

REFERAT Miljø Teknik og Plan 2017-2021 d. 01-03-2021

Mødedato Mandag d. 01. marts 2021 kl. 07:00

Mødested Skype

Mødedeltagere Dan Gørtz, Leif Rothe Rasmussen, Flemming Risskov Jørgensen, Poul Poulsen, Lars Kristian Pedersen, Henrik Hansen, Lars Kolling

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Åbningstræk for Fremtidens Assens - projektilpasning.....	4
Eventuelt.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 01-03-2021

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Åbningstræk for Fremtidens Assens - projektilpasning

19/6646

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at:

- Tilpasning af projekter for Multiteket og havneplads godkendes.
- Med afsæt i en politisk godkendelse af projektets tilpasning, vil administrationen sammen med projektets totalrådgivere, Realdania og øvrige interessenter viderebearbejde det udarbejdede idéoplæg.

Beslutningstema

På Byrådets møde den 28. oktober 2020 blev der truffet beslutning om en proces for gennemførelse af åbningstrækket for Fremtidens Assens – multitek og havneplads. Herunder at der på fællesmøde mellem Beskæftigelse, Erhverv og Kultur og Miljø, Teknik og Plan, efter kontrahering med projekternes totalrådgivere, godkendes en tilpasning af projekterne, inden for de aftalte rammer.

Sagsfremstilling

Der er gennemført forhandling med 'WE architecture' om totalrådgivning for Multiteket, tilsvarende med 'ByMUNCH by- og landskabsdesign' for havnepladsen.

I samarbejde med totalrådgiverne er der foretaget en kvalificering af projekternes omfang, sådan at disse tilpasses inden for den økonomiske ramme, og hvor den arkitektoniske idé og projektets hovedgreb bevares i videst mulig udstrækning.

Multiteket

Den primære økonomiske ramme til Multiteket anvendes i ankomstarealet som er projektets hjerte, og hvorfra alle funktionerne grener sig videre ud i bygningen. Ankomstarealet indrettes som en moderne og levende 'dagligstue', som alle kommunens borgere og turister kan anvende. I sidefløjene vil der indrettes dedikerede biblioteks-afsnit. Indretningen af biblioteket fastholdes således arealmæssigt i fuldt omfang i forhold til konkurrenceforslaget, om end karakteren af ombygningen i sidefløjene kommer til at få mere præg af at være en tilpasning af de bestående arealer, hvor man genanvender så mange bygningselementer som muligt, end det vil fremstå som komplet nyetablerede lokaler.

Tårn

Aktivitetstårnet på havnepladsen tilpasses i størrelse sådan at den anvendte byggesum til tårnet, reduceres med 25-30%. Der vil i projekteringsfasen indledes en dialog med Museum Vestfyn, for identificering af hvordan tårnet kan tilpasses den kulturhistoriske fortælling i Assens By, samtidig med at tårnet forbliver et arkitektonisk aktiv for det samlede projekt og dets sammenspil og sammenhæng til Multiteket.

Havnepladsen

Havnepladsen tilpasses i et omfang, der som udgangspunkt vises af det vedlagte bilag til dagsordenspunktet. Der pågår i øjeblikket diverse forundersøgelser af havnepladsens undergrund og pladsens sammenhæng til det tilstødende arealer, hvorfor at der ikke er tale om en definitiv afgrænsning. Overgange mellem den nye havneplads til det eksisterende byrum skal bearbejdes og klarlægges, ligesom at Forsyning Assens i perioden op til havnepladsens etablering, skal foretage ledningsarbejder på havnepladsens areal. Omfanget af forundersøgelser er på nuværende tidspunkt ikke afsluttet og vil, når disse klarlægges, få betydning for havnepladsens endelige arealmæssige udstrækning og vil indgå i den videre planlægning af havnepladsens udformning.

Det videre forløb

Med afsæt i en politisk godkendelse af projektets tilpasning, vil administrationen sammen med projektets totalrådgivere, Realdania og øvrige interessenter viderebearbejde det udarbejdede idéoplæg.

Projektet for Multiteket bearbejdes i en projekteringsfase som strækker sig fra april til oktober, hvorefter projektet forventes at sendes i udbud. Opstart af byggeperioden forventes at være ultimo 2021 til indvielse ultimo september 2022.

Projektet for havnepladsen afventer bearbejdning af tilstødende arealer til pladsen, og at forundersøgelser og efterfølgende anlægsarbejder udført af Assens Forsyning bliver planlagt, inden projekteringsfasen påbegyndes i august. Projektet for havnepladsen forventes færdiggjort til fælles indvielse af begge projekter, ultimo september 2022.

Økonomi

Den økonomiske ramme til åbningstrækket er 20 mio. kr. heraf 10 mio. kr. fra Realdania.

Realdania har i tillæg til ovenstående ramme, givet bevilling til anvendelse af op til 250.000 kr. til undersøgelse af mulige bæredygtigheds- og klimatiltag, hvorefter diverse tiltag eventuelt kan realiseres i et omfang op til 690.000 kr. såfremt at de udførte analyser peger på relevante tiltag.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Beskæftigelse Erhverv og Kultur den 01-03-2021

Beskæftigelse, Erhverv og Kultur indstiller at:

- Tilpasning af projekter for Multiteket og havneplads godkendes.
- Med afsæt i en politisk godkendelse af projektets tilpasning, vil administrationen sammen med projektets totalrådgivere, Realdania og øvrige interessenter viderebearbejde det udarbejdede idéoplæg.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 01-03-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller at:

- Tilpasning af projekter for Multiteket og havneplads godkendes.
- Med afsæt i en politisk godkendelse af projektets tilpasning, vil administrationen sammen med projektets totalrådgivere, Realdania og øvrige interessenter viderebearbejde det udarbejdede idéoplæg.

Poul Poulsen (R) undlod at stemme.

Bilag

Multitek og Havneplads.pdf

Punkt 3: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 01-03-2021

Intet.