

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 13-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2023 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

Indholdsfortegnelse

Lukket: Temamøde om LIFE-ansøgning (Biodiversitet).....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
LIFE-ansøgning - Egenfinansiering.....	5
Budget 2024-2027 - Eksterne budgetforslag.....	7
Fristforlængelse, Borgerdrevne projekter i Vissenbjerg og omegn.....	8
Udmøntning af midler til strategisk forskønnelse og landsbyfornyelse.....	9
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for akkumuleringstank i Aarup.....	11
Navngivning af boligvej indenfor Lokalplan 2.2-14, Skalbjerger.....	13
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Gl. Aarupvej 7 Aarup.....	14
Revideret forslag til Lokalplan 5.2-8 for et boligområde ved Søholm Parkvej i Glamsbjerg.....	16
Kondemnering af udlejningsbolig på grund af sundhedsfare.....	18
Fjernvarmeforsyning, Flemløse-Voldtofte.....	20
Lukket: Temamøde - Orientering planstrategi 2023.....	22
Autocamperturisme i balance.....	23
Evaluering af FynBus' eksisterende Flex- og Plustursordning.....	25
Stigning i udgifter til visiteret variabel kørsel gennem FynBus.....	28
Godkendelse af endelig placering - Nyt toilet, Assens By.....	30
Orientering.....	32
Eventuelt.....	35

Punkt 1: Lukket: Temamøde om LIFE-ansøgning (Biodiversitet)

20/9448

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Dagsorden godkendt.

Punkt 3: LIFE-ansøgning - Egenfinansiering

20/9448

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune fortsat indgår i det fælles fynske LIFE-projekt om EU-ansøgning til øget regional biodiversitet for projektperioden 2024-2032.

Beslutningstema

Assens Kommunes fortsatte deltagelse i fælles fynsk LIFE-projekt forelægges til beslutning – herunder med forudsat egenfinansiering.

Sagsfremstilling

Assens Kommunes fortsatte deltagelse i fælles fynsk LIFE-projekt forelægges til beslutning – herunder med forudsat egenfinansiering.

Assens Kommune fremsender i 3. kvartal i 2023 i samarbejde med de øvrige fynske kommuner en ansøgning til EU om et fælles LIFE-projekt, der har et regionalt fokus på sikring af biodiversiteten på Fyn. Det samlede projekt forventes at få et budget på omkring 90 millioner, hvor EU medfinansierer mellem 60-67 %. Herudover søges der bidrag fra fonde til den kommunale medfinansiering. Det samlede projektareal er ca. 3400 ha fordelt på 27 overordnede projektområder, ”sites”. Der forbedres ca. 564 ha eksisterende natur, 43 km vandløb samt etableres ca. 327 ha ny natur. Indsatserne er målrettet naturtyper og bilag arter på habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet samt EU’s rødliste.

LIFE-ansøgningen skal ses i sammenhæng med den kommende fynske biodiversitetsstrategi, der er godkendt af Borgmesterforum Fyn (februar 2023). Biodiversitetsstrategien er således en delopgave i den samlede EU-projektansøgning.

I Assens Kommune ansøges der til bedre naturtilstand og udlægning af nye naturområder i Natura 2000-området, Lillebælt (v. Helnæs, Båge og Emtekær Nor). Der søges yderligere om midler til ny natur og bedre naturtilstand ved Ungersbjerg, som dog ikke er beliggende i et Natura 2000-område. Fokus i projektområderne er botaniske værdier – primært tilknyttet strandenge – og bilag IV-arten strandtudse. Ved Emtekær Nor er indsatsen koordineret med Middelfart Kommune, så der opnås mest mulig synergi, bl.a. ved sikring af større sammenhængende områder.

Indsatserne foregår på arealer i privat eje, og forudsætningen for at de kan gennemføres er, at kommunen kan indgå frivillige aftaler med lodsejerne om deres deltagelse i LIFE-projektet.

Hvis der opnås tilsagn fra EU til projektet så vil det i væsentligt omfang kunne løfte biodiversiteten på Fyn, og særligt i Assens Kommune, hvor kystzonen er i fokus. Kystzonen rummer stor biologisk værdi for en bred palette af arter tilknyttet strandenge, moser og rigkær. De målrettede indsatser for strandtudse har en bredere betydning, idet dens levested også er egnet for andre arter – herunder særligt vadefugle. Beskyttelse og udvidelse af strandengene er nødvendig set i lyset af stigende vandstandsforhold, hvor tidvise oversvømmelser presser arter med strandenge som levested.

De øvrige fynske kommuner har tilsvarende behandling af LIFE-ansøgningen og økonomiske perspektiver heraf i forhold til deres egenfinansiering. Hvis det mod forventning viser sig, at egenfinansieringen ikke kan opnås, så vil delprojekter kunne frafalde eller evt. videregives til andre kommuner.

Økonomi

For Assens Kommune ansøges der samlet set for indsatser, der svarer til en egenfinansiering på ca. 450.000 kr./årligt over 8 år. Dertil kommer der administrative timer i projektet.

Økonomien vil afhænge af i hvilket omfang lodsejerne ventes at ville indgå i de endelige projekter samt af omfanget af supplerende fondsfinansiering, som er ansøgt. Projektets karakter og omfang giver i øvrigt forventninger om yderligere fondsfinansiering til kommunernes egenfinansiering. Administrationen vurderer, at der i praksis vil være udgifter i størrelsesorden 2-400.000 kr. årligt i perioden fra 2024 til 2032 – med variationer gennem perioden afhængig af indsatserne de enkelte år. Dele af disse udgifter vil finansiere opgaver, som kommunen forventeligt vil skulle varetage uanset LiFE-projektet.

Assens Kommunes udgifter ventes afholdt inden for anlægspuljen, som løbende afsættes i budgettet til Vand- og Naturplaner.

Det er administrationens vurdering, at kommunens ambitionsniveau i LIFE-projektet er på niveau med de øvrige kommuner.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at Assens Kommune fortsat indgår i det fælles fynske LIFE-projekt om EU-ansøgning til øget regional biodiversitet for projektperioden 2024-2032.

Punkt 4: Budget 2024-2027 - Eksterne budgetforslag

23/844

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur orienterer om indkommet budgetforslag fra eksterne, og indstiller at udvalget prioriterer forslaget på en skala fra 1 til 3.

Beslutningstema

Orientering om indkommet budgetforslag fra eksterne, og prioritering af budgetforslaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af proces og økonomisk årshjul for Budget 2024-2027, blev det besluttet at foreninger, institutioner mv. i lighed med tidligere år, har mulighed for at komme med forslag til budgettet.

Fristen for indsendelse af forslag til de respektive fagområder var den 1. maj 2023.

Der er indkommet fire forslag i alt, hvoraf ét vedrører Miljø, Teknik og Planudvalget:

- Strandmølleskolen (offentlige parkeringspladser og cykelparkeringspladser)

Det indkomne forslag er vedlagt som bilag.

På mødet orienteres om forslaget. Fagudvalgene skal som noget nyt prioritere de enkelte forslag på en skala fra 1 til 3, hvor 1 er den højeste prioritet. Vision 2030 og de gældende politikker kan her fungere som prioriteringsværktøj. I tillæg hertil kan udvalgene foretage en økonomisk prioritering af forslaget.

Fagudvalgene kan anmode administrationen om en kort overordnet belysning af forslaget, hvis der er behov herfor, og såfremt forslaget har fået en høj prioritet.

Fagudvalgenes bemærkninger til de enkelte budgetforslag fremsendes til hele Byrådet.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget tog orientering om indkommet budgetforslag fra eksterne til efterretning, og prioriterer det indkomne forslag som ”3”.

Bilag

Eksternt budgetforslag - Miljø, Teknik og Planudvalget

Punkt 5: Fristforlængelse, Borgerdrevne projekter i Vissenbjerg og omegn

22/8917

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- Der gives et års fristforlængelse til endnu ikke gennemførte borgerprojekter i Vissenbjerg og omegn.
- Hvis midlerne ikke er disponeret efter den nye frists udløb, tilføres midlerne realiseringstrækket.

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om de vil forlænge fristen for anvendelse af bevilligede midler til borgerdrevne projekter i Vissenbjerg og omegn, eller om ikke anvendte midler skal overføres til realiseringsprojektet i Vissenbjerg bymidte.

Sagsfremstilling

Den 9. august 2022 besluttede udvalget at fordele midler, afsat til borgerdrevne projekter i Vissenbjerg og omegn, således:

- Bænke i Vissenbjerg (50.000,-)
- Skaterområde til de unge (50.000,-)
- Skallebølle - oprensning af mose (50.000,-)
- Trolde (50.000,-)

Midlerne er fordelt som en tidsbegrænset bevilling, med udløb den 1. juli 2023, med mulighed for fristforlængelse.

Projektet med oprensning af mose i Skallebølle er gennemført, og midlerne udbetalt.

Bænkene i Vissenbjerg er for nyligt blevet opstillet, og det forventes at midlerne er anvendt inden bevillingens udløb.

Projekterne med skaterområde til de unge, og indkøb af Thomas Dambo-trolde, har begge anmodet om fristforlængelse.

Administrationen vurderer at en fristforlængelse på 1 år vil være hensigtsmæssig, med henblik på så vidt muligt at understøtte det lokale initiativ.

Såfremt udvalget vælger ikke at forlænge fristen for anvendelse af de bevilligede midler, tilbageføres disse til realiseringsprojektet i Vissenbjerg bymidte.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at:

- der gives et års fristforlængelse til endnu ikke gennemførte borgerprojekter i Vissenbjerg og omegn.
- hvis midlerne ikke er disponeret efter den nye frists udløb, tilføres midlerne realiseringstrækket.

Punkt 6: Udmøntning af midler til strategisk forskønnelse og landsbyfornyelse

21/20597

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at 600.000 kr. af de kommunalt afsatte midler til landsbypulje 2023, alene udmøntes til strategisk nedrivning af bygninger og oprydning i mindre byer og landdistrikter

Beslutningstema

Assens Kommune har i lighed med tidligere år afsat midler på budgettet for 2023 til landsbyfornyelse, der formelt kan anvendes til strategiske indsatser i landdistrikter og mindre byer. Midlerne parres årligt med supplerende statslige midler. Den statslige ramme for 2023 er netop udmeldt, den udgør på landsplan 98 mio.

Sagsfremstilling

Den statslige ramme til forskønnelse af landsbyer er nu omsider udmøntet i en finanslov. Bolig og planstyrelsen oplyser den 3. maj 2023, at der på finansloven er afsat kr. 98 mio., til fordeling mellem 56 kommuner. Assens Kommune har ansøgt om at få del i rammen, hvor ansøgningsfristen var den 1. juni 2023. Landsbypuljen kan kommunerne anvende til en lang række formål under byfornyelsesloven, herunder nedrivninger af faldefærdige og nedslidte boliger, renovering af særligt bevaringsværdige ejendomme, områdefornyelse af byområder og offentlige arealer. Puljen kan alene anvendes i landdistrikter og byer under 4000 indbyggere. Miljø, Teknik og Planudvalget har tidligere besluttet at anvende 400.000 kr. af 2023 puljen til områdefornyelse i Vissenbjerg.

Miljø, Teknik og Planudvalget har tidligere besluttet at retningslinjerne for anvendelse af puljemidlerne skal revideres. Administrationen foreslår at en del af de afsatte midler nu udmøntes til at understøtte strategisk nedrivning og oprydning. De resterende midler udmøntes efter sommerferien når den endelige tildeling af statslig ramme til Assens Kommune er fastlagt. Nye retningslinjer for anvendelse og prioritering af midlerne vil her blive fremlagt til politisk drøftelse.

Følgende støttemulighed vil foreløbigt blive offentliggjort på Assens Kommunes hjemmeside:

Der kan alene søges støtte til:

- Nedrivning af nedslidte boliger i mindre byer og landzone
- Nedrivning af erhvervsbygninger i byzone
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.

Kommunen har desuden mulighed for at udføre opsøgende arbejde med henblik på strategisk nedrivning og forskønnelse for øje, herunder kan kommunen vælge at opkøbe nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning og oprydning. Kommunen kan prioritere midler til etablering af offentlige byrum på grunde efter nedrivning.

Ansøgere skal ikke indhente tilbud på nedrivning og oprydning, da kommunen via fuldmagt påtager sig opgaven som bygherres repræsentant overfor nedrivnings-entreprenør.

Tildeling af støtte til nedrivning og oprydning vil som hidtil ske ud fra en konkret vurdering af de ansøgte støttesagers synlighed og betydning for et konkret områdes visuelle forskønnelse set fra offentlig vej.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Staten har endnu ikke truffet beslutning om fordelingen, til kommunerne, for 2023. Assens fik i 2022 en statslig tildeling på kr. 2.330.230, ca. 1,132 % af den samlede tildeling, samme fordelingsprocent vil for 2023 give ca. kr. 1.110.000, til kommunen. Den statslige ramme kan maksimalt udgøre 60% af den samlede indsats og kombineres med de kommunalt afsatte midler til området på kr. 1.200.000. Der er tidligere reserveret 400.000,- kr. til et områdefornyelsesprojekt i Vissenbjerg.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender at 600.000 kr. af de kommunalt afsatte midler til landsbypulje 2023, alene udmøntes til strategisk nedrivning af bygninger og oprydning i mindre byer og landdistrikter.

Punkt 7: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for akkumuleringstank i Aarup

22/19246

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af et kommuneplantillæg, og lokalplan for akkumuleringstank på Møllebakken i Aarup godkendes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplan, der skal muliggøre opsætningen af en akkumuleringstank i forbindelse med fjernvarmeprojekt på Møllebakken i Aarup kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om en ændring af kommuneplanrammen og lokalplanen for Møllebakken 31b Aarup, således at der kan opføres en akkumuleringstank i området. Rådgiver for Assens Fjernvarme har i ansøgningen beskrevet, at akkumuleringstanken skal være i en størrelse på 10 meter i højden og 15 meter i diameter. Nærmere beskrivelse og baggrund findes i bilag.

Lokalplan:

Møllebakken 38b er omfattet af lokalplan 57 for et område til offentlige formål ved Ornehøjvej og Møllebakken fra 2006. Lokalplanen udlægger området til offentlige formål, offentlige formål af institutionel-, sundheds-, kulturel- eller administrativ karakter.

For at der kan opføres tekniske anlæg kræves der således at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanramme 2.1.O.3 Aarupskolen, der ligeledes udlægger området til offentlige formål primært som skole, institutions- og fritidsformål. For at muliggøre opførelsen af teknisk anlæg i området kræves det derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål til teknisk anlæg.

Administrationen bemærker, at området i dag henligger som grønt ubebygget areal.

Aarup Fritidscenter har et ønske om, at på sigt at kunne etablere en hal til paddeltennis ved siden af anlægget. De ønskede aktiviteter skal således tænkes sammen.

Området er ejet af Assens Kommune, der skal således foreligge en aftale om leje eller køb af arealet forud for opførelsen af anlægget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Det vil være ansøger, der skal afholde udgifterne til udarbejdelsen af planforslagene.

Assens Kommune vil få en indtægt enten på salg eller udleje af arealet.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender igangsætning af et kommuneplantillæg, og lokalplan for akkumuleringsstank på Møllebakken i Aarup.

Bilag

Projektbeskrivelse

Placering af ny akkumuleringsstank, oversigt (11.10.2022).pdf

Placering af ny akkumuleringsstank

Lokalplan nr. 57

Punkt 8: Navngivning af boligvej indenfor Lokalplan 2.2-14, Skalbjerger

23/7467

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at boligvejen til nye boliger omfattet af Lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbøllevej i Skalbjerger navngives Skalbjerger Høje.

Beslutningstema

Lokalplan 2.2-14 udlægger et område i Skalbjerger til 12 nye boliger plus fælleshus, og der skal etableres en ny boligvej som adgangsvej for de 10 boliger og fælleshuset. Der skal tages stilling til navngivning af boligvejen.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2.2-14 fastsætter adgangsvej til de 10 ud af 12 boliger plus fælleshus via Magtenbøllevej. Boligerne/fælleshuset kan få adresse til Magtenbøllevej men ejerne af grunden ønsker boligvejen navngivet Skalbjerger Høje, som er navnet for området, anvendt i Lokalplan 2.2-14.

Sagen har været i høring hos Museum Vestfyn, Vissenbjerg Lokalråd og Vissenbjerg Lokalthistoriske Forening. Vissenbjerg Lokalråd og Vissenbjerg Lokalthistorisk Forening bakker op om navnet Skalbjerger Høje. Museum Vestfyn Museet anbefaler ikke Skalbjerger Høje. Museet skriver, at ordet ”høj” godt kan bruges til at beskrive naturligt skabte høje, men sprogligt er der så meget kulturhistorie forbundet med de mest forekommende anvendelser af ordet høj, at museet ikke anbefaler ordet anvendt i denne sag, eftersom der alene er tale om en naturlig skabt høj. En høj er oftest et offentligt sted med en eller anden form for anvendelse eller deciderede gravhøje. Museet foreslår derfor i stedet Skalbjerger Bakke eller Skalbjerger Bakker.

Da ordet ”høj” godt kan bruges til at beskrive naturligt skabte høje, anbefaler administrationen, at ejernes ønske om vejnavn imødekommes og den nye boligvej navngives Skalbjerger Høje. Alternativt anbefales Skalbjerger Bakke.

Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur har godkendt alle tre navne.

Lovgrundlag

BEK nr. 271 af 13/04/2018 – Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

LOV nr. 136 af 01/02/2017 – Adresseloven

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at boligvejen til nye boliger, omfattet af Lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbøllevej i Skalbjerger, navngives Skalbjerger Høje.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 9: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Gl. Aarupvej 7 Aarup

23/7056

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der tages stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde ved Gl. Aarupvej 7, Aarup med udgangspunkt i et byggeri, der indlejrer sig i landskabet i en arkitektur, der fortolker karakteristisk byggeri i det åbne land.

Beslutningstema

Kommune- og lokalplanlægning for boligområder og byudvikling.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om udlæg af et nyt boligområde ved Gl. Aarupvej 7 i Aarup. Der er jf. bilaget til dagsordenen fremsendt tre bud på en mulig disponering. Et med tæt/lav, et med åben/lav og et forslag, hvor boligtyperne kombineres.

Området er ikke udlagt til boligområde og er ikke omfattet af en kommuneplanramme i Kommuneplan 2021. Ønskes en planlægning igangsat, skal der gennemføres en foroffentlighed forud for et kommuneplantillæg og en lokalplan udarbejdes. Administrationen bemærker at arealudlægget i sin tid indgik som forslag til nyt rammeudlæg i kommuneplan 2021-2033, men udgik i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, da man dengang ønskede at behandle arealudlægget særskilt, efter konkret ansøgning.

Administrationen bemærker, at der er vedtaget en byudviklingsplan for den fremtidige boligudbygning af Aarup, hvor byen er besluttet udviklet mod syd med både tæt/lav boligbebyggelse og åben/lav boligbebyggelse. En indarbejdelse af byvækstplanens områder i Kommuneplan 2021 vil sikre arealer til boligformål til de næste mange år efter princippet indefra og ud og uden væsentlig konflikt med beskyttelsesinteresser.

Området ved Gl. Aarup 7 er omfattet af væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder udpeget som del af et større sammenhængende landskab, og ligger op til det særligt værdifulde landskab ved Erholm Gods. Desuden er projektområdet omfattet af udpegningslinje som potentielt vådområde, delvist omfattet af en å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje og ligger inden for indvindingsopland til Aarup Vandværk. Her ud over ligger området inden for konsekvensområdet omkring DanFoam og indenfor støjbelastet zone ift. Den Fynske Jernbane. Der er redegjort for beskyttelsesinteresserne i bilaget til dagsordenen.

En planlægning forudsætter dialog og godkendelse af projektet hos Miljøstyrelsen, da de landskabelige interesser er af national interesse. Projektområdet opleves som sammenhængende med Erholm Gods-landskabet og der er en væsentlig udsigt mod øst fra bakketoppen i området. I Landskabsanalyse 2013 er landskabet ikke vurderet egnet til byudvikling – særligt i lyset af de øvrige byudviklingsmulighederne i byvækstplanen.

Administrationens faglige anbefaling kan pga. beskyttelsesinteresserne ikke være, at der sker byudvikling af arealet, der desuden ligger adskilt fra den eksisterende by pga. jernbanen, og særligt, når der er stor restrummelighed mod syd, og potentialet for at tænke Aarup-Skydebjerg-Ørsbjerg/Kerte som samlet bosætningsområde ikke er udfoldet. De landskabelige kvaliteter i området er store, og området bør så vidt muligt friholdes for ny bebyggelse og andre byudviklingsmuligheder være udtømte, før området evt. bringes i spil.

Såfremt en planlægning alligevel ønskes igangsat anbefaler administrationen, at der ikke opføres traditionelt tæt/lavt eller åbent/lavt boligbyggeri. Det anbefales da at planlægge for et alternativ til byudviklingen mod syd med et byggeri, der indlejrer sig i landskabet i en arkitektur, der fortolker karakteristisk byggeri i det åbne land. Der kan med fordel arbejdes med bofællesskaber og alternative boformer som tinyhouses hvor fællesskaber og kontakten til naturen er i højsædet – evt. med boliger på sokkelgrunde placeret i et fælles rekreativt landskab.

Det skal nævnes, at der kun kan gennemføres en planlægning, såfremt risikomyndighederne ift. DanFoam giver grønt lys, der kan ske støjafskærmning og de nødvendige dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven kan gives.

Træffes der beslutning om at igangsætte en planlægning, anbefaler administrationen, at kommuneplantillægget udarbejdes og godkendes som forslag, før der udarbejdes en lokalplan. Baggrunden herfor er primært, at de landskabelige interesser er en national interesse og et kommuneplantillæg derfor skal sikres godkendt, inden der sker udarbejdelsen af en lokalplan. Der ud over vil det være væsentligt med en dialog med Miljøstyrelsen omkring skovbyggelinjen og sikre, at der kan dispenseres fra å-beskyttelseslinjen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde ved Gl. Aarupvej 7, Aarup med udgangspunkt i et byggeri, der indlejrer sig i landskabet i en arkitektur, der fortolker karakteristisk byggeri i det åbne land.

Bilag

Notat Gl. Aarup byudviklingsprojekt

Punkt 10: Revideret forslag til Lokalplan 5.2-8 for et boligområde ved Søholm Parkvej i Glamsbjerg

21/9659

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til Lokalplan 5.2-8 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Forslag til Lokalplan 5.2-8 har tidligere været godkendt af Miljø, Teknik og Planudvalget og sendt i høring i perioden 11. maj 2022 til 8. juni 2022. Administrationen har nu i samarbejde med bygherre udarbejdet et revideret forslag til Lokalplan 5.2-8.

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af Lokalplan 5.2-8 er sket på baggrund af et ønske om opførelse af tæt-lav boliger på en del af området på Søholm Parkvej. Første udgave af Lokalplan 5.2-8 udlagde tæt/lav boliger i det nordlige vænge samt mod sydvest. I det reviderede forslag til lokalplan er der sket følgende ændringer:

- Muligheden for tæt/lav boliger mod sydvest er udgået, så det kun er i det nordlige vænge, der kan opføres tæt/lav boligbebyggelse. Lokalplanen muliggør dog også åben/lav boligbebyggelse i vænget.
- Regnvandsbassinet mod syd udgår. Assens Forsyning etablerer et bassin længere mod syd. Der planlægges særskilt for bassinet.
- De rekreative friarealer udlægges ikke som opstuvningsareal for ekstremregn. Ekstremregn ledes til opstuvningsareal på marken øst for lokalplanområdet. Arealet sikres ved tinglysning.
- Lokalplanens afgrænsning er justeret, så vejen ud til Old Gyde indgår i lokalplanens område.

Borgere i og omkring lokalplanområdet er imod konverteringen fra åben/lav til tæt/lav boligbebyggelse. I høringsperioden for første udgave af lokalplanen indkom 6 høringssvar, herunder høringssvar fra advokat på vegne af beboere/grundejere på Søholm Parkvej samt fælles høringssvar fra beboere/grundejere på Søholm Parkvej. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Ved vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan 6-102 Boligområde i Glamsbjerg øst fra 2008, bortset fra bestemmelserne om grundejerforening.

Forslag til lokalplan 5.2-8 er screenet i henhold til ”lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter(VVM)”. Vurderingen er, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Administrationen træffer screeningsafgørelse inden offentliggørelsen af planen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender forslag til Lokalplan 5.2-8 og at den sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Revideret forslag til Lokalplan 5.2-8(elj).pdf

Referat af borgermøde

Samlede høringssvar

Punkt 11: Kondemnering af udlejningsbolig på grund af sundhedsfare

22/1627

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at:

- der nedlægges forbud mod ophold og beboelse (kondemnering) i boligen beliggende på Elmelundsvej 7 i Turup, på grund af sundhedsfare.

Baggrund for indstillingen er, at der er konstateret forhold af skimmelsvamp i et omfang, som vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Beslutningstema

Forbud mod ophold og beboelse i udlejningsbolig på grund af sundhedsfare.

Sagsfremstilling

Efter anmeldelse fra lejer om mulig sundsfare, har kommunen sammen med et eksternt rådgivningsfirma foretaget besigtigelse af udlejningsboligen med henblik på at vurdere om ophold i boligen er forbundet med sundhedsfare.

Ved fysisk besigtigelse af boligen blev der foretaget aftryks- og luftprøver, som efterfølgende blev sendt ind til kemisk laboratorieanalyse.

Med afsæt i besigtigelsen og testresultaterne fra laboratorieprøverne, konkluderes der i en rapport udført af eksternt rådgivningsfirma, at der er skimmelsvamp i boligen i et omfang, som udgør en sundhedsfare, hvis forholdet ikke snarligt udbedres.

Udlejer fik på den baggrund efterfølgende en frist af kommunen på 3 uger til at fremsende en handlingsplan for udbedring af forholdene. To dage efter fristens udløb, modtog forvaltningen en mail fra ejer, som bl.a. skriver, at det ikke har været muligt at finde håndværkere til at udføre arbejdet. Ejer skriver også at boligen er sat til salg i januar 2023. Dette har ikke været muligt for forvaltningen at bekræfte.

Da der ikke er taget hånd om sundhedsfaren fra ejers side, indstiller forvaltningen til at boligen kondemneres og at beboerne genhuses.

Lejere har allerede på eget initiativ fundet en ny erstatningsbolig i Glamsbjerg, som forvaltningen har besigtiget og godkendt. Lejere har også opsagt lejemålet på Elmelundsvej 7.

Der er, i perioden fra den 10. til den 18. maj 2023, foretaget partshøring af både ejer og lejer om at forvaltningen, i medfør af § 76 i Byfornyelsesloven, nedlægger forbud mod beboelse og ophold i boligen. Der er ikke indkommet bemærkninger eller høringssvar.

Lovgrundlag

[Lov om byfornyelse og udvikling af byer](#) (Byfornyelsesloven). LBK nr. 794 af 27/04/2021.

Økonomi

Der skal gives en indfasningsstøtte i op til 10 år, jf. Byfornyelsesloven § 67, stk. 1 og 2. Det første år udgør indfasningsstøtten to tredjedele af forskellen mellem hidtidig leje og lejen i erstatningsbolig. Efter det første år nedsættes indfasningsstøtten hvert år med lige store andele frem til tidspunktet for bortfaldet af støtten.

Kommunen kan også give tilsagn om en rimelig godtgørelse til flytning og genhusning, jf. Byfornyelsesloven § 68, stk. 2. Et rimeligt beløb vurderes i denne sag at være på 10.000,- kr., udbetalt som et engangsbeløb. Omkostningerne hertil trækkes på ”landsbypulje 2023”.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender at:

- der nedlægges forbud mod ophold og beboelse (kondemnering) i boligen beliggende på Elmelundsvej 7 i Turup, på grund af sundhedsfare.

Bilag

Besigtigelsesrapport

Punkt 12: Fjernvarmeforsyning, Flemløse-Voldtofte

22/14195

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte godkendes endeligt,
- at det tilkendes, at der ikke ved godkendelse af projektforslaget er taget endelig stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Beslutningstema

Glamsbjerg-Haarby Varmeværk indsendte i august 2022 et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Flemløse og Voldtofte. Assens Kommune gav betinget godkendelse i september 2022, og i oktober 2022 meddelte varmeværket, at de havde fået tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Siden marts 2023 har Assens Kommune været i dialog med sin egen rådgiver på det tekniske og økonomiske område og den rådgiver, der har udarbejdet projektforslaget for Glamsbjerg-Haarby Varmeværk. Det anbefales at godkende projektet endeligt, selv om samfundsøkonomien ikke taler entydigt for det.

Sagsfremstilling

Som myndighed på varmeområdet skal Assens Kommune sørge for, at de projektforslag, der godkendes, er de samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekter sammenlignet med deres alternativer (projektbekendtgørelsen § 19, stk. 2). Det er administrationens vurdering, at projektets samfundsøkonomi ikke klart taler for eller imod en godkendelse. Med materialepriser fra det oprindelige projektforslag og en levetid på 70 år for fjernvarmeledninger giver projektet en samfundsøkonomisk fordel på 8,2 mio. kr. sammenlignet med individuelle varmepumper. Med opdaterede materialepriser er den samfundsøkonomiske fordel reduceret til 0,2 mio. kr. Dette er en meget lille margin især set i lyset af, at der i projektet opereres med levetider på mere end de maks. 50 år, som anbefales i Energistyrelsens Teknologikatalog. Reduceres levetiden på fjernvarmeledningerne til 50 år, er projektet ikke længere det samfundsøkonomisk mest fordelagtige, da det fremviser negativ samfundsøkonomi på -2,5 mio. kr. sammenlignet med individuel forsyning. Assens Kommune har tidligere godkendt projektforslag med levetid på 80 år for fjernvarmeledninger. Derudover skaber det usikkerhed om beregningerne, at det ikke har været muligt ud fra fremsendte oplysninger at genskabe beregninger og opnå præcist de samme resultater som angivet i projektforslaget (projektbekendtgørelsen § 16, stk. 2).

Om vurderingen af projektforslag med lav margin til nærmeste alternativ siger vejledningen til projektbekendtgørelsen (kap. 3.1): En forudsætning for at kommunalbestyrelsen kan godkende et projektforslag, er, at projektforslaget er i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsbestemmelse om at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljømæssige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand. Inden for de rammer, som det samfundsøkonomiske krav stiller, skal energiforsyningsens afhængighed af fossile brændsler formindskes, og samproduktion af el og varme fremmes mest muligt (...) Det følger af det almindelige proportionalitetsprincip, at kommunen er forpligtet til at vælge det mindst indgribende men lovlige og tilstrækkelige middel til opnåelse af et ønsket resultat. Kommunalbestyrelsen kan således varetage hensyn til fx selskab- og brugerøkonomi i forbindelse med kommunens behandling af et projektforslag efter varmeforsyningsloven i situationer, hvor en samfundsøkonomisk vurdering ikke synes klart at tale for eller imod et projektforslag.

Fordi samfundsøkonomien ikke tydeligt taler hverken for eller imod projektet, begrundes anbefalingen om godkendelse i de øvrige hensyn, som projektet tilgodeser: Projektet fremmer kollektiv varmeforsyning, skaber øget uafhængighed af fossile brændsler og reducerer CO₂-emissioner med yderligere 1.800 ton sammenlignet med omlægning til individuel varmeforsyning. Disse forhold ligger til grund for varmeforsyningslovens formål og anses som en gevinst for Assens Kommune og forbrugerne i Flemløse og Voldtofte. Derfor anbefales en godkendelse af projektforslaget.

Projektforslaget blev sendt i høring hos berørte parter jf. projektbekendtgørelsens § 18. Assens Kommune modtog et høringssvar fra Evida, der ikke havde bemærkninger til det.

Der er udarbejdet VVM-afgørelser for projektforslaget jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Disse kan påklages frem til den 7. juli 2023, hvorefter projektet kan igangsættes, hvis ikke der modtages indsigelser, der fordrer fornyet sagsbehandling.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen, varmemforsyningsloven, vejledning til projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Stillingtagen til eventuel kommunal garantistillelse i forbindelse med anlægsudgifter er placeret ved Økonomiudvalg og Byråd og vil blive behandlet i forbindelse med en eventuel ansøgning om garantistillelse.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte godkendes endeligt,
- at det tilkendes, at der ikke ved godkendelse af projektforslaget er taget endelig stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte (Glamsbjerg-Haarby Varmeværk) - Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Flemløse inkl. bilag.pdf

Bilag 2 - Notater fra rådgivere - Samlet

Projektforslag - Flemløse-Voldtofte - Rev. 07.06.2023.pdf

Punkt 13: Lukket: Temamøde - Orientering planstrategi 2023

22/15345

Punkt 14: Autocamperturisme i balance

23/7617

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Assens Kommune indgår i projektet ” Autocamperturisme i Balance” sammen med Middelfart og Nordfyns Kommuner.

Beslutningstema

Assens Kommune har ligesom Middelfart og Nordfyns kommuner modtaget henvendelser vedrørende det stigende antal autocampere, der gerne vil besøge vores kommuner. Det er på baggrund af disse, at Middelfart Kommune har henvendt sig til Assens og Nordfyns Kommuner, med henblik på at etablere et samarbejde omkring ”Autocamperturisme i Balance”.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er at udvikle autocamperturismen, så den understøtter lokalområder og turismen generelt, samtidig med at konflikter med lokale borgere minimeres. Der vil blive set på lokale løsninger, som omfatter både autocampere og lokales brug af f.eks. offentlige parkeringspladser, strande, naturområder etc. samt udviklet nye tiltag for campingpladser og privates tilbud til autocampere.

Indsatsen skal ses i en sammenhæng med kommunens samlede udvikling af erhverv, turisme og handelsliv. Formålet er at skabe øget økonomisk aktivitet lokalt samt understøtte bæredygtig turisme.

Med baggrund i projektet, vil der skulle ske involvering af campingpladser samt inddragelse af private og lokalområder, som kunne være interesseret i at udvikle autocamperturismen. Der vil formodentligt blive arbejdet med et-to lokalområder i Assens Kommune. Derudover vil vi fra Assens Kommune i særlig grad fokusere på sammenhænge og synergier mellem autocamperturisme og kyst- og lystfiskerturisme.

Målet for det samlede projekt i de 3 kommuner er at afprøve projekter på både private og offentlige arealer, for, hvordan vi fremadrettet ønsker at arbejde med autocamperturismen i samspil med både erhvervs- og handelslivet, lokalsamfundene, private samt brugere af offentlige pladser. Her tænkes blandt andet på inddragelse af:

- campingpladser
- brugere af naturen
- lokalområder
- erhvervs- og handelslivet
- beboere tæt på pladser
- autocamperorganisationer.

Til orientering behandles punktet på både Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget og Miljø, Teknik og Planudvalget, da der er aspekter, der vedrører begge udvalg.

Økonomi

Der vil blive søgt om eksterne midler til at understøtte projektet primært i form af midler som understøtter markedsføring og evt. fysiske tiltag i lokalområderne. Assens Kommune forpligtiger sig alene til at bidrage med administrative timer. Kommer der relevante ideer til infrastruktur eller andet, som Assens Kommune med rimelighed kan eller skal finansiere, vil det blive finansieret inden for rammen til de respektive områder (f.eks. skilte), eller blive forelagt til en politisk prioritering.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 12-06-2023

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget godkender at Assens kommune indgår i projektet ” Autocamperturisme i Balance” sammen med Middelfart- og Nordfyns kommuner.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at Assens Kommune indgår i projektet ” Autocamperturisme i Balance” sammen med Middelfart og Nordfyns Kommuner.

Punkt 15: Evaluering af FynBus' eksisterende Flex- og Plustursordning

23/5374

Indstilling

Direktør for By, Land og Kultur indstiller, at:

- evalueringen tages til efterretning
- administrationen går i dialog med FynBus om muligheden for at nedbringe udgifter for Plustur og Flextur.

Beslutningstema

Kommunerne på Fyn, med undtagelse af Odense og Langeland, ændrede fra 3. februar 2020 den daværende eksisterende teletaxa- og telependlerordning, til i stedet at tilbyde Flextur og Plustur.

FynBus' bestyrelse har pga. Covid19 tidligere besluttet at udskyde en evaluering af de nye ordninger og har derfor først i år foretaget en evaluering af Flextur og Plustur med baggrund i data for 2022.

Sagsfremstilling

Evaluering af FynBus' eksisterende Flex- og Plustursordning

Med Flextur bliver kunden kørt fra dør til dør – også til nabokommunen. Turen kan både bestilles online og telefonisk. Med Plustur bliver kunden kørt til eller fra et trafikalt knudepunkt, med bus- eller togforbindelse. Turen kan kun bestilles via Rejseplanen.

Assens Kommunes serviceniveau for Flex- og plustur ser således ud:

- ? Tilbyder både Flextur og Plustur,
- ? Alle tidsmoduler er tilvalgt; Plustur 5.30-24 Flextur 6.00-24.00,
- ? For Flextur er den dyreste prisstruktur på 8 kr. pr. km valgt,
- ? For Plustur er max pris 25 kr., men har man f.eks. et pendlerkort eller et ungdomskort er turen gratis. Generelt på Fyn, sker der pt. kun egenbetaling ved 33% af plusturene. Da man overgik til Plustur, var forventningen fra FynBus, at 60% af turene ville have egenbetaling.

Hovedformålene med i sin tid at ændre ordningerne i den åbne flextrafik var:

- At understøtte mobiliteten på Fyn generelt ved at indføre harmoniserede, koordinerede og genkendelige ordninger
- At bibeholde den enkelte kommunes mulighed for at regulere efterspørgslen på åben flextrafik i form af pris og tidsbånd.

Overordnet viser evalueringen at:

- Det samlede antal passagerer er faldet,
- Egenbetalingsandelen for kunden er steget,
- Kommunernes ejerbidrag er lavere med Flextur/Plustur end ved Telekørslen

- at egenbetalingen er steget, har betydet færre rejser, men der ses ikke væsentlige ændringer i kundernes rejsemønstre.
- Generelt på Fyn står 1% af brugerne af Plustur for 32% af aktiviteten. (s. 21-23 i bilag 1). I forhold til Flextur, er det derfor meget få kunder der står for en stor del af udgiften.

For Assens Kommune viser evalueringen for Flextur at:

- ? Antallet af passagerer er faldet med 77%
- ? At den gennemsnitlige egenbetalingsandel for kunden er steget med 274%
- ? Gennemsnitlig rejselængde er stort set det samme som ved teletaxaordningen
- ? Andel der kører over kommunegrænsen er 5,7%
- ? Samkørselsandelen er på ca. 25%.

For Assens Kommune viser evalueringen for Plustur at:

- ? Antallet af passagerer er steget med 140%
- ? Nettoomkostningerne er steget med 172%
- ? Gennemsnitlig rejselængde er steget med ca. 67%
- ? Antal brugere med mere end 20 rejser per måned er 20%
- ? Samkørselsandelen er på ca. 14%.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Budgettet til plustur og flextur er en variabel udgift i det samlede budget for den kollektive trafik. Der er ikke krav om at en kommune skal tilbyde flextur og plustur, men ordningerne blev i sin tid etableret pga. nedlæggelser af mindre benyttede busruter.

Udgiften til Plustur er for Assens Kommune øget med ca. 260.000 kr. pr. år i forhold til telependler. (S. 24 bilag 1). Dette beløb forventes at stige i takt med at regionale afgangene nedlægges og ordningen udbredes.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget:

- tager evalueringen til efterretning,
- godkender at administrationen går i dialog med FynBus om muligheden for at nedbringe kommunale udgifter til Plustur og Flextur, herunder differentierede handlemuligheder på tværs af Fyn.

Bilag

Punkt 16: Stigning i udgifter til visiteret variabel kørsel gennem FynBus

23/7965

Indstilling

Direktør for By, Land og Kultur indstiller, at administrationen går i dialog med FynBus om mulige besparelser på den variable kørsel til efterfølgende politisk drøftelse.

Beslutningstema

For Budget 2024 og ud i overslagene, ser det ifølge FynBus ud til en merudgift på den visiteret kørsel, som hører ind under midlerne til den kollektive trafik.

Sagsfremstilling

Variabel kørsel er kørsel, som man som borger visiteres gennem Assens Kommune til at benytte. Dette kan f.eks. være handikapkørsel, demenskørsel, kørsel af flygtningebørn til skoletilbud, farlig skolevej, specialskoleelever mm. Kørslen er variabel da antallet af visiterede borgere naturligt variere år for år. Plustur og Flextur er ligeledes variabel kørsel, men brug af disse ordninger kræver ikke visitering, da det er en form for kollektiv trafik.

Visiteringen foretages i Social og Sundhed samt Uddannelse, Børn og Familie, hvorimod budgettet for disse ordninger er lagt sammen med den kollektive trafik, og er dermed placeret under Miljø, Teknik og Plan. Det betyder at en stigning i udgifter til den visiterede kørsel kan komme til at fremstå som en stigende udgift i den kollektive trafik, selvom der er tale om vidt forskellige tilbud.

På baggrund af FynBus' foreløbige budget for 2024 og overslagsårene derefter, har administrationen udarbejdet en blok til det kommende budget. Det endelige budget for 2024-2027 godkendes af FynBus bestyrelse i oktober 2023, hvilket betyder at beløbet kan ændre sig i slutningen af året. I den beregnede merudgift indgår et overført overskud for 2022 på 1.200.000 kr.

Pt. forventes et merforbrug på den variable kørsel på 1.481.000 kr. i 2024, stigende til 1.948.000 kr. i 2025 og 2026 og 2.103.000 kr. i 2027.

Merforbruget skyldes bl.a.:

- stigende udgifter i den variable kørsel pga. nye kontrakter, som blev 17% dyrere end tidligere,
- generelt stigende brændstofpriser,
- at antallet af visiterede elever er steget bl.a. pga. ukrainske elever.

Derudover forventer FynBus en stigning i antallet af ture for flex- og plustursordningerne, fordi flere afgang på de regionale busruter nedlægges primo 2024.

Merforbruget er opgjort på baggrund af FynBus' forventede regnskab.

Økonomi

Pt. forventes et merforbrug på den variable kørsel på 1.481.000 kr. i 2024, stigende til 1.948.000 kr. i 2025 og 2026 og 2.103.000 kr. i 2027.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at administrationen udarbejder et handlingskatalog til udvalgets drøftelse med henblik på at bringe budgettet i balance.

Punkt 17: Godkendelse af endelig placering - Nyt toilet, Assens By

22/20570

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at endelig placering og udformning af nyt offentligt toilet i Assens By i scenarium 1 godkendes.

Beslutningstema

På baggrund af udvalgets beslutning den 6. december 2022 har administrationen arbejdet videre med placering af nyt offentligt toilet og udformning.

Forslag forelægges til udvalgets endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Med afsæt i udvalgets beslutning om at genoptage dialog med Tobaksgaarden, som har opsagt tidligere aftalen om leje af toiletfaciliteter, har administrationen nu været i dialog herom.

Tobaksgården ser umiddelbart en række problemstillinger, såsom:

- trods at der bliver direkte adgang fra det fri til toiletterne, er bestyrelsen overbevist om, at offentligheden ikke vil skelne mellem Tobaksgaardens toiletter og ”kommunens toiletter i Tobaksgaarden”
- at borgere og turister der bliver guidet ind i baggården, vil vælge Tobaksgaardens gratis toiletter frem for det offentlige betalingstoilet.

Dette er med til at gøre, at der ikke ønskes etablering af offentlige toiletter i Tobaksgaarden.

Administrationen har derfor arbejdet videre med 2 scenarier – se bilag 1.

Scenarie 1 - Reberbanen:

Der har tidligere været offentligt toilet på pladsen overfor, som blev nedrevet i 2012.

Reetablering af nyt toiletbygning forventes derfor at koste ca. 0,75 mio. kr.

Scenarie 2 – P-plads syd for Østergade:

I scenarie 2 foreslås placering i bunden af p-pladsen tæt på passagen til Østergade.

Etablering af nyt toiletbygning forventes derfor at koste ca. 0,88 mio. kr.

Selve udformningen af toiletbygningen vil være gældende for begge scenarier – se bilag 2, her foreslås der en præfabrikeret toiletbygning. Toiletbygningen vil blive indrettet med 1 stk. fælles dame-/handicap toiletrum, 1 stk. herre toiletrum samt 1 stk. teknikrum.

Toiletbygningen opfylder de lovmæssige krav til handicapvenlighed.

Indvendigt fremtræder toiletbygningen med glatte og ubrudte kompositflader, der er robuste, tætte og rengøringsvenlige. Udvendigt fremstår bygningen standard med bræddebeklædning, 1 på 2.

Adgang til toiletterne vil være med SMS-lås som øvrige offentlige toiletter i kommunen såsom Aarup Station og toiletterne i skov anlægget, Assens, således der også sikres adgang for turister.

Administrationen indstiller at den nye toiletbygning placeres som beskrevet i scenarie 1. Scenarie 1 vil i højere grad kunne bidrage til at forskønne og understøtte et allerede fint og forbedret byrum.

Placeringen centralt i bymidten helt tæt på gågaden vil i høj grad servicere de bløde trafikanter i byen og give et tiltrængt løft til bymidten. Erfaringsmæssigt er relativt små variationer i afstandene til offentlige toiletter afgørende for besøgende og handlendes oplevelse af serviceniveauet. Toiletbygningen vil med denne placering desuden kunne eksponeres og synliggøres og dermed vil den i højere grad også blive brugt.

Økonomi

Anlægsramme på 1,0 mio. kr. i 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at endelig placering og udformning af nyt offentligt toilet i Assens By i scenarium 1 godkendes.

Bilag

_Bilag 1 - Scenarier - Nyt toilet, Assens By.pdf

Bilag 2 - Udformning af ny toiletbygning.pdf

Punkt 18: Orientering

Sagsfremstilling

1. Orientering om status for genbrugsøerne i Assens indre by

Byrådet vedtog 25. januar 2017, at der skal etableres 7 genbrugsøer i Assens indre by. Der mangler at blive etableret 2 genbrugsøer på Nørregade og Ny Adelgade. Assens Forsyning A/S forventer etablering af Nørregade ultimo 2023 og Ny Adelgade primo 2024.

Miljø, Teknik og Planudvalget blev sidst orienteret den 28. september ved byrådsbeslutning for endelig placering på Nørregade.

2. Foodtruck på Agernæs Havn

En privatperson har søgt om tilladelse til at opstille en foodtruck på Agernæs Havn i sommerperioden. På baggrund af henvendelsen har Assens Kommune søgt Kystdirektoratet om tilladelse til at opstille en mobil salgsvogn på Agernæs havn - inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilladelsen er opnået for perioden 1. april til 1. okt.

3. Orientering om diverse henvendelser vedr. serviceniveauet for affaldsløsninger i sommerhusområdet – Se bilag

Byrådet besluttede den 28. september 2022 serviceniveauet for sommerhuse herunder fælles løsninger for sommerhusområder. Der har siden været flere henvendelser til administration og politikere vedr. serviceniveauet for affaldsløsninger i sommerhusområder.

Udvalgsformand, Jens Jakobsen havde den 26. april 2023 møde med to sommerhusejere i sommerhusområdet Sandager Næs. Begge ejere har tilladelse til helårsbeboelse i sommerhuset. De er utilfredse med den nye affaldsordning og ønsker egne beholdere. De havde en del spørgsmål, som administrationen har svaret på den 10. maj 2023.

Endvidere har bestyrelserne for grundejerforeningerne for sommerhusområderne Brunshuse, Helnæs og Skovkrogen skriftligt henvendt sig til udvalgsformanden, Jens Jakobsen. De er ligeledes utilfredse med den nye affaldsordning. De ønsker ordningen op til fornyet behandling med forslag om egne beholdere til mad- og restaffald.

Henvendelse med bilag er vedlagt som bilag 1 og 2.

Til orientering har Assens Forsyning A/S haft dialog med grundejerforeninger for de enkelte sommerhusområder herunder placering af ekstra stationer, hvor der alene er beholdere til mad- og restaffaldsbeholdere, således at der maksimalt er 200 meter fra det enkelte sommerhus til en affaldsbeholder for mad- og restaffald. Flere af grundejerforeningerne har ikke ønsket disse ekstra beholdere, men alene ønsket mad- og restaffaldsbeholdere placeret ved de eksisterende genbrugsøer. Herved vil nogle sommerhusejere få længere end 200 m gåafstand med mad- og restaffaldsposer.

Byrådet besluttede den 28. september 2022 serviceniveauet for sommerhuse herunder fælles løsninger for sommerhusområder. Ordningerne for sommerhuse blev lagt fast i Regulativet for husholdningsaffald, som byrådet godkendte den 1. marts 2023. Har man tilladelse til helårsbeboelse i sommerhuset, skal man stadig bruge fælles løsninger, som bliver tømt hele året grundet tilladelser til helårsbeboelser.

4. Orienteringspunkt om klager over placering af affaldsøer i Brunshuse sommerhusområde – Se bilag

Assens Kommune har modtaget klager over placering af affaldsøerne på Vesteragegyden, og på areal ved Brunshusevej. Der klages over selve placeringen samt evt. støj, lugt og udsyns gener.

Assens Forsyning har oplyst, at begge pladser er etableret som nærgenbrugsstationer før 2007. I forbindelse med udrulningen af de nye ordninger er de eksisterende kuber blevet suppleret med containere til mad- og restaffald. Pladserne vil i løbet af 2023 få udskiftet de midlertidige beholdere, så de vil få et mere ensartet udtryk. Administrationen vil sammen med Assens Forsyning se på mulighederne for at forskønne/afskærme pladserne bedre i forbindelse med etablering af de endelige affalds-øer med nye beholdere.

5. Orientering om åbning af hundeskov i Vissenbjerg

Fredag den 23. juni mellem kl. 14 og 15 indvies den nye hundeskov i Vissenbjerg. Dermed vil der være seks hundeskove i kommunen – fire kommunale og to statslige.

Arealet er omkring 1 ha og beliggende mellem Duedalen og Middelfartvej.

Arrangementet vil bestå af en indvielsestale af Jens Jakobsen, hvorefter der serveres en lille forfriskning til såvel to- som firbenede.

6. Orientering om projektet Liv i Lillebælt

Det fælleskommunale projekt Liv i Lillebælt ansøgte i 2022 om midler fra VELUX FONDEN – primært til udlægning af stenrev og plantning af ålegræs.

Fonden har nu givet afslag på ansøgningen med den overordnede begrundelse, at man finder, projektet ikke kan opnå det ønskede resultat, så længe der ikke er taget hånd om eksisterende udefra kommende presfaktorer.

Dialogen på tværs af de 11 deltagende kommuner fortsætter dog, og der afsøges alternative finansieringsmidler (fx EU-LIFE m.fl.).

Udvalget vil forventeligt til august få forelagt sagen vedrørende de afsatte midler til 'Mere Liv i Lillebælt – NGF', hvortil der p.t. er afsat 570.000 kr. i 2023.

7. Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2023 – Se bilag

Sammen med de øvrige fynske kommuner har Assens kommune via Byregion Fyn, fremsendt et fælles høringssvar for "Trafikplan for den statslige jernbane 2023". I planen er der fokus på at øge antallet af afgangene mellem Odense og Sjælland, hvilket de fynske kommuner naturligvis bakker op om for at understøtte en positiv udvikling på Fyn. Derudover er det i høringssvaret påpeget, at der fremover bør være fokus på en opgradering af den vestfynske jernbane, med bedre frekvens og faste minuttal. Til slut opfordres til, at der på Svendborgbanen indsættes batteritog både af hensyn til hastighed og den grønne omstilling. Høringsudgaven samt høringssvar er vedlagt i bilag.

8. Lokalplan og Kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Duedalen – Se bilag

Der gives en orientering om planklagenævnets afgørelse.

9. Realdania tilbyder supplerende støtte til byfornyelsesstøtte på Nygade og Baronvej

I forlængelse af Realdanias engagement i udarbejdelsen af den bevarende lokalplan for Nygade og Baronvej samt støtten til gadeforskønnelse af gaden, følges nu op med en konkret model for at yde supplerende støtte til byfornyelsesstøtte. Den supplerende støtte bliver et tilbud som Arkitektur- og Bygningsudvalget kan gøre brug af i deres sædvanlige praksis.

10. Assens Kommune har fået tildelt statslige midler til byfornyelse under den nye ”bymidtepulje” der kan anvendes i byer med mellem 4000 og 20000 indbyggere – Se bilag

Midlerne kan alene anvendes i Assens By og kan understøtte bygningsbevarings- og arkitekturudvalgets arbejde. Assens Kommune tildeles 644.387,- kr. Ved anvendelse af rammen kan de statslige midler maksimalt udgøre 60% i den enkelte støttesag.

11. Proces for vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 1.2-20 – Se bilag

12. Stadepladser på torvet i Assens

I retningslinjerne for leje af stadeplads på torvet i Assens står der, at det er en forudsætning, at man har et CVR-nr. hvis man vil leje en stadeplads.

Qua skatteregler sidestilles CVR.nr. og CPR.nr. ved leje af stadeplads på torvet i Assens. Teksten rettes til i retningslinjerne.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø, Teknik og Planudvalget bemærker, at de ønsker et kommende punkt om affaldsløsninger i sommerhusområder.

Bilag

Pkt. 3 - Bilag Justering af Affald - Ny sortering 2023 Sommerhuse.pdf

Pkt. 4 - Bilag Klage angående placering af affaldsø - Brunshuse.pdf

Pkt. 4 - Bilag 2 Klager over affaldsøer Brunshuse.pdf

Pkt. 7 - Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2023.pdf

Pkt. 7 - Trafikplan for den statslige jernbane, høring marts 2023.pdf

Pkt. 8 - Afgørelse.PDF

Pkt. 10 - Udmelding bymidter 2023.pdf

Pkt. 10 - Bilag 1 - bymidter 2023.pdf

Pkt. 10 - Bilag 2 - bymidter 2023.pdf

Pkt. 11 - Orientering til MTP om proces for vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 1.2-20, V2.pdf

Punkt 19: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 13-06-2023

Intet.