

# REFERAT Økonomiudvalget d. 26-04-2023

**Mødedato** Onsdag d. 26. april 2023 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 1 + 2

**Mødedeltagere** Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Henrik Mott Frandsen, Knud Søby, Nikolaj Leed Henriksen, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde Rørup, Grønnemose.....	6
Generalforsamling Assens Forsyning A/S.....	8
Orientering.....	10

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2023**

Dagsorden godkendt.

# Punkt 2: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose

22/13400

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Nyt redegørelsesafsnit vedrørende landskab
- Reduktion af arealudlægget i kommuneplanramme 2.1.E.23 med 5.5 ha.
- Etablering af ny skov ned mod Hækkebølle og skovvolumener mod Ny Hækkebøllevej samt mod motorvejen.
- Præcisering og ændring af rammebestemmelserne for kommuneplanramme 2.1.E.22 og Kommuneplanramme 2.1.E.23 med hensyn til beplantning, bygningsudtryk og bygningshøjder.
- Tilføjelse af ny retningslinje 2.3.10 Beplantning i kommuneplanramme 2.1.E.22 og 2.1.E.23 til kommuneplan 2021-2033 under afsnittet 2.3 erhvervsudvikling.

## Beslutningstema

Byrådet vedtog den 30. november 2022, at sende kommuneplantillæg nr. 12 i offentlig høring.

Planforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet og kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 har været i offentlig høring fra den 1. december 2022 til den 31. januar 2023.

Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge to nye Kommuneplanrammer til logistik- og transporttunge erhvervsvirksomheder ved Rørup i Grønnemose. Samtidig med udlægning af to nye erhvervsrammer, er der sket en tilsvarende reduktion i eksisterende erhvervsrammer.

I forbindelse med den offentlige høring er der kommet indsigelse efter Planlovens §29 stk. 1 fra Plan og landdistriktsstyrelsen efter anmodning fra Miljøstyrelsen.

Indsigelse efter §29 har den virkning, at planforslagene ikke kan vedtages endelig, før der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer og at indsigelsen er frafaldet endeligt.

Indsigelsen vedrører udlægningen af nye kommuneplanrammer til erhverv i det åbne land, indenfor større sammenhængende landskabsområde som er en national interesse i forhold til kommuneplanlægning.

Administrationen har på baggrund af indsigelsen haft en dialog med Miljøstyrelsen omkring de større sammenhængende landskaber. Der er således på baggrund udarbejdet en mere detaljeret redegørelse for større sammenhængende landskaber, derudover er der af hensyn til landskabet foretaget en reduktion af kommuneplanramme 2.1.E.23 med ca. 5.5 ha, således kommuneplanrammen er tilpasset i forhold til det omkringliggende herregårdslandskab.

For at optimere tilpasningen til landskabet yderligere fastsættes der maksimale topkoter for byggeri samt principper og bestemmelser om højden på de dominerende beplantningsstrukturer. Der vil blive etableret skov ned mod Hækkebølle, og et større skovvolumen mod Ny Hækkebøllevej samt mod motorvejen. Endeligt er der fastsat bestemmelser for farvesætningen på bygninger, der er den samme i de to rammeområder.

På baggrund af tilføjelse af ovenstående ændringer til kommuneplantillægget, har Plan og Landdistrikstyrelsen trukket deres indsigelse tilbage.

Administrationen bemærker, at godkendelsen af nærværende kommuneplantillæg med tilføjede ændringer, vil være en forudsætning for efterfølgende vedtagelse af lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 26-04-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Nyt redegørelsesafsnit vedrørende landskab
- Reduktion af arealudlægget i kommuneplanramme 2.1.E.23 med 5.5 ha.
- Etablering af ny skov ned mod Hækkebølle og skovvolumener mod Ny Hækkebøllevej samt mod motorvejen.
- Præcisering og ændring af rammebestemmelserne for kommuneplanramme 2.1.E.22 og Kommuneplanramme 2.1.E.23 med hensyn til beplantning, bygningsudtryk og bygningshøjder.
- Tilføjelse af ny retningslinje 2.3.10 Beplantning i kommuneplanramme 2.1.E.22 og 2.1.E.23 til kommuneplan 2021-2033 under afsnittet 2.3 erhvervsudvikling.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2023**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg\_endelig.pdf

Sammenfattende redegørelse

Samlet høringsvar kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde Rørup - Høringsvar samlet.pdf

Kommenterede høringsvar

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde Rørup, Grønnemose**

22/13400

## **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne forslag til ændringer.

## **Beslutningstema**

Lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose er udarbejdet for at muliggøre opførelse af nyt større erhvervsbyggeri på Gelstedvej i Rørup, Grønnemose.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring fra den 1. december 2022 til den 30. januar 2023. Det skal nu besluttes, at vedtage lokalplanen endeligt.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 2.1-6 blev godkendt i Byrådet den 30 november 2022. Lokalplanforslaget har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til Lokalplan 2.1-6 giver mulighed for et nyt erhvervsområde til større motorvejsnære lager- og logistikvirksomheder med tilhørende administration og serviceerhverv.

Lokalplanens formål er således at muliggøre opførelsen af bebyggelse til en lager- og logistikvirksomhed, herunder at sikre byggeri- og anlægs indpasning i forhold til det omkringliggende landskab og den nødvendige hensyntagen til Rørup kirke.

Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar, herunder indsigelse fra Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet. I den forbindelse har der været det været nødvendigt efter aftale at tilrette lokalplanen i forhold til indsigelserne, således at de begge er trukket tilbage.

Høringssvarene vedrører primært bl.a. hensyntagen og indpasning i landskabet, bygningshøjde, hensyntagen til vejbyggelinjen og skiltning i området i forhold til motorvejen, hensynet til Rørup Kirke, terrænregulering samt trafikale forhold. De samlede og kommenterede høringssvar fremgår af bilag.

Administrationen bemærker, at som konsekvens af ændringerne i det forudgående kommuneplantillæg nr. 12 er der blevet indarbejdet nye, samt ændrede bestemmelser i lokalplanen. Derudover er der tilretninger af bestemmelser i forhold til indsigelsen fra vejdirektoratet og Miljøstyrelsen.

I forhold til de indkomne høringssvar er de primære ændringer i lokalplanen:

- En reduktion i maksimal bygningshøjde
- Ændring af bestemmelser for bygningers udseende
- En reduktion i maksimal topkote for bebyggelse i forhold til kirken
- Udarbejdelse af en beplantningsplan for hele området, med tilhørende bestemmelser.
- Muligheden for en trampesti langs Gelstedvej
- Reduktion af mulighed for skiltning i området

De helt konkrete ændringer i bestemmelser og kortbilag fremgår af bilag til dagsordenspunktet. Derudover er der redaktionelle rettelser og tilføjelser i lokalplanens redegørelsesdel således at afsnittene bliver tilpasset ændringerne i lokalplanens bestemmelser.

Da lokalplanen har været ledsaget af en miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Denne redegør for, hvordan høringssvarene har været anvendt ift. den endelige vedtagelse af lokalplanen. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Ifølge § 50 a i jordforureningsloven skal al byzonejord som udgangspunkt klassificeres som ”lettere forurenet jord”. Hvis der er viden om, at der ikke har været aktiviteter, der kan medføre lettere forurening, kan kommunen undtage et område af områdeklassificering. Lokalplanområdet er landbrugsjord, hvor der ikke vurderes at have været aktiviteter, der kan medføre forurening. Der er derfor udarbejdet et forslag til opdatering af områdeklassificeringen, hvor lokalplanområdet undtages.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 26-04-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne forslag til ændringer.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2023**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Lokalplan\_Rørup endelig

Sammenfattende redegørelse.pdf

Samlet høringsvar kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde Rørup - Høringsvar samlet.pdf

Kommenterede høringssvar

Bilag med ændringsforslag til lokalplan

## **Punkt 4: Generalforsamling Assens Forsyning A/S**

23/5495

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller:

- At borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Assens Kommune på generalforsamlingen i Assens Forsyning A/S.
- At Byrådet tager stilling til årsrapporterne for Assens Forsyning A/S for 2022 og godkender, at overskuddet overføres til næste år.

### **Sagsfremstilling**

Assens Forsyning A/S har indkaldt til generalforsamling tirsdag den 9. maj 2023.

Assens Kommune er enejer af Assens Forsyning A/S.

Byrådet vedtog den 27. april 2022, at John Buur Christiansen ansættes som bestyrelsesformand for Assens Forsyning A/S og at udpege følgende til bestyrelsen for perioden frem til udgangen af 2025:

- Leif Rothe Rasmussen (næstformand)
- Henrik Mott Frandsen
- Jørgen G. Hviid
- Ulrikka Brændgaard-Nissen

Bestyrelsen ved Assens Forsyning har afholdt bestyrelsesmøde den 13. april 2023, og fremsender de endelige årsrapporter for 2022 for alle selskaber:

Assens Forsyning A/S,

Assens Service A/S,

Assens Vandværk A/S,

Assens Spildevand A/S

Assens Rensning A/S,

Assens Affald og Genbrug A/S

### **Økonomi**

Efter modtagelse af årsrapporterne for 2022 for Assens Forsyning har administrationen følgende kommentarer:

Resultatopgørelsen for 2022 for Assens Forsyning A/S med datterselskaber udviser et overskud på 3.707.000 kr., og egenkapitalen udgør herefter 1.330.332.000 kr. Resultat af primær drift i Assens Forsyning A/S udviser et overskud på 1.411.000 kr.

Byrådet skal træffe beslutning om anvendelse af overskud i henhold til den godkendte årsrapport. I forhold til generalforsamlingens dagsorden foreligger der indstilling om, at overskuddet overføres til næste år.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2023**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Assens\_Vandværk\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Service\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Rensning\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Forsyning\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Affald\_og\_Genbrug\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Spildevand\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

## **Punkt 5: Orientering**

### **Sagsfremstilling**

1. Orientering om status for Nyt Assens Renseanlæg (Lukket sag)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2023**

Til orientering.