

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-06-2024

Mødedato Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 4 / Teams

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Knud Søby, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose, Camilla Lykke Sørensen, Nikolaj Leed Henriksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for Assens Havn Nord.....	4
Udmøntning af anlægsmidler til realiseringstræk i Vissenbjerg.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 26-06-2024

Dagsorden med tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 2: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for Assens Havn Nord

22/3306

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At forslaget til Kommuneplantillæg nr. 9 for Assens Havn Nord med Miljørapport godkendes til at sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At der igangsættes en byggeretsgivende lokalplan for rammeområde 1.2.BE.9.
- At der igangsættes en rammelokalplan for rammeområde 1.2.BE.7.
- At der igangsættes ikke lokalplanarbejde for rammeområde 1.2.BE.8.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Planudvalget vil foreligge på mødet.

Beslutningstema

Det skal besluttes at sende kommuneplantillæg nr. 9 i offentlig høring. Med kommuneplantillægget, kan der lokalplanlægges for at ændre anvendelsen af arealerne mellem Nordre Havnevej og Ved Stranden fra havneområde til et blandet byområde.

Sagsfremstilling

Planlægningen beskriver og udlægger arealer på den bynære havn med blandede anvendelsesmuligheder, og bygger videre på den gældende lokalplan nr. 27 for havnen og dens intention om en havn med varierede muligheder og anvendelser.

Kommuneplantillægget fastlægger og beskriver muligheder for de fremtidige anvendelser, der kan lokalplanlægges for, opfylder redegørelseskravene i Planloven i forhold til skibsværftet og erhvervshavnen. Intentionen er at værft og erhvervshavn skal kunne sameksistere med nye blandede bolig og erhvervsområder som kommuneplantillægget udlægger mellem Nordre Havnevej og Ved Stranden.

Der er gennemført en foroffentlighed med henblik på at indkalde ideer og forslag til planlægningen. Høringssvarene og udgangspunktet for den efterfølgende planlægningen er refereret i planforslaget.

Kommuneplantillægget sætter rammerne for en efterfølgende lokalplan, hvor der blandt andet kan planlægges for:

- Boliger, hotel, restaurant, kontor- og serviceerhverv
- Højvandsikring af området og den bagvedliggende by øst for Ved Stranden og nord for Willemoes Plads
- Parkering
- Støjsolering af de nye boliger, hotel og kontorer mod støj fra virksomheder og trafik.

Kommuneplantillægget fastsætter desuden rammer for den fremtidige bebyggelses højde, etageantal og bebyggelsesmæssige tæthed.

Der er udarbejdet en redegørelse for

- Bebyggelsens visuelle og rumlige påvirkning af bylandskabet - både set fra byen og fra kyst siden.

- Redegørelser for planlægningens virkning på skibsværftets og erhvervshavnens, herunder deres drifts- og udviklingsmuligheder.
- Sikring mod stormflod.

Der vil efterfølgende i første omgang blive udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan for rammeområde 1.2.BE.9 med mulighed for bl.a hotel eller boliger og en rammelokalplan for kommuneplanramme 1.2.BE.7 med mulighed for hotel, boliger publikumsorienterede serviceerhverv o.lign.

Assens kommune har som led i udarbejdelsen af kommuneplantillægget foretaget en screening i henhold til lov om Miljøvurdering. I screeningen er det konkluderet, at planlægningen kan få væsentlig indflydelse på miljøet. Der er derfor udarbejdet en tilhørende miljørapport til kommuneplantillægget, der berører følgende temaer: klimasikring, trafik, skyggekast, CO₂-udledning og støj.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 26-06-2024

Jim Staffensen fremsatte et ændringsforslag:

At de gældende rammer i nuværende kommuneplan for området 1.2.R.5 – herunder området kaldet skøjtebanen – forbliver uændret. Området friholdes for bebyggelse udover bygninger, der er nødvendige for områdets drift.

Jim Staffensen stemte for ændringsforslaget, mens resten af udvalget stemte imod.

Miljø Teknik og Planudvalget indstiller, at:

- forslaget til Kommuneplantillæg nr. 9 for Assens Havn Nord med Miljørapport godkendes til at sendes i offentlig høring i 8 uger.
- der igangsættes en byggeretsgivende lokalplan for rammeområde 1.2.BE.9
- der igangsættes en rammelokalplan for rammeområde 1.2.BE.7
- der igangsættes ikke lokalplanarbejde for rammeområde 1.2.BE.8

Beslutning Økonomiudvalget den 26-06-2024

Jim Staffensen, C fremsatte følgende ændringsforslag til indstilling fra Miljø, Teknik og Planudvalget:

At de gældende rammer i nuværende kommuneplan for området 1.2.R.5 – herunder området kaldet skøjtebanen – forbliver uændret. Området friholdes for bebyggelse udover bygninger, der er nødvendige for områdets drift.

Ændringsforslaget sattes til afstemning;

For stemte 3 medlemmer (C, Æ og Ø).

Imod stemte 6 medlemmer (A og V).

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget var herefter bortfaldet.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Planudvalget sættes til afstemning:

For stemte 8 medlemmer (A, C, V og Æ)

Imod stemte 1 medlem (Ø)

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for Assens Havn Nord

Miljørapport til Kommuneplantillæg nr. 9 for Assens Havn Nord_2006.pdf

Punkt 3: Udmøntning af anlægsmidler til realiseringstræk i Vissenbjerg

22/8985

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at afsatte anlægsmidler til realiseringstræk i Vissenbjerg udmøntes til gennemførelse af realiseringstrækket i Vissenbjerg.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Planudvalget vil foreligge på mødet.

Beslutningstema

Udmøntning af byudviklingsmidler til realiseringstræk i Vissenbjerg.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den. 10. januar 2023, pkt. 7, at realiseringstrækket i Vissenbjerg blev delt i to etaper, og at administrationen skulle arbejde videre med disse. De 2 etaper er henholdsvis:

1. Et områdefornyelsesprojekt for ankomsten og parkeringspladsen.
2. Et fondsprojekt for forbindelsessti til Terrariet, samt Udsigten.

Første etape har nu været i udbud, og da sagsfremstillingen fra januar 2023 ikke entydigt udmøntede de kommunale anlægsmidler, skal pengene formelt udmøntes.

De kommunalt afsatte midler på 2,4 mio. til realiseringstræk i Vissenbjerg, etape 1 & 2 udmøntes til anvendelse.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse

Økonomi

2,4 mio. kr. kommunale midler til byudvikling

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 26-06-2024

Miljø, Teknik- og Planudvalget indstiller, at der i første omgang udmøntes i alt 960.000 kr. fra ”pulje til udvikling af bymidter” til anvendelse i anlægsprojekt i Vissenbjerg. (delprojekt 1).

Derudover beslutter MTP at udmønte 1,44 mio. fra landsbypuljen i form af restmidler fra statslig refusion fra 2021 og 2022.

Udmøntning af midler til Delprojekt 2 følger senere.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-06-2024

Indstillingen godkendt.