

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-04-2024

Mødedato Mandag d. 15. april 2024 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Knud Søby, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose, Camilla Lykke Sørensen, Nikolaj Leed Henriksen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Dialogmøde: Assens Forsyning A/S og Økonomiudvalget.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Årsberetning 2023.....	5
Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover.....	7
Udmøntning af tillægsaftale til budgetaftale for Budget 2024-2027.....	9
Ansøgning om kommunegaranti Tommerup St. Varmeforsyning.....	10
Budget 2025: Opsamling byrådsseminar 4. april 2024.....	12
Borgerrådgiverens årsberetning 2023.....	13
Kønsfordeling i topledelse.....	15
Assens Kommune høringssvar til miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Havvindmøllepark.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan og Kommuneplantillæg for ændring til erhverv af Nyvej 5 i Visser	19
Frigivelse af midler, Renovering havnekaj ved Assens Skibsværft.....	21
Frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af Center for Rehabilitering og Akutpleje.....	22
Forslag fra borgmesteren om justering af Assens Kommunes finansielle strategi mhp fremtidige inv	24
Orientering.....	25
Lukket: Forlængelse af aftale om konkret ejendom.....	26

Punkt 1: Lukket: Dialogmøde: Assens Forsyning A/S og Økonomiudvalget

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Dagsordenen godkendt.

Punkt 3: Årsberetning 2023

23/4919

Indstilling

Direktionen indstiller, at årsberetningen for 2023 oversendes til revisionen med henblik på endelig godkendelse når revisionsberetningen foreligger.

Beslutningstema

Der er udarbejdet årsberetning for 2023. Materialet forelægges med henblik på oversendelse til revisionen og endelig godkendelse på byrådsmødet i juni måned.

Sagsfremstilling

Årsberetningen for 2023 indeholder det endelige regnskabsresultat, afvigelser mellem budget og regnskab, beskrivelse af afvigelser, anvendt regnskabspraksis, obligatoriske regnskabsoversigter samt bemærkninger vedrørende bevillingsområderne.

Resultatet af ordinær drift viser et overskud på 122,8 mio. kr. Det er 27,2 mio. kr. bedre end det korrigerede budget. Der er vedrørende driftsudgifter et samlet mindreforbrug på 28,2 mio. kr. inkl. det afsatte budgetværn på 20 mio. kr. Større afvigelser på driften fremgår specificeret for hvert enkelt udvalg i årsberetningen.

Resultatet af det skattefinansierede område viser et underskud på 5,3 mio. kr. Det er 94,2 mio. kr. bedre end det korrigerede budget, og skyldes primært mindreforbrug til drift og anlæg.

Afdrag på lån i 2023 udgør 48,5 mio. kr. (inkl. lån vedrørende ældreboliger). Der er optaget lån på 6,935 mio. kr. i 2023 vedrørende modernisering af gadelys og energirenovering af bygninger.

Servicedrifts- og bruttoanlægsrammerne for 2023 set under ét, ligger inden for Assens Kommunes andel af de samlede rammer for kommunerne. Assens Kommune bidrager dermed til den samlede aftaleoverholdelse. Der er mindreforbrug på 27,1 mio. kr. i forhold til servicedriftsrammen, når der korrigeres for udgifter til fordrevne ukrainere, og merforbrug på 21,3 mio. kr. i forhold til bruttoanlægsrammen.

Resultatet af det samlede regnskab viser en forøgelse af likvide aktiver på 23,7 mio. kr., hvilket er 56,6 mio. kr. bedre end det oprindelige budget, og 161,2 mio. kr. bedre end det korrigerede budget. Forøgelse af likvide aktiver skyldes primært kursgevinst på kommunens kapitalforvaltning samt uforbrugte drifts- og anlægsmidler. Den likvide beholdning ultimo 2023 er på 325,0 mio. kr. En stor del af likviditeten er reserveret til en række konkrete formål, herunder tilbagekøb af leasede bygninger og finansiering af overførsler fra tidligere år.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §45.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Årsberetning 2023, vers. 10.4.2024

Punkt 4: Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover

23/4919

Indstilling

Direktionen indstiller, at de afsluttede anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover godkendes.

Beslutningstema

Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover, som er afsluttet i 2023 forelægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I henhold til gældende formkrav fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet skal anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover fremlægges særskilt til godkendelse i Byrådet.

Puljer afsluttes regnskabsmæssigt hvert år, men restbeløb overføres til næste års pulje.

Der er et samlet mindreforbrug på 20.249.000 kr. Der er genbevilget 20.449.000 kr. i 2024 via overførselssagen vedrørende anlæg, godkendt på Byrådets møde den 20. marts 2024.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Anlægsudgifter - projektopdelt (i 1.000 kr.)

	Anlægs-bevilling	Forbrug	Afvigelse
Anlæg i alt	116.628	96.379	-20.249
Nyt Jobcenter	25.800	25.935	135
Køb af jord inkl. byggemodning (samlet)	48.493	31.003	-17.490
Salg af jord	-6.426	-3.984	2.442
Ny Gadekaj	7.300	7.300	0
Elbils infrastruktur	2.488	2.555	67
Asfalt, efterslæb og opgradering (fra drift)	10.507	10.759	252
Landsbypulje	2.574	2.499	-75
Renovering Dagtilbud og Skole	7.892	2.314	-5.578
Kyst- og Lystfiskercenter	15.000	15.000	0
Etablering af 2+2 pladser – Pilebakken	3.000	2.998	-2

En nærmere beskrivelse af de oplistede anlæg fremgår af vedlagte bilag.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Afsluttede anlæg på 2 mio. kr. og derover

Punkt 5: Udmøntning af tillægsaftale til budgetaftale for Budget 2024-2027

23/844

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om udmøntning af midler til tillægsaftalen for Budget 2024-2027.

Beslutningstema

Udmøntning af tillægsaftale til budgetaftale for Budget 2024-2027 på baggrund af det senest kendte årsregnskab samt resultat af 1. budgetopfølgning pr. 31.3.2024.

Sagsfremstilling

Med henvisning til komplekse økonomiske mekanismer på dagtilbudsområdet og deraf afledt beregningsmæssig fejl, indgik forligspartierne den 1. oktober 2023 en tillægsaftale til budgetaftalen for 2024.

Med aftalen blev budgettet samlet set nedjusteret med 9,909 mio. kr. Midlerne er aktuelt deponeret under Økonomiudvalget. Parterne vedtog samtidig at følge området tæt frem mod 1. totalopfølgning, samt at genoptage drøftelserne, når der var tilstrækkelig klarhed over den samlede økonomi.

På Økonomiudvalgets temamøde den 19.2.2024 blev processen for udmøntning af tillæg til budgetaftalen for Budget 2024 drøftet. Den seneste opgørelse viser, at budgettet for 2024 alene skulle have været nedjusteret med 3,112 mio. kr. Årsagen er primært den, at udgifter til ejendomsservice ved en fejl var blevet fratrukket to gange. Derudover var der ikke foretaget korrektion for deltidsbørn og DUT-midler.

Økonomiudvalget behandle årsberetningen for 2023 den 15. april 2024. Resultatet viser et budget i balance. Dog ses overførselsudgifterne at være steget i 4. kvartal 2023, hvilket potentielt kan udfordre Assens Kommunes økonomi i 2024 (afhængigt af udviklingen i resten af landet). På mødet vil Økonomiudvalget desuden få forelagt det foreløbige resultat af 1. totalopfølgning pr. 31.3.2024.

Regnskabsresultatet og det foreløbige resultat af 1. totalopfølgning er vigtige bidrag til Økonomiudvalgets overvejelser omkring udmøntningen af tillægsaftalen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget beslutter, at henskyde udmøntning af midler som følge af tillægsaftale til budgetaftale for Budget 2024-2027 til budgetlægning 2025-2028.

Punkt 6: Ansøgning om kommunegaranti Tommerup St. Varmeforsyning

19/13314

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At ansøgning om kommunegaranti for en byggekredit på 4,2 mio. kr. godkendes.
- At kommunegaranti stilles for en periode på maksimalt 6 måneder.
- At der opkræves en stiftelsesprovision på 1% af garantien ved etablering af byggekrediten.
- At den løbende garantiprovision fastsættes til 0,55% årligt.

Beslutningstema

Ansøgning fra Tommerup St. Varmeforsyning om en midlertidig garantistillelse for en byggekredit 4,2 mio. kr. forelægges til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Tommerup St. Varmeforsyning er i gang med en udvidelse af forsyningsområdet. I den forbindelse har Byrådet på møder den 24. november 2021 og den 28. september 2022 godkendt garantistillelse hertil på i alt 38,8 mio. kr.

Energistyrelsen har bevilliget et tilskud til projektet på 4,2 mio. kr., som er indregnet i projektbudgettet. Projektet er i den afsluttende fase, og Tommerup St. Varmeforsyning er blevet presset på likviditet, da Energistyrelsen for nuværende har en forlænget behandlingstid i forhold til udbetaling af tilskud.

Tommerup St. Varmeforsyning ansøger på baggrund heraf om kommunal garantistillelse for en midlertidig byggekredit på 4,2 mio. kr. for en periode på maksimalt 6 måneder.

I henhold til Byrådets beslutning af 4. april 2018, skal der udarbejdes ekstern kreditvurdering af selskaber, såfremt de anmoder om en garanti over 4 mio. kr.

Der er udarbejdet eksterne kreditvurderinger af Tommerup St. Varmeforsyning i forbindelse med de stillede garantier på 38,8 mio. kr. Kreditvurderingerne viste, at Tommerup St. Varmeforsyning har en stærk betalingsevne. På baggrund heraf blev den løbende garantiprovision fastsat til 0,55% årligt.

Der er ikke udarbejdet ekstern kreditvurdering i forbindelse med den aktuelle ansøgning, da der er tale om en kort midlertidig garantistillelse. Det er samtidig administrationens vurdering, at en løbende garantiprovision på 0,55% af restgælden stadigvæk er gældende, og at der dermed ikke ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelsen.

På Byrådets møde den 22. marts 2023, blev der godkendt ændret praksis for garantiprovision ved nye kommunale garantistillelser, herunder at der:

- Opkræves 1% i stiftelsesprovision når kommunegarantien tages i anvendelse.
- Opkræves løbende garantiprovision af den maksimale byggekredit eller alternativt af restgælden på lån, som der er stillet garanti for, af den til enhver tid gældende restgæld pr. 31. december.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

Assens Kommune har for nuværende stillet garanti for 6 lån/bygge kreditter til Tommerup St. Varmeforsyning, som pr. 9. april 2024 havde en restgæld på 69,6 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 7: Budget 2025: Opsamling byrådsseminar 4. april 2024

24/507

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det, som led i opsamlingen fra seminaret den 4. april, drøftes og afklares hvorvidt der er særlige elementer eller temaer, der skal arbejdes videre med administrativt.

Beslutningstema

Som overordnet ansvarlig for Assens Kommunes økonomi og budgetprocessen i øvrigt, drøfter og afstemmer Økonomiudvalget nærmere, hvorvidt der er særlige elementer administrationen skal tage bestik af og arbejde videre med.

Sagsfremstilling

Som led i budgetproces 2025 blev der den 4. april afholdt byrådsseminar.

Blandt hovedtemaerne var her den kommunale økonomi med udgangspunkt i bl.a. budgetloven, udviklingen mellem det private og offentlige forbrug og det kommunale udligningssystem. Videre var der fokus på politiske drøftelser med udgangspunkt i det udfordringsbillede kommunerne aktuelt ser ind for så vidt angår demografien, stigende forventninger og forandringer på arbejdsmarkedet.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget tilkendegiver, at budgetprocessen for budget 2025-2028 fastholdes som godkendt på udvalgets møde den 11. december 2023.

Punkt 8: Borgerrådgiverens årsberetning 2023

24/4451

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller, at Borgerrådgiverens beretning 2023 tages til efterretning

Beslutningstema

Assens Kommune har haft en borgerrådgiver siden 1. marts 2022, hvor borgerrådgiveren tiltrådte i en midlertidig stilling med udløb i december 2024. Borgerrådgiverens beretning for sit virke i 2023 forelægges til orientering.

Sagsfremstilling

Denne beretning fra borgerrådgiveren i Assens Kommune dækker perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023

Formålet med beretningen er at give et indblik i borgerrådgiverfunktionen og de erfaringer, som borgerrådgiveren har gjort i det forgangne år. Dette gøres gennem en redegørelse for funktionen og ved at sætte fokus på nogle af de udfordringer, som borgerne støder på i kontakten med Assens Kommune.

Borgerrådgiveren arbejder for at:

- Bidrage til en styrket dialog mellem borgerne og Assens Kommune
- Medvirke til sikring af borgernes retssikkerhed (overholdelse af gældende lov, god forvaltningsskik, kommunens egne retningslinjer m.v.)
- Viderebringe læring fra borgerhenvendelser til brug for forbedring af Assens Kommunes sagsbehandling og møde med borgerne.

Borgerrådgiveren har i perioden 1. januar 2023 – 31. januar 2023 modtaget 142 henvendelser, hvilket er en vækst på 31,5 % sammenlignet med seneste beretning.

Henvendelser (98 stk.), hvor borgerrådgiveren har forestået råd og vejledning, eller på anden måde har hjulpet borgeren med dennes sag, fordeler sig som følger:

44 % By, Land og Kultur

27 % Uddannelse, Børn og Familie

19 % Social og Sundhed

9 % Andre

1 % Stabsafdelinger

Borgerrådgiveren har gennem året haft mange forskelligartede henvendelse. Blandt andre vedrørende udfordring med uklare og forvaltningsretligt fejlagtige afgørelser, overskredne sagsbehandlingsfrister og manglende rettidig imødekomme af aktindsigtsanmodninger.

Borgerrådgiver oplever positivt samarbejde med hele forvaltningen. Direktionen melder ligeledes om positive tilkendegivelser om forvaltningens oplevelse af samarbejdet med borgerrådgiveren.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning 2023

Punkt 9: Kønsfordeling i topledelser

24/2543

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At måltallet for Assens Kommune, er en ligelig fordeling af køn i direktionen, defineret som en andel på mindst 40% af det underrepræsenterede køn.
- At følgende politik på området, jf. ligestillingslovens §11: ”Byrådet vil ved beslutning om direktøransættelser bestræber sig på, at direktionens sammensætning afspejler samfundets mangfoldighed mest muligt.”

Beslutningstema

Byrådet skal godkende måltal og politik for det underrepræsenterede køn i det øverste administrative ledelsesniveau i kommunen.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2023 trådte en ny bekendtgørelse om ligelig kønsfordeling i topledelser i kraft jf. ligestillingslovens § 11.

Ifølge bekendtgørelsen er kommunerne forpligtet til at opstille måltal og politikker for et underrepræsenteret køn på det øverste administrative ledelsesniveau, der i kommunen er defineret som direktionen, i fald sammensætningen af kvinder og mænd ikke er ligelig. En ligelig fordeling forstås som mindst 40% af det ene køn.

I praksis skal Byrådet årligt indberette måltal og politikker til Ligestillingsministeren. Konkret skal indberetningen for regnskabsåret 2023 ske i foråret 2024 og være afsluttet senest den 31. maj 2024. Byråd, fagudvalg samt øvrige råd og nævn er ikke omfattet af indberetningspligten.

Eksisterende praksis i kommunen stemmer overens med ligestillingslovens § 11. I research- og ansættelsesprocessen til direktørstillinger er Assens Kommune opmærksom på den fornødne sagkundskab samt kvalifikationer, men er også opmærksom på det kønsneutrale aspekt. Rekrutteringsfirmaer bedes specifikt sikre ligelig kønsfordeling i indstilling af kandidater. Ved stillingsledighed udformes stillingsopslag mhp. at opnå ansøgninger fra begge køn. I øvrigt er kommunen opmærksom på, at ledelsesniveauet under topledelsen p.t. er overrepræsenteret af kvinder.

Byrådet har ansættelseskompetencen til direktøransættelser.

Det nationale måltal for en firårig periode i Assens Kommune er derfor minimum en andel på '25%' på direktionsniveau i kønssammensætningen. Den fireårige periode er vejledende, hvorfor den fireårige vejledende periode løbende forlænges årligt. Forpligtigelsen til at opstille måltal genopstår, hvis kønssammensætningen ændres.

Lovgivningens retningslinjer og Assens Kommunes hensigter indarbejdes i måltallene ved den eksisterende ligestillingsredegørelse, som udarbejdes hvert tredje år.

Fristen for indberetning er ultimo maj 2024.

Lovgrundlag

1. Ligestillingsloven (lovbebg. nr. 1575 af 19. dec. 2022).
2. Bekendtgørelse om kønssammensætning i ledelser og bestyrelser (bekg. nr. 1576 af 19. dec. 2022).
3. Vejledn. Om kønssammensætning i udvalg, bestyrelser og øverste ledelsesniveauer (vejl. Nr. 10414 af 19. dec. 2022). Særligt kapitel 3.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

C og I fremsatte følgende ændringsforslag:

- At måltallet for Assens Kommune er en ligelig fordeling af køn i direktionen, defineret som en andel på mindst 40% af det underrepræsenterede køn.
- At følgende politik på området godkendes: Byrådet vil ved beslutning om direktøransættelser først prioritere sagkundskab og kvalifikationer. Herefter tilstræbes det, jf ligestillingslovens §11, at direktionens sammensætning afspejler samfundets mangfoldighed mest muligt.
- At følgende slettes fra beskrivelse af eksisterende praksis: Rekrutteringsfirmaer bedes specifikt sikre ligelig kønsfordeling i indstilling af kandidater.

Ændringsforslaget sattes til afstemning.

- For stemte 19 medlemmer (C, I, V og Æ)
- Imod stemte 9 medlemmer (A, F og Ø)
- Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget var herefter godkendt.

A afgav følgende mindretalsudtalelse:

Socialdemokratiet mener, at Byrådet bør følge et enigt Økonomiudvalgs indstilling.

Punkt 10: Assens Kommune høringssvar til miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Havvindmøllepark

23/11465

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller direktionens indstilling om, at vedlagte høringssvar til miljøkonsekvensrapporten for Lillebælt Havvindmøllepark og udkast til etableringstilladelse godkendes.

Charlotte Vincent Petersen (A) tager forbehold for indstillingen.

Beslutningstema

Byrådet skal tages stilling til høringssvar til miljøkonsekvensrapporten for Lillebælt Havvindmøllepark og udkast til etableringstilladelse.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har den 1. marts 2024 udsendt en pressemeddelelse, hvoraf det fremgår, at Styrelsen den 7. februar 2024 har godkendt en miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Havvindmøllepark samt, at denne og udkast til etableringstilladelse til samme er udsendt i offentlig høring med høringsfrist den 26. april 2024.

Det er Assens Kommunes opfattelse, at manglerne ved miljøkonsekvensrapporten indebærer, at der ikke bør meddeles etableringstilladelse til Lillebælt Syd Havvindmøllepark.

Assens Kommune afgav teknisk myndighedshøringssvar i februar 2019 til en på daværende tidspunkt foreliggende miljøkonsekvensvurdering. Kommunen har i august 2023 afgivet teknisk myndighedshøringssvar til en opdateret miljøkonsekvensvurdering. Kommunen så i begge rapporter en lang række mangler. Af disse fremgår fortsat, særligt vedrørende visualisering og støjpåvirkning, mangelfuld beskrivelse/undersøgelse i den nu godkendte miljøkonsekvensrapport.

Manglerne i det samlede materiale relaterer sig bl.a. til:

- Mangelfuld beskrivelse af visuelle påvirkninger af kystlandskabet.
- Mangelfuld beskrivelse af de miljømæssige påvirkninger.
- Ejerstruktur.
- Manglende bilag i høringsmateriale.
- Åbenhed i Energistyrelsens vurderinger i forhold til statsstøttereglerne.

Link til Energistyrelsens høringsmateriale: <https://ens.dk/ansvarsomraader/vindmoeller-paa-hav/havvindmoelleprojekter-i-pipeline#accordion1-option4>

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Et flertal af Økonomiudvalget, 7 medlemmer (Lone Akselsen A samt C, V og Æ) anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 2 medlemmer (Berit Schaldemose, A og Ø) tager forbehold for indstillingen.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 15-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, direktionens indstilling om, at vedlagte høringssvar til miljøkonsekvensrapporten for Lillebælt Havvindmøllepark og udkast til etableringstilladelse godkendes.

Charlotte Vincent Petersen (A) tager forbehold for indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

Økonomiudvalgets indstilling sættes til afstemning:

- For stemte 23 medlemmer af Byrådet (5 medlemmer af A – alle undtagen Berit Schaldemose og Helge Kold, C, I, 12 medlemmer af V – alle undtagen Ole Maagaard Pedersen og Æ).
- Imod stemte 4 medlemmer af Byrådet, (Berit Schaldemose og Helge Kold, A, samt F og Ø).
- 1 medlem af Byrådet (Ole Maagaard Pedersen, V) stemte hverken for eller imod.

Indstillingen var herefter godkendt.

Bilag

Assens Kommunes høringssvar til miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Havvindmøllepark

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan og Kommuneplantillæg for ændring til erhverv af Nyvej 5 i Vissenbjerg

23/10198

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at lokalplan 2.2-17 for erhverv på ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg og kommuneplantillæg nr. 18 vedtages endeligt.

Beslutningstema

Byrådet godkendte den 31. januar 2024, at forslagene til lokalplan 2.2-17 og kommuneplantillæg nr. 18 blev sendt i offentlig høring i fire uger. Der er ikke modtaget høringsvar, hvorfor der ikke er sket ændringer i forhold til udkastet. Planerne er udarbejdet med det formål, at give ejeren af den tidligere dagligvarebutik på Nyvej 5 i Vissenbjerg mulighed for at anvende ejendommen til erhverv. Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg, har fået ny ejer som ønsker at flytte sin virksomhed til ejendommen. Bygningen, der oprindeligt er opført som en dagligvarebutik, har i flere år stået tom. En tidligere ejer ønskede at udnytte bygningen til boliger, hvorfor planlægningen i 2018 blev ændret fra dagligvarebutik til boligformål. For at imødekomme den nye ejers ønsker om at anvende bygningen til erhverv, er det derfor nødvendigt på ny at ændre anvendelsen til erhverv med en kommuneplanramme og en ny lokalplan.

Med kommuneplantillægget lægges ejendommen til den eksisterende tilstødende kommuneplanrammer 2.2.E.5, der muliggør anvendelse til erhverv.

Ejeren af ejendommen har oplyst, at ejendommen skal huse ejerens 2 firmaer. Firmaernes opgaver udføres direkte hos kunden.

Planlægningen er screenet, og det vurderes, at den ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger som skal miljøvurderes.

Bebyggelse, ubebyggede arealer og oplag

Lokalplanen udlægger et byggefelt centralt inden for lokalplanområdet, så der sikres en

afstand til boligområderne mod nord, syd og øst. Den fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed og en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

For at begrænse generne for de omkringliggende boliger, skal evt. oplag skærmes.

Den eksisterende beplantning mod Parkvej skal fastholdes. Der skal etableres en hæk eller anden grøn afskærmning mod Nyvej. Eksisterende beplantning i skel mod hhv. øst og vest samt ny beplantning skal holdes plejet.

Støj

Mod vest og sydvest er der erhverv, som ikke er støjfølsomt. Naboen mod øst er en bolig og, der er to boliger mod sydøst på den anden side af Nyvej.

Ifølge ejeren af Nyvej 5 driver han støjsvage erhverv og anvender kun små varebiler. Der vil sjældent forekomme tung trafik, kun i form af varelevering i dagtimerne og uden længerevarende ophold.

Varelageret er primært elektronik, tilbehør, måleudstyr og værktøj, som kræver indvendig opbevaring. De har ingen udendørs aktiviteter eller produktion.

På den baggrund vurderer administrationen, at virksomhederne ikke bør give anledning til gener i forhold til naboer, som der skal tages højde for i lokalplanlægningen.

Hvis miljømyndigheden på et tidspunkt vurderer det nødvendigt, kan det kræves, at der etableres støjafskærmning på egen grund. Ud fra virksomhedens aktiviteter, vurderes det på nuværende tidspunkt ikke nødvendigt med støjafskærmning.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at lokalplan 2.2-17 for erhverv på ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg og kommuneplantillæg nr. 18 vedtages endeligt.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udkast til endelig lokalplan 2.2-17 Erhverv på Nyvej 5 i Vissenbjerg

Udkast til endeligt Kommuneplantillæg nr. 18 for udvidelse af rammeområde 2.2.E.5 ved Nyvej i Vissenbjerg

Punkt 12: Frigivelse af midler, Renovering havnekaj ved Assens Skibsværft

22/8039

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at 0,4 mio. af 3,750 mio. afsat til ”Renovering havnekaj ved Assens Skibsværft” frigives til udgifter til projektering og forundersøgelser.

Beslutningstema

I budget 2023 blev afsat 3,75 mio. til renovering af øst- og syd-kajen i Værftshavnen. Midlerne er overført til budget 2024. Sagen forelægges til politisk stillingtagen til frigivelse af midler til dækning af udgifter til forundersøgelser, og til projektering.

Sagsfremstilling

Midlerne er afsat til at sikre nødvendig renovering af den sydlige kaj mod værftet og den østlige kaj mod Sønder Havnevej, som værftet har brugsret over. Renovering er en forpligtigelse Assens Havn har over for værftet som lejer af arealerne.

Projektet er blevet forsinket af overvejelser om samtidig forhøjelse af kajanten, for at følge byrådets beslutning om den indre sikringslinje, der foreskriver en højde på 1,8 meter. En forhøjelse til 1,8 m. kan vanskeliggøre det daglige arbejde langs kajerne.

Den seneste stormflod har givet en afklaring af sikringshøjen, hvorfor der nu skal undersøges et projekt, der inkluderer forhøjelse af kajanten. Kajerne ligger i dag i kote 1 til 1,1 meter.

Økonomi

Der er afsat 3,75 mio. i anlægsbudgettet for 2034 til renovering af kajerne, beløbet er afsat ud fra et overslag over renoverings udgifter. Beløbet er overført til 2024.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-04-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller,

- at 0,4 mio. af 3,750 mio. afsat til ”Renovering havnekaj ved Assens Skibsværft” frigives til udgifter til projektering og forundersøgelser.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 13: Frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af Center for Rehabilitering og Akutpleje

23/3943

Indstilling

Social og Ældreudvalget indstiller at det afsatte anlægsbudget på 2,0 mio. kr. til modernisering af Center for Rehabilitering og Akutpleje frigives.

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler, Center for Rehabilitering og Akutpleje i Vissenbjerg.

Sagsfremstilling

Center for Rehabilitering og Akutpleje er et døgntilbud til borgere, som har behov for et midlertidigt rehabiliteringsforløb, typisk efter udskrivelse efter hospitalsindlæggelse.

Formålet med et ophold er at udvikle borgerens funktionsniveau gennem en intensiv indsats, målrettet træning, pleje og vurdering. Formålet kan også være at lindre i livets sidste fase, eller at få mere intensiv pleje, end det er muligt i hjemmet.

Center for Rehabilitering og Akutpleje har en væsentlig opgave i forbindelse med Sundhedsreformen og udviklingen af det nære sundhedsvæsen. Byrådet afsatte med Budget 2023 2,5 mio. kr. til første fase af en modernisering for at understøtte, at de fysiske rammer kan leve op til de fremtidige opgaver og understøtte et stærkt fagligt miljø.

Den første del af moderniseringen blev indviet den 11. januar 2024 og omhandler bl.a.:

- Fællesarealer på Centeret (indgangsparti, gangarealer, træningslokale, cafe/opholdsstue (spise/tv) og orangeri.
- Lejlighederne på Centeret (ny belysning, montering af tv-skærme og nyt inventar såsom sengebord m.m.)
- Personalefaciliteter (Etablering af nyt kontor, ny herreomklædning, nyt inventar i personalestue m.m.)

I forbindelse Budget 2024-2027 afsatte Byrådet yderligere 2,0 mio. kr., henholdsvis 1,0 mio. kr. i 2024 og 1,0 mio. kr. i 2025 til en fortsat modernisering af Center for Rehabilitering Akutpleje. Den fortsatte modernisering vil bl.a. indeholde

- Etablering af nyt træningskøkken og indretning af resterende depotrum
- Velfærdsteknologi i forbindelse med rehabilitering og træning
- Udendørsarealer målrettet borgerne (træningsfaciliteter, inventar, beplantning)
- Forbedring af belysning (lejligheder med styring, fællesarealer samt personalekontorer)
- Opgradering personalefaciliteter såsom inventar, depot m.m. med fokus på hygiejne principper

Social og Ældreudvalget orienteres løbende i forhold til moderniseringen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Budget 2024, anlæg, 2,0 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Social og Ældreudvalget den 09-04-2024

Social og Ældreudvalget indstiller at det afsatte anlægsbudget på 2,0 mio. kr. til modernisering af Center for Rehabilitering og Akutpleje frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at 1,0 mio. kr. afsat til modernisering af Center for Rehabilitering og Akutpleje fremrykkes fra budget 2025 til budget 2024.

Beslutning Byrådet den 24-04-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 14: Forslag fra borgmesteren om justering af Assens Kommunes finansielle strategi mhp fremtidige investeringer i børsnoterede selskaber

21/16727

Sagsfremstilling

Borgmester Søren Steen Andersen (V) har bedt om, at følgende bliver dagsordensat på næste møde i Økonomiudvalget:

Jeg vil gerne have en sag på næstkommende Økonomiudvalgsmøde vedr. et kig på Assens Kommunes vedtagne investeringspolitik med afsæt i den hastigt ændrede sikkerhedspolitiske situation for Danmark i relation til krigen i Ukraine og det europæiske sikkerhedsarbejde.

Jeg vil gerne bede administrationen forberede en sag, hvori det bliver belyst, hvordan vores muligheder ligger som kommune for at investere vores likvide midler i forsvars- og sikringsprodukter / ammunitions- og våbensystemer. Heri også en afgrænsning for, hvilke typer vi vil investere vores midler i via vores kapitalforvaltning.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet notat, der vedlægges som bilag.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Et flertal af Økonomiudvalget, 7 medlemmer (Lone Akselsen A samt C, V og Æ) beder administrationen om at forberede en sag til Økonomiudvalget vedrørende en eventuel justeret finansiell strategi, så det i fremtiden bliver muligt at investere i børsnoterede selskaber i våbenindustrien, som producerer ikke-kontroversielle våben.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 2 medlemmer (Berit Schaldemose A og Ø) stemmer imod flertalsbeslutningen.

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Bilag

Notat fra administrationen ang. forslaget fra borgmesteren

Punkt 15: Orientering

Sagsfremstilling

1. Trivselsundersøgelse og APV 2024.
2. Månedlig økonomioversigt pr. ultimo marts 2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-04-2024

Til orientering, herunder orientering om konkrete arealer.

Bilag

2. Månedlig økonomioversigt pr. ultimo marts 2024

Punkt 16: Lukket: Forlængelse af aftale om konkret ejendom

20/934