

REFERAT Økonomiudvalget d. 31-05-2023

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2023 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Henrik Mott Frandsen, Knud Søby, Nikolaj Leed Henriksen, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Principbeslutning for økonomi på byggemodningen Vesterled, etape II.....	4

Godkendelse af dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2023

Dagsordenen godkendt.

Principbeslutning for økonomi på byggemodningen Vesterled, etape II

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At byggemodningen igangsættes på baggrund af licitationsresultat.
- At grundene udbydes med udgangspunkt i licitationsresultatet og markedsvilkårene i området.

Beslutningstema

Idet der har været licitation på Vesterled, etape II byggemodning, skal der træffes beslutning om igangsætning af byggemodning samt udbud af byggegrunde.

Sagsfremstilling

Onsdag d. 3. maj 2023 blev der afholdt licitation på byggemodningen Vesterled, Etape II. Byggemodningen blev udbudt sammen med Assens Forsyning og resultatet var som følgende: CJ-Anlæg A/S fra Langeskov vandt opgaven med et bud på 13.455.647 kr. + moms, blandt 5 bydende.

Vej og vandløbsandelen, som er kommunens andel udgør 9.955.960,85 kr. + moms, derudover skal der medregnes udgifter til tilslutninger, rådgivning, belysning, afgifter til staten samt beløb til uforudselige udgifter.

Kommunens udgifter andrages således til 14.250.000 kr. + moms, som ligger på niveau med øvrige anlægsudgifter pt.

Byggemodningens samlede værdi, korrigeret for markedsforhold i en omkreds af ca. 20 km, vurderes af være mellem 21,00 til 29,12 mio. kr. inkl. moms. Der kan købes byggegrunde i Tommerup St. pt. af private udbydere til ca. 1.05 mio. kr. for ca. 900 m². I udkanten af Odense, nærmere sagt Bellinge koster en grund pt. ca. 40 % mere.

- Administrationens gennemsnitsberegning pr. byggegrund er mindst: 0,762 mio.kr + moms alt inkl. ligeledes udgiften til erhvervelsen af jorden til udstykningen.
- Mæglerens gennemsnitsvurdering pr. byggegrund er: 0,495 mio. kr. inkl. moms (vurderingen er fra sidste år i juni måned).

Økonomi

Byggemodningen kan gennemføres inden for de afsatte midler på 14,995 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 31-05-2023

Indstillingen anbefales.