

REFERAT Miljø- og Teknikudvalget d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 09:00

Mødested Møde udenfor rådhuset

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Leif Rothe Rasmussen, Poul Poulsen, Nikolaj Leed
Henriksen, Jesper Terp, Søren Twistmann Pedersen, Pia Offer Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Udviklingsplan for Glamsbjerg.....	4
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Gl. Aarupvej 7, Aarup.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan 1.2-25 for et nyt aflastningsområde i Assens.....	7
Igangsætning af kommune- og lokalplan for batteripark ved Broholm transformerstation øst for Tor	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 3.1-22 Offentligt område ved Vestervangen i Tommerup.....	11
Glamsbjerghus.....	13
Udmøntning af anlægsinvestering til trafiksikkerhed 2026.....	14
Godkendelse af ordensreglement havne.....	16
Genbrugspladser - Serviceniveau 2026.....	18
Orientering.....	20
Lukket: Orientering.....	22
Oplæsning af referat.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Udviklingsplan for Glamsbjerg

26/2030

Punkt 3: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Gl. Aarupvej 7, Aarup

23/7056

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- der træffes fornyet beslutning, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde ved Gl. Aarupvej 7, Aarup og i så fald,
- de landskabelige værdier respekteres ved, at nyt byggeri udformes, så det indlejrer sig i landskabet i en arkitektur, der fortolker karakteristisk byggeri i det åbne land.

Beslutningstema

Kommune- og lokalplanlægning for boligområder og byudvikling. Miljø, Teknik og Planudvalget traf den 13. juni 2023 beslutning om at igangsætte en planlægning. Sagen gik i stå. Der er nu ny bygherre, som ønsker at byudvikle. Grundet den langvarige stilstand sættes sagen på til fornyet beslutning.

Sagsfremstilling

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme til boligformål i Kommuneplan 2025-2037, og der er vedtaget en byudviklingsplan for boligudbygningen af Aarup, hvor byen er besluttet udviklet mod syd med både tæt/lav boligbebyggelse og åben/lav boligbebyggelse. En udnyttelse af byvækstplanens områder vil sikre arealer til boligformål til de næste mange år efter princippet indefra og ud og uden væsentlig konflikt med beskyttelsesinteresser.

Området ved Gl. Aarup 7 er omfattet af væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder udpeget som del af et større sammenhængende landskab, og beliggende op til det særligt værdifulde landskab ved Erholm Gods. Projektområdet er udpeget som potentielt vådområde, delvist omfattet af en å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje og ligger inden for indvindingsopland til Aarup Vandværk. Herudover ligger området inden for konsekvensområdet omkring DanFoam og indenfor støjbelastet zone i forhold til Den Fynske Jernbane. Der kan kun gennemføres en planlægning, såfremt risikomyndighederne ift. DanFoam giver grønt lys, der kan ske støjafskærmning og de nødvendige dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven kan gives. Der er redegjort for beskyttelsesinteresserne i bilaget til dagsordenen.

En planlægning forudsætter dialog og godkendelse af projektet hos Miljøstyrelsen, da de landskabelige interesser er af national interesse. Projektområdet opleves som sammenhængende med Erholm Gods-landskabet med en væsentlig udsigt mod øst fra bakketoppen i området. I Landskabsanalyse 2013 vurderes landskabet ikke egnet til byudvikling.

Miljø, Teknik og Planudvalget traf i 2023 beslutning om at igangsætte planlægningen med vilkår om, at nyt byggeri indlejrer sig i landskabet og opføres i en arkitektur, der fortolker karakteristisk byggeri i det åbne land. Dette ud fra administrationens anbefaling derom samt om, at der ikke opføres traditionelt tæt/lavt eller åbent/lavt boligbyggeri, men derimod et alternativ til byudviklingen mod syd. Anbefalingen var, at nyt byggeri havde fællesskaber og kontakten til naturen som fokus – evt. med boliger på sokkelgrunde placeret i et fælles rekreativt landskab. Det nuværende projekt lever ikke op til anbefalingerne – se projektet på sidste side i bilaget til dagsordenspunktet.

Træffes der beslutning om at igangsætte en planlægning, anbefaler administrationen, at kommuneplantillægget udarbejdes og godkendes som forslag, før der udarbejdes en lokalplan. Baggrunden herfor er primært, at de landskabelige interesser er en national interesse og et kommuneplantillæg derfor bør sikres godkendt, inden der udarbejdes en lokalplan. Derudover vil det være væsentligt med en dialog med Miljøstyrelsen omkring skovbyggelinjen og sikre, at der kan dispenseres fra åbeskyttelseslinjen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender at:

- der træffes fornyet beslutning, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde ved Gl. Aarupvej 7, Aarup og i så fald,
- de landskabelige værdier respekteres ved, at nyt byggeri udformes, så det indlejrer sig i landskabet i en arkitektur, der fortolker karakteristisk byggeri i det åbne land. Udvalget ønsker at få forelagt skitser og visualiseringer tidligt i forløbet med henblik på vurdering af om arbejdet skal fortsætte.

Bilag

Gl. Aarup 7_interesser og projekt

Igangsætningsat Gl. Aarupvej 7, Aarup MTU 3. marts 2026.pptx

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.2-25 for et nyt aflastningsområde i Assens

25/11117

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- lokalplan 1.2-25 for et nyt aflastningsområde i Assens vedtages endeligt
- Udbygningsaftalen godkendes

Beslutningstema

Forslaget til lokalplan 1.2-25 for et nyt aflastningsområde i Assens har været i 8 ugers offentlig høring. Udvalget skal beslutte, hvorvidt lokalplanen kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra en investor har Assens Kommune arbejdet for at muliggøre planlægningen for etableringen af et nyt aflastningsområde ved Dalvænget og Stejlebjergervej i Assens. I februar vedtog Byrådet endeligt kommuneplantillæg nr. 3, som udstikker retningen for denne lokalplan. Planlægningen for det kommende aflastningsområde – og arbejdet med lokalplanen især – har foregået i tæt dialog med Assens Handelsstandsforening.

Formålet med lokalplanen er at skabe et attraktivt erhvervsområde for butikker, der ikke kan indpasses i Assens's bymidte, og sikre god trafikafvikling til og fra lokalplanområdet. I den forbindelse er der indgået en frivillig udbygningsaftale med investor (se bilag) omkring eventuel ombygning af krydset Søndre Ringvej/Stejlebjergervej til et signalanlæg, såfremt Assens Kommune giver bevilling hertil. Det er en forudsætning, at det forelægges byrådet på det tidspunkt, hvor det bliver aktuelt.

Dette kryds er beliggende uden for lokalplanområdets afgrænsning, hvorfor det ikke er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanen omfatter et areal, der i dag henligger ubebygget med græs. Der planlægges for, at området kan anvendes til større udvalgswarebutikker og butikker med større pladskrævende varegrupper, en vaskehal samt publikumsorienterede erhverv. Da den nuværende rollefordeling mellem butikkerne i bymidten og de eksisterende butikker i området søges bibeholdt, oplister lokalplanen de butikstyper, der kan etableres i området.

Butikkernes minimums- og maksimumsstørrelse er fastsat til henholdsvis 750 m² og 7.500 m², og der gives mulighed for at opsætte to pyloner med en højde på henholdsvis 12 m og 16 m. Den primære adgangsvej for kunder vil være fra Søndre Ringvej til Stejlebjergervej og fra Fåborgvej via Egebjergvej.

Forslag til Lokalplan 1.2-25 har været i høring i december og januar, og administrationen har modtaget ét høringssvar fra SEBI Ejendomme, som ejer nogle af de eksisterende boksbutikker på Dalvænget. SEBI Ejendomme udtrykker bekymring for størrelsen og de tilladte butikstyper i det kommende aflastningsområde, samt bekymring for, hvordan aflastningsområdet eventuelt vil kunne påvirke de eksisterende boksbutikker negativt (høringssvar vedlagt som bilag). Administrationen har holdt møde med SEBI Ejendomme. Høringssvaret gav ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget, hvorfor administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages uden ændringer. Efter eventuel endelig vedtagelse justeres lokalplanens layout, før den offentliggøres.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender at:

- lokalplan 1.2-25 for et nyt aflastningsområde i Assens vedtages endeligt
- Udbygningsaftalen godkendes.

Bilag

2025.11.25_Forslag_Lokalplan 1.2.25 AK

Udbygningsaftale Dalvaenget _ 28.11 _2025

Punkt 5: Igangsætning af kommune- og lokalplan for batteripark ved Broholm transformerstation øst for Tommerup St.

24/13246

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for en batteripark ved Broholm transformerstation øst for Tommerup St. igangsættes.

Beslutningstema

Kommune- og lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

Batmann Energy har søgt om etablering af en batteripark med en oplyst kapacitet på 20 MW ved Broholm transformerstation beliggende 1 km øst for Tommerup St. Etableringen forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt en lokalplan.

Batterianlægget har til formål at understøtte elnettet ved at lagre strøm, når der er et lille forbrug og frigive strøm, når forbruget er højt. Batteriparker har en funktionel sammenhæng med transformerstationer, hvorfor en placering af batteriparker op ad transformerstationer har en planmæssig begrundelse.

Broholm transformerstation ligger i et område med en del beskyttelsesinteresser, herunder særligt værdifuldt landskab samt Grønt Danmarkskort. Som udgangspunkt placeres der ikke nye tekniske anlæg i sådanne områder. At det anbefales fraveget her skyldes beliggenheden op af den eksisterende transformerstation. Det er vurderingen at etableringen kan ske uden at beskyttelsesinteresserne tilsidesættes, men dette skal nærmere vurderes, hvorfor en del af det forberedende arbejde er at udarbejde en screening for miljøvurdering/afgrænsning af miljørapport.

Ansøger har fremsendt to løsningsforslag for placering. Se bilag. Løsning 2 med batteriparken placeret helt op af transformerstationen og som så kompakt et anlæg som muligt, vurderes at være den løsning, der sikrer den bedste tilpasning i området, hvorfor undersøgelser er igangsat ift. løsning 2. Den eksisterende transformerstation ligger godt gemt bag beplantning og en tilsvarende beplantning vil skulle etableres omkring batteriparken.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov og miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender at udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for en batteripark ved Broholm transformerstation øst for Tommerup St. igangsættes.

Bilag

Løsningsmodeller for etablering af batteripark ved Broholm transformerstation.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 3.1-22 Offentligt område ved Vestervangen i Tommerup

25/11575

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at lokalplan 3.1-22 Område til offentlige formål ved Vestervangen i Tommerup vedtages endeligt, med følgende ændringer:

- At §3.2 i lokalplanen præciseres således: Delområde I må kun anvendes til social- og sundhedsmæssige institutioner o.lign, med tilknyttede botilbud og ældreboliger. Delområde II må kun anvendes til boligformål.
- At det §3.2 i lokalplanen præciseres at indretning af et misbrugscenter kun kan ske i bygning A som angivet på lokalplanens kortbilag 2.(se kortbilag)
- At eksisterende sti igennem området og henover matr.nr 148 indtegnes på kortbilag 2.(se kortbilag)
- At bebyggelsesprocenterne §6.1 byttes rundt således at der kommer til at stå følgende: Bebyggelsesprocenten for Delområde I fastlægges til max 40% og for delområde II til max 30%.

Beslutningstema

Forslag til lokalplan 3.1-22 har sammen med kommuneplantillæg nr. 2 været i offentlig høring i 8 uger, fra den 2. november 2025 til den 5. januar 2026.

Det skal nu besluttes at vedtage lokalplanen endeligt. Kommuneplantillæg nr. 2 der ligger forud for vedtagelsen af lokalplanen er endelig vedtaget på Byrådet den 25. februar 2026.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan skal muliggøre etablering af et Sundheds- og Dagbehandlingscenter i eksisterende bygninger ved Ældrecenteret på Vestervangen 121 i Tommerup.

Det har været vurderet, at et sundheds- og behandlingscenter ikke kan rummes indenfor den eksisterende lokalplan. Derfor har en realisering af dette forudsat en ændring af plangrundlaget.

Forslag til lokalplan 3.1-22 viderefører i stort omfang bestemmelserne i fra den eksisterende lokalplan, men formål og anvendelsesbestemmelserne er ændret for at sikre mere fleksibilitet i anvendelsen af centeret.

Der er i høringsperioden for lokalplanen indkommet 6 høringsvar. Der er et fælles høringsvar med underskrifter, 4 høringsvar fra borgere, samt en underskriftsindsamling fra før planforslaget har været i høring.

Høringsvarene vedrører primært manglende borgerinddragelse, den utryghed et misbrugscenter skaber i nærområdet, uhensigtsmæssighed i forhold til at det ligger tæt på skole, skolevej, stisystemer og boliger.

Der peges på at centeret bør ligge et andet sted end i Tommerup. Det fælles høringsvar indeholder desuden ønsker til ændring af formåls- og anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen.

På baggrund af høringsvarene har administrationen indstillet nogle mindre ændringer eller præciseringer til lokalplanen, herunder i §6.1 hvor der i lokalplanforslaget har været byttet rundt på de to bebyggelsesprocenter for delområderne.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at lokalplan 3.1-22 Område til offentlige formål ved Vestervangen i Tommerup vedtages endeligt, med følgende ændringer:

- At §3.2 i lokalplanen præciseres således: Delområde I må kun anvendes til social- og sundhedsmæssige institutioner o.lign, med tilknyttede botilbud og ældreboliger. Delområde II må kun anvendes til boligformål.
- At det §3.2 i lokalplanen præciseres at indretning af et misbrugscenter kun kan ske i bygning A som angivet på lokalplanens kortbilag 2.(se kortbilag)
- At eksisterende sti igennem området og henover matr.nr 148 indtegnes på kortbilag 2.(se kortbilag)
- At bebyggelsesprocenterne §6.1 byttes rundt således at der kommer til at stå følgende: Bebyggelsesprocenten for Delområde I fastlægges til max 40% og for delområde II til max 30%.

Bilag

Samlet høringssvar.pdf

Kommenterede høringssvar

Forslag til Lokalplan 3.1-22 Offentlige formål ved Vestervangen Tommerup.pdf

Revideret Kortbilag 2.pdf

Punkt 7: Glamsbjerghus

25/11478

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der gives tilkendegivelse om, at Miljø- og Teknikudvalget er sindet at give mulighed for alternative anvendelsesmuligheder, end kun til hotel, såfremt ændringen samtidig kan understøtte udviklingen af Glamsbjerg by i henhold til den af byrådet godkendte udviklingsplan.

Beslutningstema

Ejer af Glamsbjerghus ønsker en sindet udmelding fra MTU vedrørende mulig konvertering af bygningen til boliger og bylivsskabende funktioner

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med ejendommens ejer som ønsker at omdanne Glamsbjerghus til boliger helt eller delvist.

Glamsbjerghus er et centralt og identitetsskabende element i Glamsbjerg. Det vurderes planmæssigt, at det er vigtigt for byens attraktivitet at der er aktivitet og liv i bygningen, således at det ønskede byliv kan fremmes.

Det vil ud fra den betragtning godt kunne etableres boliger i bygningen, hvis der i det kommende arbejdes med konverteringen med at der skabes gode kvalitative overgangszoner evt. muligheden for at bibeholde hele eller dele af stueetagen til bylivsaktiviteter.

Det kunne være i form af café/restaurant og boliger eller andre elementer, der kan understøtte udviklingen af Glamsbjerg by i henhold til den af byrådet godkendte udviklingsplan.

Ved arbejdet med udearealerne vurderes det vigtigt at omdannelsen tilfører området både kvalitet og herlighedsværdi.

Ejeren ønsker en sindet udmelding fra kommunen i forhold til den videre dialog om udvikling af bygningen og de nære arealer omkring den.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender at der gives tilkendegivelse om, at Miljø- og Teknikudvalget er sindet at give mulighed for alternative anvendelsesmuligheder, end kun til hotel, såfremt ændringen samtidig kan understøtte udviklingen af Glamsbjerg by i henhold til den af byrådet godkendte udviklingsplan.

Punkt 8: Udmøntning af anlægsinvestering til trafikssikkerhed 2026

26/1879

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at den økonomiske ramme på 2.000.000 kr. afsat til trafikssikkerhed i 2026 bliver frigivet og udmøntet på nævnte projekter.

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan rådighedsbeløbet til trafikssikkerhed frigives, under forudsætning af at projekterne fremlægges Miljø- og Teknikudvalget inden igangsætning.

Sagsfremstilling

Projekterne er udvalgt med baggrund i kommunens prioriteringsliste over trafikssikkerhedsprojekter. Listen prioriterer projekterne i 3 forskellige kategorier i henhold til den politisk vedtagne prioriteringsmodel for trafikssikkerhedsprojekter. Parametrene blev godkendt i Miljø, Teknik og Planudvalget den 7. februar 2023. Den nuværende prioriteringsliste kan ses på bilag 1.

De foreslåede projekter for 2026 inkl. overslag kan ses på bilag 2, men er følgende:

1. Fuglekildevej/Neversvej/Assensvej – Krydsningsheller, stoppesteder mm. (projektet var egentlig planlagt til udførelse i 2025, men da det endelige projekt blev mere omfattende end forventet er midlerne overført til dette år og suppleret).
2. Lergyden/Kirkehelle – Hæve cykelsti igennem kryds.
3. Kirkebjergvej i Flemløse – 2 minus 1 vej.
4. Skelvej ved Peter Willemoesskolen – Skoleblink til skolepatrolje.
5. Moselundsvej - Vurdering af kurvetiltag og hastighedsdæmpende tiltag generelt.
6. Kryds Rybergsvej/Fåborgvej/Søren Nordbys Vej - Optegning af kryds, reflekser, sideveje, evt. hastighed og oversigt.
7. Bygrænsebump og bump generelt 16 stk. – Se bilag 2 for samlet liste.

Projekterne på prioriteringslisten er en faglig bearbejdning af alle de ønsker om trafikssikkerhedstiltag, som løbende kommer fra bl.a. borgere, lokalråd, skoler, uhedsregistreringer, politibesigtigelser m.m. Listen er en dynamisk liste og ændrer sig derfor løbende over årene. Der er således ikke tale om en prioriteret rækkefølge på bilag 1, men grøn har første prioritet, gul 2. og blå 3.

Administrationen vil i løbet af foråret vurdere de foreslåede projekter nærmere med hensyn til priser, men det er administrationens vurdering, at projekterne bør kunne udføres inden for den afsatte ramme. Eventuelle resterende midler vil blive benyttet på mindre kurvejusteringer, afmærkning, knudepunkter og cykelfremmende tiltag.

Der er i årene 2024/2025 opstået et mindreforbrug på ca. 1.3 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes at en del projekter er blevet billigere end først antaget og et projekt er fremrykket, da projektet blev dyrere end først antaget.

Derfor fremgår der nu projekter for mere end de afsatte midler i 2026.

Økonomi

2026: 2.000.000 kr.

2024-2025: Mindreforbrug 1.300.000 kr.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender at den økonomiske ramme på 2.000.000 kr. afsat til trafiksikkerhed i 2026 bliver frigivet og udmøntet på nævnte projekter.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringsliste med trafiksikkerhedsprojekter

Bilag 2 - foreslåede trafiksikkerhedsprojekter 2026

Punkt 9: Godkendelse af ordensreglement havne

26/2007

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at ordensreglement for Assens Havn, Bågø Havn og Agernæs Havn godkendes inden de sendes i høring hos berørte myndigheder og parter.

Beslutningstema

Der er udarbejdet forslag til nye individuelle ordensreglementer, der supplerer [Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne](#), og Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne. Regulativerne er udarbejdet i dialog med og godkendt af Trafikstyrelsen.

Sagsfremstilling

Alle havne skal have et ordensreglement, der indeholder stamdata, kort over havnen, fysisk orden, sikkerhed og miljø. Der er kommet nye retningslinjer fra Trafikstyrelsen, derfor skal der udarbejdes tidssvarende reglementer. De nuværende indeholder ligeledes forældede informationer. Alle havne er omfattet af Standard Ordensreglementer, men skal udarbejde egne tillægsreglementer, der ud over ovenstående skal beskrive de lokale regler for brugen af havnene.

Der er derfor udarbejdet nye reglementer for hver af havnene, Bågø, Agernæs og Assens. Bågø og Agernæs er efter skabelonen for lystbåde og mindre fiskerihavne. Reglementer for Assens Havn er udarbejdet efter skabelon for erhvervshavne, tilføjet de nødvendige regler for gæstende lystbåde.

Reglementerne er udaterede i forhold til retningslinjerne, der er udarbejdet nye kort og havnegrænser, der ikke har været opdateret siden udvidelsen af Agernæs og Bågø havne i 2009-2010.

Standardreglementerne for erhvervshavne indeholder bestemmelser om skibes anløb, opførsel under ophold, pligt til at rette sig efter havnemyndighedernes anvisninger, håndtering af farligt gods, affald, forbudt aktivitet, aktivitet der kræver tilladelse fra havnen, osv.

Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne, indeholder yderligere bestemmelser angående pligt til at benytte anvist plads, pligt til tilsyn, pligt til at begrænse støj, mulighed for at havnen sælger fartøjer for at dække havnens omkostninger, håndtering af spildevand og affald, osv.

Der er lagt vægt på at udforme reglementerne korte og nøjagtige, så de supplerer standardreglementerne.

Byrådet godkender de tre reglementer, hvorefter de sendes i høring ved relevante myndigheder (Geodatastyrelsen, Beredskabsstyrelsen (Sikre Farvande)), samt berørte parter (foreninger, klubber mv). Hvis der ikke kommer høringssvar betragtes ordensreglementerne som endelig godkendt. Hvis der kommer høringssvar forelægges sagen igen politisk.

Lovgrundlag

_Havneloven

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at ordensreglement for Assens Havn, Båge Havn og Agernæs Havn godkendes inden de sendes i høring hos berørte myndigheder og parter.

Bilag

Båge Havn ordensreglement.DOCX

Agernæs Havn ordensreglement.DOCX

Ordensreglement Assens Havn.DOCX

Punkt 10: Genbrugspladser - Serviceniveau 2026

26/1076

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Forsyning A/S anmodes om at belyse fremtidige scenarier vedr. genbrugspladser i Assens Kommune i overensstemmelse med det vedlagte kommissorium.

Beslutningstema

Nuværende genbrugspladsstruktur blev fastlagt af Byrådet i 2015. Assens Forsyning A/S er ikke i mål med implementering af strukturen grundet stigende omkostninger til renoveringer og nye pladser.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 26. august 2015 den nuværende genbrugspladsstruktur:

- 3 erhvervs-genbrugspladser (Assens, Haarby og Vissenbjerg) med alle typer affaldsfraktioner og adgang for erhverv. Herunder etablering af en ny genbrugsplads i Vissenbjerg.
- 3 mindre genbrugspladser (Aarup, Glamsbjerg og Tommerup) med begrænset åbningstider, færre affaldsfraktioner og ingen adgang for erhverv
- Ingen søndags åben for de 6 genbrugspladser (større og mindre)
- Døgnåben genbrugsplads på Båge
- Døgnåbne zone 1 pladser for haveaffald og genanvendeligt emballageaffald på alle genbrugspladser samt 2 nye på Helnæs og i Barløse området.

Ny Vissenbjerg genbrugsplads er ikke etableret endnu, men der er købt en grund på Kelstrupvej. Overslag for etableringen er ca. 51 mio. kr. (2024).

Døgnåben zone 1 på Assens Genbrugsplads er ikke etableret, da der mangler en ny adgangsvej. Overslag for renovering er 5,075 mio. kr. (2024).

Glamsbjerg, Tommerup og Aarup er nedslidte og trænger til renoveringer. Overslag for de samlede renoveringer er 27,87 mio. kr.

Samlet giver det en investering inkl. alle omkostninger på ca. 106 mio. kr. for at komme i mål med den nuværende genbrugspladsstruktur.

Det vil betyde, at Assens Forsyning skal have et lånoptag på 130 mio. kr. i perioden 2026 – 2030 og gælden vil stige fra 54 mio. kr. ultimo 2025 til 145 mio. kr. ved udgangen af 2030.

På baggrund af omkostningerne til en ny genbrugsplads i Vissenbjerg ved Kelstrupvej samt renovering af tre andre nedslidte genbrugspladser anbefales det, for at sikre en bæredygtig udvikling af Assens Affald og Genbrug A/S, at der udarbejdes en analyse af alternative scenarier for en fremtidig genbrugspladsstruktur, som:

- Modvirker unødvendig høj gældsætning
- Holder taksterne stabile
- Undersøger mulighederne for at flytte erhvervs-genbrugspladsen fra Vissenbjerg til Aarup.
- Sikrer et fortsat højt serviceniveau og en genanvendelsesprocent på fynsk niveau
- Udnytter gevinsten ved øget kildesortering og fremtidens robotteknologi

For nuværende genbrugspladsstruktur se bilag.

I 2023 vedtog Byrådet den 20. december 2023 søndagsåbent fra 9 – 13 for de 3 erhvervs-genbrugspladser betalt ved 1 times kortere åbningstid i hverdagene, ubemandet åbningstid for erhverv på hverdage i tidsrummet 7–10 samt sløjfning af etablering af den døgnåbne zone plads i Barløse området.

Desuden har der fra 1. juli 2023 været husstandsindsamling af 10 affaldsfraktioner – mad-, rest-, papir-, pap-, plast-, metal-, glas-, mad- og drikkekartons-, tekstil- og farligt affald inkl. småt elektronik og batterier (Byrådet 25. maj 2022).

Den udvidet husstandsindsamling af 10 affaldsfraktioner, hvilke fylder meget til daglig i en husstand, tilligemed døgnåbne zoner med haveaffald mindsker behovet for det høje serviceniveau for genbrugspladserne.

Det er derfor oplagt at genbesøge løsningerne vedr. genbrugspladser og drøfte det fremtidige serviceniveau.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1749 om affald af 30. december 2024.

Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender at Assens Forsyning A/S anmodes om at belyse fremtidige scenarier vedr. genbrugspladser i Assens Kommune i overensstemmelse med det vedlagte kommissorium.

Bilag

Nuværende genbrugspladsstruktur primo 2026

Kommissorium Genbrugspladser Assens Kommune.pdf

Punkt 11: Orientering

Sagsfremstilling

1. Grøn Pulje-midler.

Assens Kommune har 6. februar 2026 modtaget kr. 165.000 Grøn Pulje-midler knyttet til Assens Fjernvarmes solcellepark ved Stejlebjergvej opført i 2020. Grøn Pulje er fastsat i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Ordningen indebærer, at der ved etablering af vedvarende energianlæg skal indbetales et bidrag til den kommune, hvor anlægget er placeret. Beløbet er fastsat efter den pågældende periodes ordning, 30.000 kr. pr. MW installeret kapacitet, som i dette tilfælde er 5,5 MW. Midlerne skal fordeles efter Assens Kommunes retningslinjer for Grøn Pulje. Der indbydes til offentligt orienteringsmøde om midlerne og ansøgninger behandles i Miljø og Teknikudvalget.

2. Bosætningsønsker i Brunshuse

Siden 2024 har administrationen været i dialog med en lokal gruppe borgere fra Brunshuse, der har et ønske om et etablere et mindre antal lejeboliger ved Skærendsvvej i Brunshuse. Boligerne ville kunne give ældre borgere mulighed for at blive boende i deres lokalområde trods behovet for at flytte i mindre boliger. Arealet blev forsøgt udlagt til boliger med seneste kommuneplan, men udgik efter indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Grundlaget for indsigelsen var blandt andet principperne for byudvikling og arealets kystnære placering. Det er usikkert, hvorvidt der kan opnås opbakning til projektet fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Bilag:

3. Skovens Dag

Lørdag den 21. marts holdes den internationale Skovens dag med arrangementer landet rundt. Naturstyrelsens på Fyn planlægger et arrangement i Lundagerskov ved Assens. Arrangementet har fået titlen ”Skovens Dag med Grøn Trepert - vores nye skove” Der vil være aktiviteter, hvor voksne kan høre om etableringen af skoven og hvor børn og barnlige sjæle kan snitte omkring bålet, bage pandekager m.m.

4. Status over affaldssø for Brunshuse Sommerland - fællesløsning

Miljø, Teknik og Plan udvalget vedtog den 7. november 2023, at affaldsøen for Brunshuse Sommerland skulle ligge langs Vesteragegyden.

Assens Forsyning har siden arbejdet på erhvervelse af jord til affaldsøen, og arbejdet foregår stadig.

Miljø, Teknik og Planudvalget blev sidst orienteret den 3. september 2025

5. Orientering om Signaturprojekt den sydfynske højderyg

”Den Sydfynske Højderyg” er netop blevet udvalgt som ét af seks områder, hvor Naturstyrelsen i samarbejde med relevante aktører – herunder relevante treparter og kommuner – i løbet af 2026 skal analysere muligheden for realisering af et signaturprojekt (jf. [Delaftale om overgang til ny kvælstofreguleringsmodel](#)) med større sammenhængende naturområder.

Området kan forbinde naturområdet ved Jordløse Bakker og Svanninge Bakker med Egebjerg Bakker, Rødme Svinehaver og skovene mod øst i Svendborg Kommune. ”Den Sydfynske Højderyg” indgår også i Trepert Lillebælt/Fyns aftale om omlægningsplan 2025, som et område treparten er enige om at arbejde videre med ift. mulighederne for etablering af

sammenhængende natur. Ca. 1.800 ha ligger i Lillebælt/Fyn, mens resten er delt mellem de lokale treparter Det Sydfynske Øhav og Odense Fjord.

Udpegningen giver mulighed for at søge finansiering fra en statslig pulje på 140 mio.kr. til afdækning og kvalificering af projektområdet. Indtil videre er projektet i udkastform, og det skal i 2026 videreudvikles både geografisk og indholdsmæssigt, inden man beslutter om man vil gå videre med projektet. Det estimeres, at der er et nyt naturpotentiale på 6.000-8.000 ha mens det samlede analyseområde dækker over 33.533 ha.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Taget til orientering.

Bilag

Pkt. 1 Retningslinjer for groen_pulje 26-10-2022.pdf

Pkt. 2 Oversigtskort - Boligønsker i Brunshuse.png

Pkt. 2 Brunshuse Sommerland, mulige placeringer.pdf

Pkt. 4 Placering af affaldsø Brunshuse.pdf

Pkt. 2 Status Brunshuse affaldsø MTU 3. marts 2026.pptx

Punkt 12: Lukket: Orientering

Punkt 13: Oplæsning af referat

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 03-03-2026

Oplæst.