

REFERAT Økonomiudvalget d. 27-05-2020

Mødedato Onsdag d. 27. maj 2020 kl. 14:30

Mødested Skype

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Ashil Farokh, Henrik Mott Frandsen, Poul Poulsen, Mogens Mulle Johansen, Knud Søby, Henrik Hansen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Lars Kristian Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revidering af ejerstrategi og vedtægter for Assens Forsyning A/S.....	4
Garantistillelse for færdiggørelse af veje i private udstykninger.....	6
Placering af det nationale kyst- og lystfiskercenter.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 27-05-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Revidering af ejerstrategi og vedtægter for Assens Forsyning A/S

18/4045

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalgets indstilling af 17. februar 2020 fastholdes således,

At udkast til revideret ejerstrategi for Assens Forsyning A/S med tilhørende udkast til forståelsespapir godkendes

At udkast til ændringer i vedtægterne for Assens Forsyning godkendes, jf. vedtægterne for Assens Forsyning pkt. 3.2.

Beslutningstema

Assens Kommunes nuværende ejerstrategi for Assens Forsyning A/S er senest revideret i 2013. Økonomiudvalget anmodede i 2018 om at få forelagt forslag til revideret ejerstrategi. Forslag til revideret ejerstrategi og ændrede vedtægter med konsekvensrettelser som følge af ændret ejerstrategi har været drøftet på dialogmøde med bestyrelsen for Assens Forsyning A/S og der har efterfølgende den 4. marts 2020 været afholdt yderligere et dialogmøde mellem Assens Forsyning A/S og Assens Kommune til drøftelse af forståelsespapir til ejerstrategien. På baggrund heraf fremlægges udkast til revideret ejerstrategi for Assens Forsyning A/S med tilhørende forståelsespapir samt forslag til ændring af vedtægter for Assens Forsyning A/S til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Assens Forsyning A/S blev etableret i 2009 ved udskillelse af de kommunale vand- og spildevandsaktiviteter og renovationsområdet. Assens Kommune er enejer af forsyningsselskabet med datterselskaber.

En ejerstrategi beskriver ejers vision, målsætning og ønsker til selskabets udvikling i de kommende år og retter sig både mod selskabernes ledelse og mod offentligheden. Strategien er ikke juridisk bindende.

Forslag til revidering af ejerstrategien fastlægger nogle hovedtemaer, som forsyningsselskabet skal arbejde med:

- Høj forsyningssikkerhed
- Økonomisk ansvarlighed og effektiv drift
- Kommunikation og åbenhed
- Strategiske samarbejder med andre forsyningsselskaber
- Samarbejde mellem Assens Kommune og Assens Forsyning A/S
- Bestyrelsen

Hovedtemaerne tager udgangspunkt i et tættere samarbejde mellem kommune og forsyningsselskab på områder, som har stor betydning for kommunens realisering af Vision 2030, politikker og strategier på fx takstområde og samarbejde i fællesfynsk regi.

Revidering af ejerstrategien betyder, at der er behov for enkelte justeringer i vedtægterne for Assens Forsyning A/S, således der er sammenhæng mellem vedtægter og strategi. Ændring i vedtægterne kan besluttes af Byrådet i overensstemmelse med vedtægterne for Assens Forsyning pkt. 3.2.

Udkast til ejerstrategi og ændring af vedtægter for Assens Forsyning A/S er justeret efter bemærkninger fra Assens Forsyning A/S på dialogmøde mellem Økonomiudvalget og bestyrelsen for Assens Forsyning A/S. Ejerstrategien er i overensstemmelse med og respekterer gældende lovgivning for forsyningsselskabet.

Assens Forsyning A/S bestyrelse og direktion tilkendegav på dialogmødet med Økonomiudvalget, at det kunne være hensigtsmæssigt at direktionen kunne indgå i en dialog med Assens Kommunes direktion om den nærmere forståelse af ejerstrategien i forhold til det daglige samarbejde med kommunen.

Som opfølgning herpå og med udgangspunkt i Økonomiudvalgets anbefaling af udkast til revideret ejerstrategi har der den 4. marts 2020 været afholdt møde om den nærmere forståelse af strategien, hvilket har udmøntet sig i et forståelsespapir til understøtning af ejerstrategien. Assens Forsyning A/S bestyrelse af den 9. marts fremsendt afsluttende bemærkninger til udkast til revideret ejerstrategi og forståelsespapir.

Assens Kommune har på baggrund af Økonomiudvalgets behandling af sagen den 18. maj 2020 anmodet bestyrelsesformanden og næstformanden for bestyrelsen for Assens Forsyning A/S om en udtalelse. Udtalelsen vil blive eftersendt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2020

Økonomiudvalget udsætter sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-02-2020

Økonomiudvalget anbefaler,

- at udkast til revideret ejerstrategi for Assens Forsyning A/S godkendes
- at udkast til ændringer i vedtægterne for Assens Forsyning godkendes, jf. vedtægterne for Assens Forsyning pkt. 3.2.
- at Assens Forsyning A/S bestyrelse tiltræder ejerstrategien
- at borgmester og kommunaldirektøren inden fremsendelse af sagen til Byrådets endelige godkendelse afholder administrativt møde med Assens Forsyning A/S bestyrelsesformand og direktør vedrørende revideret ejerstrategi
- at indstillingen i sagen fremsendes til Byrådets møde i marts 2020.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-05-2020

Økonomiudvalget anmoder om konkretisering af Assens Forsyning A/S fremsendte bemærkninger med henblik på genoptagelse af sagen på et ekstraordinært Økonomiudvalgs møde forud for Byrådets møde den 27. maj 2020.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-05-2020

Økonomiudvalget udsætter sagen med henblik på yderligere dialog om juridisk afklaring med Assens Forsyning A/S.

Bilag

Udkast til ejerstrategi for Assens Forsyning januar 2020

Udkast til vedtægtsændring Assens Forsyning januar 2020

Forståelsespapir med Assens Forsyning vedr. ejerstrategi

Referat af møde den 4. marts 2020 ejerstrategi med Assens Forsyning

Svar fra Assens Forsyning om ejerstrategi, d. 25. maj 2020

Punkt 3: Garantistillelse for færdiggørelse af veje i private udstykninger

20/7279

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan drøfter sagen på ekstraordinært møde den 27. maj 2020.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Plan vil foreligge på mødet.

Beslutningstema

I 2010 besluttede Byrådet, at der skulle kræves garantistillelse for færdiggørelse af veje i private udstykninger, på baggrund af konkrete vejsager der ikke var blevet færdiggjort. Administrationen kræver stadig disse garantistillelser, men flere private aktører har ytret ønske om at få kravet afskaffet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med nybyggerier af tæt/lav byggeri kunne det i flere tilfælde konstateres, at bygherre valgte ikke at gennemføre det vejprojekt der, i forbindelse med myndighedsbehandlingen, var fremsendt til kommunen. Det har gjort, at der flere steder i kommunen er ufærdige vejprojekter.

I forbindelse med flere byggeprojekter i den seneste tid har private aktører udvist utilfredshed med, at der i forbindelse med byggeprojekterne opkræves garantistillelse, da det er et fordyrende led. Administrationen har stillet krav om garantistillelse på mellem 350.000 – 2.300.000 kr. alt afhængig af vejprojektets udformning.

Lovgivningen

Iht. byggeloven må en beboelse ikke tages i brug, før der er udstedt en ibrugtagningstilladelse.

Før der kan udstedes en ibrugtagningstilladelse, skal der blandt andet være adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen.

Argumentation

Argumentet fra de private aktører for ikke at stille garantistillelse er, at der skal være etableret vejadgang, inden der kan udstedes en ibrugtagningstilladelse.

Administrationens bemærkning til argumentet er, at det fortrinsvis først er efter indflytning, at der udstedes en ibrugtagningstilladelse, og det er derfor tvivlsomt, om det vil have den ønskede virkning, kun at have ibrugtagningstilladelsen som virkemiddel i tilfælde af, at der mangler at blive etableret en vej.

Administrationens handlemuligheder over for bygherre (og også de borgere der er flyttet ind) er, at udstede et påbud om lovliggørelse. Altså enten skal vejen etableres, eller også skal der ske fraflytning. Såfremt garantistillelsen fastholdes, kan denne bruges i stedet for at udstede påbud.

Anbefaling

Administrationen anbefaler at fastholde garantistillelsen for at undgå en situation, hvor vi skal politianmelde vores erhvervsdrivende og borgere.

Træffes der beslutning om bortfald af garantistillelsen, må det forventes, at administrationen vil få behov for i større udstrækning at foretage håndhævelsesskridt.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 27-05-2020

Miljø Teknik og Plan indstiller at der ikke længere kræves garantistillelse for færdiggørelse af veje i private udstykninger.

Et mindretal bestående af Lars Kolling (O) og Henrik Hansen (A) ønsker, at garantistillelse for færdiggørelse af veje i private udstykninger fastholdtes.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-05-2020

Økonomiudvalget, 6 medlemmer (B, F og V)) anbefaler flertalsindstilling fra Miljø, Teknik og Plan.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 3 medlemmer (A og O) stemmer imod indstillingen med bemærkning om, at mindretallet ønsker at garantistillelse for færdiggørelse af veje i private udstykninger fastholdtes.

Bilag

Bilag 1: Byrådets beslutning i 2010

Punkt 4: Placering af det nationale kyst- og lystfiskercenter

20/7929

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at der træffes beslutning om placering af Kyst- og lystfiskercenteret.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Plan og Beskæftigelse, Erhverv og Kultur vil foreligge på mødet.

Beslutningstema

Forud for udarbejdelsen af et egentligt fondsprospekt, skal placeringen af oplevelsescenteret Nationalt center for kyst- og lystfiskerturisme fastlægges. Den af Beskæftigelse, Erhverv og Kultur og Miljø, Teknik og Plan fastlagte proces herfor indebar udarbejdelse af en screeningsrapport baseret på seks kriterier og med screening af fire mulige placeringer: Det tidligere rådhus, Marinatorvet/Næs, Jordbassinene og DLG-Silo.

Sagsfremstilling

Screeningen af de fire mulige placeringer er blevet gennemført i henhold til disse seks kriterier:

1. Skabe værdi i forhold til lystfiskertemaet
2. Sikre et højt besøgstal
3. Bidrage til realisering af 'Fremtidens Assens'
4. Være hensigtsmæssig i forhold til trafik, natur, landskab og øvrige planforhold
5. Bidrage til børn og unges leg og læring i naturen
6. Økonomiske forhold

For at kunne belyse de forskellige aspekter som fremgår af kriterierne har en række interne fagpersoner såvel som eksterne eksperter bidraget.

Screeningen er ikke væsentligt blevet vanskeliggjort af coronasituationen; dog har det ikke været muligt at gennemføre to fokusgruppeinterviews med lystfiskere. Som en delvis erstatning herfor er en bredt funderet lystfisker blevet bedt om at vurdere placeringerne.

Screeningen viser, at de fire placeringer hver især indeholder forskellige muligheder og giver forskellige typer af gæsteoplevelser. Screeningen giver ikke et entydigt billede af, hvilken placering der er den bedste, og der er forskellige vurderinger hos de eksperter og aktører, vi har konsulteret.

Det tidligere rådhus kan gøres klar til at huse kyst- og lystfiskercenteret via restaurering og tilbygning af yderligere to etager på den eksisterende bygning. Den centrale placering understøtter målsætninger i 'Fremtidens Assens' om liv og synergi i knudepunktet, hvor by og havn mødes, og det vil være naturligt at tænke i samspil med Multiteket. Det bliver her vanskeligere at sikre gæsterne en nem adgang til udendørs aktiviteter som en følge af forskellige barriereeffekter i området. Centeret kan i det tidligere rådhus anlægges med den laveste investeringsomkostning.

På Marinatorvet/Næsset, i området hvor restaurant Maagen ligger, kan der opføres en tre-etagers centerbygning, og med et nedre parkeringsdæk som bliver integreret med klimasikringsprojektet. Der vil være nem adgang til vandet og med mulighed for et udendørs aktivitetsområde lige ved centeret. De eksterne eksperter har vurderet, at denne placering samlet set er den bedste, såfremt hele området bliver gjort byggeklart og det visuelle indtryk ind mod byen forbedres.

Et center på Jordbassinerne vil give gæsterne en 'grøn' naturoplevelse, med fine muligheder for udendørs aktiviteter omkring småsøerne og adgang til udkig over Lillebælt 400-500 m. fra centeret. Centeret kan her opbygges fra bunden med det 'vilde' landskab som bagtæppe og hvor man netop mødes om interessen for lystfiskeri, fisk og vand. Centeret får her en tydeligere solo-position uden konkurrence fra andre indtryk som ved de andre placeringer.

Endelig er der set på muligheden for at restaurere og omdanne DLG-siloen, så den kan anvendes til udstilling og formidling, herunder etablere to nye etager på den lave del af silobygningen. Et særkende ved denne placering vil være udkig fra 10. etage ud over vandlandskaberne mod syd, vest og nord, hvilket formodes at have en stærk appel også til ikke-lystfiskere. Såfremt der arbejdes videre med denne placering, vil det være naturligt, at der skabes en samlet løsning mellem oplevelsescenter, promenade, nyt kajanlæg og nyt boligområde som et integreret projekt sammen med potentielle investorer.

Lovgrundlag

Tilsagnsskrivelsen mellem Udenrigsministeriet og Assens Kommune, udarbejdet i henhold til Den nationale strategi for lystfiskeri.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 27-05-2020

Miljø, Teknik og Plan indstiller placeringen af Kyst- og Lystfiskercenteret i DLG siloen og/eller på de omkringliggende arealer.

Henrik Hansen (A) stemte blankt.

Beslutning Beskæftigelse Erhverv og Kultur den 27-05-2020

Beskæftigelse, Erhverv og Kultur indstiller placering af Kyst- og lystfiskercenteret i DLG-siloen og/eller på de omkringliggende arealer.

Et mindretal bestående af Betina Signe Stick (O) stemte blankt med følgende bemærkning:

Dansk Folkeparti anerkender og er enige i vigtigheden af, at et kommende Kyst- og Lystfiskercenter skal ligge i Assens. Jeg, Betina Signe Stick (Dansk Folkeparti), stemmer dog blankt i forhold til endelig vedtagelse af placering af centeret, idet jeg finder at der er for mange vigtige uafklarede spørgsmål og forhold i forbindelse med en endelig beslutning om placering af Kyst- og Lystfiskercenteret.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-05-2020

Et flertal af Økonomiudvalget, 8 medlemmer (alle undtagen Henrik Hansen, A) anbefaler flertalsindstillinger fra Beskæftigelse, Erhverv og Kultur og Miljø, Teknik og Plan.

Ingen medlemmer af Økonomiudvalget stemte imod indstillingen.

Et medlem, Henrik Hansen A, stemte hverken for eller imod.

Bilag

Placering af kyst og lystfiskercenter_screening_29 04 2020.pdf(1)