

IMAQARNILIAQ Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 09-04-2024

Ulloq ataatsimiiffissaq Tirsdag 09. april 2024 kl. 09:00

Ataatsimiiffissaq Mødelokale 1

Ataatsimeeqataasussat Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil
Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge
Kold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Tema om kvælstofbelastning i Lillebælt.....	4
Lukket: Tema: Natur og Friluftsliv.....	5
Lukket: Tema: Udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn.....	6
Klimastrategi - opstart af revisionsproces.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan og Kommuneplantillæg for ændring til erhverv af Nyvej 5 i Visser	9
Igangsætning af kommuneplantillæg for boligområde ved Skolevej/Bogensevej Grønnemose.....	11
Igangsætning af kommuneplantillæg for aflastningsområde ved Dalvænget/Fåborgvej.....	13
Frigivelse af midler, Renovering havnekaj ved Assens Skibsværft.....	15
Godkendelse af regulativer i Holmehave Bæks systemet.....	16
Orientering om muligheder for et Fynsk S-tog.....	19
Lukket: Tema: Visionsplan for Byens Port (Assens Syd).....	22
Lukket: Tema: Proces i forbindelse med Planstrategi 2023.....	23
Orientering.....	24
Eventuelt.....	27

IMMIKKOORTOQ 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

IMMIKKOORTOQ 2: Lukket: Tema om kvælstofbelastning i Lillebælt

24/4277

IMMIKKOORTOQ 3: Lukket: Tema: Natur og Friluftsliv

24/4653

IMMIKKOORTOQ 4: Lukket: Tema: Udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn

24/191

IMMIKKOORTOQ 5: Klimastrategi - opstart af revisionsproces

23/14861

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at revision af Klimastrategien igangsættes, og den overordnede proces for revisionen godkendes
- at der arbejdes ud fra at de aktuelle klimamål fra den nuværende strategi som minimum fastholdes.

Beslutningstema

Assens Kommunes klimastrategi 2020-2050 blev vedtaget af Byrådet 16. december 2020, klimatilpasningsstrategien der er en del af klimaindsatsen blev vedtaget 28. september 2022.

Klimastrategien berører alle fagområder, mens det politiske ansvar jf. styrelsesvedtægten ligger under Miljø, Teknik og Planudvalget. Det er ved vedtagelsen af strategien besluttet, at klimastrategien skal revideres hvert fjerde år. Derfor forelægges udvalget nu sagen.

Sagsfremstilling

I Assens Kommune arbejdes der med klimaindsatsen gennem to strategier – dels gennem klimastrategien og indsatskataloget, der vedrører at forebygge klimaforandringerne, samt gennem klimatilpasningsstrategien, der fokuserer på, hvordan Assens Kommune tilpasser sig for at være robust overfor klimaforandringer.

Assens Kommunes klimastrategi opdateres som udgangspunkt hvert fjerde år, men ifølge kravene til recertificeringen er hvert femte år tilstrækkeligt, hvorfor revisionsprocessen nu igangsættes. Det indebærer, at både strategien og det tilhørende indsatskatalog opdateres med ny data, målsætninger og indsatser.

Revisions- og recertificeringsprocessen kunne også indeholde en revision af klimatilpasningsplanen. Det anbefales midlertidigt, at revisionen af denne ikke igangsættes for nuværende – dette med henvisning til, at denne blev vedtaget i september 2022 og der kun har været en begrænset udvikling i data. Det er dog forventningen, at klimatilpasningsdelen medtages i et vist omfang i den opdaterede version af klimastrategien - dette for at kunne leve op til de gældende certificeringskrav.

I forbindelse med revisionsprocessen vil Byrådet sætte den overordnede strategisk retning og udpegede de overordnede temaer i klimastrategien, mens administrationen fagligt vurderer, hvilke indsatser der arbejdes med for at nå de politiske fastsatte målsætninger.

I revisionsprocessen, samt i den efterfølgende implementering, vil der være fokus på, hvordan centrale aktører bedst muligt involveres – dette bl.a. med henvisning til, at Assens Kommune som organisation alene er ansvarlig for under 2% af CO₂ udledningen i Assens Kommune som geografisk område, samt at Assens Kommunes beføjelser er mindst inden for de områder, hvor potentialet for CO₂e-reduktion er størst og hvor klimarobustheden kan øges mest. I revisionsprocessen vil der bl.a. blive afholdt en åben klimaworkshop for byråd, virksomheder og borgere.

Recertificering

Assens Kommunes aktuelle klimastrategi er certificeret efter det internationale C40-netværks kriterier - kriterier der sikrer, at klimastrategien lever op til Parismålsætningerne. Processen såvel som strategiens indhold tilrettelægges med henblik på fortsat at leve op til de opdaterede kriterier.

For at opnå certificeringen vil den aktuelle målsætning om mindst 70 % reduktion i 2030 i forhold til 1990 og senest klimaneutral i 2050 som minimum fastholdes. Det endelige måltal fastsættes i de kommende måneder.

Lovgrundlag

Klimastrategien understøtter Klimaloven.

Økonomi

I budgetaftalen 2024-2027 er der afsat en klimapulje på i alt 2,4 mio. kr., der skal udmøntes i 2024 og 2025. Puljen skal medgå til at omsætte ambitionerne i den kommende klimastrategi. Derudover er der i alt afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til en klima, biodiversitet og affald. Midlerne udmøntes, når indsatserne i klimastrategien er skitseret.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at

- revision af Klimastrategien igangsættes, og den overordnede proces for revisionen godkendes
- der arbejdes ud fra at de aktuelle klimamål fra den nuværende strategi som minimum fastholdes.

Planlagt

2024.04.09_Miljø, Teknik og Planudvalget Notat vedr. recertificering og revidering af klimastrategien_.pdf

IMMIKKOORTOQ 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan og Kommuneplantillæg for ændring til erhverv af Nyvej 5 i Vissenbjerg

23/10198

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at lokalplan 2.2-17 for erhverv på ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg og kommuneplantillæg nr. 18 vedtages endeligt.

Beslutningstema

Byrådet godkendte den 31. januar 2024, at forslagene til lokalplan 2.2-17 og kommuneplantillæg nr. 18 blev sendt i offentlig høring i fire uger. Der er ikke modtaget høringsvar, hvorfor der ikke er sket ændringer i forhold til udkastet. Planerne er udarbejdet med det formål, at give ejeren af den tidligere dagligvarebutik på Nyvej 5 i Vissenbjerg mulighed for at anvende ejendommen til erhverv. Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg, har fået ny ejer som ønsker at flytte sin virksomhed til ejendommen. Bygningen, der oprindeligt er opført som en dagligvarebutik, har i flere år stået tom. En tidligere ejer ønskede at udnytte bygningen til boliger, hvorfor planlægningen i 2018 blev ændret fra dagligvarebutik til boligformål. For at imødekomme den nye ejers ønsker om at anvende bygningen til erhverv, er det derfor nødvendigt på ny at ændre anvendelsen til erhverv med en kommuneplanramme og en ny lokalplan.

Med kommuneplantillægget lægges ejendommen til den eksisterende tilstødende kommuneplanrammer 2.2.E.5, der muliggør anvendelse til erhverv.

Ejeren af ejendommen har oplyst, at ejendommen skal huse ejerens 2 firmaer. Firmaernes opgaver udføres direkte hos kunden.

Planlægningen er screenet, og det vurderes, at den ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger som skal miljøvurderes.

Bebyggelse, ubebyggede arealer og oplag

Lokalplanen udlægger et byggefelt centralt inden for lokalplanområdet, så der sikres en

afstand til boligområderne mod nord, syd og øst. Den fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed og en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

For at begrænse generne for de omkringliggende boliger, skal evt. oplag skærmes.

Den eksisterende beplantning mod Parkvej skal fastholdes. Der skal etableres en hæk eller anden grøn afskærmning mod Nyvej. Eksisterende beplantning i skel mod hhv. øst og vest samt ny beplantning skal holdes plejet.

Støj

Mod vest og sydvest er der erhverv, som ikke er støjfølsomt. Naboen mod øst er en bolig og, der er to boliger mod sydøst på den anden side af Nyvej.

Ifølge ejeren af Nyvej 5 driver han støjsvage erhverv og anvender kun små varebiler. Der vil sjældent forekomme tung trafik, kun i form af varelevering i dagtimerne og uden længerevarende ophold.

Varelageret er primært elektronik, tilbehør, måleudstyr og værktøj, som kræver indvendig opbevaring. De har ingen udendørs aktiviteter eller produktion.

På den baggrund vurderer administrationen, at virksomhederne ikke bør give anledning til gener i forhold til naboer, som der skal tages højde for i lokalplanlægningen.

Hvis miljømyndigheden på et tidspunkt vurderer det nødvendigt, kan det kræves, at der etableres støjafskærmning på egen grund. Ud fra virksomhedens aktiviteter, vurderes det på nuværende tidspunkt ikke nødvendigt med støjafskærmning.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at lokalplan 2.2-17 for erhverv på ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg og kommuneplantillæg nr. 18 vedtages endeligt.

Planngussat

Udkast til endelig lokalplan 2.2-17 Erhverv på Nyvej 5 i Vissenbjerg

Udkast til endeligt Kommuneplantillæg nr. 18 for udvidelse af rammeområde 2.2.E.5 ved Nyvej i Vissenbjerg

IMMIKKOORTOQ 7: Igangsætning af kommuneplantillæg for boligområde ved Skolevej/Bogensevej Grønnemose

24/4219

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af et kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skolevej/Bogensevej i Grønnemose igangsættes, med forudgående indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal igangsættes et kommuneplantillæg som muliggør udlægning af et areal til boligformål, som tæt-lav boligbebyggelse i den nordlige del af Grønnemose.

Sagsfremstilling

Administrationen arbejder på at sende et kommunalt ejet areal på trekanten Grønnemose i udbud. Der har været vist interesse for arealet fra investorer, der ønsker at anvendes arealet til boligformål. Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 31 Industriområde i Grønnemose fra 1991, der fastlægger området anvendelse til erhvervsformål.

En ændret anvendelse til boligformål af arealet, har i en årrække været et ønske fra bl.a. Lokalrådet i Grønnemose, ligesom der har været en politisk tilkendegivelse af, at muligheden skulle undersøges.

På den baggrund vil det være hensigtsmæssigt i første omgang at starte på en ny planlægning, i form af et kommuneplantillæg der sikrer at området kan anvendes til boligformål.

Idet kommuneplantillægget ændrer på anvendelsen af området, bør der forud for kommuneplantillægget være en foroffentlighedsfase på 14 dag, hvor der indkaldes ideer og forslag.

Kommuneplantillægget, vil skulle følges op med en lokalplan, før området kan bebygges. Kommuneplantillægget udarbejdes først, for at sikre at en omdannelse af området til boliger er muligt og lokalplanen vil sikre at der ligger en realistisk og gennemarbejdet bebyggelsesplan.

Arealet er i dag omfattet af kommuneplanramme 2.1.E.30 der udlægger anvendelse til erhvervsområde. Det er den nordlige del af rammen der ønskes omdannet til boligområde, resten forbliver erhvervsområde eller til tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner.

Området er udfordret i forhold til støj fra motorvejen, der vil således skulle indarbejdes støjdæpende tiltag i forhold til at kunne opføre boliger på området. Dette vil være en del af forudsætningen for en omdannelse til boligområde.

Kommuneplantillægget vil således skulle indeholde en støjredegyrelse der kan dokumenter at det vil være muligt at overholde gældende vejledende støjgrænser for boliger i området.

Eksisterende lokalplan vil uanset om der bliver vedtaget et kommuneplantillæg være gældende indtil der er vedtaget en ny.

Administrationen bemærker, at det vil være positivt for en by som Grønnemose, hvor der i dag er en positiv udvikling på erhvervssiden, at der kommer flere boliger således at de kan bidrage til også at fastholde og øge bosætningen i byen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at et kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skolevej/Bogensevej i Grønnemose igangsættes, med forudgående indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen.

Planlægningssat

Lokalplan nr. 31.pdf

Vejledende afgrænsning af ny boligramme.pdf

Eksisterende kommuneplanramme.pdf

IMMIKKOORTOQ 8: Igangsætning af kommuneplantillæg for aflastningsområde ved Dalvænget/Fåborgvej

24/4344

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der igangsættes et kommuneplantillæg for et aflastningsområde med større udvalgsvarebutikker.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelsen af et kommuneplantillæg med forudgående foroffentlighed, der skal muliggøre etableringen af et aflastningsområde for større udvalgsvarebutikker ved Sdr. Ringvej, Dalvænget og Fåborgvej Assens skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en ny detailhandelsanalyse for Assens kommune, specielt med fokus på området omkring Sdr. Ringvej, Dalvænget og Fåborgvej.

Detailhandelsanalysen påpeger, at udlæg af nye velbeliggende arealer, kan bidrage til at skabe attraktive etableringsmuligheder udenfor bymidten. I området omkring Fåborgvej, Sdr. Ringvej og Dalvænget findes der i dag en række store boksbutikker. Området er i dag udlagt til særligt pladskrævende varegrupper, hvilket begrænser udviklingsmulighederne.

Planlægningen for et aflastningsområde kan skabe gode og attraktive etableringsmuligheder til specielt boksbutikker inden for hus, have og fritid. Det er butikker som typisk ikke kan indpasses i bymidten og ofte har et behov for at kunder kan afhente varer i bil.

Kommuneplan

Det udlagte areal er i dag beliggende indenfor to kommuneplanramme 1.2.C.13 Ved Løimarksvej, Drejervænget og Fåborgvej, der fastlægger områdets anvendelse til centerområde med salg af særligt pladskrævende varegrupper og mindre erhverv, butikker skal være på 500 m²-2000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området.

Kommuneplanramme 1.2.E.24 mellem Fåborgvej og Stejlebjergvej, der fastlægger området anvendelse til erhvervsområde med salg af særligt pladskrævende varegrupper og mindre erhverv, butikker skal være på 500 m²-2000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området.

Lokalplan

Arealet ved Dalvænget og Fåborgvej(øst) er i dag omfattet af lokalplan IE701 Erhvervsområde syd for Sdr. Ringvej Assens. Lokalplanen udlægger området til detailhandel i form af udvalgsvarebutikker herunder særligt pladskrævende varegrupper og erhverv.

Udvalgsvarebutikker må max. være på 1.000 m² bruttoetageareal, butik med pladskrævende varegrupper skal være på minimum 500 m² og maksimalt på 1.500 m² bruttoetageareal.

Der kan ikke etableres butik med salg af dagligvarer i området.

Indenfor delområdet er den samlede arealramme til butikksformål på 3000 m². Denne ramme er i dag fuldt udnyttet til butikkerne på Dalvænget.

Administrationen bemærker, at arealudlægget i lokalplanen til butikksformål er fuldt udnyttet, der vil således ikke være mulighed for at give tilladelse til nye udvalgswarebutikker eller udvidelse af eksisterende butikker indenfor lokalplanen.

Det er administrationens vurdering, at der i første omgang bør udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et større område til aflastningsområde, hvor der vil være mulighed for større udvalgswarebutikker indenfor området. Samtidig kan der eventuelt udlægges et område til særligt pladskrævende varebutikker i tilknytning hertil, for at give bedst mulige rammer for etablering af udvalgswarebutikker i området. Det fastholdes, at dagligvarebutikker fortsat kun placeres i bymidten. Kommuneplantillægget skal endvidere indeholde nye retningslinjer med arealangivelser for butikker der skal ændres i Kommuneplanens hovedstruktur.

Områdets geografiske afgrænsning vil blive bearbejdet og ajourført under sagens behandling. Den endelige geografiske afgrænsning af rammeområdet vil således først blive fastlagt, i forbindelse med forslaget til kommuneplantillægget. Afgrænsningen vil tage udgangspunkt i hvordan butiksområdet kan fungere mest hensigtsmæssigt både trafikalt og funktionelt. Afgrænsningen markeret på vedlagte kortbilag skal således betragtes som et foreløbigt udkast.

Arealudlægget tager afsæt i seneste detailhandelsanalyse, udført af COWI. Den endelige og konkret størrelse på arealudlægget til butikksformål, vil dog afhænge af en mere specifik detailhandelsredegørelse for det konkrete område.

Kommuneplantillægget færdiggøres når der foreligger en konkret investorhenvendelse vedr. opførelse af butik i området og som kan bistå med planlægningsarbejdet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at der igangsættes et kommuneplantillæg for et aflastningsområde med større udvalgswarebutikker.

Ilanngussat

Lokalplan.pdf

afgrænsning Dalvænget.pdf

IMMIKKOORTOQ 9: Frigivelse af midler, Renovering havnekaj ved Assens Skibsværft

22/8039

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at 0,4 mio. af 3,750 mio. afsat til "Renovering havnekaj ved Assens Skibsværft" frigives til udgifter til projektering og forundersøgelser.

Beslutningstema

I budget 2023 blev afsat 3,75 mio. til renovering af Øst- og syd-kajen i Værftshavnen. Midlerne er overført til budget 2024. Sagen forelægges til politisk stillingtagen til frigivelse af midler til dækning af udgifter til forundersøgelser, og til projektering.

Å

Sagsfremstilling

Midlerne er afsat til at sikre nødvendig renovering af den sydlige kaj mod værftet og den østlige kaj mod Sønder Havnevej, som værftet har brugsret over. Renovering er en forpligtigelse Assens Havn har over for værftet som lejer af arealerne.

Projektet er blevet forsinket af overvejelser om samtidig forhøjelse af kajkanten, for at følge byrådets beslutning om den indre sikringslinje, der foreskriver en højde på 1,8 meter. En forhøjelse til 1,8 m. kan vanskeliggøre det daglige arbejde langs kajerne.

Den seneste stormflod har givet en afklaring af sikringshøjden, hvorfor der nu skal undersøges et projekt, der inkluderer forhøjelse af kajkanten. Kajerne ligger i dag i kote 1 til 1,1 meter.

Økonomi

Der er afsat 3,75 mio. i anlægsbudgettet for 2034 til renovering af kajerne, beløbet er afsat ud fra et overslag over renoverings udgifter. Beløbet er overført til 2024.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø, Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller,

- at 0,4 mio. af 3,750 mio. afsat til "Renovering havnekaj ved Assens Skibsværft" frigives til udgifter til projektering og forundersøgelser.

Å

IMMIKKOORTOQ 10: Godkendelse af regulativer i Holmehave Bæks systemet

20/14367

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at vandløbsregulativerne for Holmehave Bæk, Pindstofte Bæk, Ravedams Bæk og Afløb fra Verninge Mose godkendes.

Beslutningstema

I forbindelse med kommunens løbende revision af vandløbsregulativer fremlægges revideret forslag til vandløbsregulativerne for Holmehave Bæk, Pindstofte Bæk, Ravedams Bæk og Afløb fra Verninge Mose til beslutning.

Udkast til regulativerne har været i høring i følgende perioder:

Afløb fra Verninge Mose i høring 24. maj til 19. juli 2022, der ikke indkommet høringssvar.

Holmehave Bæk, Pindstofte Bæk, Ravedams Bæk i høring fra 21. februar til 18. april 2023, der er indkommet et høringssvar til Holmehave Bæk og et til Ravedams Bæk.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen, der findes som bilag til dette punkt.

Sagsfremstilling

De 4 regulativer er udarbejdet på baggrund af den politiske beslutning om revidering af regulativerne for de offentlige vandløb i Assens Kommune

Regulativerne indeholder kort over vandløbsstrækningen, samt en række lovpligtige bestemmelser og beskrivelser af forholdene for hvert vandløb. Regulativerne indeholder bestemmelser om vandløbets dimensioner, som skikkelse og/eller vandføringsevne, samt en række beskrivelser af nuværende forhold, som eksempelvis alle bygværker, tilløb, krydsninger og skalapæle. Ligeså bestemmelser om vandløbets fremtidige vedligeholdelse, valg af grødeskæringsmetode, grødeskæringsterminer, antal grødeskæringer og beskæring af brinkvegetation.

Det er ligeledes et krav at udarbejde en konsekvensmæssig redegørelse, som beskriver de afvandingsmæssige konsekvenser, miljømæssige konsekvenser og konsekvenser for bredejerne. For alle regulativer findes denne redegørelse som bilag 1. De regulativer som revideres beholder den samme vandføringsevne som tidligere, under hensyntagen til miljøforholdene.

For at kunne vurdere regulativernes påvirkning af miljøet i og omkring de respektive vandløb, er der udarbejdet screeninger og miljøvurderinger af regulativerne. I alle screeningerne konkluderes det, at de reviderede regulativer ikke vurderes at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet eller på habitatdirektivets Bilag IV-arter.

Ændret arealanvendelse, samt erfaringer med grødeskæring har vist, at der er et behov for at revidere bestemmelserne for grødeskæring, så der alene udføres nødvendigt grødeskæring, og så der er mulighed for at målrette en vedligeholdelse til gavn for både afvandingen og miljøet. Der er for eksempel flere strækninger, hvor der er behov for en målrettet indsats i forhold til stivstænglet vegetation eller monokulturer (fx tagrør), der både påvirker afvandingen og miljøet negativt. Metodevalget bygger blandt andet på besigtigelser af områderne. Dette projekt er delvist indarbejdet i de nye regulativer men indføres helt fra 2025 gennem et tillægsregulativ.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, BEK nr. 919 af 27/06/2016.

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014.

Økonomi

Udgifter til regulativudarbejdelse afholdes inden for anlægsbudget for vandløbsregulativer. Regulativet i sig selv giver ikke anledning til øgede driftsudgifter.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at vandløbsregulativerne for Holmehave Bæk, Pindstofte Bæk, Ravedams Bæk og Afløb fra Verninge Mose godkendes.

Der vedlægges et notat vedr. bræmmernes bredde inden byrådets behandling.

Ilanngussat

Pindstofte Bæk Bilag 2 - Oversigtskort.pdf

Pindstofte Bæk Bilag 1 redegørelse.pdf

Holmehave Bæk regulativ.pdf

Holmehave Bæk Bilag A, Screening, væsentlighedsvurdering og miljøvurdering.pdf

Holmehave Bæk Bilag 4 - Tværprofiler.pdf

Holmehave Bæk Bilag 3 - Længdeprofil.pdf

Holmehave Bæk Bilag 2 - Oversigtskort og zoner.pdf

Holmehave Bæk Bilag 1 redegørelse.pdf

Afløb fra Verninge Mose regulativ.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag A - Screening og væsentlighedsvurdering.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 4d - Tværprofil Sideløb 3.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 4c - Tværprofil Sideløb 2.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 4b - Tværprofil Sideløb 1.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 4a - Tværprofil Hovedløb.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 3d - Længdeprofil Sideløb 3.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 3c - Længdeprofil Sideløb 2.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 3b - Længdeprofil Sideløb 1.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 3a - Længdeprofil Hovedløb.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 2 - Oversigtskort.pdf

Afløb fra Verninge Mose Bilag 1 - Redegørelse.pdf

1 Hvidbog Holmehave Bæk systemet.pdf

Ravedams Bæk regulativ.pdf

Ravedams Bæk Bilag A, Screening, væsentlighedsvurdering og miljøvurdering.pdf

Ravedams Bæk Bilag 4 - Tværprofiler.pdf

Ravedams Bæk Bilag 3 - Længdeprofil.pdf

Ravedams Bæk Bilag 2 - Oversigtskort.pdf

Ravedams Bæk Bilag 1 redegørelse.pdf

Pindstofte Bæk regulativ.pdf

Pindstofte Bæk Bilag A, Screening, væsentlighedsvurdering og miljøvurdering.pdf

Pindstofte Bæk Bilag 4 - Tværprofiler.pdf

Pindstofte Bæk Bilag 3 - Længdeprofil.pdf

IMMIKKOORTOQ 11: Orientering om muligheder for et Fynsk S-tog

24/4497

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at orienteringen om forudsætninger og muligheder for det Fynske S-tog tages til efterretning.

Beslutningstema

Borgmesterforum Fyn har siden 2014 haft fælles fynske prioriteringer i forhold til de statslige infrastrukturinvesteringer, konsolideret med tiltrædelsen af Fyn i bevægelse, Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 i alle ti fynske byråd/kommunalbestyrelser i 2017.

Som en del af de fælles fynske prioriteringer på infrastrukturuområdet, besluttede Borgmesterforum Fyn ultimo 2022 at nedsætte en arbejdsgruppe, der fik til opgave at konkretisere, hvordan visionen det fynske S-tog kan realiseres. Der er pågået et større analysearbejde sammen med Rambøll. Analysearbejdet ligger i forlængelse af det arbejde, der tidligere er lavet på både Svendborgbanen og Vestfynbanen.

Ifølge Rambøll vil etableringen af det fynske S-tog markant øge passagertallet på Fyn, medvirke til at skabe en sammenhængende transportmulighed på Fyn, som kan blive rygraden i den kollektive trafik på Fyn og binde arbejdsmarkedet sammen på tværs af Fyn med gode transportmuligheder til både Jylland og Sjælland. Rapporten fra Rambøll blev behandlet på møde i Borgmesterforum Fyn den 22. februar 2024. Rambølls rapport om det fynske S-tog fremfører de væsentlige forudsætninger for realiseringen samt de perspektiver og muligheder, der ligger i projektet. Den samlede rapport inkl. bilag fra Rambøll er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Fyn og øerne er en sammenhængende byregion med stor intern rejseaktivitet både i forbindelse med job og fritid. Samtidig spiller Fyn en central rolle for mobilitet og sammenhængskraft i Danmark.

Samarbejdet mellem de fynske kommuner er afgørende, fordi en stærk infrastruktur med et veludviklet og bæredygtigt transportsystem er afgørende for den fortsatte vækst og udvikling.

Borgmesterforum Fyn har således siden 2014 haft fælles fynske prioriteringer i forhold til de statslige infrastrukturinvesteringer, konsolideret med tiltrædelsen af Fyn i bevægelse, Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 i alle ti fynske byråd/kommunalbestyrelser i 2017.

De fælles fynske infrastrukturprioriteringer bygger på politiske valg med afsæt i mobilitetsfaglige analyser.

De bærende parametre for det fynske samarbejde er således:

- Fremkommelighed og mobilitet
- Samfundsmæssige effekter på økonomi og beskæftigelse
- Klimaeffekter og bæredygtige løsninger
- Sammenhæng til Infrastrukturplan 2035

Med afsæt heri, er det en central ambition for alvor at få løftet arbejdet med at realisere visionen om Det fynske S-tog.

Således besluttede Borgmesterforum Fyn den 4. oktober 2022 at nedsætte en arbejdsgruppe for realiseringen af det fynske S-tog. Nu er arbejdsgruppen, med bistand fra Rambøll, klar til at tage de næste skridt i realiseringen af det fynske S-tog. Nedenfor følger en gennemgang af de væsentlige forudsætninger for realiseringen samt de perspektiver og muligheder, der ligger i projektet.

Formålet med det fynske S-tog er at forbedre den kollektive trafik, øge mobiliteten, reducere trængsel og CO₂-udledningerne ved transport samt binde arbejdsmarkedet sammen på tværs af Danmark for fremtidens vækst og grønne omstilling. Det fynske S-tog udgør en del af den fælles fynske ambition om en sammenhængende rejse og skal integreres med øvrige transportformer. Sammen skal de kollektive transportformer udgøre et attraktivt alternativ og supplement til bilen.

Mål med etablering af det Fynske S-tog

Realiseringen af det fynske S-tog og de ovennævnte mål er forbundet med en række allerede aftalte infrastrukturplaner, projekter og indkøb. Dette inkluderer etableringen af den kommende Vestfynsbane, den nyligt åbnede bane mellem København og Ringsted, opgraderingen af strækningen mellem Ringsted og Odense samt indsættelsen af nye 200 km/tog og en reduktion på 90 % af godstrafikken over Fyn som følge af Femern-forbindelsen. Dette gør togtrafikken til og fra Odense markant mere attraktiv, og derfor bliver det også betydeligt mere attraktivt at benytte og udvikle de øvrige stationer og lokaltog med forbindelse i Odense.

Baseret på dette og med udgangspunkt i Rambølls analyse kan det fynske S-tog opnå følgende, hvis der findes opbakning til realiseringen:

- ½-timesdrift med hurtige tog til alle større stationer, med optimale skiftemuligheder mod både Jylland, Sjælland og internt på Fyn
- Stop-tog i timedrift til alle stationer uden lokale skift
- Øget passagerantal lokalt og i fjerntrafikken til og fra Fyn
- Tre tog i timen hver vej på Svendborgbanen

Forudsætning for etableringen af det Fynske S-tog

Hvis det skal realiseres, stiller det krav om en justeret fjerntrafik, om øget regional drift, om investering i jernbaneinfrastrukturen på Svendborgbanen og om optimering af de forventede nye tog. Realisering af Det Fynske S-tog kræver således at:

- at der etableres en ½ -times knude i Odense
- at DSB er indstillet på at justere deres køreplan for IC-fjerntogene
- at driftsomfanget af lokaltogene øges
- at jernbaneinfrastrukturen på Svendborgbanen udbygges
- at den næste generation lokaltog målrettes behovene ved Det Fynske S-tog herunder give øget cykel kapacitet.

Om timeplanen og parallelforskydningen af knudepunktet

En af de afgørende forudsætninger for at udnytte potentialet og optimere sammenbindingen af trafikken på Fyn er at etablere en køreplansmæssig knude i Odense, så der kan sikres korte skiftetider i alle relationer. Det vil sige, at alle tog fra både øst og vest mødes i Odense samtidigt.

Dette muliggør en række fordele. For det første betyder det, at man hurtigt og sikkert kan skifte fra et tog til et andet. For eksempel kan passagerer fra Svendborgbanen skifte til tog mod både Sjælland, Jylland og lokalt til Vestfynske stationer. Og tilsvarende når man skal tilbage igen i modsat retning. Derudover sikres det, at rutebiler med forbindelser til det øvrige Fyn samtidig kan afsætte og opsamle passagerer fra alle relationer. Dette muliggør sikre og hurtige skift ved rejse videre med eller fra toget.

Krav til nye tog

De nuværende fjerntog er under udfasning og erstattes fra 2025 og frem af elektriske tog med en tophastighed på 200 km/t. Også lokaltogene står over for en udskiftning. Beslutningen herom er endnu ikke truffet, men målet er, at den næste generation skal være elektriske tog baseret på batteridrift. For at sikre en sammenhæng med realiseringen af det fynske S-tog er det vigtigt, at:

- togene bliver tre- vogns og dermed får plads til mange cykler og flere passagerer
- togene får en stærk accelerationsevne og tophastighed på 140/160 km/t og dermed kortere rejsetider
- togene udstyres med strømaftager og dermed kan oplades under kørsel på Øst-og Vestfyn

Behov for yderlige infrastruktur

For at sikre sammenhængen, rejsetiden og kapaciteten i det Fynske S-tog er der behov for at opgradere Svendborgbanen. Opgraderingen vil øge hastigheden af togene og sikre, at der kan køre tre tog i timen. For at opnå dette kræves etablering af ca. 2,5 km dobbeltspor på den strækning, hvor der i dag er længst imellem stationerne, nemlig mellem Svendborg Vest og Pederstrup. Dette område blev tidligere overvejet til et kort dobbeltspor for at stabilisere trafikken ved driftsforstyrrelser.

Ved at etablere et længere dobbeltspor sikres, at togene kan opretholde tophastigheden, mens de passerer hinanden, samtidig med at robustheden i driften yderligere styrkes.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender at orienteringen om forudsætninger og muligheder for det Fynske S-tog tages til efterretning.

Ilanngussat

Rapport - Det Fynske S-tog, Forudsætninger og muligheder, Rambøll, Januar 2024.pdf

Bilag til Rambølls rapport, Januar 2024.pdf

Præsentation - S-tog - MTP 9. april.pptx

IMMIKKOORTOQ 12: Lukket: Tema: Visionsplan for Byens Port (Assens Syd)

23/3068

IMMIKKOORTOQ 13: Lukket: Tema: Proces i forbindelse med Planstrategi 2023

22/15345

IMMIKKOORTOQ 14: Orientering

Sagsfremstilling

1. Afgørelse i sag om erhvervsvirksomhed på Bredlundvej ved Vissenbjerg.

Planklagenævnet har truffet afgørelse i sag om etablering af en virksomhed i eksisterende erhvervsejendom ved Vissenbjerg. Nævnet ophæver kommunens afgørelse om, at virksomheden ikke kræver landzonetilladelse, og hjemviser sagen til fornyet behandling. Det betyder, at administrationen - såfremt virksomheden ønsker at fortsætte den nuværende drift - skal vurdere, om der kan meddeles landzonetilladelse.

Bilag: Afgørelse – Kommunens afgørelse ophævet

2. Ændring af skiltning i Snave

I rigtig mange år har der været en udfordring med at skilte fra Snave bliver stjålet. Det drejer sig om både vejvisningsskilte og byzonetavler som begge indeholder navnet ”Snave”. Årligt vurderer administrationen, at der bruges ca. 100.000 kr. på indkøb og opsætning af nye skilte, da der i gennemsnit forsvinder ca. 100 skilte om året. Specielt mht. byzonetavler er der en udfordring når de mangler, da det kan få trafikale konsekvenser, at trafikanterne ikke opdager at de er kørt ind i en byzone, og dermed ikke nedsætter hastigheden.

Igennem årene er der afprøvet mange tiltag, for at forhindre at skiltene forsvinder. Det er f.eks. DNA-mærkning af skiltene, tydeligt angivet ejerforhold på skiltene, anvendt specialskruer mm. og også solgt Snave-skilte i Borgerservice. Intet har desværre reduceret tyverierne, og derfor har administrationen nu besluttet i stedet at brænde byzonetavlerne med ”Snave” fast som afmærkning på kørebanen, og samtidig supplere med alm. byzonetavler uden navn på stander. Derudover sanerer vi i vejvisningsskiltene, så der bliver færre skilte at stjæle.

Både Fyns Politi og Snave borgerforening er orienteret om tiltaget.

3. Miljø- og fødevareklagenævnet har med afgørelse af 2. marts 2024 stadfæstet Assens Kommunes afgørelse om §25-tilladelse til udvidelse af biogasanlæg.

Afgørelsen er den 11. maj 2022 påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af en omboende.

Klager har anført, at § 25-tilladelsen bygger på en miljøkonsekvensrapport, som er fejlagtig i forhold til bebyggelsens ydre fremtræden, afskærmning fra udslip og afskærmende beplantning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i denne klagesag fundet anledning til at behandle følgende forhold:

- 1) Visuel påvirkning
- 2) Påvirkning af natur

Efter nævnets vurdering er der ikke med klagen i øvrigt fremkommet forhold, der kan føre til ændringer af Assens Kommunes afgørelse.

3.4 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Assens Kommunes afgørelse af 13. april 2022 om udvidelse af Flemløse Biogasanlægs kapacitet til 90.000 t/år med to nye reaktortanke, en ny eftergasningstank og en ny gasledning.

Afgørelsen er vedhæftet.

4. BNBO-status og ny lovgivning

Vedlagt en status over BNBO-indsatsen i Assens Kommune, samt en opsummering af ny lovgivning om BNBO:

Alle BNBOer for kommunens 34 vandværker er risikovurderet. Status er

- 11 vandværker skal ikke gøre en indsats, fordi der eksempelvis ikke er erhvervmæssig brug af pesticider i BNBO.
- 9 vandværker skal ikke gøre en indsats, fordi de eksempelvis er vurderet som sekundære og kan nødforsynes fra andre vandværker, eller boringerne er vurderet til at være velbeskyttede.
- 5 vandværker er i mål med indsatsen. Der er en kombination af frivillige tinglyste aftaler, opkøb af arealer og skovrejsning.
- 3 vandværker er langt med frivillige aftaler i de fleste af deres BNBO'er. Det forventes, at der i nogle få tilfælde kan blive nødvendigt at kommunen meddeler påbud.
- 1 vandværk er fuldt forsynet af et andet og er pr. årsskiftet 23/24 overtaget af et andet.
- Der er ikke udpeget BNBO for Helnæs Vandværk og for Assens Vandværks nye kildeplads i Ebberup
- 4 vandværker meddeler, at de ikke forventer at opnå frivillige aftaler og at det bliver nødvendigt at kommunen meddeler påbud.

Se detaljeret status i bilag (lukket)

Ny lovgivning om BNBO og påbudspligt:

Den 1. juli 2024 træder to ny bekendtgørelser i kraft: ”Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder.” og ”bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning (BNBO-bekendtgørelsen)

Frister for beskyttelsesindsatser

Begge bekendtgørelser er en del af udmøntningen af regeringens ”akutplan” for beskyttelse af drikkevand. Fra lovens ikrafttræden forpligtes kommuner til at beskytte drikkevandet, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem lodsejer og vandværk. Er en aftale ikke indgået senest den 31. december 2024 inden for det boringsnære beskyttelsesområde, skal kommunalbestyrelsen udstede et påbud eller forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider senest den 1. marts 2025, hvis risikovurderingen viser, at en indsats er nødvendig.

5. Detailhandelsanalyse 2023

Der er udarbejdet en detailhandelsanalyse for Assens Kommune. Den er vedlagt til orientering.

6. Status for planlægningen af arealerne ved Plum Købmandsgård

Administrationen orienterer om status i samarbejdet omkring lokalplanlægningen i det historiske miljø omkring Plum.

7. Orientering omkring dilemmaer for byudvikling i Haarby ved Nøddehaven

Administrationen redegør for planmæssige rammer og udfordringer omkring byudviklingen omkring arealer ved Nøddehaven i Haarby.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Orientering foretaget.

Planngussat

Pkt. 1 Afgørelse - Kommunens afgørelse ophævet.PDF

Pkt. 3 Afgørelse Flemløse Biogas fra Klagenævnet.pdf.PDF

Pkt. 4 Status for BNBO februar/marts 2024.pdf

Pkt. 5 Assens Kommune, detailhandelsanalyse 2023_v2.0.pdf

Orientering - Cykelsti Vissenbjerg-Tommerup - MTP 9. april 2024.pptx

Plum.orientering MTP 9 april 2024.pptx

IMMIKKOORTOQ 15: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Intet.