

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-12-2022

Mødedato Mandag d. 12. december 2022 kl. 13:15

Mødested Gl. Avernæs

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Henrik Mott Frandsen, Knud Søby, Nikolaj Leed Henriksen, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Månedlig økonomioversigt pr. ultimo november 2022.....	4
Proces for Budget 2024 og økonomisk årshjul for 2023.....	6
Udbud af daglig bankforretning.....	9
Omlægning af lån og vedståelse af kommunegaranti Andelsboligforeningen Sølvkysten.....	11
Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti Sønderby Vandværk.....	13
Ansøgning om kommunegaranti Glamsbjerg-Haarby Varmeværk.....	15
Ansøgning om kommunegaranti Tommerup Fjernvarme I/S.....	17
Orientering om status på sammenlægning af administrationen.....	19
Skema A - Udvidelse af Senhjerneskadecenteret på Duedalen.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevej, Skalb	23
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd.....	25
Uddeling af midler fra Grøn Pulje.....	27
Spildevandstakster 2023 for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S.....	29
Ekspropriation af opstemning.....	31
Udmøntning af anlægsbevilling til energirenovering.....	33
Etablering af samlet renoveringspulje for dagtilbud og skoler.....	34
Lukket: Forkøbsret til samt udbud af areal i Vissenbjerg.....	36
Orientering.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Månedlig økonomioversigt pr. ultimo november 2022

19/22440

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at økonomioversigt pr. ultimo november tages til efterretning.

Beslutningstema

Økonomiudvalget får én gang om måneden en økonomioversigt til orientering. Oversigten indeholder en række centrale økonomiske data for Assens Kommune samt tal for indbyggertal og personale.

Sagsfremstilling

Det skal bemærkes, at den månedlige økonomioversigt skal ses, som en indikation på kommunens økonomi og ikke som en egentlig budgetopfølgning.

I oversigten optræder flere steder et bud på forventet regnskab. Der er alene tale om matematiske fremskrivninger af forbruget til et forventet regnskab, ud fra nogle generelle antagelser om forbrugets udvikling.

3. totalopfølgning blev godkendt i Byrådet den 30. november, og er indarbejdet i den månedlige økonomioversigt.

Drift

Den månedlige økonomioversigt viser et forbrug på den samlede drift på 90,9%. Forventet regnskab på baggrund af en 12.-delsfremskrivning viser et mindreforbrug på 24,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, mens forventet regnskab på baggrund af forbrugsmønstret i 2021 omvendt viser et merforbrug på 13,6 mio. kr. Forventet regnskab ved 3. totalopfølgning viser et mindreforbrug på 10,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget pr. 30. november.

For serviceudgifterne er der ultimo november måned et forbrug på 91,2% af servicerammen. Forventet regnskab på baggrund af 12.-delsfremskrivning viser et mindreforbrug på 11,0 mio. kr. i forhold til servicerammen, mens forventet regnskab på baggrund af forbrugsmønstret i 2021 viser et mindreforbrug på 9,2 mio. kr. Forventet regnskab ved 3. totalopfølgning viser et mindreforbrug på 14,9 mio. kr. i forhold til servicerammen.

Anlæg

For bruttoanlægsudgifterne er der et forbrug på 87,7% i forhold til bruttoanlægsrammen på 115,2 mio. kr. Forventet regnskab på baggrund af 12.-delsfremskrivning viser et mindreforbrug 5,0 mio. kr., mens forventet regnskab på baggrund af forbrugsmønstret i 2021 omvendt viser et merforbrug på 19,7 mio. kr. Forventet regnskab ved 3. totalopfølgning viser merforbrug på 13,7 mio. kr. i forhold til bruttoanlægsrammen.

For det korrigerede nettoanlægsbudget på 160,6 mio. kr. er der ultimo november måned et forbrug på 50,3%.

Fokusområder

For overførselsudgifter er der et forbrug på 94,5%. Forventet regnskab på baggrund af 12.-delsfremskrivning viser et merforbrug på 21,7 mio. kr., mens forventet regnskab på baggrund af forbrugsmønstret i 2021 viser et merforbrug på 26,8 mio. kr. Forventet regnskab ved 3. totalopfølgning viser et merforbrug på 19,4 mio. kr. Der er merudgifter til førtidspension, seniorpension, sygedagpenge og jobafklaringsforløb.

Ved midtvejsreguleringen for 2022 er kommunens tilskud reduceret med 49,5 mio. kr. på baggrund af forventninger om lavere overførselsudgifter end forudsat ved budgetlægningen for 2022. Budgettet på overførselsområdet er reduceret med et tilsvarende beløb.

På det specialiserede socialområde er der ved udgangen af november måned et forbrug på 95,7%. Forventet regnskab på baggrund af 12.-delsfremskrivning viser et merforbrug på 18,0 mio. kr., mens forventet regnskab på baggrund af forbrugsmønstret i 2021 viser et merforbrug på 30,9 mio. kr. Forventet regnskab ved 3. totalopfølgning viser et merforbrug på 13,9 mio. kr.

I den månedlige økonomioversigt indgår en opgørelse over de samlede timer i hjemmeplejen. Opgørelsen svarer til den opgørelse Social og Ældreudvalget modtager hver måned. I de første 48 uger er det samlede antal timer i hjemmeplejen på 198.779. Lineært budget for samme periode svarer til 201.591 timer.

Likviditet og afkast af porteføljen

Data for den gennemsnitlige disponible likviditet ved udgangen af november måned er endnu ikke tilgængelig. Ultimo oktober måned var den gennemsnitlige disponible likviditet opgjort til 165,8 mio. kr. og overholder dermed målsætningen på området.

For kommunens to kapitalforvaltere gælder, at november måned har givet et positivt afkast på 7,3 mio. kr. Samlet er der i 2022 et negativt afkast på 52,3 mio. kr. Årsagerne til det negative afkast i 2022, er blandt andet den høje inflation og stigende renter, krigen i Ukraine samt Covid-19.

Øvrige områder

Sygefraværet i Assens Kommune var ved udgangen af november måned på 5,70%, hvilket er 0,63% højere end sygefraværet for den tilsvarende periode i 2021.

Data på sygefravær for hele landet er behæftet med fejl og indgår derfor ikke i den månedlige økonomioversigt.

Indbyggertallet er i november måned faldet med 5 personer. Samlet er indbyggertallet faldet med 15 personer i 2022.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Økonomioversigt pr. ultimo november 2022 taget til efterretning.

Bilag

Månedlig økonomioversigt pr. ultimo november måned

Punkt 3: Proces for Budget 2024 og økonomisk årshjul for 2023

22/16261

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at proces for Budget 2024 og økonomisk årshjul for 2023 godkendes og fremsendes til orientering i Byrådet
- at udvalgets mødeplan tilføjes et ekstra møde den 14. august som følge af vedtagelse af budgetprocessen for 2024
- at mødeplanen tilføjes et ekstra byrådsmøde den 11. oktober til 2. behandling af budgettet som følge af vedtagelse af budgetprocessen for 2024.

Beslutningstema

Det er Økonomiudvalget der i slutningen af hvert år fastlægger processen for kommende års budgetlægning. Proceduren for budgetlægning 2024 samt det økonomiske årshjul for 2023 forelægges her til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Jævnfør indeværende års økonomiske årshjul skal proces for Budget 2023 og økonomisk

årshjul for 2022 behandles politisk i december 2022.

Årshjulet er en kalenderplan for:

- afvikling af totalopfølgningerne i 2023,
- budgetprocessen for budget 2024-2027
- regnskabet for 2022

Totalopfølgninger 2023

Det foreslås, at der gennemføres tre totalopfølgninger i 2023, svarende til antallet af

totalopfølgninger i både 2021 og 2022. Totalopfølgningerne udarbejdes pr. 31. marts, 31. maj og 30. september, og fremsendes til politisk behandling i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Herudover udarbejdes månedlige økonomioversigter med centrale økonomidata til

Økonomiudvalget.

Budget 2024-2027

De seneste tre års budgetaftaler har skabt et godt fundament for budgetlægningen for 2024-2027 og udgangspunktet er fokus på et realistisk basisbudget, et minimum af eller ingen besparelser og videreudvikling af velfærden inden for de eksisterende budgetter.

Ligesom tidligere år, er der usikkerhed om de nærmere forudsætninger for budgettet indtil Økonomaftalen mellem Regeringen og KL foreligger i juni måned og de heraf afledte ændringer på tilskuds-, udlignings- og skattesiden kendes i august. Derfor lægges der med den fremlagte proces op til, at Økonomiudvalget først i august tager stilling til, hvorvidt der skal igangsættes et arbejde med at udarbejde reduktionsforslag – her med udvalgene som omdrejningspunkt.

Denne procedure foreslås med henblik på alene at igangsætte arbejdet med reduktioner, såfremt det endelige resultat i august viser ubalance og det vurderes at være strengt nødvendigt.

For så vidt angår anlægssiden vil økonomiudvalget blive forelagt forslag til et balanceret anlægsbudget i juni. Fagudvalgene orienteres om forslaget på augustmøderne.

Eksterne forslag vil blive forelagt fagudvalgene i juni.

Byrådet orienteres om status på budgettet ultimo juni, herunder det foreløbige overblik over betydningen af Økonomiaftalen.

Som vaneligt afholdes der budgetseminar medio august, ligesom der afholdes informationsmøde om budgettet efter budgetseminaret og forud for forhandlingerne.

Budgettet vil blive 1. behandlet i Økonomiudvalget den 21. august og i Byrådet den 30. august.

2. behandling og endelig godkendelse af budgettet i Byrådet vil blive den 11. oktober.

Proces for Budget 2024-2027 er nærmere beskrevet i vedlagte notat. Heri beskrives den nærmere proces for udarbejdelse af reduktionsforslag skulle dette blive nødvendigt.

Regnskab 2022

Regnskabsafslutningen for 2022 er planlagt til at følge samme forløb som tidligere år. Det betyder, at Byrådet behandler drifts- og anlægsoverførsler i marts måned, og endelig godkendelse af det samlede regnskab i juni måned.

Ekstra møder

Med forslaget til budgetproceduren følger, at der planlægges et yderligere Økonomiudvalgsmøde den 14. august, hvor Økonomiudvalget får en samlet status på økonomien, samt et ekstra Byrådsmøde den 11. oktober, hvor budgettet 2. behandles. De ekstra møder skyldes, at den samlede budgetproces rykkes godt 2 uger i det forelagte forslag.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget/Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Proces for Budget 2024 og økonomisk årshjul for 2023 godkendes og sendes til orientering for Byrådet.

Økonomiudvalget anbefaler endvidere,

- At Økonomiudvalgets mødeplan tilføjes et ekstra møde den 14. august 2023 som følge af vedtagelsen af budgetprocessen for 2024.
- At mødeplanen for 2023 tilføjes et ekstra byrådsmøde den 11. oktober 2023 til 2. behandling af budgettet som følge af vedtagelse af budgetprocessen for 2024.

Bilag

Økonomisk årshjul 2023

Notat om budgetprocedure 2024.pdf

Punkt 4: Udbud af daglig bankforretning

22/7152

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At de beskrevne undtagelser til den fynske arbejdsklausul godkendes
- At sagen om udbud af de daglige bankforretninger tages til efterretning.

Beslutningstema

Assens Kommune skal i udbud med de daglige bankforretninger med kontraktstart den 1. april 2023. I den forbindelse har Assens Kommune opstillet en række krav, som tilbudsgiver/leverandør skal opfylde. De vigtigste krav er gengivet i sagsfremstillingen, herunder KL's bankråds governanceprincipper.

I forhold til den fynske arbejdsklausul er det vurderingen, at det er nødvendigt at gøre nogle undtagelser, herunder at arbejdsklausulens bestemmelser om underleverandører ikke finder anvendelse, da det ved tidligere udbud er erfaret, at bankerne ikke ønsker at gøres juridisk ansvarlige for disse.

Sagsfremstilling

Assens Kommune står over for at skulle udbyde de daglige bankforretninger.

Opgaven udbydes som en kontrakt med en leverandør med kontraktstart den 1. april 2023. Aftalen løber i 4 år med mulighed for forlængelse i op til 24 måneder.

Det er et krav, at tilbudsgiver har tilladelse til at drive bankvirksomhed. Tilbudsgiver skal ligeledes have status som "SIFI-bank". SIFI står for systemisk vigtige finansielle institutter og omfatter i 2022 Danske Bank, Nykredit Realkredit, Nordea, Jyske Bank, Sydbank, DLR Kredit, Spar Nord Bank og Arbejdernes Landsbank. Det er alene Nordea og Danske Bank der har filialer i Assens Kommune.

Der er en række krav som den enkelte tilbudsgiver skal opfylde i forhold til teknisk og faglig formåen, herunder at leve op til KL's Bankråds otte governanceprincipper:

1. Vi forventer, at vores bank udviser samfundsansvar og opfører sig etisk korrekt
2. Vi forventer, at vores bank har en sund virksomhedskultur
3. Vi forventer, at ledelsen går forrest ved efterlevelsen af bankens værdier ("tone of the top")
4. Vi forventer, at vores bank agerer proaktivt og åbent
5. Vi forventer, at fokus på compliance slår igennem i organisationen
6. Vi forventer, at vores bank anvender de seneste og mest effektive redskaber i bekæmpelsen af hvidvask
7. Vi forventer, at vores bank samarbejder på tværs af den finansielle sektor og på tværs af landegrænser
8. Vi forventer, at vores bank aktivt samarbejder med myndighederne

Tildelingskriterierne vil dels omhandle de totale omkostninger og IT-løsning/online bank, hvor førstnævnte vil vægte tungest.

Det er ikke et krav, at tilbudsgiver har en filial i kommunen. Assens Kommune forbeholder sig dog retten til at bibeholde konti i lokale pengeinstitutter til hhv. modtagelse af refusioner eller med det formål at give ordregivers

afdelinger/institutioner mulighed for at kunne aflevere kontanter til nærliggende lokale pengeinstitut.

Ud fra tidligere erfaringer ved vi, at de store banker som udgangspunkt ikke ønsker at underskrive de fynske kommuners arbejdsklausul vedrørende ”Standardbetingelser for leverandører af bygge- og anlæg, drifts- og tjenesteydelser til de fynske kommuner”. Dette forbehold blev senest rejst i forbindelse med Assens Kommunes udbud af kapitalforvaltning i 2021.

Som følge heraf tages der i udbudsmaterialet forbehold for følgende i relation til den bilagte arbejdsklausul:

1. Pengeinstituttet er den direkte leverandør, hvorfor arbejdsklausulens bestemmelser om underleverandører ikke finder anvendelse
2. Bilagets punkt 1.2 (Krav til ophold på arbejdspladsen, orientering om underleverandører samt krav til skiltning) finder ikke anvendelse på denne aftale
3. Ordregiver accepterer, at tilbudsgiver kan opfylde anmodning om dokumentation af ansættelsesforhold, for alene de navngivne leverandører med direkte leverance til kontrakten, i henhold til persondatalovgivningen.
4. De oplyste tidsfrister i arbejdsklausulen ændres til hhv. 15 arbejdsdage og 25 arbejdsdage for indeværende aftale.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Økonomiudvalget anbefaler, at de beskrevne undtagelser til den fynske arbejdsklausul godkendes.

Forinden sagens behandling i Byrådet undersøges praksis i de øvrige fynske kommuner.

Økonomiudvalget tager i øvrigt sag om udbud af de daglige bankforretninger til efterretning.

Bilag

Arbejdsklausul i Assens Kommune

Punkt 5: Omlægning af lån og vedståelse af kommunegaranti Andelsboligforeningen Sølvkysten

20/5371

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At der godkendes et forhåndstilsagn på en låneomlægning i 2022.
- At lånet hjemtages som to nye 30 årige lån.
- At der godkendes en vedståelse af kommunegarantien i forbindelse med låneomlægningen.

Beslutningstema

Andelsboligforeningen Sølvkysten har ansøgt Assens Kommune om forhåndstilsagn på godkendelse af låneomlægning, samt om vedståelse af tidligere godkendt kommunegaranti.

Sagsfremstilling

Andelsforeningen Sølvkysten har 12 andelslejligheder fordelt på 6 huse på Græsholmvænget i Assens. Andelsforeningen blev stiftet i 2006.

Andelsforeningen har to lån, hvoraf det ene lån er et afdragsfrit lån som skal rentetilpasses eller fornyes, og påbegynde betaling af afdrag ultimo marts 2023.

Assens Kommune har givet en kommunegaranti, hvor kommunen indestår som kautionist for den del af obligationsgælden der har pantesikkerhed udover 65% af ejendommens værdi på låneoptagelsestidspunktet. Ejendommens anskaffelsesværdi i 2006 udgjorde 18.076.000 kr., dermed er 65% af ejendommens værdi 11.749.400 kr.

De to lån har pr. 1. november 2022 en samlet restgæld på 12.364.475 kr., og dermed indestår kommunen som kautionist for 615.475 kr.

Andelsforeningen Sølvkysten ønsker at omlægge det lån, som skal rentetilpasses eller fornyes i 2023 til to nye flekslån. Det ene lån på 5.349.000 kr. er afdragsfrit de første 10 år. Det andet lån på 2.011.000 kr. er med afdrag. Begge lån med 30 års løbetid.

Økonomiudvalget godkendte den 15. juni 2020 forhåndstilsagn til omlægning af andelsboligforeningens andet lån, samt at kommunegarantien som en konsekvens af omlægningen blev forlænget med tre år til ultimo 2027. Lånet blev omlagt i 2020.

Ved omlægning af lån som ansøgt, vil kommunens garantiforpligtigelse ophøre et år tidligere ved udgangen af 2026, hvor restgælden vil være 11.579.133 kr.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen godkendt.

Punkt 6: Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti Sønderby Vandværk

21/19891

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler:

- at ansøgning fra Sønderby Vandværk om forhøjelse af kommunegaranti med 500.000 kr. godkendes.
- at der opkræves en stiftelsesprovision på 1% ved lånets hjemtagelse.
- at den årlige garantiprovision udgør 0,5% af restgælden.

Beslutningstema

Ansøgning fra Sønderby Vandværk om forhøjelse med 500.000 kr. af tidligere godkendt kommunegaranti på 1.500.000 kr. forelægges til politisk stillingstagen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 24. november 2021 en kommunegaranti på 1.500.000 kr. for et lån til Sønderby Vandværk, i forbindelse med etablering og tilkobling af ny boring.

Etablering af ny vandboring er sket på baggrund af nedlukning af en eksisterende boring.

Der har samlet været ekstraudgifter på 649.866,59 kr. inkl. moms til etablering af boringen.

Som følge heraf ansøger Sønderby Vandværk om forhøjelse af eksisterende kommunegaranti med 500.000 kr.

I forbindelse med godkendelse af kommunegarantien på 1.500.000 kr. blev stiftelsesprovision fastsat til 1% og den løbende garantiprovision fastsat til 0,5%.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovebekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

Assens Kommune har for nuværende afgivet garanti for ét lån til Sønderby Vandværk, som pr. 4. december 2022 har en restgæld på 1.450.245 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Ansøgning om kommunegaranti Glamsbjerg-Haarby Varmeværk

22/20309

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- at ansøgning fra Glamsbjerg-Haarby Varmeværk om kommunegaranti for et lån på 17.000.000 kr. godkendes
- at der opkræves en stiftelsesprovision på 1% ved lånets hjemtagelse.
- at den årlige garantiprovision udgør 0,55% af restgælden, i henhold til anbefaling fra ekstern kreditvurdering.

Beslutningstema

Ansøgning fra Glamsbjerg-Haarby Varmeværk om kommunegaranti for et lån på 17.000.000 kr. forelægges til politisk stillingstagen.

Sagsfremstilling

Glamsbjerg-Haarby Varmeværk ansøger om kommunal garantistillelse for et lån på 17.000.000 kr., til finansiering af udbygning af hovedledninger i Glamsbjerg/Gummerup og Haarby, samt til etablering af akkumuleringstank på Toftegårdsvej 17 i Glamsbjerg.

En del af hovedledningerne er etableret i årene 2019-2022 og finansieret ved optagelse af lån i egen bank. Glamsbjerg-Haarby Varmeværk ønsker at erstatte lån i banken med et nyt og større lån i Kommunekredit, i forbindelse med finansiering af planlagte investeringer til yderligere udbygning af hovedledninger og til etablering af akkumuleringstank.

Løbetid på lånet vil være ca. 25 år.

I henhold til Byrådets beslutning af 4. april 2018, om ekstern kreditvurdering af selskaber såfremt de anmoder om en garanti over 4 mio. kr., har PwC vurderet Glamsbjerg-Haarby Varmeværk. Vurderingen er at Glamsbjerg-Haarby Varmeværk har en stærk betalingsevne, og at der ved opkrævning af en årlig garantiprovision på 0,55% af restgælden ved pågældende lån, ikke ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

Assens Kommune har for nuværende afgivet garanti for 5 lån til Glamsbjerg-Haarby Varmeværk, som pr. 4. december 2022 har en restgæld på 53.861.824 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat markedsbaseret garantiprovision Glamsbjerg-Haarby Varmeværk

Punkt 8: Ansøgning om kommunegaranti Tommerup Fjernvarme I/S

22/20303

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- at ansøgning fra Tommerup Fjernvarme I/S om kommunegaranti for et lån på 12.000.000 kr. godkendes.
- at der opkræves en stiftelsesprovision på 1% ved lånets hjemtagelse.
- at den årlige garantiprovision udgør 0,55% af restgælden, i henhold til anbefaling fra ekstern kreditvurdering.

Beslutningstema

Ansøgning fra Tommerup Fjernvarme I/S om kommunegaranti for et lån på 12.000.000 kr. forelægges til politisk stillingstagen.

Sagsfremstilling

Tommerup Fjernvarme I/S er et interessentskab ejet af Tommerup Bys Fjernvarmeforsyning a.m.b.a. og Tommerup St. Fjernvarme a.m.b.a.

Tommerup Fjernvarme I/S ansøger om kommunal garantistillelse for et lån på 12.000.000 kr., til finansiering af en elkedel på op til ca. 12 MW, så der er mulighed for at producere billig grøn fjernvarme når der er behov for at nedregulere i elnettet.

I henhold til Byrådets beslutning af 4. april 2018, om ekstern kreditvurdering af selskaber såfremt de anmoder om en garanti over 4 mio. kr., har PwC vurderet Tommerup Fjernvarme I/S. Vurderingen er at Tommerup Fjernvarme I/S har en stærk betalingsevne, og at der ved opkrævning af en årlig garantiprovision på 0,55% af restgælden ved pågældende lån, ikke ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

Assens Kommune har for nuværende afgivet garanti for tre lån til Tommerup Fjernvarme I/S, som pr. 4. december 2022 har en restgæld på 32.467.191 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat markedsbaseret garantiprovision Tommerup Fjernvarme

Notat markedsbaseret garantiprovision Tommerup St. Fjernvarmeforsyning

Punkt 9: Orientering om status på sammenlægning af administrationen

17/2616

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at orientering om status på sammenlægning af administrationen tages til efterretning.

Beslutningstema

Sagen forelægges til orientering.

Sagsfremstilling

Sammenlægning af administrationen med indflytning af Jobcenteret på Rådhuset i Assens går planmæssigt.

Ombygning af Vestfløjen forventes afsluttet i uge 5. Herefter går den første af to flytninger i gang.

Første flytning

Den første flytning sker i uge 7, og omfatter følgende afdelinger

Stabene, dvs. Økonomi & Løn, Byrådssekretariatet og Organisation & Strategi, der flytter i Vestfløjen.

For at skabe mulighed for ombygning af borgerbetjeningsområdet flyttes borgerbetjeningen midlertidigt over i Forsyningens tidligere administrationsbygning, som er lejet til formålet. Her vil også blive indrettet enkelte samtalerum. Der vil blive sikret den nødvendige borgerkommunikation ift ændret placering af borgerbetjeningen.

Den resterende del af Borgerservice og Stab & Ydelse flyttes ligeledes midlertidigt til 1. sal, i Økonomiafdelingens fraflyttede lokaler.

Anden flytning

Den anden flytning vil finde sted forventeligt maj 2023, når ombygning af borgerbetjeningsområdet er færdig. Denne flytning omfatter indflytning af Jobcenterets medarbejdere, Borgerservice flytter tilbage, ligesom den vedtagne rokadeplan for den øvrige del af Rådhusets afdelinger gennemføres. Der vil ske en detailplanlægning af denne flytning efter årsskiftet.

Centralt i arbejdet med sammenlægningen er det til lejligheden nedsatte MED-underudvalg, der foruden inddragelse i planlægning af flytningen også har fokus på, hvordan vi får den bedst mulige indflytning. Bl.a. har Jobcentrets medarbejdere været på rundvisning på Rådhuset, og set de områder, hvor de skal være efter indflytningen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Orientering om status på sammenlægning af administrationen taget til efterretning.

Punkt 10: Skema A - Udvidelse af Senhjerneskadecenteret på Duedalen

16/12280

Indstilling

Social og Ældreudvalget indstiller, at skitseprojekt samt tilhørende Skema A for Senhjerneskadecenteret på Duedalen i Vissenbjerg godkendes.

Beslutningstema

Godkendelse af skitseprojekt samt skema A

Sagsfremstilling

Boligforening ABCD er nu klar til at fremsende skitseprojekt samt skema A for en udvidelse af senhjerneskadecenteret på Duedalen i Vissenbjerg med 6 ny lejligheder samt tilhørende fællesareal og serviceareal.

Udvidelsen omfatter 460 m² tilbygning ud i eksisterende parkeringsplads. Udvidelsen består af 6 boliger med et samlet boligareal på 384m². Gennemsnitlig størrelse for boligerne udgør 64m² inc. andel af fællesarealer. Hertil etableres serviceareal på 46m² som består af gangareal, depot samt personaletoilet.

For at løse de derved opståede parkeringsudfordringer er boligforeningningen nødsaget til at tilkøbe 1420m² af tilstødende matrikel, til etablering af fremtidige parkeringspladser.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Økonomi

Projektets anskaffelsessum udgør samlet 11.400.000kr. fordelt på 10.188.000kr. til boligdelen og 1.212.000kr. til servicearealerne. Grundkapitalen udgør 10% af anskaffelsessummen svarende til 1.140.000kr. Anlægsbevillingen til grundkapital udgør 1.175.000kr. Overskydende grundkapital udgør herved 35.000kr.

Huslejeniveauet for boligdelen udgør 1365kr./m²/år. Huslejeniveauet for servicearealet udgør 2190kr/m²/år.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Social og Ældreudvalget den 06-12-2022

Social og Ældreudvalget indstiller til Byrådet, at skitseprojekt samt tilhørende Skema A for Senhjerneskadecenteret på Duedalen i Vissenbjerg godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Skema A - Servicearealer.pdf

Skema A - Boligarealer.pdf

Skema A - Skitseprojekt.pdf

Punkt 11: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevej, Skalbjerger.

21/2264

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevej i Skalbjerger godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til om det udarbejdede kommuneplantillæg for et rekreativt areal med tilknytning til et boligområde syd for arealet kan godkendes til udsendelse i offentlig høring

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med ejer af lokalplanområdet udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 2.2-14. Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 23. september 2022 til den 21. oktober 2022 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13. Administrationen har dog siden hen konstateret, at det rekreative område ikke har været medtaget som ny kommuneplanramme for delområde III i kommuneplantillægget.

Der er således ikke overensstemmelse mellem kommuneplanen 2021-33 og indholdet i lokalplanen. Lokalplanen vil således ikke kunne vedtages før der foreligger et kommuneplantillæg, hvor det rekreative område er indarbejdet som en selvstændig kommuneplanramme.

Kommuneplantillægget med de indarbejdede tilføjelser fremsendes hermed til godkendelse til fornyet offentlig høring i 4 uger.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen for boligområdet fra et rent boligområde til et boligområde, der rummer muligheden for et fælleshus som drives erhvervsmæssigt. Fælleshuset skal kunne rumme et arbejds- og kontorfællesskab til mindre erhvervsvirksomheder. Der er endvidere et ønske om at boligbebyggelsen kan opføres i op til 2 etager, hvor nuværende kommuneplanramme kun giver mulighed for 1,5 etage.

Formålet er ligeledes at udlægge en kommuneplanramme for det område som skal anvendes til rekreative formål.

Miljøscreening:

Forslag til kommuneplantillæg nr.13 er screenet i henhold til ”lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter(VVM)”. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej i Skalborg godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag_kommuneplantillæg_endelig.pdf

kommuneplantillæg_screening_endelig.pdf

Punkt 12: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd

21/20430

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af et begrænset antal boliger i gældende rammeområde 2.1.R.5.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 14. juni 2022 at igangsætte en planlægning for byudvikling i den sydlige del af Aarup i overensstemmelse med byvækstplanen for Aarup. Der blev truffet beslutning om at tillade et mindre antal boliger omkring søen omfattet af den gældende kommuneplanramme 2.1.R.5, der udlægger området alene til rekreative formål.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 fastsætter en planlægning for fire kommuneplanrammer: kommuneplanramme 2.1.R.5, der er en rekreativ ramme og tre boligrammer 2.1.B.9, 2.1.B.12 og 2.1.B.13.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 konverterer kommuneplanramme 2.1.R.5 fra en rekreativ ramme til en boligramme 2.1.B.12 med mulighed for at bygge otte boliger omkring søen. Kommuneplanramme 2.1.R.5 udgår.

Ejendommen Mørkmoselundsvej 10 (matrikel 49 a) samt matr. nr. 49b lægges efter aftale med ejerne ind under kommuneplanramme 2.1.B.12, da de ikke på nuværende tidspunkt er planlagt til fremtidig udstykning. Er ejendommen omfattet af en kommuneplanramme med udstykningsmulighed, pålægger SKAT ejendommen Mørkmoselundsvej 10 en beskatning. Bliver ejendommen solgt i fremtiden med udstykning til boligformål for øje, vil den da kunne lægges ind under en ramme, der muliggør udstykning til boligformål.

Kommuneplanramme 2.1.B.12 gives en anden afgrænsning end kommuneplanramme 2.1.R.5, den erstatter. Derved bliver kommuneplanramme 2.1.B.9 delt og opdeles derfor i to rammer: 2.1.B.9 med en ændret afgrænsning og rammebestemmelser, hvor muligheden for butikker til områdets lokale forsyning udgår samt en ny kommuneplanramme 2.1.B.13 med uændrede rammer for arealet, rammen omfatter.

Der har været gennemført en foroffentlighed i perioden den 3. november 2022 til den 16. november 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger. Indholdet af kommuneplantillægget er afstemt med rådgiver for ejerne af arealerne omfattet af de tre kommuneplanrammer.

Kommuneplantillæg nr. 14 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag tiil Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd.pdf

Punkt 13: Uddeling af midler fra Grøn Pulje

22/17187

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes følgende beslutninger ift. anvendelsen af Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark:

- Der tildeles 550.000 kr. til Ebberup Vandværk, model 2. Midlerne øremærkes anlæg - tiltag og faciliteter, som beskrevet i ansøgningen.
- Administrationen bemyndiges til at fastsætte vilkår for udbetaling af midlerne til Ebberup Vandværk ift. biodiversitet og oplevelsesværdi.
- Ansøgning fra Ravnekærvej 9 5631 Ebberup, Aa Strand Grundejer- og Beboerforening samt Øxnebjerg Mølles Bevaringsfond tildeles ikke tilskud fra Grøn Pulje.
- De resterende midler overføres til 2. ansøgningsrunde i 1. halvdel af 2023. Udvalget ønsker afholdt et borgermøde i den forbindelse. Forinden gennemgås retningslinjerne med henblik på et bredere anvendelsesområde.

Beslutningstema

Som følge af nettilslutningen af Ebberup solcellepark er der til Grøn Pulje indbetalt 1.764.000 kr. Retningslinjer for Grøn Pulje blev vedtaget i Byrådet den 26. oktober og ansøgningsfristen for første ansøgningsrunde var den 15. november. Der er indkommet fire ansøgninger. Der skal nu træffes beslutning om fordeling af midlerne.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at midlerne fra Grøn Pulje kan anvendes til anlægsprojekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier, fremmer biodiversitet og fører til øgede naturværdier samt fremmer en grøn og bæredygtig omstilling. Der er indkommet fire ansøgninger:

1. Ejer af Ravnekærvej 9 søger 86.000 kr. til nedrivning af egen gyllebeholder, plantning af læhegn på privat grund samt plantning af nye træer langs Ravnekærvej. Projektet formål: Øget biodiversitet og forskønnelse. Projektet målgruppe: beboere i nærheden af solcelleparken.
2. Aa Grundejer- og Beboerforening søger 62.000 kr. til renovering af tre badebroer. Projektets formål: Del af Vision 2030-strategi for Aa Strand. Målgruppe: Lokale, besøgende og turister.
3. Øxnebjerg Mølles Bevaringsfond søger 200.000 kr. til renovering af møllen. Projektets formål: At bevare møllen i original stand. Målgruppe: lokalbefolkningen og turister.
4. Ebberup Vandværk søger 1.700.000 kr. Beløbet skal medfinansiere jordkøb på 1.430.000 samt publikumsfaciliteter/biodiversitetstiltag (model 2) på 550.000 kr. I alt 1.980.000 kr. Skoven forventes rejst ved hjælp af midler fra Klimaskovfonden. Projektets formål: Grundvandssikring og en skov for borgerne. Målgruppe: Offentligheden. Vandværket har oplyst, at den del af projektet, der udelukkende har til formål at opfylde statens krav til beskyttelse af BNBO-områder beløber sig til 400.000 kr. Se bilag Økonomisk overblik Ebberup Vandværk.

Administrationen anbefaler, at der ydes tilskud til Ebberup Vandværk, men at Grøn Pulje ikke anvendes til at dække de udgifter vandværket har ift. beskyttelsen af BNBO. Dette vurderes at være en opgave vandværket selv skal løfte som en del af deres driftsudgifter. Det anbefales at yde tilskud på vandværkets udgifter på til opkøb og anlæg af model 2 på 1.980.000 kr. minus de 400.000 kr. til beskyttelsen af BNBO. Samlet tilskud fra Grøn Pulje 1.580.000 kr.

Det anbefales desuden at sikre værdi for pengene ift. biodiversitet og oplevelser for publikum, hvorfor administrationen anbefaler at få mandat til at vurdere hensigtsmæssige krav og indarbejde dem i en aftale. Dette kan fx være træartsvalg, lysåbenhed og placering af stier og anlæg mv.

Bevaring af Øxnebjerg Mølle er et projekt, der i sig selv og i sammenhæng med solcelleparken som kulturarv kan have en værdiskabende fortælleverdi, men offentlighedens adgang til møllen samt mulighederne for ophold ved møllen vurderes at være så begrænset, at møllen kun har en begrænset værdi for offentligheden og lokalområdet. Administrationen opfordrer fonden til at fremsende ansøgning i 2. ansøgningsrunde med et projekt, hvor den offentlige adgang er markant udvidet og møllens værdi som udflugtsmål væsentligt forstærket. Dog vil en revideret ansøgning i en 2. ansøgningsrunde ikke få fortrinsret, men blive vurderet på lige fod med andre.

Administrationen anbefaler ikke at yde tilskud til projekt 1 og 2. Projekt 1 vurderes at være af privat karakter bortset fra træerne langs Ravnekærvej. Der vil kunne fremsendes revideret projekt til 2. ansøgningsrunde udelukkende med vejtræer. Der gives ikke garanti på forhånd for tilskud.

Projekt 2 vurderes at være lokaliseret i en så stor afstand til området, hvor Ebberup solcellepark er opstillet, at projektet ikke bliver af så væsentlig værdi for lokalsamfundet omkring parken, som øvrige projekter vil kunne være. For at afsøge muligheden for at Grøn Pulje anvendes helt lokalt og som værdi for borgerne i kort afstand til solcelleparken, anbefales det at muligheden for projekter i kortere afstand afsøges i en ansøgningsrunde 2.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om grøn pulje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes følgende beslutninger ift. anvendelsen af Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark:

- Der tildeles 550.000 kr. til Ebberup Vandværk, model 2. Midlerne øremærkes anlæg - tiltag og faciliteter, som beskrevet i ansøgningen.
- Administrationen bemyndiges til at fastsætte vilkår for udbetaling af midlerne til Ebberup Vandværk ift. biodiversitet og oplevelsesværdi.
- Ansøgning fra Ravnekærvej 9 5631 Ebberup, Aa Strand Grundejer- og Beboerforening samt Øxnebjerg Mølles Bevaringsfond tildeles ikke tilskud fra Grøn Pulje.
- De resterende midler overføres til 2. ansøgningsrunde i 1. halvdel af 2023. Udvalget ønsker afholdt et borgermøde i den forbindelse. Forinden gennemgås retningslinjerne med henblik på et bredere anvendelsesområde.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning fra Ravnekærvej 9, Ebberup

Ansøgning fra Aa Grundejer- og Beboerforening

Ansøgning fra Øxnebjerg Mølles Bevaringsfond

Ansøgning fra Ebberup Vandværk

Økonomisk overblik Ebberup Vandværk

Punkt 14: Spildevandstakster 2023 for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S

22/19590

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at spildevandstaksterne for 2023 legalitetsgodkendes.

Beslutningstema

Én gang årligt fastsættes taksterne for spildevand af Assens Forsyning A/S og godkendes af selskabets bestyrelse. Byrådets efterfølgende godkendelse er en såkaldt legalitetsgodkendelse i henhold til lovgivningen. Kommunen skal tilse, at taksterne overholder den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Assens Forsyning A/S har godkendt takster for 2023 på møde den 10. november 2022. Takstblad samt budgetoversigt for hhv. Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S ses i bilag. Taksterne for Assens Rensning har alene betydning for en virksomhed, som leder sit spildevand direkte til renseanlægget, mens alle andre betaler begge takster.

For kloakerede ejendomme er vandafledningsbidraget fastsat til 62,50 kr./m³. Taksten i 2023 er uændret for fjerde år i træk. Der er foretaget en regulering af tilslutningsbidraget til forsyningen, hvilket betyder en stigning på godt 11 % for en husstand. Stigning skyldes udviklingen i anlægspriserne. Tømningsordningen for bundfældningstanke har været i udbud. Det medfører en væsentlig stigning i priserne. Taksten for ordinær tømning stiger til 1.087,50 kr. i 2023 fra 625,00 kr. i 2022.

Forsyningssekretariatets reguleringsperioder er toårige. Forsyningssekretariatet meddeler afgørelser i lige år og statusmeddelelser i ulige år. Det vil sige, at spildevandselskabets økonomiske ramme skal overholdes i hver reguleringsperiode og ikke for det enkelte år. Formålet er at mindske den administrative byrde og give større fleksibilitet i vandselskabernes økonomi og planlægningsmuligheder. Det stabiliserer taksterne. Forsyningssekretariatet vil først indregne evt. korrektioner som følge af regnskab 2022 i rammerne for 2024. Der forventes derfor ikke flere korrektioner til den nuværende ramme (2022+2023).

Det fremgår af Forsyningssekretariatets afgørelser og statusmeddelelser, at indtægtsrammen for 2022 + 2023 er fastsat totalt til:

Assens Spildevand A/S kr. 208.636.504

Assens Rensning A/S kr. 45.010.243

Assens Forsyning A/S, har fremsendt, at indtægterne totalt for 2022 + 2023 er budgetteret til:

Assens Spildevand A/S kr. 192.787.649

Assens Rensning A/S kr. 44.909.000

Det betyder at selskaberne forventer at overholde den økonomiske ramme for 2022 + 2023 med henholdsvis ca. 15,6 mio. kr. i Assens Spildevand A/S og ca. 100.000 kr. i Assens Rensning A/S.

De forventede samlede indtægtsrammer for de to selskaber vurderes således at være overholdt.

Lovgrundlag

§ 3, stk. 1 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr. 1775 af 2. september 2021.).

§§ 6 og 6 A i Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (LBK nr. 1693 af 16. august 2021.).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at spildevandstaksterne for 2023 legalitetsgodkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Takstblad 2023 - Assens Forsyning A/S

Afgørelse om og statusmeddelelse for økonomiske rammer for 2022-2023 - Assens Spildevand A/S

Godkendt budget for 2023 - Assens Spildevand A/S

Afgørelse om og statusmeddelelse for økonomiske rammer for 2022-2023 - Assens Rensning A/S

Godkendt budget for 2023 - Assens Rensning A/S

Punkt 15: Ekspropriation af opstemning

22/20933

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At Assens Kommune har i sinde at erhverve stemmeretten ved Mølledammen ved Strandgade 74 i Haarby ved ekspropriation.
- At Byrådet udpeger Ib W. Jensen til at lede åstedsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af kloakseparering af Strandgade og Algade i Haarby, skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af stemmeretten ved Mølledammen på Strandgade 74.

Sagsfremstilling

I Lov om vandløb, kapitel 13, står der skrevet, at en ekspropriationsbeslutning kan træffes af Kommunalbestyrelsen når almenvellet kræver det. Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, finder bestemmelserne i lov om offentlige veje §§98 og 100-102 tilsvarende anvendelse.

I forbindelse med separatkloakering i Haarby er der behov for at etablere regnvandsbassiner til rensning og forsinkelse af regnvandet inden udløb i Haarby Å. Idet der ikke er frie grønne arealer til dette, er der peget på en løsning, hvor de to eksisterende mølledamme fremadrettet kun modtager en mindre vandmængde fra Haarby Å, men derimod hovedsageligt regnvand fra området ved Strandgade og Algade (øvre mølledam) og Egevej (nedre mølledam). Herved ændres de nuværende afvandingsforhold i området således, at overfladevand ledes via mølledammene inden overløb til Haarby Å. På den måde bidrager mølledammene til bedre rensning af vandet inden udledning til recipienten.

Der er ud over bedre rensning af regnvandet også en væsentlig positiv påvirkning af miljøet ved valg af denne løsning, idet den hindrer havørredens vandring ned i mølledammen, der i dag har en væsentlig negativ indvirkning på havørredbestanden i Haarby Å, og denne problematik vil skulle løses før eller senere.

Ved den øvre mølledam har ejer af ejendommen Strandgade 74 i dag stemmeretten af vandet som bruges til at drive en mindre privat elturbin. Da mølledammene således fremadrettet skal anvendes til håndtering af regnvand, vil det ikke være muligt at opretholde den eksisterende private turbinedrift.

Der er uden held søgt at opnå en frivillig aftale om erstatning med ejer af stemmeretten.

Lovgrundlag

Lov om vandløb.

Lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At Assens Kommune har i sinde at erhverve stemmeretten ved Mølledammen ved Strandgade 74 i Haarby ved ekspropriation.

- At Byrådet udpeger Ib W. Jensen til at lede åstedsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Udmøntning af anlægsbevilling til energirenovering

22/20399

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at den økonomiske ramme på 7.500.000 kr. for 2022 og 3.500.000 kr. i 2023 afsat til energirenovering bliver frigivet.

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan rådighedsbeløbet til Energirenovering frigives, under forudsætning af at projektet fremlægges Byrådet inden igangsætning.

Sagsfremstilling

Bevilling til energirenovering er givet på baggrund af en øget indsats for nedbringelse af CO₂ udledning ved at energirenoverer den Kommunale bygningsmasse.

Bygningsmassen er bestående af godt 190.000 m². Dette er en blanding af forskellige bygningstyper og størrelser, fra små foreningshuse og daginstitutioner til store overbygningsskoler og administrationsbygninger.

Der er behov for at energirenoverer på større og mindre områder.

Af projekter som er udført i 2022 og som er planlagt til udførelse 2023, kan nævnes:

- Tilslutning af bygninger i Aarupområdet til ny fjernvarmeforsyning.
- Udskiftning af gammel belysning til ny LED.
- Opdatering af klimaskærm, f.eks. udskiftning af gamle døre og vinduer til nye lavenergi.
- Efterisolering af lofter.
- Udskiftning af cirkulationspumper i varmeanlæg.
- Renovering eller udskiftning af gamle ventilationsanlæg til nye og mere energivenlige typer.
- Udskiftning af gasfyr til varmepumper.
- Etablering af energistyringssystemer, som elektronisk energiaflæsning.
- Etablering elektronisk varme- og ventilationsstyring.

Økonomi

Anlægsramme på 7.500.000 kr. i 2022 og 3.500.000 kr. i 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at den økonomiske ramme på 7.500.000 kr. for 2022 og 3.500.000 kr. i 2023 afsat til energirenovering bliver frigivet.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Punkt 17: Etablering af samlet renoveringspulje for dagtilbud og skoler

22/18146

Indstilling

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller:

- At to eksisterende renoveringspuljer under Uddannelse, Børn og Familie samles til én renoveringspulje for dagtilbud og skoler.
- At forslag til formålsbeskrivelse for den samlede pulje godkendes.

Beslutningstema

Beslutning om sammenlægning af to eksisterende renoveringspuljer til én renoveringspulje.

Sagsfremstilling

Der er to anlægspuljer under Uddannelse, Børn og Familie. Skoler kan tildeles midler til renovering fra begge puljer, mens dagtilbud kan tildeles midler fra en pulje. I de senere år har der været afsat flest midler til skolerenoveringer. Puljernes anvendelse er beskrevet således:

Navn	Projektbeskrivelse
Skolerenoveringspulje	Der afsættes midler i fælles pulje til prioritering af renoveringsprojekter på skolerne i Assens Kommune.
Renoveringspulje Skole og Dagtilbud	Der skal udarbejdes en plan for renovering af faglokaler på skolerne (ex. skolekøkkener) samt udendørs idrætsfaciliteter til understøttelse af den ordinære idrætsundervisning og bevægelse i skoledagen. Ligeledes skal der på dagtilbudsområdet udarbejdes en plan for optimering af lokalerne i dagtilbuddene, så de kan imødekomme kravene til de nye styrkede læreplaner.

Administrationen foreslår, at de to puljer samles til én renoveringspulje for at:

- sidestille dagtilbud og skolers muligheder for at få renoveret deres fysiske rammer
- skabe større fleksibilitet i anvendelsen af midler til renoveringer i både dagtilbud og skoler og understøtte ved politiske vedtagne ambition om at prioritere større beløb til sammenhængende helhedsrenoveringer over mindre renoveringsprojekter
- skabe klarhed om puljens formål og anvendelse.

Administrationen foreslår endvidere, at puljens projektbeskrivelse opdateres, så puljen har følgende formålsbeskrivelse:

”Puljen anvendes til renovering af dagtilbud og skolers fysiske forhold og nybyggeri, som understøtter børn og unges læring, trivsel og udvikling samt personalets arbejdsmiljø”.

Økonomi

Der er afsat følgende midler (i 1.000 kr.) i puljerne i budgetaftale 2023-2026.

Anlægspulje	2023	2024	2025	2026
Skolerenoveringspulje	5.919*	3.000	5.000	5.000
Renoveringspulje til Skole og Dagtilbud	2.016*	3.000	3.000	3.000

*Overførte midler fra 2022 til 2023 forventes at udgøre 419.000 kr. til Skolerenoveringspuljen og 2.019.000 kr. på Renoveringspuljen Skole og Dagtilbud jf. 3. Totalopfølgning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 05-12-2022

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller til Byrådets godkendelse:

- At to eksisterende renoveringspuljer under Uddannelse, Børn og Familie samles til én renoveringspulje for dagtilbud og skoler.
- Forslag til formålsbeskrivelse for den samlede pulje.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Lukket: Forkøbsret til samt udbud af areal i Vissenbjerg

22/10154

Punkt 19: Orientering

Sagsfremstilling

1. Ankestatistik 3. kvartal 2022

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2022

Orientering fra møde med Sønderborg Kommune om aktuelle sager, herunder status på etablering af havvindmøllepark Lillebælt Syd.

Orientering om temamøde om kommunal garantistillelse på kommende Økonomiudvalgsmøde.

Bilag

1. Ankestatistik 3. kvartal 2022, social- og beskæftigelsesområdet, Assens Kommune