REFERAT Miljø Teknik og Plan 2017-2021 d. 29-09-2021

Mødedato	Onsdag d. 29. september 2021 kl. 14:30
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Lars Kolling, Henrik Hansen, Lars Kristian Pedersen, Poul Poulsen, Flemming Risskov Jørgensen, Leif Rothe Rasmussen, Dan Gørtz

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Ændring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20..... 4
Eventuelt..... 5

Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 29-09-2021

Godkendt.

Ændring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 ændres og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningstema

Der er ønske om at ændre bebyggelsesplanen for et boligområde på matr. nr. 5ag, Koelbjerg By, Vissenbjerg. Ændring af bebyggelsesplanen medfører, at afgrænsningen mellem den rekreative ramme og boligrammen ændres.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg blev behandlet ved Byrådsmøde den 26. maj 2021 og sendt i 8 ugers høring. Denne høring medførte ikke høringssvar. Der er efter offentliggørelse af forslag til Lokalplan 2.2-13, som omfatter samme matrikel, indkommet 12 høringssvar, som medfører ændringer af lokalplanforslaget. Ændringerne af lokalplanforslaget betyder, at der også skal foretages ændringer af kommuneplantillægget.

Administrationen indstiller, at der foretages ændring til afgrænsningen mellem rammerne 2.2.B.10 og 2.2.R.4, som udlægger rammerne til henholdsvis bolig og rekreative formål for at kunne imødekomme dele af høringssvarene. Ændringerne kan ses på bilag 2. Ændringerne giver ikke mulighed for større antal bebyggelse, men der gives udelukkende mulighed for at bebyggelsesplanen ændres af hensyn til de fremsendte høringssvar.

Administrationen går i dialog med borgere i lokalområdet vedrørende ændringerne til forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 29-09-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 ændres og sendes i offentlig høring i 4 uger, samt at der udarbejdes en fornyet miljøscreening i forbindelse med lokalplanen, bl.a. set i lyset af mulig forekomst af stor vandsalamander.

Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 29-09-2021

Intet.