

REFERAT Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 d. 22-05-2023

Mødedato Mandag d. 22. maj 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 4

Mødedeltagere Søren Thomsen, Elmer Philipsen, Nikolaj Leed Henriksen, Ole
Maagaard Pedersen, Henrik Mott Frandsen, Kaj Alstrup, Lasse Tajmer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Organisering - Kyst- og lystfiskercenter.....	4
Organisering - Kyst- og Lystfiskercenter, Assens.....	5
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Organisering - Kyst- og lystfiskercenter

23/1940

Punkt 3: Organisering - Kyst- og Lystfiskercenter, Assens.

23/1940

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At organisering af Kyst- og Lystfiskercenter i Assens organiseres i en to-struktur-model.
- At Hensigtserklæring fra Assens Kommune i forbindelse med stiftelse af såvel fond som Partnerselskab i to-struktur-modellen godkendes.
- At stiftelse af Fond og Partnerselskab igangsættes.
- At Assens Kommune udpeger medlemmer til såvel fond som partnerselskab i overensstemmelse med enhedernes vedtægter, når disse er endeligt stiftet.
- At kommunaldirektør Finn G. Johansen udpeges til bestyrelsen for Fonden VANVID i etableringsfasen.
- At kommunaldirektør Finn G. Johansen og direktør for By, Land og Kultur Martin Albertsen udpeges til bestyrelsen i Partnerselskabet VANDVID P/S i byggefasen.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå de nødvendige lejeaftaler på markedsmæssige vilkår på vegne af Assens Kommune.
- At Assens Kommune sælger det Røde Pakhus til VANDVID P/S til markedspris efter godkendelse fra Tilsynet med Kommunerne (fritagelse for udbud).
- At Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende salget af Det Røde Pakhus forudsat, at der opnås fritagelse for udbud fra Tilsynet med Kommunerne.

Indstilling fra Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget vil foreligge på mødet.

Beslutningstema

Assens Byråd tog den 26. april 2023 tilsagnsskrivelser fra A.P. Møller Fonden og Nordea Fonden til etablering af Kyst- og Lystfiskercenter til efterretning. Næste sagsskridt er nu at få etableret en hensigtsmæssig organisering af det kommende center. Forslag til etablering af en såkaldt to-struktur-model forelægges til politisk godkendelse i form af en hensigtserklæring, som kan danne baggrund for stiftelse af de relevante juridiske enheder. Sagen forelægges tillige med henblik på, forudsat at organisationsmodellen godkendes, at udpege medlemmer til bestyrelser i de to juridiske enheder, som skal stiftes, foreløbigt for byggefasen.

Navngivning af de juridiske enheder er nødvendig i forbindelse med stiftelsen. Navngivningen er ikke retningsgivende for navngivning af Kyst- og Lystfiskercenteret i en senere fase.

Sagsfremstilling

Næste fase i etableringen af et Kyst- og Lystfiskercenter i Assens er, at få organiseret centret dels i forhold til den forestående byggefase dels i forhold til den efterfølgende driftsfase.

Organisationsmodellen skal

- Sikre de bedste forudsætninger for centrets etablering, drift og udvikling.
- muliggøre et fortsat kommunalt engagement
- understøtte, at Assens Kommune lovligt kan støtte centrets etablering og dets aktiviteter.

Den foreslåede organisationsmodel tager udgangspunkt i en velkendt model, hvor drift af aktiviteten og drift af ejendommen adskilles. Baggrunden herfor er primært at sikre det forretningsmæssige fokus på de to forskellige aktiviteter

inden for de gældende moms- og skatteretlige regelsæt og dermed også den bedst mulige ramme for styring og økonomi i både etableringsfasen og i driftsfasen.

Modellen indebærer, at der stiftes tre juridiske enheder:

- En erhvervsdrivende Fond VANDVID, som vil være ansvarlig for driften af Kyst- og Lystfiskercentret samt have mulighed for at videreføre de øvrige initiativer under den nationale Kyst- og Lystfiskerstrategi.
- Et Partnerselskab, VANDVID P/S, som skal opføre og eje bygningerne. Partnerselskabet lejer arealerne, hvorpå centret skal opføres af Assens Kommune til markedsleje.
- Et anpartsselskab ApS, hvis eneste formål vil være, at indtræde som komplementar i partnerselskabet.

Fonden VANDVID lejer efterfølgende bygninger og arealer af VANDVID P/S.

Fonden VANDVID stiftes af eksternt part.

Organisationsmodellen er forelagt fondene og eventuelle bemærkninger forventes at foreligge til sagens behandling. Assens Kommuner udpeger 1 medlem til Fonden VANVIDS bestyrelse i etableringsfasen. Bestyrelsen suppleres med yderligere 2 medlemmer. Bestyrelsens opgaver bliver at stifte Partnerselskabet samt indgå de fornødne lejeaftaler.

Når centret går i drift sammensættes bestyrelsen med udgangspunkt i at sikre de rette kompetencer til at drifte en attraktion. Assens Kommune udpeger 3 medlemmer til fondens bestyrelse i driftsfasen. Bestyrelsen supplerer selv med yderligere minimum 4 medlemmer med de nødvendige faglige kompetencer. Udpegning afventer indtil færdiggørelsestidspunkt for centret er fastlagt.

Partnerselskabet VANDVID P/S stiftes af Fonden VANVID. I opførelsesfasen udpeger Assens Kommune 2 medlemmer, A. P. Møller Fonden udpeger to medlemmer og bestyrelsen supplerer sig selv med yderligere et medlem med relevant faglig indsigt. Bestyrelsens opgaver i etableringsfasen bliver at gennemføre arkitektkonkurrence, udbud af byggeopgave og gennemførelse af byggeriet af Kyst- og Lystfiskercentret. I driftsfasen udpeges medlemmer til bestyrelsen på samme måde som til Fonden VANDVID i driftsfasen, således der bliver sammenfald mellem de to bestyrelser. Udpegning til bestyrelsen afventer indtil færdiggørelsestidspunktet for centret er fastlagt.

Sag vedrørende sammensætning og udpegning af bedømmelseskomite i arkitektkonkurrencen forelægges Assens Byråd i august/september 2023.

Organisationsmodellen er nærmere beskrevet i vedlagte notat og godkendes ved tiltrædelse af erklæring om etablering af Kyst- og Lystfiskercenter. Administrationen vil herefter igangsætte stiftelse af Fonden VANDVID, udarbejdelse af lejeaftaler mv. Det anbefales, at kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå de relevante lejeaftaler samt til at sælge Det Røde Pakhus til VANDVID P/S til markedspris efter godkendelse fra Tilsynet for Kommunerne til salg uden udbud.

Pt. har Assens Kommune i dialog med A. P. Møller Fonden igangsat tilbudsindhentning af bygherrerådgivning i forhold til såvel afvikling af arkitektkonkurrence og opførelse af Kyst- og Lystfiskercenter. Kontrakt på bygherrerådgivning overdrages til VANDVID P/S, når selskabet er stiftet.

Bilag til sagen er under udarbejdelse og vil blive eftersendt.

Økonomi

Assens Byråd har den 27. april 2022 bevilget anlægsstøtte til opførelse af Kyst- og Lystfiskercenter på 15 mio. kr.

Driftstilskud på op til 0,5 mio. kr. til Kyst- og Lystfiskercentret finansieres inden for driftsområdet By, Land og Kultur. Nærmere anvisning af finansieringen afventer centrets etablering.

Den statslige finanslovsbevilling indgår sammen med fondsbevillingerne og de kommunale midler i den samlede finansiering af Kyst- og Lystfiskercentret.

Organisationsmodellen tager udgangspunkt i et lukket økonomisk kredsløb, således at den økonomi, som er knyttet til kyst- og lystfiskercentret forbliver i kredsløbet og dermed i sidste ende til fordel for driften af centret.

Økonomien er således fastlagt og vil blive indarbejdet i de juridiske aftaler, som skal indgås mellem aktørerne i organisationsmodellen.

Det undersøges med Revisionen i hvilket omfang Assens Kommunes anlægs- og serviceramme vil blive påvirket af kommunens indskud af økonomi i anlægs- og driftsfasen. Svar her på forventes at foreligge til Byrådets behandling af sagen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-05-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 22-05-2023

Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller:

- At organisering af Kyst- og Lystfiskercenter i Assens organiseres i en to-struktur-model.
- At Hensigtserklæring fra Assens Kommune i forbindelse med stiftelse af såvel fond som Partnerselskab i to-struktur-modellen godkendes.
- At stiftelse af Fond og Partnerselskab igangsættes.
- At Assens Kommune udpeger medlemmer til såvel fond som partnerselskab i overensstemmelse med enhedernes vedtægter, når disse er endeligt stiftet.
- At kommunaldirektør Finn G. Johansen udpeges til bestyrelsen for Fonden VANVID i etableringsfasen.
- At kommunaldirektør Finn G. Johansen og direktør for By, Land og Kultur Martin Albertsen udpeges til bestyrelsen i Partnerselskabet VANDVID P/S i byggefasen.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå de nødvendige lejeaftaler på markedsmæssige vilkår på vegne af Assens Kommune.
- At Assens Kommune sælger det Røde Pakhus til VANDVID P/S til markedspris efter godkendelse fra Tilsynet med Kommunerne (fritagelse for udbud).

- At Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende salget af Det Røde Pakhus forudsat, at der opnås fritagelse for udbud fra Tilsynet med Kommunerne.

Bilag

Notat MKB/ØK - Kyst og Lystfiskercenter, maj 2023

Erklæring Assens Kommune Kyst og Lystfiskercenter

Punkt 4: Eventuelt

Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 22-05-2023

Intet.