

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 08:15

Mødested Via Teams

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold
(Afbud), Leif Rothe Rasmussen, Peter Poulsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 Præstevænget, Blomstervænget.....	4
Forslag for Lokalplan Assens Kabel- og Vandarena.....	6
Orientering.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-06-2025

Godkendt.

Afbud Helge Kold

Punkt 2: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 Præstevænget, Blomstervænget

25/4546

Indstilling

Direktøren for by, land og Kultur indstiller, at tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 vedtages endeligt.

Beslutningstema

Tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af en servicebygning på Nordre Havnevej 8 Assens. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 har været i 4 ugers offentlig høring fra den 15. april til 13. maj 2025 og skal nu vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Formålet med Tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 er at muliggøre opførelsen en ny servicebygning med omklædning og sauna samt nye offentlige toiletter med en lidt ændret placering i forhold til hvad den eksisterende lokalplan har givet mulighed for.

Der er i gældende lokalplan udlagt et byggefelt omkring eksisterende toiletbygning, hvor der er mulighed for at opføre nybyggeri indenfor. På grund af det fastlagte byggefelts udformning er det ikke muligt at placere den bygning indenfor byggefeltet. Tillægget til lokalplanen udlægger således en ny afgrænsning af byggefeltet.

Tillægget indeholder ligeledes nye bestemmelser vedrørende terrænregulering i og omkring byggefeltet, således at den nye bygning kan blive placeret højere i terrænet og derved blive klimasikret.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar, fra naboen der ligger øst for byggefeltet. Høringssvaret vedrører bl.a., at tillægget er i strid med gældende kommuneplanramme 1.2.R.6, er i strid med tinglyst servitut fra 25. september 1928 og placeringen er uhensigtsmæssig. I den forbindelse er der med høringssvaret indsendt et forslag til en anden placering af servicebygningen.

Det fulde høringssvar og administrationens bemærkninger hertil er med som bilag til dagsordenspunktet.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i tillægget nr. 1 til lokalplan 1.2-9.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 vedtages.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1.2-9_T1.pdf

Høringssvar med bilag.pdf

Kommenteret høringssvar

Afbud Helge Kold

Punkt 3: Forslag for Lokalplan Assens Kabel- og Vandarena

24/13680

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at forslag til Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutningstema

Det har været et ønske fra Assens Cable Club og Arena Assens at etablere en full size kabelbane og en øvebane. I den forbindelse er der udarbejde et forslag til Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena igangsaf Miljø, teknik og planudvalget den 5. april 2022. Det nu udarbejdet forslag til Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrunden for Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena er en henvendelse fra Assens Cable Club og Arena Assens som ønsker, at etablere en full size kabelbane og en øvebane. Ved Miljø, Teknik og Planudvalgsmødet tirsdag d. 5. april 2022 besluttede udvalget igangsætning af lokalplan for området.

Lokalplanen bygger på principper om at skabe et spændende vandsportsaktivitetsområde for borgere og turister, sikre gode forbindelser i lokalplanområdet, og at skabe et præsentabelt byrum ud til Søndre Ringvej.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til rekreative formål som vandsports- og sportsaktiviteter. Herudover er formålet at sikre vejadgang til parkeringsarealer og adgang til et nyt stisystem. Bynatur skal opføres i området i form af grønne korridorer.

Udtrykket for kabelbanernes søer og volde både visionsplanen og udviklingsprojektet Assens Outdoor Arena.

Lokalplanen er vurderet i forhold til lov om miljøvurdering, og der er udarbejdet en miljørapport. Miljøemnerne der er vurderet i miljørapporten, er landskab, grundvand og jordforurening, støj og trafik. Overordnet set er det vurderet at lokalplanen ikke vil få en væsentlig påvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning og lov om Miljøvurdering.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender forslag til Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel- og Vandarena og sender forslaget i offentlig høring i 4 uger

Bilag

Miljørapport lokalplan 1.2-23 - 27-5-2025.pdf

Forslag Lokalplan 1.2-23 for Assens Kabel og Vandarena.pdf

Afbud Helge Kold

Punkt 4: Orientering

Sagsfremstilling

1. Orientering omkring klagesag

Planklagenævnet har truffet afgørelsen i klagesag vedr. endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2.2-13 og kommuneplantillæg nr. 6 med tilhørende miljørapport.

Planklagenævnet har ikke givet klager medhold i klagen, hvilket betyder at lokalplan 2.2-13 og kommuneplantillæg nr. 6 er gældende.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-06-2025

Taget til orientering.

Afbud Helge Kold