

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 09-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 09. maj 2023 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Tema: Havørred Fyn.....	4
1. totalopfølgning 2023 - Miljø, Teknik og Planudvalget.....	5
Stadepladser på Torvet i Assens.....	7
Accept af tilsagn fra pulje til kollektiv trafik.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg - Rammeområde for midtermolen i Assens Havn.....	10
Forslag til Lokalplan - Formidlingscenter på Assens Havn.....	12
Igangsætning af Kommuneplantillæg og lokalplan for tæt-lav boligbyggeri Skallebølle.....	14
Varmeplan - det videre strategiske arbejde.....	16
Helhedsplan for Holmehave.....	18
Takster for Baagøfærgen.....	19
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027.....	20
Lukket: Arealoptimering.....	22
Orientering.....	23
Lukket: Orientering - lukket.....	24
Eventuelt.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Dagsordenen godkendt.

Bilag vedr. punkt 6 og 7 ombyttes på referatet.

Punkt 2: Lukket: Tema: Havørred Fyn

21/2312

Punkt 3: 1. totalopfølgning 2023 - Miljø, Teknik og Planudvalget

23/3537

Indstilling

Direktionen indstiller, at 1. totalopfølgning 2023 tages til efterretning.

Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2023.

1. totalopfølgning foretages pr. 31. marts 2023 og forelægges her til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Totalopfølgningen omfatter drift og anlæg.

DRIFT

Samlet set viser 1. totalopfølgning for Miljø, Teknik og Planudvalget, at der forventes et merforbrug på 2.480.000 kr.

Der forventes merudgift på 4.500.000 kr. som følge af de høje energipriser på naturgas og el. Omvendt forventes der et mindreforbrug på 720.000 kr. vedrørende vejafvandingsbidrag. Herudover er 1.300.000 kr. af overført overskud fra 2022 disponeret til delvis finansiering af merforbruget vedrørende udgifter til energi.

ANLÆG

Der forventes et mindreforbrug på 11.821.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede forbrug for året er på 76.226.000 kr., hvilket svarer til 86,57% af det korrigerede budget på 88.047.000 kr. Der forventes overført et samlet mindreforbrug på 12.021.000 kr. til 2024.

Totalopfølgningen for drift og anlæg er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

DRIFT

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2024
MTP - med overførselsadgang	179.123	176.643	168.792	2.480	0	0
MTP - uden overførselsadgang	7.369	7.369	7.369	0	0	0

Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
MTP drift i alt	186.492	184.012	176.161	2.480	0	0

ANLÆG

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2024
Miljø og Natur	18.466	18.716	17.895	-250	0	-250
Veje, grønne omr.	44.908	50.294	35.384	-5.386	0	-5.586
Kommunale bygn.	12.852	19.037	12.170	-6.185	0	-6.185
MTP anlæg i alt	76.226	88.047	65.449	-11.821	0	-12.021

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget tager 1. totalopfølgning 2023 til efterretning.

Bilag

MTP 1. totalopfølgning

Samlet notat 1. totalopfølgning

Punkt 4: Stadepladser på Torvet i Assens

13/21183

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- Takster for leje af stadepladser på Torvet godkendes.
- Retningslinjer for brug af Torvet godkendes.

samt at administrationen bemyndiges til at genforhandle lejekontrakter for udeservering.

Beslutningstema

Der skal med denne sag tages stilling til takster for brug af Torvet, både for udeservering, arrangementer og stadepladser. Ligeledes skal der tages stilling til retningslinjer for brug af Torvet samt til genforhandling af kontrakter for udeservering.

Sagsfremstilling

På Torvet i Assens er der mulighed for at leje en stadeplads, hvor der 2 gange om ugen kan sælges for eksempel grøntsager, blomster, fisk, ost, honning mv. Nogle af stadepladserne bliver brugt alle ugens dage til udeservering. De senere år har stadepladserne ikke været brugt. For at få lidt mere liv i Assens By vil administrationen prøve at få gang i torvehandlen igen.

Der er i alt 11 stadepladser hvoraf 5 pladser bruges til udeservering en stor del af året. Der er ingen gyldige kontrakter for de stadepladser, der bruges til udeservering. Der er senest indgået 1-årige kontrakter i 2013. Der er desuden i 2014 givet en midlertidig tilladelse til en tidligere ejer af en af de restauranter, der nu driver udeservering. For at få ensartede regler for alle, bør alle lejekontrakter fornys.

Det koster i øjeblikket 289 kr. + aflæst forbrug af el pr. ½ år for at leje en stadeplads. Det gælder også for udeservering. Der har ikke været aflæst el i snart 5 år og derfor har der heller ikke været afregnet el. Det er et tidskrævende arbejde at aflæse elmålere og efterfølgende sende regninger ud for forbruget. Administrationen foreslår derfor, at elforbruget fremover bliver en del af taksten.

Administrationen foreslår følgende takster:

- Udeservering inkl. El = 500 kr. pr. ½ år.
- Arrangement på hele torvet, bortset fra udeservering, inkl. El = 100 kr. pr. gang.
- Stadeplads 2 dage om ugen, inkl. El = 200 kr. pr. ½ år.
- Stadeplads 2 dage om ugen, ekskl. EL = 100 kr. pr. ½ år.

Administrationen har været i dialog med Assens Handelsstandsforening, og de er generelt positive overfor tanken om at genoplive aktiviteterne på Torvet. De ser som udgangspunkt positivt på handlende, som sælger varer som forbrugeren skal bruge i dagligdagen, som f.eks. æg, ost, vin, frugt, grønt, fisk, kød og lignende. Det stemmer overens med de varetyper, som tidligere har været solgt på Torvet, og som administrationen lægger op til skal sælges igen.

Assens Handelsstandsforening foretrækker, at boderne kommer fra lokale erhvervsdrivende. Der er ikke noget i vejen for at give erhvervsdrivende i Assens Kommune fortrinsret til boderne.

Assens Handelsstandsforening tvivler på, at der kan drives torvehandel 2 dage om ugen i Assens. Administrationen har taget udgangspunkt i hvor ofte der drives torvehandel i andre byer på Fyn og det er almindeligt, at det foregår 1-2 dage om ugen. Åbningstiden for torvehandel kan være f.eks. fra 8-14 eller i butikernes åbningstid.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. - § 80 stk. 1 pkt. 1.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Plan udvalget udsætter sagen.

Bilag

Oversigtsplan for stadepladser - 2023.pdf

Retningslinjer for leje af stadeplads på Torvet i Assens.pdf

Bemærkninger fra Assens Handelsstandsforening.pdf

Punkt 5: Accept af tilsagn fra pulje til kollektiv trafik

22/2643

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at administrationen giver tilsagn om tilskud fra statslig buspulje til etablering i 2024 og afventer forslag til finansiering indtil krydsombygningerne i Vissenbjerg er færdigetableret.

Beslutningstema

Den 9. august 2022 besluttede Miljø, Teknik og Plan at ansøge den statslige buspulje om tilskud til projekt i Glamsbjerg med 50 % medfinansiering.

Den 15. marts 2023 modtog Assens Kommune tilsagn fra Trafikstyrelsen om tilskud på 2.131.000 kr. til knudepunktsprojekt i Glamsbjerg under overskriften ”Etablering af stort fynsk knudepunkt i Glamsbjerg – Forbedret fremkommelighed samt trygge og sikre passagerforhold”.

Tilsagnet skal underskrives og sendes retur senest 11. maj 2023.

Sagsfremstilling

Projektet der er givet tilskud til, indeholder følgende elementer:

- Omdannelse af minirundkørsel ved Cirkel K til et signalreguleret kryds med detektering af busser,
- Forbedring af 4 stoppesteder ved Campus både mht. ventefaciliteter, adgangsforhold og skift mellem forskellige transportmidler.

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 7. februar 2023 at prioritering af øvrige projekter, herunder midler til bl.a. dette projekt i Glamsbjerg sker, når den samlede økonomi vedr. krydsombygninger og trafikssikkerhed kendes primo 2024.

I mellemtiden arbejder administrationen på projektering samt planlægning, således projektet er klart til udførelse primo 2024, når finansieringen er på plads.

Økonomi

2.131.000 kr. finansiering findes ultimo 2023 eller primo 2024.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at administrationen giver tilsagn om tilskud fra statslig buspulje til etablering i 2024 og afventer forslag til finansiering indtil krydsombygningerne i Vissenbjerg er færdigetableret.

Udvalget bemærker, at midlerne skal findes inden for det samlede budget til trafikssikkerhed, krydsombygning og cykelstier.

Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg - Rammeområde for midtermolen i Assens Havn

23/6205

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 - Rammeområde 1.2.E.25 for midtermolen i Assens Havn sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 16 for et nyt rammeområde 1.2.E.25 er udarbejdet for at muliggøre lokalplanlægning for et kyst- og lystfiskericenter på havnen i Assens.

Tillægget er til Assens Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling

Med kommuneplantillægget og kommuneplanramme 1.2.E.25 specificeres det nærmere, hvad der kan lokalplanlægges for af anvendelser og byggerier med hensyn til offentlige formål, handelsvirksomhed, service og restaurant i forhold til, hvad der er fastlagt i den gældende kommuneplanramme 1.2.E.17.

I de reviderede rammebestemmelserne for lokalplanlægningen

- karakteriseres området i overensstemmelse med den faktiske anvendelse, som erhvervsområde med forbud med generende virksomhed, hvor der gælder en vejledende støjgrænse på 60 dB(A),
- præciseres det, at havneområdet kan anvendes til havneerhverv,
- udgår muligheden for at kunne planlægge for industri-, værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomheder,
- præciseres det, at offentlige formål omfatter udstillings-, service-, kursus- og informationsaktiviteter,
- tilføjes, at der kan planlægges for service i form af udstillings-, service-, kursus- og informationsaktiviteter med relation til centeret,
- tilføjes der, at der kan etableres udvalgsvarerhandel med relation til centeret og de førnævnte formidlingsaktiviteter,
- fastholdes muligheden for at planlægge for restaurant, men det præciseres, at det er i tilknytning til centeret,
- tilføjes, at ny bebyggelse skal sikres mod stormflod til minimum kote 2,5 forberedt til kote 3,5.
- øges den maksimale højde for bebyggelse fra 11 til 15 meter,
- udgår muligheden for opførelse af siloanlæg op til en maksimal højde på 30 meter.

Miljøvurdering

Der er gennemført en screening af, om der kunne være væsentlige miljøpåvirkninger, som skulle vurderes i en miljørapport. Screeningen viste, at kommuneplantillægget ikke kan forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Der skal derfor ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 - Rammeområde 1.2.E.25 for midtermolen i Assens Havn sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 16 for midtermolen i Assens Havn.pdf

Punkt 7: Forslag til Lokalplan - Formidlingscenter på Assens Havn

23/2039

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Forslag til Lokalplan 1.2-20 - Formidlingscenter på Assens Havn sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningstema

Lokalplanen vil være byggeretsgivende, så den kan indgå som grundlag for en arkitektkonkurrence og muliggøre opførelse af et kyst- og lystfiskercenter.

Sagsfremstilling

Lokalplanen fastsætter krav til maksimalt etageantal og bebyggelseshøjder samt byggefelter for placering af bebyggelse.

Lokalplanen er derudover rummelig i forhold til den nærmere udformning og indretning af centeret, så udformningen i vidt omfang overlades til en arkitektkonkurrence.

Lokalplanen foreslås af formelle hensyn ikke at omfatte vandområde. Dette er ikke til hinder for, at der kan etableres broer og kaj anlæg ud over vandet betinget af godkendelse fra den relevante myndighed (Kystdirektoratet).

Anvendelser

Lokalplanområdet planlægges som erhvervsområde med forbud mod generende virksomhed.

Området kan anvendes til:

1. Havneerhverv;
2. Offentlige formål i form af et formidlingscenter med udstillings-, service-, kursus- og informationsaktiviteter;
3. Service i form af udstillings-, service-, kursus- og informationsaktiviteter med relation til formidlingscenteret;
4. Cafe/restaurant og udvalgsvarerbutikker relateret til formidlingscenteret.

Molen forudsættes bortset fra arealerne nord for centeret, at kunne anvendes til havneformål herunder fortøjning af skibe. Der er i lokalplanen sikret afstand og kørefast belægning mellem byggefeltet til lystfiskercenteret og molens sydlige kajkant.

Støj

Midtermolen er påvirket af støj. Der må ikke etableres støjfølsomme anvendelser, som kan blive påvirket af støj over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

De vejledende støjgrænser i erhvervsområdet er 60 dB(A) alle dage, hele døgnet.

Støjen fra skibsværftet kan i få korte perioder ligge mellem 60 til 65 dB(A), når de overfladebehandler. Afhængigt af reguleringen af skibsværftets aktiviteter i en kommende revision af værftets miljøgodkendelse, skal eventuelle støjfølsomme anvendelser derfor skærmes mod støjen.

Støv

Området kan være påvirket af luftforurening i form af støv. Lokalplanen fastlægger derfor, at udendørs opholds- og aktivitetsarealer skal placeres, så de er skærmet mod støvgener. Midtermolen antages i øvrigt ikke at være udsat for luftforurening.

Kommuneplantillæg

Den endelige vedtagelse af lokalplan 1.2-20 forudsætter, vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16. Kommuneplantillægget reviderer rammebestemmelserne for områdets anvendelse og bebyggelse.

Miljøvurdering

Der er gennemført en screening af, om der kunne være væsentlige miljøpåvirkninger, som skulle vurderes i en miljørapport. Screeningen viste, at lokalplanen ikke kan forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen.

Eksisterende pakhus (det røde)

Pakhuset er registeret som bevaringsværdigt. Lokalplanen stiller krav til, hvordan byggeriet til lystfiskercenteret kan sammenbygges med det eksisterende røde pakhushus. Sammenbygningen kan blive en udfordring, pakhushuset dels skal kunne opleves som en selvstændig bygning. I 2022 blev der desuden genopført en tilbygning til pakhushuset, som bade- og toiletfaciliteter til sejlere.

Det vil i forbindelse med et projekt for lystfiskercenteret kunne vurderes, om der kan dispenseres til andre former for sammenbygninger end den der er forudsat i lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Forslag til Lokalplan 1.2-20 - Formidlingscenter på Assens Havn sendes i offentlig høring i 4 uger.

Lokalplanens redegørelsesdel ajourføres inden Økonomiudvalgets behandling ift. til bl.a. de allerede planlagte trafikale forhold omkring Willemoesgade.

Bilag

Vedrørende lokalplan 1.2-20 og kommuneplantillæg nr. Udkast til Forslag til Lokalplan 1.2-20 for midtermolen i Assens Havn

Punkt 8: Igangsætning af Kommuneplantillæg og lokalplan for tæt-lav boligbyggeri Skallebølle

23/6265

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at et kommuneplantillæg og lokalplan for et tæt-lav boligområde ved Odensevej 94 Skallebølle igangsættes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt tæt-lav boligområde ved Odensevej, Skallebølle skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om opførelse af ca. 51 tæt-lav boliger ved Odensevej 94 Skallebølle. En del af området er beliggende indenfor kommuneplanramme 2.2.B.44 Boligområde vest for Skallebølle, den restende del ligger vest for kommuneplanrammen. For at boligprojektet kan gennemføres kræver det således et kommuneplantillæg hvor hele projektområdet bliver udlagt til boligområde med tæt-lav boligbebyggelse.

Administrationen bemærker af det er den geografiske afgrænsning af den eksisterende boligramme som ændres, så der samlet set ikke bliver udlagt mere areal til boligformål.

Forud for kommuneplantillægget vil der skulle være en foroffentlighed for planlægningen.

I forhold til den indsendte forslag til bebyggelsesplan og anførelse af grundstørrelse, bemærkes, at kommuneplanens generelle rammebestemmelse om mindste grundstørrelse på min 250 m² og min. 400 m² incl. andel af vej og fælles friarealer skal følges, og at dette vil blive justeret i den følgende bearbejdning af arealdisponeringen.

Projektområdet er beliggende i et kuperet terræn, og der vil derfor i forbindelse med udarbejdelsen af en konkret bebyggelsesplan være særlig opmærksomhed på, at bebyggelse indpasses i- og under hensyntagen til det omkringliggende landskab, dette gælder både bebyggelsen og indplaceringen af veje, vandhåndtering m.v. Projektudvikleren er opmærksom på disse kvalitative krav til justering af projektet, og der arbejdes sideløbende med en vandhåndteringsplan der skal bidrage til en mere udførlig og differentieret bebyggelsesplan.

Administrationen bemærker endvidere at området er beliggende indenfor støjbelastet område i forhold til den fynske motorvej. Derfor stilles krav om at der udarbejdes en støjredegørelse i umiddelbar forlængelse af lokalplanarbejdets opstart. Det skal dokumenteres at gældende støjgrænser for boligområder kan overholdes i projektet.

Vejadgang til området skal ske fra Kløvermarken. Fyns Politi og Vejmyndigheden har vurderet, at Kløvermarken kun har kapacitet til at vejbetjene op til 55 boliger. Såfremt der ønskes yderligere boligudbygning i området ud til Odensevej, som der tidligere har været forespurgt om, vil det kræve at der etableres fornøden vejadgang direkte fra Odensevej. I praksis vil dette sandsynligvis indebære at der skal etableres et kanaliseringsanlæg på Odensevej for at yderligere boligudbygning muliggøres.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at et kommuneplantillæg og lokalplan for et tæt-lav boligområde ved Odensevej 94 Skallebølle igangsættes.

Bilag

report5228073032561622164_Skallebølle_1_3500_a3.pdf

Kommuneplanramme 2.2.B.44.pdf

2023.03.23_ILLUSTRATIONSSKITSE_tæt-lav bebyggelse_område reduceret.pdf

Punkt 9: Varmeplan - det videre strategiske arbejde

22/5668

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At vedlagte strateginotat for varmforsyningsområdet vedtages
- At der nedsættes et varmeråd med det beskrevne formål og den beskrevne deltagerkreds
- At Assens Kommune finansierer hel eller delvis udarbejdelse af projektforslag for op til 4 landsbyer.

Beslutningstema

30. november 2022 vedtog Assens Kommune Varmeplan 2022-2033, som sammen med klimastrategien sætter ambitionerne for en grøn varmforsyning til alle. Vedlagte strateginotat omsætter ambitionerne til strategiske indsatser for de kommende års indsats.

Sagsfremstilling

Assens Kommune ønsker at være i front i forhold til grøn varmforsyning. For at lykkes og nå målene i varmeplanen kræver det et tæt og intensivt samarbejde med fjernvarmeselskaber, aktører inden for grøn varmforsyning, virksomheder, lokalråd og borgergrupper. Dette vil blive gjort gennem etableringen af et varmeråd samt faciliteringen af lokale møder, hvor det er relevant. Formålet med varmerådet og den styrkede indsats uden for de potentielle fjernvarmeområder er beskrevet i vedlagte strateginotat.

Varmerådet foreslås fast at bestå af de fire fjernvarmeselskaber i kommunen, formanden og næstformanden fra Miljø, Teknik og Planudvalget, Assens kommunens klimakoordinator samt en repræsentant fra Assens Kommunes administration. Derudover kan fjernvarmerådet ad hoc suppleres med repræsentanter fra elselskaber, andre varmforsyninger og repræsentanter fra lokale varmegrupper.

I Assens Kommune er vi kommet langt i udrulningen af fjernvarme, fordi fjernvarmeselskaberne har taget et stort ansvar for at sikre kollektiv grøn varme. Der er imidlertid en lang række mindre byer, som for nuværende ikke ser ud til at få mulighed for at få leveret traditionel fjernvarme. Disse lokalsamfund vil Assens Kommune jf. varmeplanen understøtte i udfasningen af olie- og naturgasfyr ved enten at anskueliggøre mulighederne for at etablere fælles varmeløsninger eller informere om mulighederne for individuelle varmeløsninger. Denne indsats vil ske gennem det fælleskommunale EU-projekt COHEAT. De midler, der er tildelt kommunen i DUT-midler i 2023, foreslås at gå til konsulenttydelser, ekstra lønmidler til indsatsen samt helt eller delvist at finansiere pilotprojekter i fire landsbyer.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Der er i 2023 modtaget DUT-midler fra staten. Disse finansierer de beskrevne indsatser i 2023. Der gøres opmærksom på, at der ikke fremadrettet modtages ekstra midler fra staten, hvorfor indsatsen i 2024 vil blive reduceret i forhold til 2023.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At vedlagte strateginotat for varmforsyningsområdet vedtages.

- At der nedsættes et varmeråd med det beskrevne formål og den beskrevne deltagerkreds.
- At Assens Kommune finansierer hel eller delvis udarbejdelse af projektforslag for op til 4 landsbyer.

Bilag

Varmeplan 2022-2033

Strateginotat vedrørende varmeområdet.pdf

Punkt 10: Helhedsplan for Holmehave

23/4294

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at udvalget tager orienteringen om den videre proces til efterretning samt giver evt. input til planen og processen.

Beslutningstema

Den borgerdrevne udarbejdelse af helhedsplan for Holmehave er afsluttet med 4. og sidste workshop med strategigruppen i Tommerup mandag den 27. marts 2023. På baggrund af strategigruppens input og bemærkninger til planen og udviklingen i området fokuseres der nu på sammenskrivning af planen og vedtagelse af denne.

Sagsfremstilling

Under temamødet om Strategisk Helhedsplan for Holmehave den 28. marts 2023, var der fokus på formidling af dele af planens indhold – herunder skovrejsning, grundvandsbeskyttelse, rekreative værdier og kulturhistoriske værdier.

Natur og biodiversitet er også et væsentligt tema, men dette blev ikke gennemgået af tidsmæssige hensyn.

Det er administrationens opfattelse, at strategigruppen har et godt ejerskab til indholdet og udviklingsmulighederne i planen.

Københavns Universitet står for sammenskrivning af planen på baggrund af de 4. workshop. Sammenskrivningen forventes afsluttet den 12. maj 2023 hvorefter administrationen får det til kommentering. Endelig version forventes herefter færdigt den 26. maj. Herefter er det tanken, at strategigruppen får planen i intern høring i ca. 1 mdr. (juni), hvorefter det præsenteres for Miljø, Teknik og Plan på udvalgsmøde i august.

Hvis der er politisk opbakning i Miljø, Teknik og Plan til planen i august, så sendes denne i offentlig høring i september inkl. offentligt møde, og herefter til endelig beslutning i Byrådet.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at planen endeligt forventes forelagt Byrådet til godkendelse, men at godkendelse af planen er uden juridiske bindinger. Den Strategiske Helhedsplan for Holmehave vil dermed ikke kunne indgå i vurderinger, som indgår i myndighedsbehandling. Planen er alene et udtryk for et borgerdrevet projekt, hvoraf en række udviklingsmuligheder inden for en række temaer beskrevet.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at udvalget tager orienteringen om den videre proces til efterretning samt giver evt. input til planen og processen.

Punkt 11: Takster for Baagøfærgeren

23/6182

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at takstbladet for Baagø-færgeren godkendes med reduceret brændstoffillæg, nedsat til 15 %, som følge af de faldende dieselpriiser.

Beslutningstema

I forbindelse med vedtagelsen af de forhøjede takster på Baagø Færgeren på mødet i oktober 2022, hævdede udvalget taksterne med 30 % som følge af stigende dieselpriiser, men tilkendegav også at priserne skulle reguleres nedad igen, hvis dieselpriisen faldt markant. Udvalget ønskede ligeledes en status i hvert kvartal.

Sagsfremstilling

Baagø Færgeren har det seneste kvartal oplevet faldende priser på dieselolie, og der er ikke forventning om at priserne stiger igen hen over sommeren.

Brændstoffillægget blev i oktober 2022 beregnet til at give en ekstra indtægt på 245.000,- kr. på årsbasis.

Den nuværende brændstofpris giver en mindre udgift på 110.000,- kr. på årsbasis, i forhold til ultimo 2022.

En reduktion af brændstoffillægget til 15 % betyder at en personbillet falder fra 64 til 57 kr. og en personbil fra 214 til 190 kr. i de 46 uger, hvor vi opkræver halvpris.

Prisreguleringen vil ikke påvirke øboernes person- og cykeltransport, idet disse grupper rejser uden betaling.

Der har i 1. kvartal 2023 været en lille stigning i person og personbilsoverførslerne i forhold til 2022, og godt en halvering af traktor og lastbilsoverførslerne, som skyldes at der ikke i øjeblikket er griseproduktion på Bågø, den ene landmand starter dog op igen her i maj 2023.

Økonomi

Forslaget vil mindske indtægterne fra billetsalg med ca. 70.000,- kr. for resten af 2023, der modsvares af en tilsvarende mindre udgift, med det nuværende prisniveau.

Nuværende priser og de foreslåede priser fremgår af bilaget.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at takstbladet for Baagø-færgeren godkendes med reduceret brændstoffillæg, nedsat til 15 %, som følge af de faldende dieselpriiser.

Bilag

Forslag til takstblad 2. halvår 2023

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027

22/20546

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027 vedtages endeligt.

Beslutningstema

I januar blev det besluttet at udsende Forslag til Tillæg nr. 6 i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er nu slut, og tillægget indstilles til endelig vedtagelse. Der er indkommet otte høringssvar i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027 omfatter fire områder.

Tillægget indeholder udlægning af arealer til ledninger og nye regnvandsbassiner i Aarup by til forsinkelse og rensning af tag- og overfladevand i forbindelse med separatkloakering af fælleskloakerede oplande i Aarup.

Tillægget indeholder også forventet placering af regnvandsbassiner, ledninger og åbne render i rammelokalplanområdet i Overmarken i Tommerup.

Derudover optager tillægget et nyt område umiddelbart øst for Tallerupsøerne i Tommerup St., hvor der er vedtaget en ny lokalplan. Tillægget optager området i kommunens spildevandsplan som nyt kloakopland, som bliver udlagt til separatkloakering.

Sidste del af tillægget omhandler optagelse af kommuneplanrammen for nyt erhvervsområde ved Rørup som nyt kloakopland i spildevandsplanen. Hele erhvervsområdet bliver udlagt som spildevandskloak. Grundejerne skal således selv håndtere regnvand lokalt både i den vestlige del af området og i den østlige del af området.

I forbindelse med den offentlige høring blev der udsendt orienteringsbrev til alle ejere af de matrikelnumre, som berøres direkte af planen. Der er indkommet otte høringssvar.

Der har været nogle høringssvar om to regnvandsbassiner ved Overmarken i Tommerup. Høringssvarene imødekommes ved at de endelige placeringer vil blive aftalt i dialog med grundejerne. (se hvidbog i bilag)

Der har desuden været høringssvar til regnvandsbassiner i Aarup by. Særligt bassinet ved virksomheden Dan-Foam Aps har givet anledning til bekymring fra flere parter. Assens Forsyning har tilkendegivet, at de umiddelbart finder placeringen optimal i forhold til deres interesser, men der er indstillet på at undersøge en alternativ placering. Skulle det lykkes at finde en alternativ placering indarbejdes det i et kommende tillæg til spildevandsplanen og det nuværende arealudlæg kan så udgå.

Men idet området indtil videre er den eneste, belyste sikre mulighed fastholdes placeringen, så lodsejere og andre interessenter fortsat er opmærksom på den eventuelt kommende placering af regnvandsbassinet (se også her hvidbog i bilag).

Regnvandsbassinet er ikke dimensioneret og myndighedsbehandlet pt., hvorfor de endelige arealkrav og den præcise placering endnu ikke er fastlagt.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 5 af 03/01/2023).

Spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 1393 af 21/06/2021).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027 vedtages endeligt.

Bilag

FORSLAG Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027

Hvidbog - Oversigt over hørings svar og kommentarer

Punkt 13: Lukket: Arealoptimering

23/6033

Punkt 14: Orientering

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Orientering foretaget.

Punkt 15: Lukket: Orientering - lukket

Punkt 16: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-05-2023

Til efterretning.