

REFERAT Økonomiudvalget d. 29-09-2021

Mødedato Onsdag d. 29. september 2021 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Lars Kristian Pedersen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Knud Søby, Mogens Mulle Johansen, Poul Poulsen, Henrik Mott Frandsen, Charlotte Vincent Petersen, Henrik Hansen, Søren Steen Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Ændring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20.....	4
Orientering.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget den 29-09-2021

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Ændring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

21/5063

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 ændres og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningstema

Der er ønske om at ændre bebyggelsesplanen for et boligområde på matr. nr. 5ag, Koelbjerg By, Vissenbjerg. Ændring af bebyggelsesplanen medfører, at afgrænsningen mellem den rekreative ramme og boligrammen ændres.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg blev behandlet ved Byrådsmøde den 26. maj 2021 og sendt i 8 ugers høring. Denne høring medførte ikke høringssvar. Der er efter offentliggørelse af forslag til Lokalplan 2.2-13, som omfatter samme matrikel, indkommet 12 høringssvar, som medfører ændringer af lokalplanforslaget. Ændringerne af lokalplanforslaget betyder, at der også skal foretages ændringer af kommuneplantillægget.

Administrationen indstiller, at der foretages ændring til afgrænsningen mellem rammerne 2.2.B.10 og 2.2.R.4, som udlægger rammerne til henholdsvis bolig og rekreative formål for at kunne imødekomme dele af høringssvarene. Ændringerne kan ses på bilag 2. Ændringerne giver ikke mulighed for større antal bebyggelse, men der gives udelukkende mulighed for at bebyggelsesplanen ændres af hensyn til de fremsendte høringssvar.

Administrationen går i dialog med borgere i lokalområdet vedrørende ændringerne til forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 29-09-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 ændres og sendes i offentlig høring i 4 uger, samt at der udarbejdes en fornyet miljøscreening i forbindelse med lokalplanen, bl.a. set i lyset af mulig forekomst af stor vandsalamander.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-09-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 ændres og sendes i offentlig høring i 4 uger, samt at der udarbejdes en fornyet miljøscreening i forbindelse med lokalplanen, bl.a. set i lyset af mulig forekomst af stor vandsalamander.

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag Kommuneplantillæg nr. 20.pdf

Bilag 2 ændring i afgrænsning mellem kommuneplanramme 2.2.B.10 og 2.2.R.4.pdf

Punkt 3: Orientering

Beslutning Økonomiudvalget den 29-09-2021

Intet