

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik
Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Planlægning for arealer omkring Plums Lade.....	4
Lukket: TEMA: Detailhandelsanalyse.....	4
Lukket: TEMA: Evaluering af Planstrategi 2023.....	4
Igangsætning af kommuneplantillæg for aflastningscenter i Grønnemose.....	4
Igangsætning af kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skolevej, Grønnemose.....	6
Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 5.2-9 Erhvervsudvidelse i Højrupled.....	8
Ekspropriationsvilje ifm. placering af pumpestationer til fjernvarme.....	9
Ekspropriationsvilje ifm. fjernvarmeforsyning til Aborg, Sandager og Barløse.....	11
Udmøntning af Landsbypulje 2024.....	13
Udmøntning af midler til bygningsbevaring og samarbejde med Realdania.....	15
Tilkøb af regional weekendkørsel i Assens Kommune gennem FynBus.....	18
Orientering.....	21
Lukket: Orientering.....	24
Eventuelt.....	24

Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Igangsætning af kommuneplantillæg for aflastningscenter i Grønnemose

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætning af et kommuneplantillæg for et aflastningsområde med mulighed for detailhandel og dagligvarebutik i Grønnemose godkendes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelsen af et kommuneplantillæg med forudgående foroffentlighed, der skal muliggøre etableringen af et aflastningsområde i Grønnemose skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget forskellige interessetilkendegivelser og anmodninger omkring udlægning af arealer til detailhandel i området omkring Gl. Hovedvej og Industrivej i Grønnemose. Heraf ses en samlet interesse i, at der udarbejdes en planlægning for et aflastningsområde i Grønnemose.

Administrationen har derfor fundet det hensigtsmæssigt, at der planlægges for et større aflastningsområde i området omkring det eksisterende servicecenter (McDonalds mm) i Grønnemose.

Aflastningsområder dækker over områder, der er tiltænkt forholdsvis store udvalgs varebutikker. Aflastningsområder ligger typisk på kanterne af byerne, men kan også placeres andre steder og med god biltilgængelighed fra det overordnede vejnet.

Formålet med områderne er at give mulighed for vækst og udvikling i detailhandlen og samtidig aflaste bymidterne ved at give plads til butikker med et stort arealkrav. Der er ikke nogen bymidte i Grønnemose, derfor vil aflastningen være i forhold til de større byer som Middelfart og Odense og i mindre grad Aarup og Assens.

Der søges om et aflastningsområde med en dagligvarebutik på 1200 m² og udvalgs varebutikker på et samlet areal på ca. 30.000 m² for at imødekomme en tilstrækkelig fremtidig rummelighed.

Området er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanrammer i kommuneplanen og indgår ikke i detailhandelsstrukturen. Det ansøgte er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2021-2033 mht. gældende retningslinjer for detailhandel. Retningslinjerne vil derfor skulle tilpasses og justeres gennem kommuneplantillægget.

Området ved Gl. Hovedvej er omfattet af kommuneplanramme 2.1.E.30 og ikke omfattet af nogen lokalplan. Området på Industrivej er omfattet af kommuneplanramme 2.1.E.20 og lokalplan nr. 2.101 og 2.1-4. Begge områder er ikke udnyttet til erhvervsformål i dag, bortset fra servicecenteret.

Det ansøgte aflastningsområde vil kræve at der udarbejdes et kommuneplantillæg der udlægger området til aflastningsområde og skal efterfølges af en eller flere lokalplaner indenfor

området.

Forud for kommuneplantillægget anbefaler administrationen, at der er en foroffentlighedsfase på 14 dage med indkaldelse af ideer og forslag.

Detailhandelsplanlægning

Et aflastningsområde har til formål at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten. Et aflastningsområde kan ikke udlægges til én enkelt dagligvarebutik eller udelukkende dagligvarebutikker, men skal også indeholde mindst én udvalgswarebutik. For at kunne etablere et nyt aflastningsområde skal kommunen redegøre for kundegrundlag og opland, samt vurdere behovet for nye butikker, konsekvenser for konkurrenceeffekter med videre. Dette sker gennem udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse som indgår i arbejdet med kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, igangsætning af et kommuneplantillæg for et aflastningsområde med mulighed for detailhandel og dagligvarebutik i Grønnemose.

Igangsætning af kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skolevej, Grønnemose

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af et kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skolevej i Grønnemose igangsættes, med forudgående indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal igangsættes et kommuneplantillæg som muliggør udlægning af et areal til boligformål, i overvejende grad som tæt-lav boligbebyggelse i den nordlige del af Grønnemose.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægningen for et nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse, på et areal på ca 15,4 ha, beliggende i den nordvestlige del af Skolevej i Grønnemose.

Arealet er beliggende i landzone umiddelbart op ad eksisterende boliger i Grønnemose.

Arealet er ikke omfattet af nogen rammebestemmelser i Kommuneplan 2021-2033 i dag, og er således ikke udlagt til boligformål eller anden anvendelse på nuværende tidspunkt.

Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastlægger den fremtidige anvendelse til boligformål, som tæt-lav boligbebyggelse. Da der er forespurgt på et overordnet plan, og der ikke foreligger nogen konkret bebyggelsesplan for området endnu, vil der i første omgang kun udarbejdes et kommuneplantillæg, som vil skulle følges op med en lokalplan, før området kan bebygges.

Da der er tale om et kommuneplantillæg for et nyt boligområde, bør der forud for kommuneplantillægget være en foroffentlighedsfase på 14 dag, hvor der indkaldes ideer og forslag.

Administrationen bemærker, at det vil være positivt for en by som Grønnemose, hvor der i dag er en positiv udvikling på erhvervssiden, at der kommer flere boliger især som tæt-lav, således at de kan bidrage til også at fastholde og øge bosætningen i byen.

Administrationen bemærker, at der kan komme et krav fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at der skal udtages et tilsvarende areal udlagt til boliger, men ikke udnyttet, et andet sted i Assens kommune.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender igangsætningen af et kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Skolevej i Grønnemose igangsættes, med forudgående indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 5.2-9 Erhvervsudvidelse i Højrupled

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 5.2-9 Udvidelse af erhvervsområde i Højrupled godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 9. januar 2024, at igangsætte arbejdet med en udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for udvidelse af H-Emballage på Højrupvej 11 Glamsbjerg. Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelsen, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan

Lokalplan 5.2-9 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejerne, om at kunne udvide virksomheden med mere lagerplads, som der er opstået et behov for.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål, og skal muliggøre opførelse af mere lagerkapacitet i tilknytning til virksomheden. Det er hensigten at de nye lagerbygninger opføres som telthaller. Lokalplanen omfatter kun arealet med udvidelsen. Lokalplanen fastlægger derudover en række bestemmelser, der regulerer omfang og placering af ny bebyggelse, samt beplantning.

Eksisterende lokalplan 4.57 Område ved Højrupvej, mellem Fåborgvej og Højrup by, vil stadig være gældende for eksisterende del af virksomheden og den øvrige bebyggelse i nærområdet.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 19, der udvider eksisterende kommuneplanramme 5.2.BE.34 Højrupled, til også at omfatte arealet til udvidelsen af H-emballage. Arealet er på ca. 4500 m². Kommuneplantillægget ændrer også på den maksimale tilladte bygningshøjde som bliver på 11 m for lagerbygninger.

Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 5.2-9 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at Lokalplan ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 5.2-9 Udvidelse af erhvervsområde i Højrupled godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Ekspropriationsvilje ifm. placering af pumpestationer til fjernvarme

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der træffes beslutning om:

- at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af pumpestationer langs fjernvarmeudvidelsen fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- at der udpeges en person fra Byrådet til deltagelse i åsteds- og forligsforretning, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af fjernvarmeledningen fra Assens til Aarup skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af ejendomsret via ekspropriation for matrikler til brug for etablering af pumpestationer.

Sagsfremstilling

Ifølge varmeforsyningslovens kapitel 3 skal en ekspropriationsbeslutning til erhvervelse af rettigheder og arealer til varmeforsyning træffes af Kommunalbestyrelsen. Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse – såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler – finder bestemmelserne i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Miljø, Teknik og Planudvalget godkendte fjernvarmeprojektforslaget endeligt den 5. oktober 2021. Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af Aarup, Skydebjerg, Ørsted, Turup, Lundager, Aborg, Sandager og Barløse.

Der er indledt lodsejerforhandlinger ved alle lokaliteter. Da pumpestationerne er over 10m² i grundareal, kan der ikke tinglyses tidsubegrænset servitut på deres placering. Derfor ønsker Assens Fjernvarme at erhverve de arealer, som pumpestationerne skal placeres på, inklusiv plads til en parkeringsplads til brug ved eftersyn og servicering af pumpestationerne.

Følgende matrikler er omfattet af ekspropriationen:

- 13k, 15f Lundager By, Gamtofte
- 40f Turup By, Turup
- 12a Vedtofte By, Vedtofte
- 3p Ørsted By, Ørsted
- 18q Skydebjerg By, Aarup.

Vedlagt er oversigtskort med principplacering af pumpestationerne.

Lovgrundlag

Lov om varmeforsyning og lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes beslutning om:

- at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af pumpestationer langs fjernvarmeudvidelsen fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- at Ib W. Jensen udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretning, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Ekspropriationsvilje ifm. fjernvarmeforsyning til Aborg, Sandager og Barløse

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der træffes beslutning om:

- at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledningen fra Aborg til Sandager og Barløse ved ekspropriation.
- at der udpeges en person fra Byrådet til deltagelse i åsteds- og forligsforretning, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af fjernvarmeledningen fra Assens til Aarup, skal der træffes en sindet beslutning om erhvervelse af ejendomsret via ekspropriation for delområderne Aborg, Sandager og Barløse.

Sagsfremstilling

Ifølge varmeforsyningslovens kapitel 3 skal en ekspropriationsbeslutning til erhvervelse af rettigheder og arealer til varmeforsyning træffes af Kommunalbestyrelsen. Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse – såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler – finder bestemmelserne i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Miljø, Teknik og Planudvalget godkendte fjernvarmeprojektforslaget endeligt den 5. oktober 2021. Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af Aarup, Skydebjerg, Ørsted, Turup, Lundager, Aborg, Sandager og Barløse. Der vil blive forsøgt indgået frivillige forlig med de berørte lodsejere, men for at sikre projektets fremdrift, ønskes der mulighed for at ekspropriere.

Følgende matrikler er omfattet af ekspropriationen:

- 1, Aborg By, Gamtofte
- 8a, 9a, 7a, 2g, 2b, 2m, 10i, 10e, 15o, 17a, 17r, 17s, 15l, 42, 16f, 18g, Holevadgård, Holevad
- 7r, 1e, 1l, 1p, 1n, Tårup By, Barløse
- 1e, 1a, Barløse By, Barløse.

Vedlagt er et oversigtskort over den nye fjernvarmeledning, de berørte matrikler, servitutbestemmelser og anmodning om ekspropriationsvilje.

Lovgrundlag

Lov om varmeforsyning og lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at der træffes beslutning om:

- at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledningen fra Aborg til Sandager og Barløse ved ekspropriation.
- at Ib W. Jensen udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretning, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Udmøntning af Landsbypulje 2024

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at afsatte anlægsmidler til fornyelse af landsbyer udmøntes til anvendelse iht. gældende retningslinjer vedtaget på møde i Miljø, Teknik og Planudvalget den 5. september 2023.

Beslutningstema

Udmøntning af afsatte midler til puljen for landsbyfornyelse, som kan anvendes til byfornyelsesaktiviteter i mindre byer og det åbne land. Kommunale midler "parres" med supplerende statslige midler, hvor tildelingen for 2024 netop er udmeldt til kr. 1.301.043.

Sagsfremstilling

Den statslige ramme til forskønnelse af landsbyer er udmøntet for 2024, Bolig og planstyrelsen oplyser den 9. februar 2024, at der på finansloven er afsat kr. 98 mio., til fordeling mellem 56 kommuner.

Landsbypuljen kan anvendes til byfornyelsesinitiativer i landsbyer med under 4000 indbyggere, eller i det åbne land, herunder nedrivning af faldefærdige boliger, restaurering af bevaringsværdige bygninger, boligsociale indsatser og til områdefornyelser af byområder og offentlige arealer. Puljen kan alene anvendes i landdistrikter og byer under 4000 indbyggere.

Den statslige ramme, til forskønnelse af landsbyer, er udmøntet i finanslov 2024. Bolig og planstyrelsen oplyser den 9. februar 2024, at der på finansloven er afsat kr. 98 mio., plus 13,4 mio. restmidler, til fordeling mellem 56 kommuner. Den statslige refusionsprocent for landsbyfornyelse udgør 60 pct.

Landsbypuljen kan ansøges af private til renovering af bevaringsværdige bygninger eller nedrivninger af faldefærdige og nedslidte bygninger, og kommunen har mulighed for at anvende midlerne til formål under byfornyelsesloven, som områdefornyelse af byområder og offentlige arealer. Puljen kan alene anvendes i landdistrikter og byer under 4000 indbyggere.

Puljemidler fordeles iht. gældende retningslinjer vedtaget i MTP d. 5. september 2023. Disse er vedlagt.

Der vedlægges til orientering en oversigt med fotos af seneste resultater og aktiviteter der er støttet med midler fra puljen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Assens Kommune har afsat kr. 1.450.000 til indsatser til landsbyfornyelse i 2024. Fratrukket indeholdt løn kan der gennemføres indsatser for ca. kr. 1.200.000, eksklusiv refusion. Staten har udmeldt fordelingen, til kommunerne, for 2024, hvor Assens har fået en tildeling kr. 1.301.043.

Fordelingsnøglen i støtteberettigede omkostninger er at støtten fordeles som 40 % fra

kommunen og 60 % fra staten.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at afsatte anlægsmidler til fornyelse af landsbyer udmøntes til anvendelse iht. gældende retningslinjer vedtaget på møde i Miljø, Teknik og Planudvalget den 5. september 2023.

Udmøntning af midler til bygningsbevaring og samarbejde med Realdania

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- Budgetsatte midler afsat til anvendelse for bygningsbevarings- og arkitekturudvalgets arbejde frigives.
- Bevarings- og arkitekturudvalget kan gøre brug af den statslige puljen til forskønnelse af bymidter øremærket byer med 4000 – 20.000 indbyggere.
- Assens Kommune indgår samarbejde med Realdania, og stifter en fælles forening med det formål at understøtte byfornyelsen indenfor lokalplanområdet for "Det pæne Kvarter", lokalplanområdet 1.2.19 , Nygade og Baronvej.
- Administrationen gives mandat til at anvende bymidtepuljen til øvrige budgetsatte aktiviteter og anlæg iht. byfornyelsesloven.

Beslutningstema

Strategiske indsatser for at højne den arkitektoniske fremtoning og oplevelse af kommunens kulturmiljøer. Symbolske præmieringer og særligt betydningsfulde bygninger og steder, der af bygningsbevarings- og arkitekturudvalget vurderes at være effektfulde og værdige modtagere af en ekstraordinær håndsrækning.

Sagsfremstilling

Puljen til bygningsbevaring og præmiering af bevaringsværdige bygninger kan anvendes bredt i kommunen, i større og mindre byer samt i det åbne land. Bygningsbevarings- og arkitekturudvalget forvalter midlerne og træffer beslutning om at præmiere gode eksempler på bygninger eller anlæg, der er udført i høj arkitektonisk kvalitet, og som er med til at højne de æstetiske og bygningskulturelle kvaliteter i de bebyggede kulturmiljøer i kommunen. Udvalget træffer desuden beslutning om at yde tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger, når der har til hensigt at bevare og højne de arkitektoniske værdier i kommunens bebyggede kulturmiljøer. Bygningsbevaring- og arkitekturudvalget giver tilskud til bygningsrestaureringer i henhold til byfornyelsesloven, der er målrettet til bygninger der indgår i de i kommuneplanen udpegede kulturmiljøer eller alternativt til bygninger, der i sig selv er vurderet som bevaringsværdige.

Ny bymidtepulje til byer i mellemstørrelsen

Social- og Boligstyrelsen har lanceret en ny statslig pulje til forskønnelse af byer i mellemstørrelsen, som supplement til den velkendte pulje til forskønnelse af landsbyer. Denne nye pulje kan alene finde anvendelse i byer med befolkningsstørrelse på mellem 4000 og 20.000 indbyggere. I Assens Kommune kan denne statslige ramme alene finde anvendelse i Assens By. I 2023 var den tildelte ramme til Assens 644.387 kr. og rammen for 2024 forventes at blive i samme størrelsesorden. Den statslige refusion kan maksimalt udgøre 60% af de støtteberettigede indsatser under byfornyelsesloven og puljen er til rådighed i 2 år. Ved maksimal udnyttelse af de statslige ramme for 2023 og 2024 vil der udover de 250.000 kommunale midler skulle allokere cirka 600.000 yderligere kommunale midler til initiativer under byfornyelsesloven for at kunne hjemtage den fulde statsramme på forventeligt omkring 1,25 mio. kr. Administrationen vil afsøge muligheder for at samtænke øvrige budgetsatte

anlægsarbejder med bymidtepuljen. Puljen skal ikke forveksles med landsbypuljen, der udelukkende kan anvendes i byer under 4000 indbyggere og i det åbne land.

Foreningssamarbejde med Realdania – forskønnelse af ”det pæne kvarter”

Assens Kommune har i en årrække haft samarbejde med Realdania omkring udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Nygade og Baronvej, samt øvrige forskønnelsestiltag i lokalplanområdet for ”Det Pæne Kvarter”. Realdania ønsker nu at bringe fondsmidler i spil til at støtte byfornyelse i dette område. Realdania tilbyder derfor at bringe et større beløb i spil til bevarings- og arkitekturudvalgets arbejde, og vil yde supplerende byfornyelsesstøtte til støttesager indenfor lokalplanområdet 1.2.19. Realdania foreslår Assens Kommune og Realdania opretter en fælles forening der kan tjene som fælles sekretariat for Bevarings- og Arkitekturudvalget, og formidle støtteansøgninger til hhv. Realdania og Bevarings- og Arkitekturudvalget. Foreningen får ingen formel beslutningskompetence, men alene en administrativ funktion. Denne støtteordning forventes at være til rådighed i en 3-4 årig periode. Realdania tilbyder at yde supplerende støtte på 65 % af de støtteberettigede udgifter i støttesager mod at Assens Kommune yder 10 % i ordinær støtte iht. byfornyelsesloven, denne kan dog være sammensat af både kommunale og statslige midler.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomi

Kommunal ramme for 2024:	250.000 ,- kr.
Statslig ramme til fornyelse af bymidter (Assens) i 2023:	644.387,- kr.
Statslig ramme til fornyelse af bymidter (Assens) i 2024:	ukendt (forventes som 2023)
Realdania bidrag til byfornyelsesstøtte i ”vorees kvarter”	5 – 6 mio.
Statslig refusionsprocent under pulje til bymidter:	60%

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at:

- Budgetsatte midler afsat til anvendelse for bygningsbevarings- og arkitekturudvalgets arbejde frigives.
- Bevarings- og arkitekturudvalget kan gøre brug af den statslige puljen til forskønnelse af bymidter øremærket byer med 4000 – 20.000 indbyggere.
- Assens Kommune indgår samarbejde med Realdania, og stifter en fælles forening

med det formål at understøtte byfornyelsen indenfor lokalplanområdet for "Det pæne Kvarter", lokalplanområdet 1.2.19 , Nygade og Baronvej.

- Administrationen gives mandat til at anvende bymidtepuljen til øvrige budgetsatte aktiviteter og anlæg iht. byfornyelsesloven.

Tilkøb af regional weekendkørsel i Assens Kommune gennem FynBus

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at tilkøb af regional weekendkørsel godkendes, og at administrationen anviser finansiering på kommende møde for 778.000 kr. inden for kollektiv trafik, teknisk service og vej- og parkområdet.

Beslutningstema

Den 6. februar drøftede Miljø, Teknik og Plan henvendelsen fra FynBus om muligt kommunalt tilbagekøb af nuværende regional weekendkørsel, som FynBus' bestyrelse har besluttet nedlagt pr. 1. august 2024.

FynBus' bestyrelse vedtog forslag til "Nyt regionalt rutenet" den 19.01.24. Af hensyn til køreplanlægning, har FynBus sat en frist for tilbagemelding fra kommunerne om tilkøb af weekendkørsel til 01. april 2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med FynBus' forslag til nyt rutenet pr 1. august 2024, har FynBus vurderet på de indkomne høringssvar. Specielt bortfald af weekendkørsel fylder meget. For Assens Kommune vil den foreslåede reducere i weekendkørsel betyde, at både Vissenbjerg og Haarby ingen busbetjening får i weekenden, men borgerne i stedet kan benytte flex- og plustur.

Efter behandling af høringssvar, har FynBus foreslået kommuner og regionen, at regionen fra 01.08.24 – 31.12.24 betaler for weekendkørsel for de ruter, hvor kommunerne tilkendegiver, at de finder finansiering til at videreføre weekendkørslen fra 01.01.25.

Tilkøb af weekendkørsel vil give en ekstra udgift på ca. 778.000 kr., hvoraf de 548.000 er selve tilkøbet for weekendkørslen og 230.000 kr. til de forventede stigende udgifter på plustur. Uden tilkøb af weekendkørslen forventes der at komme en ekstra udgift på plustur på 533.000 kr.

I høringsmaterialet for nyt rutenet var der estimeret forventede ekstraomkostninger til plustur som følge af færre regionale busafgange. I tabel 2 på bilag 1 ses hvordan de estimerede ekstraudgifter til plustur fordeler sig med og uden tilbagekøb af weekendkørsel.

Både Regionen og Odense Kommune har umiddelbart tilkendegivet over for FynBus, at de kan se sig i forslaget, naturligvis under forudsætning af, at det bliver politisk besluttet.

Flex- og plusturs udgifter

I juni 2023 behandlede Miljø, Teknik og Plan en sag vedr. plusturs- og flexkursudgifter, hvor det blev besluttet, at administrationen skulle gå i dialog med FynBus om muligheden for at nedbringe udgifter til flex- og plustur. I bilag 2 ses hvordan udgifterne til flex- og plustur fordelte sig i 2023 for Assens kommune.

Assens Kommune bestemmer selv hvilke tidsbånd der skal være aktive og kan lovligt vælge helt at nedlægge både flex- og plustur. Dette kan dog risikere mobilitetsmæssige konsekvenser

for borgerne, da ordningerne er etableret og tilrettet i takt med at tidligere lokale og regionale busruter er blevet nedlagt.

Da Assens Kommune pt. har valgt den højeste egenbetaling for flextur (8kr. pr. km.), vil den eneste måde at reducere i den kommunale udgift på kollektiv trafik være at nedlægge tidsbånd. (bilag 2).

Bilag 3 viser en sammenligning af serviceniveauerne for flex- og plustur i de fynske kommuner.

I høringsmaterialet for nyt rutenet var der estimeret forventede ekstraomkostninger til plustur som følge af færre regionale busafgange. I tabel 2 på bilag 1 ses hvordan de estimerede ekstraudgifter til plustur fordeler sig med og uden tilbagekøb af weekendkørsel.

SBH-udgifter

Siden 2020 er udgiften til SBH-kørsel i Assens Kommune steget fra 1,7 mio kr. til ca. 3 mio kr. Visitering af borgere til SBH-kørsel er administrativt placeret i myndighed og social, hvorimod budgettet indgår som en del af del kollektive trafik under Miljø, teknik og Plan. Administrationen har løbende undersøgt årsagerne til at udgifterne er steget, men ikke fundet mulighed for at reducere i udgifterne.

Årsagerne til at SBH-udgifterne er steget siden 2020, er bl.a.:

- Større kendskab til kørselsordningen efter corona pga. øget kørsel til vaccinsteder
- Bortfaldt af et obligatorisk årligt brugergebyr på 400 kr. som brugerne skulle betale for at kunne benytte ordningen (ændringen blev besluttet i FynBus' bestyrelse og kræver deres godkendelse, hvis brugergebyret igen skal indføres)
- Forøgelse af serviceniveauet for SBH, så der nu kan bestilles SBH-kørsel til den jyske del af regionen og dermed væsentlig længere ture (Besluttet af FynBus' bestyrelse i 2021)
- I 2019 blev visiteringen, pga. en sag på Fyn, ændret til, at alle borgere der har en rollator eller andet ganghjælpemiddel kunne få bevilliget transport.

De fynske kommuner er stadig i tvivl om tolkning af lovgivningen, og har siden spørgsmålet blev rejst i 2019 valgt at administrere til borgerens fordel. Førhen gav f.eks. en rollator ikke nødvendigvis mulighed for at kunne blive visiteret til SBH, da flere borgere sagtens kunne benytte bussen med rollator.

De fynske kommuner sendte allerede i 2019 en henvendelse til KL om tolkning af dette spørgsmål, men administrationen i Myndighed og Social har ikke modtaget svar fra KL, vil tage spørgsmålet op igen, for afklaring.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Tilkøb af weekendkørsel vil give en ekstra udgift på ca. 778.000 kr., hvoraf de 548.000 er selve tilkøbet for weekendkørslen og 230.000 kr. til de forventede stigende udgifter på plustur. Uden tilkøb af weekendkørslen forventes der at komme en ekstra udgift på plustur på 533.000 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at tilkøb af regional weekendkørsel godkendes, og at administrationen anviser finansiering på kommende møde for 778.000 kr. inden for kollektiv trafik, teknisk service og vej- og parkområdet.

Miljø, Teknik og Planudvalget anmoder administrationen om at gå i dialog med FynBus vedr. kørsel for særligt bevægelseshæmmede.

Orientering

Sagsfremstilling

1. Skulpturen Vejviseren

Brylle lokalråds bestyrelse vil officielt anmode om, at skulpturen Vejviseren flyttes og opstilles i Brylle lokalråds område.

Vejviseren har været opstillet ved biblioteket i Vissenbjerg, men i forbindelse med byfornyelse, skal den eventuelt forlade sin oprindelig placering. Derfor anmoder Brylle Lokalråd om at få Vejviseren opstilles i Brylle.

Kunstneren samt fonde skal høres i forbindelse med en evt. ny placering af Vejviseren.

Der arbejdes på en placering af Vejviseren ved Idrætsvej, så skulpturen dermed indgår i realiseringen af udviklingsplanen for Vissenbjerg.

Bilag: Anmodning om Vejviseren

2. Finansiering eller medfinansiering af genskabelse af stenrevet ved Illum Ø

Den 5. september 2023 behandlede Miljø-, Teknik- og Planudvalget i Assens Kommune et punkt om finansiering eller medfinansiering af genskabelse af stenrevet ved Illum Ø.

Helnæs Bugts Fiskeriforening har gennemført forundersøgelse og opnået tilladelse til genskabelse af revet. Tilladelsen er givet af Kystdirektoratet i 2021 med et vilkår om at arbejdet skal være påbegyndt indenfor 5 år.

Assens Kommune har afsat midler til "Mere liv i Lillebælt" disse midler kan dække omkring halvdelen af omkostningen ved genetablering af revet ved Illum Ø.

Det oprindelige rev er opfisket i begyndelsen af 1900 tallet hvor fjernede stenfiskere store mængder sten fra Bådeløbet og Vesterhoved Rev.

Revet ligger mellem Assens- og Faaborg-Midtfyn Kommune, og vil have positive effekter ind i Helnæs Bugt og Nørrefjord.

Efterfølgende har der været dialog med Faaborg-Midtfyn kommune, om muligheden for at begge kommuner kan støtte projektet, og dermed sikre den økonomiske baggrund for at det gennemføres.

Faaborg-Midtfyn Kommunes Teknik og Miljøudvalg har den 25. januar 2024 truffet følgende beslutning om medfinansiering af stenrevet med et beløb på 500.000 kr.:

Under forudsætning af, at der kan rejses finansiering, ønsker udvalget at indgå i et samarbejde om etablering af stenrev. I forlængelse heraf ønsker udvalget, at der udarbejdes et anlægsbudgetforslag til budget 2025.

3. Orientering om udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn

- Udviklingsplanen skal, igennem et helhedsblik, sætte de fysiske rammer for udviklingen, formulere en række langsigtede strategier, og udpege/beskrive det åbningstræk, der kan sætte udviklingen i gang.
- Udviklingsplanen tager udgangspunkt i et steds iboende kvaliteter og udfordringer, med henblik på at kunne prioritere indsatser og skabe merværdi.

- Udviklingsplanens form og indhold skal afspejle stedet og de ressourcer som er til stede (lokalt, politisk og administrativt)

I øjeblikket afsøges hvilken viden og hvilken ressourcer der er både internt og lokalt for at få et overblik ift. at kunne rammesætte opgaven. Der har bl.a. været afholdt et møde med Glamsbjergs Bymidtegruppe og øvrige lokalråd involveres i marts.

På et kommende møde initieres drøftelse af kvaliteter og udfordringer for Glamsbjerg og omegn og ikke mindst hvad der er en udviklingsplan her skal kunne. De forskellige input bliver bearbejdet i forhold til den kommende udviklingsproces.

4. Ny Jernbane over Vestfyn

Vejdirektoratet har den 23. februar 2024 meddelt Assens Kommune, at de forventer en opstart anlægsarbejdet på den Ny Jernbane over Vestfyn i 2. kvartal.

Overordnet begynder arbejdet i Assens Kommune, derefter i Middelfart til efteråret og Odense vinter 2024/2025.

I efteråret 2023 blev jernbaneprojektet fremlagt for Ekspropriationskommissionen, samt berørte lodsejere og interesserede borger.

Jernbaneprojektet blev godkendt på nær ombygning af Margaardvej i Middelfart kommune.

Der er afholdt besigtigelser i Assens Kommune den 23, 24, 28 og 29 august 2023, 31 januar og 1 februar 2024 og planlagt besigtigelse til 28 februar 2024.

Protokollen for besigtigelserne bliver offentlig gjort på kommissariatets hjemmeside

www.kome.dk

5. Visionsplan for Byens Port

Orientering om Visionsplan for Byens Port – Assens Syd. Program og formål med borgermødet den 7. marts.

6. Tilbud om energitjek af private boliger

I forbindelse med COHEAT-projektet indgik Assens Kommune sammen med sine fynske partnerskabskommuner, Svendborg, Faaborg-Midtfyn og Nyborg, aftale med rådgivningsvirksomheden EnergiTjenesten. Med aftalen fik kommunen mulighed for at tilbyde 20 energitjek af private boliger med en egenbetaling på 750 kr., hvor normalprisen er omkring 3.200 kr. Tilbuddet blev sendt ud via e-Boks til knap 1.250 boliger, der var udvalgt, fordi de 1) ikke har mulighed for at blive tilbudt fjernvarme, 2) er olieopvarmede og 3) ikke har et energimærke. Ved svarfristens udløb den 25. februar 2024 havde 66 boligejere responderet, og herefter blev tilbuddene fordelt efter først-til-mølle-princippet. Med tilbuddet vil en rådgiver fra EnergiTjenesten komme ud og gennemgå boligerne sammen med boligejerne og derefter udarbejde en rapport med konkrete forslag til energioptimeringstiltag.

7. Håndtering af store regnvandshændelser

Administrationen og Entreprenørgården orienterer kort om situationen i Assens Kommune i den seneste perioden med meget store regnmængder.

8. Vedr. afslag på ansøgning om opførelse af hytte

Assens Kommune gav den 6. juli 2023 afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ny hytte med køkken-, bad- og toiletfaciliteter til erstatning for eksisterede markhus på ejendommen Hesselbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg.

Landzonetilladelsen blev påklaget til Planklagenævnet af ansøger.

Planklagenævnet har den 27. februar 2024 stadfæstet kommunens afgørelse. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Bilag:

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Udvalget er orienteret.

Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-03-2024

Intet.