

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-11-2019

Mødedato Mandag d. 18. november 2019 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Lars Kristian Pedersen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Henrik Hansen, Knud Søby, Mogens Mülle Johansen, Poul Poulsen, Henrik Mott Frandsen, Charlotte Vincent Petersen, Søren Steen Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
DRIFT - 2. Totalopfølgning 2019.....	4
ANLÆG - 2. totalopfølgning 2019.....	7
FINANS - 2. Totalopfølgning 2019.....	9
Ny vurdering på pris- og lønskøn fra 2018-2019.....	11
Skema A, almene boliger i Aarup 2020.....	12
Garanti Tommerup St. varmforsyning.....	14
Garanti for lån, Brandteknisk påbud på Kildebakken.....	16
Lovliggørelse af solcelleanlæg på Pilevej 4, 5660 Aarup og Kirkehelle 5, 5492 Vissenbjerg.....	18
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for et område til regnvandsbassiner og energianlæg øst f	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St...	22
Endelig godkendelse af projektforslag om at opsætte varmpumpeanlæg.....	24
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 1.3-1 Solcellepark nord for Ebberup.	27
Endelig vedtagelse af Regnvandsplan for Tommerup Stationsby.....	29
Orientering.....	31
Lukket: Salg af Møllegårdsvej 16, Assens som landbrugsjord.....	32
Lukket: Skovrejsning - Ændring af fordelingsnøgle.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Punkt 7 behandles i forlængelse af punkt 12.

Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 2: DRIFT - 2. Totalopfølgning 2019

19/48

Indstilling

Direktionen indstiller, at 2. totalopfølgning 2019 – DRIFT inden for Økonomiudvalgets område tages til efterretning, samt

- at der gives en negativ tillægsbevilling vedr. Sale og leaseback på 1.699.000 kr., som modsvares af en positiv tillægsbevilling vedr. renter Sale og Leaseback på Finans.
- at der gives om en negativ tillægsbevilling på 400.000 kr. vedr. Landsdistriktsudvikling/aktivt medborgerskab vedr. ikke igangsatte projekter. Beløbet tilføres kassen.

Uddannelse, Børn og Familie indstiller, at 2. totalopfølgning 2019 – DRIFT tages til efterretning

og indstiller følgende til Byrådet:

- Der søges en negativ tillægsbevilling på 1.491.000 kr. vedrører 5/9 elevtalsregulering for indeværende budgetår. Der er færre elever end forventet ved budgetvedtagelsen. Beløbet lægges i kassen.
- Der søges en negativ tillægsbevilling på 10.000 kr. i 2019 og 14.000 kr. i overslagsårene omhandlende rekrutteringspuljen. Bevillingen finansierer en tillægsbevilling på Social og Sundhed.
- Der søges en negativ tillægsbevilling på 3.027.000 kr. i 2019 og overslagsårene som vedrører en forhøjet mellemkommunal indtægt på skoleområdet. Beløbet lægges i kassen.

Social og Sundhed har taget 2. totalopfølgning 2019 – DRIFT til efterretning og indstiller til

Byrådet

- at der søges en tillægsbevilling på 10.000 kr. i 2019 og 14.000 kr. i overslagsårene omhandlende rekrutteringspuljen. Bevillingen finansieres af en negativ tillægsbevilling på Uddannelse, Børn og Familie.

Beslutningstema

Der gennemføres 2 totalopfølgninger i forhold til 2019. 2. totalopfølgning sker pr. 30. september og forelægges til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Det forventede regnskab på Økonomiudvalgets område:

Samlet set viser 1. totalopfølgning for Økonomiudvalget, at der forventes et mindreforbrug på

7.101.000 kr. heraf er 5.402.000 kr. på områder med overførselsadgang.

Det væsentligste mindreforbrug vedrører løn og uddannelse med 3.668.000 kr. og består af vakante stillinger samt beløb afsat til udrulning af monopolbrud, som igangsættes ultimo 2019.

Der er desuden besparelser på bygninger på 308.000 kr. som bl.a. vedrører mindre udgift til køb af inventar og mindre udgift til udvendig vedligeholdelse.

Det forventede regnskab på alle udvalg:

Den samlede budgetopfølgning for alle udvalg, viser et forventet merforbrug på 119.926.000 kr. for driften. Samlet set forventes ændring af likvide aktiver ved årets afslutning at udgøre et kassetræk på 18.554.000 kr., mod en budgetlagt kasseforøgelse på 30.743.000 kr. i det oprindelige budget. Dvs. en forskel på 49.297.000 kr.

Resultatopgørelse efter 2. totalopfølgning fremgår af vedlagte notat om den samlede totalopfølgning.

Afvigelsen på de enkelte udvalg fremgår af nedenstående opgørelse:

i 1.000 kr.	Forv. regnskab	Korr. budget	Opr. budget	Tillægs- bev.	Afvigelse til korr. budget	Afvigelse til opr. budget
Driftsudgifter						
Økonomiudvalget	282.161	289.262	312.942	-23.680	-7.101	-30.781
Miljø, Teknik og Plan	105.095	105.095	100.792	4.303	0	4.303
Uddannelse, Børn og Familie	777.965	756.751	769.345	-12.594	21.214	8.620
Beskæftigelse, Erhverv, Kultur	608.597	555.740	561.657	-5.917	52.857	46.940
Social og Sundhed	785.646	732.690	761.351	-28.661	52.956	24.295
I alt driftsudgifter	2.559.464	2.439.538	2.506.087	-66.549	119.926	53.377

Det bemærkes, at der administrativt er ændret i notat til 2. totalopfølgning efter behandling i de 4 fagudvalg. Ændringen er lavet i ansøgning om tillægsbevilling på Uddannelse, Børn og Families område i 2021-2023, da bevillingen vedr. mellemkommunal indtægt på skoleområdet blev forelagt og vedtaget som underændringsforslag ved 2. behandlingen af budget 2020-2023.

Det betyder, at tillægsbevilling på 3.027.000 kr. ikke bør søges i 2021-2023 i forbindelse med 2. totalopfølgning.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

Økonomiudvalgets område:

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korrigeret budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægs- bevilling søges	Overførsel til 2020
---------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------------

ØKU - uden overførselsadgang	43.662	45.361	43.709	-1.699	-1.699	0
ØKU - med overførselsadgang	238.499	243.901	269.233	-5.402	-400	-5.002
ØKU i alt	282.162	289.262	312.942	-7.101	-2.099	-5.002

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne med bemærkning om, at under Uddannelse, Børn og Families område udgår indstilling om en negativ tillægsbevilling vedrørende en forhøjet mellemkommunal indtægt på skoleområdet i 2020-2023, idet pågældende bevilling er indarbejdet i budget 2020-2023 som vedtaget den 4. november 2019.

Bilag

Samlenotat - DRIFT - Ændret til ØKU's dagsorden

- 1) ØKU - politisk notat - Til dagsorden
- 5) SSU - Politisk notat - Til dagsorden
- 4) BEK - Politisk notat - Til dagsorden
- 3) UBF - Politisk notat - Til dagsorden

Punkt 3: ANLÆG - 2. totalopfølgning 2019

19/48

Indstilling

Direktionen indstiller at 2. totalopfølgning inden for Økonomiudvalget tages til efterretning samt at:

- Der gives en negativ tillægsbevilling på 454.000 kr. vedr. salg af ejendom i Tommerup. Beløbet lægges i kassen
- Der gives en negativ tillægsbevilling på 2.300.000 kr. vedr. køb af jord, til finansiering af manglende salg på Flemløse plejehjem

Beskæftigelse, Erhverv og Kultur tager 2. totalopfølgning 2019 – ANLÆG til efterretning, og indstiller følgende til Byrådet:

- Der søges en negativ tillægsbevilling på 442.000 kr. vedr. indretning af 1. sal på Terrariet, beløbet tilgår kassen

Social og Sundhed har taget 2. totalopfølgning 2019 – ANLÆG til efterretning og indstiller til

Byrådet:

- Der søges en tillægsbevilling på 2.300.000 kr. vedr. manglende salg på Flemløse plejehjem, beløbet finansieres af en negativ tillægsbevilling på Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Der gennemføres 2 totalopfølgninger i forhold til budget 2019. 2. totalopfølgning sker pr. 30. september og forelægges til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Det forventede regnskab for anlæg på Økonomiudvalgets område:

Der forventes et samlet mindreforbrug på Økonomiudvalgets område på 6.509.000 kr. heraf forventes 3.755.000 kr. at blive overført til 2020.

Den væsentligste afvigelse vedrører køb og salg af jord med 5.600.000 kr. I forbindelse med budgetforliget for 2020-2023 blev det besluttet, at der skulle søges en negativ tillægsbevilling på 2.300.000 kr. til finansiering af manglende salg på Flemløse plejehjem.

Ligeledes blev det besluttet at den forventede overførsel på ca. 3.300.000 kr. skal nedbringe det afsatte budget til salg af jord i 2020.

Det forventede regnskab for anlæg på alle udvalg:

Den samlede budgetopfølgning for alle udvalg viser et forventet mindreforbrug på 11.595.000 kr. på anlæg i forhold til det korrigerede budget. Det forventes, at der overføres 10.632.000 kr. til 2020 i uforbrugte rådighedsbeløb.

Afvigelsen på de enkelte udvalg fremgår af bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40

Økonomi

Økonomiudvalget i 1.000 kr.	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindel. budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægs- bevil. søges	Forventet overførsel til 2020
Salg af ejendomme	-454	0	0	-454	-454	0
Nyt jobcenter	0	455	0	-455		-455
Risikostyring	828	828	500	0		0
Byudvikling: Udvikling af bymidter, byfornyelse	601	601	500	0		0
IT fællesadministration	2.500	2.500	2.500	0		0
Digitaliserings- og velfærdsteknologipulje	2.107	2.107	2.000	0		0
Jordforsyning	-5.700	-100	0	-5.600	-2.300	-3.300
Køb af jord incl. Byggemodning (samlet)	800	7.900	8.000	-7.100	-2.300	-4.800
Salg af jord	-6.500	-8.000	-8.000	1.500		1.500
I alt	-118	6.391	5.500	-6.509	-2.754	-3.755

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Indstillingen anbefales

Bilag

Ny samlenotat - ANLÆG - til dagsorden

Punkt 4: FINANS - 2. Totalopfølgning 2019

19/48

Indstilling

Direktionen indstiller, at 2. totalopfølgning 2020 – FINANS tages til efterretning, og at der gives

- en negativ tillægsbevilling på 976.000 kr. i forbindelse med endelig udmøntning af efterreguleringsbudgettet
- en tillægsbevilling på 1.699.000 kr. vedrørende renter Sale- og Leaseback, beløbet modsvares af en negativ tillægsbevilling på Økonomiudvalget – drift.

Beslutningstema

Der gennemføres 2 totalopfølgninger i forhold til budget 2019 hvoraf 2. totalopfølgning sker pr. 30. september og forelægges til politisk stillingstagen.

Sagsfremstilling

Samlet set viser totalopfølgningen inden for FINANS – Økonomiudvalget, at der forventes et merforbrug på 723.000 kr.

I relation til skatter og tilskud forekommer der et mindreforbrug på 976.000 kr., og dette skyldes primært, at midtvejsreguleringen for 2019 udgør 2.820.000 kr. mod de budgetterede 4.000.000 kr. til efterreguleringer

Der forekommer et mindreforbrug inden for Økonomiudvalget – drift på kommunens Sale- og Leaseback ydelser, idet det lave renteniveau medfører en mindre leasingydelse end budgetteret. De overskydende budgetmidler søges overført til FINANS for at imødegå de højere betalinger til renteswapordningen inden for området. Beløbet udgør 1.699.000 kr.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40

Økonomi

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korrigeret budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2020
Skatter og tilskud	-2.628.696	-2.627.720	-2.627.615	-976	-976	0
Renter	-535	-2.234	-2.234	1.699	1.699	0
Optagne lån	-9.200	-9.200	-4.600	0	0	0
Afdrag på lån (Langfristet gæld)	48.804	48.804	48.804	0	0	0
Øvrige finansforskydninger	3.690	3.690	-12.455	0	0	0
Finansiering i alt	-2.585.937	-2.586.660	-2.598.100	723	723	0

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Indstillingen anbefales

Punkt 5: Ny vurdering på pris- og lønskøn fra 2018-2019

19/4995

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der ikke sker en nedskrivning af budget 2019 som følge af midtvejsregulering af pris- og lønskøn fra 2018-2019

Beslutningstema

Stillingtagen til midtvejsreguleringen af pris- og lønskønnen 2018-2019 og den mulige nedregulering fra 2,0% til 1,8 fra 2018 til 2019.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiaftalen for 2020 er pris- og lønudviklingen fra 2018 til 2019 blevet nedjusteret fra 2,0 % til 1,8%. Nedjusteringen skyldes, at både løn- og prisudviklingen har været anderledes end oprindeligt forventet.

På landsplan betyder dette, at der med økonomiaftalen for 2019 er givet finansiering til et pris- og lønskøn på 0,5 mia. kr. mere end behovet for 2019 tilskriver. I Assens Kommune medfører denne nedregulering, at det samlede budget 2019 skulle være 3,6 mio. kr. mindre.

Det anbefales, at Assens kommune ikke nedskriver budgettet for 2019, da det i Økonomiaftalen for 2020 blev besluttet, at der ikke bliver foretaget en midtvejsregulering af det nye pris- og lønskøn for 2019. Desuden er nedjusteringen udmeldt sent i budgetåret, ligesom der aktuelt er en række områder med større underskud, hvilket betyder at det vil være vanskeligt at indhente beløbet.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Økonomiudvalget bemærker, at det er sædvanlig praksis, at årets budget justeres ved midtvejsregulering af pris- og lønskøn. I indeværende år er midtvejsreguleringen dog modtaget så sent på året, at praksis bør afviges.

Økonomiudvalget godkender på den baggrund indstillingen.

Punkt 6: Skema A, almene boliger i Aarup 2020

19/3880

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Skema A for opførelse af 24 almene familieboliger på Bredgade 62-66 i Aarup med en grundkapital på 3,1 mio. kr. godkendes med vilkår, som fremgår af bilag med vurdering af projektet i forhold til skema A, herunder
 - Afklaring af det arkitektoniske udtryk m.v. inden for lokalplanens rammer
 - Afklaring af trafiktekniske forhold for p-arealer
 - Afklaring af endelig dispositionsplan for Sanggaards Plads med udgangspunkt i de fremsendte skitser og håndteringen inden for den samlede projektramme med en grundkapital på 3,1 mio. kr.
- Den årlige husleje ikke overstiger 881 kr. pr. m².
- Der stilles garanti for lån i forbindelse med boligforeningens finansiering af nybyggeriet
- Det godkendes, at Kristiansdals Boligforening benytter sig af den delegerede bygherremodel

Beslutningstema

Byrådet godkendelse den 26. juni 2019 skitseprojekt for almene boliger i Aarup fremsendt af Kristiansdals Boligforening. Skema A for projektet fremlægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kristiansdals Boligforening har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A for opførelse af 24 familieboliger på Bredgade 62-66 i Aarup. Grunden udgør 869 m². Boliggennemsnittet vil samlet set udgøre 81 m².

Assens Kommune tilkendegiver i forbindelse med godkendelse af skema A samtidig at ville stille en kommunegaranti for et endnu ikke præcist fastsat beløb svarende til 60 % af anskaffelsessummen. Anskaffelsessummen er i skema A fastsat til 39,3 mio. kr.

Kristiansdals boligforening har anmodet om Byrådets godkendelse af, at lade Palle Johansen A/S forestå udbuds- og byggeprocessen efter den delegerede bygherremodel.

Assens Byråd bevilgede den 27. november 2019 et beløb på 3,1 mio. kr. til kommunal medfinansiering af et alment boligprojekt i Aarup forudsat, at projektet indebærer en afslutning mod offentligt areal. I modsat fald reserverede Byrådet 0,4 mio. kr. at sikre afslutning og sammenhæng til offentligt areal.

Det fremsendte projekt indebærer en sammenhængende løsning mellem det almene boligprojekt og den offentlige plads, Sanggaards Plads.

Hertil kommer, at det fremsendte projekt overordnet set er tilpasset i forhold til de planmæssige forhold, som er gældende for området.

Endelig projektering inden for de planmæssige rammer samt endelig fastlæggelse af sammenhæng med Sanggaards Plads vurderes at kunne afklares inden godkendelse af skema B.

Tidsplanen for projektet var oprindeligt beskrevet sådan, at skema A skulle godkendes i januar 2020. Tidsplanen for projektet til opførelse i 2020 vurderes således at kunne holdes.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 127

Bekendtgørelse nr. 1226 af 14. november 2011 – Støtte til almene boliger m.v.

Økonomi

Det ansøgte projekt holder sig inden for gældende økonomiske ramme for alment boligbyggeri. Den holder sig ligeledes inden for den afsatte grundkapital på 3,1 mio. kr. Det almene boligbyggeri på Bredgade i Aarup har en anskaffelsessum på ca. 39,3 mio. kr.

Den kommunale grundkapital udgør 3,1 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Indstillingen anbefales

Bilag

Sanggårds plads - Skema A.pdf

Følgrebrev skema A.pdf

Skitseprojekt skema A.pdf

Planmæssig vurdering skema A.DOCX

Punkt 7: Garanti Tommerup St. varmforsyning

19/13314

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler,

- at ansøgning fra Tommerup St. Varmeforsyning om kommunegaranti for et lån på 9,1 mio. kr. godkendes under forudsætning af at lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St. godkendes af byrådet.
- at der opkræves stiftelsesprovision på 1%, og at den løbende garantiprovision udgør 0,4%

Beslutningstema

Ansøgning fra Tommerup St. Varmeforsyning om kommunegaranti for et lån på 9,1 mio. kr. forelægges til politisk stillingstagen.

Sagsfremstilling

Tommerup St. Varmeforsyning anmoder om en kommunegaranti for et lån på 9,1 mio. kr. til dækning af etableringsomkostningerne for en elektrisk varmepumpe.

Lokalplanforslag 3.1-13 er udarbejdet for at muliggøre, at Tommerup St. Varmeforsyning kan etablere et varmepumpeanlæg. Lokalplanen har været i offentlig høring og fremlægges til endelig vedtagelse i Byrådet den 27. november 2019.

På baggrund af ovenstående gives kommunegarantien under forudsætning af endelig godkendelse af lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St.

Lånet hjemtages som en etårig byggekredit, og herefter hjemtages det endelige lån i forhold til projektets færdiggørelse. Det betyder, at det endelige gældsbevægelse kan blive mindre end de anmodede 9,1 mio. kr.

Lånet kan maksimalt opnå en løbetid på 25 år.

I henhold til Byrådets beslutning af 4. april 2018, om ekstern kreditvurdering af selskaber såfremt de anmoder om en garanti over 4 mio. kr., har PwC vurderet Tommerup St. varmforsyning. Deres vurdering viser, at selskabet har en stærk betalingsevne, og på baggrund heraf oplyser PwC, at en årlig garantiprovision på 0,40 % af restgælden er rimeligt, og at der dermed ikke ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

Assens Kommune har for nuværende afgivet garanti for 2 lån til Tommerup St. Varmeforsyning som pr. 1. november 2019 havde en værdi på 3,2 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Indstillingen anbefales

Punkt 8: Garanti for lån, Brandteknisk påbud på Kildebakken

19/19407

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at stille kommunal garanti i forbindelse med Almen Boligforening Centrum Danmarks oprettelse af realkreditlån på ca. 8.500.000kr. Lånet optages grundet opfyldelse af påbud om etablering af brandmæssige installationer.

Beslutningstema

Byrådet godkender låneoptagelse samt tildeling af kommunalgaranti.

Sagsfremstilling

Det tidligere boligselskab, Boligselskabet Vissenbjerg, nu Almen Boligforening Centrum Danmark har modtaget et påbud af Assens Kommune dateret den 13. marts 2019. Påbuddet omhandler de brandmæssige forhold i forbindelse med brandsikkerheden på plejehjemsinstitutionen Kildebakken i Vissenbjerg.

Assens Kommune driver institution fra ejendommen herunder afholder udgifter til huslejen for servicearealer og en række lejemål.

Får at imødekomme påbuddet ønsker boligselskabet at oprette et 30 årigt realkreditlån til finansieringen af de brandtekniske påbud. Låneoptagelsen beløber sig til 8.500.000kr og kræver at Assens Kommune stiller garanti i forbindelse med lånet.

Realkreditinstituttet stiller krav om kommunalgaranti i forbindelse med oprettelsen. Administrationen anbefaler at stille garantien, da boligforeningen alternativt skulle finansiere lånet via en mere omkostningstung finansiering. En sådanne vil påvirke huslejen mere negativt grundet en højere rente.

Størrelsen på garanti er for nuværende et skøn. Garantiens endelige størrelse vil blive fastlagt efter byggeriets afslutning.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 98

Økonomi

Boligforeningen opretter realkreditlån på 8.500.000 kr. Den årlige terminsudgift udgør 305.000 kr. svarende til 76.250 kr. pr. kvartal.

Kommunen anmodes om at stille garanti for realkreditlån svarende til 8.500.000 kr. Garantien kan stilles uden krav om deponering efter lånebekendtgørelsen, hvilket blev afklaret med det daværende Social- og Indenrigsministerium i forbindelse med renoveringen af Kildebakken i 2016.

Ejendommens husleje vil i forbindelse med låneoptagelsen stige med 59,34 kr. pr. m². svarende til 5,65%

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Indstillingen anbefales

Bilag

ansøgning + anlægsbudget -25.10.2019.pdf

Kildebakken Vissenbjerg Hovedtidsplan.pdf

Punkt 9: Lovliggørelse af solcelleanlæg på Pilevej 4, 5660 Aarup og Kirkehelle 5, 5492 Vissenbjerg

19/16329

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- anlægget på Pilevej 4, 5660 Aarup tages ud af drift,
- anlægget på Kirkehelle 5, 5492 Vissenbjerg overdrages til Terrariet Vissenbjerg eller tages ud af drift.

Beslutningstema

Assens Kommune ejer to solcelleanlæg, som skal lovliggøres i henhold til elforsyningsloven.

Sagsfremstilling

Assens Kommune ejer to solcelleanlæg, som ikke har fået den lovpligtige dispensation fra elforsyningslovens krav om selskabsmæssig udskillelse. Anlæggene skal lovliggøres, hvilket kan ske ved at foretage selskabsmæssig udskillelse eller tage anlæggene ud af drift. På Økonomiudvalgets møde den 23. september 2019 var der dagsordenssat en sag vedrørende selskabsmæssig udskillelse, men sagen udgik, da det viste sig, at drift af selskabet var administrativt meget tungt. Derudover ville selskabets indtægt ved salg af el være minimal, og samlet ville der blive tale om en merudgift for Assens Kommune, da der skulle købes mere el end der sælges. Revisionen har over for kommunen oplyst, at det ikke er normal praksis i tilsvarende tilfælde, at kommunerne etablerer selskaber til drift af solcelleanlæg.

Anlægget på Pilevej 4 er pt. ude af drift på grund af tre defekte invertere, som skal skiftes for i alt 75.000 kr. Anlægget har en værdi af ca. 185.000 kr. Administrationen foreslår, at anlægget tages ud af drift.

Anlægget på Kirkehelle 5 har en værdi af ca. 219.000 kr. og kan overdrages til Terrariet uden skattemæssige konsekvenser for Assens Kommune. Administrationen foreslår, at anlægget overdrages eller i modsat fald tages ud af drift.

Solcelleelementerne vil kunne bruges til udbedring af hærværk, udskiftning af defekte elementer med videre på kommunens øvrige anlæg.

Såfremt der ikke sker lovliggørelse af solcelleanlæggene, vil Energistyrelsen overdrage sagerne til det kommunale tilsyn.

CO₂-påvirkning

Det vil betyde en årlig merudledning på 9,2 ton CO₂, hvis anlægget på Pilevej tages ud af drift. Det svarer til 0,18 % af den samlede CO₂ udledning for Assens Kommune og svarer til lidt under en dansk gennemsnitshusstands årlige CO₂ udledning.

Overdragelse af anlægget til Terrariet vil ikke påvirke Assens Kommunes CO₂-udledning, idet udledningen i forvejen er indregnet i kommunes CO₂-regnskab. Anlægget udleder årligt 8,6 ton CO₂, og tages anlægget ud af drift, vil det svare til 0,16 % af den samlede CO₂ udledning for Assens Kommune.

Lovgrundlag

Elforsyningsloven § 4.

Økonomi

For så vidt angår anlægget på Pilevej 4 vil en nedtagning af anlægget betyde en årlig merudgift på 29.000 kr. i forbrugsafgifter. Udgiften afholdes for 2020 og frem af den kommende ejendomsadministration. Beløbet udgør en så ubetydelig andel af de samlede udgifter til forbrugsafgifter (0,4 promille) i ejendomsadministrationen, at merudgiften vurderes at kunne holdes inden for rammen.

For så vidt angår anlægget på Kirkehelle 5 blev Terrariets driftstilskud reduceret med 28.200 kr. i tilskud ved opsætning af anlægget. Såfremt anlægget overdrages, vil reduktionen kunne fastholdes som et modsvar til værdien af det overdragne anlæg.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Indstillingen godkendt.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for et område til regnvandsbassiner og energianlæg øst for Tommerup St.

19/10117

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 9 for et område til regnvandsbassiner og energianlæg øst for Tommerup St. vedtages endeligt.

Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager forbehold for den del, der vedrører energianlægget.

Beslutningstema

Tillægget til kommuneplanen har været offentliggjort i 8 uger. Det udlægger et nyt rammeområde 3.1.T.4 til regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg samt et forsyningsanlæg i form af varmepumpeanlæg og energioptagere.

Sagsfremstilling

Assens Kommune har i samarbejde med Assens Spildevand A/S udarbejdet en helhedsplan for håndtering af regnvand i Tommerup Stationsby.

Beregninger af risikoen for oversvømmelser og konstaterede oversvømmelser i byen viser, at det er nødvendigt for Assens Spildevand A/S at etablere bassiner ("Tallerupsøerne") til regnvand øst for Tommerup Stationsby.

Med bassinerne kan regnvand fra store regnskyl (5-års regnskyl) ledes uden om byen og, vandet kan forsinkes inden det ledes til Brende Å vest for byen.

Parallelt med kommuneplantillæg nr. 9 har forslaget til lokalplan 3.1-13 været i offentlig høring. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for et område til varmepumpeanlæg og energioptagere.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 05-11-2019

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 9 for et område til regnvandsbassiner og energianlæg øst for Tommerup St. vedtages endeligt.

Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager forbehold for den del, der vedrører energianlægget.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen

Et mindretal af Økonomiudvalget, 2 medlemmer (A) tager forbehold for den del, der vedrører energianlægget.

Bilag

Høringssvar samlet

TSV kommentarer af 20-06-2019 til høringssvar til foroffentlighed for varmepumpe.

Kommentering af høringssvar til forslag til lokalplan 3.1-13, udgave af 3110 2019

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St.

18/29904

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St. vedtages endeligt.

Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager endelig stilling til lokalplanen i forbindelse med Byrådets behandling.

Beslutningstema

Lokalplan 3.1-13 er udarbejdet for at muliggøre, at Tommerup St. Varmeforsyning kan etablere et varmpumpeanlæg. Lokalplanen har været i offentlig høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. august 2019 forslag til lokalplan 3.1-13. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre et varmpumpeanlæg, der kan producere en større andel vedvarende energi med reduceret CO₂ – udledning. Lokalplanen tilstræber en udformning af anlægget i samspil med det omkringliggende landskab.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 29. august til den 24. oktober 2019. Der er indkommet fem høringssvar. De fire af høringssvarerne omhandler placering af anlægget, som ikke ønskes i forbindelse med de kommende Tallerup søer (Assens Spildevands bassiner), det sidste høringssvar er fra Banedanmark.

Høringssvarene er vedlagt sammen med administrationens resume og kommentering.

På baggrund af høringssvarerne indstilles det, at lov om jernbane bliver nævnt under afsnittet ”Forhold til anden lovgivning” på side 8 og at der tilføjes et nyt § 12.3 ”Anlægget kan kræve tilladelse efter § 24 i lov om jernbane”.

Den vedlagte miljørapport offentliggøres samtidig med lokalplanen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 05-11-2019

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St. vedtages endeligt.

Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager endelig stilling til lokalplanen i forbindelse med Byrådets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 2 medlemmer (A) tager endelig stilling til lokalplanen i forbindelse med Byrådets behandling.

Bilag

Forslag til Lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg 28 august

Høringssvar samlet.pdf

Miljørapport til Lokalplan 3.1-13

TSV kommentarer af 20-06-2019 til høringssvar til foroffentlighed for varmepumpe.

Kommentering af høringssvar til forslag til lokalplan 3.1-13, udgave af 3110 2019

Punkt 12: Endelig godkendelse af projektforslag om at opsætte varmepumpeanlæg

19/7434

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at projektforslaget for elektriske varmepumper endelig godkendes, under forudsætning af, at kommuneplanramme 3.1.T.4 og lokalplan 3.1-13 endeligt vedtages.

Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager endelig stilling til projektet i forbindelse med Byrådets behandling.

Beslutningstema

Der skal tages beslutning om endelig godkendelse af projektforslag i henhold til varmforsyningsloven, omhandlende Tommerup St. Varmeforsynings ønske om at udvide varmeværket med elektriske varmepumper, med henblik på at benytte eksisterende naturgaskedel i mindre grad.

Sagsfremstilling

Tommerup St. Varmeforsyning (TSV) fremsendte den 4. april 2019 et projektforslag, som blev erstattet af et revideret projektforslag dateret 9. april 2019 (bilag 1), samt fornyede samfundsøkonomiske beregninger den 30. oktober 2019 (bilag 6), for at opsætte elektriske varmepumper. Miljø, Teknik og Plan vedtog på udvalgmøde den 6. maj 2019 at sende projektforslaget i 4 ugers høring ved berørte parter, og der er i perioden ikke indkommet høringssvar.

Projektforslaget omhandler udvidelse af eksisterende varmeværk, herunder:

- 1,7 MW varmepumpe, som skal fungere som supplement til varmeproduktionen til TSVs fjernvarmenet,
- dertilhørende energioptagere, samt
- 650 m forsyningsledning mellem varmepumpeanlægget og varmecentralen.

I projektforslaget sammenlignes projektet for varmepumper med en reference, hvor man fortsætter med at benytte eksisterende naturgaskedel.

Høring

Projektforslaget har i henhold til projektbekendtgørelsens § 26 og beslutning ved Miljø, Teknik og Plan den 6. maj 2019 været udsendt i 4 ugers høring ved berørte parter. Høringsparterne har ikke fremsendt høringssvar.

Efter endt høringsperiode har Assens Kommune modtaget kommentarer fra Tommerup Bys Fjernvarme. De har påpeget fejl og mangler i projektforslaget. Hertil har Assens Kommune bedt om supplerende oplysninger, samt fornyede samfundsøkonomiske beregninger. Tommerup St. Varmeforsyning har svaret på kommentarerne og fremsendt fornyede beregninger, som har forbedret de samfundsøkonomiske beregninger med 1,1 mio. kr.

Vurdering af projektforslag

Ansøgningen om godkendelse af projektforslaget begrundes i hensynet til CO₂-fortrængning, brugerøkonomi og samfundsøkonomi. Det er en forudsætning i projektbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at projektforslaget ud fra en konkret vurdering, er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Ifølge projektforslaget er der en forventning om at reducere udledning af CO2-ækvivalenter med 50,3 % sammenlignet med fortsat forbrænding på eksisterende kedel. Det forventes at varmepumpeanlægget kan dække 60 % af den årlige varmeproduktion, hvilket reducerer varmeproduktion på naturgas- og fliskedel med 7.368 MWh/år.

Ifølge fornyede fremsendte beregninger, er der en forventning om et selskabsøkonomisk overskud på 19,7 mio. kr. i 2039. Der er lavet følsomhedsberegninger, hvor der tages højde for ændringer i priserne. Dette giver et overskud på mellem ca. 18 mio. kr. og ca. 21 mio. kr.

Ifølge projektforslaget er der ikke negative brugerøkonomiske konsekvenser ved projektet, da de selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektet vil give en selskabsøkonomisk gevinst. TSV skal "hvile i sig selv", hvorfor evt. besparelser vil skulle overføres til varmeprisen for forbrugere.

Ifølge projektforslaget er der en forventning om en samfundsøkonomisk fordel på 3,2 mio. kr. over en periode på 20 år, jf. nye fremsendte beregninger. Referencen har samfundsøkonomiske omkostninger på 38,9 mio. kr., hvor projektet har omkostninger på 35,7 mio. kr. Dette er en reduktion på 8,3 %. Der er lavet følsomhedsberegninger, hvor der tages højde for ændringer i priserne. Dette giver et samfundsøkonomisk fordel på ca. 2,3 mio. kr. og ca. 4,3 mio. kr.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer samlet, at projektforslagets beregningsforudsætninger hviler på et realistisk grundlag, herunder også for så vidt angår de lokale forhold i projektforslaget.

Samtidig vurderes det, at den samfundsøkonomiske beregning er i overensstemmelse med Energistyrelsens vejledning på området, og beregningerne udviser robusthed i forhold til ændringer i forudsætningerne.

Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger udgør således et tilstrækkeligt grundlag for at kommunen kan påse, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. Projektbekendtgørelsens § 26, stk. 2.

Der stilles krav om, at godkendelsen bortfalder, hvis denne ikke er helt eller delvist udnyttet inden for 3 år fra godkendelsesdatoen. Dette krav stilles i forhold til at opnå retvisende samfundsøkonomi.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven (Bekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019 af lov om varmeforsyning samt senere ændringer) og Projektbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 05-11-2019

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at projektforslaget for elektriske varmepumper endelig godkendes, under forudsætning af, at kommuneplanramme 3.1.T.4 og lokalplan 3.1-13 endeligt vedtages.

Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager endelig stilling til projektet i forbindelse med Byrådets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 2 medlemmer (A) tager endelig stilling til sagen i forbindelse med Byrådets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag med bilag

Bilag 2 - Tommerup St. Varmeforsyning - Projektforslag varmepumpe referencefotos

Bilag 3 fremsendelse fra Tommerup Bys Fjernvarme

Bilag 4 vedhæftet brev fra Assens Kommune

Bilag 5 Tommerup St. Varmepumpe - Svar til Assens kommune - TOMMERUPST-211-019-Brev til Assens kommune med svar på bemærkninger

Bilag 6 Tommerup St. Varmepumpe - Svar til Assens kommune - TOMMERUPST-211-023-Notat samfundsøkonomi med forudsætninger 2019_10_1 med bilag

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 1.3-1 Solcellepark nord for Ebberup

19/9601

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 1.3-3 Solcellepark nord for Ebberup vedtages endeligt, og at der indarbejdes:

- en respektafstand fra solcelleanlægget til beboelse på minimum 100 meter. Man kan dog som lodsejer søge om skriftlig dispensation til at reducere respektafstanden.
- at der i beplantningsbæltet iblandes stedsegrønne planter, så hegnet fremstår tæt hele året.
- de i sagsfremstillingen anbefalede tilføjelser.

Beslutningstema

Byrådet vedtog den 26. juni 2019 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag lokalplan 1.3-1 Solcellepark nord for Ebberup med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Høringsperioden er nu afsluttet og der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 1.3-1 har været i offentlig høring fra den 2. juli til 11. oktober 2019.

Formålet med udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplanen har været at muliggøre opførelsen af en solcellepark på ca. 70 ha i et område nord for Ebberup.

Der er i forbindelse med høringen indkommet 25 indsigelser/bemærkninger til planforslagene. Der er høringssvar for og imod etableringen af en solcellepark.

De primære indkomne høringssvar imod solcelleparken, går på at man mener det strider imod statslige interesser (Naturstyrelsens vejledende udtalelser om opsætning af solenergianlæg), at Assens Kommune ikke har undersøgt alternative placeringer, ejendomsværditab, samt mistet udsigt over landskabet. Der er få bemærkninger i forhold til selve indholdet i planforslagene.

De indkomne indsigelser/bemærkninger til planforslagene er gennemgået og kommenteret i bilaget kommenterede høringssvar.

De indkomne høringssvar har givet anledning til, at der indsættes en tilføjelse i §8 under ubebyggede arealer:

§8.2 Den afskærmende beplantning skal bestå af egnstypiske træer og buske.

Administrationen indstiller, at der under forudsætning for ibrugtagning tilføjes følgende bestemmelse:

§10.3 når solcelleanlægget ikke længere benyttes, skal dette samt de øvrige installationer og konstruktioner fjernes senest et år efter anvendelsens ophør.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om Miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 05-11-2019

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 1.3-3 Solcellepark nord for Ebberup vedtages endeligt, og at der indarbejdes:

- en respektafstand fra solcelleanlægget til beboelse på minimum 100 meter. Man kan dog som lodsejer søge om skriftlig dispensation til at reducere respektafstanden.
- At der i beplantningsbæltet iblandes stedsegrønne planter, så hegnet fremstår tæt hele året.
- de i sagsfremstillingen anbefalede tilføjelser.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samlet høringssvar

Kommenterede høringssvar

Forslag til - Lokalplan 1.3-1

Forslag_kommuneplantillæg

Miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Regnvandsplan for Tommerup Stationsby

18/11490

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at ”Regnvandsplan for Tommerup Stationsby” vedtages endeligt.

Udvalget bemærker, at dialogen mellem Assens Kommune, Assens Forsyning og ”Erhvervsparken TEP” i Tommerup omkring regnvandshåndtering skal fortsættes.

Beslutningstema

Regnvandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra 29. august 2018 – 24. oktober 2019. Der skal nu træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen og, hvorvidt høringssvarene medfører ændringer af planen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde i august 2019 at sende Forslag til Regnvandsplan for Tommerup Stationsby i 8 ugers offentlig høring. Der henvises til dagsordenpunkt nr. 8 fra den 28. august 2019 for en uddybende beskrivelse af regnvandsplanens indhold.

Regnvandsplanen med tilhørende bilag kan ses via nedenstående link: www.assens.dk/regnvandsplan

Der er indkommet 2 høringssvar i høringsperioden. Resumé af høringssvarene samt administrationens bemærkninger fremgår af hvidbogen (se bilag).

Screening for miljøvurdering

Regnvandsplanen vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor truffet afgørelse om, at regnvandsplan for Tommerup ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Der er ikke indkommet nogen klager over afgørelsen.

Lovgrundlag

Der er tale om en helhedsplan for regnvandshåndtering, som ikke er lovpligtig. Planen bidrager til at opfylde en række mål i andre planer, herunder statens vandområdeplaner og kommunens klimatilpasningsplan. Tiltagene i planen forudsætter tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning bl.a. miljøbeskyttelsesloven, vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Størstedelen af regnvandsplanens tiltag finansieres af Assens Forsyning A/S, som skal sikre overholdelse af serviceniveau for regnvand på terræn. Planens tiltag for klimatilpasning ved ekstremregn skal finansieres på anden vis af Assens Kommune eller private lodsejere. Finansieringen af disse vil blive behandlet særskilt i takt med gennemførelse af tiltagene.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 05-11-2019

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at ”Regnvandsplan for Tommerup Stationsby” vedtages endeligt.

Udvalget bemærker, at dialogen mellem Assens Kommune, Assens Forsyning og ”Erhvervsparken TEP” i Tommerup omkring regnvandshåndtering skal fortsættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Indstillingen anbefales

Bilag

Hvidbog - Regnvandsplan Tommerup Stationsby

Punkt 15: Orientering

Sagsfremstilling

- Der påtænkes indgået en konsultaftale med BDO med henblik på en berigtigelse
1. for hjemtagelse af statsrefusion for sociale ydelser og integration samt særligt dyre enkeltsager for årene 2016, 2017 og 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-11-2019

Til orientering.

Økonomiudvalget afholder temamøde vedrørende økonomisk politik i december måned.

Status på sag vedrørende røgfri arbejdstid, politik vedr. alkohol og euforiserende stoffer

Orientering om, at borgmesteren deltager i møde med foreningen Bedre Balance

Bilag

Ledelsesinformation til Økonomiudvalget, november

Punkt 16: Lukket: Salg af Møllegårdsvej 16, Assens som landbrugsjord

19/20077

Punkt 17: Lukket: Skovrejsning - Ændring af fordelingsnøgle

13/28479