

# REFERAT Økonomiudvalget d. 26-04-2017

**Mødedato** Onsdag d. 26. april 2017 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 3

**Mødedeltagere** Dan Gørtz, Mogens Mulle Johansen, Finn Viberg Brunse, Ole Knudsen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Charlotte Vincent Petersen, Søren Steen Andersen

## Indholdsfortegnelse

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsordenen.....                               | 3  |
| Lokalplanlægning for Assens Søbad.....                        | 4  |
| Udlejning af børnehavedelen i Bred gamle Skole (Bøgedal)..... | 11 |
| Orientering.....                                              | 14 |

# Godkendelse af dagsordenen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2017**

Dagsordenen godkendt

# Lokalplanlægning for Assens Søbad

## Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget drøfter og indstiller om, der skal igangsættes en lokalplanlægning for Assens Søbad med en placering af søbadet på matr.nr. 628o Assens Bygrunde umiddelbart nord for nuværende byzonearealer ved Assens Havn (nord for lokalplan nr. 27 for Assens Havn).

Et flertal på 6 i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget bestående af Dan Gørtz (V), Erik Klindt Andersen (V) og Leif Wilson (V), Jens Henrik Thulesen Dahl (O), Charlotte Vincent Petersen (A) og Lone Akselsen (A) indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for Assens Søbad, med en placering af søbadet på matr.nr. 628o Assens Bygrunde umiddelbart nord for nuværende byzonearealer ved Assens Havn (nord for lokalplan nr. 27 for Assens Havn).

Poul Poulsen (B) bemærker, at han er positivt indstillet overfor projektet, men indstiller at ejerstrategien for Assens Havn genovervejes før der igangsættes lokalplanlægning for Assens Søbad.

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes en lokalplanlægning for Assens Søbad med en placering af søbadet på matr.nr. 628o Assens Bygrunde umiddelbart nord for nuværende byzonearealer ved Assens Havn.

## Sagsfremstilling

### Proces

Lokalplanlægning for Assens Søbad blev første gang behandlet af Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 13. marts 2017.

Lokalplanlægning for Assens Søbad blev genbehandlet af Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 20. marts 2017.

Udvalgets genbehandling af dagsordenpunktet var begrundet i, at beslutningsprotokollen fra mødet den 13. marts 2017 blev godkendt med udvalgets forventning om, at sagen skulle viderebehandles af Økonomiudvalg og Byråd. Eftersom kompetencen vedrørende lokalplanlægning alene hører under Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, mens kompetencen vedrørende ejerstrategi for Assens Havn er placeret i Byrådet, skulle sagen derfor genbehandles med henblik på udvalgets endelige stillingtagen vedrørende spørgsmålet om igangsættelse af lokalplanlægning for Assens Søbad.

Et mindretal i udvalget (B) begærede på mødet den 20. marts 2017 sagen standset og bragt i Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

### *Byrådet den 29. marts 2017*

Et flertal af Byrådet, 28 medlemmer (alle undtagen B) vedtog den 29. marts 2017, at formandsskabet i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget sammen med administrationen skulle indbyde til dialogmøde mellem Assens Havn og Arbejdsgruppen bag Søbadet. Mødet skulle afvikles inden Byrådet skulle tage endeligt stilling til om lokalplanarbejdet for Assens Søbad skal igangsættes.

Et mindretal af Byrådet, 1 medlem (B) bemærkede, at han ikke kan tilslutte sig flertallets beslutning, idet han finder, at ejerstrategien for Assens Havn genovervejes, før der igangsættes lokalplanlægning for Assens Søbad.

Fraværende: Leif Wilson Laustsen

En udskrift af Byrådets behandling af dagsordenpunktet fra den 29. marts 2017 er vedlagt.

## Dialogmøde mellem Assens Kommune, Assens Havn og Foreningen Assens Søbad

På den baggrund blev der den 3. april 2017 afholdt møde mellem Assens Kommune, Assens Havn og Foreningen Assens Søbad med henblik på at sikre dialogen mellem Assens Havn og Søbadsforeningen til en afklaring af, om der kan findes en placering og rammer for et søbad, som kan imødekomme begge parter interesse. Et referat fra mødet er vedlagt som bilag. Såvel bestyrelsen for Assens Havn som foreningen Assens Søbad har desuden efterfølgende sendt udtalelse vedrørende placeringen af Assens Søbad og lokalplanlægning herfor.

Assens Havn er positiv overfor søbadet betinget af:

- at søbadet flytter i landzone, nord for havnens lokalplanlagte område,
- at eventuelle udgifter til afværgeomkostninger betales af søbadet, og
- at søbadet accepterer ikke at klage over aktiviteter på havneområdet.

Foreningen Assens Søbad oplyser:

- at placeringen af søbadet er valgt ud fra to parametre: vanddybde og nærhed til fjernvarmeledning og dermed mulighed for udnyttelse af returvand til opvarmning af bassin.
- at efter tidligere dialog med Assens Havn er anlægget blevet rykket og er nu placeret mere nordligt. Foreningen er indstillet på, at flytte anlægget yderligere nordpå, men gør opmærksom på, at det formentlig ikke kan rykkes meget nordligere af hensyn til at sikre tilstrækkelig vanddybde. Hertil kommer at en nordligere placering vil risikere at genere beboerne på Præstevænget.
- at de indtegnede shelters i projektet, som kan blive påvirket af støj om natten, ikke er et kardinalpunkt for projektets gennemførelse, og
- at såfremt der ikke på Byrådets møde i april besluttet igangsætning af lokalplanarbejdet, så opgives arbejdet med etablering af et søbad.

## **Præciseringer og supplerende vurderinger**

I de tidligere sagsfremstillinger var der redegjort for:

- Anlæg på søterritoriet.
- Planlægningsmæssige forhold.
- Miljømæssige forhold.
- Ejerstrategi for Assens Havn.
- Trafikale forhold.

I det følgende gennemgås derfor kun for de forhold, som er blevet præciseret, suppleret eller ændret på baggrund af dialogmødet den 3. april 2017.

Supplerende hertil redegøres der for betydning af Søbadets driftsforhold i forhold til klager over miljøgener samt betydningen af eventuelle aftaler mellem Assens Havn og ejerne/de ansvarlige for driften af søbadet.

### **Anlæg på søterritoriet**

Anlæg på søterritoriet reguleres af kystdirektoratet i henhold til lov om kystbeskyttelse. Direktoratets praksis for etablering af havne- og fjordbade efter kystbeskyttelsesloven er lempelig, hvis badet blandt andre forhold ikke er til gene for havnedriften. Den havnenære placering af badet nødvendiggør en nærmere vurdering af indflydelsen på havnen, i forbindelse med en ansøgning til Kystdirektoratet.

Kystdirektoratet er desuden VVM myndighed for anlæg på søterritoriet. Kommunen er ikke bekendt med, hvilken afgørelse man kan forvente fra Kystdirektoratet med hensyn til eventuel VVM-pligt.

### Planlægningsmæssige forhold

Etablering af Assens Søbad forudsætter en forudgående lokalplanlægning, da søbadet vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø. En flytning af søbadet mod nord til arealet, der i dag er landszone og beliggende udenfor lokalplanområdet for Assens Havn (lokalplan 27 for Assens Havn), ændrer ikke på lokalplanpligten.

Der kan ikke lokalplanlægges for anlæg på søterritoriet uden for havnens moler, hvor Kystdirektoratet er myndighed. En lokalplan for søbadet kan altså kun omfatte anlæg på land.

Såfremt det besluttes at igangsætte planlægning for Assens Søbad, vil planprocessen omfatte proceselementerne, som er vist i den nedenstående oversigt. Det er administrationens foreløbige vurdering på baggrund af de nuværende projekttegninger, at selv om selve Søbadsanlægget placeres i landszone, så vil p-pladsen antageligt ligge i byzone, hvilket vil udløse en screening for, om projektet er VVM-pligtigt.

| Proces for lokalplan og evt. VVM                                                          | Varighed          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Beslutning om igangsætning af lokalplan                                                   | -                 |
| Udarbejdelse af lokalplanudkast inkl. miljørapport interessentinddragelse <sup>1, 2</sup> | 3-4 mdr.          |
| Politisk behandling af lokalplanudkast                                                    | 1 mdr.            |
| Offentlig høring af lokalplanforslag                                                      | 1-2 mdr.          |
| Behandling af høringssvar og revision af lokalplan                                        | 2 mdr.            |
| Politisk vedtagelse af endelig lokalplan                                                  | 1 mdr.            |
| Offentliggørelse af lokalplan og klagefrist <sup>6</sup>                                  | 2 mdr.            |
| <b>Varighed af lokalplanlægning<sup>3</sup> i alt</b>                                     | <b>10-12 mdr.</b> |
| Projekt ansøgning ift. VVM ved bygherre                                                   | -                 |
| Behandling af projektansøgning og VVM-screening <sup>2, 4</sup>                           | 1-2 mdr.          |
| Afgørelse om evt. VVM-pligt og klagefrist                                                 | 1 mdr.            |
| <b>Varighed af behandling af ansøgning og VVM-screening</b>                               | <b>2-3 mdr.</b>   |
| Træffes der afgørelse om VVM-pligt følger de nedenstående procestrin:                     |                   |
| Afgrænsning af temaer (scoping) for VVM                                                   | 1-2 mdr.          |
| Foroffentlighed VVM                                                                       | 1-2 mdr.          |
| Udarbejdelse af miljørapport til VVM ved bygherre <sup>5</sup>                            | ? <sup>7</sup>    |
| Politisk behandling af miljørapport og udkast til VVM-tilladelse                          | 1 mdr.            |
| Offentlig høring af miljørapport og udkast til VVM-tilladelse                             | 2 mdr.            |
| Behandling af høringssvar og udarbejdelse af endelig VVM-tilladelse                       | 1-2 mdr.          |
| Politisk godkendelse af endelig VVM-tilladelse med vilkår                                 | 1 mdr.            |
| Offentliggørelse af endelig VVM-tilladelse med vilkår                                     | 1 mdr.            |
| <b>Varighed af VVM-proces i alt. inkl. screening</b>                                      | <b>13-24 mdr.</b> |

**Tabel 1, Procesoversigt for lokalplan og evt. VVM**

Noter:

1. Der forudsættes gennemført en "foroffentlighed" med relevante interessenter herunder naboer, havn, virksomheder, brugere m.fl..
2. Foreningen Assens Søbad/bygherre bidrager i nødvendigt omfang med oplysninger, dialog og mødedeltagelse m.v.
3. Indgives der projektansøgning ift. VVM før lokalplanen er vedtaget og, er projektet VVM-pligtigt, vil VVM-processen være styrende for lokalplanlægningen dvs. VVM og lokalplan vedtages samtidigt.
4. Varigheden afhænger ud over kommunens af Kystdirektoratets sagsbehandling.
5. Iht. lov bekendtgørelse nr. 425 af 18.5.2016
6. I landzone kan lokalplanen ikke udnyttes inden udløbet af klagefristen.
7. Varigheden afhænger primært af, om de oplysninger som bygherren fremlægger i miljørapporten er fuldstændige og af tilstrækkelig høj kvalitet og af, at miljørapporten er udarbejdet af kvalificerede og kompetente eksperter.<sup>5</sup>

Projektet for søbadet viser et areal til overnatning med kajakcamping og shelters, som kan være udsat for støjgener, herunder om natten. Foreningen for Assens Søbad gav på dialogmødet udtryk for, at de indtegnede shelters i projektet ikke er et kardinalpunkt for projektets gennemførelse.

### **Miljøforhold**

Havneaktiviteter falder støjmæssigt generelt ind i kategorien for særlig støjende aktiviteter. Havnens aktiviteter omfatter desuden bl.a. læsning og losning af en række produkter, der potentielt kan støve og/eller lugte.

Hvis det forudsættes, at kajakcamping og shelters ikke indgår i projektet, vurderer administrationen, at det vil begrænse risikoen for klager på grund af støj fra havnen om natten.

Foreningen Assens Søbad oplyste på dialogmødet, at man var indstillet på, at flytte anlægget yderligere nordpå, hvilket også bekræftes i den efterfølgende skrivelse fra foreningen. På mødet gjorde foreningen dog opmærksom på, at Søbadet formentlig ikke kan rykkes meget nordligere af hensyn til at sikre tilstrækkelig vanddybde. Hertil kommer, at en nordligere placering vil risikere at genere beboerne på Præstevænget.

### **Behandling af eventuelle klager over miljøgener**

På baggrund af drøftelsen på dialogmødet den 3. april, har administrationen vurderet på, hvem der er klageberettiget efter miljøbeskyttelsesloven over eventuelle miljøgener på grund af nærheden til Assens Havn, baseret på kommunens erfaring fra klagenævnets linje i klagesager. Vurderingen har som forudsætning, at søbadet drives af en forening, der er ansvarlig for driften af havnebadet, dvs. for at anlægget overholder relevante sikkerhedsforanstaltninger, badevandskvalitet osv.

#### *Klageberettigede nuværende forhold på Mariendalstrand*

På nuværende tidspunkt er der tale om en offentlig badestrand, hvor kommunen er ansvarlig for den daglige drift. Det er således kommunen, der sikrer, at der udtages badevandsprøver og at stranden f.eks. lukkes ved overskridelser af de fastsatte krav herfor. Det vil også være kommunen, der modtager og behandler klager fra brugere af stranden, over strandens tilstand og eventuelle miljømæssige gener. Der har hidtil ikke været modtaget klager fra badende gæster på Mariendalstranden over støv, støj eller andet, der hører ind under miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Hvis kommunens administration modtager en klage over støj, støv eller andre miljøforhold fra en bruger af stranden, vil den blive behandlet efter miljøbeskyttelsesloven. Dvs. der vil blive lavet en vurdering af, om der er sket en overtrædelse af miljøbeskyttelsesloven, og efter behov iværksætte tiltag, der sikrer, at forureningen bringes til ophør. Det vil være forurenere, der vil blive pålagt at nedbringe forureningen til et niveau, der er acceptabelt efter miljøbeskyttelseslovens kriterier.

#### *Klageberettigede ved et søbad*

I forhold til klager over miljøforhold (dvs. klager, der falder ind under miljøbeskyttelseslovens regelområde som støj,

støv, etc.) er det administrationens vurdering, at såfremt der er tale om, at en forening driver Søbadet, vil det være denne forening, der skal behandle klager fra brugerne af badet.

Foreningen bør behandle klagen som enhver anden virksomhed/borger og sikre, at anlægget er i forsvarlig stand, og at brugerne ikke udsættes for miljømæssigt uforsvarlige forhold. Her er det administrationens anbefaling, at den altid bør søge at løse naboproblemer internt, dvs. mellem foreningen og havnen/DLG/anden forurener først inden en klage evt. indgives til kommunens administration. Kun hvis ikke problemet kan afklares direkte mellem parterne, og det vurderes, at der er tale om miljømæssige væsentlige gener, bør klagen sendes videre til behandling af kommunes administration.

Hvis kommunen modtager klager direkte fra brugere af søbadet, vil kommunen i udgangspunktet henvise klageren til den forening, der driver søbadet. Der kan selvfølgelig altid være særlige forhold, der gør, at administrationen vælger at behandle en direkte klage.

Hvis kommunens administration modtager en klage over støj, støv eller andre miljøforhold fra foreningen, vil den blive behandlet efter miljøbeskyttelsesloven. Dvs. der vil blive lavet en vurdering af, om der er sket en overtrædelse af miljøbeskyttelsesloven, og efter behov iværksætte tiltag, der sikrer, at forureningen bringes til ophør. Det vil være forurenere, der vil blive pålagt at nedbringe forureningen til et niveau, der er acceptabelt efter miljøbeskyttelseslovens kriterier.

### **Ejerstrategi for Assens Havn**

Ejerstrategien for Assens Havn indgik ikke direkte i drøftelserne på dialogmødet.

### **Trafikale forhold**

Da en eventuel nordligere placering af søbadet ikke er fastlagt endeligt, kan administrationen ikke vurdere, om den kan have betydning for placering af parkeringsarealer og et eventuelt behov for omlægning af Nordre havnevej. Dette må vurderes konkret, når den endelige placering fastlægges.

### **Privatretlige aftaler mellem Assens Havn og Foreningen Assens Søbad**

Ved dialogmødet overvejede forening og havn om en privatretlig aftale kunne regulere samspillet søbad og havn imellem, herunder eventuelt aftale om hvem, der afholder eventuelle udgifter til påkrævede afværgeforanstaltninger.

Administrationen vurderer ikke, at privatretlige aftaler vil have betydning for kommunens behandling af eventuelle klager på grund af miljøgener fra havnen. Kommunen kan desuden ikke pålægge søbadet at betale afværgeomkostninger på grund af klager over miljøgener.

### **Administrationens samlede vurdering**

På baggrund af en samlet vurdering af:

- Den eksisterende ejerstrategi for Assens Havn,
- usikkerheden om Søbadets endelige placering/konstruktion og
- den juridiske vurdering af kommunens forpligtelse til at behandle klager efter miljøbeskyttelsesloven – herunder at pålægge forurenere at nedbringe forureningen til et acceptabelt niveau, kan det fortsat ikke udelukkes, at Søbadet kan medføre begrænsninger for driften af og aktiviteter på Assens Havn og dens virksomheder jf. administrationens samlede vurdering i den tidligere sagsfremstilling.

En privatretlig aftale mellem Assens Havn og Foreningen Assens Søbad vurderes ikke at have juridisk betydning for Assens Kommunes forpligtelse til at påse forhold som miljømyndighed.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

En lokalplan kan ikke fastsætte krav til anlæg på søterritoriet uden for havnens beskyttende værker.

Miljøbeskyttelsesloven.

## Økonomi

Byrådet besluttede i budget 2016-19 at give Den Selvejende institution Assens Søbad et tilskud på kr. 250.000 til forundersøgelser, herunder til ingeniør- og arkitektbistand.

I forbindelse med lokalplanlægningen forudsættes kommunen at afholde de nedenstående udgifter til konsulentydelse:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Miljøredegørelse for støj og støv: | 60.000 kr.  |
| Miljøvurdering af lokalplan:       | 40.000 kr.  |
| Visualiseringer til miljøvurdering | 20.000 kr.  |
| Udarbejdelse af lokalplanforslag:  | 80.000 kr.  |
| Samlet udgift til lokalplanlægning | 200.000 kr. |

Udgifter til konsulentydelse afholdes af midler afsat til fysisk planlægning. En politisk prioritering af planlægning af Assens Søbad vil nødvendiggøre anvendelse af kommunale ressourcer på planområdet, der påvirker prioriteringen af andre planopgaver under Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets område.

VVM-screening og evt. VVM-redegørelse forudsættes tilvejebragt af projektansøgeren (Foreningen for Assens Søbad), som det er fastlagt i lovekendtgørelse nr.: 425 af 18.5.2016.

Der kan derudover forventes yderligere udgifter i forbindelse med etableringen af anlægget.

En omlægning af Nordre Havnevej vil - alt efter hvilken løsning der vælges for omlægningen - koste 500.000-800.000 kr.

Endelig vil anlæg af selve Søbadet indebære en forventet udgift på omkring 30 mio. kr. Foreningen Assens Søbad står som ejer og bygherre, og har et ønske om at Assens Kommune medfinansierer anlægget med 10 mio. kr. i anlægstilskud. Den resterende finansiering forventes støttet af eksterne fonde og/eller lån.

Tilsvarende er der også et ønske om et årligt driftstilskud, som endnu ikke er specificeret.

Byrådet har ikke taget stilling til hverken anlægs- eller driftstilskud, og der er på nuværende tidspunkt ikke afsat budgetmidler til projektet.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

### Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 24-04-2017

Et flertal på 6 i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget bestående af Dan Gørtz (V), Erik Klindt Andersen (V) og Leif Wilson (V), Jens Henrik Thulesen Dahl (O), Charlotte Vincent Petersen (A) og Lone Akselsen (A) indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for Assens Søbad, med en placering af søbadet på matr.nr. 628o Assens Bygrunde umiddelbart nord for nuværende byzonearealer ved Assens Havn (nord for lokalplan nr. 27 for Assens Havn).

Poul Poulsen (B) bemærker, at han er positivt indstillet overfor projektet, men indstiller at ejerstrategien for Assens Havn genovervejes før der igangsættes lokalplanlægning for Assens Søbad.

### Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2017

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets flertals indstilling anbefales.



# Udlejning af børnehavedelen i Bred gamle Skole (Bøgedal)

## Indstilling

Børne- og Uddannelsesudvalget oversender sagen med anbefaling om, at børnehavedelen udlejes til privat børnehave.

Sagen sikres oplyst forinden behandling i Byrådet.

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om børnehavedelen i Bred gamle Skole (Bøgedal) kan udlejes til bestyrelsen for Bred Børnehave til oprettelse af en privat børnehave.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Bred Børnehave har rettet henvendelse til administrationen med henblik på oprettelse af en privat børnehave i de lokaler, som Børnehusene i Vissenbjerg anvender til afdeling Bøgedal, som er placeret i Bred gamle Skole. Bestyrelsen ønsker at indgå et lejemål vedrørende dele af eller hele børnehavedelen i Bred gamle Skole (Bøgedal).

Byrådet har den 22. februar 2017 truffet følgende beslutning:

- At Bøgedal og Den Røde Æske nedlægges.
- At ledigblevne bygninger jfr. budgetforliget, indtil videre forbliver på kommunale hænder, for at tilgodese idræts- og kulturforeningers nuværende brug.
- At de nedlagte bygninger forbliver i Børne- og Uddannelsesområdet regi og ændrer først anvendelse, når der er vedtaget en plan og et eventuelt renoveringsbudget herfor.

I ovennævnte beslutning er der ikke nævnt muligheden for, at eventuelt ledige lokaler kan udlejes til anden anvendelse, herunder privat dagtilbud.

Der arbejdes med bestyrelsen for Bred Børnehave om at få udarbejdet en ansøgning, så administrationen kan tage stilling til, om de opstillede krav til etablering af et dagtilbud kan opfyldes.

Ansøgning om etablering af privat dagtilbud skal være administrationen i hænde senest den 1. april. Administrationen er i dialog med bestyrelsen for Bred Private Børnehave om de udfordringer, som afgørelsen om muligheden for at leje sig ind i Bøgedal giver samt huslejens størrelse, således at det er muligt at få en eventuel godkendelse på plads selv om der er deadline den 1. april.

Der er af administrationen igangsat en undersøgelse gennem en valuar for at få fastsat den årlige markedspris pr. m2 på erhvervsleje i Bred-området.

Bred gamle Skole består i dag af tre enheder:

- Dagtilbuddet Bøgedal
- Legestueafdeling for Dagplejegruppen i Bred
- Bred Kulturhus

Der er i lokalerne til Bøgedal tilknyttet en gymnastiksal, som har været og kan anvendes i folkeoplysningsregi, når det er et kommunalt benyttet lokale.

Ved en større efterspørgsel efter kommunale dagtilbudspladser i Vissenbjerg området, vil disse kunne etableres i både Skallebølle og Skalborg.

Jfr. Dagtilbudsloven, skal Assens Kommune godkende et privat tilbud på baggrund af, om de opstillede krav i lovgivningen og lokalt i Assens opfyldes.

Det er en politisk beslutning, om Byrådet ønsker at leje lokalet ud, som kan føre til et privat dagtilbud i Bred.

Administrativ tilføjelse efter Børne- og Uddannelsesudvalgets behandling af sagen:

Der foreligger nu valuarvurdering af markedslejen for udlejning af ejendommen. Administrationen bemærker, at der ikke har været dialog med mægler efter modtagelsen af vurderingen. Dette vil blive søges sikret inden Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Der har efterfølgende været en dialog med mægler om forudsætningerne om vurdering af lejeniveau, herunder eventuel påvirkning af niveauet ved udeladelse af dele af børnehavens nuværende areal.

Den 18. april 2017 blev der afholdt møde mellem Bestyrelsen for Bred Børnehave og administrationen med henblik på at få afklaret en tilkendegivelse fra bestyrelsen i forhold til de principper, der er udarbejdet for et lejemål af en del af Bred gamle Skole (Bøgedal). Principperne omhandler pris på lejemålet og en afgrænsning af samme.

Der er modtaget en tilkendegivelse fra Bestyrelsen for Bred Børnehave den 20. april 2017 om, at de kan tiltræde principperne for udlejning. Principperne er vedlagt som bilag.

Hvis Bred Børnehave skal have adgang til gymnastiksalen, skal der udarbejdes en særskilt aftale om leje på timebasis. Denne aftale indgås efterfølgende mellem Bred Børnehave og Assens Kommune.

De overskydende lokaler på Bred gamle Skole indgår i processen med at få udarbejdet plan for alle lokaler, som bliver ledige, når strukturbeslutningen gennemføres pr. 1. august 2017.

## **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven.

## **Økonomi**

Assens Kommune skal yde tilskud til dagtilbuddet efter gældende regler, dette er ikke indregnet i budgetforudsætningerne.

Administrativ tilføjelse efter Børne- og Uddannelsesudvalgets behandling af sagen:

Etableringen af lejemålet har en række følgeudgifter for Assens Kommune til ændring af låse, opsætning af hegn mm som anslås at beløbe sig til ca. kr. 60.000,-. Der er tale om et overslag, da de endelige rammer for lejemålet endnu ikke er fastlagt.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 03-04-2017**

Børne- og Uddannelsesudvalget oversender sagen med anbefaling om, at børnehavedelen udlejes til privat børnehave.

Sagen sikres oplyst forinden behandling i Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2017**

Udsættes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2017**

Økonomiudvalget indstiller,

- At nuværende børnehaveareal i Bred gamle skole kan udlejes helt eller delvist til privat børnehave,
- At huslejeniveauet fastsættes til markedsleje på 250 kr. pr. m2.
- At beskrevne overordnede principper for udlejning godkendes, samt
- At anvendelse af ledigblevne lokaler, herunder gymnastiksalen indgår i Børne- og Uddannelsesudvalgets behandling af samlet sag om ledigblevne lokaler efter Byrådets beslutning den 22. februar 2017 om ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet.

## Orientering

**Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2017**

Intet.