

# REFERAT Økonomiudvalget d. 19-02-2024

**Mødedato** Mandag d. 19. februar 2024 kl. 13:15

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Henrik Mott Frandsen, Knud Søby, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose, Camilla Lykke Sørensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Kapitalforvaltning.....	4
Lukket: TEMA: Proces for udmøntning af tillæg til budgetaftale for budget 2024-2027.....	5
Styringsdialog 2023 - Almene Boliger.....	6
Ansøgning om låneoptagelse - Boligforeningen Kristiansdal afd. 79 Korsvang.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 1.2-22 Blandet bolig og erhverv ved	9
Uddeling af midler fra Grøn Pulje.....	11
Forslag til Tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2018-2027.....	13
Assens Kommunes høringssvar til Havplanen.....	15
Beredskabsplan for æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol.....	17
Lukket: Købstilbud Snavevej 27a, 5683 Haarby.....	19
Orientering.....	20

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Lukket: TEMA: Kapitalforvaltning**

## **Punkt 3: Lukket: TEMA: Proces for udmøntning af tillæg til budgetaftale for budget 2024-2027**

23/844

## **Punkt 4: Styringsdialog 2023 - Almene Boliger**

23/6798

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at styringsdialogen 2023 med Almene boligorganisationer i Assens Kommune tages til efterretning.

### **Beslutningstema**

Referater fra styringsdialogmøde med boligorganisationerne i Assens Kommune forelægges til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Assens Kommune er som tilsynsmyndighed for de almene boligorganisationer forpligtet til at afholde mindst et årligt dialogmøde med hver boligorganisation, som har sit hjemsted i Assens Kommune. Dette er ikke gældende for alle boligorganisationer med boligenheder i kommunen.

Styringsdialogen afholdes på administrativt niveau, og med efterfølgende afrapportering til det politiske niveau. Hovedparten af dialogmøderne har i 2023 været afholdt skriftligt med udgangspunkt i én fælles dagsorden. Dialogen med de enkelte boligforeninger fremgår af vedhæftede referater, hvor parterne har haft mulighed for at fremhæve individuelle ønsker til drøftelse.

Boligorganisationerne i Assens Kommune er generelt velkørende. Der er meget fokus på effektiviseringer igennem renoveringer og energioptimeringer. Udfordringer løses løbende. Der opleves generelt ikke væsentlige udfordringer med tomgang.

Tomgang imødegås ofte ved løbende vedligehold. Vedligeholdelsesstanden på afdelingerne er generelt set fornuftigt grundet netop det løbende vedligehold. Enkelte afdelinger har større udfordringer, som vil kræve vedligeholdelsesarbejder/helhedsplaner i en størrelsesorden der gør, at Assens Kommune vil blive ansøgt om medfinansiering til disse. Der arbejdes på en screening af disse afdelinger og det forventes, at Assens Kommune i løbet af 2024 vil modtage ansøgning om igangsætning af helhedsplaner.

Boligselskabet ABCD har i afdeling 8054 en udfordring med et opsamlet underskud. Dette medfører behov for en kapitaltilførsel til afdelingen. Kapitaltilførslen ydes i form af lån, hvorved Assens Kommune også skulle deltage med en andel heraf. Der forelægges særskilt sag herom i foråret 2024.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven

### **Beslutningskompetence**

Byrådet

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Referat 2023 - FAB

Referat 2023 - ABCD

Referat 2023 - Civica.docx

Referat 2023 - Fyn-Bo.docx

Referat 2023 - Kristiansdal.docx

Referat 2023 - Tommerup Andelsboligforening.docx

Referat 2023 - Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening.docx

# **Punkt 5: Ansøgning om låneoptagelse - Boligforeningen Kristiansdal afd. 79 Korsvang**

24/906

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Assens Kommune stiller kommunal garanti til boligforeningen Kristiansdal for afdeling 79 Korsvangs låneoptagelse på 0,9 mio. kr. til etablering af en nedgravet affaldsløsning i afdelingen.

## **Beslutningstema**

Ansøgning om kommunal garanti for almen boligorganisations låneoptagelse samt huslejeforhøjelse forelægges til politisk stillingtagen.

## **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Kristiansdal har ansøgt Assens Kommune om godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelse i forbindelse med et realkredit lån på 0,9 mio. kr. til etablering af en nedgravet affaldsløsning i afdeling 79, Korsvang i Assens.

Korsvang består af 101 familieboliger og er beliggende i Assens by. Afdelingen har et huslejeniveau på 831 kr./m<sup>2</sup> (2022 regnskab). Niveaue vurderes at være acceptabelt.

Affaldsløsningen etableres ud fra et ønske om at kunne håndtere affaldet fra de 101 lejemål på en mere hensigtsmæssig og korrekt måde. Beslutningen om etablering af affaldsløsningen er vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 20. september 2023.

Låneoptagelsen sker som et realkreditlån og medfører en huslejeforhøjelse på 3,6 kr./m<sup>2</sup>/år, svarende til en månedlig huslestigning på 15-29 kr. afhængig af boligstørrelse.

Det vurderes ikke, at der er en risiko for, at afdelingen ikke kan overholde sine betalingsforpligtigelser, hvilket kunne medføre at garantien udløses.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven

## **Økonomi**

Assens Kommune påtager sig garantiforpligtigelse i forbindelse med afdelingens optagelse af lån på 0,9 mio. kr.

Garantistillelse til almene boligorganisationer påvirker ikke kommunens låneramme.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Indstillingen anbefales.

# **Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 1.2-22 Blandet bolig og erhverv ved Vagtelvænget**

22/10007

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 1.2-22 vedtages endeligt med de i sagsfremstilling forslag til ændringer af kommuneplantillæg nr. 15.

Udvalget anmoder administrationen om inden Byrådets behandling at vedlægge et supplerende notat, der belyser støjforhold i området.

## **Beslutningstema**

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 1.2-22 er udarbejdet for bl.a at muliggøre opførelse af tæt-lav boliger indenfor området.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring fra den 6. november 2023 til den 2. januar 2024.

Det skal nu besluttes, at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan endeligt.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 1.2-22 Bolig- og erhvervsområde ved Vagtelvænget, Assens, blev godkendt til at sendes i offentlig høring på Byrådsmødet den. 1 november 2023. Kommuneplantillæg og lokalplan har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger.

Kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet for at skabe et attraktivt bolig- og erhvervsområde, hvor der er en mere tydelig struktur og opdeling mellem de forskellige anvendelser.

Lokalplanen er opdelt i to dele. En del som er mere overordnet og rammesættende og en mere byggeretsgivende del. Baggrunden for inddelingen, er at området i dag er udbygget, og med denne lokalplan skabes en mulighed for en langsom transformation af området med bl.a. mulighed for flere boliger.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar til lokalplanforslaget, hvor man spørger til støjafskærmning ind mod autoværkstedet, samt anbefaler fortov i begge sider af Vagtelvænget. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Kommuneplantillæg nr. 15 er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem Kommuneplan 2021-2033 og lokalplanlægning. Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme til boligområde 1.2.B.45. Boligrammen giver mulighed for åben-lav, tæt-lav boliger, samt etage byggeri i op til 3 etager.

Administrationen indstiller, at der er i forbindelse den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget vedtages følgende ændringer i rammebestemmelserne for kommuneplanramme 1.2.B.45, muligheden for etagebyggeri i mere end 2 etager fjernes og max bygningshøjde ændres fra 10 m til max 8.5 m.

Disse ændringer skyldes vurderingsstyrelsens nye praksis for beregning af ejendomsværdi og beskatning heraf. Assens Kommune har ikke kunnet få en endelig afklaring af om disse formelle ændringer, vil kunne få en skattemæssig konsekvens for ejeren, omend der med planlægningen ikke gives byggeret. Vurderingsstyrelsen har over for KL oplyst at kommuneplanrammer som denne i byzone kan påvirke ejendomsbeskatningen.

Der ligger ikke et aktuelt ønske til etagebyggeri på mere end 2 etager i området på nuværende tidspunkt. Der er derfor administrationens vurdering, at det er mest hensigtsmæssigt at fjerne den mulighed, da vi ikke kender de konkrete vurderingsmæssige konsekvenser af denne.

Såfremt indstillingen vedtages, skal der også konsekvensrettes i lokalplanen.

Efter Miljø, Teknik og Planudvalgets behandling er der vedhæftet kommenteret høringssvar ang. støj.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-02-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 1.2-22 vedtages endeligt med de i sagsfremstilling forslag til ændringer af kommuneplantillæg nr. 15. Udvalget anmoder administrationen om inden byrådets behandling at vedlægge et supplerende notat, der belyser støjforhold i området.

Jens Jakobsen var fraværende.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag\_kommuneplantillæg\_nr 15.pdf

Forslag Lokalplan 1.2-22 Bolig og erhvervsområde ved Vagtelvænget.pdf

Høringssvar Kommuneplantillæg nr. 15 for et område ved Vagtelvænget

Kommenteret høringssvar ang. støj

# Punkt 7: Uddeling af midler fra Grøn Pulje

22/17187

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes følgende beslutninger ift. anvendelsen af Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark:

- De resterende 639.345 kr. i Grøn Pulje tildeles Ebberup Hallerne til projekter som ansøgt.
- Administrationen bemyndiges til at fastsætte vilkår for udbetaling af midlerne.

## Beslutningstema

Som følge af nettilslutningen af Ebberup solcellepark er der til Grøn Pulje indbetalt 1.764.000 kr. Retningslinjer for Grøn Pulje blev vedtaget i Byrådet den 26. oktober 2022. Der er ved 1. og 2. ansøgningsrunde i alt tildelt 1.117.305 kr. og anvendt 7.350 kr. til tinglysning af offentlighedens adgang til Ebberup Skov. Der er således 639.345 kr. tilbage til 3. ansøgningsrunde. Ansøgningsfristen for 3. ansøgningsrunde var den 1. februar 2024. Der er indkommet to ansøgninger. Der skal træffes beslutning, om tildeling af midler.

## Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at midlerne fra Grøn Pulje kan anvendes til byrumsprojekter, til anlægsprojekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier, fremmer biodiversitet og fører til øgede naturværdier samt fremmer en grøn og bæredygtig omstilling, og i øvrigt styrker det lokale liv og sammenhængskraft. Udvælgelse af projekter sker efter retningslinjerne jf. bilaget. Der er indkommet to ansøgninger.

Ebberup Hallerne søger i alt 646.695 kr. Projektet har følgende udgifter: 1. Energirenoveringer (311.655 kr.): udskiftning af vinduer og skjulte rør, 2. opgradering af badefaciliteter (176.844 kr.): nye troldekt-plader og reparation/maling af vægge samt 3. etablering af en lift (283.750 kr.) fra forhal til 1. sal, så gangbesværede kan komme til faciliteterne på 1. sal.

Ebberup Tennisklub søger op til 125.000 kr. til omlægning af eksisterende tennisbane til kunstgræsbane. Banerne er ejet af Assens Kommune med brugsret til Ebberup Tennisklub.

Byrådet har i retningslinjer for Grøn Pulje bl.a. lagt vægt på, at projekter skal styrke lokalområdet, være til gavn for en bred målgruppe og bliver tilgængelige for offentligheden, skal bidrage til en i bred forstand bæredygtig udvikling i lokalområdet og tilføre værdi af varig karakter. Administrationen anser Ebberup Hallernes projekt som dét projekt, der kan skabe størst værdi for den bredeste målgruppe i lokalområdet, og anbefaler derfor, at midlerne tildeles Ebberup Hallerne.

Såfremt Ebberup Tennisklub tildeles midler, anbefaler administrationen, at der sættes krav om etablering af en miljøvenlig kunstgræsbane uden brug af forurenende infill-materialer som gummigranulat, samt at Ebberup Tennisklub afholder alle udgifter til vedligehold og drift af banen.

Ebberup Lokalråd har udtrykt deres støtte over for begge projekter.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Grøn Pulje.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-02-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes følgende beslutninger ift. anvendelsen af Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark:

- De resterende 639.345 kr. i Grøn Pulje tildeles Ebberup Hallerne til projekter som ansøgt.
- Administrationen bemyndiges til at fastsætte vilkår for udbetaling af midlerne.

Jens Jakobsen var fraværende.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Ansøgning\_Ebberup Hallerne

Ansøgning\_Ebberup Tennisklub

Retningslinjer Grøn Pulje

## **Punkt 8: Forslag til Tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2018-2027**

24/104

### **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2027 sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutningstema**

Tillægget ændrer plangrundlaget for spildevandshåndteringen for ”Lokalplan 2.2-13 for boligområde i Duedalen, Vissenbjerg”. I gældende plan er området udlagt til separatkloakeret. Med tillægget bliver området udlagt til spildevandskloakeret.

### **Sagsfremstilling**

I overensstemmelse med ny ”Lokalplan 2.2-13 for boligområde i Duedalen, Vissenbjerg” er der behov for at ændre kloakeringstypen for det eksisterende kloakopland.

I gældende spildevandsplan 2018-2027 er lokalplanområdet udlagt til ”planlagt separatkloak”. Det vil sige, at både spildevand og regnvand afledes til Assens Forsynings afløbssystem.

Bygherre har som led i lokalplanprocessen ydret ønske om at håndtere alt regnvand i lokalplanområdet selv.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en miljøvurdering. Regnvandshåndtering har været implementeret i miljøvurderingen. Der er i miljøvurderingen redegjort for og sandsynliggjort, at nedsivning i lokalplanområdet er realistisk.

Derfor foreslås plangrundlaget for lokalplanområdet ændres til alene at være spildevandskloakeret. Det vil sige, at alene spildevand fra området afledes til Assens Forsynings afløbssystem. Al regnvand i lokalplanområdet skal håndteres af grundejer/grundejere.

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 5 af 03/01/2023).

Spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 1393 af 21/06/2021).

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for Assens Kommune.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-02-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2027 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Jens Jakobsen var fraværende.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

FORSLAG Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2027 (uden bilag)

Bilag 3.1 - Kort med status og ændringer i kloakplande ved Duedalen, Vissenbjerg

# Punkt 9: Assens Kommunes høringssvar til Havplanen

24/1880

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At høringssvar vedr. indsatsplan fremsendes som tidligere godkendt af Byrådet.
- At kommunens høringssvar til Havplanen sendes til Søfartsstyrelsen.

Charlotte Vincent tager forbehold for beslutningen.

## Beslutningstema

Fremsendelse af kommunens høringssvar til Havplanen.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om Danmarks Havplan, der er udsendt den 30. september 2023, er aftalepartierne blevet enige om, at der skal foretages en række ændringer. Ændringerne vedrører en række zonekategorier i havplanen samt opdeling af zonerne til sikkerhedsforanstaltninger for luftfart og etablering af en ny zonekategori for marinarkæologisk kulturarvsdisponering. Disse ændringer er nu miljøvurderet og Havplanen er efterfølgende sendt i en ny offentlig høring.

Ovenstående høring af Havplanen muliggør, at Assens Kommune nu kan komme med et høringssvar til Søfartsstyrelsen. I Lillebælt er der i Havplanen ikke ændringer for så vidt angår VE-anlæg, og kommunen kan derfor konstatere, at der fortsat er udlagt 2 større områder i Havplanen til VE-anlæg i Lillebælt (vest og nordvest for Helnæs).

Assens Kommune er fortsat meget kritisk over for udlægningen af de 2 VE-anlæg i Lillebælt, da det kan medføre etablering af større havvindmølleparker i områderne. Det er derfor oplagt, at der i forbindelse med Havplanen fremsendes vedlagte høringssvar til Søfartsstyrelsen. I høringssvaret bemærkes det tydeligt, at udpegningen af VE-områderne i Lillebælt bør udgå, da anlæg af vindmøller i dette område kan forventes at få væsentlig negativ betydning for borgere og besøgendes oplevelse af kysten og de marine områder i Assens Kommune.

Assens Kommune opfordrer derfor kraftigt til at VE-områderne skal udgå af Havplanen, jf. vedhæftede høringssvar. Det bemærkes, at høringsfristen udløber den 5. februar, hvorfor det anføres i høringssvaret, at det fremsendes med forventet godkendelse i Byrådet ultimo februar 2024.

Assens Kommune har tidligere fremsendt høringssvar til Havstrategiens Indsatsprogram. Dette høringssvar genfremsendes i forbindelse med høring af Havplanen, da dele af høringssvaret rummer tilkendegivelser for et renere vandmiljø i indre danske farvande (herunder Lillebelt).

## Lovgrundlag

Udkast til bekendtgørelse om Danmarks Havplan.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-02-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at:

- Høringssvar vedr. indsatsplan fremsendes som tidligere godkendt af byrådet
- kommunens høringssvar til Havplanen sendes til Søfartsstyrelsen.

Charlotte Vincent tager forbehold for beslutningen.

Jens Jakobsen var fraværende.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Et flertal af Økonomiudvalget, 6 medlemmer (C, V og Æ), anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 1 medlem (Ø) stemmer imod fremsendelse af høringssvar til Havplanen.

Lone Akselsen og Berit Schaldemose, A tager forbehold.

### **Bilag**

Assens Kommunes høringssvar til Havstrategiens Indsatsprogram.pdf

Forslag til høringssvar

# **Punkt 10: Beredskabsplan for æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol**

23/15418

## **Indstilling**

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget, Uddannelse, Børn og Familieudvalget og Social og Ældreudvalget indstiller, at Beredskabsplan for æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol godkendes.

Social og Ældreudvalget indstiller at beredskabsplanen godkendes med bemærkning om, at afsnittet omkring SIRI bør skærpes i forhold til anvendelse af sikkerhedskonsulenterne, endvidere muligheden for anvendelse af VISO.

## **Beslutningstema**

Godkendelse af Beredskabsplan for æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol.

## **Sagsfremstilling**

Barnets Lov trådte i kraft den 1. januar 2024. Ifølge § 15, stk. 3 skal Byrådet udarbejde en beredskabsplan for æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol. Beredskabsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside og skal revideres løbende dog minimum hvert 4. år.

Beredskabsplanen giver borgere og medarbejder i Assens Kommune en generel information og viden omkring æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol. Derudover henviser beredskabsplanen til, hvor man som borger eller medarbejder kan søge yderligere information og vejledning.

Beredskabsplanen skal være godkendt og offentliggjort senest 1. april 2024.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 05-02-2024**

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at Beredskabsplan for æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol godkendes.

## **Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 05-02-2024**

Uddannelse, Børn og Familieudvalget godkender Beredskabsplan for æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol.

## **Beslutning Social og Ældreudvalget den 06-02-2024**

Social og Ældreudvalget indstiller at beredskabsplanen godkendes med bemærkning om, at afsnittet omkring SIRI bør skærpes i forhold til anvendelse af sikkerhedskonsulenterne, endvidere muligheden for anvendelse af VISO.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Indstillingen anbefales.

Administrationen anmodes om, at udarbejde justeret forslag til beredskabsplan jf. indstilling fra Social og Ældreudvalget, til sagens behandling i Byrådet.

## **Bilag**

Beredskabsplan for æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol

**Punkt 11: Lukket: Købstilbud Snavevej 27a, 5683 Haarby**

22/1332

## **Punkt 12: Orientering**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Orientering om, at Energistyrelsen har godkendt forundersøgelsesrapport vedrørende Lillebælt Syd Havvindmøllepark. Offentlig høring forventes igangsat ultimo februar.

Orientering om status på trivselsmåling i Assens Kommune i 2024.