

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 17-04-2023

Mødedato Mandag d. 17. april 2023 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 4

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 3.1-20 for udvidelse af varmepumpe ved Tommerup St.....	4
Lukket: Tema: Status på campingplads, Assens.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 17-04-2023

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan 3.1-20 for udvidelse af varmepumpe ved Tommerup St.

22/2019

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalplan 3.1-20 for udvidelsen af varmepumpen ved Tallerup Søerne ved Tommerup St. godkendes endeligt og, at der indføres en bestemmelse under lokalplanens § 9, som fastlægger at ”Forhøjningen nordvest for adgangsvejen vist på kortbilag 3 kan maksimalt etableres op til en højde i kote 61.”

Beslutningstema

Forslaget til Lokalplan 3.1-20 har været i offentlig høring i 4 uger. Der er modtaget tre høringssvar til lokalplanen, som er kommenteret i det vedlagte bilag. Den foreslåede bestemmelse til lokalplanens § 9 har baggrund i et ønske fra Tommerupernes Lokalråd og udsynet fra jernbanen over Vestfyn.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er at muliggøre udvidelsen af Tommerup St. Varmeforsyning ved at udlægge et nyt og større byggefelt til varmepumpeanlæggets udvidelse, samt at fastlægge rammerne for det nye anlæg.

Lokalplanen skal sikre, at gældende støjkrav overholdes i forhold til de eksisterende boliger mod vest i Tommerup Stationsby samt fremme, at den landskabelig helhed fastholdes i området.

Efter lokalplanens vedtagelse kan varmeforsyningens areal udvides til den nye lokalplanafgrænsning, for at kunne indeholde det udvidede varmeforsyningsanlæg med støjvolde mod de eksisterende boliger mod vest og det kommende boligområde øst for varmepumpen.

Ud over støjvolde forudsætter lokalplanen, at der etableres en støjafskærmning omkring varmepumpens kompressoranlæg. Støjafskærmningen er sammen med støjvolde nødvendig for at kunne overholde støjkrav i forhold til boliger.

Der er tinglyst en servitut, som muliggør, at støjvolde mod det nye boligområde øst for Tallerup Søerne kan etableres inden for Varmeforsyningens areal, når arealerne øst for varmepumpen tages i brug til boligformål.

Støjvoldene etableres i sammenhæng med den landskabelige helhed i området, som består af et kuperet landskab med regnvandsbassiner, stier og spredt beplantning.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 17-04-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender at Lokalplan 3.1-20 for udvidelsen af varmepumpen ved Tallerup Søerne ved Tommerup St. godkendes endeligt og, at der indføres en bestemmelse under lokalplanens § 9, som fastlægger at

”Forhøjningen nordvest for adgangsvejen vist på kortbilag 3 kan maksimalt etableres op til en højde i kote 61.”

Bilag

Kommentering af høringssvar til Forslag til Lokalplan 3.1-20 for udvidelse af varmepumpe ved Tommerup St.

Forslag til Lokalplan 3.1-20 med miljørapport

Punkt 3: Lukket: Tema: Status på campingplads, Assens

23/1042