

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-11-2025

Mødedato Mandag d. 17. november 2025 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Knud Søby, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose (Afbud), Camilla Lykke Sørensen, Nikolaj Leed Henriksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
3. totalopfølgning 2025 - Økonomiudvalget.....	4
3. totalopfølgning 2025 - Samlet.....	8
Udmøntning af budgettet for 2026-2029.....	10
Finanslov 2026 – egenbetaling for kommunal madlevering.....	12
Leasing af 64 biler til helhedsplejen.....	14
Helhedsplan - Afd. 202 Aarup, Civica.....	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena.....	18
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for et aflastningsområde i Assens Kommune.....	20
Opdatering af Varmeplan.....	22
Godkendelse af producentansvarstakst 2026 for batterier.....	23
Kulturregion Fyn - fremtidens samarbejde.....	25
Orientering.....	29
Lukket: Kommunal garantistillelse.....	30
Lukket: Overtagelse af ejendom, Aarup.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Punkt 5, Finanslov 2026 – egenbetaling for kommunal madlevering udsættes.

Dagsordenen herefter godkendt.

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 2: 3. totalopfølgning 2025 - Økonomiudvalget

25/2707

Indstilling

Direktionen indstiller, at 3. totalopfølgning 2025 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges på drift om en tillægsbevilling på 50.000 kr. i 2025 og frem til Team Sundhed under Økonomiudvalget, som modsvares af en negativ tillægsbevilling på 50.000 kr. i 2025 og frem ved PPR under Uddannelse, Børn og Familieudvalget.
- Der søges på drift om en tillægsbevilling på 54.000 kr. til den Kommunale Ungeindsats under Økonomiudvalget, som modsvares af en negativ tillægsbevilling på 54.000 kr. til Unge, Uddannelse og Familier under Uddannelse, Børn og Familieudvalget.
- Der søges på drift om en negativ tillægsbevilling på 62.000 kr. i 2025 og 148.000 kr. årligt i 2026 og 2027 under Unge, Uddannelse og Familier på Økonomiudvalget, som modsvares af en tillægsbevilling på 62.000 kr. i 2025 og 148.000 kr. årligt i 2026 og 2027 under den kommunale beskæftigelsesindsats på Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget.
- Der søges på drift om en negativ tillægsbevilling på 445.000 kr. i 2025 og 182.000 kr. årligt i efterfølgende år under Økonomiudvalget, som modsvares af en tillægsbevilling på 445.000 kr. i 2025 og 182.000 kr. årligt i efterfølgende år under Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget.
- Der søges på anlæg om en tillægsbevilling på 298.000 kr. under Økonomiudvalget til projekt Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse, som modsvares af en negativ tillægsbevilling på 298.000 kr. under Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget til projekt Aktivitetspark og paddeltennis i Vissenbjerg.

Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2025. 3. totalopfølgning foretages pr. 30. september 2025, og forelægges her til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Totalopfølgningen omfatter drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger for Økonomiudvalgets område.

DRIFT

Samlet set viser 3. totalopfølgning for Økonomiudvalget, at der forventes et mindreforbrug på 25.304.000 kr.

Der forventes mindreforbrug på 20.000.000 kr. vedrørende budgetværnet, mindreforbrug på 2.123.000 kr. vedrørende sale og lease back, mindreforbrug på 1.650.000 kr. vedrørende finansiering af Borgerrådgiver, mindreforbrug på 943.000 kr. vedrørende løn og uddannelse, mindreforbrug på 469.000 kr. vedrørende tjenestemandspensioner og mindreforbrug på 119.000 kr. vedrørende øvrige områder.

Det samlede resultat for 3. totalopfølgning på tværs af udvalg, viser et mindreforbrug til drift på 30.708.000 kr. Dele af driftsbudgettet er under pres, primært på grund af merudgifter til overførselsudgifter. I lyset af det samlede mindreforbrug på drift, hvoraf en større del vedrører områder uden overførselsadgang, er det vurderingen at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at gennemføre udgiftsreducerende tiltag. Dette skal desuden ses i forhold til et intakt budgetværn på 20.000.000 kr.

ANLÆG

Der forventes et mindreforbrug på 8.237.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede forbrug for året er på -239.000 kr., og det korrigerede budget er på 7.998.000 kr. Der forventes overført et mindreforbrug på 8.271.000 kr. til 2026.

De væsentligste årsager til mindreforbruget, er et forventet mindreforbrug på 21.378.000 kr. vedrørende køb af jord og byggemodning og et forventet mindreforbrug på 2.490.000 kr. vedrørende Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse. Der forventes omvendt mindreindtægt på 8.616.000 kr. vedrørende salg af jord og mindreindtægt på 7.870.000 kr. vedrørende salg af arealer på Assens Havn.

FINANSIERING OG FINANSFORSKYDNINGER

Der forventes en samlet mindreindtægt på 3.826.000 kr. fordelt med en mindreindtægt på 2.107.000 kr. vedrørende grundskyld og mindre lånoptagelse på 1.719.000 kr.

Vedrørende grundskyld forventes der en mindreindtægt i 2025 som følge af de igangværende reguleringer for perioden 2021 til 2023 i forbindelse med boligskattereformen og indførelsen af et nyt ejendomsvurderingssystem. Der er en neutraliseringsordning for skatteårene 2021 til 2023, hvor de kommuner der har et tab, vil få et tilskud som dækker det opgjorte tab. Neutraliseringsordningen opgøres først, når de endelige vurderinger for skatteårene 2021 til 2023 foreligger, forventeligt i 2026. Der er pr. 30. september udbetalt reguleringer i 2025 for samlet 2.107.000 kr. Der kan komme yderligere reguleringer i resten af året. Størrelsen heraf kendes ikke. KL anbefaler at håndtering af mindreindtægter fra grundskyld afventer de afledte neutraliseringsbeløb. Indtil da vil reguleringerne medføre et træk på kommunens likviditet. Beløbet vil blive indregnet i opgørelsen over den disponible likviditet som et tilgodehavende.

Der er i 2025 budgetteret med lånoptagelse på 8.598.000 kr. inkl. overført lånoptagelse fra 2024. Lånoptagelse vedrører anlægsudgifter til energirenovering i bygninger og til solceller/batteripakker. Der forventes lånoptagelse i 2025 på 6.879.000 kr. Resterende lånoptagelse på 1.719.000 kr. overføres til 2026 sammen med restbeløb på anlæg.

I forhold til kommunens kapitalforvaltning er der i 2025 budgetteret med et afkast på 3 pct., svarende til 16.902.000 kr. Der er pr. 30. september et positivt afkast på 11.747.000 kr. Der er til 3. totalopfølgning ikke indregnet en afvigelse i forhold til det budgetterede afkast.

Totalopfølgningen for drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

DRIFT

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2026
ØKU - med overførselsadgang	306.723	329.435	330.194	-22.712	-403	-2.712
ØKU - uden overførselsadgang	57.126	59.718	59.817	-2.592	0	0
Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
ØKU drift i alt	363.849	389.153	390.011	-25.304	-403	-2.712

ANLÆG

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2026
Administrativ org.	3.449	-1.667	1.500	5.116	298	5.082
IT og velfædstek.	2.000	2.591	2.000	-591	0	-591
Jordforsyning	-5.688	7.074	10.000	-12.762	0	-12.762
ØKU anlæg i alt	-239	7.998	13.500	-8.237	298	-8.271

FINANSIERING OG FINANSFORSKYDNINGER

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. Budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2026
Skatter	-2.268.559	-2.270.666	-2.270.666	2.107	0	0
Tilskud og udligning	-1.039.037	-1.039.037	-1.055.429	0	0	0
Renter	-17.250	-17.250	-17.250	0	0	0
Låneoptagelse	-6.879	-8.598	-2.500	1.719	0	1.719
Afdrag på lån	46.029	46.029	46.029	0	0	0
Øvrige finansforsk.	-205	-205	-21.205	0	0	0
Finans i alt	-3.285.901	-3.289.727	-3.321.021	3.826	0	1.719

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

ØKU 3. totalopfølgning

Samlet notat 3. totalopfølgning

Drift - Udvikling fra 2. totalopfølgning til 3. totalopfølgning

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 3: 3. totalopfølgning 2025 - Samlet

25/2707

Indstilling

Fagudvalg og Økonomiudvalg indstiller:

- At 3. totalopfølgning tages til efterretning.
- At budgetneutrale tillægsbevillinger for 2025 og efterfølgende år godkendes.

Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2025. 3. totalopfølgning foretages pr. 30. september 2025, og forelægges her til politisk behandling.

Fagudvalgene har behandlet 3. totalopfølgning på møderne i november, og indstillinger fremgår af vedlagte bilag. Økonomiudvalget behandler 3. totalopfølgning for eget område den 17. november, og ovenstående indstilling afgives under forudsætning af, at Økonomiudvalget godkender 3. totalopfølgning.

Sagsfremstilling

3. totalopfølgning i 2025 viser et forventet regnskab med et kasseforbrug på 31.174.000 kr., hvilket er 103.044.000 kr. mindre end det korrigerede budget.

Det samlede resultat dækker over en række variationer inden for de enkelte udvalg. Resultatet er yderligere beskrevet i det samlede notat samt i notater for hvert udvalg.

På driften forventes et samlet mindreforbrug på 30.708.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Dele af driftsbudgettet er under pres, primært på grund af merudgifter til overførselsudgifter. I lyset af det samlede mindreforbrug på drift, hvoraf en større del vedrører områder uden overførselsadgang, er det vurderingen at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at gennemføre udgiftsreducerende tiltag. Dette skal desuden ses i forhold til et intakt budgetværn på 20.000.000 kr.

Der søges ikke om kassefinansierede tillægsbevillinger ved 3. totalopfølgning.

Der søges på drift om en række budgetneutrale tillægsbevillinger for 2025 og efterfølgende år. De budgetneutrale tillægsbevillinger fremgår af samlet notat til 3. totalopfølgning og af de politiske notater for udvalgene.

For anlæg forventes et mindreforbrug på 76.162.000 kr. i forhold til det korrigerede budget, svarende til en forbrugsprocent på 44,92%. Der søges på anlæg om en budgetneutral tillægsbevilling på 298.000 kr. fra "Aktivitetspark og padeltennis Vissenbjerg" til "Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse".

For finansiering og finansforskydninger forventes en samlet mindreindtægt på 3.826.000 kr. fordelt med en mindreindtægt vedrørende grundskyld på 2.107.000 kr. og mindre lånoptagelse på 1.719.000 kr. Der søges ikke om tillægsbevillinger til finansiering og finansforskydninger ved 3. totalopfølgning.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

(i 1.000 kr.)

-= Indtægt/ mindreforbrug	Forventet regnskab	Korrigeret Budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. Budget	Afvigelse til opr. Budget
Indtægter	-3.307.596	-3.309.703	-3.326.095	2.107	18.499
Driftsudgifter	3.254.955	3.285.663	3.288.633	-30.708	-33.678
Renter	-17.250	-17.250	-17.250	0	0
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-69.891	-41.290	-54.712	-28.601	-15.179
Anlæg	62.120	138.282	81.370	-76.162	-19.250
Finansforskydninger	38.945	37.226	22.324	1.719	16.621
Ændring af likvide aktiver	31.174	134.218	48.982	-103.044	-17.808

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samlet notat 3. totalopfølgning

ØKU 3. totalopfølgning

MTP 3. totalopfølgning

UBF 3. totalopfølgning

MKB 3. totalopfølgning

SÆU 3. totalopfølgning

Drift - Udvikling fra 2. totalopfølgning til 3. totalopfølgning

Indstillinger fra fagudvalg 3. totalopfølgning

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 4: Udmøntning af budgettet for 2026-2029

24/14849

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at forslag til beslutningskompetence for udmøntning af budget 2026-2029 godkendes.

Beslutningstema

Jf. det økonomiske årshjul skal udvalgene efter endelig vedtagelse af budgettet behandle sag om udmøntning af budgettet. Med den aktuelle sag fastlægges beslutningskompetencen i forhold til udmøntning af budget 2026-2029.

Sagsfremstilling

Budget 2026-2029 indeholder en række nye drifts- og udviklingsinitiativer.

Administrationen har udarbejdet en oversigt over ny drift. Som en del af oversigten har administrationen fremsat forslag til, hvem der har beslutningskompetencen i forhold til udmøntning af de enkelte initiativer.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til porteføljeoversigten og de fremsatte forslag til beslutningskompetence for Økonomiudvalgets egne initiativer.

Porteføljeoversigten er vedlagt som bilag.

Der er lagt op til en administrativ beslutningskompetence for initiativer under Økonomiudvalget, da der er tale om en videreførelse af igangværende initiativer.

Fagudvalgene har på møderne i november behandlet og godkendt beslutningskompetence for deres respektive projekter jf. Porteføljeoversigt drift. Til Økonomiudvalgets orientering er beslutninger fra fagudvalg vedlagt som bilag.

Forslag der kræver en politisk stillingtagen i forhold til den konkrete udmøntning, vil blive behandlet på et kommende udvalgs møde.

Anlæg følger den hidtidige procedure. Anlæg markeret med "F" i investeringsoversigten er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen og vil blive gennemført uden yderligere politisk behandling. Anlæg markeret med "U" er frigivet under forudsætning af, at projektet forelægges fagudvalget forud for igangsætning. Anlæg markeret med "B" skal frigives i Byrådet inden igangsætning.

Det samlede budget for 2026-2029 inkl. investeringsoversigt fremgår af kommunens hjemmeside www.assens.dk/budget.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Porteføljeoversigt drift

Beslutninger fra fagudvalg

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 5: Finanslov 2026 – egenbetaling for kommunal madlevering

25/13228

Indstilling

Direktionen indstiller, at takst for egenbetaling for kommunal madlevering justeres i overensstemmelse med Finanslov 2026.

Beslutningstema

Justering af takstblad 2026.

Sagsfremstilling

Med Finansloven for 2026 skal egenbetalingen for kommunal madlevering sænkes.

I Finansloven fremgår følgende:

”Der afsættes desuden 200,0 mio. kr. årligt i 2026 og frem, som skal gå til at sænke egenbetalingen for kommunal madlevering, så ældre og personer med handicap får en lavere pris på maden i en tid med stigende fødevarerpriser. Det Konservative Folkeparti støtter, at initiativet finansieres delvist ved rammen på 135 mio. kr. årligt til at forbedre vilkår for pensionister, der bor i ejerbolig eller lejebolig, som blev afsat med boligskatteforliget. Der vil blive søgt opbakning til udmøntningen hos forligskredsen. Initiativet vil betyde, at en enlig pensionist med kommunal madlevering, der anvender madordningen dagligt, i gennemsnit vil kunne opnå en besparelse svarende til ca. 4.750 kr. om året”.

Målgruppen er borgere der er visiteret til kommunal Madservice.

Taksten fastsættes forventeligt til 50 kr. for én hovedret.

Den reducerede egenbetaling udgør ud fra nuværende antal modtagere af kommunal madlevering 0,9 mio. kr. Dette modsvarer af Assens Kommunes andel af den afsatte bevilling i Finansloven. Assens Kommunes andel udgør 1,4 mio. kr.

Taksten for 2026 er ved vedtagelsen af budget 2026-2029 på 62 kr. pr. hovedret, det vil betyde en takstnedsættelse på 12 kr. pr. hovedret.

Aktuelt er der visiteret 184 borgere.

Social og Ældreudvalget er orienteret om Finanslovens indhold på møde 4.11.2025.

Lovgrundlag

Finansloven.

Økonomi

Der er i finanslovsaftalen afsat 200 mio. kr. til kommunerne under et, hvoraf Assens andel svarer til 1,4 mio. kr. Disse midler for 2026 forventes at blive tildelt ved midtvejsreguleringen i 2026, i forbindelse med økonomiaftalen for budget

2027-2030.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Udsættes, jf. pkt. 1.

Bilag

Aftale om finansloven for 2026

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 6: Leasing af 64 biler til helhedsplejen

25/13093

Indstilling

Direktionen indstiller, at leasing af 64 biler til helhedsplejen godkendes.

Beslutningstema

Godkendelse af ny leasingaftale ved Kommunekredit.

Sagsfremstilling

64 biler i helhedsplejen skal udskiftes i 2026. Bilflåden i helhedsplejen består på nuværende tidspunkt af 82 elbiler og 6 benzinbiler.

Udskiftningsplan:

Udskiftning	Antal biler	Udskiftes til	Erstatter
1. apr. 2026	22	benzinbiler	22 Peugeot 208 elbiler (leased)
1. jun. 2026	20	elbiler	20 Peugeot 208 elbiler (opkøbt)
1. nov. 2026	22	elbiler	22 Peugeot 208 elbiler (leased)

Bilerne ønskes finansielt leaset over en 4-årig periode. Team Indkøb bistår med udbud og leasing af de nye biler i samarbejde med fagområdet. Udbud foretages over tre gange via SKI.

Bilerne, såvel benzin som elbiler, forventes at have en anskaffelsværdi på mellem 190.000 kr. og 230.000 kr. pr. stk. Det svarer til en samlet anskaffelsespris på mellem 12,160 mio. kr. og 14,720 mio. kr. Den månedlige leasingydelse forventes at ligge på ca. 2.900-3.300 kr. pr. bil pr. mdr.

Dertil kommer udgifter til service og dækskifte som estimeres til 700 kr. pr. elbil pr. mdr. og 1.000 kr. pr. benzinbil pr. mdr.

Ladestandere er etableret.

Erfaringer med Hyundai Kona samt ønsker til nye biler

1. april 2025 fik hjemmeplejen leveret 18 elbiler af mærket Hyundai Kona, med forventning om et bedre arbejdsmiljø for sundhedspersonalet samt nedbringelse af antal skader på bilerne, grundet mere sikkerhedsudstyr.

Det tilkendegives ved mundtlige tilbagemeldinger, at sundhedspersonalet er meget tilfredse med bilerne. De oplever bl.a. bedre indstigningsforhold og bedre sæder, hvilket betyder, at færre ansatte har udfordringer med rygsmærter og lignende. Fagområdet anbefaler derfor, at kommende udbud udformes således, at lignende bilmodeller kommer i spil.

Der forekommer i gennemsnit to skader pr. bil pr. år i helhedsplejen. På seks måneder har der været ni skader på Hyundai Kona-bilerne. Det svarer gennemsnitligt til én skade pr. bil pr. år. Hvis tendensen fortsætter, vil skaderne skønsmæssigt

blive nedbragt med ca. 50%. På baggrund af den forholdsmæssige korte testperiode, er dette skøn dog forbundet med stor usikkerhed.

Det formodes derfor, at sikkerhedsudstyret i bilerne har haft en positiv effekt. Det er dog brugernes vurdering, at 360 graders kameraet umiddelbart ikke gør en forskel.

I kommende udbud vil der ikke blive stillet krav om 360 graders kamera, som er ekstraudstyr. Bakkamera og nødbremse er standardudstyr i mange modeller og vil derfor indgå som krav i udbuddene.

Fagområdet anbefaler at øge antallet af benzinbiler. Dette for at kunne sikre pleje til borgerne i en beredskabssituation. Efter udbuddets gennemførelse vil andelen af benzinbiler udgøre 31% af bilflåden i helhedsplejen.

Lovgrundlag

Indgåelse af leje- og leasingaftaler skal ske i henhold til lånebekendtgørelsen og de centralt fastsatte regler, herunder Assens Kommunes finansielle strategi, samt principper for økonomistyring.

Økonomi

Der forventes et underskud på bildriften i 2025 på ca. 1 mio. kr. Det skyldes opkøb af 20 elbiler i foråret 2025. Merforbruget inddækkes i 2026 af salgsindtægten på 20 elbiler.

Benzinbilerne forventes at blive dyrere i drift pga. udgift til brændstof og højere serviceudgifter. Det afleder i 2026 et forventet merforbrug på ca. 62.873 kr. I dette resultat er der taget højde for merforbruget i 2025. Fra 2027 og frem forventes et budgetunderskud på mellem 213.003 kr.– 443.945 kr. årligt.

Der er dog stor usikkerhed i beregningerne, da vi endnu ikke kender anskaffelsespriserne, de endelige leasingudgifter, serviceintervaller og skadeomfang på bilerne.

Der vil blive fulgt op på økonomien, når vi kender resultatet af udbuddene.

Udgifter	2.023	2.024	Forventet 2025	Forventet 2026	Forventet 2027	Forventet 2028	Forventet 2029
Skader på biler	1.032.472	1.193.912	1.000.000	1.000.000	900.000	900.000	900.000
Leasing	2.787.820	3.300.199	2.562.204	3.116.818	3.250.152	3.250.152	3.250.152
Service og vedligehold			270.800	620.000	840.000	862.680	885.972
Brændstof	670.947	673.543	681.296	1.074.594	1.011.596	1.024.039	1.036.634
Køb og salg	896.880	8.331	1.331.622	-1.310.000			
Diverse	1.465.585	1.422.047	1.525.246	1.564.292	1.611.221	1.659.558	1.709.344
I alt	6.853.703	6.598.032	7.371.169	6.065.704	7.612.969	7.696.428	7.782.103
Budget	6.426.000	6.166.000	6.397.000	6.002.831	7.169.024	7.366.342	7.569.100
Underskud	427.703	432.032	974.169	62.873	443.945	330.086	213.003
	<-- merforbrug er overført mellem årene -->			<-- merforbrug er ikke overført ml. årene -->			

Beslutningskompetence

Leasingaftaler over 1 mio. skal godkendes af Byrådet, jf. Assens Kommunes finansielle Strategi.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 7: Helhedsplan - Afd. 202 Aarup, Civica

25/12398

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At Assens Kommune stiller kommunal garanti på op til 100 % på de støttede lån svarende til kr. 42.258.000 inkl. forventet indeksering af byggeomkostningerne, hvoraf Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af et eventuelt tab på garantiforpligtelsen.
- At Assens Kommune stiller kommunal garanti for ustøttede lån på op til 58,09 % svarende til kr. 20.345.000 inkl. forventet indeksering af byggeomkostningerne.

Beslutningstema

Ansøgning om meddelelse af kommunegaranti for lån optaget til helhedsplanen for afd. 202 Aarup fremlægges til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Civica har ansøgt om kommunal godkendelse af en fysisk helhedsplan for den almene boligafdeling 202, Aarup, beliggende på 5 forskellige adresser i Aarup, i alt med 41 boliger.

Skema A godkendes forud for beboerafstemning. Baggrunden for dette, er at der kan opnås en bedre støtte til helhedsplanen igennem Landsbyggefonden hvis skema A godkendes i indeværende år. Dette er grundet afventning af nyt boligforlig samt den nuværende puljes

udløb ultimo 2025. Beboergodkendelsen vil have opsættende virkning for projektet, hvis der skulle stemmes nej. Byggeriet forventes at blive sat i gang 2027 og gjort færdigt 2028.

Afdelingen er ramt af mange byggetekniske fejl og mangler samt fugtindtrængning grundet høj grundvandsstand. Afdelingen er også udfordret af store driftsomkostninger og grundet de mange problematikker har driften ikke haft mulighed for en solid og robust drift over årene. Blandt andet på Rosenvænget har det været nødvendigt at udskifte facaderne på grund af sætningsskader. På Kastanievej blev to bygninger nedrevet da fundamentet under bygningerne begyndte at bevæge sig ujævnt grundet jordforholdene. Tre rækkehuse på Kastanievej 12 A-C blev derfor opført.

Formålet med en fysisk helhedsplan er at opnå en samlet løsning af afdelingens bygningsmæssige problemer. En fysisk helhedsplan er en meget gennemgribende renovering af en almen boligafdeling. Den støttes af Landsbyggefonden, som er en fond, der er oprettet ved lov. Fonden finansierer sine aktiviteter ved at lejerne i den almene sektor betaler ind til fonden (afdelingerne betaler fortsat ydelser selv når de oprindelige lån er tilbagebetalt). Landsbyggefonden har et bestemt antal midler til fysiske helhedsplaner over hele landet hvert år. På baggrund af besigtigelser og forhandlinger prioriterer de hvilke projekter, der er bedst egnede til at få støtte.

Helhedsplanen betyder, at alle boligerne vil blive renoveret, dog i forskelligt omfang. Der er 6 boliger der ombygges til tilgængelighedsboliger, hvor der er fokus på venderadier i boligen og adgangsforhold, hvor en ny indretning og omdisponering i boligerne, skal sikre attraktive og fremtidssikrede boliger, der henvender sig til en bredere målgruppe. Tilgængelighedsboligerne samt boligerne på Rosenvænget får nedlagt krybekældrene og etableret terrændæk, hvilket betyder at de totalrenoveres med nye indvendige vægge, overflader mv. Alle boliger opgraderes med nye køkkener og badeværelser samt installationer og der foretages en generel istandsættelse af overfladerne. Ydermere klimasikres bygningernes fundament og sokler med fugtsikring og dræn.

Der vil i byggeperioden blive behov for genhusning af beboerne. Behovet for genhusning håndteres af Civica, midlertidig genhusning primært internt i afdelingen og alternativt i nærområdet. Genhusningsperioden forventes mellem 8 og 12 måneder.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 98, stk. 1.

Økonomi

I forbindelse med helhedsplanen skal der stilles garanti for et realkreditlån på støttet lån til kr. 42.258.000 og et ustøttet lån på kr. 20.345.000. Assens Kommune skal garantere for den del af lånene, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. For de støttede lån yder Landsbyggefonden 50 % regaranti. Det vil sige, at Landsbyggefonden skal refundere kommunen halvdelen af det tab, kommunen måtte lide, hvis garantien gøres effektiv over for kommunen. Det er en betingelse for helhedsplanen, at kommunerne stiller garanti for realkreditlånene.

Endelig beregning af garantierne sker ved projektets afslutning, hvor ejendommen igen vurderes, og ny kommunal garanti beregnes.

Afdelingens opsparede midler og en reguleringskonto i Civica på samlet ca. kr. 7.234.000 indgår i finansieringen.

Helhedsplanens samlede økonomiske ramme inkl. forventet indeksering er kr. 72.900.000.

Efter reoveringen stiger gennemsnitshuslejen til gennemsnitligt 907 kr. pr. m² pr. år.

Meddelelse af kommunal garanti for lån til almene familieboliger og almene ældreboliger påvirker ikke kommunens låneramme og kommunen skal således ikke deponere i forbindelse med en eventuel garantistillelse.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

2025_10_28 Udkast til Dagsorden.docx

Civica afd. 202 - indikativ garantiredegørelse fra Nykredit på ustøttet lån tkr. 35.024 - oktober 2025.pdf

Civica afd. 202 - indikativ garantiredegørelse fra Nykredit på støttet lån tkr. 42.258 - oktober 2025.pdf

Finansieringsskitse.pdf

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena

24/13680

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena vedtages endeligt og at der konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse vedr. miljøvurdering, så det fremgår, at det er vurderet, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

Beslutningstema

Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena er udarbejdet for at muliggøre etablering af Assens Kabel- og Vandarena ved Rådhus Allé i Assens by. Forslaget til lokalplan 1.2-23 har været i 7 ugers offentlig høring fra d. 12. juni til d. 1. august 2025. Det skal nu besluttes at vedtage lokalplanen endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1.2-23 har til formål at udlægge området til rekreative formål som vandsports- og sportsaktiviteter.

Dermed muliggøres det at kunne etablere en full-size kabelbane og en øvebane til vandsportsaktiviteter ved Rådhus Allé i Assens by.

Lokalplanen fastsætter krav til, hvor kabelbanerne kan opføres i området og opstiller krav til jordvoldenes og badesøens udformning.

I høringsperioden har Assens Kommune modtaget et høringssvar som er fra Arena Assens. De giver en generel opbakning til lokalplanens indhold. Høringssvaret indeholder primært bemærkninger om befæstelse af stier og parkeringsarealer og anbefaler genbrug af materialer såsom asfalt, sten og grus. Administrationens bemærkninger til dette fremgår af bilag til dagsordenspunktet. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen med undtagelse af det, der er omfattet af belægning i relation til stier, hvor sandfarvet grus også er en mulighed.

Sammenfattende redegørelse

Da lokalplan har været ledsaget af en miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Denne redegør for, hvordan høringssvaret har været anvendt i forhold til den endelige vedtagelse af lokalplanen. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Forslag til rettelser i lokalplanen

Administrationen indstiller at ændre lokalplanforslagets bestemmelser vedrørende stierne. Det handler specifikt om bestemmelserne § 5.2, § 5.3, § 5.4, § 5.5 og § 5.6. Den ændret lokalplan er vedhæftet i sagsfremstillingen og der er foretaget ændringer i bestemmelserne § 5.2 - § 5.5 og § 5.6 er blevet fjernet. Det uændrede lokalplansforslag kan ses i referatet fra Miljø Teknik og Planudvalgsmødet d. 10. juni 2025.

Årsagen til at bestemmelserne for stierne er blevet ændret er for at muliggøre at stierne kan blive etableret i etaper med større variation i udtrykket, og sikre mulighed for parallelitet i forhold til udtrykket med den cykelfaste sti som etableres imellem Assens og Glamsbjerg, som er parallelt med Søndre Ringvej.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-11-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena vedtages endeligt og at der konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse vedr. miljøvurdering, så det fremgår, at det er vurderet, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samling af høringssvar til Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena

Resume og kommentering af høringssvar til Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena

Sammenfattende redegørelse til Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena

Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 9: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for et aflastningsområde i Assens Kommune

25/11117

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Det skal besluttes, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 kan godkendes og sendes i høring. Forslaget til kommuneplantillæg muliggør udviklingen af et aflastningsområde ved Dalvænget og Stejlebjergvej i Assens.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede 9. april 2024 at igangsætte planlægningen for et aflastningsområde ved Dalvænget og Stejlebjergvej i Assens. Arealet, der planlægges aflastningsområde på, er i Kommuneplan 2025-2037 udlagt til erhverv. Det indgår delvist i detailhandelsstrukturen som et område til pladskrævende varegrupper, og det henligger i dag delvist ubebygget.

Med forslaget til kommuneplantillægget aflyses ramme 1.2.E.22, og den geografiske afgrænsning af ramme 1.2.E.24 reduceres. En ny ramme, 1.2.C.18, erstatter hele den eksisterende ramme 1.2.E.22 og den reducerede del af 1.2.E.24.

Rammen 1.2.E.24 indgår i dag i et område udlagt til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Denne arealramme reduceres fra 8.000 m² til 7.000 m². Den nye ramme, 1.2.C.18, som erstatter hele den eksisterende ramme 1.2.E.22, udvides til 19.250 m², som udlægges som aflastningsområde.

Samlet set øges det areal, hvor der kan planlægges for butikker med særligt pladskrævende varegrupper, med 3.000 m².

Butikkerne i aflastningsområdet skal minimum være 750 m², hvilket tillader butikker inden for boksbutiksegmentet. Den maksimalt tilladte butiksstørrelse inden for aflastningsområdet hæves fra 5.000 m² til 7.500 m².

Ændringerne implementeres i kommuneplanens retningslinje 2.6.2, 2.6.5 og 2.6.6.

Der er indkommet tre høringssvar i forbindelse med foroffentlighedsperioden fra henholdsvis Sebastian Billum (SEBI Ejendomme ApS), Karen-Magrethe Elisabeth Ilved Nielsen (Fåborgvej 12, 5610 Assens) og René Bergstedt (Dalvænget 3, 5610 Assens). De er vedlagt som bilag i nævnte rækkefølge.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-11-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag_kommuneplantillæg nr. 3.pdf

Høringssvar fra foroffentlighedsperiode - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3.pdf

Hvidbog - Høringssvar fra foroffentlighed - Kommuneplantillæg nr. 3.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 MTP 4. nov. 2025.pptx

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 10: Opdatering af Varmeplan

22/5668

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kommunens Varmeplan opdateres.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget har godkendt ændringer af tidligere godkendte projektforslag for fjernvarmeforsyning. Byrådet skal træffe beslutning om at opdatere Varmeplanen med disse ændringer.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget godkendte på deres møde 7. oktober følgende ændringer af tidligere godkendte projektforslag for fjernvarme:

- Projektforslagene for fjernvarme til henholdsvis Bred og den sydlige del af Skallebølle (syd for Odensevej) blev annulleret. Annulleringerne skyldtes manglende lokal opbakning til fjernvarmeprojekterne og heraf negativ samfundsøkonomi. Projektforslagene blev første gang behandlet af udvalget i marts 2023.
- Forsyningsområdet for fjernvarmeudvidelsen fra Assens til Aarup blev reduceret med 70 ejendomme, der dels ikke ønskede at tilslutte sig fjernvarmen, dels viste sig at være uhensigtsmæssigt dyre at forsyne. Den tidligere afgrænsning af forsyningsområdet blev godkendt af udvalget i oktober 2021.

De pågældende områder og ejendomme vil blive udlagt til individuel forsyning, hvilket kan bidrage til at give boligejerne mulighed for at søge Energistyrelsens tilskud til varmepumpe, såfremt de indfrier de øvrige kriterier herfor.

Forud for Byrådets behandling af dagsordenspunktet vil den opdaterede Varmeplan blive vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-11-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kommunens Varmeplan opdateres.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 11: Godkendelse af producentansvarstakst 2026 for batterier

25/12471

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at producentansvarstakst 2026 for batterier på 10 kr. godkendes.

Beslutningstema

Fra 18. august 2025 er ansvaret for indsamling af batterier overdraget til batteriproducenter. For den resterende del af 2025 har kommunen fortsat indsamlingen af batterier, da indsamlingen er betalt med DUT-midler. Fra 2026 skal en afregningstakst med kollektivordningen ERP indgås.

Sagsfremstilling

Batteriforordningen er blevet revideret og kommunerne har ikke længere pligt til at indsamle batterier. Hele ansvaret for indsamling og behandling af batterierne er overdraget til batteriproducenterne organiseret i kollektivordninger.

Kommunerne kan vælge at indgå aftale med kollektivordninger om fortsat indsamling af batterier mod betaling fra kollektivordningerne.

KL, Brancheforeningen Cirkulær, Batteriretur, ERP Danmark samt Recipo har i fællesskab udarbejdet et udkast til standardkontrakt for indsamling af batterier, så der lokalt kun er behov for mindre justeringer samt forhandlinger om afregningstakst og serviceniveau.

Assens Kommune har en velorganiseret indsamling af batterier fra husstande med poser på låget af affaldsbeholdere, miljøboks og genbrugsplads, som sikrer, at batterierne ikke havner forkerte steder f.eks. i restaffald til forbrænding. Administrationen har anbefalet at fastholde den nuværende indsamling af batterier.

Assens Forsyning A/S har på kommunens vegne forhandlet en afregningstakst på 10 kr. pr. kilo batterier med kommunens tildelte kollektivordning ERP.

Fremadrettet vil producentansvarstaksten indgå i godkendelsen af renovationstakstbladet.

Assens Kommune er underskriver af kontrakten.

Lovgrundlag

Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2023/1542 om batterier og udtjente batterier af 12. juli 2023 (batteriforordningen).

Bekendtgørelse nr. 986 om supplerende bestemmelser til forordning om batterier og udtjente batterier af 20. juni 2025.

Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret og producentansvarstaksten for batterier sikrer, at borgerne ikke skal betale for indsamlingen af batterier i affaldstaksterne.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-11-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at producentansvarstakst 2026 for batterier på 10 kr. godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommuneaftale om batterier, kontrakt udkast

Producentansvarstakst 2026 for Batterier

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 12: Kulturregion Fyn - fremtidens samarbejde

24/11479

Indstilling

Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at Assens Kommune fortsætter som medlem af Kulturregion Fyn i regi af den skitserede model. Der skal arbejdes videre på at nedbringe fællesomkostningerne til Kulturregion Fyn.

Søren Thomsen stemte imod udvalgets indstilling med den begrundelse, at Assens Kommune skal udtræde af Kulturregion Fyn.

Beslutningstema

Assens Kommune er en del af det fynske kultursamarbejde "Kulturregion Fyn". Kulturregion Fyn består af følgende kommuner: Ærø, Langeland, Svendborg, Odense, Nordfyn, Faaborg-Midtfyn, Assens, Kerteminde og Nyborg.

Medlemskommunerne Region Fyn skal tage stilling til, hvordan et eventuelt kultursamarbejde skal organiseres fra 2026 og frem.

Som led i afklaringsprocessen har medlemskommunernes kulturudvalg i løbet af sommeren 2025 haft en indledende drøftelse af to mulige modeller for fremtidig organisering. Kulturregion Fyns politiske styregruppe har – på baggrund af tilbagemeldingerne fra de lokale politiske drøftelser – nu valgt at anbefale, at samarbejdet fra 2026 og frem fortsættes med samme organisering som i dag, men tilpasset de nye statslige vilkår.

Sagsfremstilling

Kulturregion Fyns politiske styregruppe foreslår, at kultursamarbejdet fortsættes i den nuværende samarbejdsmodel. Med modellen styrkes og udvikles kulturlivet på Fyn gennem et strategisk samarbejde mellem de fynske medlemskommuner og kulturinstitutioner og -aktører.

Modellen beskrives nærmere i skemaet nedenfor.

	Fremtidig organisering af Kulturregion Fyn – gældende for 2026 og frem
Organisering	Politisk styregruppe (bestående af udvalgsformændene for det udvalg, kulturområdet hører under) Administrativ styregruppe (bestående af en ledende repræsentant fra hver kommunes kulturområde)
Sekretariatsbistand	Eget sekretariat bestående af programleder, projektledere samt 0,75 årsværk (sidstnævnte finansieret af Odense Kommune).
	Der betales et administrationsbidrag på 400.000 kr. til Odense Kommune

Sekretariatets sammensætning og størrelse er fleksibel og tilpasses opgavevaretagelsen herunder den politiske styregruppes eventuelle ønsker om fundraising med deraf følgende øget opgavemængde

- Faglige fokusområder
- Fokus på realisering af politisk vedtagne indsatsområder og projekter
 - Forvaltning af puljer
 - Facilitering af fagrelevante netværk indenfor indsatsområderne
 - Indkøb, hvor en eller flere aktører udvikler og organiserer tværkommunale projekter
 - Kommunale tilskud som de enkelte kommuner kan forvalte til bestemte typer af indsatser

Sekretariatets tilknytning til kunst/kultur-fagligt miljø

Sekretariatet er tilknyttet Odense Kommunes Kultursekretariat, hvor der kan opnås kulturfaglig sparring

Faglig sparring med KultNet (netværk af kulturkonsulenter)

Der kan desuden sparres med eksterne parter som f.eks. Dansk Kulturliv

Medlemskommunernes mulighed for andel i projekter

Som hovedregel har medlemskommunerne uanset størrelse mulighed for at få ca. 1/9 af projekterne

Deltagelse målrettet store/små kulturaktører

Både store og små aktører

Administrative konsekvenser for den enkelte medlemskommune

Uændrede

KultNet forventes fortsat at deltage i jævnlige møder og agere fagligt bindeled til medlemskommunerne

Statens bevillingsvilkår

Udlodningsmidlerne (2,5 mio. kr.):

Slots- og Kulturstyrelsen indhenter projektbeskrivelser og budget med henblik på godkendelse. Derudover vil der blive foretaget en statsstøttevurdering af bevillingen.

Midlerne kan anvendes på to måder. Kulturregionen:

- kan selv stå for projektledelsen og dermed også afrapporteringsansvaret
- kan lægge midlerne ud eksternt og påtager sig dermed tilsynsansvaret og afrapporteringsansvaret overfor Slots- og Kulturstyrelsen

Det er et krav, at midlerne anvendes til lokale kulturaktiviteter – ikke fritidsliv og ikke idrætsaktiviteter.

De tidligere amtslige tilskud udenfor lov (9,5 mio. kr.)

Slots- og Kulturstyrelsen indhenter og skal godkende projektbeskrivelser.

Hvis alle ni medlemskommuner fortsat er medlem af Kulturregion Fyn, udbetales det statslige tilskud (udlodningsmidlerne på 2,5 mio. kr.) som i dag til én kommune. Herudover kan den politiske styregruppe disponere rammen på 9,5 mio. kr. årligt (de tidligere amtslige tilskud udenfor lov).

Statsligt tilskud

Hvis kun én kommune går ud, eksisterer kulturregionen stadig, men den politiske styregruppe mister dispositionsretten over den statslige ramme på 9,5 mio. kr.

Hvis to eller flere kommuner går ud, opløses Kulturregionen.

Økonomi

Assens Kommunes tilskud pr. borger fortsættes på uændret niveau.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 03-11-2025

Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at Assens Kommune fortsætter som medlem af Kulturregion Fyn i regi af den skitserede model.

Der skal arbejdes videre på at nedbringe fællesomkostningerne til Kulturregion Fyn.

Søren Thomsen stemte imod udvalgets indstilling med den begrundelse, at Assens Kommune skal udtræde af Kulturregion Fyn.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Et flertal af Økonomiudvalget, 6 medlemmer, A, V og Ø anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 2 medlemmer, C og Æ kan ikke anbefale indstillingen.

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 13: Orientering

Sagsfremstilling

- Udpegning til bestyrelser for fjernvarmeværker 2026-2029.
- Månedlig økonomioversigt pr. ultimo oktober 2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2025

Til orientering.

Orientering om finanslov 2026 vedrørende forældrebetaling i dagtilbud.

Orientering fra temamøde for ledere, tillidsrepræsentanter og arbejdsmiljørepræsentanter i sidste uge.

Bilag

Månedlig økonomioversigt pr. ultimo oktober 2025

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 14: Lukket: Kommunal garantistillelse

25/13632

Afbud Berit Schaldemose

Punkt 15: Lukket: Overtagelse af ejendom, Aarup

25/12469

Afbud Berit Schaldemose