

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-04-2026

Mødedato Mandag d. 20. april 2026 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Mark Søgaard, Camilla Lykke Sørensen, Ole Maagaard Pedersen, Jeanette Sandberg, Poul Poulsen, Kaj Alstrup, Lone Akselsen, Pia Offer Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Status på beredskabsplanlægning.....	4
Årsberetning 2025.....	5
Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover.....	7
Leasing af to kølebiler til Madservice.....	9
Likvidation af Landø Kollegiet.....	11
Revideret indsatskatalog for bosætningsindsatserne 2026-2028.....	13
Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 Område til rådhus, idrætshus kontorer m.v. ved Søndre Ringve	16
Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 Institutionsformål Nørregård ved Nedermarken, Ørsbjerg.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-19 Boligområde ved Grøftebjergvej.....	20
Lukket: Lejeaftale Assens Skibsværft.....	22
Lukket: Sundhedsreform - godkendelse af bodelingsaftale til forhandling med Region Syddanmark	23
Orientering.....	24
Oplæsning af referat.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Status på beredskabsplanlægning

26/4141

Punkt 3: Årsberetning 2025

25/2536

Indstilling

Direktionen indstiller, at årsberetningen for 2025 oversendes til revisionen med henblik på endelig godkendelse når revisionsberetningen foreligger.

Beslutningstema

Der er udarbejdet årsberetning for 2025. Materialet forelægges med henblik på oversendelse til revisionen og endelig godkendelse på byrådsmødet i juni måned.

Sagsfremstilling

Årsberetningen for 2025 indeholder det endelige regnskabsresultat, afvigelser mellem budget og regnskab, beskrivelse af afvigelser, anvendt regnskabspraksis, obligatoriske regnskabsoversigter samt bemærkninger vedrørende bevillingsområderne.

Resultatet af ordinær drift viser et overskud på 110,7 mio. kr. Det er 68,4 mio. kr. bedre end det korrigerede budget. Der er vedrørende driftsudgifter et samlet mindreforbrug på 74,1 mio. kr. inkl. det afsatte budgetværn på 20 mio. kr. Større afvigelser på driften fremgår specificeret for hvert enkelt udvalg i årsberetningen.

Resultatet af det skattefinansierede område viser et overskud på 48,5 mio. kr. Det er 145,6 mio. kr. bedre end det korrigerede budget, og skyldes mindreforbrug til drift og anlæg.

Afdrag på lån i 2025 udgør 33,2 mio. kr. (ekskl. lån vedrørende ældreboliger). Der er optaget lån på 5,3 mio. kr. i 2025 vedrørende energirenovering af bygninger.

Service drifts- og brutto anlægsudgifterne for 2025 ligger inden for Assens Kommunes andel af de samlede rammer for kommunerne. Assens Kommune bidrager dermed til en overholdelse af aftalerne. Der er mindreforbrug på 58,1 mio. kr. i forhold til servicedriftsrammen og mindreforbrug på 11,4 mio. kr. i forhold til brutto anlægsrammen.

Resultatet af det samlede regnskab viser en forøgelse af likvide aktiver på 10,2 mio. kr., hvilket er 59,2 mio. kr. bedre end det oprindelige budget, og 144,6 mio. kr. bedre end det korrigerede budget. Forøgelsen af de likvide aktiver skyldes primært uforbrugte drifts- og anlægsmidler. Den likvide beholdning ultimo 2025 er på 394,4 mio. kr. En stor del af likviditeten er reserveret til en række konkrete formål, herunder tilbagekøb af leasede bygninger og finansiering af overførsler fra tidligere år.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §45.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Årsberetning 2025

Punkt 4: Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover

25/2536

Indstilling

Direktionen indstiller, at afsluttede anlægsregnskaber i 2025 på 2 mio. kr. og derover godkendes.

Beslutningstema

Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover, som er afsluttet i 2025 forelægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I henhold til gældende formkrav fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet skal anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover fremlægges særskilt til godkendelse i Byrådet.

Puljer afsluttes regnskabsmæssigt hvert år, men restbeløb overføres til næste års pulje.

Der er et samlet mindreforbrug på 9,151 mio. kr. Der er genbevilget 9,193 mio. kr. i 2026 via sag om anlægsoverførsler fra 2025 til 2026, godkendt på Byrådets møde den 25. marts 2026. Projekt vedrørende Offentlige toiletter er afsluttet, og derfor ikke overført til 2026.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Anlægsudgifter - projektopdelt (i 1.000 kr.) (- = indtægt/mindreforbrug)	Anlægs- bevilling	Forbrug	Afvigelse
Anlæg i alt	45.901	36.750	-9.151
Byudvikling: Udvikling af bymidter, byfornyelse	5.286	2.010	-3.276
Digitaliserings- og velfærdsteknologipulje	2.591	2.105	-486
Salg af jord	-16.387	-7.839	8.548
Pulje trafiksikkerhed m.v.	4.307	4.641	334
Cykelstier og kantbaner	15.124	10.909	-4.215
Offentlige toiletter	2.000	2.042	42
Asfalt, efterslæb og opgradering (fra drift)	13.255	13.375	120
Bygningsvedligeholdelse – efterslæb og påbud	2.338	2.109	-229
Renovering Dagtilbud og Skole	17.387	7.398	-9.989

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Afsluttede anlæg på 2 mio. kr. og derover

Punkt 5: Leasing af to kølebiler til Madservice

26/2731

Indstilling

Direktionen indstiller, at leasing af to kølebiler til Madservice godkendes.

Beslutningstema

Godkendelse af ny leasingaftale ved Kommuneleasing.

Sagsfremstilling

Madudbringning på ældreområdet varetages i dag af privat leverandør. Aftalen udløber 31/12-2026.

Madservice ønsker at hjemtage opgaven vedrørende udbringning af mad fra 1/1-2027. Derfor er der behov for leasing af to biler til opgaven.

Madservice forventer større driftssikkerhed og bedre service ved at hjemtage opgaven. Der forventes desuden en stigning i antal udbringninger.

Team Indkøb bistår Madservice med indkøb af bilerne. Der foretages tilbudsindhentninger ved lokale forhandlere.

På baggrund af en markedsundersøgelse forventes bilerne at kunne anskaffes til ca.:

1 lille bil: 506.000 kr. (Elbil)

1 stor bil: 573.000 kr. (Elbil. Det skal dog bemærkes, at det endnu er uafklaret om bilen bliver for tung, hvis den er eldrevet. Der er derfor en lille sandsynlighed for, at bilen i stedet bliver dieseldrevet).

Det vil sige en samlet anskaffelsesværdi på ca. 1,079 mio. kr. inkl. indretning/ombygning til køl. Bilerne ønskes finansielt leaset over en 5-årig periode.

Leasingydelsen vil samlet for de to biler udgøre ca. 15.000 kr. pr. mdr. ekskl. service.

Der skal etableres ladestandere ved Madservice. Udgiften til etablering estimeres til samlet 60.000 – 70.000 kr. (2 stk. ladestandere i alt 36.000 kr., elektriker 15-20.000 kr., gravearbejde 10.000 kr.)

Udgiften kan blive mindre, da etableringen vil ske i forbindelse med ombygningen af pakkeriet og parkeringspladsen.

Lovgrundlag

Indgåelse af leje- og leasingaftaler skal ske i henhold til lånebekendtgørelsen og de centralt fastsatte regler, herunder Assens Kommunes finansielle strategi, samt principper for økonomistyring.

Økonomi

Udgiften til den private leverandør er ca. 850.000 kr. årligt. Det forventes, at driftsudgifter til bilerne, lønninger til chauffører mm. i forbindelse med hjemtagelsen af opgaven, kan holdes inden for denne ramme.

Udgiften til etablering af ladestandere afholdes af anlægsmidlerne til ombygning af Madservice.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Likvidation af Landø Kollegiet

25/9473

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Assens Kommune anmoder om likvidation af Landø kollegiet, Haarby til endelig godkendelse ved Bygge- og Boligstyrelsen.

Beslutningstema

Indstilling fra Landø Kollegiets bestyrelse om ansøgning om likvidation af kollegiet forelægges til politisk stillingtagen som grundlag for ansøgning om godkendelse ved Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagsfremstilling

Landø Kollegiets bestyrelse besluttede den 19. november 2024 at anmode Assens Kommune om at sætte en proces i gang omkring likvidering af Landø Kollegiet. Opfordringen fra bestyrelsen var den samme ved nyt bestyrelsesmøde den 4. november 2025.

For ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte, er det bestyrelsen der træffer bestemmelse om, at institutionen ophæves ved likvidation, hvis den ikke længere opfylder sit formål, eller hvis den drives med fortsat underskud. Assens Kommune skal, som tilsynsmyndighed, give tilladelse til salg og Udbetaling Danmark skal give tilladelse, da der er statslån i kollegiet.

Den endelige beslutning om likvidation skal godkendes af Bygge- og Boligstyrelsen, efter indstilling fra Byrådet. Likvidationen skal foretages af en likvidator udpeget af Bygge- og Boligstyrelsen.

Grunden til at der ønskes likvidation, skyldes nødvendigheden af udskiftning af tag og der vil ikke være mulighed for at spare midler op til dette. Det er forventningen der vil skulle ske en huslejestigning som følge af finansieringen af lånet, men det vil betyde udlejningsvanskeligheder og lejetab. Økonomien kan dermed ikke bærer at skulle tage et lån for udskiftning af tag.

Ved likvidation skal ejendommen sælges. Salgsprovenuet vil skulle anvendes til dækning af likvidations- og afviklingsomkostninger. Er der herefter overskud vil det være Bygge- og Boligstyrelsen, der afgør hvad provenuet skal bruges til da der er statslån i kollegiet, men Assens kommune kan indstille hvad provenuet skal anvendes til.

Hvis salgsprovenuet ikke dækker restgælden, vil Assens Kommune ikke blive forpligtet til at dække differencen. Det skyldes, at Assens Kommune ikke har haft stillet kommunal garanti for et realkreditlån over for kollegiet. Der vil kun være et statslån i kollegiet, som ikke kommet til at påvirke Assens Kommunes økonomi.

Likvidation skal derfor ses som et tabsbegrænsende tiltag uden økonomisk gevinst - alternativt vil Landø Kollegiet skulle fortsætte med potentiel tabsgivende drift og tomgang og fremtidige renoveringsbehov med risiko for garantistillelse.

Lovgrundlag

§ 14 i bekendtgørelse nr. 666 af 27. september 1991 om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte.

Økonomi

Ved likvidationen vil de fremkomne midler i første række blive anvendt til betaling af gæld. Er der herefter overskud vil det være Bygge- og Boligstyrelsen der bestemmer anvendelsen heraf efter indstilling fra likvidator og Byråd.

Hvis salgsprovenuet ikke dækker restgælden, kan Assens Kommune ikke blive forpligtet til at dække differencen, da der ikke er stillet kommunal garanti for et realkreditlån.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Referat bestyrelsesmøde 19.11.2024 - Landø Kollegiet

Referat bestyrelsesmøde 4. november 2025 - Landø Kollegiet

Landø - Spørgeskema 2024-25_udkast.pdf

Landø - Kollegiet - Årsregnskab 2024-2025_udkast.pdf

Landø - Revisionsprotokollat for 2024-25_udkast.pdf

Punkt 7: Revideret indsatskatalog for bosætningsindsatserne 2026-2028

26/2929

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At revideret indsatskatalog for bosætning 2026-2028 godkendes.
- At der arbejdes videre i tre spor:
 - Exometric: Bolig- og byggeprogram - Databaseret grundlag for boligplanlægningen
 - Øget samarbejde med lokalråd og ambassadører
 - Virksomhedsservice – Samarbejde med virksomhederne
- At kompetencen til at revidere indsatskatalog for bosætning fremadrettet henlægges til Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Assens Kommunes Bosætningsstrategi og de tilhørende indsatser har godt 5 år på bagen. Tiltag og indsatser i Strategien er gennemført eller sat i drift, mens andre naturligt har ændret form undervejs.

Der har således været brug for at evaluere på samt give indsatserne i Bosætningsstrategien et eftersyn, herunder et forslag om prioritering af nye, målrettede indsatser; bl.a. med afsæt i Exometric-analysens anbefalinger.

Sagsfremstilling

For at styrke datagrundlaget omkring bosætning, er der igennem et par år arbejdet systematisk med at sende spørgeskemaer ud til hhv. til- og fraflyttere, ligesom der arbejdes systematisk med udvalgte nøgletal fra kommunen, herunder blandt andet:

- Tilflyttere/fracflyttere
- Indrejse/udrejse
- Fødte/døde

Når det gælder den demografiske udvikling, viser prognoser, at der skal arbejdes målrettet for som minimum at opretholde både befolkningstallet og den arbejdsmæssige styrke i Assens Kommune.

For at øge tilflytningen og tilknytningen til Assens Kommune anbefales det, at ressourcerne på bosætningsområdet i perioden 2026-2028 målrettes og prioriteres inden for de foreslåede tre spor:

1. Exometric: Bolig- og byggeprogram – databaseret grundlag for boligplanlægningen
Forudsætningen for at få mere gang i bosætningen er bl.a. et blandet bolig- og byggeprogram. Boligudbuddet skal matche efterspørgslen; bl.a. ved at etablere flere rækkehuse og lejligheder. Et differentieret boligudbud skal sætte flyttekæder i gang og skabe plads til flere nye borgere.

Som led i arbejdet iværksættes følgende indsatser:

- Boligudbud: Et øget og mere varieret boligudbud understøtter flyttekæder, genanvendelse af boliger samt mulighederne for at tiltrække og fastholde nuværende borgere.
- Nye målgrupper: Øget fokus på målgrupperne: 'par midt i livet' og 'singler'.

2. Øget samarbejde med lokalråd og ambassadører

Der bygges videre på og skrues op for det gode samarbejde med lokalrådene og ambassadørerne. Når nye borgere skal tiltrækkes, er lokale, engagerede ambassadører og erhvervsfolk de stærkeste stemmer. De bidrager både med de gode historier om lokalområderne og er med til at sikre lokal udvikling samt modtagelse og tilknytning af nye tilflyttere. De lokale kræfter har et unikt kendskab til lokalsamfundets styrker og behov og er derfor vigtige samarbejdspartnere. Med afsæt i det enkelte lokalområdes stedbundne kvaliteter, har indsatserne fokus på øget samspil og samspil med borgerne. Derudover styrkes samskabelse og initiativer, der mindsker fraflytning.

- Samskabelse: Øget samskabelse mellem kommune og lokalområderne styrkes for at fremme fællesskab, sammenhold og lokal stolthed. Ting gror bedst nede fra.
- Styrkelse af sociale netværk: Forebyg fraflytning ved at styrke borgernes tilknytning og netværk.
- Digital synlighed: Tilflytterportalen Flyttilvestfyn.dk videreudvikles i et samarbejde med lokalrådene og ambassadørerne.
- Ambassadører: Ambassadørnetværket udvides med lokale repræsentanter fra hele kommunen.

3. Virksomhedsservice – samarbejde med virksomhederne

Samarbejdet med virksomhederne øges for at understøtte bosætningsindsatsen og blandt andet gøre det attraktivt for indpendlerne at bosætte sig i Assens Kommune. Flere virksomheder og kommunale arbejdspladser oplever i dag rekrutteringsudfordringer. Arbejdsstyrken skal sikres, og der skal tiltrækkes nye medarbejdere. Der er særligt fokus på at tiltrække specialister og vidensmedarbejdere samt deres familier.

Indsatserne har fokus på at understøtte medarbejdernes ankomst til området både under onboarding og i forhold til at sikre tilknytning til lokalområdet. 37,2% af arbejdsstyrken pendler dagligt ind i Assens Kommune. Her ligger et uudnyttet potentiale med henblik på at styrke indpendlernes interesse for og tilknytning til området.

- Partnerskab med virksomhederne: Der etableres et partnerskab med lokale virksomheder og udvikles et fælles koncept for bosætning; bl.a. velkomstmateriale til nye medarbejdere.
- Tilflytterservice: Styrke kontakten til større og nyetablerede virksomheder (+100 ansatte).
- Partnerjobs: Styrke indsatsen for job til medfølgende partnere.
- International arbejdskraft: Den nationale udvikling omkring international arbejdskraft følges tæt i samspil med virksomhederne. Det er et område, der forventes at have et uopdyrket potentiale.

De tre prioriterede fokusområder med tilhørende indsatser suppleres med et markedsføringsspor. Der udarbejdes hvert år et årshjul med prioriterede indsatser, hvor blandt andet følgende indgår:

- Tilflyttercases – formidlet via de sociale medier
- Instagram, herunder takeovers
- Tilstedeværelse ved udvalgte events – lokalt og regionalt
- Workshopforløb for lokalrådene og ambassadørerne med fokus på lokale fortællinger, der understøtter bosætningen

Lånefinansiering - Stor betydning for bosætning og lokal udvikling

En faktor, der har betydning i det strategiske arbejde med at øge bosætningen, er den på landsplan stigende udfordring i forhold til boligfinansiering uden for de større byer. Et faktum, der også gør sig gældende i Assens Kommune, hvor potentielle tilflyttere oplever at få afslag på finansiering til boligkøb eller nybyggeri – ikke på grund af deres økonomi, men på grund af beliggenheden. Banker og realkreditinstitutterne vurderer visse områder i Assens Kommune som mindre attraktive, hvilket bremser bosætningen og hæmmer den lokale udvikling.

Udfordringen understøttes af tilbagemeldinger fra borgere, rundringning til lokale ejendomsmæglere og lokale aktører. Landdistrikternes Fællesråd peger på de samme problematikker i deres udspil ”Et BoligDanmark i balance” fra 6. november 2025, hvor de efterlyser et mere ensartede og retfærdigt finansieringssystem i landdistrikterne.

Seneste beskrivelse af indsatser i form af en bosætningsstrategi blev godkendt af Byrådet, hvorfor kompetencen til at godkende ændringer tilsvarende er placeret ved Byrådet. Ifølge styrelsesvedtægten er bosætningsindsatsen forankret i Økonomiudvalget, som en del af udvalgets umiddelbare forvaltning. På baggrund heraf vurderes det at være hensigtsmæssigt, at kompetencen flyttes fra Byrådet til Økonomiudvalget.

Økonomi

Der er ikke afsat særskilte midler til arbejdet med indsatser i regi af bosætning. Udgifter afholdes indenfor eksisterende rammer på tværs af organisationen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Indsatskatalog 2026-2028

Fakta-ark

Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 Område til rådhus, idrætshus kontorer m.v. ved Søndre Ringvej

26/3532

Indstilling

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 7 Område til Rådhus, idrætshus, kontorer m.v. ved Søndre Ringvej Assens godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 7. oktober 2025, at igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for kommuneplanrammen 1.2.C.15 Område til rådhus, idrætshus, kontorer m.v. ved Søndre Ringvej i Assens. Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr.7 er udarbejdet med det formål at tilføje flere muligheder for anvendelse i nuværende kommuneplanramme 1.2.C.15.

Ændringen ønskes med baggrund i at Strandmølleskolen har overtaget Skovvej 2 (tidligere fitnesscenter) og ønsker at anvende ejendommen sammen med Strandmølleskolen.

De ønsker bl.a. at der skal være undervisningslokaler, kantine med industrikøkken og forsamlingslokale i bygningen. Derudover er der ønsker om forskellige andre om- og tilbygninger på ejendommen

Kommuneplanramme 1.2.C.15 O udlægger området til primært Centerformål, med bl.a kontorer, klinikker, serviceerhverv, restaurationer, kulturelle og rekreative formål, hotel/vandrerhjem.

Det er administrationens vurdering, at kommuneplanrammen ikke giver mulighed for indretning af skole, Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037 for at kunne imødekomme Strandmølleskolens ønsker til fremtidig anvendelse af Skovvej 2.

Skovvej 2 er i dag omfattet af lokalplan nr. 1.1.06 Område til rådhus, idrætshus, kontorer m.v. ved Søndre Ringvej i Assens. Lokalplanen udlægger området til en række forskellige anvendelser som f.eks. kontor, klinik, Serviceerhverv, kulturelle formål, vandrehjem/hotel. Såfremt der indrettes skole o.lign. på Skovvej 2, er det således også en forudsætning at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er screenet i forhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 7 Område til Rådhus, idrætshus, kontorer m.v ved Søndre Ringvej Assens godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 Område til rådhus, idrætshus, kontorer m.v. ved Søndre Ringvej i Assens.pdf

MV-screening af kommuneplantillæg nr. 7.pdf

Punkt 9: Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 Institutionsformål Nørregård ved Nedermarken, Ørsbjerg

26/3468

Indstilling

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 6 Ny kommuneplanramme 2.1.O.41 Institutionsformål - Nørregård - Nedermarken, Ørsbjerg godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 5. november 2025, at igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for. Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af den selvejende institution Bernhards Hus.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme 2.1.O41 med tilhørende ramme bestemmelser. Kommuneplantillægget udlægger området til Institutionsformål med tilhørende boenheder og mindre erhvervstyper. De mindre erhvervstyper omfatter erhvervsaktiviteter tilknyttet ejendommens landbrugsdrift, herunder salg af egne produkter. Der fastlægges en bebyggelsesprocent på 5 med mulighed for udvidelse af af boenhederne op til i alt 22 boliger.

Der er forud for kommuneplantillægget og en kommende lokalplan udarbejdet en helhedsplan for Bernhards hus som beskriver de fremtidige ønsker til udvidelser af institutionen og de tilhørende aktiviteter. Det samlede projekt har en størrelse og karakter som gør, at det vurderes til at være lokalplanpligtigt. Derfor er nærværende kommuneplantillæg udarbejdet forud for lokalplanen, således vil der overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Forud for kommuneplantillægget har der været en foroffentlighed fra den 11. til 25 marts 2026. Der er ikke indkommet nogen høringssvar i den forbindelse.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 er screenet i forhold til Miljøvurderingsloven.

Det vurderes at kommuneplantillæggets muligheder ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller at kommuneplantillæg nr. 6 Ny kommuneplanramme 2.1.O.41 Institutionsformål - Nørregård - Nedermarken, Ørsbjerg godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 Institutionsformål på Nørregård - Nedermarken, Ørsbjerg

MV-screening af kommuneplantillæg nr. 6

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-19 Boligområde ved Grøftebjergvej

25/11610

Indstilling

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at lokalplan 2.2-19 Boliger ved Grøftebjergvej godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer:

- At der indsættes et nyt kortbilag 2 med tilrettede delområder og nyt kortbilag 3 med en tilrettet bebyggelsesplan.
- Muligheden for anvendelse af kobber og zink som materiale til flunke i lokalplanens §7.9 fjernes.

Beslutningstema

Lokalplan 2.2-19 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af et nyt boligområde i den nordvestlige del af Vissenbjerg. Lokalplanen har været i 4 ugers høring fra den 11. november til den 10. december 2025 skal nu vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2.2-19 har til formål at udlægge et nyt attraktivt boligområde i Vissenbjerg, på et kommunalt ejt areal nord for Odensevej.

Der gives med lokalplanen mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Der bliver derved sikret en varierende bebyggelse i området.

Der udlægges område til regnvandsbassin, på det areal der ligger tættest på Odensevej. Arealet kommer til at fungere som grønt areal med god mulighed for at skabe biodiversitet i området.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 4 høringssvar, der primært vedrører trafik til og fra området, benyttelse af området samt materialevalg.

I forbindelse med udarbejdelsen af en vandhåndteringsplan for området, har administrationen været i dialog med Assens Forsyning omkring at finde den rigtige løsning. Det har bl.a. vist sig at regnvandsbassinet i lokalplanens delområde IV skal være større end først antaget, ligesom der skal være mulighed for etablering af en klimasø i delområde II.

Det har derfor været nødvendigt med en mindre justering af delområderne imellem, hvor inddelingen af delområde I i 1A og 1B fjernes. I den forbindelse er bebyggelsesplanen ligeledes tilrettet i lokalplanen.

Administrationen bemærker, at høringssvarene vedr. trafik primært omhandler trafikken på Grøftebjergvej både til og fra lokalplanområdet, men også ud til Middelfartlandevejen. Afvikling af trafikken på Grøftebjergvej ligger udenfor lokalplanens område og bliver vurderet i Vej- og Trafikafdelingen.

Der har været et ønske fra Assens Forsyning om, at man undlader at anvende zink og kobber indenfor lokalplanens område bl.a. af hensyn til regnvandet. Da det er et helt nyt boligområde, vil det være muligt at indtænke andre materialer i bebyggelsen fra starten, derfor indstilles det at deres ønske imødekommes.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 14-04-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller at lokalplan 2.2-19 Boliger ved Grøftebjergvej godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer

- At der indsættes et ny kortbilag 2 med tilrettede delområder og nyt kortbilag 3 med en tilrettet bebyggelsesplan.
- Muligheden for anvendelse af kobber og zink som materiale til flunke i lokalplanens §7.9 fjernes.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2.2-19 Boligområde ved Grøftebjergvej

Foreløbig Bebyggelsesplan

Nyt Kortbilag 2

Høringssvar

Kommenterede høringssvar Grøftebjergvej

Punkt 11: Lukket: Lejeaftale Assens Skibsværft

26/4036

Punkt 12: Lukket: Sundhedsreform - godkendelse af bodelingsaftale til forhandling med Region Syddanmark

26/1070

Punkt 13: Orientering

Sagsfremstilling

1. Månedlig økonomioversigt pr. ultimo marts 2026.
2. Orientering og status – Danske Diakonhjems opsigelse af driftsoverenskomst vedr. Sydmarksgården og servicedriften på Holmely pr. 1. januar 2027.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-04-2026

Til orientering.

Orientering om status på Kyst- og Lystfiskercenter, Assens.

Bilag

Månedlig økonomioversigt pr. ultimo marts 2026

Punkt 14: Oplæsning af referat