

# **REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 02-09-2025**

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 09:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge  
Kold, Leif Rothe Rasmussen, Peter Poulsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Masterplan for Brylle.....	4
Lukket: TEMA: Lokalplan for boligområde ved Grøftebjergvej, Vissenbjerg.....	5
Godkendelse af renovationstakster 2026.....	6
Forslag til regulativ for husholdningsaffald.....	8
Fastsættelse af gebyr for den kommunale rottebekæmpelse.....	10
Igangsætning af tillæg til spildevandsplanen for håndtering af terrænnært grundvand.....	12
Gravearbejde i forbindelse med separatkloakering.....	14
Assinoen - Assens-Glamsbjerg.....	15
Klimamidler i Budget 2024-2027.....	17
Opfølgingsredegørelse for 2024 vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster.....	19
Kondemnering - forbud mod ophold og beboelse.....	21
Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Boliger ved Skolevej, Grønnemose.....	23
Vedtagelse af udviklingsplanen for Glamsbjerg og omegn.....	25
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Vestervangen 121 Tommerup.....	27
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål Vestervangen, Tommerup.....	29
Orientering.....	31
Eventuelt.....	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lukket: TEMA: Masterplan for Brylle**

**Punkt 3: Lukket: TEMA: Lokalplan for boligområde ved Grøftebjergvej,  
Vissenbjerg**

# Punkt 4: Godkendelse af renovationstakster 2026

25/9035

## Indstilling

Direktør for By, Land og Kultur indstiller, at:

- Takstblad 2026 for affaldsområdet godkendes.
- Budget 2026 Affald og Genbrug godkendes
- Producentgebyr 2026 godkendes.

## Beslutningstema

Bestyrelsen for Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendte den 21. august 2025 forslag til Takstblad 2026 Renovation, Budget 2026 Affald og Genbrug og Producentgebyr 2026 til oversendelse til kommunal godkendelse.

Da affaldsområdet ikke er adskilt lovmæssigt i myndighed og drift, skal renovationstakster for 2026 og Budget for renovation 2026 – 2030 godkendes af Byrådet, før Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug kan opkræve renovationstakster hos borgere og virksomheder.

## Sagsfremstilling

Alle takster er beregnet ud fra tømmefrekvens, affaldsmængder, omkostninger til afsætning/behandling, volumen på beholder mv., herved opnås kostægte takster. Taksterne stiger i gennemsnit med KL's pris- og lønskøn på 2,9 %, se beregning i forsyningens budgetforslag.

KL's pris- og lønfremskrivning er udmeldt til 3,1 % for 2025-2026.

Det udvidede producentansvar for genanvendeligt emballageaffald betyder, at producenter af emballageaffald og virksomheder, som bringer emballageaffald ud på det danske marked, skal betale for håndteringen af emballageaffald herunder indsamling, sortering og genanvendelse. Producentgebyr 2026 er de omkostninger Assens Forsyning A/S forventes at have på de enkelte emballagefraktioner og som producentansvarsordningen skal betale. Byrådet behandlede sidst godkendelse af producentgebyr den 30.april 2025.

Konsekvenserne af det udvidede producentansvar er indregnet fuldt ud på hver enkel emballageordning.

Fra 18. august 2025 har kommunerne ikke længere haft krav om indsamling af batterier for producentansvarsordning herfor. Ansvar for indsamling og behandling af batterierne overdrages til batteriproducenterne. For den resterende del af 2025 har kommunen fået DUT-midler for indsamlingen og KL har anbefalet fortsat indsamling af batterier for indværende år.

Administrationen har anbefalet at fastholde den nuværende indsamling af batterier for husstande med poser på låget af affaldsbeholdere, miljøboks og genbrugsplads, så batterierne ikke risikere at havne i restaffald eller andre fraktioner.

Assens Affald og Genbrug vil indgå aftaler med den tildelte kollektive ordning om fortsat indsamling af batterier.

Private husstande forslag:

Den samlede takst for en standard husstand vil være på 3.560,00 kr., hvilket er et fald på 810,00 kr. (18,5 %). Faldet skyldes indførelse af producentansvar. Sidste år steg den samlede takst med 4,5 %.

Erhverv forslag:

Erhverv må for husholdningslignede affald, som i art og mængde svarer til en husholdning, benytte Assens Forsynings ordninger for restaffald (forbrændingseget) og for de genanvendelige affaldsfraktioner mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, og mad- og drikkekartonaffald.

Taksterne er baseret på priserne for de private husstande og tillagt 5 % i overskudstillæg for dannelse af markedspriser, svarende til det niveau byrådet vedtog den 26. oktober 2022 for første halvår af 2023.

Under de enkelte beholderordninger er mulige beholderstørrelser anført for erhverv, og tømningsfrekvensen for beholderordningerne er helt de samme som for husholdninger. Der må kun tilbydes det samme serviceniveau, som husholdninger har.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 5 om miljøbeskyttelse af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse nr. 1743 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 30. december 2024.

Bekendtgørelse nr. 794 om betaling for myndighedsbehandling i Forsyningstilsynet efter lov om miljøbeskyttelse af 21. juni 2024.

Bekendtgørelse nr. 323 om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballager samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald af 20. marts 2025.

Bekendtgørelse nr. 986 om supplerende bestemmelser til Forordning om batterier og udtjente batterier af 20. juni 2025.

Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2023/1542 af 12. juli 2023 om batterier og udtjente batterier (batteriforordningen).

## **Økonomi**

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at:

- Takstblad 2026 for affaldsområdet godkendes.
- Budget 2026 Affald og Genbrug godkendes
- Producentgebyr 2026 godkendes.

## **Bilag**

Udkast Takstblad 2026 Renovation

Udkast Budget 2026 Affald og Genbrug

Udkast Producentgebyr 2026

## Punkt 5: Forslag til regulativ for husholdningsaffald

25/4160

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring.

### Beslutningstema

Nyt forslag til regulativ for husholdningsaffald er udarbejdet, idet der siden vedtagelse af nuværende regulativ fra 4. marts 2023 er vedtaget ny henteordning for asbestaffald og ændringer i nuværende ordninger af byrådet samt sket lovændringer. Forslaget skal i 4 ugers høring inden godkendelse.

### Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets beslutning den 29. november 2023 for serviceniveauet for sommerhusområder med tilkøb af egen mad- og restaffaldsbeholder, den 20. december 2023 for serviceniveauet for genbrugspladser med ændret åbningstider og den 25. september 2024 med ophør af udlevering af grønne madposer (ved godkendelse af renovationstakster 2025) er der udarbejdet et nyt regulativ for husholdningsaffald. Regulativet favner tillige den nye henteordning for asbestaffald, som Byrådet vedtog den 26. marts 2025.

De væsentligste forslag til ændringer er følgende med § henvisninger til regulativet for læsning af hele teksten:

- Fra 1. januar 2024 har sommerhuse omfattet ordningen med fælles affaldsø kunne tilkøbe egen mad- og restaffaldsbeholder. Prisen er dyrere end for andre husstande, da disse tilkøb er uden for den normale ruteindsamling (udbud), så ekstraomkostningerne for indsamlingen skal betales af tilkøbet, §10 og 19.
- Den 8. september 2024 startede søndagsåben kl. 9 - 13 på Assens og Haarby genbrugspladser og samtidig blev åbningstiderne på hverdage nedsat med en time. Vissenbjerg Genbrugsplads vil først få søndagsåben, når den nye plads er åben, § 21.
- Siden 1. januar 2025 er der ikke automatisk udleveret grønne poser til madaffald, men delt ud af det resterende lager. Fra 28. maj 2025 var lageret opbrugt og borgerne skal blot bruge almindelige plastposer (ikke bionedbrydelige), §10.
- Den 3. juni 2025 gik den nye henteordning for asbestaffald i luften og den er allerede flittigt brugt af borgerne. Borgerne anmelder asbestaffaldet eller eternitaffaldet til kommunen og får en kvittering, som vises på genbrugspladsen for køb af bigbags. Ved fyldt bigbags bestilles afhentningen hos Assens Affald & Genbrug, § 21 og 26.
- Byrådet vedtog den 26. marts 2025 samtidig med den nye henteordning for asbestaffald en skærpet mængdebegrænsning af asbestaffald og eternitaffald til aflevering på Assens, Haarby og Vissenbjerg genbrugspladser, § 21 og 26.
- Fra 1. juli 2025 skal anmeldelser af byggeaffald på 250 m<sup>2</sup> etageareal eller derover følge reglerne om selektiv nedrivning/renovering jf. Bekendtgørelsen om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejder, det er indarbejdet i § 26.
- I Bilag 1 under pligter er det for sommerhuse med egne beholdere præciseret, at de har samme beholdersæt som standard husstande.
- I Bilag 1 under opsamlingsmateriel er det for boligselskaber præciseret, at der kun kan godkendes fælles affaldsløsninger, hvis alle fraktioner er omfattet.
- Der er sket redaktionelle ændringer i regulativet f.eks. er ordene ”standplads” og ”stade” blevet erstattet af ”afhentning på grund” – et mere nutidigt sprog.

Regulativet for husholdningsaffald er Assens Kommunes regler for affaldsordninger for alle borgere og grundejere i kommunen. Regulativet er tillige en udmøntning af lovgivningen på affaldsområdet. Regulativet benyttes dagligt til driftsmæssige spørgsmål fra borgere og grundejere af både kommunens myndighed og Assens Forsyning A/S.

Forslaget til regulativ for husholdningsaffald er udarbejdet i en skabelon fra Energistyrelsen, hvor en del tekst er obligatorisk for alle kommuner. Regulativet indeholder en generel del med de juridiske beskrivelser, som er ens for alle kommuner dog med tilpasning til vores gebyrregler, og en særlig del, hvor kommunen selv beskriver bestemmelserne for de enkelte affaldsordninger.

Forud for vedtagelsen skal regulativet i 4 ugers offentlig høring.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1743 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 30. december 2024.

## **Økonomi**

Området er brugerfinansieret og skal ”hvile i sig selv”.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring.

## **Bilag**

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald

# Punkt 6: Fastsættelse af gebyr for den kommunale rottebekæmpelse

25/8814

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at

- det faste gebyr for opkrævning af kommunal rottebekæmpelse fastsættes til 66,10 kr. og at satsen for bebygget areal mellem 0-250 m<sup>2</sup> fastsættes til 0,4921 kr./m<sup>2</sup>.
- administrationen belyser muligheden for, at kommunen hjemtager rottebekæmpelsen.

## Beslutningstema

Kommunen er ved lov forpligtet til at foretage en effektiv bekæmpelse af rotter, når borgere anmelder forekomst af rotter til kommunen.

## Sagsfremstilling

Gebyr for den kommunale rottebekæmpelse består af en fast og variabel del. Det faste del betaler alle ejendomme i kommunen ligeligt, og skal dække 1/3 af kommunes omkostninger til rottebekæmpelsen. Den variable del af gebyret er delt i to, og skal dække de resterende 2/3 af omkostningerne. Man anvender ejendommens areal, som det fremgår i BBR. Der fastsættes en sats 1, der anvendes for de første 250 m<sup>2</sup> ejendomsareal. Hvis en ejendom er større end 250 m<sup>2</sup>, så anvender man for de overskydende kvadratmeter en sats 2, som er det halve af sats 1.

Nedenfor er beregnet rottegebyr for 2026 og sammenholdt med gebyr for 2025 for forskellige typer af ejendomme. Forskellen i opkrævning lille, idet antallet af ejendomme i kommunen og kommunens samlede byggemasse ændres meget lidt fra år til år.

Der forudsættes, at der samlet set opkræves det samme beløb, nemlig 3.510.000 kr./år. Assens Kommune satte allerede sidste år den samlede opkrævning ned grundet et prismæssigt mere favorabelt udbudsforløb, og der er nu balancen mellem indtægter og udgifter.

Ejendom	Gebyr 2025	Gebyr 2026 beregnet
Parcelhus på 150 m <sup>2</sup>	139,92 kr.	139,77
Parcelhus på 300 m <sup>2</sup>	201,43 kr.	201,22
Landbrug på 5.500 m <sup>2</sup>	1.480,89 kr.	1.479,38
Gartneri på 13.250 m <sup>2</sup>	3.387,78 kr.	3.384,33
Gartneri på 52.000 m <sup>2</sup>	12.922,21 kr.	12.909,08

Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen. Det opkræves fortsat via ejendomsbidragsbilletten. Der kan ikke meddeles dispensation for betaling af gebyret for skadedyrsbekæmpelse.

Gennem det seneste år har Assens Kommune i lighed med en del andre kommuner haft et stigende antal rottesager, rottebekæmperne har haft udfordringer med at følge med, og administratioen har haft stærkt stigende arbejdspress vedr. skadedyrsbekæmpelse og kontakten til bekæmpelsesfirmaet. Det foreslås, at det inden et evt. næste udbud gennemføres i efteråret 2026, belyses om en evt. "hjemtagning" af rottebekæmpelsen vil være et økonomisk og bekæmpelsesmæssigt

relevant alternativ, og at Miljø, Teknik og Planudvalget i foråret 2026 forelægges en sag vedr. fortsat udbud eller hjemtagning.

Skadedyrsområdet skal hvile i sig selv, og der er pt. en ”opsparat” pulje på ca. 3 mio. kr., som fremkom inden taksterne blev sat ned. Det foreslås med henblik på at sikre den mest stabile prisfastsættelse, at en evt. afvikling af denne pulje i form af evt. nedsatte takster afventer belysningen af en evt. hjemtagning og en vurdering af evt. fremtidige udgifter i forbindelse med et nyt udbud.

## **Lovgrundlag**

§ 52 i Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. (Rottebekendtgørelsen)

## **Økonomi**

Den kommunale rottebekæmpelse er gebyrfinansieret og opkræves via ejendomsbidragsbilletten. Området skal over en årrække hvile i sig selv. De præcise udgifter indberettes hvert år til Miljøstyrelsen.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at

- det faste gebyr for opkrævning af kommunal rottebekæmpelse fastsættes til 66,10 kr. og at satsen for bebygget areal mellem 0-250 m<sup>2</sup> fastsættes til 0,4921 kr./m<sup>2</sup>.
- administrationen belyser muligheden for, at kommunen hjemtager rottebekæmpelsen.

# **Punkt 7: Igangsætning af tillæg til spildevandsplanen for håndtering af terrænnært grundvand**

25/10194

## **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at kortlægning og udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen vedrørende områder med højtstående terrænnært grundvand igangsættes.

## **Beslutningstema**

Det skal besluttes hvorvidt arbejdet med kortlægning og udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen vedrørende højtstående terrænnært grundvand skal igangsættes.

## **Sagsfremstilling**

Der er vedtaget ny lovgivning om forsyningsselskabernes pligt til at håndtere højtstående terrænnært grundvand i regnvandskloakerede områder.

Omfanget af forpligtelsen skal fastsættes i spildevandsplanen på samme måde som forsyningsselskabernes pligt til håndtering af regn- og spildevand.

Første skridt er, at kommunen skal udpege områder med højtstående terrænnært grundvand inden for områder der er regnvandskloakerede eller planlagt regnvandskloakerede.

Områderne udpeges på baggrund af forskellige kortværktøjer, som staten og KL har udarbejdet samt i samarbejde med Assens Forsyning, Entreprenørgården og fagområder i administrationen med lokalt kendskab til vandlidende områder.

De udpegede områder kaldes i første omgang undersøgelsesområder. De udpegede undersøgelsesområder skal indarbejdes i spildevandsplanen, som skal være vedtaget inden 1. januar 2027. For disse områder skal Assens Forsyning udarbejde en beregning, som skal vise, om det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt at etablere løsninger til håndtering af højtstående terrænnært grundvand.

Viser beregningerne, at det ikke vil være samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt, skal områderne tages ud af tillægget til spildevandsplanen.

Al kortlægning som skal danne udgangspunkt for selve spildevandsplanen skal være klar senest 1.maj 2026, for at planen kan nå at komme i høring og blive behandlet politisk.

Ud over selve udpegningen af undersøgelsesområder, skal der ligge et bilag, som gennemgår de data og de begrundelser der ligger for udpegningen, så borgerne kan se, hvad der ligger til grund for udpegningen.

På baggrund af Assens Forsynings beregninger udarbejdes forslag til spildevandsplanen. Forslaget skal forhandles med Assens Forsyning. Det er Assens Kommune, der er myndighed og som træffer den endelige beslutning.

Det forventes at der skal udarbejdes miljørapport af tillægget til spildevandsplanen.

## **Lovgrundlag**

Lov nr. 742 af 20. juni 2025 om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om vandforsyning m.v., lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. og vandsektorloven

(kaldet: Lov om terrænnært grundvand)

## **Økonomi**

Finansieres over Assens Forsynings takster

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kortlægning og udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen vedrørende områder med højtstående terrænnært grundvand igangsættes.

## **Bilag**

Håndtering af terrænnært grundvand.pptx

## Punkt 8: Gravearbejde i forbindelse med separatkloakering

25/10042

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen vedr. separatkloakering i Aarup tages til efterretning

### Beslutningstema

Der har været henvendelser om, hvorvidt prioriteringen af separat-kloakering af Aarup By er den rigtige.

### Sagsfremstilling

En række borgere har henvendt sig med spørgsmål til, hvorfor spildevandsplanen har indarbejdet deres område til separatkloakering, mens andre områder – herunder dele af Assens by – fortsat er fælleskloakerede og ikke omfattet af samme krav.

Å

Prioriteringen skal bl.a. ses i sammenhæng med etableringen af det nye renseanlæg, mængder af overløb i de enkelte områder ect. Administrationen har i den forbindelse bedt Assens Forsyning om et notat vedr. prioritering i forbindelse med separatkloakeringen, notatet kan læses i bilag 1.

Å

Assens Forsyning har til sagen ligeledes udarbejdet en beskrivelse af planlægningen og udførelsen af separatkloakeringen i Bredgade, som kan læses i bilag 2.

Å

I februar 2025 deltog Assens Forsyning i generalforsamlingen med Aarup Handelsstandsforening, hvor de præsenterede de forskellige etaper i Aarup og hvordan de vil arbejde fremad til projektets afslutning medio 2030. Præsentationen er vedlagt som bilag 3.

Å

I punktet deltager direktør for Assens Forsyning Henrik Boesen

### Økonomi

Kloakering finansieres af Assens Forsyning, hvis økonomi baserer sig på bidrag fra forsyningens medlemmer, og hvis økonomi på dette område skal hvile i sig selv.

### Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

### Beslutning Miljø, Teknik og Planudvalget den 02-09-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen vedr. separatkloakering i Aarup tages til efterretning

Å

### Bilag

Bilag 1 - Prioritering af separering af fælleskloakerede oplande.docx

Bilag 2 - Planlægning og udførelse af separatkloakering af Bredgade i Aarup.pdf

Bilag 3 - Præsentation for Aarup Handelsstandsforening.pdf

## Punkt 9: Assinoen - Assens-Glamsbjerg

25/2184

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at:

- Der anlægges en cykelfast sti – Assinoen – på den nedlagte jernbanestrækning fra Glamsbjerg til Assens,
- Der etableres om muligt en grussti ved siden af den tidligere banestrækning fra Glamsbjerg til Holte.
- Der udmøntes yderligere 2 mio. af midler afsat til Assinoen og Lillebæltsti i perioden 2025-26, og dermed 6 mio. sammenlagt.
- Der udmøntes yderligere 1 mio. kr. til etablering af Lillebæltsti og dermed 2 mio kr. sammenlagt.

### Beslutningstema

Efter Assens Kommune har overtaget den nedlagte jernbane mellem Assens og Tommerup har Transportministeriet tildelt Assens Kommune knap 6 millioner kroner fra Cykelstipuljen, hvilket giver mulighed for at anlægge en cykelfast sti på hele strækningen mellem Glamsbjerg og Assens.

### Sagsfremstilling

Assens Byråd vedtog på byrådsmødet den 26. marts 2025 at anlægge en rekreativ sti på den nedlagte banestrækning mellem Glamsbjerg og Flemløse og evt. fjerne skinnerne på strækningen mellem Flemløse og Ebberup. Midlerne rakte ikke til yderligere stianlæg på strækningen videre mod Assens. Men med tildeling af midlerne fra Transportministeriet er der mulighed for at anlægge en cykelfast sti, hvor man kan gå og cykle på strækningen fra Glamsbjerg til Assens.

Stien planlægges etableret som en 2,5 m bred sti med en cykelvenlig belægning af knust granit, grus eller stenmel og de eksisterende skinner og sveller fjernes. De steder, hvor stien krydser overordnede veje, skal der etableres sikre overgange på tværs af vejene. Udgifterne til fjernelse af skinner og sveller, samt etablering af rekreativ sti på strækningen Assens-Glamsbjerg forventes at koste ca. 12 mio. kr.

Ved etablering af en rekreativ sti på den 17,5 km lange banestrækning Assens-Glamsbjerg.

understøttes kommunens udviklingsplan for Glamsbjerg, stiplanen og muligheder for vandre-rundture samtidig med at Lokalrådenes ønsker delvist imødekommes.

Parallelt med indsatsen vedrørende Assinoen arbejdes der på en realisering af de tilbageværende delstrækninger af Lillebæltstien. Dette indebærer realisering af kobling til Øhavsstien i Faaborg-Midtfyn Kommune, strækningen mellem Nabben og Løgismose Fritidsområde samt strækningen syd for Assens ved Sønderby Klint og strækningen nord for Assens mod Middelfart Kommune.

### Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

### Økonomi

Strækningen Assens-Glamsbjerg ventes at koste knap 12 mio. kr., heraf finansieres de knap 6 mio. af transportministeriets pulje. Disse midler skal tages i anvendelse i løbet af 2026. Der er i budget 2022-2025 samlet afsat 8. mio. kr. til Assino og Lillebæltsti. Heraf er der pt. udmøntet en 1 mio. til Lillebælt sti og 4 mio. til Assino. Derudover er der udmøntet og overført 0,4 mio. til Assinoen fra 2021 fra budgettet til rekreative stier. Der anmodes nu om udmøntning af de resterende midler afsat i overslagsårene. Der disponeres med at op til 10 % af anlægssummen kan anvendes til løn eller konsulentydelse på Assinoen og Lillebæltsti.

Så samlet set disponeres 6,4 mio. kr. til Assino og 2 mio. kr. til Lillebæltsti.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at:

Der anlægges en cykelfast sti – Assinoen – på den nedlagte jernbanestrækning fra Glamsbjerg til Assens,

- Der etableres om muligt en grussti ved siden af den tidligere banestrækning fra Glamsbjerg til Holte.
- Der udmøntes yderligere 2 mio. af midler afsat til Assinoen og Lillebæltsti i perioden 2025-26, og dermed 6 mio. sammenlagt.
- Der udmøntes yderligere 1 mio. kr. til etablering af Lillebæltsti og dermed 2 mio kr. sammenlagt.
- At Miljø, Teknik og Planudvalget holder fællesmøde med Medborgerskab, Kultur og Beskæftelsesudvalget vedr. Assinoen

# Punkt 10: Klimamidler i Budget 2024-2027

25/1721

## Indstilling

Direktøren for By, Land & Kultur indstiller, at klimamidler afsat på driften i budget 2024 og 2025 anvendes på følgende områder:

- 1,4 mio. til initiativer i handleark vedrørende Landbrug og arealanvendelse
- 0,25 mio. til initiativer for hvert af områderne (1) Vedvarende energi og forsyning, (2) Virksomhedernes grønne omstilling, (3) Klimavenlig hverdag og (4) Klimaindsatser for børn og unge

## Beslutningstema

I budget 2024-2027 blev der på driftsbudgettet ansat 1,2 mio. både i 2024 og 2025 til "Klima, pulje til rådgivning og klimainitiativer". Anvendelsen af midlerne har afventet vedtagelsen af klimastrategien og handlingsarkene.

## Sagsfremstilling

Forslaget til udmøntningen af klimamidlerne er resultatet af en proces med både interne og eksterne samarbejdspartnere, der er foregået i foråret 2025. Klimamidlerne er disponeret med nedenstående fokuspunkter:

- Vi skal understøtte de indsatser, hvor der potentielt er den største effekt – og hvor vi går mest mulig CO<sub>2</sub>-reduktion pr krone
- Vi skal have en balance mellem borgerrettede indsatser og understøttelse af kommunens myndighedsrolle på klimaområdet
- Vi skal understøtte de klimaindsatser, der allerede foregår hos samarbejdspartnere og i kommunen som organisation, både på kort og langt sigt

Med udgangspunkt i ovenstående foreslås størstedelen af midlerne (1,4 mio.) udmøntet til området Landbrug og arealanvendelse, der tegner sig for 60.000 tons CO<sub>2</sub> ud af de 100.000 tons CO<sub>2</sub>, der i klimastrategien skal reduceres med lokale initiativer. Samtidig kendetegnes dette område særligt ved store potentialer for drivhusgasreduktion i det samlede CO<sub>2</sub>-regnskab.

De resterende midler (1 mio.) foreslås fordelt ligeligt på tværs af følgende områder:

- 0,25 mio. til Vedvarende energi og forsyning, hvor der arbejdes videre med indsatserne i Coheat-projektet med et særligt fokus på områderne uden for byerne
- 0,25 mio. til Virksomhedernes grønne omstilling, hvor lokale virksomheder understøttes i at integrere bæredygtighed i deres forretningsmodel
- 0,25 mio. til Klimavenlig hverdag, hvor der afholdes borgerrettede arrangementer samt samarbejdes med Assens Forsyning om at reducere klimaaftrykket fra tekstil og byggematerialer
- 0,25 mio. til Klimaindsatser for børn og unge, hvor der arbejdes med den langsigtede klimadannelse igennem konkrete oplevelser og kampagner, der samtidig understøtter en sundhedsdagsorden i kommunen

Bilag 1 i denne sag udspecificerer de konkrete klimaindsatser, der foreslås finansieret af klimamidlerne i Budget 2024-2027.

## Økonomi

I budgettet 2024 blev der afsat 1,2 mio. i 2024 og 1,2 mio. i 2025 på driftsbudgettet.

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at klimamidler afsat på driften i budget 2024 og 2025 anvendes på følgende områder:

- 1,4 mio. til initiativer i handleark vedrørende Landbrug og arealanvendelse
- 0,25 mio. til initiativer for hvert af områderne (1) Vedvarende energi og forsyning, (2) Virksomhedernes grønne omstilling, (3) Klimavenlig hverdag og (4) Klimaindsatser for børn og unge.

## **Bilag**

Bilag 1 - Klimamidler i Budget 2024-2027

# Punkt 11: Opfølgingsredegørelse for 2024 vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster

19/9993

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at opfølgingsredegørelse for 2024 vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster godkendes.

## Beslutningstema

Godkendelse af opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring samt anvendelse af det forhøjede §20-tilskud.

## Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse nr. 991 af 28. juni 2023 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer, og bekendtgørelse nr. 834 af 25. juni 2024 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer, skal Assens Kommune udarbejde opfølgingsredegørelse for anvendelsen af følgende tilskud:

- Tilskud til nedsættelse af takster for godstransport.
- Tilskud til nedsættelse af takster for passagerer mv.
- Den forhøjede andel af §20-tilskud til kommuner med små øer.

Assens Kommune har i 2024 modtaget tilskud på 672.000 kr. til nedsættelse af takster for godstransport, og tilskud på 528.000 kr. til nedsættelse af takster for passagerer mv.

Assens Kommunes andel af det forhøjede §20-tilskud var i 2024 på 371.000 kr.

Men finansloven for 2024 er der for perioden 2024-2027 afsat et årligt ekstra tilskud, til et fuldt landevejsprincip for færgetakster på passagerområdet. Assens Kommunes andel udgør 108.000 kr., og indgår i det samlede tilskud på 528.000 kr. til nedsættelse af takster for passagerer mv.

Med det ekstra tilskud, kan tilskud til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. fra 2024 anvendes til nedsættelse af taksterne i hele året. Tidligere har taksterne for passagerer mv. maksimalt kunne nedsættes i 46 uger i det pågældende kalenderår. Taksterne for passagerer mv. har i 2024 været nedsat hele året for Assens-Baagø færgen.

Taksterne for godstransport har i lighed med tidligere år været nedsat hele året.

Tilskudsmidlerne til såvel godstransport som passagerer mv. er anvendt i 2024, og der er ikke overskydende midler til efterfølgende år.

Anvendelse af tilskud til nedsættelse af færgetakster opgøres som antal solgte billetter af den enkelte billettype i det pågældende år, ganget med tilskud pr. billet. Tilskud pr. billet udgøres af prisforskellen mellem den oprindelige takst og den nedsatte takst.

Tilskud fra staten til nedsættelse af færgetakster fastsættes én gang årligt, i forbindelse med udmelding fra Indenrigs og Sundhedsministeriet om tilskud og udligning. Kommunerne kompenseres ikke, hvis der anvendes et højere beløb til nedsættelse af færgetakster, end tilskuddet fra staten udgør. Kommunen skal med opfølgingsredegørelsen redegøre for, om tilskuddene er anvendt til nedsættelse af færgetaksterne.

Idet tilskudsbeløbene til nedsættelse af færgetakster for både godsområdet og for passagerområdet er under 1 mio. kr., skal opfølgingsredegørelsen ikke revisionspåtegnes, men være ledsaget af en påtegning fra Byrådet om opfølgingsredegørelsens rigtighed.

Fristen for indberetning af oplysninger og fremsendelse af påtegning var den 31. august. Oplysningerne er indberettet til Indenrigs- og Sundhedsministeriet inden fristen, med påtegning fra borgmesteren, da det opfylder Indenrigs- og Sundhedsministeriets krav til indberetningen. Indberetningen er foretaget med forbehold for Byrådets godkendelse.

Kopi af kommunens indberetning er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 991 af 28. juni 2023 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer.

Bekendtgørelse nr. 834 af 25. juni 2024 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at opfølgingsredegørelse for 2024 vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster godkendes.

## **Bilag**

Opfølgingsredegørelse 2024 vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster

# Punkt 12: Kondemnering - forbud mod ophold og beboelse

25/5093

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der nedlægges forbud mod ophold og beboelse (kondemnering) i lejligheden beliggende på Stationsvej 6, lejlighed 31, 5560 Aarup, på grund af sundhedsfare.

## Beslutningstema

Der er konstateret sundhedsfarlige forhold i boligen i et omfang, der gør at beboelse og ophold i lejligheden bør forbydes iht. byfornyelsesloven.

## Sagsfremstilling

Der er tale om en beboet lejebolig, der er registreret som ejet af Ejendomsselskabet Aalsbo ApS. Bygningen er opført i 1901 i 2 etager, og er registreret med et samlet boligareal på 826 m<sup>2</sup>. Heraf udgør den besigtigede bolig 64 m<sup>2</sup> jf. BBR. Bygningens facader er udført i overfladebehandlet murværk, og tagdækning er udført med eternitplader.

Kommunen har tidligere (2023) besigtiget andre lejligheder i ejendommen, hvor der også blev konstateret sundhedsfare. Men lejlighederne blev fraflyttet inden indstilling om kondemnering blev indgivet til udvalget, og lejlighederne har ikke været udlejet siden.

Efter henvendelse fra lejeren besigtigede kommunen lejligheden den 5. maj 2025, sammen en konsulent fra rådgivningsfirmaet Garde Miljø A/S.

Konklusionen i rapporten er, at der er konstateret forhold i et omfang i den besigtigede bolig, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Boligen vurderes til niveau 1, nærliggende sundhedsfare. Det vurderes, at de registrerede forhold i boligen ikke kan udbedres forsvarligt, mens lejemålet er i brug.

Anbefaling i rapporten er, at:

- \* Der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen, jf. byfornyelseslovens § 76 stk. 1.
- \* Beboer genhuses hurtigst muligt, og som minimum inden for ca. 6 måneder.

På grund af den akutte sundhedsfare har vi gennemført en fremskudt genhusning af beboeren. Det vil sige at beboeren allerede er fraflyttet boligen, og er flyttet til en ny bolig i en anden kommune, som beboeren selv har fundet og vi har godkendt ud fra kriterierne til en erstatningsbolig i byfornyelsesloven.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer - Byfornyelsesloven

## Økonomi

Den pågældende lejer har fået bevilliget et boligindskudslån og Assens kommune afholder omkostninger til huslejeforhøjelse med statslig refusion (indfasningsstøtte), der udfases over en 10-årig periode. Der udbetales desuden flyttegodtgørelse som et engangsbeløb ca. 15.000.- kr.

Bilagene er lukkede på grund af at de indeholder personfølsomme oplysninger.

## Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod ophold og beboelse (kondemnering) i lejligheden beliggende på Stationsvej 6, lejlighed 31, 5560 Aarup, på grund af sundhedsfare.

# **Punkt 13: Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Boliger ved Skolevej, Grønnemose**

25/4805

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Boligområde ved Skolevej i Grønnemose med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutningstema**

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 4. marts 2025, at igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for et nyt boligområde i den nordlige del af Grønnemose. Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet for et udlægge et areal på ca. 15 ha til fremtidigt boligområde ved Skolevej i Grønnemose. Kommuneplantillægget giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Udlæg af større nye boligområder forudsætter, at andre tilsvarende boliggrammer udtages af kommuneplanen eller reduceres.

Der udlægges en ny kommuneplanramme 2.1.B. 23 Boligområde ved Skolevej med mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, med tilhørende friarealer.

Der vil efterfølgende blive udarbejdet en lokalplan for området.

Med kommuneplantillægget udtages del af kommuneplanramme 1.2.B.40 Boligområde ved Niels Kjærbyesvej, Kildensmindevej, og Nørre Allé, samt en ændret anvendelse fra boligområde til rekreativt område for størstedelen af kommuneplanramme 1.2.B.42 Boligområde ved Sdr. Ringvej.

Administrationen bemærker, at det vil være muligt at de udtagne arealer kan blive omfattet af en kommuneplanramme igen, når eller hvis det bliver aktuelt.

Forud for kommuneplantillægget har der været en foroffentlighed fra den 14. marts til 1. april 2024 der er i den forbindelse indkommet 2 høringssvar, der primært vedrører trafik og input indhold i den nye kommuneplanramme og kommende lokalplan. Høringssvarene er taget i betragtning i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Der er udarbejdet en miljørapport for kommuneplantillægget, der vurderer på bl.a. planernes påvirkning af landskabet, trafik, natur og vandhåndtering

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning og Lov om Miljøvurdering

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Boligområde ved Skolevej i Grønnemose med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag**

Forslag\_kommuneplantillæg nr. 1 Boligområde ved Skolevej i Grønnemose

Miljørapport til kommuneplantillæg nr. 1

# Punkt 14: Vedtagelse af udviklingsplanen for Glamsbjerg og omegn

24/191

## Indstilling

Direktør for By, Land og Kultur indstiller,

- at udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn godkendes med de i sagsfremstillingen beskrevne rettelser.
- At dispositionsforslaget godkendes som retningsgivende for det videre arbejde ift. et realiseringstræk

## Beslutningstema

Udviklingsplanen har været i offentlig høring i perioden 16. april – 9. maj 2025 samt præsenteret og drøftet på Fælleskabsevenen den 6. maj 2025. Udviklingsplanen er blevet tilrettet, på baggrund af indkomne kommentarer, og sendes hermed til endelig politisk godkendelse.

Følgegruppen har efter høringsperioden prioriteret et bud på et realiseringstræk, i udarbejdet dispositionsforslaget. Indsatserne i dispositionsforslaget kan eventuelt opdeles i etaper.

## Sagsfremstilling

Udviklingsplan:

Den 6. august 2025 igangsatte Miljø, Teknik og Plan arbejdet med en udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn.

I processen er der arbejdet for at skabe en fælles retning for områdets udvikling, med inddragelse af borgere, administration og politikere. En Følgegruppe bestående af lokale aktører og udvalgte udvalgsfolk har, med god hjælp fra STED by- og landskab, drøftet Glamsbjergs mange potentialer, også set i forhold til højaktuelle samfundstendenser.

Forslaget til udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn, har været i høring og i den forbindelse blev der den 6. maj afholdt en Fælleskabseven i Glamsbjerg Fritidscenter. Her blev forslaget præsenteret og drøftet med de mange fremmødte borgere. På Fælleskabsevenen kom der mange ideer og input som tages med i realiseringsfasen, se bilag 5.

I høringsperioden er der indkommet 9 høringssvar, se bilag 3 og 4. Høringssvarene omhandler primært stier. Administrationen har vurderet at stierne kan udtages eller ændres i mindre grad uden at det ændrer væsentligt på planens indhold. De væsentligste ændringer som skal godkendes ift. den endelige udgave er:

- Side 9 og side 17: Stier er udgået og forløbet langs Søholm Sø er ændret
- Side 30: Stiføring og ide om økolangsby er gjort mere konceptuel

Dispositionsforslag:

Den 26. maj drøftede Følgegruppen forestående realiseringstræk og dermed udkast til dispositionsplan for Glamsbjerg og omegn. Her var der stor opbakning til netop at tydeliggøre Glamsbjergs potentialer, gennem forbindelse af fysiske ruter, iscenesættelse og tydeliggørelse af oplevelserne og ikke mindst skabe en samlet oplevelse af Glamsbjerg som et sted der har meget at byde på.

I dispositionsforslaget udmøntes dette i to forløb, Bystrøget og Havegangen, som skal samle midtbyen. Bystrøgets oplevelsesrigdom øges gennem begrønning kombineret med tiltag for at reducere trafik og fart. Bystrøget tilføjes ”dørmåtter” belægningsflader hen over gaden, som skal skabe opmærksomhed og vise ind til de bagvedliggende potentialer b.la. Havegangen, Kirken, Bibliotek og Fritidscenter, Skole, indkøb og gymnasiet. Det er Følgegruppens anbefaling at starte med Havegangen og wayfinding mens der laves forsøg på de gode løsninger for Bystrøget ift. at reducere fart og trafik. Realiseringstrækket afventer budgetforhandlingerne i de kommende år.

Administrationen bemærker at efter høringens udløb er der indkommet en henvendelse fra ejeren om at Glamsbjerghus nr. 1a og 3 og ejendommene Søndergade 2 og 8, om ejendommene fuldt ud må anvendes til helårsboliger, liberalt erhverv, detailhandel, restaurations- og hotel drift. Denne henvendelse behandles på et senere tidspunkt ifm. udarbejdelse af lokalplan.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 01-09-2025**

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller,

- At udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn godkendes med de i sagsfremstillingen beskrevne rettelser.
- At dispositionsforslaget godkendes som retningsgivende for det videre arbejde ift. et realiseringstræk.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

- at udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn godkendes med de i sagsfremstillingen beskrevne rettelser.
- At dispositionsforslaget godkendes som retningsgivende for det videre arbejde ift. et realiseringstræk.

## **Bilag**

Bilag 1\_Udviklingsplan\_lav kvalitet.pdf

Bilag 2\_Dispositionsforslag\_lav kvalitet.pdf

Bilag 3\_Oversigt over høringssvar.pdf

Bilag 4\_Samlet høringssvar til udviklingsplanen.pdf

Bilag 5\_Referat Fælleskabsevent.pdf

Udviklingsplan glamsbjerg 02092025.pdf

# Punkt 15: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Vestervangen 121 Tommerup

25/10004

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at igangsætning af et kommuneplantillæg og lokalplan for område ved Vestervangen, Tommerup godkendes

## Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal igangsættes et kommuneplantillæg og lokalplan for område ved Vestervangen i Tommerup, der skal erstatte eksisterende lokalplan nr. 69 for offentligt område Ældrecenter ved Vestervangen.

Den nye lokalplan der skal muliggøre at indrette et misbrugscenter i nuværende ældrecenter.

## Sagsfremstilling

Social og Ældreudvalget har den 5. august 2025 behandlet en sag om flytning af Assens Misbrugscenter til en ny lokation. Misbrugscenteret har i dag til huse på Dærupvej 5 i Glamsbjerg. Denne ejendom skal fremadrettet anvendes til nyt aktivitets- og daghjem på ældreområdet. Social og Ældreudvalget har overfor byrådet indstillet at Vestervangen 121 Tommerup, bliver den nye placering af misbrugscenteret.

Vestervangen 121 Tommerup rummer i dag Botilbuddet Skovvangen, som flyttes og derfor bliver lokalerne ledige. Det er vurderet at ejendommen vil være egnet til at rumme et misbrugscenter, da det rummer de faciliteter og omgivelser der er behov for.

### Lokalplan

Vestervangen 121 er omfattet af lokalplan nr. 69 Ældrecenter ved Vestervangen. Lokalplanen udlægger området anvendelse til offentlige formål som servicecenter for ældre og pensionister. Ejendommen må jf. lokalplanen anvendes til tæt-lav boligbebyggelse til pensionister og opførelse af pensionist- og ældrecenter med div. servicefunktioner.

Administrationen har vurderet at et misbrugscenter ikke kan rummes indenfor den gældende lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser og derfor kræver en ændring af plangrundlaget, før der kan meddeles byggetilladelse og ibrugtagning af ejendommen til misbrugscenter.

### Kommuneplan

Området er omfattet af kommuneplanramme 3.1.O.34 Område til offentlige formål, Hørvangen i Tommerup. Kommuneplanrammen udlægger området til offentlige formål såsom ældrecenter, boliger og servicefunktioner i tilknytning hertil. Kommunerammen rummer endvidere en række andre offentlige formål, men ikke sundhedsrelaterede institutioner.

Det er administrationens vurdering at der ikke er overensstemmelse mellem kommuneplanrammen og den kommende lokalplan. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037 forud eller sammen med lokalplanen.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at igangsætning af et kommuneplantillæg og lokalplan for område ved Vestervangen, Tommerup.

### **Bilag**

Lokalplan nr. 69 Ældrecenter ved Vestervangen.pdf

Kommuneplanrammer 3.1.O.34.docx

# Punkt 16: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål Vestervangen, Tommerup

25/10469

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål, Vestervangen i Tommerup godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Beslutningstema

Såfremt Miljø, Teknik og Planudvalget beslutter, at igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for offentlige formål i Tommerup er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2025-2037 vedrører kommuneplanramme 3.1.O.34 Område til offentlige formål, Vestervangen i Tommerup.

Formålet med kommuneplantillægget er at tilpasse anvendelsesmulighederne for offentligt formål, til også at kunne rumme sundhedsrelaterede formål.

Den gældende kommuneplanramme 3.1.O.34 udlægger området til offentlige formål såsom ældrecenter, boliger og servicefunktioner i tilknytning hertil. Kommunerammen rummer endvidere en række andre offentlige formål, men ikke sundhedsrelaterede institutioner.

Social og Ældreudvalget besluttede i april 2025, at Dærupvej 5, Glamsbjerg som i dag rummer et kommunalt behandlingscenter - misbrugscenter, fremadrettet skal anvendes til andre formål.

Det medfører et behov for at finde en ny placering til behandlingsstedet.

Udgangspunktet for den nye placering er, at behandlingsstedet skal placeres i en af kommunens øvrige ledige bygninger, hvoraf Social- og Ældreudvalget har fundet Vestervangen 121 Tommerup som bedst egnet.

For at give mulighed for at det vil kunne ske på Vestervangen 121, skal der udarbejdes det nødvendige plangrundlag, herunder et Kommuneplantillæg som nu ligger i et forslag.

Der vil samtidig blive udarbejdet et forslag til lokalplan, som vil komme til politisk behandling senere på året.

I forbindelse med planprocessen vil der foregå en lovpligtig offentlig høring, således at borgere og interessenter kan komme med deres bemærkninger til de foreslåede ændringer. Administrationen anbefaler at forslag til kommuneplantillæg sendes i høring i 8 uger.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning og Lov om Miljøvurdering

## Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål, Vestervangen i Tommerup godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Udvalget præciserer, at området anvendelse fastlægges til offentlige formål, herunder sundheds- og dagbehandlingscenter, børne og ældrecentre og lign. og mulighed for boliger.

### **Bilag**

kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål Hørvang.pdf

MV-screening.pdf

# Punkt 17: Orientering

## Sagsfremstilling

1. Tilslutningstilladelse fra nyt servicecenter på Industrivej 20 og 24 i Grønneose.

Assens Kommune meddelte den 15. maj 2025 tilslutningstilladelse til afledning af regn- og spildevand til forsyningens kloak fra nyt servicecenter på Industrivej 20 og 24 i Grønneose. Afgørelsen blev påklaget af en grundejer i Grønneose. Den 10. juli 2025 har Miljø-, og Fædreklagen vnet truffet afgørelse om at afvise klagen. De vurderer ikke, at klager var klageberettiget.

Å

2. Sommerhusområderne "fælles landsvinger"

Assens Forsyning er fortsat i gang med etableringen af affaldsøer med nye ensartede containere i sommerhusområderne.

Helnæs Sommerland og Assens Næs er etableret.

Skovkrogen/Skovhaverne er delvist i mål, idet Skovhaverne afventer landzonetilladelse for at kunne etablere affaldsøen.

Sandager Næs er delvist i mål, idet Ved Klinten vil blive etableret som on-ground affaldsø, for at imødekomme udfordringer ved oversvømmelser.

Brunshuse Sommerland og Saltofte Strand afventer begge erhvervelse af jord.

Å

Status kan ses i bilag.

Å

Miljø-, Teknik og Planudvalget blev sidst orienteret den 3. september 2024.

Bilag: Å

Å

3. Online informationsmøde om skift til varmepumper Å Å

Mandag den 25. august 2025 afviklede kommunen et online informationsmøde i samarbejde med Energistyrelsens rådgivningstjeneste. Mødegruppen for informationsmødet var boligejere i områder uden mulighed for fjernvarmeforsyning, hvis opvarmningsform er olie- eller gasfyr. Godt 2.600 boligejere modtog invitation via e-Boks, 62 borgere havde tilmeldt sig, og omkring 40 borgere deltog i mødet. På mødet fik borgerne information om de forskellige typer varmepumper, der findes, hvordan de vælger den bedste varmepumpe til deres behov, samt tilskudsmuligheder inden for skift af varmekilde og energireovering af boliger.

Å

4. Orientering om bemærkninger til ansøgning om kyllingeproduktion ved Turup

Administrationen samt byrådet modtog den 13. august 2025 bemærkninger til ansøgningen om etablering af en kyllingeproduktion ved Blangstrupvej 17, 5610 Assens fra beboere af to ejendomme i Turup. Derudover er der modtaget bemærkninger til ansøgningen fra DN og fem andre ejendomme. Bemærkningerne fra de to ejendomme omhandler primært en stor bekymring for flere lugt- og transportgener i området, da de i forvejen får sig generet af lugt fra griseproduktionen og transporter igennem byen fra Strøjer, turister, landbrugsmaskiner, Fynbus mv. Beboerne fremhæver Assens Kommunes bosætningsstrategi: "kommune arbejder for at skabe attraktive omgivelser og multifunktionelle arealer i det åbne land, samt understøtte bosætning og livskvalitet". Det ansøgte projekt vil ifølge beboerne betyde faldende huspriser, forringede bosætningsforhold og livskvaliteten i Turup, hvor de nævner flere udendørsaktiviteter: boldspil på Strøjer Arena, legeplads, petanque, udendørs fitnesscenter, bålhytte,

gadekøret med fisk i, gætur i området til engen, birkeskov dam og historisk Åblelund. Beboerne ønsker at byrådet stemmer nej til det ansatte projekt.

Å

Projektet bliver behandlet efter de gældende regler for husdyrbrug, og synspunkterne vil indgå i den videre sagsbehandling.

Bilag:

Å

#### 5. Orientering om badevandsåsonen, 2025

Badevandsåsonen 2025 sluttede 31. august. I løbet af sæsonen er der udtaget op til ti vandkvalitetsprøver på hver af kommunens 13 badestrande.

Å

For femte år i træk har der ikke været prøver, der har oversteget de kritiske niveauer for, at kommunen skulle have frarådet badning.

Å

#### 6. Orientering vedrørende Svane Recycling DK ApS, Stejlbjergvej 2, 5610 Assens

Assens Kommune har den 18. marts 2025 i medfør af miljøvurderingslovens § 21 truffet afgørelse om, at etablering af virksomhed til oplagring, neddeling og forarbejdning af udtjente vindmøllevinger, restaffald fra vindmølleindustrien samt lignende kompositmateriale ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse. Kommunen har samtidig truffet afgørelse om miljøgodkendelse til virksomheden efter miljøbeskyttelseslovens § 33.

Å

Afgørelsen er den 11. april 2025 påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af en nabovirksomhed.

Å

Miljø- og Teknikudvalget orienteres om, at Assens Kommune har anmodet Miljø- og Fødevareklagenævnet om at klagen over Miljøvurderingsafgørelsen, tillægges opsøttende virkning.

Å

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 1. juli 2025 meddelt afslag på Assens Kommunes anmodning om at tillægge klage over Assens Kommunes afgørelse af 18. marts 2025, opsøttende virkning.

Å

Bilag: Afgørelsen er vedlagt.

Å

7. Assens Lokalråd har fremsendt de vedhæftede skrivelser med et ønske om lys på den kommende sti (Assinoen) mellem Assens-Ebberup.

Bilag:

Å

### **Beslutning Miljø, Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Pkt. 2 Kort status august 2025.pdf

Pkt. 2 Status for implementering af affaldsøer i sommerhusområderne.pdf

Pkt. 4 Kære Byråd.docx

Pkt. 6 Afgørelse MFKN vedr. opsættende virkning af klage.pdf

Pkt. 7 Fra Lokalrådet

Pkt. 7 Invitation fra Ebberup skoles 3.4.5. klasser til fernisering.pdf

Pkt. 7 Opdaterede tal 2022.pdf

Pkt. 7 Assens Lokalråd's arbejdsprogram 2024-2026 Facebook.jpg

Pkt. 7 Sammendrag af samtaler med skolelederne om sikker skolevej 20.pdf

Pkt. 7 Projektbeskrivelse - Delprojekt Sikker skolevej Assens - Ebbe.pdf

## **Punkt 18: Eventuelt**

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Udvalget blev bl.a. orienteret omkring klager i forbindelse med afgørelsen vedr. kystbeskyttelsesprojektet på Assens Næs.