

REFERAT Miljø Teknik og Plan 2017-2021 d. 04-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 04. maj 2021 kl. 09:00

Mødested Møde udenfor rådhuset

Mødedeltagere Lars Kolling, Henrik Hansen, Lars Kristian Pedersen, Poul
Poulsen, Flemming Risskov Jørgensen, Leif Rothe Rasmussen, Dan
Gørtz

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
MTP - ANLÆG 1. totalopfølgning 2021.....	4
MTP - DRIFT 1. Totalopfølgning 2021.....	6
MTP - Fortsættelse af arbejde med budget 2022.....	8
Udmøntning af midler 2021 - Etablering Rundkørsler/signalanlæg.....	9
Udmøntning af midler 2021 - Ny vej Åbningstræk Fremtidens Assens.....	10
Status for moderniseringen af gadebelysning.....	11
Udvælgelse af stier til national cykelstipulje 2021.....	13
Lukket: Byggemodningsstrategi 1.....	17
Lukket: Byggemodningsstrategi 2.....	18
Offentlig høring af Natur- og Friluftsstrategi.....	19
Vedtagelse af indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo.....	20
Forslag til "Byen & Bæltet - Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens Næs	21
Deltagelse i kampagnen 'Cities Race to Zero'.....	24
Orientering om Baagø Færgens økonomi 2020.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 4.2-8 Kildevej i Haarby.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-5 Genbrugsplads ved Kelstrupvej, Vissenbjerg.....	29
Forslag til Lokalplan 3.1-14 for et friplejehjem ved Buchwaldsvej i Tommerup St.....	30
Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål på Bremerhol	32
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for boligområde og rekreativt område ved Duedalen.....	34
Godkendelse af Forslag til Kommuneplan 2021-2033.....	36
Den attraktive kommune - Bosætningsstrategi for Assens Kommune.....	38
Orientering om proces vedr. attraktive erhvervsarealer igennem forskønnelse.....	40
Lukket: Status på salgsliste - Arealoptimering.....	42
Orientering.....	43
Eventuelt.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Dagsorden Godkendt.

Punkt 2: MTP - ANLÆG 1. totalopfølgning 2021

21/5541

Indstilling

Direktionen indstiller, at 1. totalopfølgning 2021 – ANLÆG tages til efterretning.

Beslutningstema

Der gennemføres 3 totalopfølgninger i 2021.

1. totalopfølgning sker pr. 31. marts og forelægges her til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

1. totalopfølgning inden for Miljø, Teknik og Plan viser et samlet mindreforbrug på 6.721.000 kr. Der forventes at blive overført 6.271.000 kr. til 2022 i ej forbrugte anlægsmidler.

Afvielser er uddybet i det medsendte notat.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

Miljø, Teknik og Plan (i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindel. budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevil. søges	Forventet overførsel til 2022
Miljø og Natur	5.427	5.427	6.500	0	0	0
Vej og Trafik	46.007	52.728	40.500	-6.721	0	-6.721
Vedligeholdelse kommunale bygninger m.v.	11.783	11.783	10.670	0	0	0
Miljø, Teknik og Plan	63.217	69.938	57.670	-6.721	0	-6.721

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan tager 1. totalopfølgning 2021 – ANLÆG til efterretning.

Bilag

Anlæg. 1. totalopfølgning 2021

Punkt 3: MTP - DRIFT 1. Totalopfølgning 2021

21/5541

Indstilling

Direktionen indstiller, at 1. totalopfølgning 2021 – DRIFT tages til efterretning og at der indstilles følgende:

- Der søges om en negativ tillægsbevilling på 12.000 kr. i 2021 og 46.000 kr. i overslagsårene vedr. tilbageflytning af en medarbejder fra Ejendomsservice til Brylle skole. Bevillingen modsvares af en tillægsbevilling under Uddannelse Børn og Familie.

Beslutningstema

Der gennemføres 3 totalopfølgninger i 2021. 1. totalopfølgning sker pr. 31. marts og forelægges her til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Samlet set viser 1. totalopfølgning for Miljø, Teknik og plan, at der forventes et merforbrug på 2.221.000 kr. i forhold til det korrigerede budget.

Merforbruget skyldes primært forventede merudgifter inden for vintertjeneste samt færre opnåede besparelser vedr. ejendomsområdet.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprind. budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2022
MTP - uden overførselsadgang	8.950	7.950	7.950	1.000	0	0
MTP - med overførselsadgang	157.546	328.483	156.325	150.757	1.221	-12
MTP i alt	166.496	164.275	158.707	2.221	-12	700

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan tager 1. totalopfølgning 2021 – DRIFT til efterretning og indstiller følgende:

- Der søges om en negativ tillægsbevilling på 12.000 kr. i 2021 og 46.000 kr. i overslagsårene vedr. tilbageflytning af en medarbejder fra Ejendomsservice til Brylle skole. Bevillingen modsvares af en tillægsbevilling under Uddannelse, Børn og Familie.

Bilag

Samlet Notat 1. totalopfølgning. 19.04.21

2. MTP. Politisk notat.

Punkt 4: MTP - Fortsættelse af arbejde med budget 2022.

20/18929

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget arbejder videre med budgetdrøftelser 2022.

Beslutningstema

Fortsættelse af budgetdrøftelser med udgangspunkt i Vision 2030 og de for udvalget relevante politikker.

Sagsfremstilling

Jævnfør det økonomiske årshjul blev fagudvalgenes forberedelse af budget 2022 påbegyndt på udvalgsmøderne i februar 2021. Dette arbejde er fortsat i de efterfølgende møder.

På mødet i maj skal udvalget drøfte de endelige budgetforslag. Alle ønskeblokke skal være ledsaget af et tilsvarende forslag til finansiering.

Herefter vil forslagene blive sendt til kvalificering i MED-systemet fra 17. maj til 28. maj 2021. Bemærkningerne herfra vil indgå i materialet til behandling på fagudvalgsmøderne i juni måned.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan genoptager budgetdrøftelser for 2022 på næste møde.

Punkt 5: Udmøntning af midler 2021 - Etablering Rundkørsler/signalanlæg

21/7357

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at anlægsbudgettet for Etablering Rundkørsler/signalanlæg frigives.

Beslutningstema

Jf. budgetaftale 2021-2024 for Assens kommune er der afsat 1. mio. kr. til Etablering Rundkørsler/signalanlæg.

Sagsfremstilling

Administrationen vil i første omgang igangsætte en trafikanalyse af krydset Nørregade/Middelfart til beslutning om etablering af en rundkørsel eller et signalanlæg til at forbedre fremkommeligheden fra Nørregade ud på Middelfartvej. Når denne beslutning er truffet ud fra trafikanalysen, vil projekteringen af krydsombygningen igangsættes, således anlægsperioden kan påbegyndes i 2022.

Assens kommune har modtaget mange henvendelser i de senere år vedrørende fremkommeligheden i krydset, mange påpeger at det er meget besværligt og tidskrævende at komme ud på Middelfartvej fra Nørregade pga. trafikmængden.

Miljø, Teknik og Plan vil efter trafikanalysen få en overordnet plan præsenteret over hvilke kryds administrationen anbefaler at ombygge for det afsatte budget i overslagsårerne.

Økonomi

Der er afsat følgende budget til Etablering Rundkørsler/signalanlæg:

2021: 1,0 mio. kr.

2022: 5,0 mio. kr.

2023: 7,0 mio. kr.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan godkender, at anlægsbudgettet for etablering af Rundkørsler/signalanlæg frigives.

Punkt 6: Udmøntning af midler 2021 - Ny vej Åbningstræk Fremtidens Assens

20/18233

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at:

- Anlægsbudgettet for Ny vej Åbningstræk for fremtidens Assens frigives.
- Der fremrykkes 2,0 mio. kr. fra 2022 til 2021, da projektet forventes afsluttet i indeværende år.

Beslutningstema

Jf. budgetaftale 2021-2024 for Assens kommune er der afsat 3,75 mio. kr. til etablering/omlægning af ny vej i forbindelse med åbningstrækket i Fremtidens Assens.

Sagsfremstilling

På møde den 3. november 2020 i Miljø, Teknik og Plan blev tracéet for omlægningen af Sdr. Ringvej godkendt. Rådgiver til projektet er fundet og der igangsættes nu en færdig projektering af omlægningen samt udarbejdelse af Entreprenørudbud.

Det forventes at anlægsfasen vil forgå i tidsrummet 1. juli til 31. december 2021.

På byrådsmødet den 24. februar 2021 blev det besluttet at flytte 2,0 mio. kr. fra budget 2021 til 2022, idet man på daværende tidspunkt forventede etableringen ville strække sig over 2 budgetår (2021 og 2022). Vi forventer dog nu at kunne gennemføre projektet jf. ovenstående tidsplan.

Økonomi

Der er i anlægsbudget afsat 3,75 mio. kr. til projektet.

1,75 mio. kr. i 2021.

2,0 mio. kr. i 2022, som anmodes flyttet til indeværende år.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller at:

- Anlægsbudgettet for Ny vej Åbningstræk for fremtidens Assens frigives.
- Der fremrykkes 2,0 mio. kr. fra 2022 til 2021, da projektet forventes afsluttet i indeværende år.

Punkt 7: Status for moderniseringen af gadebelysning

16/27769

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at:

- Afsatte anlægsmidler på 10,3 mio. kr. til moderniseringsplan af vejbelysning i Assens Kommune frigives.
- At orienteringen vedrørende status på Fase 1 og 2 af modernisering af gadebelysning tages til efterretning.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan besluttede på møde den 7. marts 2017 at medtage fase 1, 2 og 3 som ønskeblok Ø01 til budgetforhandlingerne. På Byrådets 2. behandling af budgettet den 5.

oktober 2019 blev det besluttet kun at medtage Fase 1 og 2 i budgettet. Miljø, Teknik og Plan besluttede på mødet den 5. februar 2018 at iværksætte den af Byrådets vedtagne moderniseringsplan af gadebelysningen i Assens Kommune. På foranledning heraf orienterer administrationen om projektets status. Ved budgetforhandlingerne for 2021 vedtog Byrådet at iværksætte Fase 3.

Sagsfremstilling

Vi gennemfører i år primært moderniseringen i Assens By, samt en opstart på Fase 3 udskiftningen som omfatter alle natrium lyskilder (det gule lys). En status vedrørende fase 3 moderniseringen vil først indgå i statusopgørelse i 2022, idet de realiserede besparelser først kan udmøntes i løbet af indeværende år.

Strømbesparelsen i fase 1 og 2, lever op til forventningen, men skal dog ses over hele

perioden 2018-2021, da denne besparelse først slår fuldt igennem i året efter at lamperne er

udskiftet.

Helt konkret er udgiften til strøm for gadebelysning reduceret med ca. 900.000 kr., sammenlagt i perioden fra den 1. januar 2018 til 1. januar 2021 og reduktionen fortsætter de kommende år.

Fakta for modernisering af gadebelysning 2018-2021

2020	Budget	Realiseret
Udskiftning af armaturer	1200 stk.	1440 stk.
Afsatte midler	4,3 mio.	4,3 mio.
Sparet kilowatttimer	260.600 KWH	300.000 KWH
Sparet Co2 (0.227)	59.000 kg	67.800 kg
Energtilskud (engangsbeløb)	100.000 kr.	150.000 kr.

Økonomi

Anlægsbudget 2021:

Moderniseringsplan vejbelysning i Assens Kommune 10,3 mio.kr.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan godkender at:

- Afsatte anlægsmidler på 10,3 mio. kr. til moderniseringsplan af vejbelysning i Assens Kommune frigives.
- Orienteringen vedrørende status på Fase 1 og 2 af modernisering af gadebelysning tages til efterretning.

Punkt 8: Udvælgelse af stier til national cykelstipulje 2021

21/4806

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller til godkendelse:

- at vægtningen, som udvalget havde til drøftelse på mødet d. 30. marts, godkendes
- at der udvælges 1-2 stier til ansøgning ved Statens cykelstipulje.
- at administrationen indleder en dialog med lokalrådene ud fra et perspektiv om, at Assino projektet indgår i stiplanen som en rekreativ sti
- at den endelige udvælgelse af sti/stier til cykelstipuljen ugyldiggøres, såfremt ansøgningen giver et negativt udfald.

Beslutningstema

På møde den 30. marts 2021 i Miljø, Teknik og Plan, blev det drøftet hvilke strækninger der skal ansøges om tilskud til i forbindelse med Vejdirektoratets Cykelstipulje for 2021. Der er i alt afsat 150 millioner til puljen, og der er krav om 50% medfinansiering fra kommunen. Der er frist for ansøgning den 17. maj 2021.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelserne på mødet d. 30. marts, samt møde med stigruppen og lokalråd d. 21. april skal det besluttes om den vægtning af kriterier der blev drøftet d. 30. marts kan godkendes. Vægtningen af kriterierne var som følger:

- 20% oplevet farlighed
- 20% skolevej
- 10% bosætning
- 50% Vejdirektoratets kriterier

Ved brug af denne vægtning får 3 stier, på den samlede bruttoliste, 12 point og er dermed de 3 stier som bedst opfylder ovenstående vægtninger – se bilag.

De 3 stier er følgende i vilkårlig rækkefølge:

- Odensevej/Assensvej mellem Fåborgvej og Verninge - overslag 14.250.000 kr. – længde 5,7 km
- Kirkehelle/Overgade/Vissenbjergvej mellem Lergyden-Skalbjerg-Tommerup St. – overslag 12.900.000 kr. – længde 4,3 km
- Bogensevej mellem byzone Glamsbjerg og Søllestedvej – overslag 5.750.000 kr. – længde 2,3 km.

På mødet med stigruppen og lokalrådene, blev en sikker vej mellem Ebberup og Assens fremhævet som værende en mangel i ovenstående stier til ansøgningen ved Vejdirektoratet. Denne Strækning får ved ovenstående vægtning 10 point og ligger dermed næstbedst.

- Assens-Ebberup (langs Faaborgvej) – overslag 12.250.000 kr. - længde 4,9 km.

Administrationen har derfor udarbejdet en kort beskrivelse af hver sti strækning inkl. Assens-Ebberup med korte faglige vurderinger.

Odensevej/Assensvej mellem Fåborgvej (Glamsbjerg) og Verninge:

Beskrivelse

Strækningen er en af kommunens mest betydende veje, og med en årsdøgntrafik på 7300 motorkøretøjer er det en af de mest trafikerede veje i Assens Kommune. Lastbilprocenten på strækningen er ca. 7%, og det er lige under gennemsnittet i kommunen. Strækningen bærer præg af et ældre vejtracé såsom kurver og bakker, der medfører stor utryghed for cyklister på strækningen. Det meste af strækningen har smalle kantbaner – 0,5 meter samt 0,3 meter stribe, som ikke har den nødvendige kantbanebredde til cyklister. I perioden 01.01.2016 – 31.12.2020 har politiet registreret 18 uheld på strækningen.

Faglig vurdering

Etablering af stien vil give mulighed for et samlet stiforløb fra viadukten på Knarreborgvej til Tommerup, og dermed sammenhæng mellem Tommerup og Glamsbjerg. På sigt kunne strækningen på Fuglekildevej gennem Vervinge forbedres ved at få etableret en 2-1-vej, således kan hele strækningen fra Glamsbjerg til Tommerup st. sammenkobles.

Etablering af stien vil således byde på helt nye muligheder for især større elever at pendle til skole og job samt internt i kommunen. Strækningen vil yderligere forøge trygheden samt trafikikkerheden på strækningen.

Kirkehelle/Overgade/Vissenbjergvej mellem Lergyden-Skalbjerg-Tommerup St.:

Beskrivelse

Strækningen bærer præg af mange sving og bakker med begrænsede muligheder, som giver sig udtryk i, at det meste af strækningen er etableret med dobbelte spærrelinjer. Det betyder ofte, at den kantbane, som cyklisterne skal benytte på strækningen i stor udstrækning bliver brugt til manøvreareal til langsomgående landbrugsmaskiner og dermed presser cyklister og . Strækningen har en årsdøgntrafik på ca. 4000 motorkøretøjer, og med en lastbilprocent på ca. 10% har strækningen mange tunge køretøjer. I perioden 01.01.2016 – 31.12.2020 har politiet registreret 17 uheld på strækningen.

Faglig vurdering

Stien vil med de eksisterende stier give et samlet stiforløb mellem Tommerup til Tommerup St. samt til Brylle. Stien vil således sammenbinde den nordlige del af kommunen med den sydlige og give fremtidig mulighed for at få etableret stiforbindelse til Glamsbjerg over Vervinge og eventuelt mod Odense. Stien vil på strækningen understøtte alle parametre med hensyn til tryghed og sikkerhed, da strækningen har en stor del tung trafik. Strækningen vil forbedre pendlingsmuligheder til job, skole og fritidsaktiviteter.

Bogensevej mellem byzone Glamsbjerg og Søllestedvej:

Beskrivelse

Strækningen bærer præg af mange kurver med skarpe sving samt et smalt vejprofil. Det smalle vejprofil betyder, at strækningen kun har en 10 cm kantstribe. Cyklister på strækningen skal derfor benytte selve kørebanen. Lastbilprocenten hører til en af de højeste på kommunens landeveje med ca. 12%. I perioden 01.01.2016 – 31.12.2020 har politiet registreret 2 uheld på strækningen.

Faglig vurdering

Strækningen er ikke på nogen måde cykelegnet på nuværende tidspunkt. Det smalle vejprofil og de mange kurver gør, at cyklister holder sig væk fra strækningen i dag. Etablering af stien vil betyde at man kan påbegynde en bedre sammenhæng mellem Glamsbjerg og Aarup. Stien bør på sigt forlænges mod Aarup, da den resterende strækning har samme trafikale udfordringer og vil have minimal effekt på trafiksikkerheden, hvis den stopper ud i ingenting.

Assens-Ebberup:

Administrationen bemærker, at hvis denne sti vælges, bør den placeres i umiddelbar nærhed af Faaborgvej for at være tryghedsfremmende.

Beskrivelse

Fåborgvej er en forholdsvis lige strækning med et vejprofil, der lever op til nutidens krav til kurver og vejbredde. Strækningen har kantbaner, der opfylder krav til minimumsbredde på 60 cm. Strækningen har en årsdøgntrafik på ca. 4900 motorkøretøjer med en lastbilprocenten på ca. 6%, hvilket er i den lave ende. Strækningen er præget af høje hastigheder på grund af det gode og brede vejprofil. I perioden 01.01.2016 – 31.12.2020 har politiet registreret 10 uheld på strækningen.

Faglig vurdering

Stien langs landevejen vil samle Assens og Ebberup og kan med fordel udbygges videre mod Voldtofte og Haarby, ligeledes mod Flemløse og videre til Glamsbjerg. Stien vil give bedre mulighed for pendling til job, skole og fritidsaktiviteter mellem Ebberup og Assens. Stien vil forbedre trygheden samt trafiksikkerheden for de bløde trafikanter.

I øvrigt bemærkes det, at administrationen efter det afholdte møde med lokalrådene d. 21.04.2021, modtog en mail omkring en multifunktionel sti på Assinoen fra Assens over Ebberup, Glamsbjerg og til Tommerup st., som blev nævnt på mødet – denne mail samt vedhæftet projekter ligger som bilag: Mail fra Inge Dahl, Sikker skolevej Assens-Ebberup, Sikker skolevej Glamsbjerg Tommerup st. samt Multifunktionelle stier.

Der blev ligeledes på mødet med stigruppen samt lokalråd drøftet anlæggelse af smallere stier eller anlæggelse af grusstier som cykelstier. I forhold til bredden af en dobbeltrettet cykelsti skal der henvises til cirkulære om dobbeltrettet cykelstier – se bilag. Ved enkeltrettet cykelstier findes der ikke et cirkulære, men der henvises til vejreglerne ”Håndbog om tværprofiler i byer” fra s. 28-35 (s. 35 er skema over bredder på cykelstier).

Administrationen vurderer umiddelbart, at Assinostien vil kunne indgå som rekreativ sti i forbindelse med stiplanen. Hvis stien skal vurderes som egentligt cykelsti, vil den kunne have en række trafik- og transportmæssige udfordringer som bredde, udformning, utryk i hele den mørke periode af året, få tilkoblingsmuligheder mv.

Økonomi

Afsatte midler til stier i årene 2021-2024 er på 14.200.000 kr. I det omfang, at det bliver nødvendigt at disponere af midlerne i overslagsårene, skal Byrådet efterfølgende godkende overførslen.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan godkender:

- at vægtningen, som udvalget havde til drøftelse på mødet d. 30. marts 2021, godkendes
- at der ansøges om følgende to stier ved Statens cykelstipulje.
 - Kirkehelle/Overgade/Vissenbjerg mellem Lergyden-Skalbjerg-Tommerup St. (4,3 km)
 - Bogensevej mellem byzone Glamsbjerg og Søllestedvej (2,3 km)
- at administrationen indleder en dialog med lokalrådene ud fra et perspektiv om, at Assino projektet indgår i stiplanen som en rekreativ sti
- at den endelige udvælgelse af sti/stier til cykelstipuljen ugyldiggøres, såfremt ansøgningen giver et negativt udfald.

Bilag

Pointfordeling til stier til Cykelstipuljen 2021.pdf

Kort over cykelstier.pdf

Mail fra Inge Dahl - Assens lokalråd.pdf

Projektbeskrivelse - delprojekt Sikker skolevej Assens - Ebberup 10.7.2020. final.pdf

Projektbeskrivelse - Delprojekt Sikker skolevej Glamsbjerg Tommerup St.-final 10.7.2020.pdf

Projektbeskrivelse - Multifunktionelle stier Assens Kommune. 10.7.2010 final.pdf

Cirkulære om dobbelttrettet cykelstier, cir. nr. 95 af 06.07.1984.pdf

Håndbog om tværprofiler i byer - vejregler.pdf

Punkt 9: Lukket: Byggemodningsstrategi 1

21/7366

Punkt 10: Lukket: Byggemodningsstrategi 2

21/7360

Punkt 11: Offentlig høring af Natur- og Friluftstrategi

18/16510

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At Natur- og friluftstrategien sendes i offentlig høring i 6 uger i maj-juni 2021
- At Natur- og friluftstrategien sendes i høring samtidig med Natur- og friluftspolitikken
- At der i høringsperioden afholdes et offentligt borgermøde

Beslutningstema

Byrådet godkendte på sit møde den 28. april 2021 at sende et udkast til Natur og Friluftspolitik i høring. I forlængelse af politikken er udarbejdet et udkast til Natur- og friluftstrategi, som udvalget skal tage stilling til.

Sagsfremstilling

Såvel politik samt strategi tager udgangspunkt i Assens Kommunes vision 2030 ”Med vilje og hjerte” og baserer sig på drøftelser i Miljø, Teknik og Plan, samt Grønt Råd. Derudover er der i forbindelse med strategien indhentet bidrag, som er kommet i forbindelse med aktørmøde vedr. turismestrategien ligesom der er afholdt et onlinemøde med lokalråds repræsentanter vedrørende den nære natur.

Strategien følger politikken 3 overordnede temaer, som er biodiversitet, natur- og kystturisme samt den nære natur. Strategien skitserer således en række konkrete initiativer til fremme af natur og friluftsliv i Assens Kommune. For de 3 temaer er der afslutningsvist skitseret overordnede tiltag samt efterfølgende konkrete handlinger, der kaldes de næste skridt.

Vedlagte forslag foreslås sendt i offentlig høring sammen med politikken i perioden 5. maj til 16. juni 2021. I forbindelse med den offentlige høring foreslås afholdt et borgermøde om politik og strategi på Gl. Avernæs den 1. juni 2021, kl. 17-19.

Der vil på mødet være en mundtlig præsentation af strategien.

Økonomi

Udgifterne til de enkelte indsatser skal indgå i de kommende års budgetter. En del af indsatserne kan finansieres via midler afsat til natur og friluftsliv, stier og naturhotspots i overslagsårene. På enkelte indsatser kan der endvidere søges suppleret med eksterne midler.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan godkender:

- At Natur- og friluftstrategien sendes i offentlig høring i 6 uger i maj-juni 2021
- At Natur- og friluftstrategien sendes i høring samtidig med Natur- og friluftspolitikken
- At der i høringsperioden afholdes et offentligt borgermøde

Bilag

UDKAST - Natur- og Friluftstrategi - Assens Kommune.pdf

Punkt 12: Vedtagelse af indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo

21/1436

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at en ny 10-årig indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo vedtages.

Beslutningstema

I Assens Kommune er bekæmpelsen af Kæmpe-Bjørneklo sket med udgangspunkt i den tidligere indsatsplan 2011 til og med udgangen af 2020. Der er udarbejdet en ny 10 årig indsatsplan, som har været i høring, og derfor skal vedtages endelig.

Sagsfremstilling

Kæmpe-Bjørneklo er en invasiv plante, som spreder sig hurtigt og aggressivt i områder langs blandt andet vandløb og veje samt på skråninger, tidligere fyldpladser mv. Planten danner større sammenhængende bestande, der udkonkurrerer den naturlige vegetation og den udgør samtidig en vis sundhedsfare, idet dens saft er giftig for mennesker.

I Assens Kommune er bekæmpelse hidtil sket jf. indsatsplan for 2011-2020.

Kommunen bekæmper i dag Kæmpe-Bjørneklo på egne arealer, og i en 2 meter bræmme langs offentlige vandløb.

Kommunens nuværende indsatsplan medfører, at ejere af arealer med Kæmpe-Bjørneklo, skal foretage bekæmpelse efter de anførte retningslinjer.

Fordelen ved en samlet indsatsplan for Assens Kommune er, at der opnås en effektiv bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i hele kommunen, på såvel private som kommunale arealer. Planen omfatter alle lodsejere, der har arealer, hvor Kæmpe-Bjørneklo forekommer. Kæmpe-Bjørneklo vil dermed også blive bekæmpet i værdifulde naturområder m.m. – herunder blandt andet Natura 2000-områder som Odense Å og Helnæs Made.

Assens Kommunes samlede indsats har været målrettet, hvilket blandt andet har resulteret i et fald i de samlede omkostninger for bekæmpelsen af Kæmpe-Bjørneklo.

Indsatsplanen har været i 8 ugers høring. Der kom ikke bemærkninger til indsatsplanen under høringen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 862 af 10. september 2009 om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo.

Økonomi

Vedtagelsen af indsatsplanen medfører krav om bekæmpelse som hidtil på egne arealer og dermed inden for gældende ramme.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller at en ny 10-årig indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo vedtages.

Bilag

Indsatsplan til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Assens Kommune.pdf

Punkt 13: Forslag til "Byen & Bæltet - Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens Næs"

20/3862

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller,

- At forslag til "Byen & Bæltet – Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens Næs" sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der i høringsperioden gennemføres en strandvandring.

Beslutningstema

Byrådet vedtog i 2018 "Klimasikringsplan for Assens havneområde". Planen sætter fokus på, hvordan havnen og byen kan beskyttes mod fremtidens stormfloder. Byrådet vedtog en ydre sikringslinje langs kysten som det planmæssige grundlag for det videre arbejde med

klimasikring af Assens.

Assens Kommune har gennem kampagnen "Byerne og det stigende havvand", der er et partnerskab mellem Miljøministeriet og Realdania, deltaget som én ud af i alt otte pilotprojekter i Danmark. I pilotprojektet har kommunen haft til opgave at undersøge mulighederne for anlæg af naturbaseret højvandsbeskyttelse på Assens Næs med opkobling til byudvikling og rekreativ udnyttelse. Kommunens deltagelse i pilotprojektet er første skridt mod et konkret projekt og første del-etape i en langsigtet strategi for højvandsbeskyttelse af Assens by langs den ydre sikringslinje.

Der skal tages stilling til, om forslag til udviklingsprojektet skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

I forslag til "Byen & Bæltet – Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens Næs" beskrives, hvordan det er muligt, at beskytte den vestlige side af Assens Næs mod højvandshændelser og erosion via en kombination af klitlandskab, diger og forlande samtidig med, at der skabes et område med høj rekreativ værdi med bl.a. gode sandstrande, stenrev og mulighed for strandaktiviteter.

Der ligger et stort potentiale i at styrke natur- og landskabsoplevelserne og tænke dem sammen med udviklingen af byen. Udviklingsprojektet understøtter indsatsområdet "Det vilde bylandskab" i Udviklingsplan Assens, ved at trække natur- og landskabsoplevelsen helt ud på spidsen af Assens Næs og derved sikre områdets attraktivitet samtidig med, at de rekreative værdier styrkes og tænkes sammen med fritidsaktiviteter og turismepotentialet i området.

Derudover understøtter projektet bl.a. kommunens Vision 2030, Klimastrategi 2020-2050, forslag til Natur- og friluftspolitik, forslag til Turismestrategi samt at det kan virke som satellitfunktion til det kommende Center for kyst- og lystfiskerturisme.

Det er et ambitiøst udviklingsprojekt der forener naturbaseret kystbeskyttelse og klimatilpasning med byudvikling og rekreativ udnyttelse i en helhedsorienteret løsning, og projektet har således potentiale til at blive et referenceprojekt for andre kystbyer.

Ved at etablere første etape af den ydre sikringslinje som en naturbaseret højvandsbeskyttelse er det muligt at skabe et sammenhængende landskab og et mere varieret Assens Næs. Samtidig kan anlægget over tid tilpasses klimaændringerne ved at udbygge klitlandskabet.

Udviklingsprojektet kan også bruges som afsæt for arbejdet med højvandsbeskyttelse af området ved Mariendalsstranden, som også udgør et del-element af den ydre sikringsløsning. Derudover er der afsat midler til at undersøge økonomien forbundet med anlæg af en højvandsport.

En beskyttelse af Assens Næs og den resterende del af byen er en forudsætning for både nuværende og kommende boliger og virksomheder i havneområdet samt for et trygt og godt friluftsliv i området.

Mulighederne for placering af højvandsbeskyttelse på østsiden af Assens Næs mod havnebassinet er blevet undersøgt, men det anbefales, at der først tages stilling til dette, når der er mere klarhed over økonomien og tidsperspektivet forbundet med anlæg af en højvandsport.

I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsprojektet har der været afholdt dialogmøde med grundejere, foreninger og brugere på Assens Næs samt Assens Lokaråd, og der har været afholdt individuelle møder med de forskellige grupperinger af interessenter i området vedr. første udkast til udviklingsprojektet.

I forbindelse med den offentlige høring foreslås gennemført en strandvandring eller lignende afhængig af mulighederne jf. Covid19 restriktionerne på det pågældende tidspunkt.

Ejerforeningen Assens Strand og Næshusene har udarbejdet et alternativt forslag til højvandsbeskyttelse af Næshusene. Forslaget kan ses under orientering på dagsordenen.

Der kan ske redaktionelle ændringer i afsnittet ”kystteknisk resume” inden forslaget sendes i høring.

Lovgrundlag

Der er tale om et udviklingsprojekt, som ikke er lovpligtigt. Hvis projektet eller del af projektet realiseres, skal der søges om tilladelse til kystbeskyttelse jf. Kystbeskyttelsesloven. Projektet vil også være omfattet af Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Økonomien i et evt. anlægsprojekt er ikke endeligt afklaret og afhænger af ambitionsniveauet. En højvandsbeskyttelse, der også giver rekreative værdier, vil være dyrere end en mere enkel løsning med et dige. Ved realisering af udviklingsprojektet forventes det, at der er mulighed for at søge medfinansiering både fra en statslig pulje, samt fra Realdanias pulje af realiseringsmidler, som kun kan søges af de otte pilotprojekter i kampagnen ”Byerne og det stigende havvand”.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller:

- At forslag til ”Byen & Bæltet – Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens Næs” sendes i 4 ugers offentlig høring.
- At der i høringsperioden gennemføres en strandvandring.

Bilag

Høringsudgave - Udviklingsprojekt for naturbaseret højvandsbeskyttelse af Assens - (April 2021) minimeret.pdf

Kystteknisk redegørelse (April 2021)

Visualisering af forslag til udviklingsprojekt (April 2021)

Punkt 14: Deltagelse i kampagnen 'Cities Race to Zero'

21/7740

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune registrerer sig med deltager i COP26 kampagnen 'Cities Race to Zero'.

Beslutningstema

Som et resultat af kommunens deltagelse i DK2020-projektet vedtog Byrådet i december 2020 Klimastrategi 2020-2050 – Assens Kommune i grøn omstilling. Strategien er certificeret af det internationale bynetværk C40 og Den Grønne Tænketaank CONCITO. 'Cities Race to Zero' er en global COP26 kampagne, som ønsker at forpligte virksomheder, investorer, universiteter, regioner og byer til at sætte ambitiøse klimamål. C40 har inviteret alle DK2020-kommuner til at tage del i kampagnen. Der skal tages stilling til, om Assens Kommune ønsker at indgå i kampagnen.

Sagsfremstilling

I kraft af kommunernes deltagelse og forpligtelse i DK2020-projektet har C40 inviteret alle danske kommuner til at deltage i kampagnen 'Cities Race to Zero'. Danmark er på nuværende tidspunkt det eneste land i verden, hvor hovedparten af kommunerne udvikler klimahandlingsplaner i overensstemmelse med de ambitiøse målsætninger i Parisaftalen og klimaneutralitet i 2050. Dét ønsker C40 at fremhæve frem mod og til COP26.

Deltagere i kampagnen vil blive fremhævet til COP26 som en del af 'Race to Zero'-kampagnen, blive fremhævet internationalt som klimaledere samt få adgang til redskaber og vidensplatforme via forskellige partnerorganisationer, som C40 har indgået partnerskab med.

Deltagelse i DK2020 er tilstrækkeligt til, at være en del af kampagnen. Der er IKKE yderligere forpligtigelser. Kampagnen er således en mulighed for at fremhæve vores og de danske kommuners ambitiøse klimalederskab i en international kontekst og få adgang til redskaber og vidensplatforme, som vi ellers ikke har adgang til.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og plan godkender, at Assens Kommune registrerer sig som deltager i COP26 kampagnen 'Cities Race to Zero'.

Bilag

Invitation: Registrering i 'Cities Race to Zero'

Punkt 15: Orientering om Baagø Færgens økonomi 2020

21/7663

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen om Baagø Færgens årsregnskab for 2020 tages til efterretning.

Beslutningstema

Baagø Færgens årsregnskab for 2020 er nu afsluttet og indgår i det samlede regnskab for Assens Kommune, men efter ønske fra udvalget forelægges et særskilt regnskab for Baagø Færgen.

Sagsfremstilling

Siden 1. januar 2018 har Assens Havn, Agernæs og Baagø Havne og Baagø Færgen været drevet sammen. Sammenlægningen har muliggjort optimeringer, hvorfor byrådet i forbindelse med budget 2020 reducerede det samlede budget med 100.000 kroner i 2020, og 250.000 kroner i 2021 og frem, således at Baagø færgens samlede budget i 2020 var på 2.297.000 kr.

Færgen kom ud af året med et underskud på 108.000 kr.

Baagø Færgen har i 2020 haft en særlig økonomisk situation, idet regeringen besluttede at give ekstra tilskud til sommersejlad. I juli måned betalte staten alle billetter til gående og cyklister på færgerne til de mindre danske øer. På Baagø Færgen resulterede det i en stigning fra 5650 til 12900 passagerer. I august og september 2020 blev der udbetalt tilskud til nedsættelse af taksterne, som blev anvendt til sejladen i august og primo september 2020. Det gav en stigning fra 6010 til 8870 passagerer i august – september 2020.

Tidligere har Assens Kommune dækket udgifter til vedligehold af færgelejer samt ekstraordinære udgifter på færgen, f.eks. nye motorer. Disse udgifter har i de senere år været betalt af et nyt tilskud fra staten, § 20 tilskuddet, der er på ca. 380.000 kroner om året.

Udgifterne til færgens vedligehold er stigende og var i 2020 på ca. 900.000. kr. Det kræver stadig mere vedligehold, at holde færgen i en stand som både passagerer, personale og søfartsstyrelsen finder tilfredsstillende. Der er af firmaet Maritime Engineering udarbejdet et notat om færgens tilstand. Dette notat er vedlagt som bilag.

Derudover er der udgifter til personale. Færgens besætning bestod i 2020 af 3 skippere, en bedstemand, en sommerafløser og havnechefen som i 2020 bidrog med ca. ½ årsværk.

Udvalget vil på et senere møde få forelagt overblik over havnens økonomi.

Økonomi

Færgens budget var i 2020 på 2.297.000 kr. og regnskabsåret endte med et underskud på 108.000 kr. Se uddybende bilag.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan tager orienteringen om Baagø Færgens årsregnskab for 2020 til efterretning.

Bilag

Budget og regnskabsoversigt færgen 2020.pdf

Notat - Baagø Færgen.pdf

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan 4.2-8 Kildevej i Haarby

20/7639

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At Lokalplan 4.2-8 godkendes endeligt.
- At opdatering af områdeklassificeringen i Assens Kommune godkendes endeligt

Beslutningstema

Lokalplan 4.2.8 Kildevej i Haarby er udarbejdet for at muliggøre omdannelsen af et eksisterende gårdanlæg til nye funktioner samt opførelse af tre dobbelthuse. Forslag til lokalplan og opdatering af områdeklassificeringen i Assens Kommune har været i 4 ugers høring. Der er indkommet et høringssvar fra Odense Bys Museer, omhandlende sandsynligheden for fund af jordfaste fortidsminder, i lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 4.2-8 og forslag til opdatering af områdeklassificeringen i Assens Kommune blev godkendt af Miljø, Teknik og Plan den 2. marts 2021

Lokalplanen muliggør, at der bliver opført et nyt firlænget gårdanlæg med samme struktur som det eksisterende gårdanlæg. Gårdanlægget kommer til at rumme otte boliger. Derudover muliggør lokalplanen opførelse af tre dobbelthuse på den i dag ubebyggede del af grunden. Gårdanlægget opføres med facader, der males gule og med rødt tegltag. De tre dobbelthuse opføres i en arkitektur tilpasset Haarby Landsbymiljø og det nye firlængede gårdanlæg.

Ifølge § 50 a i jordforureningsloven skal al byzonejord som udgangspunkt klassificeres som "lettere forurenede jord". Hvis der er viden om, at der ikke har været aktiviteter, der kan medføre lettere forurening, kan kommunen udtage et område af områdeklassificering. Lokalplanområdet er en tidligere landbrugsejendom, der falder ind under kriterierne for områdeklassificering. Forslag til opdatering af områdeklassificeringen klassificerer lokalplanområdet som "lettere forurenede". Forslag til opdatering af områdeklassificeringen har fulgt processen for lokalplanen.

Lokalplanforslag og forslag til opdatering af områdeklassificering har været i høring fra den 8. marts 2021 til den 6. april 2021. Der er indkommet et høringssvar fra Odense Bys Museer. Høringssvaret indeholder oplysninger om muligheden for, at der findes jordfaste fortidsminder inden for lokalplanområdet. Oplysningerne er videregivet til bygherre.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter og Lov om forurenede jord.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan godkender:

- At Lokalplan 4.2-8 godkendes endeligt.
- At opdatering af områdeklassificeringen i Assens Kommune godkendes endeligt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 4.2-8 Kildevej 1 i Haarby.pdf

Forslag til opdatering af områdeklassificeringen

Høringssvar fra Odense Bys Museer

Punkt 17: Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-5 Genbrugsplads ved Kelstrupvej, Vissenbjerg

20/22609

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at lokalplan 2.2-5 Genbrugsplads ved Kelstrupvej, Vissenbjerg vedtages endeligt.

Beslutningstema

Lokalplan 2.2-5 er udarbejdet for at muliggøre etableringen af en ny genbrugsplads i Vissenbjerg. Forslaget til lokalplan har været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2.2-5 blev godkendt af Miljø, Teknik og Plan den 2. marts 2021.

Lokalplanen udlægger et område til en ny genbrugsplads i Vissenbjerg, med tilhørende faciliteter. En del af genbrugspladsen skal være døgnåbent, derfor arbejdes der med forskellige zoner indenfor området.

I forbindelse med Miljø, Teknik og Plan's behandling af lokalplanforslaget, har der været forespurgt til de to vejadgange. Administrationen bemærker at vejadgangen til Kelstrupvej skal være den primære vejadgang og den eneste som besøgende kan anvendes. Lokalplanen giver endvidere mulighed for etablering af en vejadgang via Stena ud til Energivej for lastbiltransporterne. Det er for at have mulighed for at adskille personbilerne og cyklister fra containertransporterne (lastbiler) i en vis grad.

Vejadgangen til Energivej vil blive en fælles adgangsvej for Assens forsyning og Stena som også har transport af affald. Der har på et tidspunkt været tale om etablering af en fælles brovægt. Status herpå foreligger ikke på nuværende tidspunkt.

Lokalplanen har været i høring fra den 5. marts til den 9. april 2021. der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan godkender, at lokalplan 2.2-5 Genbrugsplads ved Kelstrupvej, Vissenbjerg vedtages endeligt.

Bilag

lokalplan-2.2-5-for-genbrugsplads-ved-kelstrupvej-i-vissenbjerg.pdf

Punkt 18: Forslag til Lokalplan 3.1-14 for et friplejehjem ved Buchwaldsvej i Tommerup St.

19/21268

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller,

- at forslaget til lokalplan 3.1-14 godkendes og offentliggøres i en 4 ugers høring, og
- at Byrådet uddelegerer kompetencen til at vedtage lokalplanen endeligt til Miljø, Teknik og Plan.

Beslutningstema

Med lokalplanen gives der mulighed for opførelse af et friplejehjem med op til 50 plejeboliger.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan er udarbejdet i en dialog mellem administrationen og projektudvikleren.

Lokalplanen medvirker til at omdanne det tidligere erhvervsområde fra industri til boliger.

Planen regulerer blandt andet afskærmning mod støj fra jernbanen og virksomheden syd for plejehjemmet. For at forebygge skader ved ekstremregn fastsætter planen krav til byggeriets sokkelkote. På grund af højt grundvand i området stiller lokalplanen desuden krav til udformning af terræn for at sikre kvalitativt gode udearealer.

Der er opført en bebyggelse nord for området, hvoraf enkelte huse ved ekstremregn kan blive udsat for oversvømmelse. For at beskytte disse boliger fastsætter lokalplanen for plejehjemmet derfor krav om, at der etableres volumen til forsinkelse af regnvand. Da lokalplanen muliggør opførelse af plejehjemmet, vurderer administrationen, at kravet om etablering af forsinkelsesvolumenet ikke medfører en væsentlig begrænsning for ejerens muligheder for at udnytte ejendommen på en økonomisk rimelig måde.

Hvis virksomheden syd for plejehjemmet inden for den nærmere fremtid kan omdannes til boliger, vil der ikke være behov for at skærme plejehjemmet mod virksomhedsstøj.

Lokalplanen fastlægger de overordnede principper for udformning af terræn, stier og grønne arealer. Den konkrete kvalitet og udformning overlades dog til bygherren.

Forslaget til lokalplanen offentliggøres sammen med en miljørapport. I miljørapporten redegøres der for væsentlige miljøforhold herunder klimatilpasning, støj fra jernbane og virksomhed samt eventuel lugt fra virksomhed.

Det forventes, at plejehjemmet i en nærmere fremtid bliver fulgt op af yderligere byggeri i området i form af tæt-lave boliger.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Økonomi

Der er afsat budgetmidler til forlængelse af Buchwaldsvej og Smedevej i forbindelse med udbygning af området.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller:

- at forslaget til lokalplan 3.1-14 godkendes og offentliggøres i en 4 ugers høring, og
- at Byrådet uddelegerer kompetencen til at vedtage lokalplanen endeligt til Miljø, Teknik og Plan.

Bilag

Miljørapport til Lokalplan 3.1-14 Tommerup St.

Udkast til forslag til Lokalplan 3.1-14 for plejehjem i Tommerup St.

Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål på Bremerholmsgyden 9, Jordløse

21/1363

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål på Bremerholmsgyden 9, Jordløse godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

På baggrund af Miljø, Teknik og Plans' beslutning om igangsætning af planlægningen for et veteranhjem på Bremerholmsgyden 9 i Jordløse, er der nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området. Det skal nu besluttes at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 2. februar 2021 at igangsætte planlægningen for et veteranhjem på Bremerholmsgyden 9, Jordløse. Kommuneplantillægget og lokalplanen skal give mulighed for at etablere et veteranhjem med 10 selvstændige midlertidige boligenheder samt div. fællesfaciliteter. Boligenhederne skal fjernes, når de ikke længere skal benyttes af veteraner.

Inden udarbejdelsen af nærværende planer har der været en foroffentlighedsfase på 14 dage, i den forbindelse har der også været afholdt et borgermøde virtuelt. I foroffentlighedsfasen, er der indkommet to høringssvar. Det ene er primært en betragtning omkring plangrundlaget for etablering af veteranhjemmet i forhold til Planlovens bestemmelser. Det andet er opmærksomhedspunkter omkring etablering af veteranhjemmet på dette sted. De indkomne høringssvar er indgået som input ved udarbejdelse af planerne.

Kommuneplantillæg og lokalplan er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at planforslagene ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal

udarbejdes en konkret miljøvurdering af planerne.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, Lov om Miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål på Bremerholmsgyden 9, Jordløse godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag til lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål på Bremerholmsgyden 9, Jordløse

Forslag_kommuneplantillæg_20.04.pdf

MV-screening.pdf

Høringssvar vedr. veteranhjem i Jordløse - Planlovmæssige aspekter af forslaget om veteranhje.pdf

Høringssvar Bremerholmsgyden 10

Veteranhytterne er ulovlige, Lokalavisen Assens 24.pdf

Punkt 20: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for boligområde og rekreativt område ved Duedalen

21/5063

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Der er ønske om etablering af boliger og rekreative arealer på matr. nr. 5ag Koelbjerg By, Vissenbjerg. Projektet forudsætter dog ny planlægning, da projektet ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan og kommuneplanramme, hvorfor Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til boligformål, samt udlægge en principiel vejreservation.

Sagsfremstilling

Matr. nr. 5ag, Koelbjerg By, Vissenbjerg er omfattet af kommuneplanramme 2.2.B.10 og 2.2.R.4 som udlægger området til henholdsvis bolig og rekreativt område. Det er ønsket at opføre flere boliger og på et større areal end den nuværende planlægning muliggør, hvorfor der skal ske en ændring i afgrænsningen af kommuneplanrammerne. Derudover skal der laves en vejreservation som vil muliggøre en fremtidig vej mellem Duedal Huse og Grøftebjergvej.

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 5. januar 2021 at igangsætte en planlægning for området. Der er i forlængelse heraf udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 20 som ændrer afgrænsningen mellem rammerne 2.2.B.10 og 2.2.R.4. For kommuneplanramme 2.2.B.10 og 2.2.R.4 er der under rammebestemmelse tilføjet mulighed for planlægning af ny vejforbindelse mellem Duedal Huse og Grøftebjergvej.

Der har været gennemført en foroffentlighed fra den 1. marts 2021 til den 15. marts 2021. Der er indkommet 4 høringssvar med bemærkninger fra borgere i området, der har indvendinger mod udvidelsen af boligområdet. Bemærkninger omhandler:

- Har i dag udsigt til dyreliv, bevaring af grønt fællesareal, området er vådt efter regnhændelser, forslag til vejadgang fra Grøftebjergvej eller Haugelund, voldsom stigning i antal huse sammenlignet med eksisterende lokalplan.
- Der er vådt hvor man ønsker at etablere en adgangsvej.
- Den flotte natur er ødelagt af tidligere udstykninger, nu gør man det igen op ad Koelbjergvej, forslag om løvskov med sø og stier, behold området som grønt, anbefaling om at bevare noget af det vi har.
- Uforstående over inddragelse af naturområder, vi har solgt grunde på udsigt til natur og bygger nu foran disse, forslag om at plante træer med stier på arealet.

Landskabet og det grønne søges i videst muligt omfang indarbejdet i den kommende lokalplan, men et nyt boligområde vil naturligvis ændre området.

Kommuneplantillæg nr. 20 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bilag 1 Forslag Kommuneplantillæg nr. 20.pdf

Bilag 2 kommenterede høringssvar.pdf

Bilag 3 fulde høringssvar.pdf

Punkt 21: Godkendelse af Forslag til Kommuneplan 2021-2033

20/7275

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Forslag til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i 10 ugers offentlig høring indtil 6. august 2021, samt at der afholdes et borgermøde om forslaget ultimo juni.

Beslutningstema

Proces for kommuneplanrevision blev igangsat af Økonomiudvalget den 18. maj 2020, og forventes endelig vedtaget i september 2021.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2019 beskriver de emner, der skal revideres med kommuneplanrevision 2021, så kommuneplanen understøtter Vision 2030 – med vilje og hjerte. De største revisionsemner er blevet behandlet på fire temamøder mellem Økonomiudvalget og Miljø, Teknik og Plan i januar, februar og marts 2021. Derudover har der været afholdt tre byrådstemamøder om kommuneplanrevisionen. Kommuneplanen er i Forslag til Kommuneplan 2021-2033 tilrettet jævnfør beslutningerne på temamøderne om bymønster, bolig- og erhvervsudvikling, klimaforebyggelse (solenergianlæg og varmforsyning), klimatilpasning (skovrejsning og lavbundsarealer/potentielle vådområder), grundvandsbeskyttelse, turisme og sammenhænge med FNs verdensmål. Se bilaget Ændringer i forbindelse med kommuneplanrevision 2021 for mere detaljeret gennemgang af ændringerne. Øverst på hver side i de nye kapitler i kommuneplanforslaget er markeret, om det pågældende afsnit er uændret, opdateret, revideret eller nyt. Ændringer i teksten er markeret med rød skrift i de nye afsnit.

Der planlægges et borgermøde om Forslag til Kommuneplan 2021-2033 mandag den 21. juni 2021 i forlængelse af Økonomiudvalgets ordinære junimøde.

Ændringerne i forbindelse med revisionen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven.

Det vurderes, at ændringerne alle har ingen eller en mindre væsentlig påvirkning af miljøet,

hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Screeningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder med svarfrist den 14. april 2021. Der er ikke modtaget bemærkninger til screeningen, som ændrer på den vurdering.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Udgifter til borgermøde afholdes af budget til fysisk planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Forslag til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i 10 ugers offentlig høring indtil 6. august 2021, samt at der afholdes et borgermøde om forslaget ultimo juni.

Dan Gørtz (V) deltog ikke i behandlingen af kommuneplanens retningslinjer vedrørende arealudlæg til erhvervsformål.

Poul Poulsen (R) tager forbehold for punktet, idet han ønsker mere tid til at sætte sig ind i det omfattende materiale.

Bilag

Oversigt over revisionsændringer i Forslag til Kommuneplan 2021-2033.pdf

Forslag til kapitel 1 i Kommuneplan 2021-2033

Forslag til kapitel 2 i Kommuneplan 2021-2033

Forslag til kapitel 3 i Kommuneplan 2021-2033

Forslag til kapitel 4 i Kommuneplan 2021-2033

Forslag til kapitel 5 i Kommuneplan 2021-2033

Forslag til kapitel 6 i Kommuneplan 2021-2033

Forslag til kapitel 7 i Kommuneplan 2021-2033

Forslag til kapitel 8 i KOMMUNEPLAN 2021-2033

MV-screening Forslag til Kommuneplan 2021 - Assens.pdf

Punkt 22: Den attraktive kommune - Bosætningsstrategi for Assens Kommune

20/12492

Indstilling

Økonomiudvalget fremsender 1. udkast til Bosætningsstrategi for Assens Kommune til bemærkninger i fagudvalgene på møderne 3. – 4. maj 2021.

Beslutningstema

Økonomiudvalget har på møde den 19. april 2021 godkendt, at udkast til Bosætningsstrategi for Assens Kommune sendes til høring i fagudvalgene. Miljø, Teknik og Plan skal fremsende eventuelle bemærkninger til Bosætningsstrategien til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget godkendte desuden, at Bosætningsstrategien sendes i høring efter Økonomiudvalgets møde i maj 2021.

Sagsfremstilling

Med Vision 2030 har Byrådet sat en tydelig ambition om, at flere skal blive og bosætte sig i Assens Kommune. Med henblik på at sikre et langsigtet, solidt og tydeligt afsæt for indsatsen med at tiltrække flere borgere samt fastholde borgerne i kommunen, er det besluttet, at der skal udarbejdes en bosætningsstrategi med en række overordnede mål for bosætning.

Bosætningsstrategien skal dels sikre et solidt og tydeligt afsæt for at tiltrække flere borgere samt fastholde de borgere, der allerede bor i kommunen, dels tydeliggøre, hvilke overordnede mål, der arbejdes efter i forhold til bosætning. Ligeledes skal Strategien sikre muligheden for at arbejde med et mere langsigtet perspektiv omkring bosætningsindsatserne og markedsføringen af Assens Kommune som en attraktiv kommune at bo og leve i.

Derfor indeholder Strategien dels en beskrivelse af tre målgrupper, som udmøntningen af Strategien særligt målrettes mod, dels en beskrivelse af tre overordnede temaer, der understøttes af en række beskrevne indsatser.

Indsatserne udmøntes i en række konkrete handlinger, der beskrives og foldes ud i et særskilt handlekatalog. Handlekataloget udarbejdes sideløbende med Strategien med henblik på udmøntning, når Strategien er godkendt af Byrådet.

Udkastet til Bosætningsstrategien er blevet til på baggrund af en omfattende inddragelsesproces, der startede med Byrådets input på seminaret i juni 2020. Derudover har bl.a. lokalråd, ejendomsmæglere, diverse bruger- og borgerråd, Udvikling Assens, tilflyttere samt almene borgere bidraget med idéer og indspark for at kvalificere strategien.

Strategien forventes godkendt af Byrådet på mødet den 30. juni 2021. Processen frem mod godkendelse i Byrådet er beskrevet i vedlagte procesplan (Bilag 4).

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan har drøftet Økonomiudvalgets 1. udkast til Bosætningsstrategi for Assens Kommune og udvalget har følgende bemærkninger:

- Væsentligt med attraktive salgbare byggegrunde hurtigt
- Væsentligt med varieret boligudbud med både lejeboliger, bofælleskaber og ældreboliger
- Tilstræbe balance mellem udbud og efterspørgsel

Bilag

BILAG 4 Procesplan-bosætningsstrategi-assens-kommune-foraar-sommer-2021.pptx.pdf

BILAG 3 Essens af opsamling på involvering af interessenter.pdf

BILAG 2 Assens Kommune - Bosætningsstrategi Faktaark 22042021.pdf

BILAG 1 Assens Kommune - Bosætningsstrategi UDKAST 14042021.pdf

Punkt 23: Orientering om proces vedr. attraktive erhvervsarealer igennem forskønnelse

21/7390

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur orienterer vedrørende attraktive erhvervsarealer igennem forskønnelse.

Beslutningstema

Jævnfør budgetaftale 2021-2024 for Assens Kommune, er der i 2021 afsat 1,0 million kr. på anlægsrammen til at fremme attraktive erhvervsarealer igennem forskønnelse. Ud over beløbet i 2021 er der afsat 1,0 million kr. i 2022. Forud for gennemførelsen af anlægsprojektet er processen blevet forelagt Beskæftigelse, Erhverv og Kultur, som har godkendt jf. sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i sit budget for 2021-2024 at afsætte midler til attraktive erhvervsarealer igennem forskønnelse, herunder med fokus på markedsføring, skiltning, bedre belægning osv. Baggrunden var et ønske om at styrke det tætte samarbejde med virksomhederne i de enkelte erhvervsområder, således at iværksættere og etablerede virksomheder tænker Assens kommune som deres fortrukne sted at drive virksomhed. Områderne nær motorvejen (Vissenbjerg og Grønnemose) samt ved Assens by (Søndre Ringvej/Faaborgvej) udgør områderne, hvor attraktiviteten kan højnes med potentiale for øget salg af erhvervsgrunde. Som en styrkelse af samarbejdet med virksomhederne i området, vil muligheden for etablering af grundejerforening også indgå i dialogen, som et frivilligt initiativ for virksomhederne.

Indsatsen i 2021 og 2022 har fokus på at øge attraktiviteten af nævnte erhvervsområder og indeholder disse greb:

1. Erhvervsområdet i Vissenbjerg udvælges som case i 2021 (største erhvervsområde).
2. Etablering af dialog med erhvervsvirksomhederne i erhvervsområdet i Vissenbjerg.
3. Udarbejdelse af konkret plan for fysiske forbedringer og forskønnelse af erhvervsområdet i form af forskønnelse af veje, fortove, stier, grønne områder og biodiversitet, rekreative fællesområder og faciliteter, skiltning, aftaler om oprydning/fysisk fremtoning på egen grund osv. Afslutningsvis gennemføres planen inden for den økonomiske ramme.
4. Plan for markedsføring af erhvervsområdet.

Processen har opbakning fra Udvikling Assens, som drøftede emnet ved bestyrelsesmøde d. 21. april. Udvikling Assens inddrages løbende i proces og gennemførelse af indsatsen.

Erhvervslivet involveres inden for temaerne;

- Fysiske forbedringer (skiltning, bedre belægning, biodiversitet mv.)

- Markedsføring

- Mulighederne for etablering af grundejerforening fremadrettet

Forvaltningen foreslår, at Beskæftigelse, Erhverv og Kultur er afsender på invitation til virksomhederne i forhold til afholdelse af et informations - og dialogmøde inden sommerferien.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Fremgår af sagen.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan tager orientering vedrørende attraktive erhvervsarealer igennem forskønnelse til efterretning.

Punkt 24: Lukket: Status på salgsliste - Arealoptimering

19/24092

Punkt 25: Orientering

Sagsfremstilling

1. Orientering om digitale miljøtilsyn og kampagnetilsyn, Tilsynsplan 2021 for landbrug og industri
Miljøministeren har igen i år dispenseret for fysiske miljøtilsyn grundet Covid-19. Det betyder, at miljøtilsyn frem til 31. juli 2021 må udføres digitalt. I 2020 blev der i Assens Kommune udført 15 digitale miljøtilsyn ud af 163 i alt. Virksomhederne blev bedt om at indsende forskelligt dokumentation herunder foto til brug i det digitale møde. Konklusionen var, at en del virksomheder her ved var meget bedre forberedte til miljøtilsynet. Miljøministeren har endvidere dispenseret for gennemførelse af to tilsynskampagner i hele 2021. Miljø, Teknik og Plan besluttede den 5. januar 2021 de to tilsynskampagner for 2021. Administrationen vil grundet ressourcehensyn i stedet gennemføre de to besluttede tilsynskampagner i 2022, idet begge er meget relevante for miljøet.

2. Forslag til højvandsbeskyttelse af Næshusene på Assens Næs

Ejerforeningen Assens Strand, Næshusene har udarbejdet et forslag til højvandsbeskyttelse af Næshusene. Forslaget er et alternativ til kommunens udviklingsprojekt for kyststrækningen foran Næshusene. I ejerforeningens forslag er højvandsbeskyttelsen trukket ind på feriehusenes matrikel tæt på bebyggelsen, for at bevare udsigten fra feriehusene bedst muligt. Højvandsbeskyttelsen udgøres af en højvandsmur dækket ind i et jorddige. Ejerforeningens forslag til højvandsbeskyttelse er vedlagt som bilag.

3. Region Syddanmarks udkast til råstoffilladelse.

Region Syddanmark har fremsendt udkast til ”Tillæg til tilladelse erhvervs-mæssig råstoffilladelse” i myndighedshøring hos Assens Kommunen vedr. udvidelse af et graveområde ved Jordløse, hvor der i dag graves sand, sten og grus. Regionen har tidligere fremsendt ansøgning og miljøscreening i myndighedshøring, og der er fremsendt administrative bemærkninger til disse. Se bilag.

4. Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager.

5. Status på grusgrav i Barløse

I samarbejde med Entreprenør er Vejdirektoratet ansøgt om en adgang direkte til statsvejen.

Ansøgningen er godkendt fra Vejdirektoratet med nogle krav, som administrationen sammen med Entreprenøren er i gang med at forhandle med vejdirektoratet.

Administrationen har et godt samarbejde med Entreprenøren og vi forventer en snarlig afslutning på sagen, således Entreprenøren kan igangsætte arbejdet i grusgraven.

6. Midlertidige stoppesteder i forbindelse med lukning af rutebilstation

I forbindelse med omlægning af Sønder Ringvej, er Assens Rutebilstation nødt til at blive lukket. Dette sker den 27. juni 2021 i forbindelse med skift til sommerkøreplan. I den forbindelse oprettes to midlertidige stoppesteder ved Kogehusmolen samt opmarchbåserne ved Toldbolden. Både Toldboden, Assens Havn samt Marinehjemmeværnet er orienteret om de midlertidige stoppesteder, ligesom FynBus og Fyns Politi har godkendt stoppestederne. Derudover etableres også midlertidige stoppesteder nær Rådhuset på Krabeløkkevej, samt blivende stoppesteder ved Assens Arena. Se bilag.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Miljø, Teknik og Plan tager orienteringen til efterretning. I forhold til den videre bearbejdning af byggeprojektet for Multitek og havneplads arbejder administrationen med udgangspunkt i byrådets godkendelse af projektets tilpasning inden for lokalplanens ramme. Det betyder, at der fortsat arbejdes med hovedgrebene fra arkitektkonkurrencen.

Bilag

Pkt. 2 - Ejerforeningens forslag til højvandsbeskyttelse af Næshusene (april 2021).pdf

Pkt. 3 - Udkast råstoffilladelse Jordløse Tillæg m bilag.pdf

Pkt. 6 - Orientering om midlertidige stoppesteder ved Kogehusmolen og Bågøfærgen - Bilag 1 - Oversigtskort
midlertidige stoppesteder.pdf

Punkt 26: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 04-05-2021

Intet.