

REFERAT Byrådet d. 27-09-2023

Mødedato Onsdag d. 27. september 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Henrik Kirk, Jens Jakobsen, Tine Grau Poulsen, Camilla Lykke Sørensen, Nikolaj Leed Henriksen, Henrik Mott Frandsen, Bodil Boesgaard, Ib W. Jensen, Knud Søby, Rie Nielsen, Ole Maagaard Pedersen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Lars S. Lillebæk, Pia Offer Madsen, Poul-Erik Svendsen, Charlotte Vincent Petersen, Lasse Tajmer, Elmer Philipsen (Afbud), Lone Akselsen, Berit Schaldemose, Helge Kold, Henrik Hansen, Søren Thomsen, Jim Staffensen, Vagn Top, Jeanette Sandberg, Kaj Alstrup, Mogens Mulle Johansen, Ashil Farokh

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af legatbestyrelse for Alma og Johannes Andersens Mindelegat.....	4
Opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og pers	6
Ansøgning om godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i afdeling 5, Grønlunden i Vissenbj	8
Udbud af erhvervsarealer 2023/2024.....	10
Udbud af matr.nr. 1 af Kelstrup by, Vissenbjerg.....	12
Godkendelse af Planstrategi 2023.....	14
Anlæg - Tallerupskolen.....	16
Orientering.....	17
Spørgetid.....	18
Oplæsning af referat.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Dagsordenen godkendt.

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 2: Ændring af legatbestyrelse for Alma og Johannes Andersens Mindelegat

23/4922

Indstilling

Borgmesteren indstiller at:

- Byrådet tager til efterretning, at de er legatbestyrelse for Alma og Johannes Andersens Mindelegat.
- Byrådet godkender en ændring af legatfundatsen, således at bestyrelsen mindskes til 3 medlemmer, bestående af borgmester, 1. viceborgmester samt 2. viceborgmester. Derudover er der enkelte redaktionelle ændringer i legatfundatsen. Ændringen af legatfundatsen sker under forudsætning af Civilstyrelsens efterfølgende godkendelse.

Beslutningstema

Alma og Johannes Andersens Mindelegat har hidtil været administreret ud fra en antagelse om, at bestyrelsen bestod af 2 medlemmer - kommunaldirektør og borgmester. Assens Kommune er nu blevet gjort opmærksom på, at bestyrelsen består af hele Byrådet, og at der for at opfylde fondsloven skal være 3 medlemmer i bestyrelsen.

Sagsfremstilling

Almas og Johannes Andersens Mindelegat annonceres hvert år på Assens Kommunes hjemmeside og/eller i lokale aviser og uddeles 1 gang årligt.

Legatet kan søges af unge under 30 år fra gl. Vissenbjerg Kommune til videregående boglig eller faglig (ikke lønnet) uddannelse. Videregående uddannelse er en uddannelse efter gymnasiet/handelsgymnasiet.

Idet Assens Kommune er blevet gjort opmærksom på, at bestyrelsen ikke kun består af to medlemmer, og da det er administrativt uhensigtsmæssigt, at vi har en legatbestyrelse bestående af 29 medlemmer, skal der ændres i legatfundatsen, således at bestyrelsen fremover består af de lovpligtige 3 medlemmer.

Administrativ tilføjelse:

Der er efter udsendelse af dagsordenen lavet en administrativ tilføjelse, der vedhæftes som bilag.

Lovgrundlag

Fondslovens §29.

Økonomi

Legatet udbetales i portioner á kr. 3.000,00. Hvis der er flere ansøgninger, end der er midler til, vil der ske lodtrækning. Legatkapitalen skal bevares urørt. Det er legatets renter som anvendes til uddeling. For årene 2020, 2021 og 2022 er den samlede uddeling i alt kr. 60.000,-

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Administrativ tilføjelse til pkt. 2 - Ændring af legatbestyrelsen for Alma og Johannes Andersens Mindelegat

Udkast til ny legatfundats

Gældende vedtægter og tillæg - Alma og Johannes Andersens Mindeløgat

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 3: Opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring

19/9993

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler, at opfølgingsredegørelse for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring i 2022 godkendes.

Beslutningstema

Godkendelse af opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster og personbefordring.

Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse nr. 991 og 992 af 28. juni 2023 om nedsættelse af færgetakster for henholdsvis godstransport og for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer, skal kommunen udarbejde opfølgingsredegørelse for anvendelse af følgende tilskud:

- Tilskud til nedsættelse af færgetakster på godsområdet
- Tilskud til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet
- Den forhøjede andel af §20-tilskud til kommuner med små øer.

Assens Kommune har i 2022 modtaget tilskud på 636.000 kr. til nedsættelse af takster på godsområdet, og tilskud på 396.000 kr. til nedsættelse af takster på passagerområdet.

Assens Kommunes andel af det forhøjede §20-tilskud var i 2022 på 354.000 kr.

Tilskudsmidlerne er anvendt i 2022, og der er ikke overskydende midler til efterfølgende år.

Som opfølgning på evalueringen af færgetilskud i sommeren 2022 har Indenrigs- og Sundhedsministeriet gennemført en forenkling af opfølgingskravene til de kommuner, der modtager tilskud til nedsættelse af færgetakster. Herunder at oplysningerne indsendes elektronisk via indtast.dk. Kopi af kommunens indberetning er vedlagt som bilag.

Idet tilskudsbeløbene til nedsættelse af færgetakster på henholdsvis godsområdet og passagerområdet er under 1 mio. kr., skal opfølgingsredegørelsen være ledsaget af en påtegning fra Byrådet om opfølgingsredegørelsens rigtighed.

Fristen for indberetning af oplysninger og fremsendelse af Byrådets påtegning var den 15. september 2023. Oplysningerne er indberettet til Indenrigs- og Sundhedsministeriet, og ministeriet har i forlængelse heraf godkendt, at dokumentation for Byrådets påtegning af opfølgingsredegørelsen indsendes den 28. september 2023.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 991 af 28. juni 2023 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer og bekendtgørelse nr. 992 af 28. juni 2023 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster i 2022

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 4: Ansøgning om godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i afdeling 5, Grønlunden i Vissenbjerg Sogns Boligforening

23/11466

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler at:

- Ansøgning fra afd. 5 Grønlunden hos Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening godkendes.
- Godkendelse af kommunal garanti for låneoptagelse op til 2,3 mio. kr.

Beslutningstema

Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse samt kommunegaranti for lånet forelægges til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening har ved ansøgning den 13. juli 2023 ansøgt om godkendelse af huslejestigning på op til 442 kr. pr. måned i forbindelse med etablering af fjernvarme i afdeling 5, Grønlundens 26 boliger samt i fælleshuset.

Endvidere anmodes der om godkendelse af optagelse af 30 årigt realkreditlån på ca. 2,3 mio. kr. til finansiering af udgiften til etablering af fjernvarme.

Forslag om etablering af fjernvarme er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 2. maj 2023 og hovedbestyrelsesmøde den 19. april 2023.

Som det fremgår af vedlagte budget fra 1. juli 2023 ligger huslejen mellem 4.327 kr. og 5.722 kr. En stigning på 442 kr. vil således svare til 7-10 % i huslejestigning. Herfra skal trækkes besparelse ved overgang fra gas til fjernvarme som endnu er ukendt, men forventes at være positiv.

Administrationen vurderer, at det til trods for en huslejestigning på op til 10%, vil være en god investering samt have en betydning for boligernes værdi. Herudover vil overgangen til fjernvarme fremtidssikre boligerne varmemæssigt.

Boligselskabet ser mange positive effekter ved fjernvarme og vurderer ikke etableringen giver anledning til udlejningsproblemer.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Økonomi

Afdelingen har en sund økonomi og boligselskabet vurderer ikke, at den øgede husleje vil medføre udlejningsproblemer.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag til ansøgning om huslejestigning i forbindelse med etablering af fjernvarme.pdf

Ansøgning

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 5: Udbud af erhvervsarealer 2023/2024

23/12281

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler:

- At Assens Kommunes erhvervsgrunde genudbydes til salg til de angivne mindstepriser.
- At faste udbudte erhvervsarealer prisjusteres med plus 8 kr. ekskl. moms. pr. m2.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at sælge, såfremt mindsteprisen opnås.

Beslutningstema

Stillingtagen til prissætning og udbud af kommunens ledige erhvervsarealer, der en gang årligt skal udbydes offentligt til salg.

Sagsfremstilling

Kommunens samlede erhvervsarealer blev senest udbudt i september 2022.

Året 2022 har været præget af en stor mængde handler. I 2022 er der samlet handlet 16,5 ha til en samlet købesum på 5.514.542 kr. ekskl. moms. Det forventes at aktivitetsniveauet samlet set i 2023 vil være lavere end i 2022. Der pågår aktuelt dialog med interessenter omkring køb af yderligere erhvervsjord i Assens Kommune.

Erhvervsarealerne blev i 2021 markedsvurderet af mægler som fastholdte prisen på det nuværende niveau. Det er vurderingen, at det generelle prisniveau bør justeres i opadgående retning med 8 kr. ekskl. moms pr. m2. Ved kig på prissætning i de øvrige fynske kommuner kan vi se at de forudsætninger der ligger til grund for prisen er meget forskellige, og prissætning er derfor svær at sammenligne direkte. Prisstigning på 8 kr. ekskl. moms. pr. m2 er et udtryk for en generel prisudvikling.

Såfremt nye erhvervsarealer måtte blive skabt, vil de løbende gennem politisk behandling blive tilført listen over salgbar erhvervsarealer.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Assens Kommune er grundet reglerne i Udbudsbekendtgørelsen, forpligtet til at foretage udbud af kommunens salgbare arealer og ejendomme. Hensynet er, at de salgbare arealer kommer offentligheden til kendskab, og at salget af kommunens arealer sker til markedspris. Arealerne kan efterfølgende sælges til de fastsatte mindstepriser uden yderligere udbud i det kommende år, hvorefter de endnu engang skal i genudbud.

Økonomi

Priser fremgår af faktaark for de enkelte erhvervsgrunde.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Faktaark erhvervsgrunde 2023

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 6: Udbud af matr.nr. 1 af Kelstrup by, Vissenbjerg

23/11137

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler:

- At matr. nr. 1 af Kelstrup by, Vissenbjerg udbydes til salg til 52 kr. pr. m2 ekskl. moms.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at accepterer købstilbud såfremt mindstepris opnås.

Beslutningstema

Byrådet godkender udbud af kommunale erhvervsarealer.

Sagsfremstilling

Matrikel 1 af Kelstrup by, Vissenbjerg er et erhvervsareal på 6000 m2, hvoraf der i midten af arealet er 1000 m2 naturbeskyttet § 3 areal. Se vedhæftet oversigtskort.

Assens Kommune er blevet kontaktet af de to tilstødende ejendomme, Energivej 7 og Energivej 9, med henblik på at parterne, hver køber 50% af ejendommen.

På ejendommen er beliggende et areal på 1000 m2 som er naturbeskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Dette areal har derfor ikke nogle praktisk anvendelse for Assens Kommune og de tilstødende ejendommen. Af den årsag anbefales det at arealerne frasælges og værdisættes til 0 kr.

Restejendommen udgør 5000 m2 brugbart erhvervsareal som udgør grundlaget for værdisætningen. Grundet ejendommens størrelse er den forpligtet til at gennemgå et offentligt udbud.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Økonomi

Ejendommen udbydes til 52 kr. ekskl. moms/m2 erhvervsareal. Naturbeskyttet § 3 areal indgår til en værdisætning på 0 kr.

Frasalg af arealerne fordelt på 2 handler vil samlet indbringe 260.000 kr. ekskl. moms.

Udgifter til matrikulær opdeling afholdes af Assens Kommune. Udgiften afholdes af købesummen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 7: Godkendelse af Planstrategi 2023

22/15345

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At Planstrategi 2023 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, indtil den 23. november.
- At skitse af Tommerup'erne markeres med en cirkel.
- At der afholdes borgermøde om planstrategien, den 12. oktober.
- At forslag til 3 lokaliteter til sommerhuse på Helnæs, optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring.
- At forslag til en lokalitet, ved Saltofte By optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring.
- At forslag til en lokalitet ved Brunshuse optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med følgende justering:

- At forslag til Planstrategi 2023 sendes i offentlig høring i 8 uger, indtil den 23. november.
- Økonomiudvalget anmoder om, at forslag til Planstrategi 2023 justeres i forhold til stednavne frem mod Byrådets møde den 27. september 2023.

Beslutningstema

Byrådet skal vedtage og offentliggøre en planstrategi inden årets udgang. Forud for endelig vedtagelse skal planstrategien i minimum 8 ugers høring. Dette er bl.a. et krav for at kunne ansøge om nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Sagsfremstilling

Planstrategien er et vigtigt, politisk værktøj til at få drøftet kommunens forestående udfordringer i et helhedsperspektiv, både på kort og lang bane. Teknik, Plan og Miljø samt økonomiudvalget har derfor haft mange drøftelser for at kunne udarbejde denne strategi, bl.a. på en bustur rundt i kommunen og på en workshop.

Planstrategiens fokus er Levende lokalmiljøer fordi vi tror på, at det er en forudsætning for den gode udvikling af kommunen – både i forhold til bosætning, erhverv og turisme.

De tre bånd fra de to tidligere planstrategier erstattes derfor af en værdibaseret tilgang, der betyder at vi fremadrettet vil arbejde for at styrke de stedbundne kvaliteter. Det være sig værdier, som på den ene side kendetegner det enkelte sted, og på den anden side adskiller det fra andre tilsvarende områder. Ved at have øje for det særlige rodfæster vi en meningsfuld, klar og tydelig fortælling om vores kommunens identitet, som både borgere, erhvervsdrivende og vi selv kan handle indenfor. Hertil kommer at vi trods fremtidens arealknaphed vil arbejde for attraktive omgivelser og tænke i multifunktionel arealanvendelse i det åbne land samt arbejde for strukturer der kan give os tid til det vigtige.

Forslag til nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen er medtaget i planstrategien, henholdsvis tre steder på Helnæs, et ved Brunshuse og et ved Saltofte by. Dette fordi det er et krav for at kunne ansøge staten om udlæg af kystnære sommerhusområder.

Processen omkring nye sommerhusområder er som følger:

- Forslag til mulige nye sommerhusområder indgår i planstrategien, således at de kommer i offentlig høring. (Der medtages kun områder, hvor jordejeren har erklæret sig åben overfor etablering af sommerhuse)
- Efter høringen kan byrådet vælge at medtage alle foreslåede områder i den endelige planstrategi, eller fravælge enkelte. (Der kan ikke medtages yderligere områder i kystnærhedszonen, efter den offentlige høring, da planstrategien skal være endeligt vedtaget ved årets udgang)
- Efter endelig vedtagelse af planstrategien, i december, kan byrådet ansøge staten om at medtage et eller flere områder i det kommende landsplandirektiv om ”Udlæg og omplacering af et eller flere sommerhusområder”. Ansøgningsfrist den 1. februar 2024.
- Såfremt Assens Kommune får tildelt nye sommerhusområder i landsplandirektivet skal der igangsættes planlægning for de pågældende områder. Igennem planlægningen klarlægges muligheder for håndtering af de bindinger der måtte være for det enkelte område.

I forbindelse med høringen planlægges et borgermøde, den 12. oktober, hvor der vil blive lagt særligt vægt på nyt bymønster, samt turisme/sommerhusudlæg, da disse temaer forventes at være det de fleste høringssvar vil omhandle.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-09-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at:

- Planstrategi 2023 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, indtil den 23. november
- Skitse af Tommerup’erne markeres med en cirkel
- Der afholdes borgermøde om planstrategien, den 12. oktober
- Forslag til 3 lokaliteter til sommerhuse på Helnæs, optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring
- Forslag til en lokalitet, ved Saltofte By optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring
- Forslag til en lokalitet ved Brunshuse optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring

Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med følgende justering:

At forslag til Planstrategi 2023 sendes i offentlig høring i 8 uger, indtil den 23. november.

Økonomiudvalget anmoder om, at forslag til Planstrategi 2023 justeres i forhold til stednavne frem mod Byrådets møde den 27. september 2023.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Opdateret version - Planstrategi 2023-høringsudgave

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 8: Anlæg - Tallerupskolen

23/5803

Indstilling

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at frigivelse af 35.000 kr. fra Renoveringspuljen for Skole og Dagtilbud til etablering af en dør mellem to klasselokaler i forbindelse med autismetilbuddet på Tallerupskolen godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Uddannelse, Børn og Familieudvalget skal godkende frigivelse af 35.000 kr. til etablering af en dør mellem to klasselokaler i forbindelse med autismetilbuddet på Tallerupskolen.

Sagsfremstilling

Autismetilbuddet på Tallerupskolen blev etableret 1. august 2023. Der er behov for, at det isættes en lydtæt dør mellem to klasselokaler. Det vil skabe en bedre pædagogisk fleksibilitet og mulighed for, at elevgruppen kan deles.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven, Branchevejledning for indeklima i skoler.

Økonomi

Frigivelse af 35.000 kr. fra Renoveringspuljen for Skole & Dagtilbud.

Administrativ tilføjelse efter sagens behandling i Uddannelse, Børn og Familieudvalget, er vedhæftet.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 04-09-2023

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at frigivelse af 35.000 kr. fra Renoveringspuljen for Skole og Dagtilbud til etablering af en dør mellem to klasselokaler i forbindelse med autismetilbuddet på Tallerupskolen godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Administrativ tilføjelse til sag Anlæg Tallerupskolen.pdf

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 9: Orientering

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Orientering om, at Byrådets partier har indgået aftale for budget 2024-2027. Budgettet 2. behandles den 11. oktober 2023.

Orientering om kommunal økonomi i forhold til aftalen mellem Regeringen og KL, herunder særligt kommuners skatteudskrivning.

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 10: Spørgetid

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Niels Andreasen, Haarby spurgte til børns trivsel i skoler og institutioner i Assens Kommune.

Afbud Elmer Philipsen

Punkt 11: Oplæsning af referat

Afbud Elmer Philipsen