

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 07-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2025 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim
Staffensen, Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Statslig pulje til forskønnelse af bymidter.....	4
Lukket: TEMA: Støjberegninger.....	5
Lukket: TEMA: Rekreativ Sti.....	6
Solceller på bygninger.....	7
Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 Aflastningsområde i Grønnemose.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 5.2-10 Tæt-lav boliger ved Savværksvej, Glamsbjerg.....	10
Ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg.....	12
Brugerbetaling for affaldstilsyn.....	14
Godkendelse af takster for vandværker i 2025 - opsamling.....	16
Grundvandsbeskyttelse ved kildepladser boringsnære beskyttelsesområder og ekstentionsarealer.....	18
Mariendal Strand - vinterbadeklubben anlæg af vinterbadefaciliteter.....	20
Udmøntning af anlægsinvestering til trafikikkerhed 2025.....	22
Endelig ekspropriation, Cykelsti Vissenbjerg-Tommerup, etape 3.....	24
Lukket: Udviklingsplan for Vissenbjerg - indledende drøftelse.....	26
Udmøntning af midler til trafikale ombygninger.....	27
Ansøgning om solcelleanlæg syd for Hjærup.....	29
Orientering.....	31
Eventuelt.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Statslig pulje til forskønnelse af bymidter

24/15150

Punkt 3: Lukket: TEMA: Støjberegninger

Punkt 4: Lukket: TEMA: Rekreativ Sti

Punkt 5: Solceller på bygninger

24/15484

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

At administrationen udarbejder udkast til nye retningslinjer for placering af solceller på tage.

Beslutningstema

Principper for planlægning af solceller på bygninger.

Sagsfremstilling

På udvalgs møde i Miljø Teknik og Planudvalget den 8.10. 2024 blev det besluttet, at man inden den endelige godkendelse af lokalplan 5.2-10, Savværksvej ønskede en vurdering af mulighederne for at lempe kravene til solceller på tage.

Administrationen ønsker på den baggrund at få en generel afklaring med henblik på at kunne udarbejde et administrationsgrundlag, som kan kommunikeres til vores borgere og virksomheder og indgå i planlægningen.

Konkret handler det om at udarbejde oplæg for principper for fremadrettet lokalplanlægning, administration og myndighedshåndtering af solceller og tekniske energianlæg fastgjort og integreret på bygningers tage og facader. I den forbindelse skal vi balancere hensynet til

den grønne omstilling samtidig med, at vi understøtter arkitektonisk kvalitet i planlægningen.

Lovgrundlag

Planlov + Byggelov + VE-direktiv (EU)

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at administrationen udarbejder udkast til nye retningslinjer for placering af solceller på tage.

Bilag

Solceller på bygninger MTP 7. januar 2025.pptx

Punkt 6: Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 Aflastningsområde i Grønnemose

24/15191

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 Aflastningscenter i Grønnemose godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet for at muliggøre lokalplanlægningen for aflastningsområde områder til udvalgswarebutikker og dagligvarebutik, samt område til butikker til større pladskrævende varegrupper i Grønnemose. Tillægget er til Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling

Med kommuneplantillægget og kommuneplanramme 1.2.E.25 specificeres det nærmere, hvad der kan lokalplanlægges for af anvendelser og byggerier med hensyn til detailhandel.

Ændrede retningslinjer for Detailhandel Kommuneplan 2021-2033

Områderne medtaget i kommuneplantillægget er udlagt til erhverv i nuværende kommuneplan og indgår således ikke i detailhandelsstrukturen. Der er derfor ikke overensstemmelse mellem den ønskede med kommuneplan 2021-2033 mht. gældende retningslinjer for detailhandel.

Retningslinjerne for detailhandel er derfor blevet tilpasset og justeret i kommuneplantillægget.

Kommuneplantillæg nr. 20 ændrer i kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.

Der skabes mulighed for detailhandel i form af dagligvarebutik, udvalgswarebutikker og butikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Der er i alt mulighed for 1.200 m² dagligvarebutik, 7.300 m² udvalgswarebutikker og 2.000 m² butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Ændrede og nye Kommuneplanrammer

Kommuneplantillægget omfatter og ændre flere kommuneplanrammer for erhvervsområdet i Grønnemose.

- Området ved Gl. Hovedvej er omfattet af kommuneplanramme 2.1.E.30 og ikke omfattet af nogen lokalplan. Området på Industrivej er omfattet af kommuneplanramme 2.1.E.20 og lokalplan nr. 2.101 og 2.1-4 gælder for området.

Begge områder er ikke udnyttet til erhvervsformål i dag, bortset fra servicecenteret udlagt i lokalplan 2.1-4.

Der sker følgende ændringer af kommuneplanrammerne:

- Der ændres på afgrænsningen af kommuneplanramme 2.1.E.21

- Der ændres på afgrænsningen af kommuneramme 2.1.E.30
- Der oprettes en ny kommuneplanramme 2.1.C.1 i form af aflastningsområde der udlægger området til centerformål med nye rammebestemmelser (ved Gl. Hovedvej)
- Der oprettes en ny kommuneplanramme 2.1.C.2 i form af aflastningsområde der udlægger området til centerformål (Ved Industrivej) med nye rammebestemmelser
- Der oprettes ny kommuneplanramme 2.1.C.3 til centerområde med Større pladskrævende varegrupper med nye rammebestemmelser.

Der skal efterfølges udarbejdes af en eller flere lokalplaner indenfor området.

Miljøvurdering

Der er gennemført en screening af, om der kunne være væsentlige miljøpåvirkninger, som skulle vurderes i en miljørapport. Screeningen viste, at kommuneplantillægget ikke kan forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 Aflastningscenter i Grønnemose godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag_kommuneplantillæg_Aflastningsområde Grønnemose20122024.pdf

MV-screening.pdf

A241511-014_Grønnemose, ny detailhandel_v3.0.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 5.2-10 Tæt-lav boliger ved Savværksvej, Glamsbjerg

24/6464

Indstilling

Direktøren for By, land og Kultur indstiller,

- at lokalplan 5.2-10 tæt-lav boliger ved Savværksvej, Glamsbjerg vedtages endeligt
- at retningslinje for placering af solceller udgår af lokalplan 5.2-10: ” De skal placeres så de udgør et rektangel De skal placeres så elementer som ovenlysvinduer m.m ikke bryder solpanel/solcellefladen”

Beslutningstema

Lokalplan 5.2-10 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af tæt-lav boliger på Savværksvej i Glamsbjerg. Forslag til lokalplan 5.2-10 har været i 4 ugers offentlig høring fra den 10. oktober til den 8. november 2024 og skal nu vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplan 5.2-10 har til formål, at give mulighed for opførelse af op til 28 nye tæt-lav boliger ved Savværksvej i Glamsbjerg. Området har tidligere været udlagt til erhvervsformål, som nu ændres til boliger.

Det nye boligområde ligger mellem et eksisterende boligområde med tæt-lav boliger og erhvervsområdet på Kastanjevej.

Der vil skulle etableres en støjvold over mod erhvervsjendommen på Kastanievej, så der ikke vil være konflikter i forhold til støj mellem to forskellige områder og anvendelser.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar. Et fra G. W Sprinkler, der er tilfredse med at lokalplanen fastlægger, at der skal etableres en støjvold ind mod deres ejendom, og således vil de ikke blive pålagt nogen restriktioner i forhold til støj.

Det andet høringssvar fra Evida gør opmærksom på, at der er tinglyst en gasledning på ejendommen, som der ikke er oplyst om i lokalplanen. Evida skal godkende eventuelle ændringer der foregår indenfor servitutbæltet for gasledningen.

De indkomne høringssvar medfører ikke nogen ændringer i den endelige lokalplan, der er dog et ændringsforslag i relation til solceller på tage.

inden den endelige godkendelse af lokalplan 5.2-10, Savværksvej ønskede udvalget en vurdering af mulighederne for at lempe kravene til solceller på tage.

Konkret vurderer administrationen at lokalplanens § 7.7 kan redigeres, så der er bedre mulighed for at placere solceller på hustagene.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender,

- at lokalplan 5.2-10 tæt-lav boliger ved Savværksvej, Glamsbjerg vedtages endeligt
- at retningslinje for placering af solceller udgår af lokalplan 5.2-10: ” De skal placeres så de udgør et rektangel De skal placeres så elementer som ovenlysvinduer m.m. ikke bryder solpanel/solcellefladen”

Bilag

Samlet høringssvar.pdf

Savværkslunden_Lokalplan_20.12.2024.pdf

Punkt 8: Ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg

24/15396

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At der gennemføres en ansøgningsrunde for solcelleanlæg og vindmøller i første halvdel af 2025
- At der kan søges om projekter i herregårdslandskaber, der ikke er af særlig kvalitet.
- At der ønskes ansøgninger for projekter, der er lokalt forankrede.

Beslutningstema

Byrådet vedtog i november 2024 ”Strategi for vedvarende energi” i en version 1. Strategien sendes med Klimastrategi 2025-2050 i 8 ugers høring med forventet endelig vedtagelse til marts. Strategi for vedvarende energi danner rammen for den ansøgningsrunde, der anbefales besluttet gennemført.

Sagsfremstilling

Flere aktører har tidligere på året sendt projekter ind til en for-screening. Disse projekter er allerede i proces, og skal tænkes ind i en kommende ansøgningsrunde. Der ud over meldes det ud til ansøgere, at de inden de fremsender en endelig ansøgning skal have gennemført en forudgående lokal inddragelse. Denne bør ikke være under 3 måneder, hvilket også skal indtænkes i en ansøgningsrunde. Følgende proces anbefales:

- Januar: Det meldes ud, at der kommer en ansøgningsrunde samt hvilke krav, der stilles, herunder særligt:
 - lokal inddragelse påbegyndt mindst 3 måneder før ansøgningen indsendes
 - Projektet skal have været screenet af administrationen
- Februar: Runde for anmodning om screening – administrationen behandler i februar/marts og giver tilbagemelding
- April til august: Periode, hvor ansøgere gennemfører lokal inddragelse med nedsættelse af arbejdsgruppe
- August/september: Ansøgning om projekter fremsendes
- Januar 2026: Politisk behandling af projekter mhp. igangsætning af planlægningen

Projekter, der allerede er i proces:

- Ansøgning primo maj med krav om dokumentation for en lokal inddragende proces på mindst 3 måneder. Igangværende projekterejere orienteres derom i starten af januar.
- Politisk behandling i august, såfremt ansøgningen er fyldestgørende.

Planloven muliggør opstilling af projekter i herregårdslandskaber, der ikke er af særlig kvalitet. Det anbefales derfor at åbne ansøgningsrunden for projekter på sådanne arealer samt på øvrige arealer med landskabsinteresser, hvis der er særlige forhold, der kan begrunde et projekt.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender,

- At der gennemføres en behandlingsrunde for solcelleanlæg og vindmøller i første halvdel af 2025
- At der kan søges om projekter i herregårdslandskaber, der ikke er af særlig kvalitet.
- At der ønskes ansøgninger for projekter, der er lokalt forankrede.

Punkt 9: Brugerbetaling for affaldstilsyn

24/15437

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at timetakst for affaldstilsyn hos virksomheder godkendes.

Beslutningstema

Alle kommuner skal fra 1. januar 2025 føre affaldstilsyn med alle virksomheder. Kommunen skal fastsætte egen fuldt dækkende timetakst for affaldstilsynet.

Sagsfremstilling

I den politiske aftale Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 er der aftalt et styrket affaldstilsyn med en strømlinet praksis for alle typer virksomheder. Overordnet formål er mest, muligt affald til materialenyttiggørelse og affaldstilsynet skal være dialogbaseret.

Det skal sikre, at alle virksomheder overholder Miljøbeskyttelseslovens kapitel 6 om affald herunder:

- Særskilt indsamling af genanvendeligt affald
- Genanvendeligt affald må ikke sendes til forbrænding
- Høj reel genanvendelse af affaldet

I praksis skal der ses på om virksomhederne sortere alt deres affald i fraktioner og får dem afleveret til de rigtige modtageanlæg. F.eks. skal metalaffald gå til omsmeltningsanlæg for genanvendelse, farligt affald skal afleveres til Stena (kommunal tvungen ordning) for korrekt håndtering eller det kan afleveres på genbrugspladsen max. 200 kg pr. år. Tilsynsførende skal se fakturaer og kvitteringer f.eks. fra genbrugspladsen som dokumentation.

Miljøstyrelsen står for udvælgelsen af affaldstilsynene baseret på en risikomodel, temaer og stikprøver. Der skal udvælges ca. 24.000 virksomheder årligt svarende til hver 15. virksomhed. Disse skal Miljøstyrelsen føre administrative affaldstilsyn med.

Miljøstyrelsen vælger ud fra nogle kriterier nogle brancher (temaer), som kommunerne skal føre tilsyn med.

Temaerne for 2025 har Miljøstyrelsen meldt ud til at være restauranter, byggeaffald og kontor.

Ud fra de administrative tilsyn skal hver femte virksomhed have et fysisk tilsyn, ca. 4.800 årligt.

Endvidere skal virksomheder, underlagt regelmæssige miljøtilsyn, have et særskilt affaldstilsyn sammen med basis miljøtilsyn, ca. 9.000 årligt.

Hertil kan komme fysiske affaldstilsyn fra modtagekontrollen ved affaldsforbrændingsanlæg. De skal afvise læs med ét ikke uvæsentligt indhold af affald egnet til materialenyttiggørelse. Antal affaldstilsyn til kommunerne herfra er ukendt.

For Assens Kommune har vi fået en overordnet udmelding om en årlig tildeling på ca. 34 virksomheder til fysiske affaldstilsyn.

I 2024 har vi 131 virksomheder med basis miljøtilsyn og samme størrelsesorden er forventet i 2025.

Basis miljøtilsyn føres for virksomheder omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen hvert 3. år for godkendelsespligtige virksomheder og for andre virksomheder hvert 6. år.

I bekendtgørelsen for affaldstilsynet er det lagt fast, at alle omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn skal gebyrfinansieres herunder kørsel.

For at opnå fuld omkostningsdækning er timetaksten baseret på direkte og indirekte omkostninger ved brugerbetalingsbelagte aktiviteter herunder udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter, gennemsnits kørselstid, drift af biler mv.

Administrationen foreslår en timetakst for affaldstilsyn på 777 kr. pr. medgået time (ekskl. moms), hvor der faktureres pr. påbegyndt kvarter. Taksten er beregnet på grundlag af relevante medarbejderes ”fakturerbare” timeløn tillagt et overhead beregnet af kommunens økonomiafdeling. Se bilag.

Timetaksten for affaldstilsyn vil blive opkrævet for den medgående tid for forberedelse, fysisk tilsyn, afrapportering og evt. opfølgende tilsyn.

Affaldstilsyn vil begynde sidst i 1. kvartal.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1221 om affaldstilsyn af 22. november 2024.

Økonomi

Timetaksten er beregnet således, at der tilstræbes fuld dækning af opgaven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at timetakst for affaldstilsyn hos virksomheder godkendes.

Bilag

Notat om beregning af timesats til Myndighed Miljø

Punkt 10: Godkendelse af takster for vandværker i 2025 - opsamling

24/12667

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at taksterne for de vandværker, der fremgår af vedhæftede liste godkendes.

Beslutningstema

Alle vandværker skal have godkendt deres takster af kommunen, for at vandværket lovligt kan opkræve betaling for vandforbrug og tilslutningsbidrag hos forbrugeren.

Sagsfremstilling

På Miljø, Teknik og Planudvalgsmødet i december 2024 blev der godkendt takster for 2025 for de vandværker, der tids nok havde fået indsendt forslag til kommunen, så de kunne blive godkendt på møderækken i december 2024.

Som det var beskrevet i indstillingen til december møderne, vil der erfaringsmæssigt være vandværker, der har fået indsendt taksterne for sent, og derfor er der lavet denne opsamlingsrunde.

Der er 2 vandværker med i denne opsamlingsrunde nemlig Ørsted Vandværk og Voldbro Vandværk.

Formålet med kommunens godkendelse af takster:

Kommunen skal tilse, at vandforsyningerne har en rimelig drift og vedligeholdelse samt gennemgå deres handleplaner for at kunne sikre, at vandforsyningerne er fremsynede, og lever op til lovgivningens krav. For at sikre økonomien til dette, skal kommunen tilse at taksterne er rimelige, og at der ikke forekommer voldsomme forhøjelser pludseligt, men at taksterne justeres løbende, således at vandværkerne altid har råd til vedligeholdelse, fornyelse samt opfyldelse af lovgivningens krav til vandforsyninger.

Hvad godkendes:

Det er kun takster for anlægsbidrag og driftsbidrag, der godkendes af kommunen.

Anlægsbidraget går til investering og afskrivninger på vandværk og ledningsnet, mens driftsbidraget går til de løbende driftsudgifter.

I bilag 1 "Godkendelse af takster for vandværker 2025 - opsamling" er vist de indberettede takster for 2025 for de 2 vandværker med bemærkninger om ændringer i forhold til taksterne i 2024.

Bemærkninger:

Det generelle billede er, at vandværkerne ønsker at holde taksterne på et stabilt lavt niveau, men vil stadig sikre, at der er økonomi til de nødvendige reparationer og fornyelser.

Dette er også gældende for de to vandværker Ørsted og Voldbro, der har meget rimelige takster, og hvor regnskabet også viser økonomi til vedligeholdelse og nødvendige fornyelser.

Voldbro Vandværk har øget vandprisen med 2,25 kr. pr m³ og den faste afgift med 450 kr. Anlægsbidraget er uændret.

Ørsted Vandværk har ikke ændret deres priser, og fortsætter med samme afgifter og priser som i 2024.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v., LBK nr. 1149 af 28/10/2024

Vejledning om vandværker fra Miljøstyrelsen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at taksterne for de vandværker, der fremgår af vedhæftede liste godkendes.

Bilag

Godkendelse af takster for vandværker 2025, opsamling

Punkt 11: Grundvandsbeskyttelse ved kildepladser boringsnære beskyttelsesområder og ekstentionsarealer

24/15536

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på arealer omfattet af indsatsområderne i Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i Assens Kommune, såfremt det ikke har været muligt for vandværkerne at opkøbe jord eller indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og disses ekstentionsarealer

Beslutningstema

De almene vandværker kan lave en varig beskyttelse af deres BNBO og disses ekstentionsarealer ved at indgå frivillige aftaler om at der ikke må sprøjtes eller ved at opkøbe jord med henblik på skovrejsning og dyrkningsaftaler på ekspropriationslignende vilkår.

Ekstentionsarealer er de arealer, der støder op til BNBO og som lodsejer måtte ønske bliver en del af aftalen eller forbudt, fordi hans mark ellers vil få en udformning, der er uhensigtsmæssig at dyrke. Ved ekspropriationer kan en lodsejer påberåbe sig ekstentionsret. Byrådet har tidligere godkendt at ville pålægge dyrkningsrestriktioner gennem ekspropriation i selve de boringsnære beskyttelsesområder. Der er brug for en præcisering af, at ekspropriationsviljen også gælder i ekstentionsarealerne. Dette fremmer muligheden for at lave frivillige aftaler.

Udmeldinger fra SKAT viser at der er behov for, at byrådet præciserer denne tilkendegivelse, så det tydeligt fremgår, at byrådets vilje til indgreb efter Miljøbeskyttelseslovens gælder generelt for gennemførelse af såvel vedtagne som fremtidige indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse, herunder også såfremt et alment vandværk eller Assens Kommune skal overtage arealer eller lodsejer gør krav på sin ret til at medtage ekstentionsarealer.

Sagsfremstilling

Flere almene vandværker har arbejdet på at indgå frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse i BNBO og disses ekstentionsarealer. Arealerne er en del af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Assens Kommune. Retningslinje 2 i indsatsplanen siger, at Assens Kommune kan pålægge dyrkningsrestriktioner og rådighedsindskrænkninger af anvendelse af miljøfremmede stoffer, herunder erhvervsmæssig anvendelse af pesticider efter Miljøbeskyttelseslovens mod fuld erstatning i indsatsområderne. Indsatsområderne dækker ud over BNBO også indvindingsoplandene til vandværkerne.

Der skal på aftaletidspunktet være såvel ekspropriationshjemmel som ekspropriationsvilje. Ekspropriationshjemmelen er til stede, når der er vedtaget en indsatsplan for området, mens viljen til ekspropriation kræver en byrådsbeslutning. Derfor denne indstilling.

Konkret drejer det sig nu om arealer for nedenstående vandværker.

Arealerne, der ønskes beskyttet, kan ses af kortbilagene. De er markeret med rødt. Der er medtaget mulige ekstentionsarealer, som lodsejer kan ønske inddraget – ved at ”påberåbe sig ekstentionsret” - grundet den fremtidige landbrugsmæssige anvendelse af arealet. Den præcise udformning af ekstentionsarealerne kendes først når endelig aftale eller endeligt forbud er udfærdiget i dialog med lodsejerne.

Arealerne dækker dele af flg. matrikler på flg. vandværker:

Blangstrup og Omegn: Matr.nr.: 3k, 3m, 14k, 16d, 16p, 18a Turup By, Turup, 3k Blangstrup By, Turup

Bregnemose: Matr.nr. 3g Bregnemose By, Verninge og matr.nr. 2a Bregnemose By, Verninge

Søllested Vedtofte: Matr.nr. 6u, 7a og 7m Søllested By, Søllested

Vissenbjerg-Bred:

DGU.nr. 145.3478: Matr.nr. 1a Ny Grøftebjerg Gd, Vissenbjerg og 5a Koelbjerg By, Vissenbjerg.

DGU.nr: 145.3631: Matr.nr. 9i, 10d, 38al Skovsby By, Vissenbjerg

DGU.nr: 145.793: Matr. nr. 5a Skovsby By, Vissenbjerg.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §§ 24, 24a og 26a

Økonomi

Vandværkerne betaler erstatning til berørte lodsejere

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på arealer omfattet af indsatsområderne i Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i Assens Kommune, såfremt det ikke har været muligt for vandværkerne at opkøbe jord eller indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og disses ekstenionsarealer.

Bilag

Bilag 4

Bilag 3

Bilag 2

Bilag 1

Bilag 5

Punkt 12: Mariendal Strand - vinterbadeklubben anlæg af vinterbadefaciliteter

24/12844

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at vinterbaderne opfører de skitserede bygninger på Mariendal Strand (se endelige tegningsmateriale (bilag 1).
- at brugsretsaf-talen med vinterbadeklubben for kommunens bygning og umiddelbare omgivelser tages til efterretning (bilag 2).

Beslutningstema

Vinterbaderne i Assens har på mandat fra økonomiudvalget 20. juni 2022 arbejdet med at rejse midler til vinterbadefaciliteter på det kommunale areal ved Mariendal Strand. Miljø, Teknik og Planudvalget er løbende blevet orienteret om status for projektet, senest på mødet den 5. november 2024.

Nu har vinterbaderne haft anlægsprojektet i udbud, hvorfor de endelige tegninger nu foreligger til udvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

Assens Vinterbadere har i en årrække arbejdet på at skaffe midler til at etablere badefaciliteter på Mariendal Strand, på placeringen hvor der i dag ligger en kommunal toiletbygning.

Projektet indeholder en udendørsbruser samt to offentlige toiletter (afløser den nuværende toiletbygning, der nedrives), som ventes driftet af Assens Kommune. De øvrige faciliteter i form af omklædningsrum og sauna ventes især anvendt af vinterbaderne, som også drifter denne del og er ansvarlig for selve bygningen samt de anlæg, der placeres direkte i forbindelse med bygningen (terrasser og evt. bænke etc.). Der vil dog blive åbent for offentligheden mod betaling i udvalgte tidsrum, således at turister og borgere, der ikke er med i klubben kan anvende faciliteterne.

Økonomiudvalget bakkede 20. juni 2022 op om initiativet og tilkendegav bl.a. at Assens Kommune skulle godkende de enkelte elementer og at Assens Kommune ville drifte udenomsarealet i det omfang det kan afholdes indenfor de nuværende rammer til drift af arealet.

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede på mødet den 5. november 2024 at anlægge og drifte en ny helårsbadebro helårsbro samt et boardwalk mellem badebroen og vinterbadernes areal. Den eksisterende nordlige badebro udgår, når den vurderes udtjent.

De endelige tegninger af vinterbadefaciliteterne (Bilag 1 – Tegningsmateriale) er en revision af tidligere tegningsmateriale. Tegningerne er fremstillet af Palle Johansen A/S, der vandt entreprisen for projektet. Tegningsmaterialet forelægges hermed til godkendelse.

Derudover foreligger der nu et udkast til brugsretsaf-tale som det indstilles at udvalget tager til efterretning ('Bilag 2 – Brugsretsaf-tale'). Aftalen regulerer vinterbadernes brug og drift af bygning og omkransende areal. (Brugsretsaf-talen er endnu ikke underskrevet af Vinterbaderne, hvorfor mindre justeringer i aftalen kan forekomme).

Økonomi

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget har bidraget med 750.000 kr. til vinterbadefaciliteter og forskønnelse af strand. Driften af de kommende kommunale faciliteter: bro, boardwalk og toiletter ventes at kunne afholdes indenfor den eksisterende driftsramme.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plaudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender,

- at vinterbaderne opfører de skitserede bygninger på Mariendal Strand (se endelige tegningsmateriale (bilag 1)).
- at brugsretsaf-talen med vinterbadeklubben for kommunens bygning og umiddelbare omgivelser tages til efterretning (bilag 2).

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmateriale.pdf

Bilag 2 - Brugsretsaf-tale.pdf

Punkt 13: Udmøntning af anlægsinvestering til trafikssikkerhed 2025

24/15466

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at den økonomiske ramme på 2.750.000 kr. afsat til trafikssikkerhed i 2025 bliver frigivet og udmøntet på nævnte projekter.

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan rådighedsbeløbet til trafikssikkerhed frigives, under forudsætning af at projekterne fremlægges Miljø, Teknik og Planudvalget inden igangsætning.

Sagsfremstilling

Projekterne er udvalgt med baggrund i kommunens prioriteringsliste over trafikssikkerhedsprojekter. Listen prioriterer projekterne i 3 forskellige kategorier i hht. den politisk vedtagne prioriteringsmodel for trafikssikkerhedsprojekter. Parametrene blev godkendt i Miljø, Teknik og Planudvalget den 7. februar 2023. Prioriteringslisten kan ses på bilag 1.

De foreslåede projekter for 2025 er følgende:

1. Ørsbjergvej mellem Kerte og Aarup – ombygning af chikaner til bump.
2. Rørup byzone – bygrænsebump.
3. Snave byzone – bygrænsebump.
4. Sarup, Strærup og Skårup – bygrænsebump ved alle 3 byer.
5. Kirkevej – ”Din fart” etableres lige nord for Stærmoselvej.
6. Syrenvej i Haarby – fortov fra stiudmunding busstop og forbedring af stoppested.
7. Fuglekildevej/Neversvej/Assensvej – krydsningsheller.
8. Vissenbjerg Skole – adfærdsprojekt sammen med skolen.
9. Odensevej/Gamtoftevej/Ravnekærvej og Søren Nordbys Vej/Egerupvej/Odensevej forbedret synlighed af kryds.

Projekterne på prioriteringslisten er en faglig bearbejdning af alle de ønsker om trafikssikkerhedstiltag, som løbende kommer fra bl.a. borgere, lokalråd, skoler, uhedsregistreringer m.m. Listen er en dynamisk liste og ændrer sig derfor løbende over årene. Der er således ikke tale om en prioriteret rækkefølge.

Projekter nr. 1-5 er udvalgt på baggrund om henvendelser om utryghed pga. høj hastighed igennem byzoner, hvor der i størstedelen af byerne ikke er etableret fortov. Projekterne 6-8 understøtter mere tryk og sikker skolevej, og nr. 9 er udvalgt pga. gentagne uheld med personskade i kryds i landzone.

Administrationen vil i løbet af foråret vurdere de foreslåede projekter nærmere med hensyn til priser, men det er administrationens vurdering, at projekterne bør kunne udføres inden for den afsatte ramme. Eventuelle resterende midler vil blive benyttet på mindre kurvejusteringer, afmærkning, knudepunkter og cykelfremmende tiltag.

Økonomi

Anlægsramme på 2.750.000 kr.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at den økonomiske ramme på 2.750.000 kr. afsat til trafiksikkerhed i 2025 bliver frigivet og udmøntet på nævnte projekter.

Bilag

Bilag 1

Punkt 14: Endelig ekspropriation, Cykelsti Vissenbjerg-Tommerup, etape 3

23/10824

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der træffes endelig beslutning om ekspropriation til udførelse af etape 3, af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Beslutningstema

Der blev på Byrådsmøde d. 26. juni 2024, truffet en sindet beslutning om ekspropriation af arealer til udførelsen af etape 3 af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. Åstedsforretning, med efterfølgende høringsperiode er gennemført og der skal med denne sag træffes endelig beslutning om ekspropriation.

Sagsfremstilling

Åstedsforretningen har fundet sted henholdsvis den 28. oktober 2024 og den 1. november 2024, med henblik på erhvervelse af nødvendige arealer til etablering af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup st. etape 3.

Åstedsforretningerne er gennemført med hjemmel i vejlovens kapitel 10

Ekspropriationsprocessen til hele projektet er af administrative årsager opdelt i to etaper, hvoraf første etape løber fra syd for Skalbjerget til Skelskovvej.

Strækningen omhandler den del af projektet, hvor der skal etableres dobbeltrettet cykelsti.

Der er i alt 13 lodsejere som er berørt af første ekspropriations etape.

Af de 13 lodsejere var der fremmøde fra 11 og 2 valgte at udeblive.

Ved udløb af den obligatoriske 4 ugers høringsfrist, hvor lodsejerne kan komme med bemærkninger til projekter, er følgende noteret:

- 3 lodsejere har underskrevet forligstilbuddet, og har således accepteret projektet og erstatningstilbuddet.
- 4 lodsejere har ikke responderet på den fremsende åstedsprotokol og forligstilbud.
 - De fire der ikke har responderet, får i så fald, der træffes beslutning om endelig ekspropriation, en meddelelse herom, med en klagefrist på 4 uger.
- 4 lodsejere har indsendt bemærkninger til projektet.
 - De fire der har indsendt bemærkninger er besvaret i bilag 2 og skal medtages som en del af beslutningen om endelig ekspropriation
- 2 lodsejere har kommenteret erstatningstilbuddet.
 - Der er to indsigelser om erstatningstilbuddet, hvoraf den ene efterfølgende har underskrevet og accepteret erstatningen. Dermed er der én borger som fortsat er uenig i erstatningsbeløbet. Denne, fremsendes til taksationskommissionen, såfremt der beslutes endelig ekspropriation, som træffer afgørelse om erstatningen.

Alle høringssvar er samlet i bilag 1 og med administrationens bemærkninger på Bilag 2

Lodsejer bemærkninger som ikke vedrører den aktuelle ekspropriationsstrækning, er ikke behandlet i administrationens bemærkninger.

Lovgrundlag

Vejlovens kap. 10

Økonomi

Det samlede beløb på forlistilbuddene på jorderhvervelse på etape 3, beløber sig til kr. 205.000.

Beløbet kan indeholdes i de afsatte midler til etablering af cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes endelig beslutning om ekspropriation til udførelse af etape 3, af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Bilag

Bilag 1 - Borger bemærkninger

Bilag 2 - Skematisk kommentering af lodsejer bemærkninger til Åstedsforretninger vedrørende etape 3

Ekspropriationsplan 1_revA_20241031

Ekspropriationsplan 2__revA_20241106

Ekspropriationsplan 3_revA_20241106

Punkt 15: Lukket: Udviklingsplan for Vissenbjerg - indledende drøftelse

24/14878

Punkt 16: Udmøntning af midler til trafikale ombygninger

24/15423

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- Midlerne på anlægsbudgettet til havneområde, vej anlæg, promenade mv. frigives og kan anvendes som egenfinansiering af projektet "Frie bymidter" samt etablering af ændringer af veje mv, i forbindelse med havneomdannelsen i henhold til anlægbeskrivelsen.

- 4,37 mio. kr. for budget 2024 frigives i 2025

- 2,4 mio. kr. for budget 2026 frigives i 2026

- 2,4 mio. kr. for budget 2027 fremrykkes og frigives i 2026

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan udførelsesbeløbet frigives under forudsætning af, at projektet godkendes i Miljø, Teknik og Plan inden igangsætning.

Sagsfremstilling

Idet midlerne til havneområdet samt vej anlæg hører sammen med projektet "Frie Bymidter" samt etableringen af Kyst og Lystfiskercenteret, er der behov for at midlerne frigives, således projekterne kan udføres løbende og i samme tempo.

Å

I budgettet er der i alt afsat 9,2 mio. kr. til vej anlæg og promenade i havneområdet. Det anbefales at anvende 4,0 mio. kr. heraf, til den kommunale egenfinansiering til den statslige forudsætningsordning med frie bymidter. Derved vil Assens Kommune få adgang til 6,0 mio. kr. i statslige områdefornyelsesmidler, og dermed et samlet budget på 10,0 mio. kr. til anvendelse i bymidten og 15,2 mio. kr. i alt.

Å

Assens Kommunes forudsætningsprojekt "Havneliv i Hovedgaden" har fokus på hvordan vi sikrer, at de mange nye aktiviteter i havneområdet smitter positivt af på bymidtens handels- og restaurationsliv.

Å

Det kobles sammen med byrådets anlægprojekt: "Havneområdet, vej anlæg, promenade og udenomsarealer", hvor formålet bl.a. er, at skabe en attraktiv havnefront, med vej anlægninger, "shared space" mellem Willemoes Plads og Midtermolen, etablering af nye byrum og andre rekreative tiltag hvor klima og bæredygtighed kan indtænkes. De påtænkte vejelementer skal godkendes særskilt. Det forventes, at der kommer et konkret forslag hertil efter lokalplanen for den nordlige del af havneområdet er politisk godkendt.

Å

Investeringen vil muliggøre salg af byggeretter og skabe grundlag for udbygning af området med boliger, hotel og et Kyst- og Lystfiskercenter som en del af bymiljøet.

Å

I forhold til frie bymidter vil årene 2025, 2026 og 2027 anvendes som forudsætningsår, hvor der, i samarbejde med handelsstandsforeningen og bymidtens aktører, vil blive gennemført en række byrumsforudsætningsår, der skal afdekke hvilke ændringer af byens rum, der vil have størst mulig positiv effekt "herunder forudsætningsår med trafikregulerende foranstaltninger imellem Midtermolen og Willemoes Plads.

Å

Deltagelse i forsøgsordningen med frie bymidter stiller krav om nye former for inddragelse og evaluering. Dette vurderes at koste samlet 1.0 mio. kr. Der budgetteres med 1.5 mio. kr. til gennemførelse af byrumsforsøg. De resterende 7.5 mio. kr. fordeles med 4.5 mio. kr. til anlæg i havneområdet (2026), samt 3.0 mio. kr. til permanente tiltag i den resterende bymidte, baseret på erfaringer fra de 3 forsøgsår.

Å

Tidsplanen sikre at eventuel ombygning af trafik kan gennemføres inden åbningen af Kyst- og Lystfiskercenter.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og 18

Økonomi

Budget 2024: 4.37 mio. kr.

Budget 2026: 2.4 mio. kr.

Budget 2027: 2.4 mio. kr. fremrykkes til 2026)

I alt: 9.17 mio. kr.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø, Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at

- Midlerne på anlægsbudgettet til havneområdet, vejanlæg, promenade mv. frigives og kan anvendes som egenfinansiering af projektet "frie bymidter" samt etablering af ændringer af veje mv, i forbindelse med havneomdannelsen i henhold til anlægsbeskrivelsen.

- 4,37 mio. kr. for budget 2024 frigives i 2025

- 2,4 mio. kr. for budget 2026 frigives i 2026

- 2,4 mio. kr. for budget 2027 fremrykkes og frigives i 2026

Å

Punkt 17: Ansøgning om solcelleanlæg syd for Hjørup

23/8434

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at udvalget tager orientering om planlægning for et solcelleanlæg ved Hjørup samt udkast til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan og miljøvurdering til efterretning.

Beslutningstema

Administrationen gennemførte i juni 2023 en indledende screening af det areal syd for Hjørup, hvor der nu er søgt om etablering af et solcelleprojekt. Arealet blev screenet til egnet til solceller. Der blev afholdt møde med ansøger, hvor ansøger blev pålagt at forestå en inddragende proces med lokalområdet og nedsættelse af en arbejdsgruppe med hvem en projektskitse skulle udarbejdes. Denne proces har været gennemført og der er nu ansøgt om igangsætning af planlægningen for et solcelleprojekt.

Igangsættelsessagen forventes behandlet på udvalgmødet i februar.

Sagsfremstilling

Frijsenborg & Wedellsborg Skovbrug har søgt om etablering af et solcelleanlæg syd for Hjørup. Projektområdet er på i alt 67 ha med en forventet effekt på 1 MW pr. ha. Anlægget vil ud fra administrationens beregning forventeligt kunne producere 49.450 MWh pr. år.

Ansøger har gennemført en inddragende proces med invitation af borgere indenfor 500 meter fra anlægget. Der er holdt informationsmøder lokalt og en arbejdsgruppe har været nedsat, ligesom der er afholdt et borgermøde, hvor der er inviteret ud i en radius af 1,5 km. I ansøgningen redegøres der for den inddragende proces på side 7 og frem. Sammen med arbejdsgruppen er der skitseret et projekt, der ud over 46 ha sol består af 23 ha fordelt på græsarealer, legeområde op mod Hjørup, hundeskov, parkering og stier i kanten af området.

Projektområdet ligger placeret, så der til alle naboer holdes en minimumsafstand på 200 meter fra solcellepanelerne. Solpanelerne får en højde af maksimalt 4 meter. Der er som del af ansøgningen udarbejdet visualiseringer fra 5 standpunkter. Se side 11 i ansøgningen.

Projektområdet er ikke omfattet af væsentlige beskyttelsesinteresser. Der er arealer med § 3-beskyttelse, der forbliver urørt, et fredet voldsted øst for Billeskov, skovbyggelinje mod syd og området er omfattet af drikkevandsinteresser, men ikke særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er igangsat og delvist gennemført en undersøgelse for flagermus. Sidste lytning foretages i 2025.

Det er administrationens vurdering, at projektet ikke strider mod beskyttelsesinteresser i området. Der har været afholdt møde om ansøgningen med ansøger og talt om projektjusteringer som placering af parkeringspladsen, valg af beplantning og frøblandinger, placering af solcellepanelerne ift. Billeskovvej og Skovvangsvej, evt. gennemgående sti midt i arealet og valg af hegn m.m. Der vil i planlægningsperioden ske nødvendige tilpasninger.

En realisering af projektet forudsætter udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, en lokalplan og en miljøvurdering. Der udarbejdes yderligere visualiseringer samt en flagermusrapport som del af en miljøvurdering. Det anbefales, at der afholdes et borgermøde i offentlighedsperioden.

Forud for sagens behandling er der gennemført en forhøring. Der er sendt høringsbreve ud til alle inden for en radius af 1,5 km fra anlægget - 309 borgere og 55 virksomheder. Der er modtaget 10 hørings svar fra 7 ejendomme samt fra Odens Bys Museer og Kerte og Omegns Vandværk. Hørings svarene er vedlagt som bilag med kort over ejendomme, der har afgivet hørings svar.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

- Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at udvalget tager orientering om planlægning for et solcelleanlæg ved Hjørup samt udkast til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan og miljøvurdering til efterretning.

Bilag

Ansøgning om solcelleprojekt ved Billeskov

Hørings svar fra forhøringen

Punkt 18: Orientering

Sagsfremstilling

1. Orientering om cykel-ladestandere

Bilag.

2. Arbejdet med ambitionen for rekreativt naturområde.

Administrationen giver en kort orientering om arbejdet med en ambitionen for rekreativt naturområde.

3. Orientering om nye muligheder for opladning af el-cykler i Assens Kommune

Administrationen har indkøbt og opsat seks cykelladestandere samt seks ladeskabe på fire kystnære lokaliteter, nemlig Sandager Næs, Kulturkajen, Agernæs Havn og Helnæs Fyr. Endvidere kan el-cyklister oplade cykelbatteriet på Løgismose Camping. Ladestanderne har hver fire ledninger med stik til de mest almindelige cykelbatterier. Har cyklisterne deres egen oplader med, kan oplader og batteri alternativt tilkobles stik i ladeskabene, der hver har fire aflåselige skabe.

Med opsætningen kan el-cyklister nu køre langs kysten fra kommunegrænse til kommunegrænse uden at være nervøse for at løbe tør for strøm.

Vejdirektoratet har finansieret projektet og opsætningen.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Orientering foretaget.

Bilag

Pkt. 1 Orientering om cykel-ladestandere .pdf

Pkt. 2 Ansøgning om solcelleprojekt ved Billeskov.PDF

Pkt. 2 Høringssvar fra forhøringen.pdf

Punkt 19: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-01-2025

Intet.