

REFERAT Byrådet d. 01-03-2023

Mødedato Onsdag d. 01. marts 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Henrik Kirk, Jens Jakobsen, Tine Grau Poulsen, Camilla Lykke Sørensen, Nikolaj Leed Henriksen, Henrik Mott Frandsen, Ib W. Jensen, Knud Søby, Rie Nielsen, Ole Maagaard Pedersen, Bodil Boesgaard, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Lars S. Lillebæk, Pia Offer Madsen, Poul-Erik Svendsen, Charlotte Vincent Petersen, Lasse Tajmer, Elmer Philipsen, Lone Akselsen, Berit Schaldemose, Helge Kold, Henrik Hansen, Søren Thomsen, Jim Staffensen, Vagn Top, Jeanette Sandberg, Kaj Alstrup, Mogens Mulle Johansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Pia Offer Madsen anmoder om at repræsentere nyt parti.....	4
Godkendelse af bestyrelsesmedlem for Arena Assens Fonden.....	5
Orientering om regnskab 2021/2022 for Assens Marina A.m.b.a.....	6
Sagsbehandlingsfrister - supplerende høring fra Ankestyrelsen.....	8
Skema C - Buchwaldsvej 26-70 Tommerup - Fristforlængelse til afsatte beløber.....	10
Licitationsresultat for interne veje i Taarupparken samt Damsbovej.....	12
Licitationsresultat på krydsombygninger i Vissenbjerg.....	14
Prioritering af midler til cykelstier.....	16
Ekspropriation ifm. fjernvarme til Aarup.....	18
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevej.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbøllevej i Skalbjerghøj.....	22
Regulativ for husholdningsaffald.....	24
Genbehandling af styrelsesvedtægt for Assens Kommunes skolevæsen.....	26
Orientering.....	29
Spørgetid.....	30
Oplæsning af referat.....	31
Lukket: Udbud af alle ledige byggegrunde - 2023.....	32
Lukket: Udbud af del af matr.nr. 1v, Kelstrup By, Vissenbjerg - Damsbovej 23, 5492 Vissenbjerg.....	33
Lukket: Udbud af matr. nr. 3dæ, Glamsbjerg by, Køng - Bygmarken 1, 5620 Glamsbjerg.....	34
Lukket: Købstilbud - Brunshusevej 502, 5683 Haarby.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Pia Offer Madsen anmoder om at repræsentere nyt parti

23/3054

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Byrådet beslutter om Pia Offer Madsen repræsenterer Liberal Alliance.

Beslutningstema

Pia Offer Madsen har meddelt, at hun har meldt sig ud af Venstre og ind i Liberal Alliance.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Pia Offer Madsen har oplyst, at hun fremover ønsker at repræsentere listen Liberal Alliance (I), der ikke i forvejen er repræsenteret i byrådet.

Repræsentation ønskes at gælde i alle byråds- og udvalgssammenhænge.

Der er hverken efter den kommunale valglov eller den kommunale styrelseslov noget til hinder for, at et byrådsmedlem i valgperiodens løb skifter til et parti eller en kandidatliste, der ikke i forvejen er repræsenteret i byrådet.

Hvis byrådsmedlemmet imidlertid ønsker, at repræsentationen skal angives i alle sædvanlige byråds- og udvalgssammenhænge, herunder fx i udvalgs- og byrådsprotokol, kommunens hjemmeside mv., følger det af Social- og Indenrigsministeriets praksis, at byrådet formelt skal godkende dette.

Lovgrundlag

Udtalelse nr. 9114 af 13.03.1996

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af bestyrelsesmedlem for Arena Assens Fonden

23/1939

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Jens Jacob Dühr udpeges til nyt bestyrelsesmedlem for Arena Assens Fonden.

Beslutningstema

Som følge af fraflytning ønsker nuværende medlem direktør John Klindt, der er udpeget af Assens Byråd at udtræde af bestyrelsen for Arena Assens Fonden med virkning fra dette års årsmøde 13 april 2023.

Sagsfremstilling

Arena Assens, som blev taget i brug i sommeren 2011, drives af en erhvervsdrivende fond.

Ifølge fondens vedtægter skal Assens Byråd udpege to medlemmer til bestyrelsen. Medlemmerne skal have de fornødne faglige kompetencer til at sikre driften af Arenaen.

Bestyrelsen består i dag af i alt 5 medlemmer. 2 medlemmer udpeges af Assens Kommune, 1 medlem af Fynske Bank og 2 medlemmer udpeges af brugerne af Arenaen.

Assens Byråd udpegede i 2019 John Klindt og 2021 Peter Sand Haugaard Christensen, men John Klindt har nu indgivet ønske om at udtræde af bestyrelsen.

Arena Assens Fondens bestyrelse foreslår på den baggrund, at Byrådet udpeger advokat Jens Jacob Dühr, Koelsbjergvej 75, 5492 Vissenbjerg, som nyt bestyrelsesmedlem.

Det er bestyrelsens konklusion, at Jens Jacobs kandidatur styrker bestyrelsen bl.a. med juridiske kompetencer der vil passe godt ind i bestyrelsens nuværende kvalifikationer.

Lovgrundlag

Vedtægter for Arena Assens Fonden.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Orientering om regnskab 2021/2022 for Assens Marina A.m.b.a

23/1207

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler, at regnskab 2021/2022 for Assens Marina A.m.b.a tages til efterretning.

Beslutningstema

Ifølge vedtægterne for Assens Marina A.m.b.a skal årets regnskab forelægges Assens Byråd til orientering. Marinaen har fremsendt regnskab 2021/2022 til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Regnskabet dækker perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022, og selskabets resultat udviser et overskud på 0,209 mio. kr., hvilket betegnes som meget tilfredsstillende, da der var budgetteret med 0,160 mio. kr.

Det positive resultat opjusterer egenkapitalen til 14,760 mio. kr.

Det er muligt for andelshaverne at overdrage andelsbeviset til Assens Marina, når man ikke længere har båd i marinaen, og indtil regnskabsafslutningen har 176 andelshavere brugt denne ordning. Heraf er der stadigvæk 45 udtrådte bådpladser til salg, og de antager en andelskapitalværdi på 1,081 mio. kr.

Ved regnskabets afslutning var der 361 andelshavere i Assens Marina.

Revisionselskabet PWC angiver i deres protokollat, at den udførte revision ikke har givet anledning til bemærkninger.

Revisionen påpeger, at der er en manglende funktionsadskillelse, og at denne forøger risikoen for tilstedeværelsen af utilsigtede fejl som besvigelser. Direktionen har qua selskabets størrelse ikke mulighed for at implementere funktionsadskillelse, men har valgt at indføre en kompenserende kontrol. Det betyder, at kasseren 3-4 gange årligt gennemgår udgiftsbilag med særlig fokus på kreditkortkontrol.

Revisionen har henholdt sig til denne vurdering, og har ikke konstateret fejl i forbindelse med udførelsen af deres revision, som indikerer tilstedeværelsen af utilsigtede fejl eller besvigelser.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstilling anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Assens Marina Amba - Revisorprotokollat for 2021-22.pdf

Assens Marina Amba - Årsrapport for 2021-22.pdf

Punkt 5: Sagsbehandlingsfrister - supplerende høring fra Ankestyrelsen

20/459

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler:

- At udkast til svar til Ankestyrelsen på supplerende høring om sagsbehandlingsfrister ifm. ansøgning om støtte til køb af bil godkendes.
- At Direktionen igangsætter en opdatering af sagsbehandlingsfrister, herunder at der tages stilling til om revisionen skal omfatte alle sagsområder eller alene lovbestemte områder til offentliggørelse.

Beslutningstema

Ankestyrelsen har fremsendt supplerende høring om sagsbehandlingsfrister for bilsager. Assens Kommune har administrativt besvaret en henvendelse i januar 2020 herom. Udkast til svar forelægges til godkendelse.

Yderligere forelægges spørgsmål om igangsætning af ajourføring af offentliggjorte sagsbehandlingsfrister (servicemål) samt i hvilket omfang.

Sagsfremstilling

Udkast til svar til Ankestyrelsen er en justering efter styrelsens praksis på området. Svar skal behandles på et byrådsmøde og fremsendes derefter.

Sagen har givet anledning til at overveje, hvorvidt der er behov for en samlet justering af de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister(servicemål). Servicemålene er løbende justeret på enkelte områder efter behov, men der har ikke været en gennemgående ajourføring de seneste år.

I forbindelse med ajourføring bedes direktionen drøfte i hvilket omfang den tidligere praksis med fastsættelse af sagsbehandlingsfrister på alle områder skal fastholdes. Kommunen er alene forpligtet til at offentliggøre sagsbehandlingsfrister på servicelovens og beskæftigelsesområdet.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Supplerende høring fra Ankestyrelsen - 19-56550-4

Udkast til svar på supplerende høring

Høringsbrev fra Ankestyrelsen

060120 Svar på henvendelse.

Punkt 6: Skema C - Buchwaldsvej 26-70 Tommerup - Fristforlængelse til afsatte beløber

18/2534

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler, at der gives en fristforlængelse frem til 1. juni 2023 til fremsendelse af dokumentation for afsatte beløber, i forbindelse med godkendt skema C, for opførsel af almene boliger på Buchwaldsvej i Tommerup.

Beslutningstema

Byrådet behandler ansøgninger om fristforlængelse for dokumentation af afsatte beløber i forbindelse med skema C.

Sagsfremstilling

Tommerup Andelsboligforening har i forbindelse med opførsel af almene boliger i Tommerup den 24. februar 2021 fået godkendt skema C som er det afsluttende byggeregnskab.

I skema C er der afsat 608.000 kr. til udgifter afholdt efter kommunens behandling af skema C. Dette beløb kan afsættes til afholdelse af kendte udgifter efter fristen for indsendelse og behandling af skema C.

Disse udgifter relaterer sig til afsluttende anlægsarbejder samt revisorpåtegning og tekniskab.

Der er sket en fejlindberetning, som har medført at de afsatte beløb ikke er blevet medregnet i anskaffelsessummen.

Administrationen har været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen om tilføjelse af beløbet som kræver, at Byrådet ønsker at give en fristforlængelse.

Boligselskabet har fremsendt den nødvendige dokumentation for de afsatte beløb som med en fristforlængelse kan tilføjes byggeriets anskaffelsessum.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Økonomi

Såfremt der ikke gives en fristforlængelse, vil byggeriers anskaffelsessum nedskrives med 608.000kr. Da boligselskabet allerede har afholdt udgifterne vil disse ikke kunne finansieres via traditionel lånetype og der skal i stedet findes en alternativ og mere omkostningstung finansieringsform.

Fristforlængelsen vil ikke have betydning for den kommunale økonomi.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Punkt 7: Licitationsresultat for interne veje i Taarupparken samt Damsbovej

19/6263

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der meddeles en anlægsbevilling på merudgiften til udførelse af to interne veje i erhvervsudstyknings i Aarup og Vissenbjerg på henholdsvis 675.000 kr. (Taarupparken, Aarup) og 510.000 kr. (Damsbovej, Vissenbjerg).
- At merudgiften, i alt 1.185.000 kr. finansieres af ”Ramme til udgifter vedrørende udvalget anlæg i budget 2022” under forudsætning af, at restbeløbet overføres til 2023.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Efter tilbudsindhentning den 19. januar 2023 har der vist sig en merudgift på begge interne veje i henholdsvis Taarupparken i Aarup og ved Damsbovej i Vissenbjerg. Der skal derfor træffes beslutning om hvordan merudgiften skal finansieres.

Sagsfremstilling

I det tidlige efterår 2022, indhentede administrationen tilbud på den interne vej i erhvervsudstyknings Taarupparken i Aarup. Prisen viste sig dog på daværende tidspunkt meget høj, hvorefter administrationen gik i gang med at finde mulige besparelser. Dette arbejde foregik i samarbejde med de fremtidige lodsejere, for at kigge på muligheder for at gøre vejen kortere, fjerne vendeplads og minimere vejafvandingen. Løsningerne uden en vendeplads samt minimering af vejafvanding er ikke optimal, men kan fagligt accepteres på en lukket vej. Besparelserne resulterede i, at ændringerne i projektet var så store, at tilbudsindhentningen måtte annulleres og udbydes igen.

Samtidig med at administrationen arbejdede med Taarupparken blev den interne vej i erhvervsudstyknings ved Damsbovej i Vissenbjerg også aktuel til gennemførelse og samme besparelsemuligheder blev indarbejdet. Begge veje blev udbudt samtidig og priserne kan efter udbud opgøres til:

Taarupparken: 1.121.809,07 kr.

dertil skal lægges ca. 150.000 til Uforudsete udgifter (ikke sikkert de bringes i anvendelse) og 100.000 kr. til forundersøgelse (museum) og landinspektør.

På møde den 30. marts 2022, godkendte Byrådet at finansiering til etablering af vej i Taarupparken på det daværende overslag på 700.000 kr. blev finansieret af indtægterne ved salg af erhvervsjord.

Dermed mangler der finansiering af merudgiften på ca. 672.000 kr.

Damsbovej: 865.713,98 kr.

Dertil skal lægges ca. 100.000 til uforudsete og 100.000 til forundersøgelse (museum) og landinspektør.

På møde den 16. maj 2022 godkendte Økonomiudvalget, at finansieringen til vej ved Damsbovej på det daværende overslag på 560.000 kr. blev finansieret af puljen til forskønnelse af erhvervsområder.

Dermed mangler der finansiering af merudgiften på ca. 510.000 kr.

Administrationen foreslår finansiering af merudgifterne på begge veje af ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg fra budget 2022.

Økonomi

Ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg blev afsat i budget 2022 med i alt 6,5 mio. kr. Ved udgangen af 2022 henstår 3 mio. kr. heraf som endnu ikke disponeret.

Forudsat, at mindreforbruget overføres til budget 2023 ved Byrådets behandling af overførsler i marts måned vil merudgift på de pågældende anlæg kunne finansieres af rammen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der meddeles en anlægsbevilling på merudgiften til udførelse af to interne veje i erhvervsudstyknings i Aarup og Vissenbjerg på henholdsvis 675.000 kr. (Taarupparken, Aarup) og 510.000 kr. (Damsbovej, Vissenbjerg).
- At merudgiften, i alt 1.185.000 kr. finansieres af ”Ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg i budget 2022” under forudsætning af, at restbeløbet overføres til 2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Punkt 8: Licitationsresultat på krydsombygninger i Vissenbjerg

22/20385

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at merudgiften til gennemførelse af krydsombygningerne i Vissenbjerg samt cykelstier fra Duedal Huse til Vissenbjerg skole, finansieres ved:

- Fuld udnyttelse af de afsatte midler til rundkørsler/signalanlæg.
- Fremrykning af 1.0 mio. kr. afsat til rundkørsler/signalanlæg i 2024 til indeværende år.
- Samt 0.75 mio. kr. finansieret af midler til trafiksikkerhed i indeværende år.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Efter licitationsresultat den 18. januar 2023 har det vist sig, at merudgiften til gennemførelse af krydsombygningerne i Vissenbjerg samt cykelsti fra Duedalhuse, er væsentlig større end forventet. Der skal derfor træffes beslutning om hvordan merudgiften skal finansieres.

Sagsfremstilling

Krydsombygningerne samt de enkeltrettede cykelstier fra Duedal Huse i Vissenbjerg har nu været i licitation, efter vi i august måtte aflyse udbuddet pga. flere afbud fra entreprenørerne til at afgive tilbud. Derfor blev det besluttet at udsætte udbuddet til gennemførelse i 2023 med licitation den 18 januar 2023.

Seks entreprenører var inviteret til at afgive tilbud på opgaven og en gennemførelse af projektet med krydsombygninger samt cykelsti udgør en samlet udgift på 15 mio. kr. inkl. rådgiverydelser mv.

Dermed er midlerne til rundkørsler/signalanlæg fuldt udnyttet i 2023-2024

Administrationen vil arbejde videre med optimering af andre krydsombygninger såsom Rundkørslen Odensevej/Faaborgvej i Glamsbjerg.

Løsninger samt vurderet anlægsoverslag på dette, vil blive forelagt senest på mødet i maj.

I forbindelse med licitationsresultat har administrationen kort regnet på om udførelsen af de enkeltrettede cykelstier fra Duedalhuse til Vissenbjergskolen eventuelt kunne udtages af projektet, men besparelsen er desværre ikke 1 til 1, da en del af udgifterne også er en del af krydsombygningerne. F.eks. kan vi ikke anbefale at fjerne cykelstierne i krydset af trafiksikkerhedsmæssige årsager, da det kan forøge risikoen for uheld med bløde trafikanter.

Administrationen vil under hele anlægsfasen arbejde på at optimere projektet uden at sikkerheden udfordres.

Økonomi

2022: overførsel til 2023: 5.2 mio. kr.

2023: Afsat 6.0 mio. kr. rundkørsler/signalanlæg.

2023: Tidligere afsat 2.0 mio. kr. cykelstier/kantbaner.

2023: Omprioritering af 0.75 mio. kr. fra trafikssikkerhedsmidlerne.

2024: Afsat 1.0 mio. kr. rundkørsler/signalanlæg – fremrykkes til 2023 ved 2. budgetopfølgning.

Såfremt der findes optimeringer vil finansieringen fra trafikssikkerhed frafalde.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at merudgiften til gennemførelse af krydsombygningerne i Vissenbjerg samt cykelstier fra Duedal Huse til Vissenbjerg skole, finansieres ved:

- Fuld udnyttelse af de afsatte midler til rundkørsler/signalanlæg.
- Fremrykning af 1.0 mio. kr. afsat til rundkørsler/signalanlæg i 2024 til indeværende år.
- Samt 0.75 mio. kr. finansieret af midler til trafikssikkerhed i indeværende år.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Krydsombygning - Nørregade-Middelfartvej

Krydsombygning - Søndersøvej-Middelfartvej

Cykelstier - Duedalen

Punkt 9: Prioritering af midler til cykelstier

22/20609

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- Der arbejdes videre med cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. til forventet etablering i 2024/2025 og cykelstien mellem Glamsbjerg og Dærupkrydset udskydes.
- At der træffes endelig beslutning vedrørende cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup st. når licitationsresultatet kendes primo 2024.
- At der arbejdes videre med optimering af cykelstien fra Glamsbjerg til Dærupkrydset som enkelttruede cykelstier og forelægges til endelig beslutning efter licitation af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

På baggrund af mødet den 6. december 2022, hvor der blev orienteret om, at merudgifterne til anlæg af cykelstier var væsentligt højere end beregnet, skal der træffes beslutning om handlemuligheden inden for de afsatte midler til cykelstier.

Sagsfremstilling

På møderne den 11. januar og den 8. februar 2022 blev det besluttet, at igangsætte de 2 højest prioriterede cykelstier på prioriteringslisten over cykelstier i kommunen, nemlig cykelstien fra Vissenbjerg til Tommerup St. samt cykelsti i Glamsbjerg langs Assensvej til Dærupkrydset. Derudover blev det besluttet at etablere cykelsti i Vissenbjerg fra Duedal Huse til Vissenbjerg samt etablering af 3 etape af Aarup-Grønnemose cykelstien.

Cykelstien fra Duedal Huse til Vissenbjergskolen er indarbejdet i udbuddet på krydsombygningerne i Vissenbjerg.

Etape 3 i Aarup er igangsat og afventer helleanlæg, asfaltbelægning og striber, som afventer varmere vejr.

I september måned 2022 modtog administrationen et rådgiveroverslag på cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. på 26.5 mio. kr. inkl. rådgivere og jordkøb. Administrationens overslag var beregnet til 16.6 mio. kr.

Administrationen vil arbejde på besparelser i projektet i forbindelse med den videre projektering. Det anbefales at vi udskyder i gangsætningen af anlægget til primo 2024, begrundet af det overophedede marked på nuværende tidspunkt, således projektet udbydes i dec. 2023 med en fleksibel tidsplan til udførelse 2024/2025.

Cykelstien fra Glamsbjerg til Dærupkrydset anbefaler administrationen at udskyde pga. at projekterne samlet set overskrider nuværende budget.

Økonomi

2022: uforbrugte midler: 4.161.000 kr.

2023: 4.0 mio. kr. heraf overføres 2.0 mio. kr. til rundkørsler/signalanlæg jf. tidligere beslutning.

2024: 12.3 mio. kr. inkl. tilskud fra Vejdirektoratet på 8.3 mio. kr.

2025: 4.0 mio. kr.

2026: 3.5 mio. kr. som fremrykkes 3.5 mio. kr. fra 2025.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- Der arbejdes videre med cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. til forventet etablering i 2024/2025 og cykelstien mellem Glamsbjerg og Dærupkrydset udskydes.
- At der træffes endelig beslutning vedrørende cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup st. når licitationsresultatet kendes primo 2024.
- At der arbejdes videre med optimering af cykelstien fra Glamsbjerg til Dærupkrydset som enkeltrettede cykelstier og forelægges til endelig beslutning efter licitation af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Punkt 10: Ekspropriation ifm. fjernvarme til Aarup

21/9547

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledning fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- At Helge Kold udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af fjernvarmeledning fra Assens til Aarup skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af ejendomsret via ekspropriation.

Sagsfremstilling

30. november 2022 godkendte Byrådet indstillingen om ekspropriationsvilje af en række ejendomme og udpegede Helge Kold til at deltage i en evt. åsteds- og forligsforretning.

Assens Fjernvarme har siden da erfaret, at der er behov for at etablere en større del af ledningsnettet på private grunde.

Følgende matrikler skal derfor også omfattes af ekspropriationen og kan ses på vedlagte bilag:

- 2c, 16b Lundger By, Gamtofte
- 1, 3r Aborg By, Gamtofte
- 1b Brahesborg Hgd., Gamtofte
- 12b, 16, 17, 18 Gamtofte By, Gamtofte
- 10d Hesle By, Turup
- 1d, 1e, 6c, 5-l, 2e, 3b Hesle By, Vedtofte
- 8a, 8m, 11b, 13a, 13e, 13i, 14q, 15e Vedtofte By, Vedtofte
- 1f Brahesholm Hgd., Vedtofte
- 2g, 2h, 4a, 4i, 8d, 8h, 9m, 10k, 15-l, 51a Turup By, Turup
- 1q Hesle By, Vedtofte
- 13g Vedtofte By, Vedtofte
- 1c, 3o, 3p, 6o, 8t, 8u, 8x, 9t, 15s Ørsted By, Ørsted
- 10d, 10f og 12b Vedtofte By, Vedtofte.

Miljø Teknik og Planudvalget godkendte projektet endeligt den 5. oktober 2021.

Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af Aarup, Skydebjerg, Ørsted, Turup, Lundager, Aborg, Sandager og Barløse. Der vil blive forsøgt indgået frivillige forlig med de berørte lodsejere, men for at sikre projektets fremdrift, ønskes der mulighed for at ekspropriere.

Ifølge varmeforsyningslovens kapitel 3 skal Kommunalbestyrelsen træffe ekspropriationsbeslutning om erhvervelse af rettigheder og arealer til varmeforsyning. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse, finder bestemmelserne i lov om offentlige veje §§ 99-102 tilsvarende anvendelse.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledning fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- At Helge Kold udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Ole Maagaard Pedersen (V) blev erklæret inhabil.

Bilag

Oversigtskort - Supplerende matrikler - Ekspropriationsvilje - Februar 2023

Punkt 11: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej

21/2264

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej i Skalbjerger vedtages endeligt.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg nr. 13 er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et boligområde ved Magtenbøllevvej i Skalbjerger.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 22. december 2022 til den 19. januar 2023. Der er indkommet et enkelt høringssvar fra Region Syddanmark. Administrationen indstiller at kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2.2-14 blev godkendt i Miljø, Teknik og Planudvalget den 9. august 2022.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen for boligområdet fra et rent boligområde til et boligområde, der rummer muligheden for et fælleshus som drives erhvervsmæssigt. Fælleshuset skal kunne rumme et arbejds- og kontor-fællesskab til mindre erhvervsvirksomheder. Der er endvidere et ønske om at boligbebyggelsen kan opføres i op til 2 etager, hvor nuværende kommuneplanramme kun giver mulighed for 1,5 etage.

Formålet er ligeledes at udlægge en kommuneplanramme for det område som skal anvendes til rekreative formål.

Kommuneplantillæg nr. 13 er udarbejdet sideløbende med lokalplan 2.2-14 og sikrer, at der er overensstemmelse mellem gældende kommuneplan og lokalplan.

Der er indkommet to høringssvar. Et fra beboere på Drejervænget og fra Region Syddanmark. Høringssvaret fra beboerne på Drejervænget vil blive behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 2.2-14.

Region Syddanmark har indsendt et høringssvar efter udløbet af høringsfristen. Regionen gør opmærksom på, at et hjørne mod sydøst er omfattet af et udlagt råstofområde. Høringssvaret fører ikke ændringer i kommuneplantillægget, men er kun et opmærksomhedspunkt, man bør iagttage.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej i Skalborg vedtages endeligt.

Bodil Boesgaard deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Bodil Boesgaard (V) blev erklæret inhabil.

Bilag

Forslag_kommuneplantillæg nr. 13 for et boligområde og rekreativt område ved Magtenbøllevvej, Skalborg

Høringssvar Region Syddanmark

CaseNo21-2264_#11452-23_v1_Høringssvar(3).pdf

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbøllevvej i Skalborg

21/2264

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbøllevvej i Skalborg vedtages endeligt.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Lokalplan 2.2-14 er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et boligområde ved Magtenbøllevvej i Skalborg. Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 23. september 2022 til den 21. oktober 2022 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13 for kommuneplanramme 2.2.BE.8. Der er indkommet to høringssvar.

Administrationen indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt med ændringer, der fremgår i vedhæftede bilag.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2.2-14 blev godkendt i Miljø, Teknik og Planudvalget den 9. august 2022.

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af et nyt spændende boligområde med særlige grønne og bæredygtige værdier på del af ejers ejendom på Magtenbøllevvej 12.

Lokalplanen opdeles i 2 delområder, og skal således muliggøre udstykning af 2 parcelgrunde inden for delområde I, samt udstykning af 10 sokkelgrunde inden for delområde II. Sokkelgrundene giver mulighed for at beboerne kan have fælles disponering af udearealer, og bebyggelse på sokkelgrundene udgør derved tilsammen bo- og levestedsskabet ”Skalborg Høje”. Inden for delområde II etableres der endvidere et fælleshus samt 2 annekser.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet og endelig vedtaget et kommuneplantillæg nr. 13 for kommuneplanrammer 2.2.R.31 og 2.2.B.54, som sikrer der er overensstemmelse mellem gældende kommuneplan og lokalplan.

Der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene er behandlet i bilaget Kommenterede høringssvar. Ændringerne til lokalplanen er indarbejdet i vedhæftede lokalplanforslag, hvor ændringer er markeret med rødt.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbøllevvej i Skalborg vedtages endeligt.

Bodil Boesgaard deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Bodil Boesgaard (V) blev erklæret inhabil.

Bilag

Lokalplan_Magtenbøllevej_med ændringer

Samlede høringssvar til Lokalplan 2.2-14

Kommenterede høringssvar

Punkt 13: Regulativ for husholdningsaffald

22/3266

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At regulativ for husholdningsaffald for Assens Kommune godkendes endeligt.
- At fordelingen vedrørende sommerhuse på fællesløsninger og individuelle løsninger godkendes.
- At direktøren for By, Land og Kultur fremover kan tilpasse fordelingen vedrørende sommerhuse og at kompetencefordelingsplanen ajourføres hermed.

Beslutningstema

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald har været i 4 ugers høring og regulativet forelægges til endelig godkendes.

Sagsfremstilling

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald for Assens Kommune sendte Byrådet den 21. december i offentlig høring i perioden 22. december 2022 til 19. januar 2023.

Der er modtaget et høringssvar i perioden fra Assens Handicapråd og fra 3 borgere i sommerhusområde. De er vedlagt som bilag.

Handicaprådet er positivt over for dispensationsmuligheder for udfordrede borgere, men mener ikke, at der kan opkræves ekstra gebyrer herfor. De skriver, at det vil være i strid med kompensationsprincippet i Handicapkonventionen. Når en udfordret borger får dispensation i dag, bliver ekstra gebyrer dækket som merudgifter af kommunen. Dette vil også fremover være tilfældet.

Høringssvarene angående sommerhuse går på opdelingen af sommerhuse med egne beholdere og sommerhuse med fællesløsninger. Byrådet vedtog den 28. september 2022 det overordnede serviceniveau for sommerhuse. I bilag er vedlagt oversigtskort med forslag til den fremtidige fordeling mellem egne beholdere og fællesløsninger. Det tilstræbes, at der kun kører en type renovationsbil i hvert område, dvs. ikke både én til beholdere ved sommerhuse og en kranbil til beholdere ved fællesløsninger. Dvs. at områder med få sommerhuse eller områder med et større mix af sommerhuse og helårshuse vil få beholdere ved det enkelte hus. Alle sommerhusejere vil blive informeret ved brev.

Administrationens bemærkninger og forslag til indarbejdelser af høringssvar er vedlagt i bilag.

Alle høringsparter får administrative svar.

Grundet Arbejdstilsynets nye retningslinjer for deponiers modtagelse af asbestholdigt affald, er der skrevet ind i §§ 21 og 26, at emballeringsretningslinjer skal følges for aflevering på genbrugsplads og direkte til deponi.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 16. december 2022.

Økonomi

Området er brugerfinansieret og skal ”hvile i sig selv”.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At regulativ for husholdningsaffald for Assens Kommune godkendes endeligt.
- At fordelingen vedrørende sommerhuse på fællesløsninger og individuelle løsninger godkendes.
- At direktøren for By, Land og Kultur fremover kan tilpasse fordelingen vedrørende sommerhuse og at kompetencefordelingsplanen ajourføres hermed.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Sommerhuse pr. 18.1.2023 (gældende) 1.0.pdf

Regulativ for husholdningsaffald.pdf

Oversigt over høringssvar til Regulativ for hushol.pdf

Administrative bemærkninger til høringssvar.pdf

Punkt 14: Genbehandling af styrelsesvedtægt for Assens Kommunes skolevæsen

22/5344

Indstilling

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at udkast til styrelsesvedtægt og bilag godkendes.

Beslutningstema

Udkast til revideret styrelsesvedtægt med bilag har været sendt i anden høring hos skolebestyrelser og udvalget forelægges derfor en revideret styrelsesvedtægt med bilag og de indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Udvalget igangsatte ved udvalgsmødet den 7. november 2022 anden høringsrunde af den reviderede styrelsesvedtægt med bilag med høringsfrist den 16. januar 2023. Sagen genoptages nu efter høringsrunden.

I henhold til folkeskolelovens § 41 fastsætter Byrådet en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen. Den nuværende styrelsesvedtægt er fra 2017. På grund af en række ændringer på skoleområdet har der været brug for at opdatere styrelsesvedtægten.

Til styrelsesvedtægten er der skrevet en ny indledning. Øvrige opdateringer vedrører bilagene og består bl.a. af:

- Justeret vejledning til skolebestyrelsesvalg.
- Opdateringer af skolestruktur, herunder navne.
- Nye beskrivelser af undervisningstilbud og organiseringsformer.
- Ajourføringer i forhold til ændringer i lovgivning.
- Opdaterede rammer for undervisningen.

Tekstindholdet i bilagene er desuden forenklet og forkortet. Indholdet er blevet opdelt i flere kortere bilag efter tema, så det er nemmere for skoler og andre at finde det indhold, som de leder efter. Målet er, at styrelsesvedtægten inkl. bilag skal være mere brugervenlig at navigere i, og at styrelsesvedtægten inkl. bilag i højere grad skal kunne fungere som en vejledning og et opslagsværk. Desuden skal bilagene kunne fungere som integrerede webtekster på Assens Kommunes hjemmeside.

Ændringer af styrelsesvedtægten kan kun finde sted efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne. Bilagene til styrelsesvedtægten kan ændres løbende, medmindre der er tale om ændringer af skolestrukturen.

Uddannelse, Børn og Familieudvalget godkendte, at den opdaterede styrelsesvedtægt samt bilag sendes i høring i bestyrelser og MED-udvalg i folkeskolerne i Assens Kommune.

Der er modtaget 11 høringssvar i første høringsrunde. Høringssvarene fra skolebestyrelser, fællesbestyrelser og FællesMED Børn og Undervisning er samlet i en fil og vedlagt sagen som bilag.

Administrationen foreslår på baggrund af de indkomne høringssvar, at styrelsesvedtægten og bilag opdateres med følgende ændringer:

- Beslutningskompetencen til at godkende forskudte valg overføres fra Byrådet til Direktøren for Uddannelse, Børn og Familie (side 3).
- Beslutningskompetencen til at afgøre tvivlstilfælde om medarbejderes ansættelsesgrad og stemmeret overføres fra Byrådet til Direktøren for Uddannelse, Børn og Familie (side 4).
- Kravet om at etablere en bestyrelsesbank for ad hoc medlemmer udgår. Medlemmer vælges jf. valgreglerne for en tidsbestemt periode (side 3).
- Formandens frist for at varsle bestyrelsesmøder ændres fra 14 til 8 dage før mødet (side 5).
- Fristen for at meddele formanden ønsker til dagsordens punkter ændres fra 8 til 5 dage før mødet (side 5).
- Bestemmelsen om introkurser for nye medlemmer umiddelbart efter et valg udgår, da skolerne afholder valg på forskellige tidspunkter (side 6). Administrationen planlægger kurser for bestyrelsesmedlemmer om bestyrelsens rammer, rolle og opgaver.
- Det er tilføjet, at elevrådet skal have valgt to repræsentanter til skolebestyrelsen forud for skoleårets første ordinære bestyrelsesmøde (side 7).
- Elevernes ret til at vælge undervisningsmiljørepræsentanter er tydeliggjort (side 8).
- Kapitel 4 er opdateret, så det fremgår, at der er tale om dialogmøder (side 8).
- Opstillingsreglerne for valg til bestyrelsen (bilag 1) forenkles, så:
 - Valgmødet finder sted samme dag som valgdatoen
 - Kandidater skriftlig kan tilkendegive sit kandidatur til skolelederen.
 - Alle kandidater skal være opstillet senest 4 uger før valgmødet
 - En kandidatliste udsendes til alle stemmeberettigede senest 3 uger før valgmødet.
 - Kravene til kandidaters skriftlige valgmateriale bortfalder. Valgbestyrelsen beslutter, hvordan kandidater skal have mulighed for at præsentere deres kandidatur.
 - Valgbestyrelsen kan vælge, at forældre skal have mulighed for at brevstemme.
 - På valgmødet stemmes der om, hvilke kandidater der vælges til som henholdsvis medlemmer og suppleanter efter antallet af stemmer.
- Indskrivning til 7. klasse forenkles, så indskrivningen sker automatisk for forældrene, når eleven følger skolestrukturen og efter 6. klasse skifter til skoledistriktets overbygningsskole (bilag 2).

Ændringerne er markeret med grøn skrift i bilagene. En ny udgave af bilag 1 om vejledning til skolebestyrelsesvalg er vedlagt.

Ændringsforslagene til valghandlingerne i bilag 1 vil medføre nye regler for valg til skolebestyrelser. Jf. folkeskoleloven § 43 kan regler for valg af forældrerepræsentanter fastsættes efter godkendelse fra de berørte skolebestyrelser. Den reviderede styrelsesvedtægt samt bilag blev derfor igen sendt i høring hos skolebestyrelserne.

En ekstra høring har ikke konsekvenser for udmøntning i praksis.

I anden høringsrunde er der indkommet 7 høringssvar. De indkomne høringssvar har givet anledning til at en præcisering i tidsplanen i bilag 1 i forhold til punktet om overdragelse og konstituering herunder valg af formand. Dette er nu blevet præciseret til juni eller 14 dage efter valget, idet ikke alle bestyrelser afholder deres valg i maj.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 06-02-2023

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at udkast til styrelsesvedtægt og bilag godkendes.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt gældende fra marts 2023

Samlede høringssvar fra anden runde

Bilag 1 - Vejledning skolebestyrelsesvalg(1).D.DOCX

Bilag 2 Skolestruktur

Bilag 3: Undervisningens ordning

Punkt 15: Orientering

Sagsfremstilling

1. Orientering om borgmesterbeslutning § 31 - Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027 i offentlig høring.

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Borgmesterbeslutning §31: Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027 sendes i offentlig høring i 8 uger

Punkt 16: Spørgetid

Beslutning Byrådet den 01-03-2023

Torben Clausen spørger til behovet for en cykelsti mellem Dærup og Glamsbjerg.

Punkt 17: Oplæsning af referat

Punkt 18: Lukket: Udbud af alle ledige byggegrunde - 2023

22/21247

Byrådet godkender:

- At Assens Kommunes ledige byggegrunde udbydes offentligt til salg jævnt før vedlagte liste med mindstepriser
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå købsaftaler på byggegrunde, idet omfang af købsprisen svarer til minimum mindsteprisen.
- At der fremadrettet kun indhentes vurderinger fra ejendomsmægler ved nye udstykning, eller ved særligt behov.

Punkt 19: Lukket: Udbud af del af mat.nr. 1v, Kelstrup By, Vissenbjerg - Damsbovej 23, 5492 Vissenbjerg

22/16942

Byrådet godkender:

- At Del af mat.nr. 1v, Kelstrup by, Vissenbjerg udbydes offentligt til salg.
- At udbudsprisen fastsættes til 45 kr. pr. m² ekskl. moms.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at sælge arealet, såfremt mindsteprisen opnås.

Punkt 20: Lukket: Udbud af matr. nr. 3dæ, Glamsbjerg by, Køng - Bygmarken 1, 5620 Glamsbjerg

23/2469

Byrådet godkender:

- At del af matr.nr 3dæ Glamsbjerg by, Køng udbydes offentligt til salg.
- Udbudsprisen fastsættes til 64 kr. pr. m2 ekskl. moms.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til sælge areal, såfremt mindsteprisen opnås.

Punkt 21: Lukket: Købstilbud - Brunshusevej 502, 5683 Haarby

22/5944

Byrådet godkender, at købstilbud på ejendommen Brunshusevej 502, 5683 Haarby accepteres.