

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 06-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Helge Kold, Jim Staffensen, Ib W. Jensen, Henrik Kirk, Bodil
Boesgaard, Charlotte Vincent Petersen, Jens Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Tema - Temadrøftelse om realiseringstræk i forbindelse med udviklingsplan for Vissenbjerg	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Trafikanalyser til foroffentlighed.....	5
Orientering om status på Stiplan.....	7
Krydsombygninger i Vissenbjerg.....	9
Status på anlægsprojekter.....	11
Igangsætning af planlægning for tæt-lav boliger ved Stensledgaardsvej.....	14
Lokalplan 2.2-15 for en padelhal ved Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter.....	16
Udmøntning af midler til strategisk forskønnelse og landsbyfornyelse.....	18
Udmøntning af midler til Bygningsbevarings- og Arkitekturudvalg.....	20
Igangsætning af planlægning for tæt-lav boliger på Savværksvej, Glamsbjerg.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej, Skalb	22
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd.....	24
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. Boligområde ved Tallerupsøerne.....	26
Uddeling af midler fra Grøn Pulje.....	28
Status på klimaindsatser december 2022.....	30
Godkendelse af takster for vandværker for 2023.....	32
Spildevandstakster 2023 for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S.....	34
Forslag til regulativ for husholdningsaffald.....	36
Regulativrevision Haarby Å.....	38
Udmøntning af midler - Natur- og Friluftstrategi.....	40
Udmøntning af anlægsmidler - Natur, 2023.....	42
Udmøntning af anlægsmidler til rekreative stier - 2023.....	44
Ekspropriation af opstemning.....	46
Udmøntning af anlægsbevilling til energirenovering.....	48
Udmøntning af anlægsbevilling - Arealoptimering.....	49
Udmøntning af anlægsbevilling - Nyt Toilet, Assens By.....	50
Branchemøder 2023.....	51
Orientering.....	53
Lukket: Orientering - lukket.....	54
Eventuelt.....	55

Punkt 1: Lukket: Tema - Temadrøftelse om realiseringstræk i forbindelse med udviklingsplan for Vissenbjerg og omegn

22/8985

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Dagsorden godkendt.

Punkt 3: Trafikanalyser til foroffentlighed

22/3306

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at det godkendes, at materialet om trafikanalyserne Scenarie 0-4 indgår som tillæg til foroffentligheden forud for kommune- og lokalplanlægning af Assens Havn Nord.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget godkendte den 8. marts 2022, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til en rammelokalplanlægning for Assens Havn nord for Willemoesgade og et forslag til et kommuneplantillæg samt, at der gennemføres en forudgående foroffentlighed. Trafikanalyserne er nu færdige og kan indgå i foroffentligheden som tillæg.

Sagsfremstilling

Trafikanalyserne omkring havnen er undersøgt for 5 scenarier:

- Scenarie 0 – Nordre Havnevej som sivegade med en hastighed på 15 km/t mellem Snævringen og Strandgade.

Trafikomdannelsen efter omdannelse til sivegade viser følgende:

- a) Når Nordre Havnevej omdannes til sivegade med en lav hastighed - 15 km/t beregnes en næsten 1:1 overflytning af trafikken fra Nordre Havnevej til Ved Stranden. Kun godt 100 køretøjer i døgnet bliver på vejen.
- b) På Ved Stranden stiger den beregnede døgntrafik til 1.700-1.800 køretøjer
- c) Der sker kun helt marginale ændringer på de øvrige veje i Assens by.

- Scenarie 1 – Nordre Havnevej ensrettes fra nord mod syd og Ved Stranden ensrettes fra syd mod nord

Trafikomdannelsen til ensrettede veje viser:

- a) Ensretninger, hvor Nordre Havnevej ensrettes mod syd og Ved Stranden mod nord vil medføre en mindre omfordeling af trafikken.
- b) På Ved Stranden falder den beregnede døgntrafik til 1.000-1.100 køretøjer, mens der faktisk beregnes en lille stigning på 100-140 køretøjer på Nordre Havnevej
- c) Der sker kun mindre ændringer på de øvrige veje i Assens by

- Scenarie 2 – Nordre Havnevej lukkes og Ved Stranden omlægges

Trafikomdannelsen til at flytte trafikken til Ved Stranden viser:

- a) Når Nordre Havnevej lukkes på hele forløbet beregnes en 1:1 overflytning af trafikken fra Nordre Havnevej til Ved Stranden, som er omlagt på den sydlige del
- b) På Ved Stranden stiger den beregnede døgntrafik til 2.000-2.400 køretøjer
- c) Der sker kun helt marginale ændringer på de øvrige veje i Assens by.

- Scenarie 3 – Nordre Havnevej lukkes mellem Snævringen og Strandgade og Ved Stranden lukkes for gennemkørende trafik uden ombygninger i byen

Trafikomdannelsen ved lukning af havneområdet uden ombygninger i byen viser:

- a) Når Nordre Havnevej er lukket mellem Snævringen og Strandgade og Ved Stranden er lukket for gennemkørende trafik, sker der en større omfordeling af trafikken, som flyttes væk fra Havneområdet til andre nord-sydgående ruter
- b) På Ved Stranden falder den beregnede døgntrafik til 1.000-1.100 køretøjer
- c) Trafikken falder ligeledes markant på Sdr Ringvej
- d) Større trafikstigninger på 600-1.200 køretøjer i døgnet på øvrige veje i bymidten. Især på Ramsherred, Østergade, Toftevej, Korsgade og Dankwart Dreyers Vej

- Scenarie 4 – Nordre Havnevej lukkes mellem Snævringen og Strandgade og Ved Stranden lukkes for gennemkørende trafik med ombygninger i byen

Trafikomdannelsen ved lukning af havneområde med ombygning i byen viser:

- a) Når lukningen af Nordre Havnevej kombineres med en opgradering af Ramsherred til 40 km/t mellem Østergade og Toftevej, vil den nord-sydgående trafik i endnu højere grad samles på en rute via Ramsherred og Toftevej og Dankwart Dreyers Vej
- b) Til gengæld bliver stigningerne mindre på Korsgade og Østergade
- c) Derudover beregnes mindre trafikstigninger på øvrige veje i den østlige del af Assens by, mens vejene omkring havnen aflastes.

Alle scenarier er yderligere beskrevet med fordele og ulemper i bilaget – trafikanalyser

Der er ligeledes udarbejdet en analyse fra FynBus omkring den kollektive trafik med henblik på en lukning af havnearealet, dette er beskrevet i bilag 2 – kollektiv trafik

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at materialet om trafikanalyserne Scenarie 0-4 indgår som tillæg til foroffentligheden forud for kommune- og lokalplanlægning af Assens Havn Nord.

Udvalget anmoder administrationen om at arbejde videre med alternativer til de fremlagte scenarier. Der tages først senere stilling til, hvordan betjeningen med kollektiv trafik i området skal være.

Bilag

Scenarier for veje i Havneområdet .pdf

Bilag 2 - Kollektiv trafik.pdf

Punkt 4: Orientering om status på Stiplan

20/24159

Indstilling

Direktør for By, Land og Kultur indstiller at orientering af status på stiplanen tages til efterretning.

Beslutningstema

Den 2. februar 2021 godkendte det daværende Miljø, Teknik og Plan, kommissorium og procesplan for den kommende stiplan. Den 8. juni 2021 besluttede samme udvalg, hvilke kriterier og vægtninger kommende cykelstier fremover skal prioriteres efter.

I december 2021 gjorde Administrationen det muligt for alle borgere digitalt at indgive ønsker til fremtidige stier i Assens Kommune.

På dette møde orienteres om de fremkomne ønsker og den fremtidige proces.

Sagsfremstilling

Der indkom i alt 223 besvarelser til cykelstier og 156 besvarelser til rekreative stier. Hver besvarelse kunne indeholde et eller flere forslag til stier, ligesom der naturligvis også var gengangere blandt ønskerne.

Ønsker om Cykelstier:

Administrationen har gennemgået og vurderet alle indkomne ønsker om cykelstier og i forbindelse med den faglige gennemgang og vurdering, er der ønsker om stier, der er vurderet til ikke at kunne opnå en merværdi for trafiksikkerheden i forhold til udgiften. Disse stier er ikke medtaget i stiplanens prioriteringsliste.

Der var også ønsker om stier, hvor den faglige vurdering viser at den bedste løsning for stækningen, vil være en 2-1 vej. Disse ønsker om strækninger er ikke medtaget i stiplanens prioriteringsliste – bilag 1, men flyttet til listen over ønsker om trafiksikkerhed. Ligeledes er der i de indkomne ønsker, også ønsker om belysning på eksisterende cykelstier (3 stk.). Disse ønsker er ligeledes flyttet til listen over ønsker til trafiksikkerhed. – se bilag 2.

Efter gennemgangen og vurderingen af alle indkomne ønsker, er cykelstierne prioriteret efter de kriterier, det daværende udvalg besluttede at cykelstierne skulle prioriteres efter.

Kriterierne inkl. vægtning blev vedtaget som følgende:

- anlægsøkonomi 20%.
- trafiksikkerhed 25%.
- skolevej 25%.
- sammenbinding 15%.
- pendling 15%.
- Efter prioriteringen er de stier der er markeret med gul på bilag 1, de stier der har opnået den højeste score i point, og dermed giver bedst mening af udføre set ud fra de valgte kriterier.
- Udvalget vil ved udmøntning af puljen til cykelstier få præsenteret prioriteringslisten til valg af cykelstier.

Ønsker om Rekreative stier

De rekreative stier dækker over stier i det åbne land, som benyttes rekreativt af borgere og besøgende, der ønsker nem adgang til lysåbne naturområder, skove og landskabsoplevelse.

De 156 indkomne besvarelser om rekreative stier vurderes ikke ud fra en vægtning, som ved cykelstier, men fagligt i forhold til deres potentielle værdi for borgere og besøgende. Det vil sige i forhold til særlige landskabsområder, naturområder og adgangsforhold – herunder tilknytning til vejnettet og beboede områder. Det lokale engagement for at bidrage til etablering af de rekreative stier vil også blive tillagt vægt, da det giver lokalt ejerskab, og da det i væsentligt omfang kan forventes at bidrage til indgåelse af frivillige aftaler med lodsejere.

Det ses yderligere af de indkomne forslag (oversigt i bilag) at Assinoen og Lillebæltstien er tydeligt markeret, og et væsentligt ønske fra de borgere, som har indgivet besvarelser i forbindelse med forslag til rekreative stier i stiplanen.

Udvalget vil på mødet i februar få præsenteret et samlet udkast til kommunens kommende stiplan som bl.a. vil indeholde prioriteringslisten over cykelstier samt en prioritering af rekreative stier.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering af status på stiplanen til efterretning.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 5: Krydsombygninger i Vissenbjerg

22/20385

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at merudgiften til krydsombygninger og cykelsti finansieres af midlerne til Rundkørsler/signalanlæg 2023.

Beslutningstema

Rådgivere har udfærdiget et fuldt udbudsmateriale og i den forbindelse kommet med et overslag på projekterne. Rådgiver overslaget er vurderet til at projektet er underfinansieret med ca. 1,5 mio. kr. Der skal her træffes beslutning om det videre forløb.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutningen om at ombygge krydsene Nørregade/Middelfartvej, Søndersøvej/Middelfartvej samt etablere en cykelsti fra Duedal Huse til Vissenbjergskolen er der nu udarbejdet et færdigt udbudsmateriale.

Det er valgt at udbyde projekterne som et samlet projekt for alle 3 projekter, idet vi kan opnå en besparelse på byggepladskostningerne og give en god synergi for den vindende entreprenør.

Rådgiveren har på baggrund af udbudsmaterialet udregnet et samlet overslag på hele projektet på ca. 8,5 mio. kr. og derfor ser vi muligvis ind i en overskridelse af den afsatte ramme med 1.5 mio. kr.

Den afsatte ramme til ombygningen af krydsene er på 5.0 mio. kr. og 2.0 mio. kr. til cykelstien. Overskridelse ligger alene på krydsombygningerne, idet cykelstien fra Duedal Huse til Vissenbjergskolen er vurderet i overslaget til at kunne afholdes inden for det afsatte budget på 2.0 mio. kr.

Vi har efter, at have modtaget rådgiveroverslaget sat gang i en granskning af projektet for at finde eventuelle besparelser, men idet ombygningen af krydsene mest er udgifter til svingbanerne er det ikke de store besparelser vi kan finde. Svingbanerne er beregnet ud fra den fremtidige trafik i krydset, hvilket vil sikre krydset på den lange bane.

I denne tid er det meget svært at vurdere om overslaget fra rådgiveren er meget optimistisk regnet, pessimistisk regnet eller i overensstemmelse med de priser eventuelle entreprenører vil byde på opgaven. Lige nu ser vi meget høje overslag fra rådgiverne på de projekter vi arbejder med.

Administrationen anbefaler at vi udbyder som planlagt i december måned og at eventuelle overskridelser finansieres af de afsatte 6 mio. kr. til Rundkørsler/signalanlæg i 2023, som er samme pulje hvorfra de afsatte 5.0 mio. kr. er afsat i 2022 til ombygning af kryds.

Udvalget vil på mødet i januar få præsenteret udmøntningen af puljen til rundkørsler/signalanlæg på 6,0 mio. kr. hvor denne finansiering vil forefindes, hvis dette besluttes.

Økonomi

Overskridelse på ca. 1.5 mio. kr. finansieres af puljen til rundkørsler/signalanlæg 2023.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender merudgiften til krydsombygninger og cykelsti finansieres af midlerne til Rundkørsler/signalanlæg 2023.

Punkt 6: Status på anlægsprojekter

22/20609

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen om de kommende anlægsprojekter tages til efterretning samt, at administrationen kommer med forslag til handlemuligheder på kommende møde i forhold til krydsombygninger og cykelstier.

Beslutningstema

I henhold til besluttede anlægsprojekter, orienteres udvalget om formodede merudgifter på planlagte anlægsprojekter.

Sagsfremstilling

På møderne d. 11. januar og d. 8. februar blev det besluttet at igangsætte krydsombygningerne i Vissenbjerg samt etablering af cykelstier i Glamsbjerg langs Assensvej til Dærupkrydset og i Vissenbjerg fra Duedal Huse til Vissenbjerg. Det blev ligeledes besluttet, at administrationen skulle ansøge Vejdirektoratet om tilskud til cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Der er nu arbejdet videre med projekteringer og rådgiveroverslagene på de besluttede projekter overstiger alle de vedtagne budgetter.

Det er desværre i denne tid, meget svært at prissætte anlægsudgifter på baggrund af erfaringspriser, inden projekterne afprøves i markedet ved egentlige tilbudsindhentning hos anlægsentreprenører.

Det er tvivlsomt hvorvidt vi ser faldende priser på anlægsmarkedet, som vi så småt er begyndt at se i byggebranchen, da det er samme entreprenører der udfører anlægsprojekter som også udfører kloakarbejde, fjernvarme arbejde samt ledningsarbejder (fiber, el, gas,) – områder, som alle udbydes i stort omfang.

De anslåede budgetoverskridelser er forskellige, men ligger i omegnen af en merudgift på mellem 30-50 %, Vissenbjerg-Tommerup cykelstien endda endnu højere. Dette overslag er dog endnu ikke gransket tilstrækkeligt til at vi kan konkludere endeligt.

Glamsbjerg Cykelstien:

Vi har under arbejdet med cykelstien modtaget udtalelser fra henholdsvis Glamsbjerg Lokalråd og 2 borgere fra Flemløse og Assensvej – disse er begge vedlagt som bilag.

Under projekteringen af stien fandt man på sydsiden af Assensvej et §3 område med bilag 4 arter (løvfrø), hvilket betyder, at der ikke kan opnås dispensation til etablering af cykelsti, idet skråningsanlægget vil ende ude i søen med bilag 4 arterne.

Derfor arbejdede administrationen videre med en løsning, hvor der i stedet etableres en dobbeltrettet cykelsti på ”mellemstykket” fra byzonen til lidt før Dærupkrydset. En afledt ulempe er at de bløde trafikanter skal krydse Assensvej 2 steder. Begge krydsninger bliver dog etableret som sikre overgange i en 60 km-zone med belysning. Krydsningerne udføres med forlægning af begge kørebaner, hvilket naturligt bidrager til en lavere hastighed, og der etableres støttehelle på midten, således at de bløde trafikanter kun skal koncentrere sig om at krydse én kørebane ad gangen i et område hvor

hastigheden ikke er så høj. Disse krydsninger er blevet udført i mange år, og er ofte specielt benyttet ved dobbeltrettede cykelstier. Krydsningerne er ikke belastede i uheldsstatistikkerne.

Der er ikke nogen tvivl om, at den bedste trafikale løsning vil være enkeltrettede cykelstier på hele strækningen, men da denne løsning er en dyr og teknisk svær løsning er administrationen gået med den næst bedste løsning med en dobbeltrettet cykelsti med 2 krydsningsheller.

Vores forventning er at denne cykelsti, ligesom de andre anlægsprojekter, ikke kan etableres inden for de afsatte 4.0 mio. kr.

Det forventes at den dobbeltrettede løsning kan udføres for ca. 6.0-7.0 mio. kr. hvor gadebelysning udgør 365.000 kr. excl. gravearbejdet.

Løsningen med enkeltrettede cykelstier forventes at kunne udføres for ca. 8.0-9.0 mio. kr.

Der er dog ikke modtaget et rådgiveroverslag på den enkeltrettede løsning, derfor tages der forbehold for overslagene.

Baggrunden for valget af cykelstien er beskrevet på bilag.

Økonomi

2021: Overførte midler 2.8 mio. kr. til 2022

2022: Afsat 4.0 mio. kr. til cykelstier

Budget 2022: 6.8 mio. kr.

Disponeret i 2022:

- 0.25 mio. kr. Etape 3 Aarup
- 2 mio. kr. cykelsti mellem Duedal Huse til Vissenbjerg skole
- 4 mio. kr. cykelsti mellem Glamsbjerg og Dærupkrydset

Disponeret i 2023 og 2024:

- Cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Til eventuelt finansiering af manglende midler i 2022 til Glamsbjerg cykelstien, kan cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. udsættes 1 år, således den er disponeret i 2024-2025.

Beslutningskompetence

Miljø Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen om de kommende anlægsprojekter til efterretning samt administrationen kommer med forslag til handlemuligheder på kommende møde i forhold til krydsombygninger og cykelstier.

Bilag

Udtalelse fra Glamsbjerg Lokalråd.pdf

Udtalelse fra Charlotte Poulsen samt Steen-Ove Teisner.pdf

Baggrund for valg af cykelsti.pdf

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for tæt-lav boliger ved Stensledgaardsvej

22/20536

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af en ny lokalplan for Stensledgaardsvej godkendes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af en ny lokalplan, der skal muliggøre opførelsen af tæt-lav boliger på Stensledgaardsvej skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om ændring af lokalplanen for del af Stensledgaardsvej Assens. Stensledgaardsvej 4 er omfattet af lokalplan 1.2-7 kystnære boliger ved Stensledgaardsvej i Assens fra 2015.

Gældende lokalplan muliggør opførelse af åben-lav boligbebyggelse i området. Inden for lokalplanområdet, er der i dag opført et vænge med tæt-lav boligbebyggelse primært som dobbelthuse.

Der er nu indkommet et ønske om, at der inden for den resterende del af lokalplanområdet igen bliver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, som der var mulighed for i den oprindelige lokalplan for området fra 2004.

Det ønskes opført i alt 54 boliger på hver 95 m². Det er hensigten at de nye boliger skal opføres som rækkehuse i klynger og indpasses i området, således at flest mulig boliger får kig ud over landskabet. Der vil endvidere blive etableret fælles friarealer.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen vil det blive undersøgt, hvordan biodiversitets- og klimatilpasningstiltag kan indarbejdes i området.

Området er beliggende indenfor kommuneplanramme 1.2.B.26 Boligområde øst for Mariendalsvej, der udlægger området til boligformål med mulighed for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Administrationen bemærker, at der i øjeblikket er efterspørgsel på tæt-lav boliger som udarbejdelsen af denne lokalplan kan imødekomme.

Administrationen bemærker at Miljø, Teknik og Plan i august 2021 godkendte igangsætningen af en ny planlægning for tæt-lav boliger i området. Det daværende projekt blev imidlertid opgivet af investoren og der blev derfor ikke udarbejdet en ny lokalplan for området på daværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender igangsætningen af en ny lokalplan for Stensledgårdsvej.

Bilag

kortbilag_stensledgårdsvej.pdf

Punkt 8: Lokalplan 2.2-15 for en padelhal ved Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter

22/9719

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til lokalplan 2.2-15 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Administrationen har i samarbejde med bygherre udarbejdet et forslag til lokalplan 2.2-15.

Forslaget til lokalplanen skal godkendes til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af en idrætshal, der skal kunne rumme 4 padelbaner med tilhørende faciliteter.

Området er omfattet af lokalplan nr. 121.1 Idrætsområde i Vissenbjerg og beliggende inden for lokalplanens sydlige område. Lokalplanen udlægger området til offentlige formål, hvor det indsendte projektforslag strider imod lokalplanens formålsparagraf, da ny bebyggelse skal placeres i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse. Der er i lokalplanen angivet, at ny bebyggelse kun må placeres inden for angivne byggefeltet og disse er fuldt udnyttet på nuværende tidspunkt. For at muliggøre opførelsen af en idrætshal ved Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter er en lokalplan for området derfor er påkrævet.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af en idrætshal der ligger tæt ved Vissenbjerg Idræts- og kulturcenters eksisterende bebyggelse, som den skal indpasses i forhold til.

Det er et krav i lokalplanen, at udformning og materialevalg skal afstemmes med Idræts- og Kulturcentrets bygningsmasse således, at nogle karaktertræk går igen, såsom farver og materialer i den nye bebyggelse. Dette vil skabe en naturlig sammenhæng mellem de forskellige bebyggelser, og idrætsområdet vil som helhed fremstå som en harmonisk samlet bygningsmasse.

Administrationen bemærker at lokalplanområdet er omfattet af kirkebyggelinjen, og at idrætshallens ønskede højde umiddelbart overstiger den maksimalt tilladte højde indenfor denne zone, hvorfor administrationen også er i dialog om dette med Fyns Stift og øvrige relevante parter.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes via eksisterende vejadgang til Idræts- og kulturcentret, så der bliver en fælles adgangsvej. De eksisterende parkeringspladser der er tilknyttet Idræt- og kulturcentret benyttes.

Forslag til lokalplan 2.2-15 er screenet i henhold til ”lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter(VVM)”. Det vurderes at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender forslag til lokalplan 2.2-15 og sendes herefter i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Screening_Idrætshal_Vissenbjerg.pdf

LOKALPLAN_VISSENBJERG_PADELHAL_Lokalplan_Idrætshal_gældende.pdf

Punkt 9: Udmøntning af midler til strategisk forskønnelse og landsbyfornyelse

21/20597

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at retningslinjer for anvendelse af afsatte midler til landsbypulje revideres og at udmøntningen i det kommende regnskabsår foreløbigt udskydes.

Beslutningstema

Assens Kommune har i lighed med tidligere år afsat midler på budgettet for 2023 til landsbyfornyelse, der formelt kan anvendes til strategiske indsatser i landdistrikter og mindre byer. Midlerne parres årligt med supplerende statslige midler. Den statslige udmelding for 2023 er endnu ikke udmeldt.

Sagsfremstilling

Den statslige ramme til landsbypulje forventes fortsat afsat på kommende finansloven for 2023 og den samlede pulje forventes at blive sammenlignelig med tidligere år. Plan- og Boligstyrelsen har desuden tidligere tilkendegivet at en yderligere statslig pulje til mindre byer sandsynligvis vil kunne bringes i anvendelse under samme lov fra 2023. Landsbypulje anvendes typisk til at støtte nedrivninger af faldefærdige boliger samt til støtte og istandsættelser af bevaringsværdige boliger der er beliggende i de mindre byer og i landdistrikter. Puljemidlerne kan ligeledes rent lovmæssigt anvendes områdefornyelse eller til boligsociale indsatser, der eksempelvis omhandler kondemnable udlejningsboliger.

I Assens Kommune har det længe været kutyme at samtlige afsatte midler alene udmøntes til ansøgte projekter fra borgere der fremsender ansøgning om støtte til hhv. nedrivning eller istandsættelse af private boliger inden typisk 1. marts i det pågældende kalenderår.

Der skal overvejes, om midlerne kan anvendes mere målrettet til andet og mere end spredte nedrivninger og istandsættelse og i større omfang fokuseres på målrettet byfornyelse og områdefornyelse i lokalområderne mv.

Administrationen vil foreslå, at der beskrives en ny praksis for mulig anvendelse midlerne, der giver mulighed for at træffe beslutning om målrettede og strategiske indsatser indenfor hele spektret af anvendelsesmuligheder som lovgivningen giver mulighed for, herunder at skabe synergi og sammenhæng med øvrige kommunale initiativer og indsatser i lokalområderne udmøntet som områdefornyelse og strategisk byfornyelse indenfor geografisk afgrænsede fokusområder. Disse strategiske indsatser vil kunne være et supplement og ikke en erstatning af den hidtidige praksis. Når den statslige ramme for 2023 foreligger fremlægges et udspecificeret forslag til nye procedurer og retningslinjer, samt en konkret fordeling og forslag til udmøntning af midlerne i 2023.

De nuværende retningslinjer for anvendelse af landsbypuljemidler revideres og indtil der foreligger nye vedtagne retningslinjer og procedurer, vil det foreløbigt ikke være muligt at ansøge om støtte. Fremadrettet vil ansøgte støtteprojekter blot prioriteres ud fra et større strategisk sigte, hvor også større opsøgende arbejde og strategiske udpegning af arealer og fokusområder skærpes med størst mulig effekt og synergi for øje.

Alternativt fastholdes den eksisterende procedure og de eksisterende kriterier. Se retningslinjer vedlagt samt hjemmeside:

<https://www.assens.dk/vaer-aktiv/puljer-og-stoette/landsbyfornyelse/>

Resultat af anvendte midler i 2021 og udvalgte støtteprojekter i 2022 vedlægges som bilag

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Assens Kommune har afsat kr. 1.450.000 til indsatser til landsbyfornyelse i 2023. Fratrasket indeholdt løn kan der gennemføres indsatser for kr. 1.200.000, eksklusive refusion.

Staten har endnu ikke truffet beslutning om fordelingen, til kommunerne, for 2023. (fordelingsnøglen for udbetaling af statslige midler er 40 % bidrag fra kommunen modsvares af maksimalt 60 % fra staten).

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at retningslinjer for anvendelse af afsatte midler til landsbypulje revideres og, at udmøntningen i det kommende regnskabsår foreløbigt udskydes.

Bilag

Bilag_retningslinjer-pulje-til-landsbyfornyelse-Assens.pdf

Punkt 10: Udmøntning af midler til Bygningsbevarings- og Arkitekturudvalg

22/20625

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at de budgetsatte midler afsat til anvendelse for bygningsbevarings- og arkitekturudvalgets arbejde frigives.

Beslutningstema

Strategiske indsatser for at højne den arkitektoniske fremtoning og oplevelse af kommunens kulturmiljøer. Symbolske præmieringer og særligt betydningsfulde bygninger og steder, der af bygningsbevarings- og arkitekturudvalget vurderes at være effektfulde og værdige modtagere af en ekstraordinær håndsrækning.

Sagsfremstilling

Støttemidlerne anvendes bredt i kommunen, i større og mindre byer samt i det åbne land.

Bygningsbevarings- og arkitekturudvalgets kan træffe beslutning om at præmiere gode eksempler på bygninger eller anlæg, der er udført i høj arkitektonisk kvalitet, og som er med til at højne de æstetiske og bygningskulturelle kvaliteter i de bebyggede kulturmiljøer overalt i kommunen. Udvalget træffer desuden beslutning om at yde tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger, når der har til hensigt at bevare og højne de arkitektoniske værdier i kommunens bebyggede kulturmiljøer.

Bygningsbevaring- og arkitekturudvalget giver således ofte tilskud til bygningsrestaureringer i henhold til byfornyelsesloven, der er målrettet til bygninger der indgår i de i kommuneplanen udpegede kulturmiljøer eller alternativt til bygninger, der i sig selv er vurderet som bevaringsværdige.

Puljen skal ikke forveksles med landsbypuljen, der alene kan anvendes i byer, under 4000 indbyggere, og i det åbne land.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Der er afsat 250.000 kr. pr. år i perioden 2023-2025.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender frigivelse af de budgetsatte midler afsat til anvendelse for bygningsbevarings- og arkitekturudvalgets arbejde.

Udvalget anmoder om inden udmøntning af 2024-midlerne at få en drøftelse af om midlerne evt. skal målrettes geografiske områder.

Punkt 11: Igangsætning af planlægning for tæt-lav boliger på Savværksvej, Glamsbjerg

22/20071

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af et kommuneplantillæg og lokalplan for tæt-lav boliger på Savværksvej i Glamsbjerg godkendes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplan, der skal muliggøre opførelse af tæt-lav boliger på Savværksvej i Glamsbjerg skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om en ændring af kommuneplanrammen og lokalplanen for Savværksvej, således at der kan opføres tæt-lav boliger på ejendommen på ejendommen.

Lokalplan:

Savværksvej 28 er omfattet af lokalplan 0.28 For et område ved Kastanievej i Glamsbjerg fra 1986. Lokalplanen udlægger området til erhvervsområde, der er mulighed for opførelse af en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. For at der kan opføres tæt-lav boliger på ejendommen, kræves der således at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanramme 5.2.E.5 Kastanievej, der ligeledes udlægger området til erhvervsformål. For at muliggøre tæt-lav boliger kræves det derfor at der udarbejdes et kommuneplantillæg der ændrer områdets anvendelse fra erhverv til boliger.

Administrationen bemærker, at området ligger umiddelbart op ad eksisterende boligområde, med overvejende tæt-lav boliger.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender igangsætningen af et kommuneplantillæg og lokalplan for tæt-lav boliger på Savværksvej i Glamsbjerg.

Bilag

Situationssplan_Savværkslunden_PF_rev.B.pdf

kortbilag_savværksvej.pdf

Punkt 12: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevej, Skalbjerger.

21/2264

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevej i Skalbjerger godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til om det udarbejdede kommuneplantillæg for et rekreativt areal med tilknytning til et boligområde syd for arealet kan godkendes til udsendelse i offentlig høring

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med ejer af lokalplanområdet udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 2.2-14. Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 23. september 2022 til den 21. oktober 2022 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13. Administrationen har dog siden hen konstateret, at det rekreative område ikke har været medtaget som ny kommuneplanramme for delområde III i kommuneplantillægget.

Der er således ikke overensstemmelse mellem kommuneplanen 2021-33 og indholdet i lokalplanen. Lokalplanen vil således ikke kunne vedtages før der foreligger et kommuneplantillæg, hvor det rekreative område er indarbejdet som en selvstændig kommuneplanramme.

Kommuneplantillægget med de indarbejdede tilføjelser fremsendes hermed til godkendelse til fornyet offentlig høring i 4 uger.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen for boligområdet fra et rent boligområde til et boligområde, der rummer muligheden for et fælleshus som drives erhvervsmæssigt. Fælleshuset skal kunne rumme et arbejds- og kontor-fællesskab til mindre erhvervsvirksomheder. Der er endvidere et ønske om at boligbebyggelsen kan opføres i op til 2 etager, hvor nuværende kommuneplanramme kun giver mulighed for 1,5 etage.

Formålet er ligeledes at udlægge en kommuneplanramme for det område som skal anvendes til rekreative formål.

Miljøscreening:

Forslag til kommuneplantillæg nr.13 er screenet i henhold til ”lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter(VVM)”. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej i Skalborg godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag_kommuneplantillæg_endelig.pdf

kommuneplantillæg_screening_endelig.pdf

Punkt 13: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd

21/20430

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af et begrænset antal boliger i gældende rammeområde 2.1.R.5.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 14. juni 2022 at igangsætte en planlægning for byudvikling i den sydlige del af Aarup i overensstemmelse med byvækstplanen for Aarup. Der blev truffet beslutning om at tillade et mindre antal boliger omkring søen omfattet af den gældende kommuneplanramme 2.1.R.5, der udlægger området alene til rekreative formål.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 fastsætter en planlægning for fire kommuneplanrammer: kommuneplanramme 2.1.R.5, der er en rekreativ ramme og tre boligrammer 2.1.B.9, 2.1.B.12 og 2.1.B.13.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 konverterer kommuneplanramme 2.1.R.5 fra en rekreativ ramme til en boligramme 2.1.B.12 med mulighed for at bygge otte boliger omkring søen. Kommuneplanramme 2.1.R.5 udgår.

Ejendommen Mørkmoselundsvej 10 (matrikel 49 a) samt matr. nr. 49b lægges efter aftale med ejerne ind under kommuneplanramme 2.1.B.12, da de ikke på nuværende tidspunkt er planlagt til fremtidig udstykning. Er ejendommen omfattet af en kommuneplanramme med udstykningsmulighed, pålægger SKAT ejendommen Mørkmoselundsvej 10 en beskatning. Bliver ejendommen solgt i fremtiden med udstykning til boligformål for øje, vil den da kunne lægges ind under en ramme, der muliggør udstykning til boligformål.

Kommuneplanramme 2.1.B.12 gives en anden afgrænsning end kommuneplanramme 2.1.R.5, den erstatter. Derved bliver kommuneplanramme 2.1.B.9 delt og opdeles derfor i to rammer: 2.1.B.9 med en ændret afgrænsning og rammebestemmelser, hvor muligheden for butikker til områdets lokale forsyning udgår samt en ny kommuneplanramme 2.1.B.13 med uændrede rammer for arealet, rammen omfatter.

Der har været gennemført en foroffentlighed i perioden den 3. november 2022 til den 16. november 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger. Indholdet af kommuneplantillægget er afstemt med rådgiver for ejerne af arealerne omfattet af de tre kommuneplanrammer.

Kommuneplantillæg nr. 14 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag tiil Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd.pdf

Punkt 14: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. Boligområde ved Tallerupsøerne

22/2334

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at Kommuneplantillæg nr. 8 Boligområde Tallerupsøerne, til Kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt med følgende ændringer:
- Nyt redegørelsesafsnit mht. landskab.
- Præcisering af rammebestemmelse for kommuneplanramme 3.1.B.13 mht. maksimal topkote for bygninger.

Beslutningstema

Byrådet vedtog den 29. juni 2022, at sende kommuneplantillæg nr. 8 i offentlig høring.

Planforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet og kommuneplantillægget skal nu vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 har været i offentlig høring fra den 12. juli til den 6. september 2022.

Kommuneplanramme 3.1.B.13 som er boligrammen udvides med ca. 1 ha.

Området er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Der ændres ikke på rammebestemmelserne.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 8 er at udvide kommuneplanramme 3.1.B.13 Boligområde Tallerupsøerne med ca. 1 ha, samt at udvide kommuneplanramme 3.1.T.4 for at sikre sammenhæng mellem boligområdet og Parkvej som er adgangsvej til området.

I forbindelse med den offentlige høring er der kommet en indsigelse efter Planlovens §29. stk. 1 fra Bolig og Planstyrelsen efter anmodning fra Miljøstyrelsen. Indsigelse efter §29 har den virkning, at planforslagene ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer og at indsigelsen er frafaldet endeligt.

Indsigelsen vedrører udvidelsen af boligramme 3.1.B.13 inden for et areal der er udpeget som større sammenhængende landskab og der er ikke redegjort til strækkeligt, for at udlægget ikke er i strid med de nationale landskabsinteresser.

Administrationen har på baggrund af indsigelsen haft en dialog med Miljøministeriet omkring de større sammenhængende landskaber. Der er således på den baggrund, udarbejdet en ny mere detaljeret redegørelse for større sammenhængende landskaber m.v. til kommuneplantillægget.

Ligeledes er der i rammebestemmelserne indført en max. topkote for bebyggelsen i forhold til topkoten på den omkringliggende bakke, således at ny bebyggelse ikke vil virke dominerende i det omkringliggende landskab. Det tilrettede kommuneplantillæg er med som bilag. Ændringer vil være markeret med rødt.

På baggrund af tilføjelse af ovenstående ændringer til kommuneplantillægget, har Bolig og Planstyrelsen trukket deres indsigelse tilbage.

Administrationen bemærker, at godkendelsen af nærværende kommuneplantillæg med tilføjede ændringer, vil være en forudsætning for efterfølgende vedtagelse af lokalplanen for boligområdet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At Kommuneplantillæg nr. 8 Boligområde Tallerupsøerne, til Kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt med følgende ændringer:
- Nyt redegørelsesafsnit mht. landskab.
- Præcisering af rammebestemmelse for kommuneplanramme 3.1.B.13 mht. maksimal topkote for bygninger.

Bilag

Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 8 - Boligområde Tallerupsøerne - Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 8.pdf

Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 8 - Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 8.pdf

Forslag_kommuneplantillæg_0711_2022.pdf

Punkt 15: Uddeling af midler fra Grøn Pulje

22/17187

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der træffes følgende beslutninger ift. anvendelsen af Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark:

- Der tildeles 1.580.000 kr. til Ebberup Vandværk model 2, hvor de 550.000 kr. øremærkes anlæg - tiltag og faciliteter, som beskrevet i ansøgningen.
- Administrationen bemyndiges til at fastsætte vilkår for udbetaling af midlerne til Ebberup Vandværk ift. biodiversitet og oplevelsesværdi.
- Ansøgning fra Ravnekærvej 9 5631 Ebberup, Aa Strand Grundejer- og Beboerforening samt Øxnebjerg Mølles Bevaringsfond tildeles ikke tilskud fra Grøn Pulje.
- De resterende 184.000 kr. overføres til 2. ansøgningsrunde i 1. halvdel af 2023.

Beslutningstema

Som følge af nettilslutningen af Ebberup solcellepark er der til Grøn Pulje indbetalt 1.764.000 kr. Retningslinjer for Grøn Pulje blev vedtaget i Byrådet den 26. oktober og ansøgningsfristen for første ansøgningsrunde var den 15. november. Der er indkommet fire ansøgninger. Der skal nu træffes beslutning om fordeling af midlerne.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at midlerne fra Grøn Pulje kan anvendes til anlægsprojekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier, fremmer biodiversitet og fører til øgede naturværdier samt fremmer en grøn og bæredygtig omstilling. Der er indkommet fire ansøgninger:

1. Ejer af Ravnekærvej 9 søger 86.000 kr. til nedrivning af egen gyllebeholder, plantning af læhegn på privat grund samt plantning af nye træer langs Ravnekærvej. Projektet formål: Øget biodiversitet og forskønnelse. Projektet målgruppe: beboere i nærheden af solcelleparken.
2. Aa Grundejer- og Beboerforening søger 62.000 kr. til renovering af tre badebroer. Projektets formål: Del af Vision 2030-strategi for Aa Strand. Målgruppe: Lokale, besøgende og turister.
3. Øxnebjerg Mølles Bevaringsfond søger 200.000 kr. til renovering af møllen. Projektets formål: At bevare møllen i original stand. Målgruppe: lokalbefolkningen og turister.
4. Ebberup Vandværk søger 1.700.000 kr. Beløbet skal medfinansiere jordkøb på 1.430.000 samt publikumsfaciliteter/biodiversitetstiltag (model 2) på 550.000 kr. I alt 1.980.000 kr. Skoven forventes rejst ved hjælp af midler fra Klimaskovfonden. Projektets formål: Grundvandssikring og en skov for borgerne. Målgruppe: Offentligheden. Vandværket har oplyst, at den del af projektet, der udelukkende har til formål at opfylde statens krav til beskyttelse af BNBO-områder beløber sig til 400.000 kr. Se bilag Økonomisk overblik Ebberup Vandværk.

Administrationen anbefaler, at der ydes tilskud til Ebberup Vandværk, men at Grøn Pulje ikke anvendes til at dække de udgifter vandværket har ift. beskyttelsen af BNBO. Dette vurderes at være en opgave vandværket selv skal løfte som en del af deres driftsudgifter. Det anbefales at yde tilskud på vandværkets udgifter på til opkøb og anlæg af model 2 på 1.980.000 kr. minus de 400.000 kr. til beskyttelsen af BNBO. Samlet tilskud fra Grøn Pulje 1.580.000 kr.

Det anbefales desuden at sikre værdi for pengene ift. biodiversitet og oplevelser for publikum, hvorfor administrationen anbefaler at få mandat til at vurdere hensigtsmæssige krav og indarbejde dem i en aftale. Dette kan fx være træartsvalg, lysåbenhed og placering af stier og anlæg mv.

Bevaring af Øxnebjerg Mølle er et projekt, der i sig selv og i sammenhæng med solcelleparken som kulturarv kan have en værdiskabende fortælleverdi, men offentlighedens adgang til møllen samt mulighederne for ophold ved møllen vurderes at være så begrænset, at møllen kun har en begrænset værdi for offentligheden og lokalområdet. Administrationen opfordrer fonden til at fremsende ansøgning i 2. ansøgningsrunde med et projekt, hvor den offentlige adgang er markant udvidet og møllens værdi som udflugtsmål væsentligt forstærket. Dog vil en revideret ansøgning i en 2. ansøgningsrunde ikke få fortrinsret, men blive vurderet på lige fod med andre.

Administrationen anbefaler ikke at yde tilskud til projekt 1 og 2. Projekt 1 vurderes at være af privat karakter bortset fra træerne langs Ravnekærvej. Der vil kunne fremsendes revideret projekt til 2. ansøgningsrunde udelukkende med vejtræer. Der gives ikke garanti på forhånd for tilskud.

Projekt 2 vurderes at være lokaliseret i en så stor afstand til området, hvor Ebberup solcellepark er opstillet, at projektet ikke bliver af så væsentlig værdi for lokalsamfundet omkring parken, som øvrige projekter vil kunne være. For at afsøge muligheden for at Grøn Pulje anvendes helt lokalt og som værdi for borgerne i kort afstand til solcelleparken, anbefales det at muligheden for projekter i kortere afstand afsøges i en ansøgningsrunde 2.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om grøn pulje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes følgende beslutninger ift. anvendelsen af Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark:

- Der tildeles 550.000 kr. til Ebberup Vandværk, model 2. Midlerne øremærkes anlæg - tiltag og faciliteter, som beskrevet i ansøgningen.
- Administrationen bemyndiges til at fastsætte vilkår for udbetaling af midlerne til Ebberup Vandværk ift. biodiversitet og oplevelsesværdi.
- Ansøgning fra Ravnekærvej 9 5631 Ebberup, Aa Strand Grundejer- og Beboerforening samt Øxnebjerg Mølles Bevaringsfond tildeles ikke tilskud fra Grøn Pulje.
- De resterende midler overføres til 2. ansøgningsrunde i 1. halvdel af 2023. Udvalget ønsker afholdt et borgermøde i den forbindelse. Forinden gennemgår retningslinjerne med henblik på et bredere anvendelsesområde.

Bilag

Ansøgning fra Ravnekærvej 9, Ebberup

Ansøgning fra Aa Grundejer- og Beboerforening

Ansøgning fra Øxnebjerg Mølles Bevaringsfond

Ansøgning fra Ebberup Vandværk

Økonomisk overblik Ebberup Vandværk

Punkt 16: Status på klimaindsatser december 2022

22/19924

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget drøfter:

- Status på klimaindsatser under udvalgets område.
- Om der er områder, hvor udvalget ser muligheder for at styrke og integrere klimaindsatsen yderligere.

Beslutningstema

Årlig opfølgning på Miljø, Teknik og Planudvalgets igangsatte indsatser i forhold til Klimastrategiens mål.

Sagsfremstilling

Byrådet har med visionen sat en ambitiøs kurs for den grønne omstilling. Vi skal være foran de nationale mål. Med den vedtagne klimastrategi i december 2020 blev ambitionen konkret: CO2 udledningen i Assens Kommune skal reduceres med mindst 70 % i 2030 og klimaneutralitet i 2050. Det er ikke kun Assens Kommunes egen udledning – det er den samlede, dvs. borgere, biler, skoler, plejehjem, virksomheder, landbrug osv. Det er vigtigt, at klima i højere grad bliver indarbejdet som en naturlig del af arbejdet, som beskrevet under ” Øget fokus på klimagasreduktion i den strategiske planlægning og sagsbehandling” (indsats 22)”. Alle områder skal bidrage - både med en vedvarende indsats og et vedvarende fokus på nye tiltag.

Ud over klimastrategien samarbejdes der på Fyn om de handlinger, der er vedtaget i ”Fyn2030 Sammen om en bæredygtig fremtid”. Se mere her: [Fyn 2030 \(byregionfyn.dk\)](https://byregionfyn.dk).

Arbejdet med de udpegede indsatser er forankret i de enkelte fagområder og udvalg. Status på indsatser bliver drøftet i alle udvalg i december. Indsatserne kan ses her: [ny-klimaindsatser-beskrivelse-af-de-nuvaerende-indsatser-i-klimastrategi-2020.pdf \(assens.dk\)](https://assens.dk/ny-klimaindsatser-beskrivelse-af-de-nuvaerende-indsatser-i-klimastrategi-2020.pdf).

Miljø, Teknik og Planudvalget modtager samtlige indsatser grundet det overordnede ansvar for klimaindsatserne. De tre andre fagudvalg har ikke tidligere modtaget en status på klimaindsatsen.

Status på klimaindsatser under Miljø, Teknik og Planudvalget:

1: Energieffektiviseringer og elektrificering gennem grøn og bæredygtig erhvervs vækst

6/34: Energinøtralt renseanlæg og separat kloakering

9: Ny affaldsplan med fokus på cirkulær økonomi og CO2

12: Ny affaldsplan med fokus på cirkulær økonomi og CO2 (eldrevne køretøjer til affaldsindsamling mv.)

15: Mindske brug af fossilt brændstof i non-road transport

16: CO2 -neutral færgedrift inden 2050

17: Udfase dyrkning af kulstofrig landbrugsjord

18: Skovrejsning

19: Mere biogasbehandling af gylle i landbruget

20: Ændret dyrkning af landbrugsjord

21: Ændret fodersammensætning til kvæg

23: Grønne fællesskaber om bæredygtigt forbrug

24: Etablering af lokalt klimafællesskab

33: Fortsat fokus på klimatilpasning i strategisk planlægning og sagsbehandling

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- Status på klimaindsatser under udvalgets område.
- Udvalget peger på, at der er behov for øget kommunikation og især synliggørelse af gevinster ved de forskellige tiltag. Administrationen kommer med et oplæg.
- Udvalget ønsker en kortlægning af kapacitet i ledningsanlægget ift. solceller.

Bilag

Status klimaindsatser forankret MTP december 2022.pdf

Punkt 17: Godkendelse af takster for vandværker for 2023

22/14924

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at taksterne for de vandværker, der fremgår af vedhæftede liste, godkendes.

Beslutningstema

Alle vandværker skal have godkendt deres takster af kommunen for, at vandværket lovligt kan opkræve betaling for vandforbrug og tilslutningsbidrag hos forbrugeren.

Sagsfremstilling

19 vandværker har indsendt takstblad for 2022 til Assens Kommune til godkendelse.

Formålet med kommunens godkendelse af takster:

Kommunen skal tilse, at vandforsyningerne har en rimelig drift og vedligeholdelse samt gennemgå deres handleplaner for at kunne sikre, at vandforsyningerne er fremsynede, og lever op til lovgivningens krav. For at sikre økonomien til dette, skal kommunen tilse at taksterne er rimelige, og at der ikke forekommer voldsomme forhøjelser pludseligt, men at taksterne justeres løbende, således at vandværkerne altid har råd til vedligeholdelse, fornyelse samt opfyldelse af lovgivningens krav til vandforsyninger.

Hvad godkendes:

Det er kun takster for anlægsbidrag og driftsbidrag, der godkendes af kommunen. Anlægsbidraget går til investering og afskrivninger på vandværk og ledningsnet, mens driftsbidraget går til de løbende driftsudgifter.

Assens Vandværk er som det eneste i kommunen omfattet af Vandsektorlovens bestemmelser om overholdelse af prisloft, hvor taksterne også skal godkendes af Statens Forsyningssekretariat.

I bilag 1 ”Godkendelse af vandværkstakster 2023” er vist de indberettede takster for 2023 med bemærkninger om ændringer i forhold til taksterne i 2022.

Bemærkninger:

Det generelle billede er, at vandværkerne ønsker at holde taksterne på et stabilt lavt niveau, men vil stadig sikre, at der er økonomi til de nødvendige reparationer og fornyelser.

Mange af vandværkerne har ingen ændringer i vandværkstaksterne fra 2022 til 2023, hvilket afspejler at drifts- og anlægsudgifterne har været på et stabilt niveau. For 2023 er der for en del vandværker tale om stigning i driftsomkostninger og dermed i vandpris og fast årlig afgift.

Flere vandværker anfører at man har været nødsaget til at hæve taksterne på grund af de stigende udgifter til el.

Der er stor forskel i takster mellem vandværker, og hvorledes taksterne fordeler sig på vandpris og faste beløb. Vandværkerne er forbrugerejede og forbrugerstyrede. Ofte vil de små vandværker være billigere i drift end de store

vandværker. De små vandværker kan holde priserne nede, ved delvis frivillig ulønnet arbejdskraft fra lokalsamfundet, mens de store vandværker er mere professionelle med lønnet personale.

Vandværker beliggende på landet med mange husdyrbrug som forbrugere har ofte lav vandpris og forholdsvis høje faste afgifter. De små vandværker er ofte billige i drift af grunde nævnt ovenfor, men de er også mindre robuste, hvis der er særlige hændelser som pesticidforurening, der gør investeringer i nyt kildefelt nødvendigt.

Assens Vandværk under Assens Forsyning

Forbrugere under Assens vandværk har samlet set en stigning på 3,4 % i udgifter til drikkevand fra 2022 til 2023. Assens Vandværks vandpris har ligget fast i perioden 2019 - 2022, på trods af investeringer i nyt vandværk og nyt kildefelt samt anlægsomkostninger til nye borer på grund af pesticidforurening af eksisterende borer. De store omkostninger til nye borer afspejler de generelt vanskelige indvindingsforhold ved Assens.

Assens Vandværk a/s oplever øgede udgifter til el. Derudover forventes det, at udgifterne til BNBO bliver væsentlig større end oprindeligt forudsat.

Ovenstående forhold, samt hensyntagen til selskabets samlede økonomi (at der kan ske afvikling på gælden) betyder, at bestyrelsen har vedtaget at hæve m3-prisen med ca. 3,4%

Assens Vandværk har fra 1. juli 2022 at indført en ny prisstruktur. Ved den nye struktur pålægges alle forbrugere en fast årlig afgift for hver boligenhed. Tidligere har flerboligejendomme (etageejendomme) kun været pålagt en fast afgift for hele ejendommen. Det har ført til et markant fald i den gennemsnitlige udgift for et en-families hus, som der er beregnet for i bilaget. Ændringen i prisstrukturen medfører fald i vandprisen fra 2022 til 2023 på 3,36 kr./år trods en generel stigning på 3,4 %

Herved bliver Assens Vandværk fuldt konkurrencedygtig på vandprisen med andre vandværker i kommunen. Det nyt regulativ med den nye prisstruktur blev forelagt udvalget d. 11. januar 2022 og endeligt godkendt af byrådet 26. januar 2022.

I henhold til den overordnede kontrol, er det Administrationens vurdering, at det vedlagte budget for det kommende år samt seneste årsregnskab samlet set lever op til et hvile-i-sig-selv princip under forudsætning af, at den økonomiske ramme overholdes.

Der vil erfaringsmæssigt være vandværker, der får indsendt taksterne for sent, og derfor bliver der blive tale om en opsamlingsrunde primo 2023.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender taksterne for de vandværker, der fremgår af vedhæftede liste.

Bilag

Godkendelse af vandværkstakster 2023.pdf

Punkt 18: Spildevandstakster 2023 for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S

22/19590

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at spildevandstaksterne for 2023 legalitetsgodkendes.

Beslutningstema

Én gang årligt fastsættes taksterne for spildevand af Assens Forsyning A/S og godkendes af selskabets bestyrelse. Byrådets efterfølgende godkendelse er en såkaldt legalitetsgodkendelse i henhold til lovgivningen. Kommunen skal tilse, at taksterne overholder den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Assens Forsyning A/S har godkendt takster for 2023 på møde den 10. november 2022. Takstblad samt budgetoversigt for hhv. Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S ses i bilag. Taksterne for Assens Rensning har alene betydning for en virksomhed, som leder sit spildevand direkte til renseanlægget, mens alle andre betaler begge takster.

For kloakerede ejendomme er vandafledningsbidraget fastsat til 62,50 kr./m³. Taksten i 2023 er uændret for fjerde år i træk. Der er foretaget en regulering af tilslutningsbidraget til forsyningen, hvilket betyder en stigning på godt 11 % for en husstand. Stigning skyldes udviklingen i anlægspriserne. Tømningsordningen for bundfældningstanke har været i udbud. Det medfører en væsentlig stigning i priserne. Taksten for ordinær tømning stiger til 1.087,50 kr. i 2023 fra 625,00 kr. i 2022.

Forsyningssekretariatets reguleringsperioder er toårige. Forsyningssekretariatet meddeler afgørelser i lige år og statusmeddelelser i ulige år. Det vil sige, at spildevandselskabets økonomiske ramme skal overholdes i hver reguleringsperiode og ikke for det enkelte år. Formålet er at mindske den administrative byrde og give større fleksibilitet i vandselskabernes økonomi og planlægningsmuligheder. Det stabiliserer taksterne. Forsyningssekretariatet vil først indregne evt. korrektioner som følge af regnskab 2022 i rammerne for 2024. Der forventes derfor ikke flere korrektioner til den nuværende ramme (2022+2023).

Det fremgår af Forsyningssekretariatets afgørelser og statusmeddelelser, at indtægtsrammen for 2022 + 2023 er fastsat totalt til:

Assens Spildevand A/S kr. 208.636.504

Assens Rensning A/S kr. 45.010.243

Assens Forsyning A/S, har fremsendt, at indtægterne totalt for 2022 + 2023 er budgetteret til:

Assens Spildevand A/S kr. 192.787.649

Assens Rensning A/S kr. 44.909.000

Det betyder at selskaberne forventer at overholde den økonomiske ramme for 2022 + 2023 med henholdsvis ca. 15,6 mio. kr. i Assens Spildevand A/S og ca. 100.000 kr. i Assens Rensning A/S.

De forventede samlede indtægtsrammer for de to selskaber vurderes således at være overholdt.

Lovgrundlag

§ 3, stk. 1 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr. 1775 af 2. september 2021.).

§§ 6 og 6 A i Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (LBK nr. 1693 af 16. august 2021.).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at spildevandstaksterne for 2023 legalitetsgodkendes.

Bilag

Takstblad 2023 - Assens Forsyning A/S

Afgørelse om og statusmeddelelse for økonomiske rammer for 2022-2023 - Assens Spildevand A/S

Godkendt budget for 2023 - Assens Spildevand A/S

Afgørelse om og statusmeddelelse for økonomiske rammer for 2022-2023 - Assens Rensning A/S

Godkendt budget for 2023 - Assens Rensning A/S

Punkt 19: Forslag til regulativ for husholdningsaffald

22/3266

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Nyt forslag til regulativ for husholdningsaffald er udarbejdet, fordi der pr. 1. april 2023 sker løbende udrulning af de nye henteordninger ved husstandene, som Byrådet har vedtaget mht. serviceniveau for de fremtidige affaldsløsninger for husstande og sommerhuse. Forslaget skal i 4 ugers høring inden godkendelse.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets beslutning den 25. maj 2022 for serviceniveauet for de fremtidige affaldsløsninger for husstande og den 28. september 2022 for serviceniveauet for de fremtidige affaldsløsninger for sommerhuse er der udarbejdet et nyt regulativ for husholdningsaffald. Regulativet favner tillige de nye ordninger for miljøboks og tekstilaffald, som Byrådet vedtog den 25. august 2021 og startede den 1. januar 2022.

Regulativet for husholdningsaffald er Assens Kommunes regler for affaldsordninger for alle borgere og grundejere i kommunen. Regulativet er tillige en udmøntning af lovgivningen på affaldsområdet. Regulativet benyttes dagligt til driftsmæssige spørgsmål fra borgere og grundejere af både kommunens myndighed og Assens Forsyning A/S.

Forslaget til regulativ for husholdningsaffald er udarbejdet i en skabelon fra Energistyrelsen, hvor en del tekst er obligatorisk for alle kommuner. Regulativet indeholder en generel del med de juridiske beskrivelser, som er ens for alle kommuner dog med tilpasning til vores gebyrregler, og en særlig del, hvor kommunen selv beskriver bestemmelserne for de enkelte affaldsordninger.

Forud for vedtagelsen skal regulativet i 4 ugers offentlig høring.

De væsentligste forslag til ændringer er følgende med § henvisninger til regulativet, så hele teksten kan læses:

- Fra den 1. april 2023 sker der løbende udrulning af de nye henteordninger ved husstande og sommerhuse for mad-, rest-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, og mad- og drikkekartonaffald. Grundejere har fået tilsendt information digitalt om de nye ordninger og planen for udrulningen i uge 48. De skal selv tage stilling til beholderstørrelsen for plastaffald og mad- og drikkekartonaffald og eventuelle tilkøb, og give besked til Assens Forsyning A/S hurtigst muligt. Herved forventes en mere smidig udrulning af de nye henteordninger for både grundejere og forsyningen. Der er lavet selvstændige ordninger for hver fraktion, § 10 – 16 og §19.
- Bilag 1 og 2 indeholder de generelle regler for de ovenstående henteordninger med opsamlingsmateriel som beholdere, sække, containere og nedgravede containere. Reglerne omfatter blandt andet, at der er skel-ordning i Assens Kommune og hvordan opsamlingsmateriel anvendes og behandles.
- Fra 1. januar 2022 startede den tvungne henteordning for farligt affald, småt elektronik og batterier for husstande og sommerhuse. Alle har fået udleveret en miljøboks, som ombyttes ved tømning. Ordningen er lagt fast i § 17.

- Fra 1. januar 2022 startede henteordningen for tekstilaffald for husstande og sommerhuse, hvor tekstilaffald afhentes i en lukket pose. Ordningen er lagt fast i §18.
- I ordningen for genbrugspladser (§21) er den nye betalingsmodel for erhverv ved nummerplade registrering skrevet ind (Byrådet den 21. juni 2022) mhp. eventuel forsøgsordning med udvidet åbningstider med adgang ved nummerplade registrering. Endvidere er det præciseret i forhold til nuværende regulativ, at større mængder byggeaffald fra nedrivning af bygninger og udskiftning af halve og hele tage ikke forstås som en normal mængde affald for alle borgere. Større mængder anvises af kommunen til aflevering direkte på modtageanlæg. Dette understøtter også princippet om, at forureneren betaler for bortskaffelse af sit eget affald.
- I ordningen for byggeaffald (§26) er de lovbundne regler for screening, kortlægning og anmeldelse af byggeaffald blevet opdateret og hvorledes de er udmøntet i Assens Kommune.
- Bilag 4 er en opdateret liste over genbrugspladserne.
- I maj 2022 blev de første 5 genbrugsøer i Assens indre by taget i brug og Bilag 3 indeholder en beskrivelse af særordningen inkl. kort over placeringer og hvilke husstande, som er omfattet af ordningen. Byrådet vedtog den 28. september 2022 den endelige placering af genbrugsøen på Nørregade tillige med muligheden for frivillig tilmelding til særordningen. Dette er ligeledes indeholdt. Genbrugsøerne på Nørregade og Ny Adelgade forventer Assens Forsyning A/S først at kunne etablere i efteråret 2023, idet en kildeplads ved Ny Adelgade placeringen skulle aflyses først.
- I §9 er reglerne for tilmelding blevet uddybet på grundlag af erfaringer gjort de sidste par år. Under frameldingsdelen er mulighederne for dispensationer blevet samlet, så borgere og grundejere har et samlet overblik.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 938 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 20. juni 2022.

Økonomi

Området er brugerfinansieret og skal ”hvile i sig selv”.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag Regulativ for husholdningsaffald.pdf

Punkt 20: Regulativrevision Haarby Å

22/18345

Indstilling

At revision af vandløbsregulativ for Haarby Å systemet påbegyndes i 2023 – herunder op- og nedklassifikation af vandløbene efter tidligere vedtagne principper.

Beslutningstema

Administrationen påbegynder nu revisionen af vandløbene i Haarby Å systemet. Forud for revisionen bliver vandløbssystemet målt op.

Inden arbejdet med at opdatere regulativet påbegyndes, skal der træffes afgørelse om ændret klassifikation. Vandløbets klassifikation afgør hvilke vandløbsstrækninger, der skal være omfattet af regulativet.

Sagsfremstilling

På baggrund af forskellig praksis i de tidligere kommuner og Fyns Amt er der stor forskel på udformningen af regulativer, herunder hvilke vandløb, der er klassificeret som private eller offentlige. Der er behov for at harmonisere klassificeringen af vandløbene i kommunen, så sammenlignelige vandløb er ens klassificeret.

På baggrund af de vedtagne principper for områdeklassifikation, der blev godkendt af udvalget d. 5. november 2019, foreslås i alt ca. 6300 meter vandløb opklassificeret til offentlige vandløb og 7076 meter vandløb nedklassificeret til private vandløb i Haarby Å-systemet.

Ved opklassificering til offentlige vandløb skal lodsejerne langs vandløbet (bredejerne) ikke længere stå for vedligeholdelsen af vandløbet. Kommunen er forpligtet til at udarbejde et regulativ for vandløbet og afholde de årlige vedligeholdelsesomkostninger.

Ved nedklassifikation til privat vandløb overdrages pligten til at vedligeholde vandløbet til bredejerne. Det hidtil gældende vandløbsregulativ annulleres. Lodsejerne skal fortsat vedligeholde vandløbet så vandføringsevnen ikke ændres. Det betyder konkret at lodsejer skal sikre at vandløbet kan lede vandet, det kan for eksempel være gennem fjernelse af væltede træer oprensning af brønde mm.

Forud for afgørelser om omklassifikation skal der ske:

- Partshøring af bredejerne, jf. forvaltningslovens bestemmelser. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
- Dispensation efter naturbeskyttelsesloven til påbegyndelse vedligehold af de opklassificerede strækninger.

Forud for vedtagelse af nyt regulativ, skal der ske:

- Ændring af vandløbsnavne.
- Høringsfase af forslag til nyt regulativ.

- Miljøvurdering af regulativet og eventuel konsekvensvurdering. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.
- Godkendelse af nyt regulativ, herunder politisk vedtagelse. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Lovgrundlag

Vandløbsloven (LBK nr. 1217 af 25. november 2019).

Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb (BEK nr. 838 af 27. juni 2016).

Økonomi

Økonomi afholdes inden for gældende driftsbudget.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender vandløbsregulativ for Haarby Å systemet påbegyndes i 2023 – herunder op- og nedklassifikation af vandløbene efter tidligere vedtagne principper.

Bilag

Bilag dokument om omklassificering fra MTP 05112019.pdf

Klassifikation vandløb 061222 mtp

Punkt 21: Udmøntning af midler - Natur- og Friluftstrategi

21/9809

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at anlægsbudgettet for Natur- og Friluftstrategi i 2023 udmøntes som beskrevet nedenfor og jf. vedhæftede bilag.

Beslutningstema

Jf. budgetaftale 2021-2024 for Assens Kommune er der i 2021 afsat 1. mio. kr. til Natur- og Friluftstrategi.

Sagsfremstilling

Puljen til Natur- og Friluftstrategi målrettes de indsatser, der fremgår af Natur- og Friluftstrategien. Puljen har løbende været målrettet friluft aktiviteter, natur og naturoplevelser, som understøtter bosætning, turisme, udvikling af lokalsamfund og forbedret livskvalitet samt sundhed for borger og besøgende i kommunen.

I 2023 fokuseres på at gennemføre natur- og friluftprojekter, der ligger inden for de 3 temaer i Natur- og Friluftstrategien og i tråd med handlingerne (de næste skridt) i Natur- og Friluftstrategien.

Der prioriteres midler til at understøtte friluftsfaciliteter i det åbne land og i tilknytning til beboede områder samt biodiversitet. Der konstateres løbende et stort engagement fra kommunens borgere, som ønsker nem adgang til natur og landskab, hvor rekreative aktiviteter kan udfolde sig. Med en bred indsats og geografisk spredning er der mulighed for at gennemføre projekter, der understøtter det gode liv og natur og miljø jf. Vision 2030. Projekterne giver mulighed for synergi med øvrige projekter som eksempelvis vådområdeindsatsene, der ofte rummer et rekreativt element samt biodiversitet. Der bør yderligere være mulighed for, at midlerne kan supplere forskellige borgerprojekter.

Et nyt fugletårn eller lignende faciliteter langs den påtænkte sti, Valkyriestien, fra Strandby til Helmæs Bugt prioriteres. Fugletårnet skal understøtte stien, som en destination for naturturister med ornitologiske interesser.

Friluftprojekter og biodiversitetsprojekter gennemføres dels på kommunalt initiativ, og dels på initiativ fra lokale lodsejere og borgergrupper.

Se fordeling af midler i vedhæftede bilag.

Økonomi

1.000.000 kr. afsat til Natur og Friluftstrategi i 2023.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender anlægsbudgettet for Natur- og Friluftstrategi i 2023 og udmøntes som beskrevet og jf. vedhæftede bilag.

Bilag

Punkt 22: Udmøntning af anlægsmidler - Natur, 2023

22/20305

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at anlægsbudgettet for 2023 på naturområdet udmøntes som beskrevet nedenfor og jf. vedlagte bilag.

Beslutningstema

Jf. budgetaftale 2023-2026 for Assens Kommune er der i 2022 afsat 950.000 kr. til naturområdet (Natur- og Vandplaner).

Sagsfremstilling

Udmøntningen har et skarpt fokus på indsatser til fastholdelse og forbedring af biodiversiteten i kommunen og i særlig grad § 3-beskyttede områder, fredede områder samt Natura 2000-områder. Puljen er således målrettet de mest truede, sjældne og sårbare dele af de biologiske værdier, hvor vi har et særligt ansvar for at bevare og beskytte, hvis ikke arter og naturtyper skal gå tilbage.

Kommunens Natur- og Friluftstrategi, der blev vedtaget i 2021, indeholder en række beskrevne handlinger, som understøtter biodiversitet, natur- og kystturisme og den nære natur. Denne udmøntning for naturområdet er særligt målrettet handlinger vedr. biodiversitet, der aktualiseres af en global tilbagegang og idet temaer natur- og kystturisme samt den nære natur primært udmøntes i overensstemmelse med afsatte midler til natur- og friluftstrategi.

I 2022 har der været et fokus på sikring af naturpleje i udvalgte strandengsområder i kystzonen. Denne indsats trækkes i 2023 længere ind i landet til gavn for arter i områder med høj biologisk værdi, og gerne områder som indgår i sammenhæng (korridorer) med andre biologisk værdifulde områder – eksempelvis ådale eller højderygge.

Spredt i landskabet og naturområderne er der forekomster af særligt sårbare arter, som der bør gøres en målrettet indsats for, da de ellers kan forventes at forsvinde fra Assens Kommune. Det er arter som ikke nødvendigvis er omfattet af EU-lovgivning eller en særlig national artsbeskyttelse.

Lodsejeropbakningen til projekterne er afgørende for deres gennemførelse, da de gennemføres ved frivillige aftaler. Ligeså er samarbejdet med organisationer afgørende for evt. gennemførelse af projekter. Projekterne er således afhængige af opbakning fra lodsejere. De konkrete projekter, som vi ved årets begyndelse forventer at realisere, kan derfor i praksis blive ændret i løbet af året, således at f.eks. et hegningsprojekt erstattes af et tilsvarende projekt et andet sted. En optimal udnyttelse af midlerne i budgetåret er betinget af denne fleksibilitet.

Det bemærkes afslutningsvist at Assens Kommune fortsat indgår i et forberedende arbejde med de øvrige fynske kommuner om udarbejdelse af ansøgningsmateriale til et fælles fynsk LIFE-projekt med fokus på arter og naturtyper i eller i tilknytning til Natura 2000-områderne. Egen finansiering til projektet forventes forelagt udvalget i forbindelse med udmøntning af budget for 2024.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven for så vidt angår visse bundne opgaver vedrørende plejetiltag i fredede områder, § 3-beskyttede områder i offentligt eje og på fredede fortidsminder.

Økonomi

950.000 kr. til naturprojekter med fokus på beskyttelse af særligt beskyttelseskrævende arter og naturtyper.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender anlægsbudgettet for 2023 på naturområdet og udmøntes som beskrevet og jf. vedlagte bilag.

Bilag

Bilag til udmøntning af anægsmidler, Naturområdet.pdf

Punkt 23: Udmøntning af anlægsmidler til rekreative stier - 2023

22/20406

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at anlægsbudgettet for 2023 til rekreative naturstier udmøntes som beskrevet.

Beslutningstema

I budgetaftalen er der i 2023 afsat 1 mio. til at etablere og opgradere rekreative stier i Assens Kommune.

Sagsfremstilling

Naturen er et af de stærkeste brand i Assens Kommune, og rekreative stier er med til at gøre kommunen attraktiv for både lokale borger, tilflyttere og turister. 75 procent af danskerne oplever, at friluftsliv øger deres livskvalitet, og 84 procent oplever, at friluftsliv har positiv effekt på deres mentale velvære (Friluftsrådet, 2022). Naturen skal derfor være tilgængelig for borger og besøgende i Assens Kommune. Der skal anlægges nye stier, eksisterende stier skal forbedres og det skal være nemt og enkelt at finde vej samt at få informationer om stierne.

I 2023 er det muligt at opgradere og nyetablere et antal stier på steder, hvor Assens Kommune i dag har en god tilstrømning af borgere og besøgende.

Det foreslås, at der udmøntes et væsentligt beløb til at opgradere en række stier, der er i en stand, hvor de i dele af året, kan være vanskeligt tilgængelige, samt færdiggøre de igangsatte stiprojekter (eksempelvis v. Vissenbjerg Skovene, ved Klakkebjerg og langs Haarby Å).

Derudover foreslås et større beløb afsat til at etablere stiforløb, der kan understøtte selvstændige stiforløb, der gennemføres samtidig med vådområdeprojekter, som for eksempel ved Holmehave, stiforløbet mellem Haarby og Strandby Bæk (Valkyrie stien) og etablering af stiforløb mellem Brende Å og Bred.

Det foreslås ligeledes, at der afsættes midler til at skabe stiforbindelser til Hesbjerg Skoven, samt afsøge mulighederne for nye stier i det højfynske, eksempelvis i tilknytning til Vissenbjerg, Brændholt bjerg og Frøbjerg.

Det foreslås yderligere at, at et beløb afsættes til at følge op på stiplanen og de forslag der er kommet ind i den sammenhæng, samt et beløb på 200.000 kr. til en pulje borgerne kan søge ind på.

Slutteligt foreslås et beløb afsat til at formidle kommunens stier, samt til yderligere projektudvikling og løn.

Økonomi

1 mio.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender anlægsbudgettet for 2023 til rekreative naturstier og udmøntes som beskrevet.

Bilag

Stiforslag samlet - Borgerønsker fra stiplan.pdf

Stiforslag rekreativ med antal borgerforslag jf. stiplan.pdf

Punkt 24: Ekspropriation af opstemning

22/20933

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At Assens Kommune har i sinde at erhverve stemmeretten ved Mølledammen ved Strandgade 74 i Haarby ved ekspropriation.
- At Byrådet udpeger en person til at lede åstedsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af kloakseparering af Strandgade og Algade i Haarby, skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af stemmeretten ved Mølledammen på Strandgade 74.

Sagsfremstilling

I Lov om vandløb, kapitel 13, står der skrevet, at en ekspropriationsbeslutning kan træffes af Kommunalbestyrelsen når almenvellet kræver det. Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, finder bestemmelserne i lov om offentlige veje §§98 og 100-102 tilsvarende anvendelse.

I forbindelse med separatkloakering i Haarby er der behov for at etablere regnvandsbassiner til rensning og forsinkelse af regnvandet inden udløb i Haarby Å. Idet der ikke er frie grønne arealer til dette, er der peget på en løsning, hvor de to eksisterende mølledamme fremadrettet kun modtager en mindre vandmængde fra Haarby Å, men derimod hovedsageligt regnvand fra området ved Strandgade og Algade (øvre mølledam) og Egevej (nedre mølledam). Herved ændres de nuværende afvandingsforhold i området således, at overfladevand ledes via mølledammene inden overløb til Haarby Å. På den måde bidrager mølledammene til bedre rensning af vandet inden udledning til recipienten.

Der er ud over bedre rensning af regnvandet også en væsentlig positiv påvirkning af miljøet ved valg af denne løsning, idet den hindrer havørredens vandring ned i mølledammen, der i dag har en væsentlig negativ indvirkning på havørredbestanden i Haarby Å, og denne problematik vil skulle løses før eller senere.

Ved den øvre mølledam har ejer af ejendommen Strandgade 74 i dag stemmeretten af vandet som bruges til at drive en mindre privat el turbine. Da mølledammene således fremadrettet skal anvendes til håndtering af regnvand, vil det ikke være muligt at opretholde den eksisterende private turbinedrift.

Der er uden held søgt at opnå en frivillig aftale om erstatning med ejer af stemmeretten.

Lovgrundlag

Lov om vandløb.

Lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At Assens Kommune har i sinde at erhverve stemmeretten ved Mølledammen ved Strandgade 74 i Haarby ved ekspropriation.

- At Byrådet udpeger Ib W. Jensen til at lede åstedsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Punkt 25: Udmøntning af anlægsbevilling til energirenovering

22/20399

Indstilling

Direktøren fra By. Land og Kultur indstiller, at den økonomiske ramme på 7.500.000 kr. for 2022 og 3.500.000 kr. i 2023, afsat til energirenovering i, bliver frigivet.

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan rådighedsbeløbet til Energirenovering frigives, under forudsætning af at projektet fremlægges Byrådet inden igangsætning.

Sagsfremstilling

Bevilling til energirenovering er givet på baggrund af en øget indsats for nedbringelse af CO₂ udledning ved at energirenoverer den Kommunale bygningsmasse.

Bygningsmassen er bestående af godt 190.000 m². Dette er en blanding af forskellige bygningstyper og størrelser, fra små foreningshuse og daginstitutioner til store overbygningsskoler og administrationsbygninger.

Der er behov for at energirenoverer på større og mindre områder.

Af projekter som er udført i 2022 og som er planlagt til udførelse 2023, kan nævnes:

- Tilslutning af bygninger i Aarupområdet til ny fjernvarmeforsyning.
- Udskiftning af gammel belysning til ny LED.
- Opdatering af klimaskærm, f.eks. udskiftning af gamle døre og vinduer til nye lavenergi.
- Efterisolering af lofter.
- Udskiftning af cirkulationspumper i varmeanlæg.
- Renovering eller udskiftning af gamle ventilationsanlæg til nye og mere energivenlige typer.
- Udskiftning af gasfyr til varmepumper.
- Etablering af energistyringssystemer, som elektronisk energiaflæsning.
- Etablering elektronisk varme- og ventilationsstyring.

Økonomi

Anlægsramme på 7.500.000 kr. i 2022 og 3.500.000 kr. i 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at den økonomiske ramme på 7.500.000 kr. for 2022 og 3.500.000 kr. i 2023 afsat til energirenovering bliver frigivet.

Punkt 26: Udmøntning af anlægsbevilling - Arealoptimering

19/24092

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at den økonomiske ramme på 2,0 mio. kr. for 2023 for etablering af lokale fællesskaber, frigives.

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan anlægsbevillingen for 2023 til etablering af lokale fællesskaber frigives.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen for etablering af lokale fællesskaber understøtter Vision 2030.

Bevillingen skal være med til at samle foreninger og brugere af kommunale bygninger i attraktive fællesskaber i lokalområdet. Puljen skal bruges til etablering af, eller ombygning af eksisterende bygninger således, at disse bygninger bliver tilpas fleksible, så der kan huses flere forskellige brugere i samme bygning, samt understøtte flytningen af foreninger, fra en bygning til en anden.

Midlerne skal ligeledes anvendes til samling af en række funktioner på sundheds- og træningsområdet på færre, men bedre egnede lokationer, for at understøtte den politiske målsætning om at forbedre den fysiske og den mentale sundhed blandt borgerne i Assens Kommune.

Midlerne skal desuden understøtte en ombygning/indretning af nye træningsfaciliteter i Korsvangscentret i Assens By, i de lokaler der i dag huser Assens Bibliotek. Ligeledes flyttes hjemmeplejegrupperne i Assens til samme lokation. I forbindelse med den kommende ombygning af korsvangscentret indrettes der blandt andet behandlingsrum, møde- og personalefaciliteter til begge fagområder.

Med afsæt i ovenstående vil følgende projekter forventes igangsat/udført i 2023:

- Flytning af Assens Træning og Hjemmeplejegrupperne i Assens fra Odensevej 29, 5610 Assens til Korsvangscentret (Assens Bibliotek).
- Flytning af Cafe tusindfynd fra Odensevej 29, 5610 Assens til anden placering i Assens By.

Økonomi

Anlægsramme på 2,0 mio. kr. i 2023.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at den økonomiske ramme på 2,0 mio. kr. for 2023 for etablering af lokale fællesskaber frigives.

Punkt 27: Udmøntning af anlægsbevilling - Nyt Toilet, Assens By

22/20570

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at den økonomiske ramme på 1,0 mio. kr. for 2023 for etablering af nyt toilet i Assens By, frigives.

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan anlægsbevillingen for 2023 til etablering af nyt toilet i Assens By frigives.

Sagsfremstilling

På baggrund af at Tobaksgården har opsagt aftalen om leje af toiletfaciliteter, er der stor behov for etablering af toiletfaciliteter centralt i Assens by.

Anlægsbevillingen skal sikre at behovet for offentlige toiletter i Assens By indfries.

Dette udmøntes ved etablering af nyt offentligt toilet i Assens centrale byområde med 2 toiletkabiner, hvoraf det ene skal være indrettet som handicaptoilet. Toiletterne indrettes i ny toiletbygning med adgang fra den østlige ende af Østergade.

Udvalget vil blive præsenteret for endelig placering og udformning på et kommende møde.

Der er opsat en midlertidig toiletbygning på parkeringspladsen bag ved Rema1000, som fjernes når de nye toiletter er blevet etableret.

Økonomi

Anlægsramme på 1,0 mio. kr. i 2023.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At den økonomiske ramme på 1,0 mio. kr. for 2023 for etablering af nyt toilet i Assens By frigives.
- Drøftelserne med Tobaksgården genoptages.
- At udvalget præsenteres for forslag til placering og endelig udformning på et kommende møde.

Punkt 28: Branchemøder 2023

22/20190

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget orienteres om formatet for branchemøder samt drøfter mulige temaer for branchemøderne i 2023.

Beslutningstema

Assens Kommune afholder sammen med Udvikling Assens fire branchemøder i 2023. Udvalget drøfter relevante brancher/temaer, som kunne være relevante at have fokus på i dialog med erhvervslivet.

Sagsfremstilling

Assens Kommune og Udvikling Assens afholder fire branchemøder om året, hvor et givent tema med relevans for den pågældende branche debatteres. Formålet med branchemøderne er at skabe bedre samarbejde og dialog med virksomhederne i Assens Kommune.

Der inviteres typisk 10-12 relevante og/eller repræsentative virksomheder. Møderne indledes med et oplæg, som Assens Kommune udarbejder i samarbejde med Udvikling Assens. I oplægget lægges der op til nogle spørgsmål, som efterfølgende drøftes af mødedeltagerne.

Fra kommunen deltager borgmester, relevante politikere samt ledende embedsmænd. Fra Udvikling Assens deltager direktør og bestyrelsesformand.

Temaet drøftes efterfølgende på et bestyrelsesmøde i Udvikling Assens, og læring og eventuelle konklusioner tages herefter ”med videre” i det kommunale arbejde.

I 2022 er der afholdt følgende fire branchemøder

Unge på arbejdsmarkedet

- På dette temamøde drøftede ved de unge og deres vej ind på arbejdsmarkedet. Vi havde samlet en række virksomhedsledere med erfaring med unge med særlige behov, og på mødet udveksledes erfaringer og drøftedes udfordringer med at hjælpe disse unge videre.

Klimainitiativer

- Her inviterede vi de virksomheder, der har indgået klimapartnerskaber med Assens Kommune til at drøfte, hvordan vi kan arbejde videre med klimadagsordenen.

Landbrugserhvervet

- Her inviterede vi virksomheder ind til at drøfte samarbejdet mellem landbruget og Assens Kommune med et klimaperspektiv.

Bæredygtig kommunal udbudsstrategi

- Mødet er planlagt til den 1. december og omhandler Assens Kommunes udbudsstrategi og indkøbspolitik i forhold til at inddrage klimaperspektivet som parameter for dermed at understøtte kommunens bæredygtige tilgang.

Potentielle emner til drøftelse som følge af Assens Kommunes politikker og strategier kunne være: turisme, virksomhedspraktikker i forhold til folkeskoleelever og lærepladser, fritidsjob, iværksættere, et industrielt fokus, handelsvirksomheder, bæredygtighed og biodiversitet etc.

Når udvalgene er kommet med forslag til temaer til drøftelse, vil der bliver udarbejdet en plan for de kommende år.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget drøftede mulige temaer for branchemøderne i 2023.

Foreslået blev godserne, energiområdet og butiksliv.

Punkt 29: Orientering

Sagsfremstilling

1. Udvikling af trafikalt knudepunkt - stoppested - ved Brylle Kirke

I 2022 har Vej og Trafik indgået i et udviklingssamarbejde med Region Syddanmark og studerende fra Ålborg Universitet om udvikling af knudepunkter i mindre byer på landet. Formålet var at få skabt et trafikalt knudepunkt for forskellige mobilitetsformer, som udover at fungere som knudepunkt også skal være et sted der indgår og bidrager positivt til lokalområdet som opholdssted. Stoppestedet ved Brylle Kirke blev udvalgt af Regionen, som bidrager med 200.000 kr. til en realisering. Lokalrådet har ligeledes være involveret i projektet, og fået præsenteret det endelige resultat, som de ser frem til bliver udført. Knudepunktet bruges primært af pendlere og unge til gymnasie og overbygningsskole. Resultatet er som skitserne viser, en etablering af en siddetrappe, rydning af beplantning så der er en udsigt til kirken, optegning af cykelbane der afskærmses med belysningspullerter, plantning af egetræer med bænk rundt om det største (sammenkædning til kvindeegen), cykelparkering, afsætningspladser til flexitur. Det gamle el-tårn kan åbnes og lokalrådet få mulighed for at omdanne det til et kunsttårn, som man fx ser på Langeland. P-pladsen bruges meget sjældent af gæster til kirken, dette vil der dog fortsat være mulighed for, da pladsen blot vil få flere funktioner. Projektet forventes udført i 2023.

2. Hundeskove

Ifølge Natur & Friluftstrategien skal der etableres 2-3 nye hundeskove, heraf mindst én i den nordlige del af kommunen.

Nu er to mindre hundeskove i hhv. Vissenbjerg og Brylle under etablering. Begge på mindre kommunalt ejede arealer, og mestendels tiltænkt hunde fra de to byer og nærområdet. I Brylle blev indhegningen færdiggjort i begyndelsen af november, og i Vissenbjerg vil der blive hegnet inden årsskiftet med planlagt åbning i det nye år.

Med de to nye hundeskove vil der være hundeskove seks steder i kommunen – fire kommunale og to statslige se kort i bilaget: Kort over hundeskove i kommunen.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Orientering foretaget.

Bilag

Pkt. 1 - Brylle Knudepunkt

Pkt. 2 - Hundeskove - December 2022

Punkt 30: Lukket: Orientering - lukket

Punkt 31: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-12-2022

Intet.