

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 09-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Assens Fjernvarme, Stejlbjergvej 4, 5610 Assens.....	4
Lukket: TEMA: Status for etablering af nationalt kyst og lystfiskercenter.....	5
Lukket: TEMA: Kommende lokalplanforslag.....	6
Lukket: TEMA: Planlægning for Nordlige Havneområde i Assens.....	7
Forslag til Lokalplan og Kommuneplantillæg for ændring til erhverv af Nyvej 5 i Vissenbjerg.....	8
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde på Højrupvej 11, Glamsbjerg	10
Digitale infoskærme.....	11
Etablering af solcelleanlæg.....	13
Udmøntning af naturmidler 2024.....	16
Udmøntning af vandløbsmidler 2024.....	18
Fælles fynsk klimapartnerskab med landbruget.....	20
Etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina.....	22
Godkendelse af renovationstakster 2024.....	24
Klima EU projekt, Life Act.....	25
24/213 - Landvindingslaget Baagø Mose.....	26
Lukket: Banestrækning.....	27
Orientering.....	28
Eventuelt.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Assens Fjernvarme, Stejlbjergvej 4, 5610 Assens

Punkt 3: Lukket: TEMA: Status for etablering af nationalt kyst og lystfiskercenter

Punkt 4: Lukket: TEMA: Kommende lokalplanforslag

23/8209

Punkt 5: Lukket: TEMA: Planlægning for Nordlige Havneområde i Assens

Punkt 6: Forslag til Lokalplan og Kommuneplantillæg for ændring til erhverv af Nyvej 5 i Vissenbjerg

23/10198

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslagene til lokalplan 2.2-17 for erhverv på ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg og kommuneplantillæg nr. 18 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningstema

Forslagene til lokalplan 2.2-17 og kommuneplantillæg nr. 18 er udarbejdet med det formål, at give ejeren af den tidligere dagligvarebutik på Nyvej 5 i Vissenbjerg mulighed for at anvende ejendommen til erhverv. Der skal tages stilling til, om forslagene skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg, har fået ny ejer som ønsker at flytte sin virksomhed til ejendommen. Bygningen, der oprindeligt er opført som en dagligvarebutik, har i flere år stået tom. En tidligere ejer ønskede at udnytte bygningen til boliger, hvorfor planlægningen i 2018 blev ændret fra dagligvarebutik til boligformål. For at imødekomme den nye ejers ønsker om at anvende bygningen til erhverv, er det derfor nødvendigt på ny at ændre anvendelsen til erhverv med en kommuneplanramme og en ny lokalplan.

Med kommuneplantillægget lægges ejendommen til den eksisterende tilstødende kommuneplanrammer 2.2.E.5, der muliggør anvendelse til erhverv.

Ejeren af ejendommen har oplyst, at ejendommen skal huse ejerens 2 firmaer. Firmaernes opgaver udføres direkte hos kunden.

Planlægningen er screenet, og det vurderes, at den ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger som skal miljøvurderes.

Ændringer til lokalplanforslaget

Ændringerne, som fremgår af det vedlagte rettelsesnotat indarbejdes i forslaget til lokalplan inden det offentliggøres. Ændringer er refereret nedenfor:

- Det vurderes, at der ikke vil være støj fra virksomheden over de vejledende støjgrænser. Derfor ændres kravet om støjafskærmning i § 8.3 til en mulighed, dvs. at ”skal” ændres til ”kan”.
- I afsnittet vedrørende ”Klimatilpasning og regnvand” side 10 udgår sætningen: Den konkrete løsning (vedrørende forsinkelse af regnvand) vil blive valgt i forbindelse med projekteringen af projektet.

Da der ikke forudsættes ændringer i ejendommens bebyggelse eller belægninger, vurderes det at være uforholdsmæssigt at betinge, at der forsinkes regnvand på ejendommen for at forebygge oversvømmelser på andre ejendomme ved Nyvej.

- I tabellen side 12 ændres kategoriseringen af ejendommen til ”Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder”, og de deraf følgende lavere støjgrænser.
- De servitutter, som enten er i modstrid med lokalplanen, ikke i overensstemmelse med gældende jura eller i øvrigt ikke længere er aktuelle, tilføjes til § 10, så de aflyses med lokalplanens vedtagelse.

Bebyggelse, ubebyggede arealer og oplag

Lokalplanen udlægger et byggefelt centralt inden for lokalplanområdet, så der sikres en

afstand til boligområderne mod nord, syd og øst. Den fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed og en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

For at begrænse generne for de omkringliggende boliger, skal evt. oplag skærmes.

Den eksisterende beplantning mod Parkvej skal fastholdes. Der skal etableres en hæk eller anden grøn afskærmning mod Nyvej. Eksisterende beplantning i skel mod hhv. øst og

vest samt ny beplantning skal holdes plejet.

Støj

Mod vest og sydvest er der erhverv, som ikke er støjfølsomt. Naboen mod øst er en bolig og, der er to boliger mod sydøst på den anden side af Nyvej.

Ifølge ejeren af Nyvej 5 driver han støjsvage erhverv og anvender kun små varebiler. Der vil sjældent forekomme tung trafik, kun i form af varelevering i dagtimerne og uden længerevarende ophold.

Varelageret er primært elektronik, tilbehør, måleudstyr og værktøj, som kræver indvendig opbevaring. De har ingen udendørs aktiviteter eller produktion.

På den baggrund vurderer administrationen, at virksomhederne ikke bør give anledning til gener i forhold til naboer, som der skal tages højde for i lokalplanlægningen.

Hvis miljømyndigheden på et tidspunkt vurderer det nødvendigt, kan det kræves, at der etableres støjafskærmning på egen grund. Ud fra virksomhedens aktiviteter, vurderes det på nuværende tidspunkt ikke nødvendigt med støjafskærmning.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslagene til lokalplan 2.2-17 for erhverv på ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg og kommuneplantillæg nr. 18 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Udkast til Forslag til lokalplan 2.2-17 Nyvej 5 Vissenbjerg

Udkast til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for udvidelse af rammeområde 2.2.E.5 ved Nyvej i Vissenbjerg

Retteark til udkastet til forslaget til Lokalplan 2.2-17 - Erhverv på Nyvej 5 i Vissenbjerg.pdf

Punkt 7: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde på Højrupvej 11, Glamsbjerg

23/16983

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af et kommuneplantillæg og ny lokalplan for udvidelse af erhvervsområde på Højrupvej 11, Glamsbjerg godkendes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt arbejdet med udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for Højrupvej 11, Glamsbjerg (H-emballage) kan igangsættes. Lokalplan skal muliggøre, en udvidelse af virksomheden ved at inddrage del af naboarealet, som de ejer i dag.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for Højrupvej 11, idet de har behov for at udvide virksomheden, ved at inddrage del af naboarealet, der i dag er landbrugsjord. Det er oplyst, at det er hensigten, at udvidelsen skal rumme en lagerbygning, og at der arbejdes med en ny ekstra tilkørselsvej til virksomheden.

Højrupvej 11 er i dag omfattet af lokalplan 4.57 Område ved Højrupvej, mellem Fåborgvej og Højrup By. Den nye ønskede udvidelse af virksomheden med lagerhal, kan ikke placeres indenfor eksisterende lokalplan på grund af størrelsen, derfor kræver der udarbejdelse af en ny lokalplan hvor der inddrages et nyt areal på i alt ca. 1,1 ha., som dækker over landbrugsjord samt 2 naboejendomme som virksomheden ejer i dag.

Kommuneplan 2021-2032

Højrupvej 11 er beliggende indenfor kommuneplanramme 4.2.BE.34 Højrup Led

Den ansøgte udvidelse vil omfatte et areal der ligger udenfor nuværende kommuneplanramme og kræver derfor et kommuneplantillæg.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender igangsætningen af et kommuneplantillæg og ny lokalplan for udvidelse af erhvervsområde på Højrupvej 11, Glamsbjerg godkendes.

Bilag

Lokalplan 4.57 Område ved Højrupvej, mellem Fåborgvej og Højrup by.pdf

Udarbejdelse af lokalplan for areal ved H-Emballage, Højrupvej 11, Glamsbjerg

Punkt 8: Digitale infoskærme

23/15869

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orientering om digitale infoskærme tages til efterretning.

Beslutningstema

Miljø og Teknik godkendte den 4. oktober 2016 etablering af fem digitale infoskærme, som ultimo 2017 blev placeret ved indfaldsvejene i Assens Kommune. Pris for etablering af de digitale infoskærme var 625.100 kr. ekskl. moms; dette inkluderede en 5-årig kontrakt med leverandøren om servicering af skærmene, som siden er udløbet. I forlængelse af dette orienteres udvalget om udgifter og brug af de digitale infoskærme før kommende beslutningssag om skærmenes fremtid.

Sagsfremstilling

De fem digitale infoskærme ved indfaldsvejene i Assens Kommune er placeret på følgende adresser:

- Assenbøllevej ved Aarup,
- Skallebølle (ved rundkørsel),
- Odensevej ved Glamsbjerg,
- Linjen ved Haarby
- Søndre Ringvej ved Assens.

Indholdsmæssigt driftes skærmene af Udvikling Assens, som producerer og sælger spots, såvel som modtager indtægterne fra annonceringen. Assens Kommune råder over minimum 1 gratis spot om ugen på alle skærme. Oversigt fra Udvikling Assens over årlige indtægter fra annoncer i årene 2018 frem til ultimo oktober 2023 fremgår af bilag.

Udvikling Assens oplever udfordringer ifm. tekniske fejl på de digitale infoskærme både af hard- og softwaremæssig karakter samtidig med en nedadgående interesse for annoncering. Den indtægt Udvikling Assens har på salg af annoncer har været faldende over de seneste år og er ved at være ret begrænset.

Udvikling Assens anbefaler, at skærmene enten udskiftes for mere driftssikre modeller eller nedlægges.

Jævnfør kontrakten med den oprindelige leverandør har servicering og reparationer været indeholdt i Vej og Trafiks driftsbudget, da udgiften hertil - indtil nu - har været forholdsvis lille. Da kontrakten om servicering siden er udløbet, er der ikke længere direkte overvågning på infoskærmene i forhold til tekniske udfald, hvorfor Vej og Trafik for nuværende er afhængige af indmeldinger om fejl på skærmene, før eventuelle reparationer kan igangsættes.

Efter 5 års brug vil skærmene gradvist få brug for større reparationer grundet slitage, herunder blandt andet udskiftning af indmaden og løbende renovering ved genbrug af elementer fra de udskiftede skærmdele. Alternativt vil de gamle skærme skulle udskiftes med nye infoskærme.

Der er indhentet tilbud fra 2 leverandører på henholdsvis udskiftning/renovering af de nuværende skærme og indkøb af nye skærme:

- Renovering af eksisterende skærm: 128.000 kr. pr. stk.

- Indkøb og etablering af ny skærm: 189.000 kr. pr. stk.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om digitale infoskærme til efterretning.

Bilag

Oversigt over indtægter fra digitale infoskærme

Punkt 9: Etablering af solcelleanlæg

22/20399

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At Assens Kommune ikke etablerer solcelleanlæg.
- At bevilgede midler til solceller som alternativ kan overføres til anlægsbevillingen Energirenovering.

Beslutningstema

I Budget 2023-2026 er afsat midler til at opsætte solceller på kommunale bygninger, forudsat at der kan opnås en besparelse mindst svarende til afdrag på de optagne lån. Etablering af solceller skal ske ved lånefinansiering af 2 mio. kr. i 2023 og 2024.

Sagsfremstilling

Administrationen har arbejdet videre med etablering af solcelleanlæg og har bl.a. undersøgt mulighederne for opsætning af solcelleanlæg på 6 kommunale bygninger, hvor tagarealet er stort nok.

Disse bygninger omhandler: Assens Rådhus, Drømmebakken (Børnehave) – Aarup, Børnehuset Ebberup, Ebberup Skole, Ungdomskulturhuset – Glamsbjerg og Overmarksgården, Tommerup.

I forbindelse med gennemgangen af bygningerne, er det blevet konstateret at samtlige tagkonstruktioner ikke ville kunne bære eventuelle solcelleanlæg. Det vil derfor kræve statiske beregninger på forstærkning af tagkonstruktionerne. Det vil medføre en udgift på ca. 1 mio. kr. for de 6 bygninger at få udarbejdet beregninger og eftervisning af bæreevne af en certificeret statiker.

Derudover vil selve forstærkningerne på tage og bygninger, medføre en forventet udgift på ca. 1,5 mio. kr.

Administrationen har ligeledes kigget på mulighederne for at opstille solcelleanlæg på terræn på et tomt industriareal. Her skal der forventes udgifter til etablering af hegn omkring solcellerne samt til etablering af kabel til nærmeste transformatorstation.

Ved et solcelleanlæg i terræn vil omkostningerne beløbe sig til ca. 1 mio. kr. udover selve solcelleanlægget.

Etableringsomkostningerne til et solcelleanlæg i terræn vil i forhold til opsætning af 6 anlæg på tag være økonomisk mest fordelagtig på grund af lavere etableringsomkostninger.

Udover ovenstående omkostninger vil der, ved begge scenarier, være omkostninger til selskabsudskillelse samt løbende drift af dette driftsselskab.

Ved ønske om at opsætte et solcelleanlæg bliver kommunen producent af elektricitet. Det udløser krav om at der etableres et selskab med begrænset ansvar, det fremgår af Elforsyningsloven. Hjemmel til etablering af et solcelleanlæg uden

direkte forbindelse til kommunens elforbrug skal undersøges nærmere.

I den konkrete sag er det ikke muligt at søge dispensation fra kravet om selskabsmæssig udskillelse. Det bliver således selskabet som skal varetage såvel etablering, som drift og administration af solcelleanlægget.

Ved etableringen af et nyt solcelleanlæg er det dermed selskabet som bliver bygherre, ikke kommunen, og derfor også selskabet som skal finansiere etablering af solcelleanlægget.

Der er afsat en ramme på 2.000.000 kr. i 2023 og 2.000.000 kr. i 2024 på en kommunal anlægsbevilling til etablering af solcelleanlæg. Anlægsbevillingen er meddelt under forudsætning af at denne lånefinansieres ved Kommunekredit og at der kan opnås en besparelse/indtægt mindst svarende til ydelse på optagne lån.

Det er ikke muligt at overføre den kommunale anlægsbevilling på 4 mio. kr. til selskabet, da anlægsbevillingen skal udlignes af et tilsvarende lån. Alternativet hertil vil være at selskabet foretager lånoptagelse på almindelige lånevilkår og at anlægsbevillingen tilsvarende lægges i kassen.

Lånoptagelse i selskabet vil belaste kommunens samlede låneramme.

Der skal årligt udarbejdes selvangivelse for selskabet og selskabet vil blive beskattet af et eventuelt overskud. Der skal således være overskud efter skat, som overføres til kommunen.

Eventuel overførsel af overskud fra selskabet til kommunen foregår ved indberetning til Forsyningstilsynet én gang om året. Når overskuddet overføres til kommunen, bliver kommunen tilsvarende modregnet i statsligt tilskud.

Kommunens tilskud fra staten reduceres med et beløb svarende til 40 pct. af det overførte beløb/overskud, hvis kommunen deponerer et tilsvarende beløb. Deponerede beløb frigives med en tiendedel årligt.

Sker der ikke deponering vil kommunens tilskud blive reduceret med et beløb svarende til 60 pct. af det overførte beløb/overskud hvorefter det resterende beløb (40 pct.) vil være til rådighed.

Det er behæftet med overordnet stor usikkerhed at beregne rentabilitet for et solcelleanlæg da udvikling i rentesatser ifbm. lånefinansiering og udvikling i salgspriser for elproduktion, ikke forlods kendes for driftsperioden.

I den vedlagte beregning opstilles et økonomisk scenarie hvor følgende forudsætninger gøres gældende;

- at grundkøb og etablering af solcelleanlægget lånefinansieres af driftsselskabet.
- at rente til lånefinansiering i en 30 års periode forudsættes ikke at overstige 3,75%, hvilket er Nationalbankens officielle udlånsrente gældende fra 15. september 2023.
- at solcelleanlæggets elproduktion i en 30 års periode skal sælges for mindst 72 øre/kWh, hvilket er baseret på det seneste års gennemsnitlige spotpris opgjort af Nordpool.

Dette til trods giver anlægget et forventeligt underskud på 800.000 kr. på 30 år.

Bevillingen kan alternativt overføres til anlægsbevilling til Energirenovering.

Lovgrundlag

Planloven

Byggeloven

Elforsyningsloven

Bekendtgørelse om kommuners indberetninger og erklæringer efter elforsyningslovens §§ 37 og 37 a og varmforsyningslovens §§ 23 l og 23 m

Bekendtgørelse af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

Økonomi

Der er afsat en ramme på 2.000.000 kr. i 2023 og 2.000.000 kr. i 2024 på en kommunal anlægsbevilling til etablering af solcelleanlæg. Anlægsbevillingen er meddelt under forudsætning af at denne lånefinansieres ved Kommunekredit og at der kan opnås en besparelse/indtægt mindst svarende til ydelsen på optagne lån.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-12-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget udsætter sagen.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget anmoder administrationen om at belyse sagen yderligere ift. hvad andre kommuner har gjort og behandler derefter sagen igen.

Bilag

MTP_Beregning_Solcelleanlæg_30 årig periode.pdf

Punkt 10: Udmøntning af naturmidler 2024

23/16994

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at anlægsbudgettet for 2024 på naturområdet udmøntes som beskrevet nedenfor.

Beslutningstema

Der er jf. budgetaftale for 2024-2027 i Assens Kommune afsat 950.000 kr. til naturområdet (Natur- og Vandplaner).

Sagsfremstilling

Udmøntningen af midler til natur er særlig målrettet indsats i fredede områder og Natura 2000-områder samt de dele af den beskyttede natur, der har høj biologisk værdi eller potentiale til at kunne udvikle sig et værdifuldt område. Med en målrettet indsats til naturbeskyttelse i de værdifulde områder tages der ansvar for biodiversiteten, så levestederne fortsat er egnede og naturtyperne i god tilstand – særligt for truede og sårbare arter. Indsatsen skal samlet bidrage til at modvirke nedgangen i biodiversiteten, som fortsat er en stor udfordring på globalt, nationalt, regionalt og lokalt niveau. Naturplejen af områderne vil overvejende bestå af hegningsfaciliteter og/eller rydninger af træopvækst i lysåbne naturtyper. Den artsspecifikke indsats kan være sikring af funktionelle levesteder, som eksempelvis oprensning eller etablering af vandhuller.

Assens Kommune er som de øvrige fynske kommuner med i LIFE-projektet: LIFE Ring. Ansøgningen til EU er sendt af sted i starten af september, og der forventes svar i foråret 2024. Ved tilsagn løber LIFE Ring i perioden 2024-2032. LIFE Ring har til formål at sammenbinde 15 Natura 2000-områder. Sammenbindingen skal forbedre tilstanden af ??naturtyper, levesteder og arter på tværs af kommunerne på Fyn.

I LIFE Ring i Assens Kommune er kystzonen i fokus. Kystzonen rummer stor biologisk værdi for en bred palette af arter tilknyttet strandenge, moser og rigkær. Set i lyset af stigende vandstandsforhold, hvor tidvise oversvømmelser og permanente vandstandsstigninger vil presse udbredelsen af naturtyperne, vil der være indsats for, at strand, enge og rigkær naturligt kan vandre længere ind i land. Der også vil være målrettede indsats for dyrearter, der lever kystnært: strandtudse og vadefugle.

Jf. kommunens Natur- og Friluftstrategi så fokuseres indsatsen på naturområdet også mod synergi med rekreative brugeroplevelser for borgere og besøgende. Formålet er at understøtte sundhed, men i særlig grad også vision 2030, om at her skal være godt at bo.

I 2024 vil der været et ekstra fokus på pleje og adgang til fortidsminderne. Pleje kan bl.a. være rydninger eller afgræsning, så fortidsmindernes konturer træder tydeligt frem i landskabet – den offentlige adgang vil primært være skiltning og formidling.

På baggrund af ovenstående udmøntes der til følgende projekter:

- Naturplejeprojekter i samarbejde med private lodsejere
- LIFE Ring – Fælles fynsk naturprojekt
- Forbedring af tilstande på fortidsminder
- Artsspecifikke indsats målrettet truede, sjældne og sårbare arter
- Projektledelse, konsulent, løn (ca. 20 %)

Lodsejeropbakningen til projekterne er afgørende for deres gennemførelse, da de gennemføres ved frivillige aftaler. Ligeså er samarbejdet med organisationer afgørende for evt. gennemførelse af projekter. De konkrete projekter, som vi ved årets begyndelse forventer at realisere, kan derfor i praksis blive ændret i løbet af året, således at f.eks. et hegningsprojekt erstattes af et tilsvarende projekt et andet sted. En optimal udnyttelse af midlerne i budgetåret er betinget af denne fleksibilitet.

Økonomi

950.000 kr. jf. budgetaftalen

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at anlægsbudgettet for 2024 på naturområdet udmøntes som beskrevet.

Bilag

Bilag - Udmøntning natur 2024.docx

Punkt 11: Udmøntning af vandløbsmidler 2024

23/16797

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at anlægsbudget 2024 på vandløbsområdet udmøntes som beskrevet.

Beslutningstema

Der er i budget 2024 afsat 1.125.000 kroner til anlægsprojekter på vandløbsområdet.

Miljø, Teknik og Plan skal beslutte, hvorledes midlerne udmøntes.

Sagsfremstilling

Assens Kommune gennemfører løbende anlægsprojekter vedrørende vandløb og vådområder. I de senere år er der gennemført mange projekter som følge af de statslige vandområdeplaner. Derudover er der projekter, som igangsættes af Assens Kommune - herunder grødeskæringsprojektet ”Evidensbaseret og omkostningseffektiv grødeskæring i små danske vandløb.

Midlerne udmøntes bl.a. som led i opfyldelsen af de statslige vandområdeplaner og generelt ud fra princippet om omkostningseffektivitet i forhold til afvanding og miljøtilstand. Derudover prioriteres afslutningen af grødeskæringsprojektet. Endeligt indgår muligheden for ekstern medfinansiering i prioriteringen.

På baggrund af ovenstående udmøntes til følgende indsatser i 2024:

- Afslutning af grødeskæringsprojektet, som udvalget i 2018 besluttede at prioritere økonomisk, gennemføres i samarbejde med Aarhus Universitet og WSP og med støtte fra Promillafgiftsfonden for landbrug og Havørred Fyn.
- Vandplanprojekterne er principielt 100 % finansieret af EU og statslige midler. I praksis er der ofte brug for supplerende kommunal finansiering for at sikre gode løsninger for lodsejer og for at optimere projekterne.
 - Vådområdet ved Mosevej i Aarup anlægges i 2024.
 - Jordfordeling i forbindelse med 5 vådområder.
 - 5 fast-track vådområder forventes forundersøgt i 2024
 - Vandplanprojekter jf. vandområdeplan: Realisering af 2 projekter, hvor der efter aftale med lodsejere fjernes spærringer, udlægges groft materiale mm. Disse to projekter er beliggende i Holevad Bæk og Skelbækken
 - Forundersøgelse af projekter i Søndergårde Bæk og Sogneskallet.
- Der gennemføres 2-3 projekter med vandløbsrestaurering med støtte fra Havørred Fyn og lokale lystfiskere.
- Projektledelse, konsulent, løn (ca. 20 %)

Lovgrundlag

Lov om Vandløb, Lov om vandplanlægning.

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat 1.125.000 kr. til indsatsen i 2024

Assens Kommune vil igen i 2024 forsøge at supplere de kommunale midler med eksterne midler bl.a. fra Havørred Fyn.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at anlægsbudget 2024 på vandløbsområdet udmøntes som beskrevet.

Bilag

Bilag - Udmøntning, vandløb, 2024.docx

Punkt 12: Fælles fynsk klimapartnerskab med landbruget

23/1114

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens kommune indgår i en fælles fynsk rammeaftale med landbrugsorganisationerne L&F Centrovic, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug.

Beslutningstema

Den fælles fynske klimavision med fælles ambitiøse målsætninger Fyn 2030 blev vedtaget af samtlige fynske byråd i perioden ultimo 2020–primo 2021. Landbrugssektoren spiller en nøglerolle for indfrielse af de fælles fynske klimamål. På landsplan står landbruget for ca. 33 % af de samlede udledninger og i Assens Kommune 40 %. Løsninger til landbrugets klimaudfordringer kræver samarbejde og innovation. En fælles rammeaftale mellem de fynske kommuner og landbrugsorganisationerne på Fyn vil danne et godt grundlag for at forfølge disse muligheder

En arbejdsgruppe fra de fynske kommuner har i samarbejde med landbrugsorganisationerne L&F Centrovic, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug udarbejdet et udkast til en fælles fynsk rammeaftale med landbruget. Borgmesterforum Fyn besluttede på mødet den 30.11.2023, at sende aftalen til politisk behandling med indstilling om, at de fynske kommuners kommunalbestyrelser/byråd godkender denne.

Sagsfremstilling

Kommunerne på Fyn har opbygget et tæt samarbejde omkring DK2020 klimaplanerne og Fyn 2030, og har desuden et velfungerende netværk om både landbrug og arealanvendelse. Løsninger til landbrugets klimaudfordringer kræver samarbejde og innovation. Samtidig kræver innovation både kompetencer og kritisk masse, som bedst skabes på tværs af flere kommuner og i samarbejde med regionale og nationale aktører. Dertil kommer, at det vil være en operationel ramme for indsatsen for alle parter, uden at det kræver individuelle gensidige aftaler mellem kommune og landbrug. Et forpligtende og formaliseret samarbejde vurderes afgørende, og parterne ønsker derfor at tiltræde en fælles fynsk rammeaftale. Det fælles samarbejde skal sættes i gang via udpegning af to konkrete projekter, som er skrevet ind i rammeaftalen.

Parterne har indledningsvist udpeget følgende to projektmuligheder:

Pilotprojekt 1: fokuseret mod lokal praksisrettet driftsoptimering gennem klimaberegninger, hvor der tages udgangspunkt i erfaringerne fra igangværende samarbejdsprojekt mellem L&F Centrovic og Assens, Middelfart og Nordfyns Kommuner.

Pilotprojekt 2: fokuseret mod afklaring af potentialerne for etablering af et anlæg, der kan omdanne affaldsprodukter fra landbruget til biokul. Anvendelsen af biokul kan skabe forudsætningerne for kulstofbinding, som vil kunne medvirke til en optimeret cirkulær økonomi i landbruget.

Rammeaftalen ønskes nu godkendt i alle de fynske organisationers bestyrelser og i de fynske kommuners byråd/kommunalbestyrelser med henblik på endelig tiltrædelse og offentliggørelse i starten af 2024. Der skal udarbejdes projektbeskrivelser for de to projekter, herunder økonomi. Der nedsættes arbejdsgrupper til formålet.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens kommune indgår i en fælles fynsk rammeaftale med landbrugsorganisationerne L&F Centrovic, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug.

Bilag

Fælles fynsk klimapartnerskab - Rammeaftale med landbruget - Godkendt i BMF 30.11.23.pdf

Punkt 13: Etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina

23/13060

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At aftale med Assens Marina vedrørende etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina godkendes.
- At der meddeles en anlægsbevilling til etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina på i alt 720.000 kr. i 2023.
- At anlægsbevillingen finansieres ved:
 - 581.000 kr. restbeløb afsat i budget 2023 på henholdsvis pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og til miljøforanstaltninger samt 3 mio. kr. afsat i budget 2024 til vejforhold i Assens samt
 - 139.000 kr. fra indtægt fra salg af campingplads, Assens.

Beslutningstema

I forbindelse med salg af areal til City Camp Assens Strand, skal kommunen anvise Assens Marina et nyt areal til bådopbevaring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med omlægningen af Næsvej samt salget af Assens Camping er de arealer, som Assens Marina tidligere anvendte til bådoplag overgået til anden anvendelse. I henhold til § 25 og § 41 i brugsretsaftalen mellem Assens Kommune og Assens Marina skal Assens Kommune stille ”andre egnede arealer til rådighed”. Arealet skal ifølge brugsretsaftalen ligge inden for området mellem Næsvej og Krabbeløkkevej. Der har i en årrække været midlertidige løsninger på opbevaringen. Nu hvor salget af campingpladsarealerne er endeligt afsluttet bør arealerne til fremtidig bådopbevaring fastlægges endeligt.

Assens Marina have oprindelig 4700 m² helårsplads til opbevaring af både etc. På denne plads er forlægningen af Næsvej etableret. Derudover disponerede Marinaen over en del af den tidligere annekspads til campingpladsen , i alt 10.800 m², til vinteropbevaring af både.

(Se bilag 1)

Det foreslås, at disse arealer erstattes med 5.100 m² til helårsplads i et område syd for Næsvej/vest for Bleggyden samt 10.400 m² til vinteropbevaringsplads i området nord for Næsvej /vest for Krabbeløkkevej. (Se bilag 2) Vinteropbevaringspladsen kan jvnf. Brugsretsaftalen anvendes af Assens Marina i perioden fra 15. sept. til 15. maj og for en del af pladsen til 1. juni. Vinteropbevaringspladsen kan i sommerhalvåret anvendes af Assens Kommune til f.eks. parkering.

For at arealerne kan betragtes, som ”andre egnede arealer”, skal der ske en rydning af pladsen samt etablering af et underlag, som bådene kan stå og fragtes på. Denne udgift er estimeret til 720.000 kr.

Den foreslåede løsning er godkendt af Assens Marina, som erstatning for de tidligere arealer.

Økonomi

Den samlede udgift til etablering af bådoplagspladsen på Krabbeløkkevej beløber sig til 720.000 kr.

Byrådet besluttede på mødet den 1. november 2023 at finansiere afværgeforanstaltninger og tunnelanlæg ved Næsvej med midler afsat hertil. Der er på bevillingen et uforbrugt restbeløb på 581.000 kr. som kan medgå til finansiering af erstatningspladser til bådopbevaring.

Restbeløbet på 139.000 kr. foreslås finansieres af midler fra salg af campingpladsen. Som en konsekvens heraf vil indtægtsbudgettet for salg af jord få tilført 139.000 kr. mindre end forudsat tidligere.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At aftale med Assens Marina vedrørende etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina godkendes.
- At der meddeles en anlægsbevilling til etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina på i alt 720.000 kr. i 2023.
- At anlægsbevillingen finansieres ved:
 - 581.000 kr. restbeløb afsat i budget 2023 på henholdsvis pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og til miljøforanstaltninger samt 3 mio. kr. afsat i budget 2024 til vejforhold i Assens samt
 - 139.000 kr. fra indtægt fra salg af campingplads, Assens.

Bilag

Kort bådoplag tidligere arealer.pdf

Kort bådoplag fremtidige arealer.pdf

Punkt 14: Godkendelse af renovationstakster 2024

23/12174

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at det vedhæftede takstblad for renovationsområdet for 2024 godkendes og erstatter det tidligere vedtagne takstblad

Beslutningstema

Byrådet godkendte den 1. og 29. november 2023 renovationstaksterne for 2024. Ekstrataksten på deponi for erhverv var desværre udeladt, ligesom der havde indsneget sig en fejl vedr. erhvervs mulig for valg af beholderstørrelser for restaffald. Der fremsendes derfor et nyt takstblad vedr. renovationsområdet til beslutning

Sagsfremstilling

Administrationen har efter godkendelse af renovationstaksterne 2024 konstateret, at ekstrataksten på deponi for erhverv var faldet ud af takstbladsopsætningen.

Ekstrataksten på deponi for erhverv vedtages hvert år af bestyrelsen for VAD (Vestfyns Affalds og Deponeringsanlæg I/S §60 selskab) til erhvervs dækning af nedlukningsomkostninger for det nedlagte deponi.

Ved godkendelse af renovationstaksterne den 29. november 2023 var beholderstørrelserne 400 L og 660 L for restaffald til erhverv fjernet som en mulighed. Men da restaffald ikke er en genanvendelig affaldsfraktion, er der ikke krav om art og mængde som en husholdning, og de 2 beholderstørrelser fremgår derfor igen som en mulighed for erhverv i takstbladet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 21. december 2022.

Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at det vedhæftede takstblad for renovationsområdet for 2024 godkendes og erstatter det tidligere vedtagne takstblad.

Bilag

Forslag Takstblad 2024 renovation.pdf - ændringer.pdf

Punkt 15: Klima EU projekt, Life Act

23/17162

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at brevet godkendes og orienteringen om status på LIFE ACT tages til efterretning.

Beslutningstema

Den 5.12.2023 på Miljø, Teknik og Planudvalget, blev der orienteret om Assens Kommunes eventuelle deltagelse i EU-projektet LIFE ACT.

LIFE ACT er et tværgående projekt i Danmark mellem regioner og kommuner, hvor regionerne styrer projektet. Formålet med projektet er et landsdækkende klimaprojekt, der skal accelerere implementeringen af de kommunale klimahandleplaner med støtte fra EU' LIFE programmet.

Sagsfremstilling

Som en del af Assens Kommune arbejde med at implementere indsatserne i den vedtagne klimastrategi arbejdes der på at skaffe flere midler og viden hertil.

I den forbindelse har Assens Kommune været involveret i processen om LIFE ACTs projektet og samarbejdet om to delprojekter.

Assens Kommune fik den 5. december besked om at der er sket en udvælgelse af kommuner til økonomiske partner i LIFE ACT, Assens Kommune er ikke udvalgt. Kommuner, som ikke er blevet økonomiske partner, står på en venteliste og kan blive inviteret til at deltage.

Region Midtjylland er ansøger og projektleder og driver projektsekretariat, herunder en koordineringsgruppe og arbejdsplaner - alle led med deltagelse eller i samspil af kommuner og regioner. Assens Kommune har oplevet, at arbejdet har været meget styret af regionerne, også på områder inden for klimaområdet, som traditionelt er kommunale opgaveområder. På den baggrund foreslås det, at der med det vedhæftede brev tilkendes, at Assens Kommune ikke ønsker at indgå som økonomiske partner i projektet, såfremt denne mulighed byder sig.

Assens Kommune vil, selvom kommunen ikke er økonomisk partner, fortsat kunne deltage i workshop og informationsmøder etc., hvor erfaringer og viden fra projektet deles.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at brevet godkendes og orienteringen om status på LIFE ACT tages til efterretning.

Bilag

LIFE ACT fra Assens Kommune.pdf

Punkt 16: 24/213 - Landvindingslaget Baagø Mose

24/213

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der gives samtykke til, at Landvindingslaget Baagø Mose kan optage et banklån på 200.000 kr.

Beslutningstema

Landvindingslaget Baagø Mose har haft ekstraordinære udgifter på deres pumpe i 2023, og ønsker derfor at optage et banklån på 200.000 kr. Af Afvandingskommissionens kendelse fra 1963 fremgår det af de gældende vedtægter for laget, at "Lån kan ikke optages uden amtsrådets samtykke". Med kommunalreformens nedlæggelse af amtsrådet, er opgaven overtaget af kommunens Miljø, Teknik og Planudvalg.

Sagsfremstilling

Landvindingslaget Baagø Mose er etableret ved en kendelse af Afvandingskommissionen for Assens Amtsrådsreds i 1963.

I oktober måned 2023 gik lagets pumpe i stå, og den måtte have en omfattende reovering. Regningen dertil lød på i alt 190.595 kr. + moms.

Dette har skabt et akut likviditetsproblem for laget, der derfor ønsker at optage et banklån på 200.000 kr.

For at kunne tilbagebetale kreditten hurtigt opsætter laget indbetalingsbidragene midlertidigt fra de nuværende 5 kr./part til 15 kr./part (i alt 8.461 parter). Dermed vurderer laget, at kreditten vil være tilbagebetalt inden for ca. 2-3 år.

Assens Kommune står for den årlige opkrævning af betaling fra de enkelte lodsejere i landvindingslaget.

Økonomi

Der er ingen udgifter for kommunen forbundet med beslutningen.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at der gives samtykke til, at Landvindingslaget Baagø Mose kan optage et banklån på 200.000 kr.

Punkt 17: Lukket: Banestrækning

23/13419

Punkt 18: Orientering

Sagsfremstilling

1. Påkørsel af Krengerup Gods.

Administrationen har i forbindelse med endnu en påkørsel af en portåbning på Krengerup Gods modtaget en skrivelse med ønske om omlægning af vejen igennem godset.

Ved bygningspåkørsler på Godset, spærres vejen for gennemkørsel under reparation, hvilket i nogle tilfælde har medført gener for bilisterne i de omkringliggende byer.

Henvendelsen er vedlagt som bilag.

2. Orientering omkring Sanggårdshus efter dialog med Industrien.

Byrådet godkendte på møde d. 28.6.2023, at Sanggårdshus, beliggende Bredgade 71, 5560 Aarup skal udbydes offentligt til salg til 250.000 kr.

Efterfølgende har Industrien rettet henvendelse til administrationen idet, Industriens foreninger har et stor behov for depotplads til opbevaring af alt deres materiel. Industrien er meget klemt på deres opbevaringsplads og brandmyndighederne tillader ikke at deres materiel opbevares under de depotfaciliteter i har i dag. Sanggårdshus er sammenbygget med Industrien og vil for industrien være ideel til depot. Ejendommen er ikke i en beboelig stand, og vil ikke uden renovering kunne anvendes til bolig.

Industrien er blevet orienteret om den politiske beslutning omkring salg af ejendommen og deres mulighed for, på lige vilkår med øvrige, at erhverve ejendommen.

3. Forprojekt om fælles fynsk eftersorteringsanlæg.

Miljøministeriet oplyste den 19. december 2023, at Forligskredsen bag ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” fra 2020 har sagt nej til et eftersorteringsanlæg med restaffald og plast. Begrundelsen er, at fødevareplast ikke kan genanvendes til fødevareplast igen i henhold til Miljøstyrelsen og nye EU-regler for emballageplast.

Miljøministeriet afslår derfor dispensation til særskilt indsamling af plastaffald og mad- og drikkekartonaffald til de 10 fynske kommuner.

Miljø, Teknik og Plan blev sidst orienteret den 7. november 2023.

4. Realiseringstræk i Vissenbjerg, etape 1 (bilag vedhæftet)

Administrationen har under den videre bearbejdning af skitseforslaget til realiseringstræk etape 1 Vissenbjerg undersøgt muligheden for at genbruge og udnytte de eksisterende forhold i området maksimalt.

I forlængelse af dette arbejde er der opstået en tanke om eventuelt at inddrage og anvende den eksisterende skulptur "Vejviseren" i projektet, som jo i forvejen findes i området. Tanken er at denne skulptur kunne fungere som det "kulturtræ" som et kultiveret billede på overgangen fra gade til skov – et landmark der leder besøgende fra Vestergade ned mod hallen og skoven, som intentionen oprindeligt beskrevet af landskabsarkitekten. En endelig beslutning vil afvente stillingtagen fra flere aktører, herunder kunstneren selv.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Pkt. 1 Påkørsel Krengerup Gods - dec. 2023

Pkt. 1 Udtalelse om påvirkning fra vej gennem Krengerup

Pkt. 3 Brev fra Miljøminister Magnus Heunicke - Afslag på dispensation fra særskilt affaldsindsamling, 19. december 2023

Pkt. 4 Vejviseren_MTP.pdf

Punkt 19: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Intet.