år for alle husstande. Gebyrstigningen vil blive tillagt de nuværende takster, når det nye takstblad for 2022 skal besluttes af byrådet, hvilket sker én gang årligt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan indstiller, at der igangsættes ny affaldsordning for miljøboks og tekstilaffald til alle husstande hurtigst muligt.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 25-08-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

Assens Affald og Genbrug - notat om indsamling af miljøkasser, 17. maj 2021.pdf

Punkt 7: Mountainbikespor i Vissenbjerg

21/11690

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der anlægges en ca. 3-4 km mountainbikebane i 'Røverskoven' ved Vissenbjerg.

Beslutningstema

Arbejdet med at planlægge og finansiere en mountainbikerute i Vissenbjergområdet går nu ind i anlægsfasen, hvorfor der er brug for endelig stillingtagen til anlæg af en rute.

Sagsfremstilling

På mødet i Miljø, Teknik og Plan den 3. december 2019 blev udvalget orienteret om, at administrationen i samarbejde med lokalrådet i Vissenbjerg arbejdede med at undersøge mulighederne for at etablere en ny Mountainbikebane i kommunens skov i Vissenbjerg mellem Vestergade og Middelfartvej, lokalt kaldet 'Røverskoven'.

Ønsket bunder i, at lokalrådet i 2019 fandt, at MTB-brug af Kirkeskoven i de fredede og særdeles velbesøgte Vissenbjergbakker syd for byen, var blevet for intens, og at der var for mange konflikter mellem MTBere og vandrende. Lokalrådet foreslog derfor en ny MTB-bane etableret for at aflaste det fredede område.

Administrationen har siden i samarbejde med lokalrådet og Bike Island Fyn undersøgt mulighederne, og konkluderer, at en bane vil kunne etableres for MTBere, samtidigt med, at banen holdes adskilt fra skovens eksisterende vandrestier og tager mest muligt hensyn til skovens natur.

Lokalrådet finder at de har opbakning til projektet, og har netop afholdt et informerende borgermøde om projektet (24. juni). På mødet var der overvejende positivitet fra de fremmødte borgere. Der var dog også modstand mod idéen fra især umiddelbare naboer. På borgermødet blev nedsat en styregruppe, samt et hold af frivillige sporbyggere (22 meldte sig).

MTB-banen vil blive detailplanlagt af uddannede sporbyggere fra Bike Island Fyn, der sammen med lokale vil etablere banen. Assens Kommune bidrager til etableringen med en bemandet minigraver 5-10 dage. Der er fokus på, at borgerne skal involveres mest muligt i projektet, lige som der tages hensyn til både skovens natur som øvrige brugere.

Efterfølgende fortsætter den sporbygger-gruppe som sporlaug, der vil stå for drift og vedligehold af banen. Assens Kommune vil fremtidigt bidrage til driften på lignende vis som kommunen gør ved kommunens øvrige tre MTB-baner.

I forbindelse med anlæggelsen af en MTB-bane ønsker administrationen samtidigt at opgradere skovens eksisterende vandrestier, der i dag stedvist kan forekomme svært fremkommelige i vådt vejr.

Administrationen anbefaler projektet – specielt ud fra ønsket om at den nuværende intense MTB-belastning i den fredede Kirkeskov ventes at aftage. En MTB-bane i Vissenbjergområdet falder ligeledes i tråd med den nuværende Natur- og Friluftslivsstrategien.

Lokalrådets udarbejdede forslag fra 2019, hvor det mulige forløb af en MTB-bane i Røverskoven skitseres. Forløbet er siden ændret i mindre grad, og inkluderer således blandt andet en forbindelse fra skoven over til Vissenbjergskolen samt Storkroen. Forløbet kan yderligere blive ændret under detailplanlægningen og efter kontakt med skovens naboer (se bilag)

Lovgrundlag

Planloven og Skovloven.

Økonomi

Bike Island Fyn finansierer med 50.000 kr. samt hjælp til sporbygningen. Lokalrådet i Vissenbjerg mener ligeledes, at der vil være muligheder for økonomisk støtte fra lokale erhverv.

Assens Kommune bidrager med arealer og arbejdstid, samt en bemandet gravemaskine i 5-10 dage. Udgifterne afholdes inden for rammen til Natur- og Friluftsområdet.

Efter etableringen bidrager Assens Kommune løbende med materialer til sporets vedligehold, på lige vis med aftaler med andre MTB-klubber og –laug i kommunen.

Opgradering af skovens vandrestier finansieres ligeledes af Natur- og Friluftsmidler inden for rammen.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender, at der

- anlægges en ca. 3-4 km mountainbikebane i ”Mølleskoven” ved Vissenbjerg
- at rutens endelige forløb fastlægges efter dialog med naboer

Bilag

Mountainbike-bane Vissenbjerg.pdf

Supplerende bilag til punkt vedr MTB-spor i Vissenbjerg - til referat MTP

Punkt 8: Byen & Bæltet - Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens

20/3862

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At forslag til ”Byen & Bæltet – Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens” godkendes.
- At der arbejdes videre med den helhedsorienterede, langsigtede og naturbaserede løsning som beskrevet i ”Byen & Bæltet”, men at administrationen i detailprojekteringsfasen bemyndiges til at gå i dialog med en sparringsgruppe og forsøge at indarbejde dele af borgerforslagene primært vedr.:
 - Justering af sikringslinjens placering.
 - Justering af klitlandskabets placering og udformning.
 - Justering af placering af stier i området.
 - Justering og optimering af den nordvendte projektstrækning.
 - Justering af engområde mellem klitlandskab og Næshusene.
 - Integrering af udviklingsønsker i projektområdet.
- At der i detailprojekteringsfasen nedsættes en sparringsgruppe med repræsentanter fra Assens Næs – i alt cirka 5–7 personer og administrationen.
- At der søges midler til gennemførelse af projektet ”Byen & Bæltet – udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens” med en kote på +2,75 m DVR90.
- At MTP godkender det endelige forslag efter detailprojekteringen er gennemført.
- At administrationen bemyndiges til at søge om midler til gennemførelse af mindre tiltag (fx terrænhævning) på indersiden af Assens Næs, hvis det kan afhjælpe oversvømmelsehændelser som allerede opleves i dag.

Beslutningstema

”Byen & Bæltet – Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens” har været i 4 ugers offentlig høring fra den 27. maj 2021 – 24. juni 2021. Der skal nu træffes beslutning om den videre proces for udviklingsprojektet.

Sagsfremstilling

Havniveauet stiger og hvis ikke der gøres noget for at beskytte Assens, vil de oversvømmelser byen har oplevet 2 gange de sidste 5 år blive til hverdagshændelser. Assens Kommune har ansvaret for at beskytte byen. Fokus i ”Byen & Bæltet” er således ikke kun på at finde en god løsning på Assens Næs, men også at finde frem til en løsning, der på sigt beskytter hele byen.

Byrådet besluttede på møde i maj 2021 at sende Forslag til ”Byen & Bæltet – Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens” i 4 ugers offentlig høring. Der henvises til Byrådets dagsorden af 26. maj 2021, punkt 7 for en uddybende beskrivelse af udviklingsprojektets indhold.

Der er i høringsperioden blevet afholdt en strandvandring, hvor ca. 100 personer deltog. Der er indkommet 71 høringssvar i høringsperioden. Opsummering af strandvandring og resumé af høringssvarene fremgår af hvidbogen (se bilag). De fulde høringssvar er ligeledes vedlagt som bilag.

Det der går igen i høringssvarene er, at det er et spændende projekt, men at der samtidig er visse udfordringer og opmærksomhedspunkter, som kræver fokus i en kommende proces. Høringssvarene peger bl.a. på udfordringer vedr. klitlandskabets placering, benyttelse af sand som højvandssikring, valget af sikringskote samt løsningen med en stenkastning kombineret med en betonmur mod nord. Der opfordres generelt til øget dialog i den videre proces.

Forslag til udviklingsprojekt ”Byen & Bæltet” har været behandlet på et møde i Grønt råd, og rådet er positive over for projektet.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at der med udgangspunkt i det foreliggende materiale søges om midler til gennemførelse af udviklingsprojekt ”Byen & Bæltet”. Der ud over anbefales det, at administrationen bemyndiges til eventuelt at søge om midler til gennemførelse af mindre tiltag på indersiden af Assens Næs, hvis det i den videre proces viser sig, at etablering af simple tiltag udviklet i samarbejde med grundejerne, kan modvirke nogle af de mindre og hyppige oversvømmelser som allerede nu opleves i området. Det kan fx være terrænhævninger i delområder.

Dernæst, når der forhåbentligt er opnået tilsagn, indledes der dialog med en sparringsgruppe om mulige justeringer af projektet i forbindelse med detailprojekteringen. Der arbejdes således videre med grundideen og præmissen for projektet, men der indledes samtidig dialog med grundejerne m.fl. for at forsøge at indarbejde høringssvar på udvalgte områder.

Der foreslås nedsat en sparringsgruppe bestående af centrale grundejere og foreninger fra Assens Næs. Administrationen indleder dialog med sparringsgruppen vedr. eventuelle justeringer. I sparringsgruppen kan ideer og løsningsmuligheder diskuteres, men gruppen har ingen beslutningskompetencer. Efter processen sendes resultatet til politisk behandling.

I sparringsgruppen kan eksempelvis følgende elementer diskuteres:

- Justering af sikringslinjens placering.
- Justering af klitlandskabets placering og udformning.
- Justering af placering af stier i området.
- Justering og optimering af den nordvendte projektstrækning.
- Justering af engområde mellem klitlandskab og Næshusene.
- Integrering af udviklingsønsker i projektområdet.

Jf. byrådsbeslutningen fra 2018 skal anlægget også være forberedt til forhøjelse til kote +3,5 meter. Der kan blive behov for at forhøje anlægget på Assens Næs, når anlægget skal udgøre en del af højvandsbeskyttelsen af hele Assens by. Derudover kan der løbende opstå behov for tilpasning/forhøjelse i takt med udviklingen i havstigningen, prognoser for fremtidens klimaændringer og som følge af eventuelle oplevede højvandshændelser.

Lovgrundlag

Der er tale om et udviklingsprojekt, som ikke er lovpligtigt. Hvis projektet eller en del af projektet realiseres, skal der søges om tilladelse til kystbeskyttelse jf. Kystbeskyttelsesloven. Projektet vil bl.a. også være omfattet af Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Økonomien i et evt. anlægsprojekt er ikke endeligt afklaret og afhænger af ambitionsniveauet.

Der foreslås en proces, hvor der ud fra det nuværende forslag til udviklingsprojekt ”Byen & Bæltet” søges om medfinansiering til realisering af projektet. Dernæst kan projektet justeres i forbindelse med detailprojekteringen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan indstiller:

- At forslag til ”Byen & Bæltet – Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens” godkendes, som ramme for det videre arbejde.
- At der arbejdes videre med den helhedsorienterede, langsigtede og naturbaserede løsning som beskrevet i ”Byen & Bæltet”, men at administrationen i detailprojekteringsfasen bemyndiges til at gå i dialog med en sparringsgruppe og forsøge at indarbejde dele af borgerforslagene primært vedr.:
 - Justering af sikringslinjens placering herunder muligheder for placering tættere ved de bebyggede områder
 - Justering af klitlandskabets placering og udformning.
 - Justering af placering af stier i området.
 - Justering og optimering af den nordvendte projektstrækning.
 - Justering af engområde mellem klitlandskab og Næshusene.
 - Integrering af udviklingsønsker i projektområdet.
- At der i detailprojekteringsfasen nedsættes en sparringsgruppe med repræsentanter fra Assens Næs – i alt cirka 5–7 personer og administrationen.
- At der søges midler til gennemførelse af projektet ”Byen & Bæltet – udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens” med en kote på +2,75 m DVR90.
- At MTP godkender det endelige forslag efter detailprojekteringen er gennemført.
- At administrationen bemyndiges til at søge om midler til gennemførelse af mindre tiltag (fx terrænhævning) på indersiden af Assens Næs, hvis det kan afhjælpe oversvømmelsehændelser som allerede opleves i dag.

Lars Kolling (O) tager forbehold.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-08-2021

Et flertal af Økonomiudvalget, 8 medlemmer (alle undtagen O) anbefaler indstillingen.

Et mindretal, 1 medlem (O) tager forbehold.

Beslutning Byrådet den 25-08-2021

Søren Thomsen, C, fremsatte følgende ændringsforslag:

”Indstillingen godkendes med følgende ændring:

At endelig forslag efter gennemførelse af detailprojektering godkendes af Byrådet.

Ændringsforslaget sættes til afstemning.

For stemte 3 medlemmer (C og O),

Imod stemte 26 medlemmer (A, B, F, V, Ø og De Lokale/Nationale)

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget var herefter bortfaldet.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Plan samt Økonomiudvalget sættes til afstemning.

For stemte 26 medlemmer (A, B, F, V, Ø og De Lokale Nationale)

Ingen medlemmer stemte imod

3 medlemmer (C og O) stemte hverken for eller imod.

Indstillingen var herefter godkendt.

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Natur- og Friluftspolitik

18/16510

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Natur- og Friluftspolitikken vedtages endeligt.

Beslutningstema

Natur- og Friluftspolitikken har sammen med Natur- og Friluftstrategien været i offentlig høring fra den 6. maj til den 18. juni 2021.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 28. april 2021 at sende Natur- og Friluftspolitikken i offentlig høring sammen med natur og friluftstrategien, samt at afholde et offentligt borgermøde i høringsperioden.

Politikken er bygget op over temaerne Biodiversitet, Den Nære Natur og Natur- og Kystturisme. Politikken understøtter Vision 2030 ”Med Vilje og Hjerte”, hvor ”det gode liv”, ”drømmeboliger” og ”natur og miljø” understøttes, men også turismeindsatsen under ”flere jobs”. Politikken er koordineret med relevante politikker og strategier, herunder turismestrategien, og den har i tilblivelsesfasen været drøftet med lokalrådene og med Grønt Råd.

Borgermødet i høringsperioden blev afholdt på Gl. Avernæs med ca. 40 deltagere og der er modtaget 15 høringsvar.

Borgermødet samt høringsvarene har givet indtryk af stort engagement. Natur- og Friluftspolitikken samt Natur- og Friluftstrategien er bygget op om 3 gennemgående hovedtemaer: Biodiversitet, Den nære natur og Natur- og Kystturisme. Især temaet vedrørende biodiversitet har givet anledning til både kommentarer, spørgsmål og forbedringsforslag. Det er glædeligt at så mange engagerer sig i indsatsen for ” et vildere Assens Kommune”, hvor Assens Kommune har tilmeldt sig konkurrencen ” Danmarks Vildeste

Mens politikken er på et overordnet niveau, så er strategien mere konkret med indsatser, der har karakter af konkrete handlinger – de første skridt. Høringsvarene har primært forholdt sig til konkrete indsatser og dermed til strategien. Høringsvarene giver derfor ikke anledning til forslag om ændringer i politikken, mens der foreslås ændringer i Natur- og Friluftstrategien.

På den baggrund fremsendes samme udgave af politikken, som har været i offentlig høring, nu til endelig vedtagelse i Byrådet. Der er dog sket mindre redaktionelle tilretninger samt udskiftning af billeder.

Natur- og Friluftstrategien fremlægges sideløbende med politikken til endelig beslutning i Miljø, Teknik og Plan.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan indstiller at Natur- og Friluftspolitikken vedtages endeligt.

Beslutning Byrådet den 25-08-2021

Et flertal af Byrådet, 28 medlemmer (alle undtagen Ø) godkender indstillingen.

Ingen medlemmer af Byrådet stemmer imod indstillingen.

Et medlem af Byrådet (Ø) stemmer hverken for eller imod indstillingen.

Bilag

Natur- og friluftspolitik juli 2021.pdf

Indkomne bemærkninger under høring af Natur- og Friluftstrategi.pdf

Samlet udgave af høringssvar vedr. Natur- og Friluftspolitik og strategi..pdf

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Natur- og Friluftstrategi

18/16510

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Natur- og Friluftstrategien vedtages endeligt.

Beslutningstema

Natur og Friluftstrategien har sammen med Natur- og Friluftspolitikken været i 6 ugers offentlig høring i perioden fra den 6. maj til den 18. juni.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Plan besluttede på sit møde den 4. maj 2021 at sende Natur- og Friluftstrategien i offentlig høring sammen med Natur – og Friluftspolitikken, samt at afholde et offentlig borgermøde i høringsperioden.

Der blev afholdt borgermøde på Gl. Avernæs med ca. 40 deltagere den 1. juni 2021, og der er modtaget 15 høringssvar. Vedlagt er en skematisk opstilling af høringssvarene samt administrationens bemærkninger hertil. Derudover kan Høringssvarene ses i deres fulde længde i bilag.

Borgermødet samt høringssvarene har givet indtryk af stort engagement. Natur- og Friluftspolitikken samt Natur- og Friluftstrategien er bygget op om 3 gennemgående hovedtemaer: Biodiversitet, Den nære natur og Natur- og Kystturisme. Især temaet vedrørende biodiversitet har givet anledning til både kommentarer, spørgsmål og forbedringsforslag. Det er glædeligt at så mange engagerer sig i indsatsen for ” et vildere Assens Kommune”, hvor Assens Kommune har tilmeldt sig konkurrencen ” Danmarks Vildeste Kommune”. Administrationen har allerede fulgt op på en del af høringssvarene.

Mens politikken er på et overordnet niveau, så er strategien mere konkret med indsatser, der har karakter af konkrete handlinger – de første skridt. Høringssvarene har primært forholdt sig til konkrete indsatser og dermed til strategien. Høringssvarene giver derfor anledning til forslag om ændringer i politikken, mens der foreslås ændringer i Natur- og Friluftstrategien. I strategien foreslås, der justeres tekstmæssigt, mountainbikeruter nævnes lidt færre gange, mens cyklisme generelt nævnes flere gange. Derudover foreslås jordbassinerne nævnt sammen med andre relevante naturområder og der foreslås indarbejdet to nye handlinger under temaet ”Biodiversitet”

- Vi vil arbejde for at skaffe midler til etablering af større sammenhængende naturområder i tilknytning til eksisterende naturområder ved Jordløse Bakker.
- Vi vil samarbejde med nabokommunerne rundt om Lillebælt om gennemførelse af naturprojekter, som sikrer sammenhængende natur i det marine miljø.

Der er vedlagt en ny udgave af Natur- og Friluftstrategien, hvor de foreslåede ændringer er indarbejdet.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender at Natur- og Friluftstrategien vedtages endeligt.

Bilag

Indkomne bemærkning under høring af Natur- og Friluftstrategi.pdf

Samlet udgave af høringssvar vedr. Natur- og Friluftspolitik og strategi..pdf

Natur- og friluftstrategi juli 2021.pdf

Punkt 11: Høringssvar til Danmarks Havplan - havplan.dk

21/7753

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at vedhæftede høringssvar om havplan.dk sendes til Søfartsstyrelsen, som Assens Kommunes svar på havplanen.

Beslutningstema

Erhvervsministeriet ved Søfartsstyrelsen sendte den 31. marts 2021 Danmarks første havplan www.havplan.dk i seks måneders høring indtil 30. september 2021.

Sagsfremstilling

Havplanen er en helhedsorienteret planlægning for det samlede danske havareal fastsat i en bekendtgørelse. Havplanen består af et digitalt kort - www.havplan.dk - med forskellige zoner med dels en række generelle regler og dels områdespecifikke regler for de forskellige zonetyper. Havplanen gælder i 10 år og er bindende for alle danske myndigheder, der fremover ikke må give tilladelser eller planlægge i strid med havplanen.

Udarbejdelsen af havplanen er koordineret af Søfartsstyrelsen under Erhvervsministeriet.

Zoner i havplanen ud for Assens Kommunes kyststrækning

- Natur- og miljøbeskyttelsesområder (N)
- Udviklingszoner til vedvarende energi (Ev)
- Udviklingszone til kultur- og omplantningsbanker til produktion af muslinger og østers (Ak)
- Udviklingszone til opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (Ao)
- Udviklingszone til havbrug (Ah)
- Udviklingszone til råstofindvinding (R)
- Zone til sejladskorridorer (S)
- Generel anvendelseszone (G)

Havplanen giver dog ikke automatisk ret til den aktivitet, som en zone er udlagt til, da dette afhænger af den konkrete sagsbehandling efter sektorlovgivningen. Det bemærkes, at der ikke nødvendigvis er gennemført analyser herunder af de miljømæssige konsekvenser i forbindelse med havplanen af, hvorvidt arealudlæggene faktisk vil kunne anvendes til formålet.

Overlap med kommunal planlægning og de kommunale aktiviteter i kystområderne

Fremtidige kommune- og lokalplaner må ikke stride imod havplanen. Havplanen overlapper i mindre omfang med kommunernes planlægning fastlagt i lokalplaner og kommuneplaner fx retningslinjer for anvendelsen af kystfarvande mv. Der kan endvidere efter havplanlovens § 5, stk. 3, planlægges for at fremme bæredygtig turisme, rekreative aktiviteter, friluftsliv m.v. Disse bestemmelser indgår ikke i havplanen, men er i stedet blevet imødekommet ved, at kystnære arealer i stor udstrækning er friholdt for arealudlæg til større fysiske anlæg. Nær kysten er der således udlagt store arealer til generel anvendelse.

Øvrige aktiviteter

Alle udlagte områder i havplanen kan anvendes som i dag, indtil der opføres anlæg eller påbegyndes aktiviteter, der begrænser denne anvendelse. Hermed vil langt størstedelen af havarealet fortsat kunne anvendes, som det bliver i dag, idet der for en række zoner er udlagt betydeligt større arealer, end der påtænkes anvendt. Dette skyldes bl.a., at der ofte

skal gennemføres nærmere undersøgelser, før det kan afgøres, om et område egentligt kan anvendes til de formål, de er udlagt til.

Offentlige myndigheder har mulighed for at meddele tilladelser til andre aktiviteter på havet end dem, der planlægges for med havplanen, så længe tilladelserne ikke strider imod formålet med de enkelte arealudlæg i havplanen. De danske havområder kan dermed fortsat anvendes til turisme og rekreative aktiviteter.

Høringssvar

Gennem høringssvaret ønsker Assens Kommune at nedlægge veto mod de to VE-områder ud for Assens kyst. Der henvises i den forbindelse til at Assens Kommune har indbragt sagen for Energiklagenævnet, og Assens Kommunes tekniske myndighedshøringssvar fra 2019 til udkast til miljøkonsekvensrapport om Lillebælt Syd Vindmøllepark, vedlægges som bilag.

Derudover ønsker Assens Kommune, at havplanen understøtter den biologiske mangfoldighed i det marine herunder med mere fokus på beskyttelse af naturen, forbedrede miljøtilstande, skånsomt fiskeri etc.

Assens Kommune foreslår desuden, at udviklingszonen i Lillebælt til ikke-etablerede havbrug i Havplanen fjernes samt at der indarbejdes en havvendt kystnærhedszone tilsvarende planlovens 3 km kystnærhedszone på land.

Forslag til havplan og miljørapporten er i 6 måneders offentlig høring. Høringssvar kan afgives på havplan.dk senest den 30. september 2021.

Lovgrundlag

Havplanen har hjemmel i lov om maritim fysisk planlægning (havplanloven) fra 2016.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan indstiller at høringssvaret om havplan.dk sendes til Søfartsstyrelsen, som Assens Kommunes svar på havplanen.

Poul Poulsen (R) stemmer imod, da han ikke kan støtte høringssvaret.

Beslutning Byrådet den 25-08-2021

Et flertal af Byrådet, 25 medlemmer (alle undtagen B, Ø, Charlotte Kjær og Berit Schaldemose, A) godkender indstillingen.

Et mindretal af Byrådet, 4 medlemmer (B, Ø, Charlotte Kjær og Berit Schaldemose, A) stemmer imod indstillingen, idet mindretallet ikke kan støtte høringssvaret.

Bilag

Udkast til høringssvar_PDF

Assens Kommunes endelige høringssvar, 180219.pdf

Punkt 12: Grønt Danmarkskort - Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029

20/22865

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 godkendes og vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer.

Beslutningstema

I Maj 2020 igangsatte Økonomiudvalget nuværende kommuneplanrevision og besluttede, at naturafsnittet revideres som et særskilt kommuneplantillæg om Grønt Danmarkskort forud for selve kommuneplanrevisionen. Byrådet behandlede forslaget den 27. januar 2021 og sendte tillægget i offentlig høring fra 12. februar til 9. april 2021 på kommunens høringsportal, plandata.dk samt sendte det direkte til lokalrådene, medlemmerne af Grønt Råd i Assens Kommune samt deltagerne i Det Fynske Naturråd (2018).

Sagsfremstilling

Der indkom seks høringssvar til forslaget. Tre af høringssvarene giver anledning til følgende mindre ændringer fra forslag til endeligt vedtaget tillæg:

Jf. Carsten Storms høringssvar udskiftes afsnittet ”retsvirkninger” med en ny forklaring af, hvordan Byrådet ifølge Planlovens § 12 skal virke for kommuneplanens gennemførelse.

Jf. Leif Skovgaard Knudsens høringssvar skrives følgende ind i redegørelsesdelen i det nye afsnit 6.5 Grønt Danmarkskort: ”Landbrugsarealer, som er tilplantet med hhv. ikke-fredskov, pyntegrønt og juletræer kan fortsat benyttes som landbrugsarealer – også med traditionel landbrugsdrift.” for på den måde at gøre det tydeligere i det endelige tillæg, at landbrugsarealer fortsat kan benyttes som landbrugsarealer med traditionel landbrugsdrift -også selv om de er tilplantet med pyntegrønt og juletræer.

Jf. Middelfart Kommunes bemærkning om de manglende arealer syd for Aalsbo mod kommunegrænsen mod Middelfart på kortet side 9 og 36 med fastholdte, nye og fjernede arealer, er de manglende arealer indarbejdet. Arealerne er indarbejdet både på redegørelseskortet side 9 og 36, samt i Grønt Danmarkskort udpegningerne som et areal til potentiel forbindelse langs kommunegrænsen, og fredskoven syd for Aalsbo er udlagt til potentiel ny natur, da der pt. graves råstoffer i skoven.

Der ud over er der på side 18 tilføjet en opgørelse af nuværende registreret natur hhv. § 3-beskyttet natur ift. Naturbeskyttelsesloven og fredskov målt i km² fordelt indenfor de fire forskellige kategorier i Grønt Danmarkskort udpegningen.

De øvrige høringssvar var mest kommentarer og ønsker til kommunens naturarbejde generelt. De har ikke medført ændringer fra forslag til endelig udgave.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan indstiller at Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 godkendes og vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 25-08-2021

Lars Kolling, O, fremsatte følgende ændringsforslag:

Dansk Folkeparti foreslår, at beslutning om Grønt Danmarkskort suppleres med følgende tekst: ”Arealerne ved jordbassinerne i Assens skal snarest vurderes med henblik på, at så meget som muligt af området registreres efter § 3 i naturbeskyttelsesloven”.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte 2 medlemmer (O),

Imod stemte 27 medlemmer (A, B, C, F, V, Ø og De Lokale Nationale)

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget var herefter bortfaldet.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Plan samt Økonomiudvalget sattes til afstemning.

For stemte 29 medlemmer (alle Byrådets partier)

Ingen medlemmer stemte imod

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Indstillingen var herefter godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 17 Grønt Danmarkskort _ endelig udgave.pdf

Administrationens bemærkninger til høringssvarene

Opsamling af høringssvar indsendt som mails

DNs bemærkninger Grønt Danmarkskort.pdf

L&F Centrovices bemærkninger til Assens Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 - Grønt Danmarkskort - mar2021 Centrovices bemærkninger til Assens Kommune Grønt DKKort.pdf

Bemærkninger fra Middelfart Kommune til Grønt Danmarkskort.pdf

Punkt 13: Anmodning om igangsætning af ny lokalplan for Stensledgaardsvej, Assens

21/12047

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af en ny lokalplan for Stensledgaardsvej godkendes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af en ny lokalplan, der skal muliggøre opførelsen af tæt-lav boliger på Stensledgaardsvej skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om ændring af lokalplanen for del af Stensledgaardsvej Assens. Stensledgaardsvej 4 er omfattet af lokalplan 1.2-7 kystnære boliger ved Stensledgaardsvej i Assens fra 2015. Gældende lokalplan muliggør opførelse af åben-lav boligbebyggelse i området. Inden for lokalplanområdet, er der i dag opført et vænge med tæt-lav boligbebyggelse primært som dobbelthuse.

Der er nu indkommet et ønske om, at der inden for den resterende del af lokalplanområdet igen bliver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, som der var mulighed for i den oprindelige lokalplan for området fra 2004. Princippet med en ellipseformet udstykning/boligbebyggelse vil blive fastholdt.

Det er hensigten at de nye boliger skal opføres som rækkehuse som dobbelthuse i sort skifer/træ. Boligerne vil blive opført som punkthuse i to etager. Der vil blive opført i alt 34 boliger. Opførelsen vil blive opdelt i tre etaper.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen vil det blive undersøgt, hvordan biodiversitets- og klimatilpasningstiltag kan indarbejdes i området.

Området er beliggende indenfor kommuneplanramme 1.2.B.26 Boligområde øst for Mariendalsvej, der udlægger området til boligformål med mulighed for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Administrationen bemærker, at der i øjeblikket er efterspørgsel på tæt-lav boliger som udarbejdelsen af denne lokalplan kan imødekomme, men for at bevare fleksibiliteten i forhold til boligtyper i lokalplanen, bør den rumme mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender igangsætningen af en ny lokalplan for Stensledgaardsvej.

Bilag

Projektmappe Stensledgaardsvej - Assens.pptx.pdf

Lokalplan 1.2-7.pdf

Punkt 14: Forslag til Lokalplan 2.2-13 Boligområde ved Duedalen i Vissenbjerg

20/22868

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller

- at forslag til Lokalplan 2.2-13 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.
- at der holdes et borgermøde i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 5. januar 2021, at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde nord for Duedalen i Vissenbjerg. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 20, der blev behandlet i Byrådet den 26. maj 2021 og som forventes endeligt vedtaget den 29. september 2021. Der foreligger nu et tilhørende forslag til lokalplan, som skal godkendes til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen muliggør opførelsen af 58 tæt-lav boliger på et 6,7 ha stort areal i den nordlige del af Vissenbjerg ved Duedalen. I tilknytning til boligerne vil der være mulighed for dyrehold og nyttehaver.

Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord i form af dyrket mark. Dele af lokalplanområdet er i forvejen omfattet af Lokalplan B16-6. Væsentlige forslag til ændringer i forhold til eksisterende lokalplan er:

- Der er mulighed for opførelse af 58 tæt-lav boliger mod 24 ved Lokalplan B16-6.
- Den lokalplanlagte forbindelsesvej fra Duedal Huse til Grøftebjergvej flyttes mod nord. Derudover får lokalplanområdet vejadgang fra Duedal Huse mod øst, som erstatter den lokalplanlagte vejadgang fra Haugelund mod syd.
- Den del af Lokalplan B16-6 som bliver omfattet af Lokalplan 2.2-13 bliver ophævet ved endelig vedtagelse af Lokalplan 2.2-13.

Vejadgangen flyttes til forbindelsesvej mod øst i henhold til at opnå bedst mulig trafikafvikling, samt forbindelsesvej flyttes mod nord i henhold til at belaste mindst muligt.

Det ønskes at indarbejde klima- og miljøhensyn i projektet. De fremtidige beboere får mulighed for at producere egne grøntsager i nyttehaver og have dyrehold. Derudover er det ønsket at håndtere regnvand på egne arealer, herunder ved regnvandsbassin hvorfra man ønsker at nedsive vandet. Projektet bidrager med en ny type bæredygtige boliger og understøtter dermed Vision2030 med drømmeboliger for alle.

Den del som er omfattet af Lokalplan B16-6 er områdeklassificeret som undtaget i byzone. En del af arealet overføres fra landzone til byzone og vil være undtaget for områdeklassificering.

Forslag til Lokalplan 2.2-13 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

At det forudsættes at bygherre betaler for anlæg af adgangsvejen til det nye område.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender

- forslaget til Lokalplan 2.2-13 og at det sendes i 4 ugers offentlig høring.
- at der holdes et borgermøde i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 2.2-13.pdf

Bilag 2 - lokalplanområdets placering.pdf

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Lokalplan 3.1-14 for et friplejehjem ved Buchwaldsvej i Tommerup St.

19/21268

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at lokalplan 3.1-14 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer.

Beslutningstema

Med lokalplanen gives der mulighed for opførelse af et friplejehjem med op til 50 plejeboliger.

Assens Byråd besluttede den 26. maj 2021 at offentliggøre lokalplanforslaget i en 4 ugers høring.

Der er indkommet 4 høringssvar og ønsker til lokalplanen fra projektejereren. Administrationen foreslår desuden ændringer i forhold til terræn og håndtering af overfladevand.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 4. februar 2020, at igangsætte planlægning for familie-, senior- og maksimalt 50 friplejeboliger i et område mellem Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St.

Lokalplan 3.1-14 omfatter plejeboligerne, mens planlægningen for familie- og seniorboliger har afventet projektejereren. I juni 2021 har projektejereren oplyst, at man ønsker planlægningen for familie- og seniorboliger udarbejdet.

Der er vedlagt en sammenfattende redegørelse vedrørende varetagelse af miljøhensyn i lokalplanen.

Lokalplan 3.1-14 understøtter FN's Verdensmål nummer 11, da lokalplanområdet er med til at understøtte boliger for alle og udlægger grønne og offentligt rum.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 16. juni 2021 været afholdt et borgermøde. Referatet fra borgermødet er vedlagt.

Der er desuden gennemført en partshøring af naboen nord for plejehjemmet vedrørende håndtering af overfladevand.

Høringssvarerne giver anledning til at administrationen foreslår de følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

1. Under lokalplanens § 5.2 tilføjes, at "Buchwaldsvej kan forlænges til Smedevej."

Forlængelsen er foreslået i strukturplanen og af lokalrådet og en beboer.

2. I § 8.9.1 ændres det volumen, som skal opmagasineres fra 1.500 m³ til 120 m³.

Nye beregninger viser, at det volumen af regnvand der kan forsinkes er væsentligt mindre end oprindeligt antaget.

3. I § 8.9.1 ændres den kote, som volumenet skal etableres over (bundkoten) fra kote 56,5 til kote 55,6.

I § 8.10.1, § 8.10.2 og § 8.10.3 ændres terrænkoterne tilsvarende til kote 55,6.

Det er vurderet, at bundkoten for regnvandsbassiner kan sænkes i forhold til en lavere grundvandsstand om sommeren.

4. I § 8.9.3 ændres koten for færdigt terræn fra kote 56,5 til kote 56,3.

Koten forebygger, at terrænet er fugtigt på grund af højt grundvand.

5. § 8.9.5 udgår af lokalplanen.

§ 8.9.5 regulerer ændringer af terrænet med +/- 0,5 meter efter byggemodning af området. Administrationen vurderer, at bestemmelsen er uhensigtsmæssig, da den skaber tvivl om, hvilke terrænreguleringer, der umiddelbart er tilladt.

6. Det tilføjes til § 8.10, at ”På tværs af veje og stier kan overfladevand ledes i rør med tilstrækkelig dimension til at aflede ekstremregn.”

Ændringen tager højde for, at regnvand, som ledes vis trug (grøfter), skal kunne føres under veje og stier.

7. I § 6.6 ændres den angivne minimale sokkelkote fra kote 57,0 til kote 56,5.

Koten kan reduceres, da regnvandsbassiner og dermed vandstanden i bassinet sænkes.

8. I § 6.3.2 ændres den angivne kote fra kote 57,0 til kote 56,5, så bygninger med et areal under 50 m² kan opføres med en højde på op til 4,5 meter over koten.

Koten reduceres, da koten for terrænet sænkes.

9. I § 8.10.8 ændres bundkoten for trug fra kote 56,5 til kote 56,3.

Koten reduceres, da terrænet sænkes.

10. I § 8.10.10 udgår angivelsen af en konkret kote.

Bestemmelsen regulerer, i hvilket punkt regnvand ved ekstremregn vil strømme til naboejendommen mod nord i en situation, hvor der ikke kan forsinkes yderligere regnvand inden for lokalplanområdet. Punktet ligger, hvor regnvand vil strømme med de eksisterende forhold.

11. Byggefeltet til plejehjemmet udvides mod sydvest. Samtidigt tilpasses lokalplanens delområder til det udvidede byggefelt, som det er vist på de vedlagte kortbilag.

12. Lokalplanens redegørelse tilrettes i forhold til ovenstående.

13. Der tilføjes en redegørelse vedrørende dyrehold i byzone til lokalplanens redegørelse.

Baggrunden for de foreslåede ændringer er yderligere gennemgået i bilaget med kommentering af høringssvarene.

Herudover foretages mindre redaktionelle ændringer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og konkrete projekter.

Økonomi

Der er afsat anlægsmidler til den foreslåede forlængelse af Buchwaldsvej.

Beslutningskompetence

Byrådet har delegeret den endelige vedtagelse af lokalplanen til Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender at lokalplan 3.1-14 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer.

Bilag

Foreløbig beliggenhedsplan med familie, senior og plejeboliger dateret 01-01-2021.pdf

Referat fra borgermøde 16. juni 2021 vedr. Lokalplan 3.1-14.pdf

Miljørapport til Lokalplan 3.1-14 Tommerup St.pdf

Kortbilag - Udkast til byggefelt - Lokalplan 3.1-14

Kortbilag - Udkast til delområder - Lokalplan 3.1-14

Forslag til Lokalplan 3.1-14 for plejehjem i Tommerup St.

Resume og kommentering af høringssvar til Lokalplan 3.1-14

Sammenfattende redegørelse vedrørende miljøhensyn i Lokalplan 3.1-14

Punkt 16: Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger vest for Buchwaldsvej i Tommerup St.

21/13212

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller,

1. at der igangsættes kommune- og lokalplanlægning for området vist på det vedlagte kortbilag mellem Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St, og
2. at der gennemføres en foroffentlighed med et borgermøde med naboerne til området.

Beslutningstema

Planlægningen omfatter udlæg af en ny kommuneplanramme 3.1.B.10 og en lokalplan 3.1-16 til etageboliger med de afgrænsninger, som er vist på bilaget med ”Principielle strukturer”.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Plan godkendte den 4. februar 2020, at der blev igangsat planlægning for familie-, senior- og friplejeboliger i et område mellem Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St. Der er efterfølgende udarbejdet en lokalplan for friplejeboligerne (plejehjem).

Projektejeren ønsker nu at gå videre med planlægningen for familie- og seniorboliger i form af etagebyggeri vest for Buchwaldsvej.

Projektejeren har udarbejdet det vedlagte udkast beliggenhedsplan. Planen vil blive revideret i forhold strukturplanen for området og andre planlægningsmæssige hensyn samt kommende høringsprocesser og projektejeren ønsker.

Projektområdet har et areal 11.000 m². Det er omfattet af kommuneplanramme 3.1.B.11 som blandt andet fastlægger en bebyggelsesprocent på 50, en maksimal bygningshøjde på 10 meter og et maksimalt etageantal på 3.

Administrationen vurderer, at bebyggelsesprocent, bygningshøjde og etageantal kan øges under forudsætning af en bebyggelse og udendørs arealer af arkitektonisk god kvalitet. Bebyggelsen forventes at blive højest centralt i området med to ”punkt”-huse på maksimalt 5 etager med aftagende højde ned til 2 etager mod omgivelserne.

Den nordøstlige del af lokalplanområdet er eksisterende parcelhusgrunde, som bevares uændret. De indgår i lokalplanområdet for at kunne aflyse rammelokalplan 3.1-19.

Foroffentlighed

Der gennemføres en foroffentlighed med naboerne til området for at kunne formidle projektovervejelserne og for, at inddrage naboernes ønsker i planlægningen.

Vision 2030

Projektet understøtte Vision2030 med attraktive lejligheder for seniorer og familier, som der er mangel på. Lejlighed som desuden ligger stationsnært og tæt på aktivitetstilbud og de Tallerupsøerne.

Strukturplan

De overordnede elementer i strukturplanen fra 2017 for udbygning af området videreføres i planlægningen. Det drejer sig om bebyggelsesstruktur, trafikstruktur og stier samt en grøn og blå struktur. Det betyder blandt andet, at husene foreslås placeret langs vejen med facaderne mod vejen. Punkthuse tilbyder åbenhed og mulighed for udsyn i forskellige retninger. Karrébebyggelsen vender derimod ryg mod vejen med et indre gårdrum, der indbyder til aktivitet og fællesskab.

I Tommerupperne er der en overvægt af parcelhuse. Etagebyggeriets lejligheder tilbyder en alternativ boform til parcel- og rækkehuse.

Beboerne i de nye boliger vil kunne få glæde af en café og motionstilbud, som etableres i tilknytning til det kommende friplejehjem øst for Buchwaldsvej.

Miljøvurdering

Planlægningen forudsættes miljøvurderet med hensyn til temaerne landskab, jordforurening klimatilpasning og skyggekast.

Klimatilpasning

Planlægningen forudsættes bedst muligt at sikre, at overfladevand ved ekstremregn forsinkes, så det forebygges, at vandet løbe til arealerne som kan være truet af oversvømmelse.

Jordforurening

I det sydøstlige hjørne af ejendomme er der konstateret en forurening med klorerede opløsningsmidler fra en tidligere maskinfabrik. Der kan derfor blive stillet krav til bebyggelse og indretning af arealer i henhold Jordforureningsloven.

Øvrige forhold

Ejendommen Smedevej 12 sydøst for området, hvor virksomheden VSM Contractors A/S ligger, har skiftet ejer. Den nye ejer overvejer at udbygge ejendommen med boligbyggeri i 2 etager.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, teknik og Plan

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender, at der igangsættes kommune- og lokalplanlægning for området mellem Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup st. og at der gennemføres en foroffentlighed med et borgermøde med naboerne til området.

Bilag

Endelig udgave af 2017-05-24 til Strukturplan ved Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St, light

Principielle strukturer - Lokalplan 3.1-16 med plejehjem, A4 liggende, Mål 1-1000

Beliggenhedsplan af 01-08-2021- Buchwaldsvej Vest, Tommerup St

Punkt 17: Anmodning om igangsætning af ny lokalplan for del af Søholm Parkvej

21/9659

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af en ny lokalplan for Søholm Parkvej 1-19 godkendes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af en ny lokalplan der skal muliggøre opførelsen af tæt-lav boliger på Søholm Parkvej 1-19 skal igangsættes

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Plan godkendte på deres møde den 8. juni 2021 igangsætning af en ny lokalplan for tæt-lav boliger på Søholm Parkvej i Glamsbjerg med mulighed for opførelse af 5 dobbelthus på Søholm Parkvej 16-22. Der er efterfølgende indkommet en fornyet ansøgning, hvor der yderligere ansøges om en ændret udstykning af Søholm Parkvej 1-19 således at den igangsatte nye lokalplan rummer både Søholm Parkvej 16-22 og 1-19.

Søholm Parkvej er omfattet af lokalplan 6-102 Boligområde i Glamsbjerg øst fra 2008.

Gældende lokalplan muliggør opførelsen af åben-lav boliger. Området er udstykket og delvist bebygget.

På Søholm Parkvej 1-19 ønsker ansøger at opføre tæt-lav i alt 16 tæt-lav boliger, i stedet for de 10 ubebyggede parcelhusgrunde der er udstykket der i dag. I fremsendte ny bebyggelsesplan er der mulighed for opførelse af 10 enkeltboliger på små grunde, samt 3 dobbelthuse (6 boliger). Boligerne vil få en størrelse på 90-125 m².

Området er beliggende indenfor kommuneplanramme 5.2.B.16 der udlægger området til boligområde med mulighed for åben-lav boligbebyggelse. I forbindelse med revision af kommuneplanen bliver der indenfor rammeområdet mulighed for opførelse af tæt-lav boliger.

Administrationen bemærker, at der i øjeblikket er efterspørgsel på mindre boliger som tæt-lav boliger og med udarbejdelsen af denne lokalplan gives der mulighed for at opføre

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender, at der igangsættes en ny lokalplan for Søholm Parkvej 1-19.

Lars Kolling (O) stemte imod forslaget, da han ikke ønsker at, Søholm Parkvej 16-22 omfattes af lokalplansændringen.

Bilag

Bebyggelsesplan Søholm Parkvej 1-19 Glamsbjerg - S45C-6e21071414130.pdf

Søholm Parkvej.pdf

Lokalplan Søholm Parkvej.pdf

Punkt 18: Igangsættelse af planlægning for padelbane i Glamsbjerg

21/13003

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der igangsættes et kommuneplantillæg og lokalplan for en hal til padelbaner ved Glamsbjerg Fritidscenter.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan skal tages stilling til, om der skal igangsættes en ny planlægning for et område ved Glamsbjerg fritidscenter, hvor der ønskes opført en hal der skal kunne rumme 4 padelbaner.

Sagsfremstilling

Assens kommune har modtaget en henvendelse fra lokale investorer, om at opføre en hal der skal kunne rumme 4 padelbaner. Hallen er på 1326 m² med en højde på 10 m.

Der er arbejdet med flere placeringer, og nu er der enighed om en god placering, mellem bancareal og friluftsbadet, på arealet hvor der ligger en multibane i dag som anvendes af fritidscenteret.

Det er Assens kommune som ejer arealet, så realiseringen af projektet forudsætter at arealet bliver købt af investor.

Området er omfattet af lokalplan nr. 10 Glamsbjerg Bymidte og beliggende inden for lokalplanens delområde 4, der udlægger området til offentlige formål. Arealet er beliggende inden for lokalplanens delområde 4. For delområde 4 gælder, at bebyggelse må opføres i en højde på 10 m, men opførelse af ny bebyggelse i området må ikke finde sted før der er fastlagt nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

Opførelsen af en hal til padelbaner, kræver således udarbejdelse af en ny lokalplan eller tillæg til eksisterende der rummer bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Området er beliggende indenfor kommuneplanramme 5.2.O.6 Glamsbjerghallen, der udlægger området til offentlige formål, herunder idræts- og fritidsfaciliteter. Opførelse af en hal til padelbaner, er således i overensstemmelse med områdets anvendelse, men da der ønskes opført en hal på 10 m, og kommuneplanrammen kun giver mulighed for 8.5 m vil muligheden for opførelse af hallen forudsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for området.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender, at der igangsættes et kommuneplantillæg og lokalplan for en hal til padelbaner ved Glamsbjerg Fritidscenter.

Bilag

Situationsplan

Lokalplan nr. 10.pdf

Luftfoto.pdf

Punkt 19: Orientering om forlig vedrørende infrastrukturplan 2035

21/12357

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen om regeringens infrastrukturplan tages til efterretning.

Beslutningstema

Folketingets partier har den 28. juni 2021 indgået forlig om en infrastrukturplan for hele Danmark. Planen indeholder projekter, undersøgelser og puljer for cirka 161 mia. kr. frem mod 2035.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Plan orienteres om infrastrukturplanen med fokus på relevante emner for Assens Kommune og Fynske initiativer i planen. Herunder orienteres også om potentielle puljer, som kan have relevans for Assens Kommune.

På mødet gives en gennemgang af forligets relevante og potentielt relevante elementer frem mod 2035: (se Bilag)

Tilskud til forundersøgelse af vejforbedringer omkring Assens	(5 mio. kr.)
Fremrykning af jernbaneanlæg over Vestfyn	(0 kr.)
Øget indsats for fornyelse og vedligehold af jernbane	(12,5 mia. kr.)
Ladeinfrastruktur langs statsvejnettet	(500 mio. kr.)
Bedre trafiksikkerhed	(700 mio. kr.)
Pulje til øget tilgængelighed (jernbanestationer)	(650 mio. kr.)
Pulje til bedre trafikal sammenhæng mellem land og by	(3,5 mia. kr.)
Cykelpulje	(400 mio. kr.)
Færgepulje	(100 mio. kr.)

Lovgrundlag

Politisk forlig om infrastrukturplan 2035.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan tager orienteringen om regeringens infrastrukturplan til efterretning.

Bilag

Orientering om Infrastrukturplan 2035 - MTP 10-08-2021

Punkt 20: Frigivelse af midler til trafikale fremkommelighedsprojekter

21/11201

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at anlægsbudgettet til Forbedret fremkommelighed frigives.

Beslutningstema

Jf. budgetaftale 2021-2024 for Assens kommune er der afsat 1,25 mio. kr. til Forbedret fremkommelighed.

Sagsfremstilling

For at forbedre den trafikale fremkommelighed i kommunen, er der afsat anlægsmidler til fremkommelighedsprojekter i 2021.

På Miljø, Teknik og Plans møde den 3. november 2020, blev det besluttet at såfremt der var behov for konsulentbistand til borgerinddragelse og dataindsamling i forbindelse med Stiplan og Trafiksikkerhedsplanen skulle disse udgifter dækkes af puljen til Forbedret fremkommelighed. På baggrund af denne beslutning forslår Administrationen at udmønte de afsatte midler til forbedret fremkommelighed på følgende:

- Udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan samt Stiplan

Konsulentbistand til dataindsamling og borgerinddragelse/høring – ca. 100.000 kr.

- Venstresvingsbane i krydset Søndermarken/Søndergade, Glamsbjerg

Rådgiverydelser til Projektering 2021 – ca. 100.000 kr.

Etablering 2022 – ca. 550.000 kr.

- Vigepladser til landbrugsmaskiner på rute 168 (Assens-Odense)

Etablering 2021 – ca. 500.000 kr.

Trafiksikkerhedsplan samt Stiplan er under udarbejdelse og forventes endeligt godkendt ved Miljø, Teknik og Plan primo 2022.

På Søndergade i Glamsbjerg, i krydset med Søndermarken viser erfaringen, at der i myldretiden ofte opstår tilbagestuvning til rundkørslen på Odensevej. Når det sker står trafikken på Odensevej/Assensvej stille og der opstår derfor kø i begge retninger. Ved at etablere et venstresving, kan tilbagestuvningen minimeres og dermed forbedres fremkommeligheden på Odensevej/Assensvej.

På grund af Assens Forsynings kloaksepareringsprojekt i Glamsbjerg, som også omfatter opgravning af Søndergade, vil projektet med venstresvingsbanen med størst fordel kunne udføres sammen med og i umiddelbar forlængelse deraf. Dette medfører dog at projektet først kan udføres i 2022.

Udover ovennævnte projekter vil der blive etableret flere vigepladser til landbrugsmaskiner på rute 168, da der i perioder af året opstår massive køer bag langsomt kørende landbrugskøretøjer. Dette opstår, da der på lange strækninger ikke er mulighed for at overhale. Ved etablering af vigepladser forbedres muligheden for landbrugsmaskinerne, at lade køer passere og dermed forbedre fremkommeligheden.

Økonomi

Der er afsat et anlægsbudget på 1.25 mio. kr. til forbedret fremkommelighed i 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan indstiller at anlægsbudgettet til forbedret fremkommelighed frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 25-08-2021

Indstillingen godkendt.

Punkt 21: Lukket: Igangsættelse af salg af FAKS areal

18/487

Punkt 22: Lukket: Godkendelse af rokadeplan for eksterne lejemål - Arealoptimering

19/24092

Punkt 23: Lukket: Udbud af havnenære arealer i Assens

21/1628

Punkt 24: Lukket: Omlægning af Sdr. Ringvej - Licitationsresultat

20/17572

Punkt 25: Navngivning af veje ifm. byudvikling i Assens

21/12418

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At Søndre Ringvejs forlængelse op til det kommende multitek navngives Søndre Ringvej
- At en lille del af Nordre Havnevej bliver til Søndre Havnevej, så grænsen mellem Nordre Havnevej og Søndre Havnevej flyttes op nord for den kommende havneplads
- At den del af Strandgade, der løber forbi Toldboden, nedlægges
- At Bådebyggervej nedlægges
- At det sendes i høring, at den strækning af den eksisterende Søndre Ringvej, der løber fra Willemoesgade til den nye Søndre Ringvej, vil blive tildelt ét af følgende navne:
 - Willemoesgade
 - Gammel Stationsgade
 - Stationsgade
 - Eline Hansens Gade
- At husene på denne del af Søndre Ringvej vil skulle tildeles adresser til det nye vejnavn.
- At det sendes i høring, at ejendommen Willemoesgade 8 skifter adresse til Nordre Havnevej, så alle huse ud til Nordre Havnevej har adresse dertil, og at Willemoesgade 9 får adresse til den nye havneplads eller til den del af Søndre Ringvej, der skifter navn.
- At det kommende multitek får hovedadresse til den kommende havneplads.
- I det omfang Byrådet ikke på kommende møde godkender mérfinansiering af Søndre Ringvej bortfalder indeværende godkendelse.

Beslutningstema

Anlæg af en havneplads og omlægningen af Søndre Ringvej fører til et behov for at nedlægge veje, justere eksisterende vejnavne, træffe beslutning om navn til den nye vejstrækning samt hvilke navneforslag for den eksisterende Søndre Ringvej, der skal sendes i høring. Der er ved ændring af vejnavne behov for, at tildele nye adresser til forventeligt 13 ejendomme.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår følgende vejnavnsændringer:

Det anbefales, at Søndre Ringvejs forlængelse frem til det kommende multitek navngives Søndre Ringvej, at Bådebyggervej nedlægges, og at multiteket får hovedadresse til den kommende plads.

Det anbefales at fastholde en Nordre og Søndre Havnevej, men at flytte skillelinjen mellem de to veje til, hvor Nordre Havnevej drejer mod øst nord om den kommende havneplads.

Det anbefales at nedlægge det lille stykke af Strandgade, der løber forbi Toldboden. Toldboden har adresse til Nordre Havnevej og vejen foran Toldboden er lukket og hænger ikke sammen med den egentlige Strandgade.

Samtidig anbefales det, at ejendommen Willemoesgade 8, der reelt ligger ud til Nordre Havnegade, får adresse dertil.

Det anbefales at de første fire af nedenstående mulige vejnavne til det eksisterende stykke af Søndre Ringvej mellem

Willemoesgade og den nye vej sendes i høring hos dem, der får en adresseændring.

Den sidste mulighed med endelsen ”vej” anbefales ikke, da strækningen mere får karakter af en gade:

- Willemoesgade (en fortsættelse af en eksisterende gade)
- Stationsgade (Strækningen har tidligere heddet Stationsvej)
- Gammel Stationsgade (Strækningen har tidligere heddet Stationsvej)
- Eline Hansens Gade (Eline Hansen var fra Assens og kendt for sit engagement på det sociale og sundhedsmæssige område. Var med til at starte Dansk Kvindesamfund og kæmpede for kvinders valgret og international fred. Fik børn fra København på feriekoloni på Assens Næs og boede i Strandgade, før hun flyttede fra Assens).
- Gammel Stationsvej (Strækningen har tidligere heddet Stationsvej)

Som følge af nedlæggelsen af Willemoesgade ud for Willemoesgade 9 anbefales det, at ejendommen får adresse til den nye havneplads eller til den del af Søndre Ringvej, der skifter navn.

Inden der kan træffes endelig beslutning om ændring af adresser skal der foretages en forudgående høring på 4 uger. Efter høringen vil forslagene til adresseændringer blive fremlagt til endelig beslutning

Lovgrundlag

BEK nr. 271 af 13/04/2018 – Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

LOV nr. 136 af 01/02/2017 – Adresseloven.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Miljø Teknik og Plan godkender at:

- Søndre Ringvejs forlængelse op til det kommende Multitek navngives Søndre Ringvej
- en lille del af Nordre Havnevej bliver til Søndre Havnevej, så grænsen mellem Nordre Havnevej og Søndre Havnevej flyttes op nord for den kommende havneplads
- den del af Strandgade, der løber forbi Toldboden, nedlægges
- Bådebyggervej nedlægges
- det sendes i høring, at den strækning af den eksisterende Søndre Ringvej, der løber fra Willemoesgade til den nye Søndre Ringvej, tildeles navnet Stationsgade
- husene på denne del af Søndre Ringvej vil skulle tildeles adresser til det nye vejnavn.
- det sendes i høring, at ejendommen Willemoesgade 8 skifter adresse til Nordre Havnevej, så alle huse ud til Nordre Havnevej har adresse dertil, og at Willemoesgade 9 får adresse til den nye havneplads eller til den del af Søndre Ringvej, der skifter navn.
- det kommende Multitek får hovedadresse til den kommende havneplads.
- i det omfang Byrådet ikke på kommende møde godkender merfinansiering af Søndre Ringvej bortfalder indeværende godkendelse.

Bilag

Kort med forslag til vejnavne

Punkt 26: Orientering

Sagsfremstilling

1. Udmøntning af midler til turisme hotspots

Fællesmøde mellem Beskæftigelse, Erhverv og Kultur og Miljø, Teknik og Plan om udmøntning af midler til turisme hotspots afholdes i 2022, hvor midlerne er budgetsat.

2. Intet udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen til Assens Kommune

Frem til 1. december 2019 havde landets kystkommuner mulighed for at ansøge om udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Assens Kommune ansøgte om at få udlagt tre nye områder på Helnæs. I dette landsplandirektiv er det kun kommuner, der kunne omplacere sommerhusgrunde 1:1 i egen kommune, der er blevet tilgodeset. Så Assens Kommune får ingen nye sommerhusområder i kystnærhedszonen med i det kommende forslag til landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Se bilag.

3. FynBus, Årsberetning for 2020

FynBus har i juni 2021 fremsendt årsberetningen for 2020. Året 2020 var for FynBus præget af Covid-19, men derudover er der også løst en masse andre udfordringer og opgaver som kan læses i dokumentet, der er vedlagt som bilag.

4. Invitation til event ved Tallerupsøerne

Tommerupernes Lokalråd, Assens Forsyning og Assens Kommune inviterer til event ved Tallerupsøerne i Tommerup Stationsby søndag den 15. august 2021 kl. 13 (se invitation i bilag). Eventet er primært et borgerdrevet arrangement, som understøttes i samarbejde med Assens Forsyning og Assens Kommune. Formålet med dagen er at udlægge friskhøstet hø med frø fra forskellige blomsterplanter og græsser. Høet kommer fra et nærliggende naturområde, og udlægges forsøgsomt i håb om at højne biodiversiteten i området. Det forventes, at Tallerupsøerne indvies i 2022, når området står mere færdigt.

5. Liv i Lillebælt

På baggrund af et borgmesterinitiativ arbejdes der pt. administrativt på etablering af et samarbejde mellem de jyske og fynske "Lillebælts kommuner" med det formål at arbejde for samt gennemføre projekter for en bedre natur og et bedre miljø i Lillebælt.

Der er pt. indledt en fondsdialog som tegner positivt. Udvalget vil sidst i 2021 blive præsenteret for et beslutningsoplæg om evt. deltagelse i samarbejdet samt finansiering af et muligt sekretariat samt konkrete projekter. Kommunerne ventes at stille med et bidrag til det fælles sekretariat samt med anlægsmidler til konkrete projekter i Lillebælt. De kommunale midler ventes suppleret med eksterne midler.

6. Råstofplan 2020 for Region Syddanmark er vedtaget

Regionsrådet har den 21. juni 2021 vedtaget Råstofplan 2020. Regionen har imødekommet de konkrete udpegningsændringer, som Assens Kommune har foreslået i høringen. Det vil sige:

- Graveområde for ler ved Skalbjerger er tilpasset, så de kommuneplanlagte områder (2.2.B.52) er udtaget af udpegningen.
- Interesseområde for sand, grus og sten ved Grønnemose er tilpasset, så de kommuneplanlagte områder (2.1.B.22) er udtaget af udpegningen.
- Akkerup og Barløse friholdes fra udpegningen som interesseområde for sand, grus og sten.

Derudover har regionen bl.a. kommenteret følgende i forhold til Assens Kommunes høringssvar:

- Assens Kommunes høringssvar om at friholde BNBO for råstofgravning har ikke medført ændringer i retningslinjerne.
- Regionen vil i forbindelse med behandlingen af konkrete ansøgninger om gravetilladelse gerne deltage i møder med ansøgere og vejmyndigheden for at finde de bedst mulige trafikale løsninger.
- Regionen er enig med kommunen i, at de nærmeste naboer skal involveres og høres, så eventuelle konflikter imødekommes. Ved sagsbehandlingen høres parterne altid. Når det er sagt har regionen ikke mulighed for at kræve, at en indvinder holder nabomøder eller lignende, men vi kan opfordre til en god dialog og selv deltage heri.

7. Køng-Gummerup-Højrup Lokalråd har rettet henvendelse til MTP vedr. de trafikale forhold i området. Administrationen tager en drøftelse med lokalrådet om de konkrete forslag.

8. Administrationen orienterer om arbejdet med Multitek og forplads.

9. Administrationen orienterer om dialogen med Lokalrådene vedr. cykelstien mellem Aarup og Grønemosen.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Pkt. 2 - Brev til Assens Kommune om landsplandirektiv for sommerhuse.pdf

Pkt. 3 - FynBus Aarsberetning 2020.pdf

Pkt. 4 - Invitation Klimasøerne ved Tallerup.pdf

Punkt 27: Lukket: Orientering - lukket

Punkt 28: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 10-08-2021

Intet.