

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 01-11-2023

Mødedato Onsdag d. 01. november 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Afværgeforanstaltning og tunnelanlæg ved Næsvej, Assens.....	4
Nedlæggelse af vejareal - del af Næsvej, Assens.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 01-11-2023

Dagsorden godkendt.

Godkendt at Charlotte Vincent Pedersen deltager via Teams.

Punkt 2: Afværgeforanstaltning og tunnelanlæg ved Næsvej, Assens

23/14716

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller under forudsætning af, at Byrådet godkender aftale og købsaftale vedrørende campingplads i Assens by:

- At orientering om afværgeforanstaltning og tunnelanlæg ved Næsvej, Assens tages til efterretning.
- At der frigives i alt 21,603 mio. kr. til håndtering af afværgeforanstaltning og tunnelanlæg samt miljøundersøgelse og -rådgivning.
- At beløbet finansieres af midler afsat i budget 2023 på henholdsvis pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og til miljøforanstaltninger samt 3 mio. kr. afsat i budget 2024 til vejforhold i Assens.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Planudvalget og Økonomiudvalget vil foreligge til mødet.

Beslutningstema

Assens Kommune og City Camp Assens Strand A/S har indgået en aftale om udmøntning af aftale om overdragelse af campingpladsen i Assens by. Aftalen forelægges Økonomiudvalg og Byråd på lukket dagsorden. Aftalens hovedtræk beskrives neden for i forhold til planforhold samt tilknyttet økonomi. Sagen forelægges under forudsætning af, at Byrådet godkender aftale mellem parterne på lukket dagsorden.

Sagsfremstilling

Overordnet set omfatter sagen to forhold, dels en vejføring til sommerhusområdet på Assens Næs dels afværgeforanstaltninger for forureningen på Næsvej 6, Assens – benævnt Annekspladsen.

Annekspladsen er jordforurennet og der skal gennemføres afværgeforanstaltninger for, at arealet kan tages i anvendelse på ny. I januar 2023 har Assens Kommune meddelt en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til gennemførelse af et afværgeprojekt. Afværgeprojektet består forenklet beskrevet af udlæggelse af membraner, der kan styre og reducere opsivning af gas, kulbrinter osv. på arealerne. Oven på membranen lægges 1-1½ m ren jord og øverst 0,25 m ren muld. Sundhedsstyrelsen har været hørt i forbindelse med tilladelsen.

Vejføringen til sommerhusområdet på Assens Næs var oprindeligt planlagt henover jordbassinerne og vil kræve tilladelse fra Kystdirektoratet. Dette har vist sig svært realiserbart, hvorfor der er etableret en samlet løsning for afværgeforanstaltning og en alternativ vejføring.

Der etableres et tunnelanlæg over en del af Næsvej på en strækning på ca. 65 m. Vejen forbliver offentlig vej og kan fortsat vejbetjene sommerhusområdet via Rylevej. Campingpladsens arealer gøres sammenhængene ved at nedlægge Næsvej fra Rylevej og op mod Næsvej (havneanlægget) jf. særskilt sag herom. Endvidere sikres sammenhæng internt på campingpladsen via en intern vej over tunnelanlægget.

Rekreativ sti rundt om campingpladsen, ved stranden fastholdes i sin nuværende form.

Afværgeforanstaltning og tunnelanlæg vurderes, at kunne etableres inden for eksisterende lokalplan 1.2-6 med dispensationer. Det vurderes at dispensationerne kan gives inden for den administrative kompetence, når der foreligger fyldestgørende ansøgninger.

Økonomi

I indeværende års budget er afsat i alt 19,184 mio. kr. på pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og miljøforanstaltninger på Annekspladsen. Yderligere er der i budget 2024 afsat 3 mio. kr. til vejforhold i Assens. Samlet set er der afsat i alt 22,184 mio. kr.

Der er tale om et samlet beløb på max 21,233 mio. kr. til håndtering af afværgeforanstaltning og tunnelanlæg og 0,37 mio. kr. til miljømæssige undersøger og rådgivning forbundet med projekterne. Samlet set søges der derfor om frigivelse af 21,603 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 01-11-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller under forudsætning af, at Byrådet godkender aftale og købsaftale vedrørende campingplads i Assens by:

- At orientering om afværgeforanstaltning og tunnelanlæg ved Næsvej, Assens tages til efterretning
- At der frigives i alt 21,603 mio. kr. til håndtering af afværgeforanstaltning og tunnelanlæg samt miljøundersøgelse og -rådgivning.
- At beløbet finansieres af midler afsat i budget 2023 på henholdsvis pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og til miljøforanstaltninger samt 3 mio. kr. afsat i budget 2024 til vejforhold i Assens.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-11-2023

Indstillingen anbefales.

Punkt 3: Nedlæggelse af vejareal - del af Næsvej, Assens

23/14716

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller under forudsætning af, at Byrådet godkender aftale og købsaftale vedrørende campingplads i Assens by:

- At være sindet at nedlægge del af kommunevejen Næsvej, Assens mellem Rylevej og den eksisterende vejlukning ved havnebassinet.
- At den påtænkte nedlæggelse består af 2370 m² af vejarealet.
- At ejer af matrikel nr. 481, Assens Markjorder som fremtidig ejer af arealet.
- At den påtænkte beslutning om nedlæggelse sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Planudvalget vil foreligge til mødet.

Beslutningstema

Der forelægges sag til politisk tilkendegivelse om at være sindet at nedlægge et vejareal. I forbindelse med City Camp Assens Strand A/S overtagelse af den tidligere "Anneksplads", Næsvej 6 samt tilstødende arealer er der ikke længere trafikale forhold, der taler for at opretholde vejstykket som kommunal vej.

Sagsfremstilling

Vejstykket mellem Rylevej og den "nye" Næsvej ved havnebassinet er en lukket vej, idet man for år tilbage, ved etablering af en "ny" Næsvej til havnen, lukkede for indgang til campingpladsen ved havnebassinet, for at forbedre de trafikale forhold. Samtidig forbedrede man også forholdene for bådtransporter og den almindelige trafik til og fra lystbådehavnen.

Lukningen af den "gamle" Næsvej ved campingpladsen blev yderligere gennemført fordi vejstykket kun trafikbetjente matriklerne 89g og 481, Assens Markjorder.

Dermed har vejen ikke længere trafikalt vigtighed for andre grundejere end Citycamp Assens Strand.

Vejarealet består i dag af en offentlig sti samt et færdselsareal. Det areal, der påtænkes nedlagt er kun færdselsarealet for motorkøretøjer (se kortbilag) og dermed bibeholdes stien som værende offentlig. Dermed vil der fortsat være mulighed for adgang til stien for sommerhusejerne samt for offentligheden. Stien hænger sammen med adgang til stranden.

Ved nedlæggelse af påtænkte strækning opretholdes uændret adgangsforhold til sommerhusområdet. På adgangsvejen til sommerhusområdet vil blive etableret en tunnel. I anlægsperioden vil der blive anvist adgang til sommerhusområdet via den nedlagte vejstrækning.

Beslutningen om nedlæggelse træffes endeligt efter den offentlige høring på 8 uger.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15, jf. § 124 stk.7.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 01-11-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller under forudsætning af, at Byrådet godkender aftale og købsaftale vedrørende campingplads i Assens by:

- At være sindet at nedlægge del af kommunevejen Næsvej, Assens mellem Rylevej og den eksisterende vejlukning ved havnebassinet.
- At den påtænkte nedlæggelse består af 2370 m² af vejarealet.
- At ejer af matrikel nr. 481, Assens Markjorder som fremtidig ejer af arealet.
- At den påtænkte beslutning om nedlæggelse sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Nedlæggelse af vejareal