

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-06-2026

Mødedato Mandag d. 15. juni 2026 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Mark Søgaard, Camilla Lykke Sørensen, Ole
Maagaard Pedersen, Jeanette Sandberg, Poul Poulsen, Kaj
Alstrup, Lone Akselsen, Pia Offer Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Budget 2027-2030 - Status.....	4
Lukket: TEMA: Status på køb af jord.....	5
Budget 2027-2030 - Eksterne budgetforslag.....	6
Budget 2027-2030 - Anlæg.....	8
Årsregnskab 2025 samt revisionsberetning nr. 1 og 2.....	10
Ansøgning fra Beboerforeningen for Brydegaard, Brunshuse og Enemærket om mellemfinansiering	13
Renovering - Afd. 8054, Tårnhuset - Boligselskab ABCD.....	15
Kystbeskyttelse Assens Næs.....	17
Forslag til Planstrategi 2026.....	20
Fremtidens Vissenbjerg - realiseringstræk - delprojekt 3.....	23
Orientering.....	25
Lukket: Kommunal garantistillelse - status.....	26
Lukket: Salg af ejendom.....	27
Lukket: Sundhedsreform - godkendelse af bodelingsaftale.....	28
Oplæsning af referat.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Budget 2027-2030 - Status

25/13806

Punkt 3: Lukket: TEMA: Status på køb af jord

Punkt 4: Budget 2027-2030 - Eksterne budgetforslag

25/13806

Indstilling

Fungerende kommunaldirektør orienterer om indkomne budgetforslag fra eksterne.

Beslutningstema

Orientering om indkomne budgetforslag fra eksterne.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af proces og økonomisk årshjul for Budget 2027-2030, blev det besluttet at foreninger, råd og nævn i lighed med tidligere år, har mulighed for at fremsende forslag til budgettet.

Fristen for indsendelse af forslag til de respektive fagområder var den 1. maj 2026.

Der er indkommet 14 forslag i alt.

De indkomne forslag er vedlagt som bilag.

Fagudvalgene har på møder henholdsvis den 1. og 2. juni haft forslagene til orientering og prioritering.

Fagudvalgene har prioriteret de enkelte forslag på en skala fra 1 til 3, hvor 1 er den højeste prioritet. Vision 2030 og de gældende politikker kunne her fungere som prioriteringsværktøj.

Fagudvalgene kunne desuden anmode administrationen om en kort overordnet belysning af forslaget, hvis der er behov herfor, og såfremt forslaget har fået en høj prioritet.

Fagudvalgene har prioriteret forslagene således:

Miljø- og Teknikudvalget:

- Forældrebestyrelsen for daginstitutionerne i Vissenbjerg-området (Udvidelse af parkeringsplads ved Børnehuset Skovbrynet i Vissenbjerg) – prioritet 2
- Brylle Lokalråd (Flisebelægning på dele af fortovene i Brylle) – prioritet 3
- ViVilSalbrovad (Multifunktionelt offentligt udendørs fitness, undervisnings- og legeområde i skolegården ved Landsbyordning Salbrovad) – prioritet 2

Børn- og Skoleudvalget:

- Ungdomsskolebestyrelsen (Drift og afholdelse af Mini Skills Assens i 2027 og 2028) – prioritet 1

Kultur- og Fritidsudvalget:

- Ebberup Hallerne (Renovering og udvidelse af parkeringsplads) – prioritet 2
- Possementen i Aarup (Renovering af Possementen) – prioritet 3
- Glamsbjerg Fritidscenter (Nyt sportsgulv) – prioritet 2
- Brylle Fritidscenter (Udvikling af fremtidens Brylle Fritidscenter) – prioritet 1
- Sangkraft Assens (Sundhedskor i Assens Kommune 2027-2030) – prioritet 2
- Sammenslutningen af Vestfynske Biografer (Opgradering af biografudstyr) – prioritet 1
- Museum Vestfyn (Museum ERNST) – prioritet 3
- Beboerforeningen Brydegaard, Brunshuse og Enemærket (Rekreativt samlingspunkt og lokalt mødested ved Helnæsbugten) – prioritet 1
- Sølsted Forsamlingshus (Puljen til samlingssteder og klubhuse) – prioritet 2
- Foreningen Lilleskov Teglværk (Driftstilskud) – prioritet 3

Udvalget ønsker yderligere belysninger af projekt vedrørende Brylle Fritidscenter.

Beboerforeningen Brydegaard, Brunshuse og Enemærket har i mail af 5. juni 2026 oplyst, at det er lykkedes at finde fuld finansiering til deres projekt gennem fonde, og at det eksterne budgetønske dermed udgår.

De eksterne budgetforslag, fagudvalgenes prioritering og den yderligere belysning af udvalgte budgetforslag vil indgå i det samlede materiale til budgetseminaret i august måned.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Orientering om indkomne budgetforslag fra eksterne taget til efterretning.

Bilag

Eksterne budgetforslag - Budget 2027-2030

Punkt 5: Budget 2027-2030 - Anlæg

25/13806

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager forslag til justeret anlægsbudget for 2027-2030 til efterretning.

Beslutningstema

Anlægsbudget for 2027-2030.

Sagsfremstilling

Jf. den godkendte budgetprocedure skal direktionen udarbejde forslag til et justeret anlægsbudget for 2027-2030. Forslaget inkl. beskrivelse af ændringer forelægges Økonomiudvalget i juni. Fagudvalgene orienteres herom i forbindelse med augustmøderne.

Direktionen skal i tillæg hertil udarbejde overblik over mulige nye anlægsprojekter, dels nyopståede presserende anlægsprojekter i forhold til driften, dels forslag der understøtter allerede vedtagne politikker m.v.

Det oprindelige anlægsbudget for budgetperioden 2027-2030 er på i alt 248,608 mio. kr. Der er efter vedtagelsen af budget 2026-2029 fremrykket følgende beløb til henholdsvis 2025 og 2026:

- Beredskab: Fremrykning af 0,750 mio. kr. fra 2027 til 2026 (Jf. BY d. 27.5.2026)
- Belysning cykelstier Ø.Ringvej og Holmehave: 2,0 mio. kr. fra 2029 til 2026 (Jf. BY d. 27.5.2026)
- Bygningsvedligeholdelse, Pilehaveskolen: Fremrykning af 2,250 mio. kr. fra 2027 til 2026 (Jf. BY d. 27.5.2026)
- Terrariet Vissenbjerg: Fremrykning af 1,250 mio. kr. fra 2029 til 2025 (Jf. BY d. 17.12.2025)
- Kabelpark, Arena Assens: Fremrykning af 1,5 mio. kr. fra 2028 til 2026 (Jf. BY d. 25.3.2026)

Det samlede anlægsbudget for hele budgetperioden er således 240,858 mio. kr. Heraf er 16,164 mio. kr. ikke prioriteret.

Udover ovennævnte godkendte fremrykninger, behandler Miljø- og Teknikudvalget på møde den 10. juni 2026 sag om fremrykning af 1,1 mio. kr. fra 2027 til 2026 vedrørende Vissenbjerg Udviklingsplan. Forventes godkendt på Byrådets møde den 24. juni 2026.

Der foreligger ikke aktuelt en økonomiaftale mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2027, herunder kommunernes samlede anlægsramme for 2027.

Forudsætningerne for de enkelte anlæg er gennemgået, med henblik på en vurdering af om der er sket ændringer, som påvirker økonomien i de enkelte projekter. Jf. budgetprocessen er målet at begrænse ændringer på anlægsområdet - dette med respekt for de politiske prioriteringer, der er lagt til grund for det allerede godkendte anlægsbudget for årene 2027, 2028 og 2029. I det oprindelige anlægsbudget er puljer videreført i 2030.

I forslag til justering af det aktuelle anlægsbudget, er der for fire projekter flyttet beløb mellem årene:

- Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse
- Vissenbjerg Udviklingsplan

- Almene boliger i Aarup og Brylle
- Renovering af almene boliger i Aarup og Tommerup

Der er vedlagt bilag med forslag til justering af det aktuelle anlægsbudget for 2027-2030, samt beskrivelse af ændringer (Bilag 1 og 2). Der er ikke indarbejdet nye projekter i forslag til justeret anlægsbudget. Materialet opdateres frem mod udsendelse af materiale til budgetseminaret.

Der er herudover vedlagt overblik over anlæg i 2026 (Bilag 3). Der er et samlet korrigeret anlægsbudget i 2026 på netto 164,476 mio. kr., hvoraf 78,530 mio. kr. er overført fra tidligere år. Det blev ved 1. totalopfølgning 2026 forventet, at der overføres uforbrugte anlægsbeløb fra 2026 til 2027 for i alt 19,0 mio. kr.

Endelig er der vedlagt notat med beskrivelse af anlægsprojekter med klausuler (Bilag 4).

Direktionen udarbejder frem mod budgetseminaret et overblik over mulige nye anlægsprojekter, i særlig grad i relation til presserende anlægsprojekter i forhold til driften.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Forslag til justeret anlægsbudget for 2027-2030 tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til justeret anlægsbudget 2027-2030

Bilag 2 - Forslag til justeret anlægsbudget 2027-2030 - Beskrivelse af ændringer

Bilag 3 - Anlæg 2026

Bilag 4 - Anlægsprojekter med klausuler

Punkt 6: Årsregnskab 2025 samt revisionsberetning nr. 1 og 2

25/2536

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At årsregnskab for 2025 godkendes.
- At revisionsberetning nr. 1 vedrørende revisionens formål og omfang, samt ansvar for regnskabsaflæggelsen tages til efterretning.
- At revisionsberetning nr. 2 vedrørende årsregnskabet for 2025 tages til efterretning.
- At igangsatte initiativer i forbindelse med revisionsbemærkning på byfornyelsesområdet godkendes.

Beslutningstema

Revisionspartnerselskab EY har fremsendt revisionsberetning nr. 1 vedrørende revisionens formål og omfang, samt ansvar for regnskabsaflæggelsen og revisionsberetning nr. 2 vedrørende revision af årsregnskabet for 2025.

Årsregnskab og revisionsberetning for 2025 fremlægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Revisionsopgaven er fra regnskab 2025 overgået til Revisionspartnerselskabet EY. På baggrund heraf har revisionen fremsendt revisionsberetning nr. 1 vedrørende revisionens formål og omfang, samt ansvar for regnskabsaflæggelsen. I senere revisionsberetninger vil der blive henvist til denne revisionsberetning.

Revisionen har ligeledes fremsendt revisionsberetning nr. 2 vedrørende årsregnskabet for 2025.

Det er revisionens opfattelse, at kommunens forretningsgange vedrørende regnskabsaflæggelsen generelt er betryggende og med god kvalitet, hvilket sikrer en korrekt regnskabsaflæggelse.

Det er herudover revisionens vurdering, at kommunens regnskabsaflæggelse i al væsentlighed er foretaget i overensstemmelse med formkravene, og at regnskabsposter er indregnet i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets regelsæt og kommunens regnskabspraksis.

På baggrund af det realiserede regnskabsresultat for 2025 og budgettet for 2026, er det revisionens opfattelse, at Assens Kommune fører en betryggende økonomistyring, der skal sikre budgetoverholdelse

Det er ligeledes revisionens vurdering, at Assens Kommune er opmærksom på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til afdrag på lån og ikke-låneberettigede anlæg, og at kommunen har en passende likviditet.

Assens Kommune har i 2025 et overskud på 48,5 mio. kr. på det skattefinansierede område, mod et oprindeligt budgetteret underskud på 26,7 mio. kr. Afvigelsen kan henføres til mindreforbrug på såvel drift som på anlæg.

Der er ved revisionen ikke konstateret kritiske forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på regnskabet, og revisionen har på baggrund heraf forsynet regnskabet med en påtegning uden forbehold.

Den udførte revision af regnskab 2025 har givet anledning til en revisionsbemærkning vedrørende Byfornyelse:

I 2025 har Assens Kommune konstateret, at byfornyelsesområdet ikke har været administreret i overensstemmelse med regler og retningslinjer, hvilket har givet anledning til en revisionsbemærkning. Kommunen har konstateret, at der har været væsentlige og systematiske mangler i sagsbehandlingen, hvilket har medført, at der er usikkerhed omkring grundlaget for refusionshjemtagelsen.

Som følge af usikkerheden er refusionsopgørelserne for 2024 og 2025 ikke revisionspåtegnede på tidspunktet for afgivelsen af revisionsberetningen for kommunens årsregnskab 2025.

Kommunen har i 2025 igangsat en undersøgelse af alle byfornyelsessager, og vurderet om der er grundlag for refusionshjemtagelsen, eller om der er refusion, der skal tilbagebetales. Undersøgelsen er endnu ikke afsluttet.

Kommunen oplyser at undersøgelsen forventes afsluttet i 2026.

Herudover har kommunen oplyst, at der er implementeret nye arbejdsgange og procedurer på byfornyelsesområdet, samt skærpet ledelsestilsyn.

Vi følger op på revisionsbemærkningen i forbindelse med revisionsberetningen for 2026.

Administrationen har igangsat følgende initiativer på byfornyelsesområdet:

Der er i 2025 igangsat en undersøgelse af hele byfornyelsesområdet, med henblik på en vurdering af grundlaget for refusionshjemtagelsen. På baggrund heraf vil for meget hjemtaget refusion blive tilbagebetalt. Undersøgelsen forventes afsluttet i 2026.

I forlængelse af undersøgelsen af byfornyelsesområdet, er der desuden udarbejdet nye retningslinjer og arbejdsgange for området, som er godkendt på Miljø- og Teknikudvalgets møde den 2. juni 2026.

I forbindelse med den afsluttende revision, skal der foretages en opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger. Der blev i forbindelse med revisionen for 2024 afgivet nedenstående revisionsbemærkning:

Ved revisionen i 2023 konstaterede BDO en række væsentlige fejl og mangler vedrørende sygedagpenge, jobafklaring og ressourceforløb. Kommunen iværksatte i forlængelse heraf en række initiativer, herunder kompetenceløft og ledelsesmæssigt fokus. Det er på baggrund af den udførte revision i 2024 af BDO konkluderet, at de igangsatte initiativer endnu ikke har haft den ønskede effekt, da der fortsat kan konstateres et højt fejlniveau på områderne. Det henstilles til kommunen, at det ledelsesmæssige fokus på områderne intensiveres således, at fejlniveauet bliver nedbragt.

Der er revisionens vurdering, at kommunens initiativer har haft den ønskede effekt i 2025. Kommunens ledelsestilsyn og revisionens sagsrevision har ikke vist systematiske eller væsentlige fejl på områderne for sygedagpenge, jobafklaring og ressourceforløb.

På den baggrund kan revisionsbemærkningen afsluttes.

Byrådet godkendte på mødet den 29. april 2026, at årsberetningen blev sendt til revisionen, med henblik på endelig godkendelse i Byrådet når revisionsberetningen foreligger. I forbindelse med revision af årsberetningen, er der konstateret en fejl i økonomioversigten vedrørende ”Kommunal refusion, tilskud og medfinansiering”. Årsberetningen er korrigeret i forhold hertil. Fejlen har ingen betydning for regnskabsresultatet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Årsberetning 2025

Revisionsberetning nr. 1 vedrørende revisionens formål og omfang, samt ansvar for regnskabsaflæggelsen

Revisionsberetning nr. 2 vedrørende revision af årsregnskabet 2025

Punkt 7: Ansøgning fra Beboerforeningen for Brydegaard, Brunshuse og Enemærket om mellemfinansiering

26/6420

Indstilling

Fungerende kommunaldirektør indstiller:

- At ansøgning fra Beboerforeningen for Brydegaard, Brunshuse og Enemærket om rentefri mellemfinansiering på 349.290 kr. godkendes.
- At der indgås aftale om transport i tilskud fra LAG MANK og Friluftsrådet.
- At mellemfinansieringen udbetales når Beboerforeningen for Brydegaard, Brunshuse og Enemærket skal afholde udgiften.
- At mellemfinansieringen løber indtil udbetaling af støtten, dog ikke længere end til udgangen af februar måned 2027.
- At der godkendes en tillægsbevilling på 349.290 kr. finansieret af kassen.
- At der godkendes en negativ tillægsbevilling (indtægt) på 349.290 kr.

Beslutningstema

Ansøgning om mellemfinansiering fra Beboerforeningen for Brydegaard, Brunshuse og Enemærket forelægges til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Beboerforeningen for Brydegaard, Brunshuse og Enemærket har fremsendt ansøgning om mellemfinansiering i forbindelse med realisering af en ny badebro i Brunshuse.

Den eksisterende bro er efter 25 år nedslidt og lukket af sikkerhedshensyn. Derfor har beboerforeningen gennem en længere periode arbejdet med realisering af en ny badebro.

Projektet har et samlet budget på 369.290 kr., som der er opnået ekstern medfinansiering til fra LAG MANK, Friluftsrådet, Lokalsamfundspuljen i Assens Kommune og Bryggeriet Vestfyens Fond. Sidstnævnte har allerede udbetalt tilskud.

LAG MANK og Friluftsrådet udbetaler først tilskud når projektet er gennemført. Beboerforeningen for Brydegaard, Brunshuse og Enemærket har ikke den nødvendige likviditet til at betale for etablering af badebroen, indtil tilskuddene udbetales, og søger derfor om mellemfinansiering ved Assens Kommune.

Beboerforeningen har fået afslag fra to alternative lånemuligheder.

Projektet har et almennyttigt formål, så det vil være lovligt for kommunen at yde støtte, og herunder stille mellemfinansiering til rådighed.

Økonomiudvalget godkendte d. 18. januar 2021 at der kunne ske mellemfinansiering når;

- Projektet vurderes at have et almennyttigt formål og i henhold til kommunalfuldmagtens rammer.
- At ansøger forinden har fået afslag på to alternative lånemuligheder.
- At konkrete ansøgninger godkendes af Økonomiudvalget.
- At der maksimalt kan ske mellemfinansiering for igangværende projekter for i alt 1 mio. kr.

- Ordningen med kommunal mellemfinansiering evalueres efter udgangen af 2022.

Byrådet godkendte på møde den 26. april 2023, at evaluering af ordningen med kommunal mellemfinansiering skulle udskydes til efter udgangen af 2023, da der var et begrænset grundlag at evaluere ordningen på. Grundlaget for en evaluering var efterfølgende forsat begrænset, og evalueringen er på baggrund heraf først foretaget i oktober 2025.

Byrådet godkendte d. 29. oktober 2025 i forbindelse med evalueringen, at mellemfinansieringen fortsættes med den ændring, at den samlede beløbsgrænse for mellemfinansiering hæves fra 1 mio. kr. til 2 mio. kr., samtidig med at ingen ansøgere kan få godkendt en mellemfinansiering der overstiger 1 mio. kr.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

En mellemfinansiering er en trækingsret finansieret af Assens Kommunes kassebeholdning. I praksis sker dette via en mellemregningskonto under balanceforskydninger som et kortfristet tilgodehavende.

Der er aktuelt to igangværende mellemfinansieringer, med en samlet trækingsret på 950.000 kr. Der er således luft indenfor den samlede ramme på 2 mio. kr. til mellemfinansiering.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Indstillingen godkendes.

Punkt 8: Renovering - Afd. 8054, Tårnhuset - Boligselskab ABCD

24/5342

Indstilling

Fungerende kommunaldirektør indstiller:

- At Byrådets beslutning af 24. september 2025 vedrørende kommunegaranti for lån optaget til facaderenoveringsprojekt for afd. 8054, Tårnhuset – Boligselskab ABCD bortfalder som følge af henvendelse fra Domea som administrator af afdelingen.
- At Assens Kommune, i forbindelse med Landsbyggefondens godkendelse, yder en kapitaltilførsel for at dække et opsamlet underskud i afdelingen som oprindeligt godkendt af byrådet den 29. maj 2025. Denne finansieres via ”1/5 dels-ordningen” hvor Assens Kommune bidrager med 1/5 del svarende til 714.000 kr. Kapitaltilførslen ydes som et lån til boligselskabet.
- At kapitaltilførslen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til renovering af almene boliger i Aarup og Tommerup, og at der godkendes en anlægsbevilling på 714.000 kr. hertil.

Beslutningstema

Ansøgning om meddelelse af kommunegaranti for lån optaget til facaderenoveringsprojekt på Tårnhuset samt tilskud på 714.000 kr. fremlægges til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. maj 2024, Skema A for renovering af facader på den almene boligafdeling beliggende Brunsegårdsvej 43 i Tommerup omtalt Tårnhuset for en kommunalgarantistillelse på 4.975.084 kr. Afdelingen består af 16 plejeboliger og er beliggende i tilknytning til servicearealer, ejet af Odense Kommune og hvorfra disse driver et autismetilbud.

I forbindelse med Landsbyggefondens godkendelse, blev der stillet krav om at der skulle ydes en kapitaltilførsels for at dække et opsamlet underskud i afdelingen. Denne skulle finansieres via ”1/5 dels-ordningen” hvor Assens Kommune bidrog med 1/5 del svarende til 714.000 kr. Kapitaltilførslen skulle ydes som et lån til boligselskabet.

Efter henvendelse fra Domea som administrator af afdelingen skulle sagen i stedet køre som en egenfinansieret facaderenovering, hvor Domea bidrog med en del af finansieringen overfor Boligselskabet ABCD, som så selv skulle forestå resten af omkostningerne. Dette betød, at den kommunale godkendelse af skema A, som omfattede kommunalgaranti for lån på 4.975.000 kr. samt et økonomisk tilskud fra kommunen på 714.000 kr. ikke længere skulle aktiveres. I stedet blev det godkendt i byrådet den 24. september 2025, at Assens Kommune stiller kommunalgaranti på kr. 1.600.000 kr. for lån til facaderenovering optaget af afd. 8054, Tårnhuset – boligselskabet ABCD.

Efter henvendelse fra Landsbyggefonden er der dog stadig krav om, at Assens Kommune yder et økonomisk tilskud på 714.000 kr. for opsamlet underskud i afdelingen samt en kommunegaranti for et realkreditlån på 1.600.000 kr. Boligerne har stadig dårlige facader, hvilket skaber fugtproblemer. Af den årsag er der behov for en genopretning af facaderne.

Garanti kan ydes i medfør af almenboliglovens regler for lån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder.

Lovgrundlag

Almenboliglovens §§ 96 og 98, stk. 1

Økonomi

Renoveringen er sammensat af støttede og ustøttede arbejder og udgør samlet 1.600.000 kr. I forbindelse med renoveringen skal der ydes en kapitaltilførsel til dækning af underskud i afdelingen. Kapitaltilførslen er på 3.570.000kr. Assens Kommune bidrager med 714.000 kr. svarende til 1/5 del.

Der er på anlægsbudgettet for 2026-2029 afsat i alt 3.000.000 kr. til renovering af almene boliger i Aarup og Tommerup, fordelt med 800.000 kr. i 2026 og 2.200.000 kr. i 2027. Byrådet besluttede på mødet den 29. maj 2024, at renovering af Tårnhuset i Tommerup skulle finansieres af det afsatte beløb på 3.000.000 kr.

Renoveringen medfører en stigning i huslejen på 0%. Huslejen betales i dag af Odense Kommune. Der vil efter besparelse på afvikling af opsamlet underskud, ske en lejenedsættelse.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse boligorganisation og kommune.pdf

Redegørelse samlet.pdf

Redegørelse realkredit.pdf

Renovering - Afd. 8054, Tornhuset.pdf

Punkt 9: Kystbeskyttelse Assens Næs

26/5399

Indstilling

Miljø- og Teknikudvalget indstiller:

- At de resterende midler afsat til Kystbeskyttelse på Assens Næs - 2 mio. kr. - frigives med henblik på at finansiere Assens Kommunes bidrag til kystbeskyttelses anlægget.
- At Assens Kommune tilbyder digelaget, at Assens Kommune står som bygherre og ejer anlægget de første 5 år, hvorefter anlægget overdrages til digelaget.
- At der hvis Assens Kommune bliver ejer de første år sker bidragsfordeling, når anlægget er etableret og at den beskrevne betalingsmodel så anvendes.
- At der hvis Assens Kommune skal opføre kystbeskyttelses anlægget, godkendes en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 15,950 mio. kr. i udgift og 15,950 mio. kr. i indtægt vedrørende den del af kystbeskyttelses anlægget som finansieres af tilskud fra staten og bidrag fra lodsejere.

Pia Offer Madsen tager forbehold.

Beslutningstema

Miljø- og Fødevareklagenævnet har nu stadfæstet Assens Kommunes afgørelse om tilladelse til etablering af kystbeskyttelse, samt afgørelsen om bidragsfordeling i forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet. Det betyder, at der nu er de nødvendige tilladelser til at anlægsarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra Assens Næs har siden januar 2024 arbejdet på et kommende kystbeskyttelsesprojekt – herunder med etablering af et digelag. Miljø og Teknikudvalget godkendte på mødet i april 2024 det beskrevne kystbeskyttelsesprojekt samt en model for hvordan udgifterne skal fordeles ("bidragsfordeling").

Herefter blev det samlede projekt sendt i rådgiverudbud med henblik på at detailprojektere anlægget og udarbejde et udbudsmateriale. Dette arbejde ventes afsluttes i løbet af juni måned 2026. Parallelt hermed har Miljø og fødevareklagenævnet behandlet klager over projektet og bidragsfordelingen. Klagenævnet traf ultimo april 2026 beslutning om at stadfæste de oprindelige afgørelser.

Det konkrete projekt består af en ca. 650 m digeløsning mod vest samt en ca. 550 meter lang kombination af jorddiger, mur og spuns mod øst med 3 mobile portløsninger. Derudover indgår to høfder samt sandfodring på vestsiden af Næs i den sydlige del af projektet. Endeligt indgår den nordligste del, beskyttelsen af Søsportscenteret. Denne del ventes udbudt som en option og finansieret særskilt af Søsportscenterets brugere. Hele anlægget etableres i kote 2,5 m., forberedt til at kunne forhøjes til kote 3,5 m. Der vil dog kunne ske justeringer indenfor rammerne af tilladelsen og puljemidlerne og der vil derfor være en vurdering af om projektet kan tilpasses i dialog med interessenter på Assens Næs.

Anlægget blev i 2024 anslået til koste 17,1 mio. kr. ex. moms + 2,6 mio. kr. ex. moms for beskyttelse af Søsportscenteret. Assens Kommune betaler forlods 1 mio. kr. til den sydlige høfde. De resterende 16,1 mio. kr. skal fordeles på 123,5 andele. Heraf udgør Assens Kommunes andele 30 andele. Dog er der opnået tilskud fra statens kystbeskyttelsespuljer, så prisen ventes reduceret med ca. 25 %, hvorfor Assens Kommunens andel af anlægsprojektet ventes at være ca. 4 mio. kr. for andele inkl. den forlods mio. kr. og detailprojektering. Dette er 250.000 kr. over det afsatte budget. Det skal dog bemærkes, at de endelige priser ikke kendes før anlægget er udbudt og gennemført. Assens Kommunes andel kendes derfor ikke endeligt pt. Hvis udbudsresultatet viser en andel til Assens Kommune, som ikke kan afholdes indenfor de afsatte budgetter forelægges sagen på ny.

Der har fra flere bidragsydere været en bekymring ift. anlægsudgifterne. Der har derfor været fokus på at minimere udgiften per andel. Hvis Assens Kommune er bygherre kan projektet opføres for de 19,7 mio. kr., hvis digelaget opfører anlægget koster det 24,6 mio. kr., idet der vil indgå moms. Hvis anlægget indenfor de første 5 år overdrages til digelaget, vil der blive lagt moms på. Det foreslås derfor at Assens Kommune tilbyder digelaget er være bygherre og opføre anlægget og eje det de første 5 år, hvorefter det overdrages til digelaget. Bidragsfordelingen for så vel anlæg som drift foreslås gennemført når anlægget er etableret, dvs. mens Assens Kommune er ejer af anlægget.

Hvis Assens Kommune er bygherre foreslås anvendt samme betalingsmodel som Faaborg-Midtfyn Kommune forventes at anvende, hvor der opkræves et engangsbeløb svarende til den enkeltes andel, når anlægsarbejdet er afsluttet og der årligt opkræves et bidrag til drift svarende til den enkeltes andel på baggrund af de faktisk afholdte udgifter til drift. Ift. anlægsbidraget foreslås det gjort muligt for borgerne at indgå en afbetalingsordning med kommunen på grundlag af en individuel vurdering af betalingsevne.

Alternativt kan digelaget selv påtage sig anlæg og finansiering. Assens Kommune vil også her være part med en andel på ca. 25 %.

Assens Kommune fortsætter dialogen med de lokale interessenter i forhold til at tilpasse projektet inden for tilladelsens rammer inden udbuddet sendes ud.

Økonomi

Der er i budget afsat 0,750 mio. kr. i 2021, 2 mio. kr. i 2024 og 1 mio. kr. i 2025, samlet 3,750 mio. kr. Der er tidligere frigivet 0,750 mio. kr. (4. juni 2024) og 1 mio. kr. (24. juni 2025).

Der er pt. disponeret ca. 1 mio. kr. til detailprojektering, boreprøver, udarbejdelse af udbudsmateriale etc. De allerede afholdte udgifter indgår i bidragsfordelingen.

Den årlige driftsudgift efter etablering af kystbeskyttelsesprojektet er anslået til ca. 400.000 kr., hvoraf Assens Kommunes andel udgør ca. 85.000 kr. Der er ikke afsat midler hertil i driftsbudgettet. Finansiering af driftsbudget til kystbeskyttelsesprojektet vil indgå i budgetlægningen, når den endelige udgift kendes.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 02-06-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller,

- at de resterende midler afsat til Kystbeskyttelse på Assens Næs - 2 mio. kr. - frigives med henblik på at finansiere Assens Kommunes bidrag til kystbeskyttelsesanlægget
- at Assens Kommune tilbyder digelaget, at Assens Kommune står som bygherre og ejer anlægget de første 5 år, hvorefter anlægget overdrages til digelaget
- at der hvis Assens Kommune bliver ejer de første år sker bidragsfordeling, når anlægget er etableret og at den beskrevne betalingsmodel så anvendes.
- At der hvis Assens Kommune skal opføre kystbeskyttelsesanlægget, godkendes en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 15,950 mio. kr. i udgift og 15,950 mio. kr. i indtægt vedrørende den del af kystbeskyttelsesanlægget som finansieres af tilskud fra staten og bidrag fra lodsejere.

Pia Offer Madsen tager forbehold.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Økonomiudvalget bemærker, at notat af 21. maj 2026 justeres frem til Byrådets behandling af sagen i forhold til tidsrammen for, hvornår anlægget overdrages til digelaget svarende til indstillingen fra Miljø- og Teknikudvalget.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat - Kystbeskyttelse økonomi og finansiering

Kystbeskyttelse MTU 02.06.26.

Punkt 10: Forslag til Planstrategi 2026

25/14880

Indstilling

Miljø- og Teknikudvalget indstiller:

- at forslag til Planstrategi 2026 – Levende lokalmiljøer godkendes
- at planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring frem til den 20. august 2026.

Beslutningstema

Det skal besluttes, hvorvidt forslag til planstrategien kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Inden for hver byrådsperiode skal der udarbejdes en planstrategi og en kommuneplan. Førstnævnte skal ifølge planloven vedtages inden for den første halvdel af en byrådsperiode. Planstrategien er et vigtigt politisk og administrativt værktøj, da den dels udstikker retningen for den efterfølgende kommuneplanrevision, dels indeholder en prioritering af administrationens arbejde inden for arealplanlægning på kort og lang sigt.

På byrådsmødet i februar blev en foroffentlighedsperiode igangsat, hvor kommunen blandt andet modtog forslag til nye sommerhusområder, og arbejdet med planstrategien formelt blev igangsat. Det blev besluttet, at processen omkring planstrategien skulle være relativt kort (for herigennem at sikre bedre tid til arbejdet med kommuneplanrevisionen), og at det primære fokus for planstrategiarbejdet var en revision af kapitlerne Fra strategi til handling, Revisionsbeslutning og Nye sommerhusområder. Ændringerne til de tre kapitler fremgår nedenfor og kan ses i vedhæftede bilag.

Planstrategi 2026 – Bibeholdt indhold

Planstrategiens fokus og undertitel er 'levende lokalmiljøer', da det er en forudsætning for den gode udvikling af kommunen – både i relation til bosætning, erhverv og turisme. For at sikre og styrke kommunens levende lokalmiljøer baseres arbejdet med indsatser og større projekter på tre perspektiver: 1) Stedbundne kvaliteter, 2) Attraktive omgivelser og 3) Tid til det vigtige. Strategiens fokus og de tre perspektiver er bibeholdt fra Planstrategi 2023.

Kapitlet Fra strategi til handling – Ændret

I kapitlet oplistes det, som administrationens arbejde inden for arealplanlægning skal fokusere på i denne byrådsperiode. Oplistningen består af følgende punkter:

- Vi vil fremme mulighederne for øget overnatningskapacitet samt videreudvikle oplevelsesmuligheder og bæredygtig turisme.
- Vi vil afdække og drøfte potentialerne i at kombinere ferie- og overnatningsmuligheder med naturhensyn, biodiversitet, klimasikring og rekreative interesser på Jordbassinerne i Assens by.
- Vi vil arbejde for at tilvejebringe nye erhvervsarealer i de områder, hvor efterspørgslen er til stede samt styrke erhvervsområdernes grønne og klimavenlige profil.
- Vi vil igangsætte arbejdet med at sikre og styrke vores kulturarv og kulturmiljøer.
- Vi vil bruge arealplanlægning som løftestang til at fremme biodiversitet, mulighederne for et aktivt hverdagsliv, vores klimainsats og arbejdet med Grøn Trepark.
- Vi vil igangsætte arbejdet med strategisk landsbyplanlægning og samtænke vores indsatser i lokalmiljøer og det åbne land for at styrke forbindelsen mellem land og by.
- Vi vil revidere vores landskabsanalyse for fortsat at værne om vores unikke landskaber samtidig med, at mulighederne for udvikling i landområderne fremmes. Vi vil have særligt blik på multifunktionalitet, by- og landsbyudvikling samt vedvarende energi.
- Vi vil fortsat implementere vores udviklingsplaner, særligt i Vissenbjerg og Glamsbjerg, samt fremme kommunens bosætningsattraktivitet gennem et differentieret boligtilbud og et fokus på bymidter og hovedgader.

- Vi vil løbende forholde os planmæssigt til konsekvenser af ændret jernbanetrafik som følge af ny højhastighedsbane over Fyn.

Kapitlet Revisionsbeslutning – Ændret

I kapitlet angives det, hvilke kapitler i kommuneplanen der skal helt eller delvist revideres, og dermed også hvilke kommuneplankapitler, der sendes i foroffentlig høring i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Det angives, at følgende kommuneplankapitler delvist skal revideres:

- Kapitel 2 – Overordnet udvikling
- Kapitel 4 – Ferie og fritid
- Kapitel 6 – Det åbne land
- Kapitel 7 – Vandmiljøbeskyttelse.

Kapitlet Nye sommerhusområder – Ændret

I forbindelse med foroffentlighedsperioden i marts modtog administrationen flere forslag til placering af nye sommerhusområder. På baggrund af en faglig vurdering heraf foreslås følgende at indgå i planstrategien:

- Brunshuse: Ca. 1,8 ha placeret øst for eksisterende sommerhusområde ved Lillehøj.
- Skovkrogen: Ca. 0,8 ha beliggende nord-nordøst for et eksisterende mindre sommerhusområde.
- Løgismosestrand Camping 1: Et mindre areal på ca. 0,3 ha vest for campingpladsen.
- Løgismosestrand Camping 2: Konvertering af campingenheder i den nordligste del af campingpladsen svarende til et areal på ca. 1,5 ha.

De nye sommerhusområder, som indgår i Planstrategi 2026, vil indgå i en ansøgning i forbindelse med næstkommende landsplandirektiv for placering af sommerhuse i kystnære områder.

Forslag til Planstrategi 2026 – Levende lokalmiljøer vil blive vedlagt som bilag mandag den 8. juni.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 10-06-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller:

- at forslag til Planstrategi 2026 – Levende lokalmiljøer godkendes
- at planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring frem til den 20. august 2026.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Et flertal af Økonomiudvalget, 8 medlemmer (A, B, F, I og V) anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 1 medlem (Ø) tager forbehold.

Bilag

Forslag til planstrategi 2026.pdf

Punkt 11: Fremtidens Vissenbjerg - realiseringstræk - delprojekt 3

24/6890

Indstilling

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at forslag til delprojekt 3, krohaven i Vissenbjerg, godkendes og finansieres ved:

- 1,25 mio. kr. fra puljen til Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2026
- 1,1 mio. kr. fra Vissenbjerg, udviklingsplan i 2027. Midlerne fremrykkes til 2026.

Beslutningstema

I denne sag behandles forslag til delprojekt 3 vedrørende krohaven i Vissenbjerg, som udgør det næste realiseringstræk af udviklingsplanen for Vissenbjerg. Økonomiudvalget og Miljø, Teknik og Planudvalget har tidligere truffet beslutning om at igangsætte delprojekt 1 og 2 i realiseringstrækket for Vissenbjerg. Disse delprojekter afsluttes i 2026 samtidig med at projektet omkring udsigten afsluttes i juni 2026. Der skal derfor tages stilling til det næste realiseringstræk for udviklingsplanen.

Sagsfremstilling

Realiseringstrækkene for Vissenbjerg har jf. tidligere beslutninger udmøntet midler til etaperne vedrørende ankomsten og belægning ved idrætsvej, parkeringsplads og padelcenter, diverse forskønnelser/bænke m.m., flytning og reetablering af vejviseren samt etablering af udsigtsplatformen. Disse projekter afsluttes i 2026.

Forskønnelsen af hovedgaden til 3 mio. kr. er indarbejdet i puljen til By Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse til udmøntning i 2028.

Endelig er der ikke igangsat arbejdet med boardwalk endnu, da dette vedrører krohaven og dette har derfor afventet dialogen med forsyningen samt en godkendelse af vandhåndteringsplanen for Vissenbjerg, hvilket skete den 7. oktober 2025 i Miljø, Teknik og Planudvalget.

På baggrund af ovenstående indstiller administrationen, at det næste realiseringstræk for Vissenbjerg kaldet delprojekt 3, Krohaven, godkendes og igangsættes.

Delprojektet for krohaven omfatter arbejdet med at etablere forsyningens regnvandsbassin i Krohaven. Samtidig etableres en ny stiforbindelse med boardwalk på tværs af krohaven, som forbinder forpladsen omkring biblioteket med stierne, der fører ned mod udsigten. Der skabes en herved en sammenhæng i området, som samtidig forskønnes og gives en rekreativ værdi via nye opholdsmuligheder. Endvidere skal projektet sikre tilgængelighed og mulighed for alle fra pladsen ved biblioteket til krohaven. Som led i projektet afsøges muligheden for at bruge de træer, som fældes, til et kunstprojekt med kunstrådet. Via boardwalken opdeles krohaven i zoner, som danner baggrunden for senere faser for udviklingen af hele området i samarbejde med terrariet.

Økonomi

Udgifter til delprojekt 3, Krohaven samt trappe og handicaptilgængelighed forventes at være 2.35 mio. kr.

Der resterer overførte midler under Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2026 på 1,25 mio. kr. Dertil foreslås frigives 1,1 mio. kr. fra anlægspuljen Vissenbjerg Udviklingsplan for 2027. Midlerne skal fremrykkes til 2026.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 10-06-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at forslag til delprojekt 3, krohaven i Vissenbjerg, godkendes og finansieres ved:

- 1,25 mio. kr. fra puljen til Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2026
- 1,1 mio. kr. fra Vissenbjerg, udviklingsplan i 2027. Midlerne fremrykkes til 2026.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Skitse Krohaven

Punkt 12: Orientering

Sagsfremstilling

1. Referat fra bestyrelsesmøde i Assens Forsyning den 22. april 2026.
2. Månedlig økonomioversigt pr. ultimo maj 2026.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2026

Til orientering.

Yderligere orientering om:

Henvendelse om donation af maleri til Assens Kommune.

Implementering af løngennemsigthedsdirektivet i Assens Kommune

Opfølgning på borgerrådgiverfunktionens årsberetning 2025.

Bilag

1. Referat fra bestyrelsesmøde i Assens Forsyning den 22. april 2026
2. Månedlig økonomioversigt pr. ultimo maj 2026

Punkt 13: Lukket: Kommunal garantistillelse - status

26/172

Punkt 14: Lukket: Salg af ejendom

26/6432

Punkt 15: Lukket: Sundhedsreform - godkendelse af bodelingsaftale

26/1070

Punkt 16: Oplæsning af referat