

REFERAT Miljø- og Teknikudvalget d. 14-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Leif Rothe Rasmussen, Poul Poulsen, Nikolaj Leed
Henriksen, Jesper Terp, Søren Twistmann Pedersen, Pia Offer Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA - Ekspropriationer.....	4
Lukket: TEMA: Lokalplanlægning - En konkret planlægning.....	5
Genbrugspladser - flytning af funktioner fra Vissenbjerg til Aarup Genbrugsplads.....	6
Godkendelse af fællesregulativ for vandværker i Assens Kommune.....	8
Godkendelse af regulativ for Assens Vandværk.....	9
Alternativt forslag til afskærende spildevandsledning for Vissenbjerg og Aarup.....	10
Barmarksprojekt Roldvej, Vissenbjerg - konventionel kyllingeproduktion.....	12
Signaturprojekt - Den Sydfynske Højderyg.....	14
Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Gelstedvej Grønnemose.....	16
Igangsætning af kommuneplantillæg for et område mellem Skovvej og Søndre Ringvej i Assens.....	18
Forslag til lokalplan nr. 4.2-10 Område til tæt-lav boliger Landø, Haarby.....	20
Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 Område til rådhus, idrætshus kontorer m.v. ved Søndre Ringve	22
Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 Institutionsformål Nørregård ved Nedermarken, Ørsbjerg.....	24
Endelig vedtagelse af lokalplan 2.1-10 Butiks- og serviceområde ved Gl. Hovedvej Grønnemose....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-19 Boligområde ved Grøftebjergvej.....	28
Orientering.....	30
Oplæsning af referat.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA - Ekspropriationer

24/1860

Punkt 3: Lukket: TEMA: Lokalplanlægning - En konkret planlægning

Punkt 4: Genbrugspladser - flytning af funktioner fra Vissenbjerg til Aarup Genbrugsplads

26/1076

Indstilling

Direktøren for B, Land og Kultur indstiller, at

- Assens Kommune afskriver muligheden for at etablere en genbrugsplads med erhvervsadgang på arealet ved Kelstrupvej.
- Assens Forsyning arbejder på at etablere en erhvervs-genbrugsplads på Aarup Genbrugsplads.

Beslutningstema

Miljø og Teknikudvalget besluttede på møde den 3. marts 2026 at anmode Assens forsyning om at belyse fremtidige scenarier vedr. genbrugspladser. Der blev bl.a. bedt om at få undersøgt muligheden for at flytte erhvervs-genbrugspladsen fra Vissenbjerg til Aarup. Baggrunden herfor er at etableringen af en genbrugsplads på arealet ved Kelstrupvej vil være uforholdsmæssigt dyrt.

Sagsfremstilling

Assens Forsyning A/S købte grunden på Kelstrupvej for at kunne etablere en ny "Vissenbjerg Genbrugsplads" i henhold til den vedtagne genbrugspladsstruktur i 2015. Det har siden vist sig, at etableringen vil blive urimeligt omkostningstung. Et overslag på etablering af pladsen viste i 2024 et budget på ca. 50 mio. kr. Det anbefales derfor, at der arbejdes videre med en løsning, hvor Aarup Genbrugsplads omdannes til at kunne modtage erhvervsaffald og have udvidede åbningstider ift. i dag, så Aarup Genbrugsplads i praksis kan erstatte den planlagte plads på Kelstrupvej i Vissenbjerg.

For at fremme kommunens afklaring af den fremtidige anvendelse af arealet har Assens Forsyning A/S udarbejdet et notat om genbrugspladssituationen i Vissenbjerg og Aarup. I notatet anbefales det at arbejde videre med en løsning, hvor Aarup Genbrugsplads omdannes til at kunne modtage erhvervsaffald og have udvidede åbningstider ift. i dag, så Aarup Genbrugsplads i praksis kan erstatte den planlagte plads på Kelstrupvej i Vissenbjerg.

Aarup Genbrugsplads ligger i et industri kvarter, hvor der er stor afstand til boliger. Aarup Genbrugsplads har uudnyttet areal og kan således udvides til at kunne have alle de affaldsfraktioner, som en erhvervs-genbrugsplads har.

Aarup Genbrugsplads har i dag en zone 1 til haveaffald og emballageaffald. Der er adgangssystem med nummerpladeregistrering og skydeport. Kontorbygning med hal har kapacitet til etablering af modtagerum for farligt affald.

Da genbrugspladsen står over for en større renovering, vil udvidelsen til en erhvervs-genbrugsplads med fordel kunne indarbejdes i samme ombæring. Overslag for den oprindelig renovering er ca. 8 mio. kr., hertil kommer udvidelsen, som der ikke er lavet overslag for endnu.

Det vil kræve en ny miljøgodkendelse på grund af udvidet åbningstider og affaldsmængder herunder farligt affald. Men der ses umiddelbart ingen hindringer for, at pladsen kan miljøgodkendes til modtagelse af erhvervsaffald og øget åbningstid.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1749 om affald af 30. december 2024.

Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at

- Assens Kommune afskriver muligheden for at etablere en genbrugsplads med erhvervsadgang på arealet ved Kelstrupvej.
- Assens Forsyning arbejder på at etablere en erhvervs-genbrugsplads på Aarup Genbrugsplads.

Bilag

Bilag Kort over areal ved Kelstrupvej

Punkt 5: Godkendelse af fællesregulativ for vandværker i Assens Kommune

25/12281

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at udkast til ”Fællesregulativ for almene vandforsyninger i Assens Kommune” godkendes.

Beslutningstema

I december 2025 principgodkendte Miljø-, Teknik- og Planudvalget det udkast til fællesregulativ som Assens Vandråd havde udarbejdet. Assens Vandråd har nu fremsendt det endelige udkast til fællesregulativ, som syv vandværker har valgt at tilslutte sig til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Assens Vandråd, som er et formaliseret samarbejde mellem de almene vandforsyninger i Assens Kommune, har udarbejdet et endeligt udkast til ”Fællesregulativ for vandforsyninger i Assens Kommune”. Udkastet har været sendt ud til alle vandværker i kommunen med tilbud om at tilslutte sig regulativet og med mulighed for at få afvigelser tilføjet i et tillægsblad.

Syv vandværker har meldt tilbage med ønske om at tilslutte sig. Ingen af de syv har ønsket afvigelser tilføjet i et tillægsblad. Det drejer sig om Aarup Vandværk, Voldbro Vandværk, Flemløse Voldtofte Vandværk, Helnæs Vandværk, Tommerup St. Vandværk, Frøbjerg-Skovstrup Vandværk og Kådekilde-Orte Vandværk.

I december 2025 principgodkendte Miljø-, Teknik- og Planudvalget det udkast som Assens Vandråd havde udarbejdet på baggrund af vejledning fra Danske Vandværker, DANVA og Miljøstyrelsen. Dette udkast er nu færdiggjort efter udsendelse til alle vandværker. Der er foretaget nogle få redaktionelle rettelser og fjernet noget vejledningstekst, hvilket fremgår af bilag 2. Der er ikke foretaget indholdsmæssige ændringer.

Efter loven skal et vandværk udarbejde et regulativ, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det kan være et stort arbejde for et mindre vandværk, hvorfor Vandrådet har taget initiativ til at udarbejde et fællesregulativ. Der er 33 vandværker i Assens Kommune. Det er ikke forventeligt, at alle vandværker vil tilslutte sig fællesregulativet. Bl.a. har Assens Vandværk fremsendt et nyt regulativ til godkendelse i kommunen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 55a, LBKG nr. 1149 af 28. oktober 2024 og BKG om Anmeldelse og godkendelse af almene vandværkers regulativer og anlægs- og driftsbidrag mv. af 6. december 2024.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender, at udkast til ”Fællesregulativ for almene vandforsyninger i Assens Kommune”.

Bilag

Fællesregulativ for vandværker i Assens Kommune 2026 - endeligt udkast marts

Vejledningstekst mv. fjernet fra dokument som blev principgodkendt.

Punkt 6: Godkendelse af regulativ for Assens Vandværk

26/3130

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller Assens Vandværks regulativ til godkendelse

Beslutningstema

Assens Vandværk har udarbejdet nyt regulativ

Vandforsyningsloven og på baggrund af vejledning fra Danske Vandværker, DANVA og Miljøstyrelsen. Udvalget anmodes om at godkende Assens Vandværks regulativ

Sagsfremstilling

Et vandværks regulativ skal indeholde nærmere betingelser i forhold til den almene vandforsynings forsyningspligt og forbrugernes ret til forsyning, herunder parternes gensidige forpligtelser.

Regulativet er i store træk enslydende med det fællesregulativ, som Vandrådet i Assens Kommune har fremsendt til politisk godkendelse. I regulativet fra Assens Vandværk er afvigelserne fra fællesregulativet markeret med gult. Administrationen har gennemgået disse afvigelser og vurderet, at de ligger inden for den ramme, som et vandværks regulativ kan bevæge sig i, angående fordeling af ansvar, udgifter og forpligtelser mellem vandværk og forbrugere.

Der er mere detaljerede bestemmelser om stikledninger, målerbrønde samt trykforøgeranlæg hos forbrugere.

Bilag til regulativet indeholder principskitser for placering af målerbrønde, stikledninger og ansvarsfordeling mellem Assens Vandværk og grundejer.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 55a, LBKG nr. 1149 af 28. oktober 2024 og BKG om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag af 6. december 2024

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender Assens Vandværks regulativ.

Bilag

Assens vandværk A_S Regulativ_2026 v.2 2.0.pdf

Punkt 7: Alternativt forslag til afskærende spildevandsledning for Vissenbjerg og Aarup

26/3076

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune bakker op om, at Assens Forsyning arbejder videre med "Det Væltede V", således at den alternative løsning er belyst, inden der tages stilling til en ændring af spildevandsplanen.

Beslutningstema

Spildevandsplanen vedtaget i 2018 indebærer, at der anlægges en hovedledning fra Assens via Glamsbjerg-Tommerup-Vissenbjerg til Aarup i takt med, at de gamle renseanlæg nedlægges. Assens Forsynings bestyrelse har overvejelser om, hvorvidt en alternativ løsning bør belyses. Inden de fortsætter dette arbejde ønskes kommunens opbakning til at få belyst alternativet.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Assens Forsyning har løbende drøftet, om den afskærende ledning vedtaget i gældende spildevandsplan på sigt kan håndtere kombinationen af den hastige by- og erhvervsudvikling i den nordlige del af kommunen og de stigende regnmængder med risiko for overløb som konsekvens. Det har i drøftelserne også indgået, at trusselsniveauet mod kritisk infrastruktur er øget, hvor én afskærende ledning vil være sårbar ved strømsvigt, sabotage eller cyberangreb.

Bestyrelsen har som følge bedt deres administration om at genbesøge beslutningen om én afskærende ledning – Det Omvendte C - som blev vedtaget i 2016 og implementeret i gældende spildevandsplan 2018-2027. Sådan som planen er vedtaget, vil at al spildevand i 2032 ledes via én afskærende ledning til Assens Centrale Renseanlæg.

Ledningstracéet for den afskærende ledning går fra Aarup og Vissenbjerg videre til Tommerup St. By, Tommerup og Glamsbjerg. Strækningen fra Glamsbjerg til Assens er gennemført.

Den sidste – ikke udførte - etape går fra Tommerup til Aarup og Vissenbjerg Renseanlæg.

De to nedbørsrige år 2023 og 2024 gav visse udfordringer med den afskærende ledning, selv om der endnu kun er koblet tre af de i alt otte gamle renseanlæg på ledningen. Prognoser for nedbør siger, at særligt vintrene fremover i Danmark bliver meget nedbørsrige i forhold til tidligere. Erfaringerne indikerer altså, at den afskærende på sigt også vil blive udfordret på kapaciteten.

Den alternative løsning - Det Væltede V - udgør en ny afskærende ledning fra Aarup og Vissenbjerg via Turup frem til Assens Central Renseanlæg. Med denne løsning påtænker forsyningen at frakoble spildevand fra Turup by og føre direkte på den afskærende ledning.

Det har den afledte effekt, at det vil mindste risikoen for overløb fra den tilbageværende fælleskloak i Assens by, da Turup i dag afledes gennem Assens, før det når frem til Assens Renseanlæg.

Anlægsudgifter og driftsudgifter ved to de løsninger er af Assens Forsyning opgjort således:

Løsning	Anlæg [kr.]	Drift [kr./ år]	*Konsekvens for takst [kr./m3]
---------	----------------	-----------------------	-----------------------------------

Omvendt C	Resterende del af afskærende ledning som planlagt	169,6 mio.	2,1 mio.	4,58
Omvendt V	Resterende del af afskærende ledning til Haarby/Tommerup samt nyt tracé fra Assens til Aarup/Vissenbjerg	198,4 mio.	1,7 mio.	4,89

* nutidsniveau over levetid (40 år)

I forhold til bestyrelsens drøftelser om den langsigtede kapacitet i den afskærende ledning, vil Det Væltede V tage højde for de problemstillinger, bestyrelsen har drøftet:

- Sikre langsigtet kapacitet til by- og erhvervsudvikling i den nordlige del af kommunen; Aarup, Vissenbjerg/Grønnemose
- Øge kapaciteten markant til at håndtere de stadigt stigende nedbørsmængder og som følge heraf mindske risikoen for overløb
- Øge forsyningssikkerheden som kritisk infrastruktur, hvor én afskærende ledning er sårbar.

Sekundært vil Det Væltede V give mulighed for at koble mindre bysamfund og ejendomme langs den nye ledning på spildevandsnettet og flere ældre ledningsstræk kan nedlægges.

Med Det Væltede V følger en merudgift, som procentuelt ikke påvirker taksten væsentligt, men da Assens Spildevand de kommende år i forvejen optager store lån, har yderligere lånoptagning konsekvenser for taksten og selskabets fremtidige økonomi.

Det skal bemærkes, at gældende spildevandsplan i dag beskriver Det Omvendte C. En beslutning om en ændring til Det Væltede V vil udløse et tillæg til spildevandsplanen.

Økonomi

Området er brugerfinansieret, men et øget låneoptag vil forventeligt betyde en større kommunegaranti.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender at Assens Kommune bakker op om, at Assens Forsyning arbejder videre med ”Det Væltede V”, således at den alternative løsning er belyst, inden der tages stilling til en ændring af spildevandsplanen.

Punkt 8: Barmarksprojekt Roldvej, Vissenbjerg - konventionel kyllingeproduktion

25/11243

Indstilling

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udkast til husdyrgodkendelse sendes i høring i 30 dage med den ansøgte placering af barmarksprojektet til slagtekyllinger ved Roldvej, 5492 Vissenbjerg

Beslutningstema

Udvalget skal jf. delegationsplanen tage stilling til barmarksprojekter. Barmarksprojekt betyder, at nyt staldanlæg placeres uden for et eksisterende byggefelt og uden sammenhæng med andre bygninger på matriklen. Det er primært de landskabelige hensyn, der skal tages beslutning om, idet de øvrige forhold vedr. barmarksprojekter overholder de gældende miljøkrav.

Sagsfremstilling

Der søges om husdyrgodkendelse til et barmarksprojekt med slagtekyllinger ved Roldvej, 5492 Vissenbjerg – matrikel nr. 9a Gadsbølle By Vissenbjerg. Se bilag: Kortbilag Roldvej.

Barmarksprojektet placeres i et område, der i Kommuneplan 2023 – 2035 er udpeget som ”Særligt værdifulde landbrugsområder”. Der er søgt om et byggefelt på brutto 7.875 m², og to kyllingestalde i byggefeltet, hvor hver stald har et produktionsareal på 3.100 m². Staldene bliver 8,9 meter høje. Til staldene opføres 4 stk. 9 meter høje fodersiloer, der samles og placeres i den østlige del af byggefeltet. Landskabet er kategoriseret som bakket landbrugslandskab.

Placeringen af byggefelt og kyllingestalde har ansøger valgt ud fra størrelsen på arealet (matriklen), overholdes af afstandskrav til byzone, afstand til natur og naboer. Projektet er vurderet til at kunne overholde de gældende krav til lugt og ammoniak emission. De nye stald forsynes med varmevekslere. Varmevekslerne reducerer ammoniakemissionen med 23 %.

Staldanlægget placeres i et område uden udpegede landskabsinteresser. Som anbefaling har Landskabsanalyse 2013, at nyt landbrugsbyggeri placeres lavt i terrænet. Her placeres staldanlægget på markens højeste punkt pga. afstandskrav til naboer. Det vurderes, at det nye staldanlæg vil være synligt pga. den høje placering i landskabet, men den oplevede landskabelige påvirkning vurderes ud fra visualiseringerne at være lille. Dette pga. afstanden fra omkringliggende veje, hvorfra staldanlægget kan ses, de mange levende hegn i området samt terrænet, der lukker af for visuel kontakt. Anlægget vil kun være synligt fra enkelte vinkler. Der vil dog være en visuel påvirkning, der kan minimeres ved at gennemføre følgende afbødende foranstaltninger: Byggeriet opføres i byggefeltets laveste kote, så der sker afgravning og ikke opfyld inden for byggefeltet. Staldenes facader kan opføres i mørkegrå nuancer eller sort og tage udføres som sorte tage (dette fastsættes som vilkår i godkendelsen).

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et udkast til en afgørelse. Udkastet til afgørelse skal i mindst 30 dags offentlig høring jf. lovbestemmelserne. Sagen forelægges herefter politisk, hvorefter den endelige afgørelse kan meddeles, hvor klagefristen er på fire uger. En evt. klage vil have opsættende virkning, da det er et barmarksprojekt.

Der indkom bemærkninger til ansøgningen fra en omboende som omhandlede: placering af transportvej til kyllingehusene, bekymringer for lugtgener, kvælstofudledning fra kyllingeproduktionen og der blev spurgt til hvorfor kyllingehusene skulle placeres netop der. Det ansøgte overholder ammoniakkravene til de omkringliggende naturområder

og lugtkravene til de omboende. Transport afsnittet i miljøkonsekvensrapporten blev opdateret, så det blev tydeligere hvor transportvejen til kyllingehusene blev placeret.

Miljø, Teknik og Plan udvalget vil jf. delegationsplanen blive forelagt den endelige husdyrgodkendelse til projektet efter endt høring af udkastet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender, at udkast til husdyrgodkendelse sendes i høring i 30 dage med den ansøgte placering af barmarksprojektet til slagtekyllinger ved Roldvej, 5492 Vissenbjerg.

Bilag

Landskabsvurdering, Roldvej

Kortbilag Roldvej, MTP, 7. oktober 2025

Bemærkninger til ansøgning, Roldvej

Barmarksprojekt Roldvej, Vissenbjerg - konventionel kyllingeproduktion MTU 14. april 2026.pptx

Punkt 9: Signaturprojekt - Den Sydfynske Højderyg

26/3545

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur orienterer om, at Den Nationale Grønne Trepert har udpeget Den Sydfynske Højderyg som et potentielt signaturprojekt.

Beslutningstema

Ministeriet for Grøn Trepert offentliggjorde den 19. februar 2026, at ”Den Sydfynske Højderyg” er udpeget af den nationale Grønne Trepert som ét af de seks signaturprojekter for sammenhængende naturområder i Danmark. Udpegningen er foretaget af den nationale Grønne Trepert, og efterfølgende godkendt af forligskredsen bag Grøn Trepert i Folketinget.

Sagsfremstilling

Projektforslaget for ”Den Sydfynske Højderyg” blev rejst at Grøn Trepert for Det Sydfynske Øhav, og indgår i omlægningsplanen med et naturpotentiale på i alt 18.000 hektar, beliggende mellem Egebjerg Bakker og Svanninge Bakker i både Svendborg, Faaborg-Midtfyn og Assens Kommuner.

Dele af området er allerede natur, men Naturstyrelsen vurderer, at der kan omlægges 6.000 - 8.000 hektar i området med henblik på at binde naturen bedre sammen, samt skabe en øget naturværdi i de eksisterende naturområder og skove i området. Området er delvist overlappende med kommunernes udpegninger i Grønt Danmarkskort samt udpegninger i Geopark Det Sydfynske Øhavs udviklingsplan.

Udstrækningen af området ligger ikke fast, da denne del indgår i en del af det undersøgende arbejde, som Naturstyrelsen er hovedansvarlig for. Assens Kommune er med det indledende udkast til potentiale område kun berørt af områder ved Jordløse Bakker og Skåne Mosen. Assens Kommune kan dog have en interesse i at området udvides til også at omfatte arealer mod Damsbo, Strandby og Haarby. Første udkast til projektområde er vedlagt i bilag.

Naturstyrelsen skal kvalificere projektforslaget med henblik på en endelig udpegning af projektarealet ultimo 2026. Naturstyrelsen rettede i den forbindelse henvendelse til Svendborg, Faaborg-Midtfyn og Assens Kommuner den 20. februar 2026 om deltagelse og fagligt bidrag i det videre arbejde med projektet.

Arbejdet vil have fokus på at realisere det størst mulige naturpotentiale, samt gennemgå lodsejerstrukturen i området med henblik på at vurdere de bedste muligheder for realisering. Det er Naturstyrelsen, der afslutningsvist indstiller det endelige projektareal til godkendelse i Den Nationale Grønne Trepert.

Assens Kommunes rolle i arbejdet vil være at:

- Sikre sammenhæng mellem signaturprojektet, og de øvrige arealomlægninger i regi af Grøn Trepert, for at sikre størst mulig synergi med vådområdeprojekter, udtagning af lavbundsjord, drikkevandsbeskyttelse og skovrejsning.
- Varetage Assens Kommunes interesser i projektområdet, herunder hensyn til lokalsamfund, landsbyer og enkeltstående boliger, rekreative muligheder, VE-projekter mv.

- Sikre at arealomlægningerne indenfor signaturprojektet regnes med i kvælstofindsatsen og skovrejsningsindsatsen indenfor Det Sydfynske Øhav.

Med et projekt efter analysefasen forventes det, at kommunerne får mulighed for at søge betydelig ekstern finansiering til naturprojekter indenfor Den Sydfynske Højderyg. Udpegningen giver mulighed for at søge finansiering fra en statslig pulje til analyser og efterfølgende til at gennemføre omlægningsprojekter. Novo Nordisk Fonden har eksempelvis afsat en større pulje på 10 mia. kr. til store naturprojekter i Danmark til jordkøb, godtgørelse, beplantning, afgræsning, mv. De deltagende kommuner vil således have bedre muligheder for at få finansieret naturprojekter i området.

Lovgrundlag

Delaftale af 3. december 2025 om overgang til ny kvælstofreguleringsmodel (Ministeriet for Grøn Trepert).

Økonomi

Assens Kommunes bidrag i analysefasen finansieres inden for eksisterende driftsmæssige rammer.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget er orienteret om, at Den Nationale Grønne Trepert har udpeget Den Sydfynske Højderyg som et potentielt signaturprojekt.

Bilag

Signaturprojekt - Den Sydfynske Højderyg.png

Punkt 10: Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Gelstedvej Grønnemose

26/3533

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at udarbejdelsen af en lokalplan for et erhvervsområde på Gelstedvej 19 igangsættes.

Beslutningstema

Det skal besluttes om lokalplanlægningen for det udlagte erhvervsområde ved Gelstedvej skal igangsættes. Arealet er på nuværende tidspunkt ejet af Assens Kommune.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at skabe det planmæssige grundlag for at der kan opføres erhvervsbyggeri på ejendommen.

Ved at udarbejde en lokalplan på nuværende tidspunkt kan fremtidige ejere så hvilke byggeretsgivende bestemmelser der gælder på ejendommen, det samme gælder krav til beplantning, vandhåndtering m.v.

Arealet er omfattet af kommuneplanramme 2.1.E.23 Erhvervsområde ved Hækkebøllevvej. Kommuneplanrammen udlægger området til erhvervsformål. Områdets anvendelse fastlægges til transport- og logistikvirksomheder, samt andre transport tunge erhvervsvirksomheder, med tilhørende administration og service.

Kommuneplanrammen er forholdsvis restriktiv for dette område, og stiller bl.a. krav til bebyggelsens udseende, højder, topkoter, placering af beplantning m.v.

Der er således et grundmateriale til at udarbejde en lokalplan ud fra, selvom der ikke er en investor på nuværende tidspunkt. Samtidig har man erhvervsbyggeriet ved siden af (FTZ) som der også skal være en vis tilpasning i forhold til.

Grunden til at kommuneplanrammen er meget detaljeret skyldes krav fra Miljøstyrelsen, for at arealet kunne blive udlagt til erhvervsformål på dette sted.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø og Teknik

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender, at udarbejdelsen af en lokalplan for et erhvervsområde på Gelstedvej 19 igangsættes.

Bilag

Kommuneplanramme 2.1.E.23.pdf

Punkt 11: Igangsætning af kommuneplantillæg for et område mellem Skovvej og Søndre Ringvej i Assens

25/13819

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at arbejdet med et kommuneplantillæg for et område mellem Skovvej og Sdr. Ringvej igangsættes.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt arbejdet med et kommuneplantillæg for et mindre område mellem Skovvej og Søndre Ringvej i Assens skal igangsættes.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre en del af de eksisterende rammer fra at være udlagt til erhverv til at være udlagt til blandet bolig og erhverv.

Sagsfremstilling

Området mellem Skovvej og Søndre Ringvej i Assens er i Kommuneplan 2025-2037 udlagt til erhvervsformål. Området er omfattet af rammerne 1.2.E.2, 1.2.E.3 og 1.2.E.10.

På baggrund af en konkret henvendelse er administrationen blevet opmærksom på, at den reelle anvendelse af den del af dette område beliggende mellem Skovvej og Søndre Ringvej, ikke stemmer overens med bestemmelserne i de rammer, der gælder for området.

Området er i dag præget af erhverv samt boliger i tilknytning hertil. For at kommuneplanen skal stemme overens med virkeligheden, anbefaler administrationen, at arbejdet med et kommuneplantillæg for en del af området mellem Skovvej og Søndre Ringvej i Assens igangsættes. Kommuneplanrammen 1.2.E.3 for den vestlige del af Løimarksvej i dag giver mulighed for boliger i tilknytning til erhverv, det vil derfor være hensigtsmæssigt at del af kommuneplanramme 1.2.E.2 og 1.2.E.10 overføres hertil. Forslag til den ny afgrænsning af kommuneplanramme 1.2.E.3 er angivet på bilag til dagsordenspunktet.

Indenfor gældende kommuneplanrammer og i nærområdet ligger af flere af byens største virksomheder: Broen, Broen lab, bryggeriet, Tobakken og Summerbird.

På Løimarksvej ligger autoværksteder, busstation og vognmanden ”depotet” – et øldepot.

Der er således en del tung trafik i området også i aften- og nattimerne. Så det kan ikke udelukkes at området kan være støjbelastet.

Administrationen bemærker at Planlovens § 15 a, indeholder krav om, at en lokalplan kun må tillade boliger i støjbelastede områder, hvis der etableres tilstrækkelige støjafskærmninger, så den nye bolig tåler støjen fra de eksisterende virksomheder.

Formålet er at undgå, at nye boliger ender med at begrænse virksomheders drift. Det bemærkes at området i dag er stort set udbygget, så det vil være meget begrænset hvor der er mulighed for placering af erhvervs med tilknyttet bolig.

Hvis der skal gives mulighed for at opføre en ny erhvervsvirksomhed med en tilknyttet bolig, vil det forudsætte udarbejdelsen af en lokalplan med tilhørende støjredegørelse, for at kunne sikre at en lokalplan indeholder tilstrækkelige bestemmelser omkring støjafskærmning af boligen og dennes udendørsopholdsarealer.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutningskompetence

Miljø og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender, at arbejdet med et kommuneplantillæg for et område mellem Skovvej og Sdr. Ringvej igangsættes.

Bilag

Gældende Kommuneplanramme som bliver udvidet

Afgrænsning.pdf

Eksisterende kommuneplanrammer

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 4.2-10 Område til tæt-lav boliger Landø, Haarby

25/6681

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at forslag til lokalplan 4.2-20 Område til tæt-lav boliger Landø, Haarby godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 3. september 2024, at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan for et mindre område til tæt-lav boliger på Landø i Haarby.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af et nyt mindre boligområde med tæt-lav bebyggelse på et areal beliggende Landø 32-38 i Haarby.

Ejendommen som der skal bygges på, er idag bestående af 4 matrikler som henligger som grønt areal og en matrikel hvorpå der er en beboelsesejendom, som vil skulle rives ned.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 12 nye boliger indenfor området. Boligerne opføres i en etage med en størrelse på ca. 82-84 m². Ny bebyggelse skal fremstå ensartet med samme materialer og med et homogent udtryk.

Der vil blive etableret fællesparkering ud mod Landø og boligerne opføres tilbagetrukket på ejendommen. Den nye bebyggelse vil blive indpasset i et eksisterende boligområde som er centralt beliggende i Haarby og som er karakteriseret ved primært 1-plans boliger, åben/lav og tæt/lav, men også nogle 1½-plansboliger syd og øst for lokalplanområdet.

Området er beliggende indenfor kommuneplanramme 4.2.B.3 Landø, Solvej, Bakkevej, Pilevej og Spangevej, som udlægger området til boligområde uden nærmere kategorisering af boligformer. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forslag til lokalplan 4.2-10 er screenet i forhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø og Teknik

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender, at forslag til lokalplan 4.2-20 Område til tæt-lav boliger Landø, Haarby godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag til Lokalplan 4.2-10 for et område til tæt-lav boliger Landø Haarby.pdf

Miljøscreening af lokalplan 4.2-10

Punkt 13: Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 Område til rådhus, idrætshus kontorer m.v. ved Søndre Ringvej

26/3532

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at kommuneplantillæg nr. 7 Område til Rådhus, idrætshus, kontorer m.v. ved Søndre Ringvej Assens godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 7. oktober 2025, at igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for kommuneplanrammen 1.2.C.15 Område til rådhus, idrætshus, kontorer m.v. ved Søndre Ringvej i Assens. Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr.7 er udarbejdet med det formål at tilføje flere muligheder for anvendelse i nuværende kommuneplanramme 1.2.C.15.

Ændringen ønskes med baggrund i at Strandmølleskolen har overtaget Skovvej 2 (tidligere fitnesscenter) og ønsker at anvende ejendommen sammen med Strandløkkeskolen.

De ønsker bl.a. at der skal være undervisningslokaler, kantine med industrikøkken og forsamlingslokale i bygningen. Derudover er der ønsker om forskellige andre om- og tilbygninger på ejendommen

Kommuneplanramme 1.2.C.15 O udlægger området til primært Centerformål, med bl.a kontorer, klinikker, serviceerhverv, restaurationer, kulturelle og rekreative formål, hotel/vandrerhjem.

Det er administrationens vurdering, at kommuneplanrammen ikke giver mulighed for indretning af skole, Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037 for at kunne imødekomme Strandmølleskolens ønsker til fremtidig anvendelse af Skovvej 2.

Skovvej 2 er i dag omfattet af lokalplan nr. 1.1.06 Område til rådhus, idrætshus, kontorer m.v. ved Søndre Ringvej i Assens. Lokalplanen udlægger området til en række forskellige anvendelser som f.eks kontor, klinik, Serviceerhverv, kulturelle formål, vandrehjem/hotel. Såfremt der indrettes skole o.lign. på Skovvej 2, er det således også en forudsætning at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er screenet i forhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 7 Område til Rådhus, idrætshus, kontorer m.v ved Søndre Ringvej Assens godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 Område til rådhus, idrætshus, kontorer m.v. ved Søndre Ringvej i Assens.pdf

MV-screening af kommuneplantillæg nr. 7.pdf

Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 Institutionsformål Nørregård ved Nedermarken, Ørsbjerg

26/3468

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at kommuneplantillæg nr. 6 Ny kommuneplanramme 2.1.O.41 Institutionsformål -Nørregård - Nedermarken, Ørsbjerg godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 5. november 2025, at igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for. Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af den selvejende institution Bernhards Hus.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme 2.1.O.41 med tilhørende ramme bestemmelser. Kommuneplantillægget udlægger området til Institutionsformål med tilhørende boenheder og mindre erhvervstyper. De mindre erhvervstyper omfatter erhvervsaktiviteter tilknyttet ejendommens landbrugsdrift, herunder salg af egne produkter. Der fastlægges en bebyggelsesprocent på 5 med mulighed for udvidelse af af boenhederne op til i alt 22 boliger.

Der er forud for kommuneplantillægget og en kommende lokalplan udarbejdet en helhedsplan for Bernhards hus som beskriver de fremtidige ønsker til udvidelser af institutionen og de tilhørende aktiviteter. Det samlede projekt har en størrelse og karakter som gør, at det vurderes til at være lokalplanpligtigt. Derfor er nærværende kommuneplantillæg udarbejdet forud for lokalplanen, således vil der overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Forud for kommuneplantillægget har der været en foroffentlighed fra den 11. til 25 marts 2026. Der er ikke indkommet nogen høringssvar i den forbindelse.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 er screenet i forhold til Miljøvurderingsloven.

Det vurderes at kommuneplantillæggets muligheder ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byråd

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller at kommuneplantillæg nr. 6 Ny kommuneplanramme 2.1.O.41 Institutionsformål - Nørregård - Nedermarken, Ørsbjerg godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 Institutionsformål på Nørregård - Nedermarken, Ørsbjerg.pdf

MV-screening af kommuneplantillæg nr. 6.pdf

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan 2.1-10 Butiks- og serviceområde ved Gl. Hovedvej Grønnemose

25/14879

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Lokalplan 2.1-10 Butiksområde ved Gl. Hovedvej vedtages endeligt med følgende ændringer:

- At byggefelter i delområde II udvidelse som angivet på kortbilag til dagsordenspunktet.
- At §8.12 præciseres til følgende ”Bebyggelse og befæstede arealer må max. udgøre 70% af den enkelte matrikel.
- At der i §6.2 gives mulighed for en indskudt etage i bygningen til lager i delområde II.

Beslutningstema

Lokalplan 2.1-10 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af et butiksområde med udvalgswarebutikker og en dagligvarebutik ved Gl. Hovedvej i Grønnemose. Lokalplanen har været i 4 ugers høring fra den 15. februar til 15. marts 2026 og skal nu vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål, er at skabe mulighed for etablering af en dagligvarebutik, udvalgswarebutikker og butikker med særlig pladskrævende varegrupper, samt en el-ladestation ved Gl. Hovedvej i Grønnemose.

Lokalplanen har nu været i 4 ugers høring, der er i den forbindelse indkommet 4 høringssvar, som er fra Rørup lokalråd, Assens Forsyning, Bygherre og en borger i nærområdet. Høringssvarene vedrører primært naturforhold herunder terrænregulering, bevaring af beplantning og sikring af biodiversitet og grønne områder, sikring af de bløde trafikanter herunder etablering af en grusstier langs med vejene, samt forhold omkring vandhåndtering herunder placering af regnvandsbassiner og selve bebyggelsen.

Administrationen bemærker, at de indkomne bemærkninger alle er gode betragtninger, men ikke medfører væsentlige ændringer i lokalplanens bestemmelser, undtaget herfra er enkelte bygherres ønske til udvidelse af byggefelterne i delområde II og mulighed for en indskudt etage også til byggeri i delområde II. Desuden indstilles det at befæstelsesgraden i lokalplanen følger bestemmelserne i Assens kommunes spildevandsplan.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø og Teknikudvalget

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender, at Lokalplan 2.1-10 Butiksområde ved Gl. Hovedvej vedtages endeligt med følgende ændringer:

- At byggefelter i delområde II udvidelse som angivet på kortbilag til dagsordenspunktet.
- At §8.12 præciseres til følgende ”Bebyggelse og befæstede arealer må max. udgøre 70% af den enkelte matrikel.
- At der i §6.2 gives mulighed for en indskudt etage i bygningen til lager i delområde II.

Bilag

Kortbilag med forslag til udvidelse af byggefelter.pdf

Kommenterede høringssvar til lokalplan 2.1-10

Samlede høringssvar.pdf

Forslag til Lokalplan 2.1-10 Butiksområde ved Gl. Hovedvej Grønnemose.pdf

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-19 Boligområde ved Grøftebjergvej

25/11610

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at lokalplan 2.2-19 Boliger ved Grøftebjergvej godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer

- At der indsættes et nyt kortbilag 2 med tilrettede delområder og nyt kortbilag 3 med en tilrettet bebyggelsesplan.
- Muligheden for anvendelse af kobber og zink som materiale til flunke i lokalplanens §7.9 fjernes.

Beslutningstema

Lokalplan 2.2-19 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af et nyt boligområde i den nordvestlige del af Vissenbjerg. Lokalplanen har været i 4 ugers høring fra den 11. november til den 10 december 2025 skal nu vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2.2-19 har til formål, at udlægge et nyt attraktivt boligområde i Vissenbjerg, på et kommunalt ejt areal nord for Odensevej.

Der gives med lokalplanen mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Der bliver derved sikret en varierende bebyggelse i området.

Der udlægges område til regnvandsbassin, på det areal der ligger tættest på Odensevej. Arealet kommer til at fungere som grønt areal med god mulighed for at skabe biodiversitet i området.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 4 høringssvar, der primært vedrører trafik til og fra området, benyttelse af området samt materialevalg.

I forbindelse med udarbejdelsen af en vandhånderingsplan for området, har administrationen været i dialog med Assens Forsyning omkring at finde den rigtige løsning. Det har bl.a. vist sig at regnvandsbassinet i lokalplanens delområde IV skal være større end først antaget, ligesom der skal være mulighed for etablering af en klimasø i delområde II.

Det har derfor været nødvendigt med en mindre justering af delområderne imellem, hvor inddelingen af delområde I i 1A og 1B fjernes. I den forbindelse er bebyggelsesplanen ligeledes tilrettet i lokalplanen.

Administrationen bemærker, at høringssvarene vedr. trafik primært omhandler trafikken på Grøftebjergvej både til og fra lokalplanområdet, men også ud til Middelfartlandevejen. Afvikling af trafikken på Grøftebjergvej ligger udenfor lokalplanens område og bliver vurderet i Vej- og Trafikafdelingen.

Der har været et ønske fra Assens Forsyning, om at man undlader at anvende zink og kobber indenfor lokalplanens område bl.a. af hensyn til regnvandet. Da det er et helt nyt boligområde vil det være muligt at indtænke andre materialer i bebyggelsen fra starten, derfor indstilles det at deres ønske imødekommes.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller at lokalplan 2.2-19 Boliger ved Grøftebjergvej godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer

- At der indsættes et ny kortbilag 2 med tilrettede delområder og nyt kortbilag 3 med en tilrettet bebyggelsesplan.
- Muligheden for anvendelse af kobber og zink som materiale til flunke i lokalplanens §7.9 fjernes.

Bilag

Kommenterede høringssvar Grøftebjergvej

Nyt Kortbilag 2.pdf

foreløbig Bebyggelsesplan.pdf

Høringssvar.pdf

Forslag til Lokalplan 2.2-19 Boligområde ved Grøftebjergvej

Punkt 17: Orientering

Sagsfremstilling

1. Byudvikling i Grønnemose – Vejprojekter

Administrationen gennemgår på mødet, alle infrastruktur projekter der skal udføres i den kommende tid i Grønnemose

2. Gentagne påkørsler af bygning på Krengerupvej:

Administrationen vil på mødet gennemgå udfordringerne og eventuelle løsninger.

3. Møder med borgergruppe fra Ved Stranden

Administrationen har efter ønske fra en borgergruppe på Ved Stranden afholdt møde vedrørende trafikomlægningen.

De havde et ønske om en konstruktiv dialog vedrørende de kommende tanker om hvordan en stillevej kan se ud, og har selvfølgelig også nogle ønsker.

Administrationen vil kort gennemgå forslag til udformning på mødet

Det blev aftalt på mødet med borgergruppen, at vi sammen spadserer en tur og snakker om de forslag administrationen har til udformning af Ved Stranden som stillevej.

På denne gåtur, tager vi imod gode forslag og ønsker til beplantning mv. med os tilbage.

Mødet med borgergruppen er aftalt til d. 16. april (ikke bekræftet endnu)

4. Etablering af tre store kyllingestalde

”Husdyransøgningen om etablering af tre store kyllingestalde ved landbrugsejendommen Vonebjergvej 4, 5620 Glamsbjerg, blev første gang oplyst for MTP under et orienteringspunkt på mødet den 7. oktober 2025, hvor det blandt andet blev fremhævet, at Vonebjergvej i dens nuværende tilstand ikke er egnet til de tunge og brede transportere, den ansøgte slagtekyllingeproduktion ville medføre, hvilket efterfølgende også er meddelt i en afgørelse til ansøger. Behandlingen af miljø sagen blev derfor sat i bero, da projektet på det foreliggende grundlag ikke kunne gennemføres. Vejafdelingen har primo marts 2026 holdt et møde med ansøger og dennes rådgivere til fornyet drøftelse af vejsagen. Det blev oplyst, at der påtænkes anlæggelse af en ny linjeføring af en adgangsvej fra ansøgte kyllingestalde, og som umiddelbart ser ud til at kunne være en acceptabel løsning som egnet adgangsvej til projektet. Administrationen afventer nu en skriftlig tilkendegivelse fra ansøger med den konkrete linjeføring, hvorefter miljø sagen kan genoptages til videre vurdering.”

Bilag:

5. Afsluttet foroffentlighedsperiode for Planstrategi 2026

Planstrategi 2026 har været i foroffentlig høring i marts måned, hvilket blev annonceret på kommunens hjemmeside, i LokalAvisen Assens og Folkebladet samt gennem orienteringsbreve til lokalrådene. I foroffentlighedsperioden blev grundejere, som havde et areal, de godt kunne tænke sig blev udlagt til nye sommerhuse, opfordret til at kontakte

administrationen, ligesom borgere mv. blev opfordret til at fremsende ønsker, kommentarer og input til de fem tematikker, som revisionen af planstrategien fokuserer på: 1) Flere overnatningsmuligheder for besøgende, 2) Motorvejsnære erhvervsarealer, 3) Det åbne land (blandt andet i forhold til grundvand, Grøn Trepert og landskab), 4) Landsbyudvikling og 5) Formen og formidlingen af planstrategien og kommuneplanen.

Administrationen har modtaget henvendelser fra grundejere med arealer til nye sommerhuse beliggende ved henholdsvis Aborg Mark, Løgismose, Aa Strand, Brunshuse og Skovkrogen. Derudover har Udvikling Assens foreslået arealer til nye sommerhuse omkring Sandager Næs, Bågø og Brunshuse samt en kampagne for synliggørelse af muligheden for flexstatus af kystnære boliger. Slutteligt har en grundejer budt ind med et areal til udvikling af boliger i Skalbjerger, og Lokalerådet for Jordløse Sogn har indsendt input til blandt andet overnatningsmuligheder, byudvikling, det åbne land og drikkevandsbeskyttelse. Der er ikke taget stilling til de konkrete forslag endnu, da de vil blive vurderet i forbindelse med det videre arbejde med planstrategien.

6. Stadfæstelse af kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for etablering af skov ved Sarup.

Miljø- og Fødevareklagenævnet giver ikke medhold i klagen over Assens Kommunes afgørelse af 30. januar 2025 om, at etablering af skov på matr.nr. 2i, 2az, 2ay, 2ax, 2h, 2g, 1i, 1k Mullerød By, Dreslette, matr.nr. 5d, 18, 8b Strærup By, Dreslette, matr.nr. 8e, Strærup By, Haarby og matr.nr. 7c, Sarup By, Haarby, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse. Klagerne har omhandlet udsigtsforhold, frygt for beskadigelse af fortidsminder, bekymring for klagernes begrænsning til fremtidig bebyggelse på grund af kommende skovbyggelinje samt ødelæggelse af landskabelige forhold. Museum Odense har undervejs i forløbet fastholdt deres vurdering, at den anmeldte skovrejsning ikke vil udgøre en væsentlig trussel mod eventuelt underliggende fortidsminder.

7. Dispensation til opgradering af den nuværende formidling ved Saruppladsen

Assens Kommune, har fået dispensation til at opgradere den nuværende formidling ved Saruppladsen. Den nuværende formidling består af et mindre skilt ved parkeringspladsen, og det har længe været et ønske, at opgradere parkeringspladsen og skabe en bedre formidling af en af kommunens vigtigste forhistoriske lokaliteter. Dispensationen giver tilladelse til at arbejde videre med et formidlingsoplæg med en mindre opsætning af en dobbelt palisadevæg samt tilknyttede formidlingstavler. Hensigten, er at skabe en forståelse for det store arbejde det har været, at opføre palisadevæggen rundt om Sarup komplekset. Assens Kommune har fået bred opbakning til projektet af Museum Odense og Moesgaard Museum.

8. Planklagenævnets afgørelse om at ”ikke opsættende virkning” vedr. afgørelse om terrænregulering på Magtenbøllevej

Assens Kommune traf i en [miljøgodkendelse](#) af 30. januar 2026 afgørelse om, at en terrænregulering på Magtenbøllevej 7A, 5492 Vissenbjerg, ikke kræver landzonetilladelse.

Miljøgodkendelse omfatter nyttiggørelse af 297.000 m³ ren jord inden for delområde 1 og 2 på matr.nr. 6a og 4bæ Skalbjerger By, Vissenbjerg, til tidligere indvindingsareal for rødbrændende ler.

En beboer i området har klaget til Planklagenævnet over afgørelsen.

Planklagenævnet har modtaget en anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning.

Planklagenævnet afviser at tillægge klagen opsættende virkning, se bilag.

Planklagenævnet vil senere tage stilling til de spørgsmål, der yderligere er rejst i klagen.

Der er pt. to klager over miljøgodkendelsen til Planklagenævnet og én ved Miljø- og Fødevareklagenævnet. Planklagenævnet forventer at kunne færdigbehandle klagerne inden udgangen af januar 2027.

Ejer og entreprenør er orienteret om af miljøgodkendelsen som udgangspunkt kan tages i brug, dog på eget ansvar inden klagerne er færdigbehandlet.

Bilag:

9. Forslag om fredning fra Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening har rejst fredningsforslag for fredning af dele af Brænde Ådal og i den forbindelse har Fredningsnævnet for Fyn indkaldt til offentligt møde.

Mødet finder sted den 20. april, kl. 10:00 i Kerte Forsamlingshus – Kertevej 19, 5560 Aarup. Dørene åbnes kl. 09:30.

På mødet vil der blive redegjort for forslaget, ligesom der vil blive lejlighed til at kommentere mundtligt på det og stille supplerende spørgsmål. Der vil også blive orienteret om fredningssagens forløb. Der vil i forlængelse af mødet blive foretaget en første besigtigelse i det område, der foreslås fredet. Fredningsnævnet vil senere informere om, hvor denne og de følgende besigtigelser vil foregå.

Miljø- og Teknikudvalget og senere Byrådet har d. 28. januar 2026 fremsendt bemærkninger til Danmarks Naturfredningsforenings budgethøring for den rejste fredning.

Bilag:

10. Status, Plan og byggesager

Sommerhusområde Aa-Strand:

Administrationen gennemgår kort status for planlægning af område til 12 sommerhuse ved Aa Strand

Præstevænget:

Orientering om status på byggesag

Glamsbjerg:

Der er indkommet ønske om rækkehus, som der kort redegøres for.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Orienteret.

Pia Offer Madsen var fraværende i delpunkt 8. vedr. Planklagenævnets afgørelse vedr. terrænregulering på Magtenbøllevej.

Bilag

Pkt. 5 Placering af kyllingestalde ved Vonebjergvej 4.pdf

Pkt. 12 Delafgørelse - Afslag på opsættende virkning klagenr. 1083607.pdf

Pkt. 13 Orienteringspunkt - april møde.pdf

Pkt. 13 Fredningsforlag inkl. bilag - Brænde Ådal.pdf

Punkt 18: Oplæsning af referat

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Referatet er oplæst.