

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 06-05-2024

Mødedato Mandag d. 06. maj 2024 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af næstformand til Miljø, Teknik og Planudvalget, jfr. styrelseslovens §22.....	4
1. totalopfølgning 2024 - Miljø, Teknik og Planudvalget.....	5
Finansiering af cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup St.....	7
Udmøntning af anlægsinvestering til trafiksikkerhed 2024.....	10
Næsvej, Nedlæggelse af offentlig vej.....	12
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Tæt-lav boliger ved Duedalen.	14
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2027.....	16
Politisk deltagelse i udarbejdelse af Strategisk Fælles Udviklingsplan-Lillebælt.....	18
Orientering: Status på Assens og Odense Kommunes fælles Plan22+ projekt.....	19
Endelig vedtagelse af Regnvandsplanen for Aarup.....	21
Cykeltællinger.....	24
Orientering.....	25
Lukket: Orientering.....	27
Lukket: TEMA: Orientering om VE-projekter.....	28
Eventuelt.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Dagsorden godkendt med den ændring at punkter vedr. ansøgte VE-anlæg under lukket orientering ændres til en temadrøftelse.

Punkt 2: Valg af næstformand til Miljø, Teknik og Planudvalget, jfr. styrelseslovens §22

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal vælge ny næstformand for den resterende del af valgperioden.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 24. april 2024, at byrådsmedlem Charlotte Vincent Petersen udtrådte af Assens Byråd. Charlotte Vincent Petersen var valgt som næstformand i Miljø, Teknik og Planudvalget.

Udvalget skal derfor nu vælge en ny næstformand, jf. styrelseslovens § 22.

Leif Rothe Rasmussen, A er indtrådt i udvalget i stedet for Charlotte Vincent Petersen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 22

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget vælger Leif Rothe Rasmussen (A) til næstformand for den resterende del af valgperioden.

Punkt 3: 1. totalopfølgning 2024 - Miljø, Teknik og Planudvalget

24/4094

Indstilling

Direktionen indstiller, at 1. totalopfølgning 2024 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges på anlæg en negativ tillægsbevilling på 3.000.000 kr. vedrørende Vejforhold Assens. Beløbet modsvares af en tilsvarende tillægsbevilling på Pulje til vej- og arealtilpasninger, havnenære områder.
- Der søges på anlæg en tillægsbevilling på 3.000.000 kr. vedrørende Pulje til vej- og arealtilpasninger, havnenære områder. Beløbet modsvares af en tilsvarende negativ tillægsbevilling vedrørende Vejforhold Assens.

Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2024. 1. totalopfølgning foretages pr. 31. marts 2024, og forelægges her til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Totalopfølgningen omfatter drift og anlæg.

DRIFT

Samlet set viser 1. totalopfølgning for Miljø, Teknik og Planudvalget, at der forventes et merforbrug på 3.140.000 kr.

Der forventes merforbrug på 3.000.000 kr. vedrørende vintertjeneste, da der i forbindelse med udbud af vintertjenesten er sket en stigning i udgifterne.

Herudover forventes merforbrug på 300.000 kr. vedrørende jordudlejning, som følge af stigende udgifter til ejendomsskatter, mens der omvendt forventes mindreforbrug på 160.000 kr. vedrørende vejafvandingsbidrag.

Det samlede resultat for 1. totalopfølgning på tværs af udvalg, viser et mindreforbrug på driften under ét. Totalopfølgningen viser dog, at driftsbudgettet er under et vist pres, primært på grund af merudgifter til overførselsudgifter. Da de forventede afvigelser vedrørende overførselsudgifter er baseret på et spinkelt datagrundlag, og som følge af det afsatte budgetværn på 20.000.000 kr., er det vurderingen at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at gennemføre udgiftsreducerende tiltag i 2024.

ANLÆG

Der forventes et mindreforbrug på 21.121.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede forbrug for året er på 68.146.000 kr., hvilket svarer til 76,34% af det korrigerede budget på 89.267.000 kr. Der forventes overført et samlet mindreforbrug på 21.121.000 kr. til 2025.

Totalopfølgningen for drift og anlæg er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

DRIFT

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2025
MTP - med overførselsadgang	187.188	187.048	179.158	140	0	0
MTP - uden overførselsadgang	10.307	7.307	7.307	3.000	0	0
Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
MTP drift i alt	197.495	194.355	186.465	3.140	0	0

ANLÆG

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2025
Miljø og Natur	11.561	16.911	15.790	-5.350	0	-5.350
Veje, grønne omr.	37.230	47.957	29.200	-10.727	0	-10.727
Kommunale bygn.	19.355	24.399	13.170	-5.044	0	-5.044
MTP anlæg i alt	68.146	89.267	58.160	-21.121	0	-21.121

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at 1. totalopfølgning 2024 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges på anlæg en negativ tillægsbevilling på 3.000.000 kr. vedrørende Vejforhold Assens. Beløbet modsvares af en tilsvarende tillægsbevilling på Pulje til vej- og arealtilpasninger, havnenære områder.
- Der søges på anlæg en tillægsbevilling på 3.000.000 kr. vedrørende Pulje til vej- og arealtilpasninger, havnenære områder. Beløbet modsvares af en tilsvarende negativ tillægsbevilling vedrørende Vejforhold Assens.

Bilag

MTP 1. totalopfølgning

Samlet notat 1. totalopfølgning

Punkt 4: Finansiering af cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

23/10824

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at:

- Etableringen af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. igangsættes
- Projektændring ansøges til Vejdirektoratet
- Cykelstien etableres med gadebelysning

Samt at

- Finansieringen til cykelstien samt gadebelysning godkendes.

Beslutningstema

På mødet d. 8. februar 2022 blev det besluttet at ansøge statens cykelstipulje om tilskud til en cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup St. som lå nr. 1 på Assens Kommunes prioriteringsliste over cykelstier. På mødet d. 14. juni 2022 blev der orienteret om at Assens kommune har modtaget et tilskud på ca. 8.2 mio. kr. fra Statens cykelstipulje til cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

På møde d. 7. februar 2023 blev det besluttet at fortsætte arbejdet med cykelstien samt at finde besparelser på projektet, idet rådgiveroverslaget lå væsentligt over administrationens egne prisoverslag.

Sagsfremstilling

Administrationen har siden mødet i 2023 arbejdet sammen med rådgiver på at finde besparelser på projektet uden at finde disse i tilstrækkeligt omfang.

Efter gennemført udbud har administrationen været i forhandling med de 2 billigste fra 1. licitation, hvor entreprenørerne kunne komme med forslag til besparelser.

Administrationen har behandlet og vurderet fagligt på de forslåede besparelser og selvom det er utraditionelle løsninger, end de løsninger vi er vant til at udføre, er vurderingen at cykelstien kan gennemføres uden kvalitative forringelser, dog med en lidt større risiko for en lidt dyrere drift udgift på sigt (efter ca. 10 år) Besparelserne er følgende:

- Cykelstien udføres på eksisterende terræn, dvs. at stien ikke vil lægge plant med vejtraceet, men følge terrænet, således den nogle steder ligger over vejniveau og nogle steder under vejniveau, dette betyder store besparelser med jordflytning.
- Cykelstien vil som udgangspunkt afvandes naturligt til rabat, der er fundet nogle eksisterende vejbrønde, som rådgiver ikke har benyttet, som vi bruger de steder hvor det vurderes at der er et behov.
- Cykelstien etableres med en combiasfalt, i stedet for en GAB og et slidlag. Combi asfalt gør at der kun skal foretages en anstilling til udlægning af asfalt, vurderingen er at en combiasfalt sagtens kan holde til belastningen fra cykler, samt i vinterhalvåret til sneyddere og saltspredere. Combi asfaltens levetid er umiddelbart kortere end GAB og slidlag, men vurderingen er at der går 8-10 år inden stien skal have et tyndt lag slidlag.
- Cykelstien bliver enkelttrettet til og med Skalbjerger, hvor den indenfor byzonen ændres til en dobbelttrettet cykelsti til og med Skelskovvej, hvor den drejes ned langs Skeskovvej og fortsætter ad vejstrækningen Skelskovvej langs jernbanen og afsluttes i eksisterende sti, som fører ud til Kirkevej lige før viadukten. Dette resulterer i, at der kan spares på tekniske anlæg som støttevæg, regnvandsbassin samt faskine anlæg til vejafvanding.
- Tidsplanen planlægges uden for vinterperioden, således der ikke skal bruges midler på vinterforanstaltninger. Samtidig gøres tidsplanen variabel i forhold til entreprenøren, således deres planlægning bliver til deres fordel. Dette resulterer i, at anlægsfasen forlænges, således den ikke forventes færdig etableret før ultimo 2026/primio 2027, alt efter hvordan entreprenøren planlægger arbejdet, dermed findes der besparelser på flexibilitet, som er væsentlig for entreprenørens planlægning.

Ovenstående besparelser er endnu ikke ansøgt vejdirektoratet og dermed foreligger der en risiko for, at de vurderer at ændringerne giver en nedsættelse af tilskuddet på de ca. 8.2 mio. kr.

Derudover kan administrationen ikke på nuværende tidspunkt, give et konkret bud på eventuelle ekstraomkostninger, men der er i tilbuddet afsat 1.8 mio. kr. til uforudsigelige udgifter.

Såfremt der besluttet gadebelysning på hele strækningen udgør den udgift 1.6 mio. kr. for belysning med sensorer, som på cykelstien mellem Aarup og Grønnemose og 1.5 mio. kr. uden sensorer. Finansiering af denne udgift beskrives i nedenstående.

De priser som vi i dag ser på vejområdet, vurderes ikke at falde igen, inden for den nærmeste årrække, da det omfatter lønstigninger, materialestigninger, brændstofpriser samt prisstigninger på materiel (maskintimer). Således vurderer administrationen at en udsættelse på ubestemt tid, ikke vil gøre projektet billigere.

Alt i alt inkl. jorderhvervelse, rådgivning mv. ligger omkostningerne til etablering af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. på omkring 24.6 mio. kr. hvoraf der er givet et tilskud på 8.2 mio. kr. fra VD og et allerede forbrugt beløb til rådgiver af Assens kommune i 2023 på 1.2 mio. I alt 23.4 mio. kr. Derudover kommer en eventuel udgift på 1.6 mio. kr. til belysning af stien. Dette giver en egenfinansiering på i alt inkl. belysning på 16.8 mio. kr. til Assens kommune.

Det foreslås at finansieringen til etablering af cykelstien findes med mindreforbrug på andre anlægsprojekter samt ikke forbrugte midler til etablering af cykelstier i 2022 og 2023:

- Resterende midler fra cykelstipuljen 2022/2023: 2.5 mio. kr
- Manglende tilskud fra VD, Grønnemose/Aarup: 3.0 mio. kr.
- Tilskud fra staten: 8.2 mio. kr.

- Mindre forbrug etablering rundkørsler/signalanlæg: 1.5 mio. kr.
- Mindre forbrug forbedret fremkommelighed: 0.132 mio. kr.

- Mindre forbrug infrastruktur, Tommerup St.: 0.150 mio. kr.
- Budget 2024, cykelstipuljen: 4.0 mio. kr.
- Budget 2025, cykelstipuljen: 4.0 mio. kr.

I alt 23.482 mio. kr.

Såfremt der vælges gadebelysning, foreslås finansiering således:

Refusion af elafgift staten 1.6 mio. kr.

I alt inkl. gadebelysning: 25.082 mio. kr.

Finansiering inkl. gadebelysning samt omplacering af mindreforbrug:

- Resterende midler fra cykelstipuljen 2022/2023: 2.5 mio. kr
- Manglende tilskud fra VD, Grønnemose/Aarup: 3.0 mio. kr.
- Tilskud fra staten: 8.2 mio. kr.
- Mindre forbrug etablering rundkørsler/signalanlæg: 1.5 mio. kr.
- Mindre forbrug forbedret fremkommelighed: 0.132 mio. kr.
- Mindre forbrug infrastruktur, Tommerup St.: 0.150 mio. kr.
- Refusion af elafgift staten: 1.6 mio. kr.
- Budget 2024, cykelstipuljen: 4.0 mio. kr.
- Budget 2025, cykelstipuljen: 4.0 mio. kr.

I alt 25.082 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at:

- Etableringen af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. igangsættes
- Projektændring ansøges til Vejdirektoratet
- Cykelstien etableres med gadebelysning

Samt at

- Finansieringen til cykelstien samt gadebelysning godkendes under forudsætning af at Vejdirektoratet fortsat bidrager med finansiering.

Punkt 5: Udmøntning af anlægsinvestering til trafikssikkerhed 2024

24/2811

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At den økonomiske ramme på 2.750.000 kr. afsat til trafikssikkerhed i 2024 bliver frigivet til krydsombygning mm. i Glamsbjerg samt lys på cykelstien langs Sortebrovej.
- At det godkendes at der, af den økonomiske ramme afsat til trafikssikkerhed 2025, afgives 150.000 kr. til færdiggørelse af krydsombygning i Glamsbjerg.

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan rådighedsbeløbet til trafikssikkerhed frigives, under forudsætning af, at projekterne fremlægges Miljø, Teknik og Planudvalget inden igangsætning.

Sagsfremstilling

De udvalgte projekter er valgt med baggrund i bl.a. kommunens prioriteringsliste over trafikssikkerhedsprojekter, som prioriterer projekterne i 3 forskellige kategorier. Projekterne på prioriteringslisten er en faglig bearbejdning af alle de ønsker om trafikssikkerhedstiltag, som løbende kommer fra bl.a. borgere, lokalråd, skoler, uhedsregistreringer m.m. Listen er en dynamisk liste og ændrer sig derfor løbende over årene. Der er således ikke tale om at projekterne på listen står i en prioriteret rækkefølge.

Prioriteringslisten kan ses på bilag 2. Projekterne som administrationen anbefaler er nedenstående:

1. Egenfinansieringen til knudepunkts-/fremkommelighedsprojekt som der er tildelt 50% tilskud til via tilskudspulje: Projektet består bl.a. af en ombygning af minirundkørslen Odensevej/Fåborgvej til et signalanlæg, samt forbedring af 4 stoppesteder ved campus og tilgængelighed til dem. Der er tildelt et tilskud på 2.150.000 kr., og samme beløb skal Assens Kommune selv ligge i medfinansiering. Projektet forventes ikke at kunne gennemføres helt i indeværende år, men afsluttes i 2025.
2. Opsætning af gadebelysning på eksisterende cykelsti mellem Tommerupperne, langs Sortebrovej på 750.000

Ved godkendelse af ovenstående projekter er midlerne til trafikssikkerhed i 2024 samt 150.000 kr. af midlerne til trafikssikkerhed i 2025 disponeret.

Økonomi

Anlægsramme 2024: 2.750.000 kr.

150.000 kr. af anlægsrammen på 2.750.000 kr. i 2025

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At den økonomiske ramme på 2.750.000 kr. afsat til trafiksikkerhed i 2024 bliver frigivet til krydsombygning mm. i Glamsbjerg samt lys på cykelstien langs Sortebrovej.
- At det godkendes at der, af den økonomiske ramme afsat til trafiksikkerhed 2025, afgives 150.000 kr. til færdiggørelse af krydsombygning i Glamsbjerg.

Bilag

Bilag 1 - puljeansøgning til knudepunktsprojekt i Glamsbjerg

Bilag 2 - prioriteringsliste overtrafiksikkerhedsprojekter.pdf

Punkt 6: Næsvej, Nedlæggelse af offentlig vej

23/15783

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der træffes endelig beslutning om at nedlægge en del af Næsvej på 2370 m², mellem Rylevej og den eksisterende vejlukning ved havnebassinet i Assens.

Beslutningstema

På baggrund af den sindet beslutning på møde d. 1. november 2023, om at nedlægge en del af kommunevejen Næsvej, mellem Rylevej og den eksisterende vejlukning ved havnebassinet i Assens, har nedlæggelse nu været i offentlig høring. Høringssvarene er samlet og kommenteret og vedlagt denne sag om endelig beslutning om nedlæggelse.

Sagsfremstilling

Når en offentlig vej jf. vejlovens bestemmelser ikke længere har et trafikalt formål, bør der tages stilling til hvorvidt vejen skal opretholdes, nedlægges eller nedklassificeres. Den strækning af Næsvej, som nedlæggelsen omhandler vejbetjener i dag kun 2 matrikler, som ejes af CityCamp Assens Strand og ender blindt mod Marinaen. Derfor tjener vejstrækningen ikke længere et trafikalt formål og vejlovens § 124, stk. 2 er derfor ikke til hinder for en nedlæggelse af arealet. Arealet fungerer ikke som vejadgang til nogen ejendomme, og arealet vurderes heller ikke som værende af afgørende vigtighed for nogen ejendomme, da sommerhusområdets adgangsvej bliver opretholdt.

Nedlæggelsen af vejstykket vil gøre det muligt for campingpladsen at disponere over arealet i forbindelse med en udbygning af denne. Vejstykket overgår ved frivillig aftale til campingpladsen, og vejen forventes kun af blive opretholdt delvist internt på campingpladsen, da adgangen til denne flyttes i forbindelse med udbygning af campingpladsen.

Nedlæggelse af vejstykket har været i høring i perioden 31. januar 2024 til 19. april 2024, hvor der er indkommet 37 høringssvar.

De primære høringssvar omhandler især adgangen fra sommerhus området til ærinder på marinaen, i byen eller til andre former for handel samt udformningen af tunnelen som etableres for at opretholde adgangen til sommerhusområdet.

Høring om nedlæggelse af en offentlig vej, omfatter alene vejadgange til og fra ejernes matrikel, ikke adgange til ærinder, arbejde eller fritid, da vejlovens bestemmelser ikke tager et sådant hensyn.

Beboerne i sommerhusområdet har stadig adgang til både marina, by og handel enten via stranden eller via Næsvej gennem tunnel. Vejen dertil er dog blevet mellem 400m-600 m længere end nuværende adgang.

Høring af tunnelen er ikke en del af sagen om nedlæggelse og dermed ikke en del af den offentlige høring om nedlæggelse af en del af Næsvej. Etableringen af tunnelen henhører under faktisk forvaltning, ligesom etablering af signalanlæg, rundkørsler og trafiksikkerhedsanlæg. Til sådanne projekter udføres ikke høringer.

Høringssvarene foreligger i sagen som bilag med bemærkninger.

Administrationen vurderer, at ingen af høringssvarene relatere sig afgørende i forhold til den vejlovmæssige betydning for nedlæggelse af vejstykket og høringen derom.

Lovgrundlag

Næsvej er en kommunevej og administreres derfor efter bestemmelserne i Lov nr. 1520 af den 27. dec. 2014 om offentlige veje (Vejloven). I henhold til Vejlovens § 15 er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvilke bestående kommuneveje, der skal omklassificeres eller nedlægges - jf. Vejlovens kapitel 11.

Nærværende beslutning skal offentliggøres efter Vejlovens § 124

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender at der træffes endelig beslutning om, at nedlægge en del af Næsvej på 2370 m², mellem Rylevej og den eksisterende vejlukning ved havnebassinet i Assens.

Bilag

Høringssvar_Næsvej 24_04_24.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Tæt-lav boliger ved Duedalen

23/8209

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Tæt-lav boliger ved Duedalen vedtages endeligt.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Tæt-lav boliger ved Duedalen er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af tæt-lav boliger ved Duedalen, med rekreative grønne friarealer.

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring fra den 1. februar til den 1. april 2024. Det skal nu besluttes, at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan endeligt.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget udlægger et område til tæt-lav boliger ved Duedalen i en selvstændig boligramme. Afgrænsningen mellem de enkelte kommuneplanrammer i området er blevet justeret, så en større del af den grønne rekreative ramme 2.2.R.4 er blevet overført til den nye boligramme 2.2.B.18.

Lokalplanen muliggør opførelse af tæt-lav boliger på et areal i den nordlige del af Vissenbjerg ved Duedalen. I tilknytning til boligerne vil der være mulighed for dyrehold og nyttehave på et tilstødende areal.

Lokalplanen er inddelt i 4 delområder med hver sin funktion.

- Delområde I er hvor tæt-lav boligbebyggelsen kan placeres.
- Delområde II er grønt rekreativt friareal, her skal også etableres regnvandsbassin.
- Delområde III er området med temporær lavning, der er registreret som potentielt levested for Bilag IV-arter.
- Delområde IV er et offentligt rekreativt areal, hvor der skal ske en forlængelse af Duedal Huse som adgangsvej til boligområdet.

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene vedrører primært spørgsmål og bemærkninger til Miljørapporten, samt bebyggelsesprocent og vejførelse og risiko forbundet med højspændingsledninger.

De samlede og kommenterede høringssvar fremgår af bilag. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

Da kommuneplantillæg og lokalplan har været ledsaget af en miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Denne redegør for, hvordan høringssvarene har været anvendt ift. den endelige vedtagelse af lokalplanen. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Tæt-lav boliger ved Duedalen vedtages endeligt.

Bilag

Fulde Høringssvar.pdf

Forslag_kommuneplantillæg.pdf

Forslag til Lokalplan nr 2.2-13.pdf

Kommenterede høringssvar

Miljørapport.pdf

Sammenfattende redegørelse

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2027

24/104

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2027 vedtages endeligt.

Beslutningstema

Den 28. februar 2024 besluttede Byrådet at udsende Forslag til Tillæg nr. 7 i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er nu slut, og tillægget indstilles til endelig vedtagelse. Der er ikke indkommet nogen høringssvar i høringsperioden.

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med ny "Lokalplan 2.2-13 for boligområde i Duedalen, Vissenbjerg" er der behov for at ændre kloakeringstypen for det eksisterende kloakopland.

I gældende spildevandsplan 2018-2027 er lokalplanområdet udlagt til "planlagt separatkloak". Det vil sige, at både spildevand og regnvand afledes til Assens Forsynings afløbssystem.

Bygherre har som led i lokalplanprocessen ydret ønske om at håndtere alt regnvand i lokalplanområdet selv.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en miljøvurdering. Regnvandshåndtering har været implementeret i miljøvurderingen. Der er i miljøvurderingen redegjort for og sandsynliggjort, at nedsivning i lokalplanområdet er realistisk.

Derfor blev det foreslået, at plangrundlaget for lokalplanområdet ændres til alene at være spildevandskloakeret. Det vil sige, at alene spildevand fra området afledes til Assens Forsynings afløbssystem. Al regnvand i lokalplanområdet skal håndteres af grundejer/grundejere.

Forslaget til tillægget har været i offentlig høring i perioden 1. marts til 26. april 2024. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 48 af 12/01/2024).

Spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 1393 af 21/06/2021).

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Assens Kommune.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2027 vedtages endeligt.

Bilag

Bilag 3.1 - Kort med status og ændringer i kloakplande ved Duedalen, Vissenbjerg

FORSLAG Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2027 (uden bilag)

Punkt 9: Politisk deltagelse i udarbejdelse af Strategisk Fælles Udviklingsplan-Lillebælt

24/5270

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget udpeger et medlem til referencegruppen i forbindelse med udarbejdelsen af Strategisk Fælles Udviklingsplan for Assens.

Beslutningstema

I forbindelse med udarbejdelsen af en Strategisk fælles udviklingsplan for Assens, Middelfart og Bogense, er en rådgivergruppe med Arkitema i front for nylig valgt som rådgiverteam til at stå i spidsen for udarbejdelsen af planen. I styregruppen for Assens deltager Martin Albertsen og Kristine Lyngboe fra Udvikling Assens, og dertil foreslås det at der skal deltage en politiker fra både MKB og MTP i referencegruppen.

Sagsfremstilling

Som opstart til planen, skal rådgiverteamet inden sommer på besigtigelse i de 3 kystbyer samt møde væsentlige nøglepersoner, som kan give inspiration og viden om de 3 købstader. I forbindelse med besøget skal rådgiverteamet bl.a. mødes med vigtige nøglepersoner i Assens Kommune samt administrative medarbejdere fra forvaltningen.

For at få projektet politisk forankret, foreslår administrationen at der for hvert af de to udvalg Miljø, Teknik og Planduvalget og Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget udpeges en politisk repræsentant til at deltage i projektets referencegruppe for Assens Kommune.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget udpeger Jens Jakobsen til referencegruppen i forbindelse med udarbejdelsen af Strategisk Fælles Udviklingsplan for Assens.

Punkt 10: Orientering: Status på Assens og Odense Kommunes fælles Plan22+ projekt

23/3322

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at status på Assens og Odense Kommunes fælles Plan22+ projekt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Status på Assens og Odense Kommunes fælles Plan22+ projekt: "Klimaprojekter som driver for forbedring af landskabet - Sammentænkning af beskyttelse og benyttelse som metode til via den fysiske planlægning at realisere klimahandleplaner".

Projektets har 2 primære formål:

1. at få gentænkt retningslinjer for det åbne land i kommuneplanlægningen, så de understøtter en sammentænkt planlægning, hvor klimaprojekter får en stor tyngde.
2. via en samarbejdsdrevet strategisk helhedsplanlægning, at udnytte synergier og forene og prioritere modsatrettede arealinteresser gennem en afvejning af hensyn til klimaneutralitet, klimatilpasning, biodiversitet, grundvandsbeskyttelse, landskabsbeskyttelse, byudvikling, beboeres trivsel mv.

Andet delmål gennemføres som en samskabende proces, i tæt dialog og samarbejde med lodsejere, lokalsamfund og interesseorganisationer.

Status:

Den indledende, offentlige fase er nu afsluttet.

Her er en række lodsejere og landmænd blevet interviewet af Københavns Universitet, med ca. 60 spørgsmål i kategorierne: ejendommen og bedriften; Arealanvendelse;

Fremtidsplaner; Klimaprojekter; Friluftsliv; Landskabets værdier. Afrapportering af interviewundersøgelsen forelægges til orientering, når den er færdigbearbejdet.

Hertil er der gennemført en foredragsaften og to offentlige møder, forskellige steder i projektområdet. I alt har mindst 102 forskellige borgere og aktører deltaget i et eller flere af de 3 møder, og 29 har skrevet sig op til at deltage i næste fase, hvor vi igennem 3 workshops, sammen skal udarbejde en helhedsplan for det unikke, varierede landskab mellem Assens og Odense.

Sideløbende med den offentlige inddragelse samarbejder Assens og Odense Kommunes planafdelinger om, at revurdere retningslinjerne for kommuneplanens landskabsafsnit, med henblik på at understøtte den grønne omstilling i det åbne land under hensyntagen til landskabelige, miljø- og naturmæssige beskyttelsesinteresser på tværs af kommunegrænserne.

I Assens Kommune indgår dette arbejde i den igangværende kommuneplanrevision.

I Odense Kommune forventes arbejdet at levere input til den forventede, kommende revision af kommunens landskabsanalyse samt den efterfølgende kommuneplanrevision.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Regnvandsplanen for Aarup

21/14826

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Regnvandsplan for Aarup vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Beslutningstema

I kommunens klimatilpasningsplan 2022-2050 er området ved Aarup og Skydebjerg udpeget som indsatsområde, da der i området er risiko for oversvømmelse af boliger fra nedbør. Parallelt skal Assens Forsyning i gang med at separatkloakere dele af byen, som i dag er fælleskloakeret. På den baggrund er der udarbejdet en regnvandsplan for området, som Miljø, Teknik og Planudvalget den 3. oktober sendte i høring. Planen er udarbejdet i samarbejde med Assens Forsyning.

Regnvandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra 30. november 2023 – 25. januar 2024. Der skal nu træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen og, hvorvidt høringssvarene medfører ændringer af planen.

Sagsfremstilling

Assens Kommune og Assens Forsyning har tidligere udarbejdet Regnvandsplaner for Tommerup og Tommerup Stationsby. Regnvandsplanen for Aarup arbejder videre på principperne for de to tidligere planer.

Planen inddeler Aarup i 9 områder. For hvert område beskrives de tiltag, som skal gennemføres for at sikre, at en ”5 års-regnvandshændelse” ikke giver anledning til utilsigtet regnvand på terræn. Derudover beskrives yderligere initiativer til klimatilpasning af byen og boligområder. Der er for hvert område foreslået principper, som kan benyttes til regnvandshåndteringen. I planen er der lagt op til at begrænse brugen af de traditionelle løsninger – dvs. anlæg af større rør. I stedet er der fokus på fælles løsninger mellem kommune og forsyningsselskab, som kan løse flere udfordringer i området på én gang, og som giver merværdi for byen, og som ofte vil være en billigere løsning end store underjordiske anlæg.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget har der været dialog med Aarup Lokalråd. Når de konkrete projekter som f.eks. regnvandsbassiner etableres, vil lokalrådet igen blive kontaktet med henblik på at se på muligheder for at løsningerne kan bidrage med f.eks. rekreative faciliteter

Selve Regnvandsplanen er vedhæftet som bilag. Baggrundsnotater og tekniker-udgaven med uddybninger kan ses på www.assens.dk/regnvandsplan.

Flere af planens elementer, herunder regnvandsbassiner, er allerede indarbejdet i Tillæg 6 til Spildevandsplanen, som blev vedtaget af Byrådet den 31. maj 2023. Principielt er regnvandsplanen en overordnet strategisk plan, som ikke er juridisk bindende. Men grundet Assens Forsynings behov for at kunne igangsætte de konkrete projekter i Aarup området, så blev der vedtaget et spildevandsplantillæg (tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027) inden regnvandsplanen var færdig bearbejdet.

Derfor er der derfor elementer i regnvandsplanen, som er i høring, men som allerede er vedtaget i forbindelse med spildevandsplantillægget.

Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden. Resumé af høringssvarene samt administrationens bemærkninger fremgår af hvidbogen (se bilag).

Det ene høringssvar omhandler arealet til Gartnerhaven, hvor Forsyningen har tænkt at etablere et tørbassin, arealet er byggemodnet. Evt. alternative placeringer, f.eks. i rørbassin, vil være væsentlig fordyrende. Så arealet fastholdes i planen. Assens Forsynings betaling og evt. ekspropriation af arealet vil afspejle arealets værdi. Arealet er indarbejdet i spildevandsplanen.

Det andet høringssvar omhandler arealet ved Åløkkevej, hvor der i planlægges et tør-bassin. Forsyningen er her indstillet på at vurdere om tørbassin på lodsejerens grund kan udelades, ved at dimensionere vådbassinet større på den anden side af Åløkkevej.

Tredje høringssvar omhandler indsigelser og input til ændringer i vådbassinet ved Holmelund. Her er høringssvaret delvist imødekommet, da Assens Forsyning i forbindelse med spildevandstillægget ændrede på trace af rørledningerne. I forbindelse med spildevandsplanen tilkendegav Assens Forsyning at de ville se på alternativer til placering af bassinet. Dette arbejde er ikke pt. afsluttet. Bassinet er indarbejdet i spildevandsplanen.

Administrationen foreslår følgende justeringer af regnvandsplanen.

- Ved Ålykkevej indskrives at der alene arbejdes med et vådbassin placeret på sydsiden af Åløkkevej, hvilket medfører at tørbassinet nord for vejen udgår og at bassinet syd for vejen får en større dimension.
- Ved Holmelund indarbejdes, at Assens Forsyning ser på alternative placeringer, som tilkendegivet i forbindelse med spildevandsplantillægget.

I forhold til den maksimale bebyggelsesprocent kan Assens Forsyningen tinglyse brugen af arealet til anvendelse til regnvandsbassin, dvs. virksomheden stadig ejer arealet. Derved begrænses byggeprocenten ikke.

I forhold til høringssvaret fra Holmelund 43 indskrives også at traceet for rørledningerne ved nordøstlige del af grunden ændres, så det ikke krydser påtænkt lagerhal. Det indskrives ligeledes at ledningen under virksomhedens nuværende bygning ikke længere er en del af offentlige ledningssystem idet ledningen overdrages til virksomheden.

Lovgrundlag

Der er tale om en helhedsplan for regnvandshåndtering, som ikke er lovpligtig. Planen bidrager til at opfylde en række mål i andre planer, herunder statens vandområdeplaner og kommunens klimatilpasningsplan. Tiltagene i planen forudsætter tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning bl.a. miljøbeskyttelsesloven, vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Størstedelen af regnvandsplanens tiltag finansieres af Assens Forsyning A/S, som skal sikre af at "5-års" regnhændelser ikke giver anledning til utilsigtet regnvand på terræn. Planens tiltag for klimatilpasning ved ekstremregn skal ifølge lovgivningen ikke finansieres af Assens Forsyning, men finansieres på anden vis af Assens Kommune eller af private

investorer eller lodsejere. Evt. udgifter til Assens Kommune af sådanne løsninger vil blive behandlet særskilt i takt med gennemførelse af tiltagene.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Regnvandsplan for Aarup vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Bilag

Hvidbog - Oversigt over hørings svar og kommentar

Regnvandsplan for Aarup

Punkt 12: Cykeltællinger

24/5272

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at orienteringen vedr. cykeltællinger på et udvalg af Assens Kommunes cykelstier tages til efterretning

Beslutningstema

På baggrund af en forespørgsel fra Miljø, Teknik og Plan orienteres hermed om tællinger på kommunens cykelstier.

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget tællinger af cykeltrafik på forskellige stier i kommunen over en årrække. Tællingerne ligger som udgangspunkt i en periode på minimum 1 fuld uge.

Tællingerne kan opgøres som antal cyklister over et helt år, samt som årsdøgntrafik (ÅDT). ÅDT er den gennemsnitlige trafik på et døgn set som et gennemsnit over hele året. Da ÅDT er et gennemsnit, vil der som oftest være mindre cykeltrafik om vinteren og mere cykeltrafik om sommeren på strækningen.

På bilaget kan man ligeledes se omregninger af cykeltællingen til ”årstrafik”, ”hverdagsdøgntrafik” og ”junidøgntrafik”.

Tællinger på kort-bilagene viser tællinger fra årene 2017 og 2022 på udvalgte stistrækninger i Assens Kommune.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen vedr. cykeltællinger på et udvalg af Assens Kommunes cykelstier tages til efterretning.

Bilag

Bilag - Cykelstillinger.pdf

Punkt 13: Orientering

Sagsfremstilling

1. Kompostering af haveaffald på kommunale genbrugspladser

I Klimaplanen for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi fra 2020 var der lagt op til, at kompostering af haveaffald på genbrugspladser skulle omfattes af udbudsreglerne. Dette har aftalepartierne bag klimaplanen ændret og Energistyrelsen har sendt høringsudkast af affaldsaktørbekendtgørelsen til kommunerne, hvor kommunerne må fortsætte med kompostering af haveaffald på genbrugspladser og tillige må udføre de forbehandlingsaktiviteter, herunder neddeling, der er nødvendige for komposteringen. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2024.

2. Orientering vedr. FTZ

Udledningstilladelse til FTZ Autodele & Værktøj A/S på Gelstedvej 22 (mat.nr. 6c Hækkebølle By, Rørup) Aarup, er blevet påklaget, men det har ikke opsættende virkning for byggeprojektet.

3. Genbrugscontainere på genbrugspladser

Administrationen er blevet gjort opmærksomme på, at den vedtagne ordning for pasningen af genbrugscontainere (Miljø- og Teknikudvalget 6. juni 2017) var ophørt og aftalerne med almennyttige organisationer var opsagt. Assens Forsyning oplyser, at de i forbindelse med et lovforslag om, at der skulle være adgang for alle til at tage genbrugsting med hjem fra genbrugspladserne, var lige lovligt hurtigt ude og opsagde aftalerne med foreningerne og åbnede alle genbrugscontainere for fri adgang for borgerne. Lovforslaget blev trukket tilbage i starten af marts i år.

I Assens Kommunes egen ”affalds- og ressourceplan” står at ”Affald til direkte genbrug indsamles på genbrugspladserne i en genbrugscontainer, hvor genbrugseffekterne sorteres og afhændes af almennyttige organisationer”.

Assens Forsyning har meddelt, at de går tilbage til den vedtagne ordning og laver derfor på ny aftaler med almennyttige organisationer om at passe genbrugscontainere på skift.

4. Grundbidrag til FAKS

Det nedlukkede deponi FAKS vil i løbet af 2 – 3 år have opbrugt sine opsparede midler til efterbehandling af deponiet. Efterbehandlingen omfatter blandt andet behandling af perkolat (forurenede spildevand) og vedligeholdelse af gasanlæg. Da efterbehandlingen forventes at pågå i over 30 år endnu, er det nødvendigt at øge grundbidrag fra andelskommunerne. Bestyrelsen for FAKS har den 15. april 2024 derfor vedtaget, at grundbidraget stiger trinvist de kommende 3 år fra 2,41 kr. til 10 kr. i 2025, 15 kr. i 2026 og 20 kr. i 2027 pr. indbygger (fordelingsnøgle i henhold til FAKS vedtægter).

Grundbidraget indgår hvert år i renovationstakster som administrations udgifter.

Assens Kommune er andelshaver af deponiet sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Middelfart Kommune og Nordfyns Kommune.

5. Planlægning for arealer v. Plum Købmandsgård

Administrationen redegør for status omkring planlægningen.

6. Trafikale forhold og parkeringspladser i Thorøhuse

Administrationen orienterer om muligheder for optimering af trafik- og parkeringsforhold i Thorøhuse.

7. Orientering omkring byudviklingen i Haarby

Administrationen orientere om status i udviklingen.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Orientering foretaget.

Punkt 14: Lukket: Orientering

Punkt 15: Lukket: TEMA: Orientering om VE-projekter

24/6415

Punkt 16: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2024

Intet.