

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 18-11-2024

Mødedato Mandag d. 18. november 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 4

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen (Afbud), Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Tema: Det åbne land - Kommuneplan 2025.....	4
Genvedtagelse af Fremtidens Assens - Udviklingsplan for Assens.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for Kommuneplanramme 5.1.BE.2 Blandet bolig og erhverv	7
Anmodning om kompetencedelegation i sager om påbud i boringsnære beskyttelseområder inkl. ek	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 18-11-2024

Godkendt.

Afbud Leif Rothe Rasmussen, Jim Staffensen

Punkt 2: Lukket: Tema: Det åbne land - Kommuneplan 2025

24/14127

Afbud Leif Rothe Rasmussen, Jim Staffensen

Punkt 3: Genvedtagelse af Fremtidens Assens - Udviklingsplan for Assens

24/14086

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Fremtidens Assens – Udviklingsplan for Assens genvedtages med de nævnte ændringer

Beslutningstema

Udviklingsplanen for Assens by ”Fremtidens Assens” blev vedtaget af Assens Byråd juni 2019. Der er mulighed sammen med andre fynske kommuner at ansøge pulje om bymidteudvikling, men der er et formelt krav om en eksisterende, helhedsorienteret bymidtestrategi, der er politisk vedtaget inden for de seneste fire år forud for ansøgningstidspunktet. Dette krav vil Assens Kommune leve op til i det omfang at Udviklingsplanen for Assens by genbekræftes af Assens byråd.

Sagsfremstilling

Fynske kommuner havde tidligere i et tæt samarbejde med Erhvervshus Fyn om et fælles projekt benævnt Erhverv i gadeplan. Assens Kommune havde også et tilsvarende – gennem Udvikling Assens en tilsvarende indsats, der understøttede de forretningsdrivende i kommunen i forhold til at blandt andet at skabe øget omsætning og tættere samarbejde.

Erhvervshus Fyn har sammen med de lokale erhvervskontorer har arbejdet videre med initiativet og Udvikling Assens har rettet henvendelse til kommunen med henblik på, om vi bakker op om at ansøge Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse om midler til at arbejde videre med Erhverv i gadeplan. Der er ikke kommunal medfinansiering hertil i form af økonomi. Udvikling Assens skal medfinansiere i form af timer til projektet. Denne udgift tager de på deres kappe.

Konkret er det Assens, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Nyborg og Nordfyn, der har bymidter, der lever op til størrelseskravene for byen i kriterierne.

Derudover skal der være en eksisterende, helhedsorienteret bymidtestrategi, der er politisk vedtaget inden for de seneste fire år forud for ansøgningstidspunktet. Assens Kommune har en strategi herfor, men da den er vedtaget i juni 2019, er den dermed mere end 4 år gammel og lever ikke op til kravet. Der kan ikke dispenseres for dette krav.

For at give et tydeligt signal om, at Assens Kommune fortsat ser ”Fremtidens Assens” som et retvisende udtryk for den ønskede retning anbefaler administrationen at genvedtage Udviklingsplanen.

Genvedtagelsen vil betyde ændringer på side 1 og 2, hvor 2019 ændres til 2024 samt en mindre tilpasning i forordet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 18-11-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Fremtidens Assens – Udviklingsplan for Assens genvedtages med de nævnte ændringer.

Bilag

Udviklingsplan_2019.pdf

Afbud Leif Rothe Rasmussen, Jim Staffensen

Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for Kommuneplanramme 5.1.BE.2 Blandet bolig og erhverv ved Chr. Richardsvej

24/13286

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At forslag til kommuneplantillæg nr. 24 til kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.
- At beslutningskompetencen til endelig vedtagelse af kommuneplantillægget uddelegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget, såfremt der i høringsperioden ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Kommuneplantillæg nr. 24 for kommuneplanramme 5.1.BE.2 Blandet Bolig- og Erhverv ved Chr. Richardsvej, Ørsted skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet for at ændre på de fremtidige zoneforhold fra byzone til landzone indenfor rammeområdet.

Da det er en mindre ændring af eksisterende kommuneplanramme, skal der endvidere tages

stilling til, om høringsfristen kan sættes til 4 uger og om den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget uddelegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med forslag til kommuneplantillæg nr. 24 er at ændre på den fremtidige zonestatus for kommuneplanramme 5.1.BE.2, således at den fremtidige zonestatus bliver fastlagt til landzone, fremfor byzone, som der står i kommuneplanrammen i dag.

Kommuneplanramme 5.1.BE:2 omfatter den vestlige del af Ørsted, - nærmere bestemt området omkring Bogensevej og Chr. Richardsvej. Kommuneplanrammen fastlægger området anvendelse til blandet bolig og erhverv og er ved en fremtidig lokalplanlægning bestemt til at skulle overføres fra landzone til byzone. Dette er en normal praksis for lokalplanlægning indenfor byområder.

Baggrunden for at der ønskes denne ændring i kommuneplanrammen, er for derved at give bedre mulighed for udvikling af det nærvæd liggende eksisterende husdyrbrug på Moselundvej 1 i den nordvestligste del af Ørsted.

Udvidelsen af husdyrbruget kan blive begrænset på baggrund af reglerne i miljøbeskyttelsesloven, vedrørende afstand til nærmeste boliger i byzone eller kommende byzone.

Når et areal er beliggende som kommende byzone er der skærpede regler i henhold til lovgivningen for husdyrbrug, ligesom lugtemissioner m.v. kan give begrænsninger i forhold til kommende lokalplanlægning i forhold til boliger i byzone. På den måde kan man sige at der, i det konkrete tilfælde, er tale om, at det eksisterende husdyrbrug og Ørsteds status som fremtidig byzone låser hinanden, så hverken Ørsted eller husdyrbruget kan udvikle sig her.

Ved udarbejdelsen af dette forslag til kommuneplantillæg, vil både give mulighed for udvikling af den nordvestligste del af Ørsted - via landzonelokalplaner eller landzonetilladelser samt mulighed for udvidelse af husdyrbruget efter gældende regler.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ikke relevant

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 18-11-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At forslag til kommuneplantillæg nr. 24 til kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.
- At beslutningskompetencen til endelig vedtagelse af kommuneplantillægget uddelegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget, såfremt der i høringsperioden ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Bilag

Kort 1.pdf

KPT 24.pdf

Afbud Leif Rothe Rasmussen, Jim Staffensen

Punkt 5: Anmodning om kompetencedelegation i sager om påbud i boringsnære beskyttelsesområder inkl. ekstentionsarealer

24/13636

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At der meddeles påbud og forbud om rådighedsindskrænkninger til lodsejere i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og disses ekstentionsarealer omkring Kerte og Omegns Vandværks boringer.
- At erstatningen i forbindelse med BNBO ved Kerte Vandværk fastsættes som beskrevet i bilag.
- At kompetencen til at meddele påbud om grundvandsbeskyttelse i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og disses ekstentionsarealer inkl. fastsættelse af erstatningsbeløb fremover delegeres til direktøren for By, Land og Kultur.

Beslutningstema

Miljøministeren har med nye paragraffer, ny bekendtgørelse og tilhørende vejledning pålagt kommunerne at meddele påbud/forbud mod erhvervsmæssig pesticidanvendelse i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der ikke er indgået frivillige aftaler el. lign. tiltag til beskyttelse af grundvandet. Dette vil berøre boringer hos 4-6 vandværker i Assens Kommune.

Aktuelt er Assens Kommune forpligtet til at meddele påbud/forbud i BNBO til Kerte og Omegns Vandværk, da der er forsøgt indgået frivillige aftaler i 2023, men der har ikke kunnet opnås enighed.

Sagsfremstilling

Miljøbeskyttelsesloven § 24a pålægger kommunerne at meddele påbud/forbud mod erhvervsmæssig pesticidanvendelse inden for BNBO. Fristerne er hhv. d. 1. januar 2025 hvor vandværket har tilbudt aftaler inden 1. januar 2024, men ikke har kunnet opnå enighed med lodsejerne og 1. marts 2025, hvor der ikke er indgået aftaler eller andre beskyttelsestiltag inden 31. december 2024.

Påbuddet/forbuddet efter § 24a gælder kun i selve BNBO. Lodsejeren vil kunne påberåbe sig ekstentionsret, så de tilbageværende arealer driftsmæssigt er fornuftigt arronderede. Hvis påbuddet/forbuddet også skal gælde disse arealer, skal dette meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24 eller 26a.

§ 24a giver ikke mulighed for at forbyde transport, håndtering og opbevaring af pesticider inden for BNBO. Dette skal meddeles som påbud efter §§ 24 eller 26a.

Med påbud eller forbud efter § 24a ophæves bestemmelserne om 25-meter zonen rundt om boringen. Dermed vil lodsejeren kunne genoptage dyrkningen i denne zone. For at fastholde, at 25-meter zonen ikke dyrkes, kan kommunen meddele påbud efter § 24.

Afgørelserne efter §§24, 24a og 26a kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Samtidigt med varsel om påbud/forbud skal Assens Kommune fastsætte en erstatning, som vandværket skal betale til de berørte lodsejere. Der vil blive anvendt en ekstern part, f.eks. en landinspektør, til at vurdere erstatningens størrelse. Afgørelsen om erstatningsstørrelsen kan indgives for taksationskommissionen efter reglerne i Vejloven.

Senest 1. januar 2025 skal Assens Kommune meddele påbud/forbud mod erhvervsmæssig pesticidanvendelse i BNBO, hvor frivillig aftale er blevet tilbudt inden 2024, men hvor der ikke har kunnet opnås enighed. Dette er aktuelt for Kerte

og Omegns Vandværk, mens de øvrige berørte vandværker har frist indtil 1. jan. 25 til at forsøge at indgå frivillige aftaler. Herefter vil kommunen skulle meddele påbud inden 1. marts 2025, hvor det ikke er lykkedes med en frivillig aftale.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §§ 24, 24a og 26a.

Bekendtgørelse 2024-06-17 nr. 742 om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder

Bekendtgørelse 2024-06-17 nr. 743 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

Vejledning 2024-11-07 nr. 73 om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Økonomi

Kommunalbestyrelsen tinglyser for ejerens regning et påbud eller forbud medmindre afgørelsen om påbud eller forbud udgør ekspropriation, hvorefter kommunalbestyrelsen betaler for tinglysningen. Bortfalder påbuddet eller forbuddet, skal kommunalbestyrelsen lade det aflyse fra tingbogen. Kommunens udgifter hertil afholdes inden for driftsrammen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 18-11-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der meddeles påbud og forbud om rådighedsindskrænkninger til lodsejere i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og disses ekstenionsarealer omkring Kerte og Omegns Vandværks boringer.
- At erstatningen i forbindelse med BNBO ved Kerte Vandværk fastsættes som beskrevet i bilag.
- At kompetencen til at meddele påbud om grundvandsbeskyttelse i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og disses ekstenionsarealer inkl. fastsættelse af erstatningsbeløb fremover delegeres til direktøren for By, Land og Kultur.

Afbud Leif Rothe Rasmussen, Jim Staffensen