

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-04-2025

Mødedato Onsdag d. 30. april 2025 kl. 15:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Knud Søby, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose, Camilla Lykke Sørensen, Nikolaj Leed Henriksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kystbeskyttelses anlæg på Assens Næs.....	4
Godkendelse af takster for vandværker i 2025 – Endelig godkendelse.....	8
Lukket: Køb af ejendom - opfølgning.....	10
Orientering.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2025

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Kystbeskyttelses anlæg på Assens Næs

25/3119

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Byrådet godkender følgende efter kystbeskyttelsesloven:

- Kystbeskyttelsesprojekt som omfatter hele Assens Næs inkl. sommerhuse i syd og med mulighed for at anlægget også omfatter Søsportscenteret i nord (forslag A2).
- Bidragsfordelingen sker efter model 5, hvor udgangspunktet er, at 1 enhed bidrager med 1 andel. Der gives dog flere eller færre andele for følgende ejendomme:
 - De to private ejendomme omkring Marinatorvet skal bidrage med henholdsvis 4 og 5 andele "Mågen" 5 andele og Bådcenteret med 4 andele.
 - Campingpladsen skal bidrage med 10 andele grundet ejendommens størrelse, bygningsmasse og potentiale.
 - Assens Kommunes bidrag for bygninger ved Marinatorvet er 5 andele for hver bygning, dvs. i alt 15 andele her. Derudover lægges i alt 10 andele for vejarealer etc., som delvist beskyttes. Endeligt foreslås det, at Assens Kommune bidrager med 1 mio. kr. til den sydlige hofde og sandfodring, da det vil sikre, at der fortsat kan være sti langs kysten og vendeplads på Rylevej beskyttes.
 - Sommerhuse i sommerhusområdet som ligger over kote 2,0 betaler ½ bidrag per ejendom, idet de ikke så ofte vil have glæde af en fremtidig kystbeskyttelse som de der ligger i en lavere kote.
 - Sommerhuse, som ligger over kote 2,5 betaler en ¼ andel, idet alle har nytte af projektet og derfor skal bidrage.

Beslutningstema

Kystbeskyttelsesprojektet på Assens Næs har været sendt i 4 uger høring fra den 15. marts til den 11. april hos ejere og brugere som berøres af projektet på Assens Næs. Der har samtidig været afholdt et borgermøde, hvor der er redegjort for projektet, og hvor det har været muligt at stille spørgsmål til de løsningsmodeller, som har været i høring (A og A2) samt bidragsmodeller, hvor Miljø, Teknik og Plan den 14. marts 2025 har anbefalet bidragsmodel 5.

Der er indkommet en række høringssvar fra aktører og brugere på Assens Næs, som foreligger kommenteret i vedlagte bilag – hvidbog. Evt. høringssvar som indkommer efterudsendelse af dagsorden vil blive lagt op i dagsordensmodulet mandag den 14. april, ligesom den vedlagte hvidbog opdateres.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra Assens Næs har siden januar 2024 arbejdet på et kommende kystbeskyttelsesprojekt – herunder med etablering af et digelag, som skal være ansvarlig for kystbeskyttelses anlægget.

På baggrund af anbefalinger fra arbejdsgruppen er der blevet udarbejdet en projektbeskrivelse med to konkrete løsningsforslag, bidragsfordelingsmodeller samt VVM-screening. Miljø, Teknik og Plan besluttede den 14. marts 2025 at sende materialet i offentlig høring hos aktører og brugere på Assens Næs.

Det foreslås, at der arbejdes videre med samt træffes myndighedsafgørelse vedrørende løsningsforslag A2, som beskytter hele Næs-området og som består af et tilbagetrukket jorddige mod vest ud mod Lillebælt og jorddige i en kombination med spunsmure mod øst (ind mod havnebassinet). I den sydlige del etableres jorddige mod campingpladsen og sommerhusene. Der etableres samtidig 2 hofder ud i Lillebælt, og der udføres kystfodring for at modvirke erosion af kysten ud for sommerhusene og campingpladsens vestlige afgrænsning.

To steder etableres mobil højvandsbeskyttelse i form af port i mur, som kan aktiveres ved varsling af højvande. Mobile løsninger anvendes alene der, hvor det er nødvendigt for at opretholde områdets funktionalitet i perioder uden

oversvømmelse.

Anlægget er dimensioneret til at beskytte ejendommene mod en 100-årshændelse om 50 år, og etableres med en kronkote 2,5 m DVR90.

Assens Kommune behandler ansøgningen efter kystbeskyttelseslovens § 3 (LBK nr. 245 af 28. februar 2025). Assens Kommune skal endvidere træffe afgørelse om bidragsfordeling jf. kystbeskyttelseslovens § 9 a. I forhold til bidragsfordelingen gøres der opmærksom på, at det er model 5 i afsnit 2.6, der arbejdes videre med (Se bilag 2). Herudover så skal der yderligere udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til bekendtgørelse om administration af internationalt naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19. maj 2020). Vi skal samtidig afgøre, om projektet kræver en vurdering af virkningen på miljøet (VVM) i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Assens Kommune skal i afgørelsen efter kystbeskyttelsesloven desuden inkludere anden lovgivning i form af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper (§ 3) samt strandbeskyttelse (§ 15), da dele af arealet er registreret som beskyttet natur, eller beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen (LBK nr. 927 af 28. juni 2024).

Administrationen tager forbehold for Kystdirektoratets høringssvar, der pt. ikke er modtaget.

De indkomne høringssvar og opdateret hvidbog fremgår af bilagene.

Assens Kommune har efter udløb af høringsfrist for aktører på Assens Næs modtaget høringssvar fra Søsportscenteret. Da det er indkommet efter høringsfrist, så indgår det ikke kommenteret i Hvidbogen.

Bidragsfordeling

Anlægsudgifterne er af WSP beregnet til samlet i størrelsesordenen 19,7 mio. kr. ekskl. moms for scenarie A2. Heraf udgør udgifter til sikring af Søsportscenteret 2,6 mio. kr. og 3,7 mio. kr. til den sydlige hofde samt sandfodring omkring denne. De endelige priser kendes først når projektet har været udbudt.

Miljø, Teknik og Plan har den 14. marts indstillet bidragsmodel 5, hvor udgangspunktet er 1 enhed for 1 andel, og hvor der gives flere eller færre andele hvis ejendomme adskiller sig væsentligt fra en andel. Udvalget besluttede yderligere, at alle i området, har nytte af projektet og at alle derfor skal alle bidrage. Det forslag, der blev sendt i høring, var derfor model 5 med en ¼ andel til huse over kote 2,5 i sommerbyen Asnæs.

Følgende ejendomme har afvigende andele:

De to private ejendomme omkring Marinatorvet skal grundet såvel bygningsmasse, arealstørrelse potentielt have flere andele. Her foreslås Mågen at skulle bidrage med 5 andele, Bådcenteret med 4 andele.

Campingpladsen skal bidrage med 10 andele grundet ejendommens størrelse, bygningsmasse og potentiale.

Assens Kommunes bidrag for bygninger ved Marinatorvet er 5 andele per bygning samt samlet 10 andele for vejarealer etc., som delvist beskyttes. Assens Kommune bidrager derudover med 1 mio. til den sydlige hofde og sandfodring, da det vil sikre, at der fortsat kan være sti langs kysten og vendeplads på Rylevej beskyttes.

Sommerhuse i sommerhusområdet som ligger over kote 2,0 betaler $\frac{1}{2}$ bidrag per ejendom og sommerhuse, som ligger over kote 2,5 betaler en $\frac{1}{4}$ andel, idet alle har nytte af projektet og derfor skal bidrage, men at bidragets størrelse afspejler nytteværdien, idet højere beliggende ejendomme ikke i samme omfang/hyppighed har glæde af en fremtidig kystbeskyttelse (jf. beslutning i Miljø, Teknik og Plan den 14. marts 2025).

Finansiering

Der er i arbejdsgruppen arbejdet ud fra at Assens Kommune opfører anlægget hvor samtlige interessenter bidrager med andele som beskrevet i bidragsfordelingen i forbindelse med anlæg af projektet.

Søsportscenterets andel forudsættes at være præcist den merudgift som det medfører at inddrage Søsportscenteret i sikringen. Når anlægsprisen kendes, vurderes det, om Søsportscenteret skal indgå i den fælles sikring, og denne del håndteres særskilt som en mulighed, der kan udnyttes i myndighedsgodkendelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 3 (LBK nr. 245 af 28. februar 2025)

Økonomi

Assens Kommune har afsat samlet set 3,7 mio. kr., hvoraf der pt. resterer ca. 3,5 mio. kr. Den ene mio. reserveres til erosionssikringen mod syd, hvor Assens Kommune har en interesse i at der fortsat er passage langs kysten og op til jordbassinerne samt bevaring af vendepladsen på Rylevej. De resterende midler vil udover at finansiere konsulent etc. i den indledende fase forventeligt finansierer Assens Kommunes bidrag.

Størrelsesordenen på det endelige kystbeskyttelsesprojekt kendes først endeligt når anlægsprisen er afklaret og det er afklaret hvorvidt der tilgår midler fra den statslige

kystsikringspulje.

Hvis Assens Kommune opfører kystsikringen og efterfølgende overdrager anlægget til digelaget, vil udgiften indgå i opgørelsen af kommunens bruttoanlægsudgifter, selvom det sælges til digelaget. Der er mulighed for at digelaget kan optage lån til køb af ovennævnte anlæg. Kommunen har mulighed for at stille en kommunegaranti herfor. I så fald skal der tages stilling til eventuel stiftelsesprovision og løbende garantiprovision. Assens Kommune kan ikke optage lån til kystbeskyttelsesprojekter.

Hvis Assens Kommune opfører anlægget, vil der være et træk på kommunens likviditet, frem til at digelaget overtager anlægget.

Parallelt med at der træffes myndighedsafgørelse, vil der blive arbejdet videre med den konkrete finansiering og den fremtidige ejermodel, hvor der vil blive belyst hvad der er mest optimalt for borgerne og Assens Kommune. Finansiering og ejerskab/organisering vil blive forelagt politisk.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 15-04-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Byrådet godkender følgende efter kystbeskyttelsesloven:

- Kystbeskyttelsesprojekt som omfatter hele Assens Næs inkl. sommerhuse i syd og med mulighed for at anlægget også omfatter Søsportscenteret i nord (forslag A2).
- Bidragsfordelingen sker efter model 5, hvor udgangspunktet er, at 1 enhed bidrager med 1 andel. Der gives dog flere eller færre andele for følgende ejendomme:
 - De to private ejendomme omkring Marinatorvet skal bidrage med henholdsvis 4 og 5 andele "Mågen" 5 andele og Bådcenteret med 4 andele.
 - Campingpladsen skal bidrage med 10 andele grundet ejendommens størrelse, bygningsmasse og potentiale.
 - Assens Kommunes bidrag for bygninger ved Marinatorvet er 5 andele for hver bygning, dvs. i alt 15 andele her. Derudover lægges i alt 10 andele for vejarealer etc., som delvist beskyttes. Endeligt foreslås det, at Assens Kommune bidrager med 1 mio. kr. til den sydlige hofde og sandfodring, da det vil sikre, at der fortsat kan være sti langs kysten og vendeplads på Rylevej beskyttes.
 - Sommerhuse i sommerhusområdet som ligger over kote 2,0 betaler ½ bidrag per ejendom, idet de ikke så ofte vil have glæde af en fremtidig kystbeskyttelse som de der ligger i en lavere kote.
 - Sommerhuse, som ligger over kote 2,5 betaler en ¼ andel, idet alle har nytte af projektet og derfor skal bidrage.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Hvidbog over hørings svar fra Assens Næs til kystbeskyttelsesprojekt på Assens Næs, vers. 14.4.2025

Baggrundsrapport Bidragsfordeling Assens Næs Forprojekt for kystbeskyttelse

Uredigeret hørings svar, Kystbeskyttelse, Assens Næs, vers. 14.4.2025

Assens Næs Forprojekt for kystbeskyttelse.pdf

Forslag A2 med Søsportscenter og erosionssikring.pdf

Hørings svar fra Søsportscenteret - kystbeskyttelse af Assens Næs

Punkt 3: Godkendelse af takster for vandværker i 2025 – Endelig godkendelse

24/12667

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at taksterne for de vandværker, der fremgår af vedhæftede liste, godkendes.

Beslutningstema

Alle vandværker skal have godkendt deres takster af kommunen for, at vandværket lovligt kan opkræve betaling for vandforbrug og tilslutningsbidrag hos forbrugeren. Størstedelen af de fremsendte takster har været forelagt Miljø, Teknik og Planudvalget den 3. december 2024, men kom ved en fejl ikke videre til Byrådet. De fremsendes derfor nu til byrådet sammen med de opsamlingsheats af takster som Miljø, Teknik og Planudvalget behandlede på møderne den 7. januar 2025 og 1. april 2025.

Sagsfremstilling

33 vandværker har indsendt takstblad for 2025 til Assens Kommune til godkendelse.

Formålet med kommunens godkendelse af takster:

Kommunen skal tilse, at vandforsyningerne har en rimelig drift og vedligeholdelse samt gennemgå deres handleplaner for at kunne sikre, at vandforsyningerne er fremsynede, og lever op til lovgivningens krav. For at sikre økonomien til dette, skal kommunen tilse at taksterne er rimelige, og at der ikke forekommer voldsomme forhøjelser pludseligt, men at taksterne justeres løbende, således at vandværkerne altid har råd til vedligeholdelse, fornyelse samt opfyldelse af lovgivningens krav til vandforsyninger.

Hvad godkendes:

Det er kun takster for anlægsbidrag og driftsbidrag, der godkendes af kommunen. Anlægsbidraget går til investering og afskrivninger på vandværk og ledningsnet, mens driftsbidraget går til de løbende driftsudgifter.

Assens Vandværk er som det eneste i kommunen omfattet af Vandsektorlovens bestemmelser om overholdelse af prisloft, hvor taksterne også skal godkendes af Vandsektortilsynet.

I bilag 1 ”Godkendelse af takster for vandværker 2025 – Endelig godkendelse” er vist de indberettede takster for 2025 med bemærkninger om ændringer i forhold til taksterne i 2024.

Bemærkninger:

Det generelle billede er, at vandværkerne ønsker at holde taksterne på et stabilt lavt niveau, men vil stadig sikre, at der er økonomi til de nødvendige reparationer og fornyelser.

Mange af vandværkerne har ingen ændringer i vandværkstaksterne fra 2024 til 2025, hvilket afspejler at drifts- og anlægsudgifterne har været på et stabilt niveau. For 2025 er der for en del vandværker tale om stigning i driftsomkostninger og dermed i vandpris og fast årlig afgift.

Stigningen i driftsomkostningerne kan også være til udgifter til grundvandsbeskyttelse i BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder) eller for eksempel udgifter til skovrejsning, som Assens Forsyning ved Lundagerskoven.

Anlægspriserne stiger også generelt, men mange mindre vandværker har ingen eller få tilslutninger af nye forbrugere, og derfor betyder anlægsudgiften mindre i det samlede regnskab, med mindre der er behov for nye borer eller eksisterende ledningsnet eller vandværket står over for planlagt renovering. Etterup Grønnemose Vandværk ligger i et område med stor udvikling. Derfor er der hvert år mange nye tilsluttede, og man har set sig nødsaget til at hæve tilslutningsprisen betydeligt, da de gældende takster ikke modsvarede de faktiske anlægsomkostninger.

Der er stor forskel i takster mellem vandværker, og hvorledes taksterne fordeler sig på vandpris og faste beløb. Vandværkerne er forbrugerejede og forbrugerstyrede. Ofte vil de små vandværker være billigere i drift end de store vandværker. De små vandværker kan holde priserne nede, ved delvis frivillig ulønnet arbejdskraft fra lokalsamfundet, mens de store vandværker er mere professionelle med lønnet personale.

Vandværker beliggende på landet med mange husdyrbrug som forbrugere har ofte lav vandpris og forholdsvis høje faste afgifter. De små vandværker er ofte billige i drift af grunde nævnt ovenfor, men de er også mindre robuste, hvis der er særlige hændelser som pesticidforurening, der gør investeringer i nyt kildefelt nødvendigt.

Assens Vandværk under Assens Forsyning

Forbrugere under Assens vandværk har samlet set en stigning i vandprisen på 56 øre/år fra 2024 til 2025. Derudover stiger det faste beløb med 102 kr./år. For en almindelig familie med et årligt forbrug på 120 m³, vil det betyde en årlig stigning i udgifterne til drikkevand på 169 kr. til i alt 1797 kr.

I henhold til den overordnede kontrol, er det Administrationens vurdering, at det vedlagte budget for det kommende år samt seneste årsregnskab samlet set lever op til et hvile-i-sig-selv princip.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v., LBK nr. 1149 af 28/10/2024

Vejledning om vandværker fra Miljøstyrelsen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Godkendelse af takster for vandværker 2025 - Endelig godkendelse

Punkt 4: Lukket: Køb af ejendom - opfølgning

25/4471

Punkt 5: Orientering

Beslutning Økonomiudvalget den 30-04-2025

Intet.