

# **REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 06-09-2022**

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. september 2022 kl. 09:00

**Mødested**           Båge

**Mødedeltagere**    Bodil Boesgaard, Helge Kold, Jim Staffensen, Ib W. Jensen, Henrik  
Kirk, Charlotte Vincent Petersen, Jens Jakobsen

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Tema: Biodiversitet og besigtigelse af Natura 2000 områder.....	3
Lukket: Tema: Assens Havn.....	4
Lukket: Møde med kontaktudvalget for Baagø-færgen.....	5
Godkendelse af dagsorden.....	6
Valg af ny formand for Miljø, Teknik og Plan.....	7
Projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte.....	8
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleprojekt i Ørsbjerg.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan 1.3-3 Erhvervsområde Rybergsvej, Ebberup.....	13
Endelig godkendelse af Lokalplan 3.1-17 for boliger ved Smedevej i Tommerup St.....	16
Offentlig høring af Forslag til Lokalplan 3.1-16 Boliger vest for Buchwaldsvej i Tommerup St.....	19
Genbrugsø i Assens indre by, placering Nørregade.....	22
Serviceniveau affaldsløsning ved sommerhuse.....	24
Endelig vedtagelse af klimatilpasningsplanen.....	27
Pleje af grønne områder.....	29
Orientering.....	33
Eventuelt.....	35

**Punkt 1: Lukket: Tema: Biodiversitet og besigtigelse af Natura 2000 områder**

## **Punkt 2: Lukket: Tema: Assens Havn**

### **Punkt 3: Lukket: Møde med kontaktudvalget for Baagø-færgen**

## **Punkt 4: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Godkendt.

## **Punkt 5: Valg af ny formand for Miljø, Teknik og Plan**

22/14612

### **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget vælger en ny formand for Miljø, Teknik og Plan.

### **Beslutningstema**

De stående udvalg vælger selv deres formand. Valg af formand sker ved flertalsvalg, medmindre der i udvalget er enighed om andet.

### **Sagsfremstilling**

Da formanden for Miljø, Teknik og Planudvalget er udtrådt af Byrådet med udgangen af august 2022, skal udvalget vælge en ny formand blandt udvalgets medlemmer for perioden frem til udgangen af 2025.

Byrådet godkendte i møde den 31. august 2022, at Bodil Boesgaard indtræder som nyt medlem af Assens Byråd og samtidig udpeges som medlem af Miljø, Teknik og Planudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 22.

### **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget vælger Jens Jakobsen som ny formand for Miljø, Teknik og Planudvalget.

# Punkt 6: Projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte

22/14195

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der gives en betinget godkendelse af projektforslaget om fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte.

## Beslutningstema

Glamsbjerg-Haarby Varmeværk har fremsendt et projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen vedr. fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte. Der skal træffes beslutning om at give en betinget godkendelse af projektforslaget. Den betingede godkendelse gives udelukkende i forbindelse med ansøgers mulighed for at ansøge om økonomisk tilskud ved Energistyrelsen til gennemførelse af projektet.

## Sagsfremstilling

Projektet vedrører forsyning af fjernvarme til Flemløse/Voldtofte fra Glamsbjerg-Haarby

Varmeværk. Forbrugerne i Flemløse/Voldtofte er i dag hovedsageligt forsynet med gas og i mindre grad oliefyrt. Med de stigende energipriser er der et ønske om skifte til en grønnere og mere fremtidssikker forsyning på fjernvarme hos Glamsbjerg-Haarby Varmeværk. Projektforslaget er derfor udarbejdet med baggrund i, at udvide eksisterende forsyningsområde til også at inkludere Flemløse/Voldtofte. Der søges i den forbindelse om varmeplanmæssig godkendelse, der konverterer området fra et naturgasforsyningsområde til et fjernvarmeforsyningsområde.

Projektet omfatter etablering af en transmissionsledning og ledningsnet til distribution af fjernvarme i Flemløse/Voldtofte. Projektet kræver desuden udvidelse af eksisterende varmekapacitet hos Glamsbjerg-Haarby Varmeværk, i form af en ca. 1,8 MW varmepumpe med tilhørende pumpe- og vekslerarrangement. Baggrunden for projektforslaget er at belyse de økonomiske og juridiske forhold omkring fjernvarmeforsyning af området, sammenlignet med alternativet varmepumper og gas. De samfundsøkonomiske analyser udviser en samfundsøkonomisk fordel på 8 mio. kr. sammenlignet med referencen, individuelle varmepumper, og udviser også en samfundsøkonomisk fordel efter den følsomhedsanalyse, som beskrives i projektforslaget. Desuden er der en besparelse på ca. 1.800 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter.

Projektforslaget omfatter:

- At forsyningsområdet for Glamsbjerg-Haarby Varmeværk udvides med området omkring Flemløse/Voldtofte.
- At forsyningsområdet overgår fra individuel naturgas til fjernvarme.
- At der etableres fjernvarmeledningsnet til forsyning af forbrugerne inden for projektområdet.
- At der etableres en transmissionsledning fra Glamsbjerg-Haarby Varmeværks central i Haarby til Flemløse/Voldtofte.
- At Glamsbjerg-Haarby Varmeværk har forsyningspligt.
- At Glamsbjerg-Haarby Varmeværk kan etablere en ca. 1,8 MW varmepumpe.

Projektforslaget sendes af administrationen i høring ved berørte parter, og skal efter endt høring vurderes energimæssigt, samfundsøkonomisk og miljømæssigt. Vurderingen sker på baggrund af kriterierne i projektbekendtgørelsen, de samfundsøkonomiske analyser og bemærkninger modtaget i forbindelse med høringen. Kun det projekt, der er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt, kan godkendes.

Ansøger har ansøgt om, at projektforslaget godkendes betinget, hvilket udelukkende giver ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud fra fjernvarmepuljen som administreres af Energistyrelsen. Fjernvarmepuljen fordeles efter først til mølle princippet, og det er et krav for gennemførelse af projektforslaget, at der kan opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Den endelige godkendelse af projektforslag bliver behandlet efter endt høringsperiode, og når der foreligger svar fra Energistyrelsen.

Placeringen af varmepumpen kræver en planmæssig vurdering og stillingtagen, som skal sikre de overordnede og lokale planlægningsmæssige hensyn.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020, samt Projektbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1794 af 2. december 2020.

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Plan

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at der gives en betinget godkendelse af projektforslaget om fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte.

## **Bilag**

Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Flemløse/Voldtofte (Glamsbjerg-Haarby Varmeværk) - Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Flemløse inkl. bilag.pdf

# Punkt 7: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleprojekt i Ørsbjerg

19/20866

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At foroffentligheden med borgermøde og indkaldelse af ideer og forslag igangsættes på det nuværende vidensniveau.
- At yderligere visualiseringer samt ideer og forslag fra foroffentlighedsfasen behandles politisk og der på den baggrund tages endelig stilling til, om projektet opdelt i to områder fortsat skal fremmes og kommuneplantillæg, lokalplan, miljørapport og miljøkonsekvensrapport udarbejdes.
- At beslutning om opstilling af solceller på skrænter træffes på baggrund af foroffentlighedsfasen og en miljøvurdering af den landskabelige påvirkning.
- At der afholdes borgermøde ifm. foroffentlighedsfasen.

## Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget godkendte den 5. april 2022, at planlægningen for et solcelleanlæg ved Ørsbjerg, herunder indkaldelse af ideer og forslag, igangsættes under forudsætning af, at følgende materiale blev udarbejdet: visualiseringer af det samlede projekt med og uden solceller på skrænter og bakketoppe, afklaring af, om projektområdet visuelt bør være et sammenhængende veldefineret areal eller kan opdeles i to områder, og om der bør opsættes solceller på skrænter og bakketoppe. Udvalget skulle derefter drøfte sagen igen.

## Sagsfremstilling

Administrationen har afholdt møde med Better Energy og lodsejer ift. valg af visualiseringspunkter set fra offentlig vej. En del af en senere miljøkonsekvensrapport er at visualisere projektet set fra naboer. Visualiseringspunkter hertil anbefales at blive udpeget i samarbejde med borgerne og Kerte Lokalråd ifm. indhentning af ideer og forslag i en kommende foroffentlighedsfase. De visualiseringer, der fremlægges her, er således første del og set fra offentlig vej og danner grundlag for en beslutning, om solcelleprojektet på det foreliggende vidensniveau skal fremmes og en foroffentlighed igangsættes.

Det anbefales, at ideer og forslag fra foroffentlighedsfasen og supplerende visualiseringer drøftes politisk med henblik på endelig beslutning om at starte planarbejdet med tilhørende miljøvurderinger op. Herved sikres lokalsamfundets input at blive drøftet som grundlag for den videre proces og beslutning, om projektet fortsat skal fremmes. Der vurderes at være behov for et indledende borgermøde.

Beslutning om opstilling på de ønskede dele af skrænterne, som vist på visualiseringerne, anbefales truffet på baggrund af foroffentlighedsfasens inddragelse af lokalområdet og en miljøvurdering af de landskabelige påvirkninger og påvirkning af naboer/lokalområde.

De udarbejdede visualiseringer viser projektet med og uden solceller på skrænterne. Bakketoppene er friholdt for solceller i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 5.2.3. Der er udarbejdet fire visualiseringer for hvert af de to delprojektområder. Afskærmende beplantning er 3-rækket i 5 meters bredde og en højde på 4-5 meter og en blanding af træer og buske. Den visuelle påvirkning på naboerne kan ikke vurderes ud fra visualiseringerne, men ligger i en fase 2.

Vurderingen for det vestlige område er, at anlægget vil have en mindre påvirkning på landskabet, når den afskærmende beplantning har opnået en højde på 4-5 meter. Dette sker ifølge ansøger først efter 7 til 10 år. Anlægget vil i de første år

være meget synligt og derefter gradvist mindre, som beplantningen vokser til.

Vurderingen for det østlige område er, at det fra dele af landskabet vil fremstå synligt trods afskærmende beplantning. Dette er særligt set fra punkt 3 (nordøst). Friholdes skrænterne vil anlægget fremstå mindre synlig i landskabet. Den videre proces bør afklare, om det er hensigtsmæssigt at opstille solceller på dele af skrænterne.

Det bemærkes, at anlægget vil være synligt i perioden, hvor beplantningen står uden løv. Beplantning i tre rækker vurderes ikke at kunne skjule et anlæg helt. Stedsegrøn beplantning vil kunne afhjælpe dette, men det er tvivlsomt om beplantning helt vil kunne skjule et anlæg. Visualisering af anlægget, hvor der ikke er løv på træerne, vil kunne være hensigtsmæssigt at få udarbejdet i den videre proces.

På det foreliggende grundlag vurderer administrationen ikke, at en opdeling af projektet i to vil have en så væsentlig negativ landskabelig påvirkning, at det ikke bør tillades. Oplevelsen af landskabet for dem, der bor i landsbyen kan dog være en anden, og en opdeling af projektet i to vil alt andet lige påvirke lokalsamfundet og den lokale oplevelse af landskabet mere, end hvis projektområdet kun lå på den ene side af byen på et areal, der kunne ”pakkes ind” med beplantning. Placering af et teknisk anlæg på begge sider af Ørsbjerg vil uanset beplantning forandre landskabsoplevelsen og oplevelsen af at bo i en landsby med åbne marker og natur omkring. Solcelleanlægget vil kunne få en betydning for Ørsbjerg i forhold til bosætning.

Generelt anbefales det at opstille solcelleanlæg på tilnærmelsesvist flade og sammenhængende arealer. Stilles der dette krav i Ørsbjerg-projektet, falder projektet, da de to arealer hver for sig ikke er store nok til et rentabelt projekt. Det er ikke undersøgt, om øvrige lodsejere til omkringliggende arealer kunne være interesseret i at deltage. Vurderingen er, at området mod øst på grund af terrænforholdene ikke vil kunne udvides, med mindre det udvides ud i det etablerede vådområde. Kommuneplanen muliggør på nuværende tidspunkt ikke etablering af solcelleanlæg, hvor der er vådområder, da de områder er udpeget som negativområder.

Enkelte borgere, Aarup Lokalråd og Kerte Lokalråd har fremsendt bemærkninger i processen indtil nu. De bemærkninger, administrationen har fået tilsendt, er vedhæftet til orientering.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning. VE-loven.

## **Økonomi**

Det er af ansøger oplyst, at projektet vil afføde VE-midler på 1,6 mio. kr. til fordeling til projekter i lokalsamfundet. Det konkrete beløb afhænger af antal MW, der opstilles.

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At foroffentligheden med borgermøde og indkaldelse af ideer og forslag igangsættes på det nuværende vidensniveau.
- At yderligere visualiseringer samt ideer og forslag fra foroffentlighedsfasen behandles politisk og der på den baggrund tages endelig stilling til, om projektet skal fremmes og kommuneplantillæg, lokalplan, miljørapport og miljøkonsekvensrapport udarbejdes.

- At beslutning om opstilling af solceller på skrænter træffes på baggrund af foroffentlighedsfasen og en miljøvurdering af den landskabelige påvirkning.
- At der afholdes borgermøde ifm. foroffentlighedsfasen.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse vedr. solcelleanlæg ved Ørsbjerg

Ansøgte projekt ift. terræn

Visualiseringer solceller ved Ørsbjerg

Foreløbige bemærkninger fra offentligheden

## **Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.3-3 Erhvervsområde Rybergsvej, Ebberup**

22/1439

### **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at lokalplan 1.3-3 vedtages endeligt, med følgende ændringer:

§6.2 bebyggelse må ikke placeres nærmere skel til nabo end 6 m, dog ikke nærmere end 10 m fra skel mod øst.

Tilføjelse af nye bestemmelser:

§8.10 For at sikre at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til boliger kan overholdes, kan der etableres jordvold o.lign. støjdæmpende foranstaltninger.

### **Beslutningstema**

Lokalplan 1.3-3 er udarbejdet for at muliggøre en eventuel fremtidig udvidelse af Fipros beliggende på Rybergsvej 1 i Ebberup. Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 11. februar til den 11. marts 2022. Det skal nu besluttes, at vedtage lokalplanen endeligt.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 1.3-3 blev godkendt i Miljø, Teknik og Plan den 8. februar 2022.

Lokalplanen skal sikre en fremtidig mulighed for udvidelse af virksomheden Fipros i Ebberup.

Forslaget har været i høring fra den 11. februar til den 11. marts 2022. Der har været afholdt borgermøde i forbindelse med høringen.

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene vedrører primært bemærkninger om skyggevirksomheder på deres ejendomme i forbindelse med en eventuel udvidelse, samt værditab.

På baggrund af høringssvarene har administrationen udarbejdet skyggeanalyser baseret på 3 simulerede scenarier, der illustrerer skyggevirksomheder på de nærliggende ejendomme.

Der er udarbejdet skyggescenarier for forårsjævndøgn, sommersolhverv og Vintersolhverv, der viser:

1. Skyggepåvirkning i dag uden udbygning.
2. Skyggepåvirkning i forhold til mulighederne i lokalplanforslaget, 6 m fra skel og med en bygningshøjde på 12 m.
3. Skyggepåvirkning hvis byggeriet placeres 10 m fra skel med en bygningshøjde på 12 m.
- 3.1 Skyggepåvirkning hvis byggeriet placeres 10 m fra skel og bygningshøjden sænkes til 10 m.

Skyggescenarierne viser, at skyggepåvirkningen vil variere efter årstiden, med mest påvirkning ved vintersolhverv omkring kl 15, samt ved forårsjævndøgn om aftenen kl. 18.

Skyggediagrammerne viser, at der kun er en lille forskel i skyggepåvirkningen i forhold til udbygningsmulighederne mellem scenarie 2 og 3. En vis skyggepåvirkning på naboejendommene, vil ikke kunne undgås hvis udvidelsesmulighederne udnyttes til fulde. Påvirkningen vil mest være i aftentimerne.

Det ses dog, at ved at holde et kommende byggeri i en afstand på 10 m fra skel, vil skyggeskyggekastningen overvejende ske på egen grund og ikke påvirke nabogrundene.

Skyggescenarierne viser endvidere at hvis bygningshøjden sænkes fra 12 til 10 m, vil det kun reducere skyggepåvirkningen ubetydeligt på nabobebyggelsen.

Administrationen indstiller på baggrund af skyggescenarierne, at der i den endelige lokalplan fastlægges en byggelinje på 10 m fra skel mod øst, således at hensynet til nabobebyggelsen tilgodeses i et vist omfang. Dette giver stadig gode udvidelsesmuligheder for virksomheden.

De fulde høringssvar og kommenterede høringssvar er vedlagt som bilag.

De indkomne høringssvar har givet anledning til, at der indstilles følgende i ændringer i lokalplanen:

§6.2 og 6.4 ændres således angivet med kursiv:

§6.2 bebyggelse må ikke placeres nærmere skel til nabo end 6 m, dog ikke nærmere end 10 m fra skel mod øst.

§8.10 For at sikre at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til boliger kan overholdes, kan der etableres jordvold o.lign. støjdæmpende foranstaltninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at lokalplan 1.3-3 vedtages endeligt, med følgende ændringer:

§6.2 bebyggelse må ikke placeres nærmere skel til nabo end 6 m, dog ikke nærmere end 10 m fra skel mod øst.

Tilføjelse af nye bestemmelser:

§8.10 For at sikre at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til boliger kan overholdes, kan der etableres jordvold o.lign. støjdæmpende foranstaltninger.

## **Bilag**

Kommenterede høringssvar

Høringssvar samlet

Forslag til lokalplan 1.3-3.pdf

Skygge Analyse Fipros Lokalplan 30-08-2022.pdf

# Punkt 9: Endelig godkendelse af Lokalplan 3.1-17 for boliger ved Smedevej i Tommerup St.

21/8091

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalplan 3.1-17 for ejendommen Smedevej 12 i Tommerup St. godkendes endeligt med de følgende ændringer:

1. Der udlægges i lokalplanens bestemmelser og kortbilag en 4 meter bred bræmme langs ejendommen Smedevej 15's østlige skel, som ikke støjfølsomt bufferareal, der ikke må anvendes til ophold.
2. Kravet til højden og udstrækning af en eventuel støjskærm ved skellet til Smedevej 15 i lokalplanens § 6.16 fastsættes til 1,8 og 2,2 meter som, det er vist på den vedlagte kortskitse.
3. Det tilføjes i lokalplanens § 5.1, at vejadgang skal ske fra Buchwaldsvej, der tilsluttes til Smedevej, som vist i princippet på kortbilag 5.

## Beslutningstema

Forslaget til Lokalplan 3.1-17 for ejendommen Smedevej 12 i Tommerup St. og den tilhørende miljørapport har været offentliggjort i 4 ugers nabohearing, og der er modtaget to høringssvar.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet udgør en del af byomdannelsesområdet med Buchwaldsvej og Smedevej i den østlige del af Tommerup St. by.

Autoværksted Smedevej 15

Kim Kristensen har til kommunen oplyst, at de har en godkendelse til at drive Auto/karosseri værksted på ejendommen Smedevej 15.

Assens Kommune har den 21. juni 2022 meddelt en afgørelse til Kim Kristensen og ejeren af Smedevej 15 om, at autoværkstedet mellem 2017 og 2020 har haft en hobbymæssig karakter i modsætning til et erhvervmæssigt drevet værksted,

- at der derfor er sket et kontinuitetsbrud i henhold til Planlovens § 56 stk. 4 med hensyn til autoværkstedets erhvervmæssige aktivitet, og
- at autoværkstedet i henhold til lokalplanen for ejendommen (Lokalplan 3.1-9 § 3.2) derfor fremadrettet ikke må medføre væsentlige miljøgener på omgivelserne.

Afgørelsen er ikke påklaget til Planklagenævnet, men kan inden for 6 måneder efter, at den er meddelt indbringes for domstolene.

For at foregribe en situation, hvor afgørelse eventuelt underkendes ved dom, foreslås det i lokalplan 3.1-17, at der skal etableres støjafskærmning mod autoværkstedet inden ibrugtagning af ny bebyggelse, hvis værkstedet har ret til at støje over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Der er lavet nye støjberegninger af højder og udstrækning af en eventuel støjskærm mod autoværkstedet. Lokalplanens bestemmelser vedrørende støjafskærmningen tilrettes derfor.

## Miljøvurdering

De nedenstående temaer blev miljøvurderet i en miljørapport:

- Jordforurening
- Spildevandsforhold med hensyn til ekstremregn
- Virksomhedsstøj med hensyn til Smedevej 15
- Trafikstøj med hensyn til støj fra jernbane

Der er i forlængelse af høringssvaret fra Kim Kristensen udarbejdet et støjnotat, som redegør for mulighederne for at skærme mod støjen fra et eventuelt autoværksted på ejendommen Smedevej 15.

Bortset fra den foreslåede 4 meter brede bufferzone samt højden og udstrækningen af støjafskærmningen mod ejendommen Smedevej 15 har høringssvaret ikke givet anledning til ændringer.

## Vejadgang

Det er tidligere besluttet, at Buchwaldsvej nord for området forlænges mod syd og tilsluttes Smedevej, hvilket medfører, at lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra vest. Gennem området vil der blive udlagt en boligvej, hvorfra der vil være adgang til de enkelte boliger/boligenklaver i området.

Et større antal borgere ønsker, at trafikken for boligområde ved Smedevej ledes ud via Smedevej, for at berøre færrest mulige borgere. Man mener desuden, at jo flere veje trafikken kan ledes ud af, jo mindre trafik vil der være på den enkelte vej.

Administrationen vurderer, at der ikke er modstrid mellem lokalplanforslaget og ønskerne i høringssvaret.

Dog ønsker man ifølge høringssvaret ingen forhindringer, der vil gøre det mere eller mindre fordelagtig at komme til Buchwaldsvej eller Smedevej via det nye boligområde inklusive friplejehjemmet /ældreboligerne.

Kommunens vejafdeling oplyser, at forlængelsen af Buchwaldsvej er ved at blive projekteret. Det forventes, at der etableres to hastighedsbump henholdsvis på den nordlige og sydlige del af forlængelsen. Hastighedsbumpene er nødvendige og placeringen fastlægges ud fra vejtekniske hensyn.

## Højt grundvandsspejl

I årets første kvartal kan grundvandet muligvis stå op i terræn i dele af lokalplanområdet. Der er derfor udarbejdet en redegørelse vedrørende afledning af vand på terræn. Da ekstremregnhændelser normalt sker om sommeren, forventes der ikke at være samtidighed mellem ekstremregn og højt grundvand. Højt grundvand forventes derfor enten afledt via vejenes regnvandsledninger eller, vandet løber til det regnvandsbassin, som udlægges med lokalplanen.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

## Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget

## Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at Lokalplan 3.1-17 for ejendommen Smedevej 12 i Tommerup St. godkendes endeligt med de følgende ændringer:

1. Der udlægges i lokalplanens bestemmelser og kortbilag en 4 meter bred bræmme langs ejendommen Smedevej 15's østlige skel, som ikke støjfølsomt bufferareal, der ikke må anvendes til ophold.
2. Kravet til højden og udstrækning af en eventuel støjskærm ved skellet til Smedevej 15 i lokalplanens § 6.16 fastsættes til 1,8 og 2,2 meter som, det er vist på den vedlagte kortskitse.
3. Det tilføjes i lokalplanens § 5.1, at vejadgang skal ske fra Buchwaldsvej, der tilsluttes til Smedevej, som vist i princippet på kortbilag 5.

## **Bilag**

Samling af høringssvar til Forslag til Lokalplan 3.1-17

Kortbilag - Støjudbredelse 1,5m over terræn med støjskærm i skel, lørdag kl. 7-14

Miljørapport til lokalplan 3.1-17

Resume og kommentering af høringssvar til Forslag til Lokalplan 3.1-17.pdf

Udkast til endelig Lokalplan 3.1-17

# Punkt 10: Offentlig høring af Forslag til Lokalplan 3.1-16 Boliger vest for Buchwaldsvej i Tommerup St.

21/13212

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At Forslaget til Lokalplan 3.1-16 for boliger vest for Buchwaldsvej i Tommerup St. sendes i offentlig høring til den 23. oktober 2022.
- At der gennemføres et borgermøde med ejere og naboerne til området.

## Beslutningstema

Lokalplan 3.1-16 muliggør opførelsen af etageboliger vest for Buchwaldsvej i Tommerup St.

Det blev i forbindelse med byrådets vedtagelse af kommuneplantillægget for området i marts 2022 besluttet, at den endelige højde på byggeriet vurderes i forbindelse med lokalplanen. Byggeriets højde og begrænsning af indblik er vurderet i redegørelsen til lokalplanforslaget.

Der medtages et mindre område mod nord og nord-vest med eksisterende parcelhuse for at aflyse rammelokalplanen på de ejendomme.

Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen af de eksisterende parcelhuse. I lokalplanområdets sydøstlige del giver lokalplanen mulighed for at et par ejendomme kan udnyttes til åben-lav (parcelhus) eller tæt-lav (rækkehus) bebyggelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanens område disponeres med adgangsvej, stiforbindelse, grønne og blå strukturer efter principperne i Strukturplanen fra 2017, så der skabes sammenhæng med det kommende plejehjem øst for Buchwaldsvej.

Området skal vejbetjenes fra Buchwaldsvej, som tilsluttes til Smedevej.

Der udlægges stier til plejehjemmet og det nyt boligområde syd herfor ved Buchwaldsvej, som der planlægges for med Lokalplan 3.1-17.

Strukturplanen fra 2017 anbefaler, at området udbygges med en tæt bebyggelse med varierende bygningshøjder, som gengiver det omgivende bakkelandskab.

Områdets gennemgående stier vil være en kvalitet for det omgivende byområde, så man kan passere området på vej til skole, ligesom der vil kunne opnås forbindelse til og fra stationen.

Omkring de gennemgående stier etableres løsninger til håndtering af regnvand, så der opbygges en grøn og en blå struktur, i sammenhæng med plejehjemmet, der er planlagt for øst for Buchwaldsvej.

Planerne for plejehjemmet omfatter et offentligt byrum centralt mellem plejehjemmet og de nye seniorboliger med adgang til aktivitetsrum, café osv. Denne plads kan også blive et centralt mødested for de omgivende eksisterende og kommende boligområder.

Bebyggelsen foreslås udført med en kombination af byggeri i to 5 etagers punkthuse og en karrestruktur i 2 etager.

Bygningerne er udformet så de horisontale, to etagers bygninger får modspil af de vertikale bygninger i 4 og 5 etager. De høje bygninger er samtidig placeret, hvor terrænet er højest og er dermed med til at understrege topografien. Den ny bebyggelse vil, med sin vertikalitet give

et fint modspil til horisontaliteten i de omgivende bebyggelser (plejehjemmet øst for Buchwaldsvej) og samtidig bidrage til at mime de markante bakker i byens periferi.

Den højeste del af bebyggelsen er placeret længst fra naboparcellerne for at forhindre skyggedannelser på disse. Den lave, toetagers fløj placeres nærmest de tilstødende boliger nord og vest for grunden.

En eventuel femte ekstra etage skal udføres som mansardtag eller som penthouse med terrasser og tilbagetrukket facade.

Der er vedlagt opdaterede visualiseringer af bebyggelsen, som indarbejdes i lokalplanforslaget og miljørapporten inden offentliggørelsen.

I forhold til indblik til parcelhuset Buchwaldsvej 31, der ligger nord for de 2 etagers boliger, kan det næppe helt undgås. Med hegning i skel og lokalplanens krav om spredt beplantning af træer ved den nye bebyggelse kan indblik til hus og have dog begrænses væsentligt, når beplantningen er vokset op.

Der vil i højere grad være indblik til de seniorboliger, som er opført øst for Buchwaldsvej. Det er blandt andet en konsekvens af kommunens ønske om at omdanne det tidligere industriområde til et nyt byområde med en høj udnyttelsesgrad. I et tæt bebygget byområde kan indblik ikke undgås. Derfor fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at altanværn skal opføres i ikke transparente materialer, så der kun er indblik, når man står op på altanen og ikke når man ellers sidder eller på anden måde opholder sig der.

Indblik til boliger øst for Buchwaldsvej stammer udelukkende fra de planlagte opholdsaltaner på østfacaden af boligbebyggelsen. Det berører primært 2 til 3 nyopførte tæt-lave boliger.

Indblik imødegås ved at forsyne opholdsaltanernes nordende med ugenomsigtige læskærme.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At Forslaget til Lokalplan 3.1-16 for boliger vest for Buchwaldsvej i Tommerup St. sendes i offentlig høring til den 23. oktober 2022.
- At der gennemføres et borgermøde med ejere og naboerne til området.

## **Bilag**

Miljørapport til Lokalplan 3.1-16 Boliger ved Buchwaldsvej i Tommerup St.

Udkast 01-09-2022 til Forslag Lokalplan 3.1-16 for et boligområde ved Buchwaldsvej i Tommerup St

Visualiseringer af boliger ved Buchwaldsvej, Tommerup St. 01-09-2022

# Punkt 11: Genbrugsø i Assens indre by, placering Nørregade

22/7362

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At placeringen af genbrugsøen på Nørregade bliver ud for nr. 37 – 39.
- At Nørregade 61 overføres til genbrugsbeholderordningen.

## Beslutningstema

Projektforslaget om placering af genbrugsø i Nørregade sendte byrådet den 29. juni 2022 i høring i 4 uger. Forslaget skal godkendes endeligt med indarbejdede ændringer.

## Sagsfremstilling

Projektforslaget om placering af genbrugsø i Nørregade herunder overførsel af nr. 61 til genbrugsbeholderordning har været i 4 ugers høring indtil den 28. juli 2022.

## Høring

Der er modtaget 1 høringssvar i perioden fra grundejerne af 1 husstand. Høringssvaret foreslår alternativ placering og omdannelse af p-pladser til skråparkering:

1. Placeringen af genbrugsøen foreslås i det grønne areal på Skelvej 29 lige efter krydset ved Nørregade, idet man frygter en værdiforringelse af egen bolig med en genbrugsø foran huset i vejarealet. Arealet hører til Peter Willemoesskolen, som Assens Kommune leaser af DANSKE LEASING A/S.

Administrationens bemærkning – Assens Kommune er ikke ejer af arealet og Skelvej er ikke omfattet af ordningen med genbrugsøer. Mange borgere fra Nørregade ville få unødigt langt med deres genanvendeligt affald.

2. Parkeringsmulighederne for beboerne på Nørregade er i forvejen mangelfulde og der foreslås derfor indførsel af 30 graders skråparkeringsbåse, hvilket ville give flere p-pladser eventuelt med mulighed for leje af pladserne og med etablering af en el-ladeplads.

Administrationens bemærkning – Administrationen kan ikke anbefale skråparkering på Nørregade, da vejen dels er meget trafikeret og dels er skolevej til Peter Willemoesskolen med mange cyklister. Nørregade skal være tryk og sikker at færdes på, og bakkende biler fra skråparkering vil ikke have fuld oversigt grundet de øvrige parkerede biler. Vej afdelingen vil opstribes på, da det forventelig vil give til flere parkerede biler på samme areal.

Etableringen af genbrugsøen forventes udført i oktober/november 2022 samtidigt med etableringen af genbrugsøen i Ny Adelgade.

Høringssvar er vedlagt i bilag.

## Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021.

## **Økonomi**

Affaldsområdet er brugerfinansieret og genbrugsøen finansieres derfor via renovationstaksterne. Affaldsgebyret for borgere med genbrugsøer er det samme som for borgere med beholderordninger til genanvendeligt affald.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At placeringen af genbrugsøen på Nørregade bliver ud for nr. 37 – 39.
- At Nørregade 61 overføres til genbrugsbeholderordningen.

## **Bilag**

Oversigt over hørings svar

## Punkt 12: Serviceniveau affaldsløsning ved sommerhuse

22/11816

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslaget til fremtidige affaldsløsning i sommerhusområder godkendes som beskrevet.

### Beslutningstema

Byrådet besluttede 25. maj 2022, at administrationen skulle fremlægge et forslag til fremtidige affaldsløsning i sommerhusområder. Løsningen skal indgå i det snarlige udbud vedrørende indsamlingsordninger.

### Sagsfremstilling

Sommerhuse hører under affaldsordningerne for husholdninger, men har specielle regler for henteordningerne for dagrenovation og genanvendeligt affald, og kan have lavere affaldstakster. I Assens Kommune er der i dag tilmeldt 742 sommerhuse til renovation, hvor af 617 sommerhuse (83 %) er beliggende i et sommerhusområde. I dag er reglerne følgende:

Ordning for dagrenovation:

- Alle sommerhuse har egen beholder.
- Tømmes hver 14.dag i perioden april til og med september, og 1 gang om måneden i perioden oktober til og med marts.
- Ugetømning i juni, juli og august såfremt sommerhuset er tilmeldt helårstømning.
- Kan tilkøbe helårstømning
- Lavere affaldstakst grundet færre tømninger.

Ordning for genanvendeligt affald:

Sommerhusområder omfattet af affaldsø

- Al genanvendeligt affald skal afleveres på affaldsø.
- Fællesløsninger tømmes efter behov.
- Lavere affaldstakst grundet færre tømninger.
- Kan bestille egen genbrugsbeholder.

Sommerhuse udenfor områderne

- Egen 2-delt beholder.
- Genbrugsbeholder tømmes hver 3. uge i perioden april til og med september.
- Kan tilkøbe helårstømning
- Lavere affaldstakst grundet færre tømninger.

Fælles løsning for genanvendeligt affald i sommerhusområderne blev i sidste planperiode indført, da der var udfordringer med vejenes beskaffenhed ved kørsel med komprimatorbilerne.

Assens Affald og Genbrug har haft Rambøll til at vurdere på en fremtidig fællesløsning for sommerhusområderne, når den nye ordning med mad- og restaffald skal indføres. De har set på 3 scenarier mht. fordele og ulemper samt økonomi:

- A. Indsamling af alle fraktioner ved sommerhusene.
- B. Indsamling af mad- og restaffald ved sommerhusene, og genanvendeligt affald ved affaldsø (nuværende ordning).
- C. Indsamling af alle fraktioner ved affaldsøer.

Med udgangspunkt i fordele og ulemper, herunder økonomi anbefaler administrationen, at der i samlede sommerhusområder fremover sker indsamling af alle fraktioner ved affaldsøer.

Miljøstyrelsen anbefaler i deres vejledning om indsamlingsordninger af 1. juli 2022, at indsamling af mad- og restaffald foregår samme sted som de andre fraktioner for at understøtte den særskilte indsamling.

Denne løsning vil endvidere mindske udgifterne alene til tømninger med ca. 146 kr. pr. sommerhus pr. år, se bilag. Hvis alle fraktioner skulle indsamles ved hvert sommerhus (scenarie A) ville det give en forøgelse af udgifterne alene til tømningerne med ca. 100 kr. pr. sommerhus pr. år. Udgifterne er beregnet ud fra, at der minimum er tilknyttet 30 sommerhuse pr. affaldsø.

5 fynske kommuner (Faaborg-Midtfyn, Langeland, Middelfart, Nyborg og Svendborg) har indført affaldsøer i sommerhusområder for mad-, rest-, papir-, pap-, plast-, metal-, glas- og mad- og drikkekartonaffald, hvor der ikke gives mulighed for tilkøb af egne beholdere. Mulighed for tilkøb af egne beholdere ville give øgede omkostninger til tømning, idet det ikke er samme komprimatorbil, som tømmer containere ved affaldsøer og egne beholdere. Faaborg-Midtfyn er ved at justere ordningen, således at alle områder med mere end 20 sommerhuse, skal benytte affaldsøer til alle fraktionerne.

Administrationen anbefaler derfor, at det fremtidige serviceniveau for sommerhuse består af:

Ordning for mad- og restaffald:

Sommerhusområder omfattet af affaldsø

- Fællesløsning tømmes efter behov.
- Sommerhustakst for fællesløsning.
- Ved tilladelse til helårsbeboelse, er taksten som standard husholdning og ordningen med fællesløsning.
- Ingen tilkøb af egen 2-delt beholder.

Sommerhuse udenfor områderne

- Egen 2-delt beholder.
- Tømmes hver 14. dag i perioden april til og med september, og 1 gang om måneden i perioden oktober til og med marts.
- Takst og ordning som sommerhus.
- Ved tilladelse til helårsbeboelse, er taksten og ordningen som standard husholdning.
- Tilkøb af ugetømning i juni, juli og august.
- Tilkøb af helårstømning.

Ordning for genanvendeligt affald inkl. mad- og drikkekartonsaffald:

Sommerhusområder omfattet af affaldsø

- Fællesløsninger tømmes efter behov.
- Sommerhustakst for fællesløsninger.
- Ved tilladelse til helårsbeboelse, er taksten som standard husholdning og ordningen som fællesløsning.
- Ingen tilkøb af egne genbrugsbeholdere.

Sommerhuse udenfor områderne

- Egen 2-delt beholder og 1-rums beholder.
- Genbrugsbeholderne tømmes hver 4. uge i perioden april til og med september.
- Takst og ordning som sommerhus.
- Ved tilladelse til helårsbeboelse, er taksten og ordningen som standard husholdning.
- Tilkøb af helårstømning.

Alle sommerhuse vil i lighed med øvrige husstande få udleveret grønne poser og indendørs madaffaldsbeholder til madaffald.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 2512 om affald af 10. december 2021.

## **Økonomi**

Affaldsområdet er brugerfinansieret. Udgiften til tømning af beholdere er den væsentligste udgift ift. indsamling og håndtering af affald indsamlet ved sommerhuse. Ved at indeholde mad- og restaffald i fællesløsningen med affaldsø i sommerhusområder kan stigninger i de samlede udgifter begrænses.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslaget til fremtidige affaldsløsning i sommerhusområder godkendes som beskrevet.

## **Bilag**

Assens Affald og Genbrug\_Kort over sommerhusområder med fællesløsning\_juni 2022.pdf

Fællesløsninger ved sommerhusområder - billeder

Rambøll Notat affald i sommerhusområder version 1.3 25. august 2022.pdf

## **Punkt 13: Endelig vedtagelse af klimatilpasningsplanen**

21/11322

### **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at af Assens Kommunes Klimatilpasningsplan 2022-2050.

### **Beslutningstema**

Byrådet vedtog i december 2020 Klimastrategi 2020-2050 – Assens Kommune i grøn omstilling. Indsats nr. 33 i strategien fastlægger, at der skal ske revision af kommuneplanen med kortlægning af oversvømmelses- og erosionstruede områder samt revision af kommunens Handleplan for klimatilpasning fra 2014. Byrådet vedtog den reviderede kommuneplan i september 2021.

Der har nu været en offentlige høring af klimatilpasningsplan 2022-2050, som blev behandlet i juni 2022 af Miljø, Teknik og Planudvalget og Økonomiudvalget. Der er kommet et høringssvar fra Aa grundejer- og beboerforening, som anmoder om at blive optaget i Assens Kommunes klimatilpasningsplan 2022-2050.

Den endelige udgave forelægges til politisk vedtagelse.

Klimatilpasningsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

### **Sagsfremstilling**

Vi tænker grøn omstilling i to spor – klimaforebyggelse og klimatilpasning. Klimastrategiens mål er, at Assens Kommune som geografisk område bliver CO<sub>2</sub>-neutral samt robust og modstandsdygtig over for klimaforandringer senest i 2050. I regi af den første klimatilpasningsplan fra 2014 er der allerede gennemført flere storstilede klimatilpasningsprojekter i kommunen. Her er vandhåndtering og merværdier sammentænkt, så projekterne opfylder flere ønsker og behov. Klimatilpasningsprojekterne er brugt som katalysator for udvikling og understøttelse af det gode liv i vores kommune.

Klimatilpasningsplan 2022-2050 udstikker retningen for, hvordan vi bliver robuste og modstandsdygtige over for klimaforandringer senest i 2050. Planen indeholder nye indsatser på kort sigt, mellemlang sigt og lang sigt. Indsatserne præsenteres i planens afsnit 5 og er opdelt i fysiske og strategiske indsatser. På kort sigt er der udpeget fysiske indsatser i Assens, Aarup/Skydebjerg, Vissenbjerg/Bred/Skalbjerg/Skallebølle, Ebberup, og Turup og en række strategiske indsatser, herunder klimatilpasning i kommunens planlægning og anlægsprojekter.

Indsatserne er udpeget og prioriteret på baggrund af en risikokortlægning. Kortlægningen af risiko bygger på kortlægning af oversvømmelsesfare og beregninger på omfanget af skader ved oversvømmeshændelser. Det vil sige, at kortet over graden af risiko dannes ved at sammenholde sandsynligheden for oversvømmelse med de værdier, der kan gå tabt.

Der har nu været en offentlige høring af klimatilpasningsplan 2022-2050, som blev behandlet i juni 2022 af Miljø, Teknik og Planudvalget og Økonomiudvalget.

Der er kommet et høringssvar fra Aa grundejer- og beboerforening. Aa grundejer- og beboerforening anmoder om at blive optaget i Assens Kommunes klimatilpasningsplan 2022-2050 i forlængelse af F16 området ved Agernæs.

Området ved Aa er vurderet i forbindelse med udarbejdelsen af klimatilpasningsplanen og indgår som en del af klimatilpasningsplanen. De udpegede indsatsområder i planen er vurderet ud fra hvor det giver mest samfundsmæssig værdi at prioritere gennemførelse af klimatilpasning. Det vurderes, at der er andre områder, der giver en højere samfundsmæssig værdi at bevare og området bliver derfor ikke en del af de udpegede indsatsområder. Det er kendt at udløbet af Aa Å ved havet nogle gange giver udfordringer længere op langs åen. Vandløbets profil ændrer sig grundet havets strømninger og det giver mindre afstrømningsmuligheder. Assens Kommune ser positivt på at Aa grundejer- og beboerforening tager kontakt når dette opstår, så Assens Kommune fortsat kan udbedre dette. Administrationen indstiller at nuværende status for området fastholdes og der ikke kommer ændringer i klimatilpasningsplanen.

Den endelige udgave forelægges til politisk vedtagelse

Klimatilpasningsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Beslutning om screeningen bliver offentliggjort sammen med den vedtagne plan.

Det videre arbejde

Klimatilpasningsplan 2022-2050 er en overordnet plan, som kortlægger og prioriterer indsatser på screeningsniveau. Med planens indsatskatalog lægges der op til at fastholde de gode erfaringer med at udarbejde mere nuancerede helhedsplaner for vandhåndtering i konkrete områder i samarbejde med Assens Forsyning A/S, lokalråd og andre gode kræfter. Der bør også fortsat være fokus på realisering af fleksible klimatilpasningsløsninger, som kan tilpasses over tid.

På kommunens hjemmeside findes baggrundsmateriale til planen, herunder digitale kort og uddybende tekniske notater.

## **Lovgrundlag**

Der er tale om en kommunal plan, som ikke er lovpligtig. Planen bidrager til at opfylde mål i kommunens Vision 2030, Klimastrategi 2020-2050 samt kommunens DK2020-forpligtigelser.

## **Økonomi**

Vedtagelsen af selve planen giver ikke omkostninger i sig selv. Men gennemførelse af de enkelte elementer er ofte forbundet med økonomiske omkostninger. Klimatilpasningsprojekter kan være komplekse, omfatte flere aktører og kræve meget store investeringer. Nogle indsatser i Klimatilpasningsplan 2022-2050 gennemføres i samarbejde med Assens Forsyning A/S, og kommunens andel kan finansieres inden for den eksisterende ramme. Andre indsatser forudsætter, at der findes finansieringsmodeller. På enkelte ejendomsniveau er det ofte den enkelte grundejer, som har ansvar for at beskytte sin ejendom mod skader.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommunes Klimatilpasningsplan 2022-2050 vedtages endeligt.

## **Bilag**

2022-08-10\_Hoeringssvar\_Klimatilpasningsplan\_Aagrundejerforeing.pdf

Klimatilpasningsplan 2022-2050

## Punkt 14: Pleje af grønne områder

22/14771

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at den tidligere beslutning om udmøntning af styrket indsats af Park og Vej – grønne områder fastholdes.

### Beslutningstema

Udvalget har på møde d. 9. august 2022 ytret ønsket en gennemgang af serviceniveauet på pleje af grønne områder samt rabatter. Ligeledes ønskes det af få en gennemgang af udmøntningen på den styrket indsats som blev besluttet af Miljø, Teknik og Planudvalget d. 30. november 2021.

### Sagsfremstilling

Følgende serviceniveauer udføres i dag på grønne områder samt rabatter:

Ukrudtsbekæmpelse i bede

Ukrudtsbekæmpelse foretages 1 gang hver måned i sæsonen fra 1. april til 30. oktober.

Græsslåning

Brugsplæne – arealer med borde/bænkesæt, legepladser og arealer udlagt til boldspil.

Græsset slås 1 gang hver 14 dag i sæsonen fra 1. april til 1. oktober

Fællegræs – arealer der er udlagt med naturgræs slås 2 gange årligt.

Naturgræsarealer/biodiversitets arealer – slås med slagleklipper hvert 4 år for at undgå at arealerne springer i skov.

Græsrabatter i byområder slås hver 3 uge i sæsonen i hele rabattens bredde.

Rabatter i det åbne land.

Forårsklipningen – alle kl. 1, 2 og 3 veje slås i et skår ca. 1,2 m fra asfalkant – ved frøgræsmarker slås i fuld rabatbredde.

Der ud over slås der omkring skilte og kantpæle, der slås under autoværn på kl. 2 og 3 veje

Oversigtsarealer slås i fuld rabatbredde i forbindelse med forårsklipningen. Oversigtsarealer slås en ekstra gang i sommerperioden, derudover slås der løbende omkring skilte og kantpæle

Efterårsklipningen – alle kl. 1 veje slås i 2 skår ca. 2 m. fra asfalkant, kl. 2 og 3 veje slås i 1 skår. Derudover slås oversigtarealer i fuld bredde, der slås under autoværn, omkring skilte og kantpæle.

På. Kl. 1 veje slås rabatterne i fuld bredde hvert 3 år for at undgå uønskede trævækster.

## Hæk

Plejet hæk - klippes 1 til 2 gange årligt (alt efter hvilken type hæk)

Fritvoksende hæk – Klippes kun hvis hækken genere færdsel og trafikforhold

## Krat

Krat – kun vedligehold i forbindelse med færdselsforhold.

## Hegn

Hegn langs offentlige veje. Generelt klippes alle hegn 1 gang årligt, dog er der hegnstrækninger der i henhold til budgetvedtagelsen 2020 kun klippes hvert 3 år, såfremt trafik og oversigtsforhold tillader det.

## Ekstra bevilling

I november 2021 efter budgetforhandlinger, blev der afsat en ekstra bevilling til en styrket indsats af grønne områder på 400.000 kr. i overslagsårene 2022-2025. Udmøntningen af den ekstra bevilling blev besluttet på møde d. 30. november 2021 på følgende:

### 1. Forbedring af biodiversitet og forskønnelse af grønne områder:

Gradvis omlægning af græsarealer der i dag er udlagt fælledgræs i centerbyerne til blomsterenge med hjemmehørende planter – årlig udgift 100.000 kr.

(etablering påbegyndes efterår 2022)

### 2. Forbedring af biodiversitet og forskønnelse af rabatter i centerbyerne:

Forskønnelse af vejrabatterne og biodiversiteten på indfaldsveje til centerbyerne, med tilplantning kombineret af, vilde og forædlede stauder – årlig udgift 150.000 kr.

### 3. Forbedring af rabatslåning omkring vejskilte og oversigtsarealer:

Ændring af rabatslåning omkring lave skilte samt oversigtsarealer fra 2 årlige slåninger til minimum 3 årlige slåninger – årlig udgift 50.000 kr.

#### 4. Forbedring af slåning af vejrabatter i byer:

Rabatslåningen i byer øges fra ca. 1 gang om måneden til ca. 1 gang hver 3. uge – årlig udgift 100.000 kr.

Ud over det besluttede, blev der ligeledes på sagen fremlagt 2 alternativer der kunne vælges i stedet for de 4 valgte serviceniveauer. Disse 2 alternativer er:

- Rabatvedligeholdelsen tilbageføres til 2019 niveau, svarende til ca. 2 gange pr. måned, hvilket vil betyde en årlig merudgift på kr. 200.000
- Serviceniveauer på rabatter i landområderne:

#### Forårs slåning:

Alle rabatter på kl. 1 veje i det åbne land blev indtil 2020 slået i ca. 2 m bredde fra asfaltkant. På kl. 2 og 3 veje blev rabatterne slået i 1,2 m bredde.

Fra 2020 blev forårs slåningen reduceret til slåningsbredde på ca. 1,2 m på alle kl. 1, 2 og 3 veje.

#### Efterårs slåning:

Alle rabatter på kl. 1, 2 og 3 veje i det åbne land blev indtil 2020 slået i ca. 2 m bredde fra asfaltkant.

Derudover blev alle rabatarealer i en 3 årig turnus slået i fuld bredde for at minimere uønskede trævækster.

Efterårs slåningen blev fra 2020 reduceret til slåningsbredde på ca. 1,2 m bredde på kl. 2 og 3 veje. Alle kl. 1 veje slås fortsat i ca. 2 m bredde.

På kl. 1 veje bibeholdes slåning i fuld bredde, i en 3 års turnus

Såfremt rabatklippingen tilbageføres til 2019 niveau vil det betyde en årlig merudgift på kr. 300.000. Tilbageføring til 2019 niveau vil kunne medføre forringelse af biodiversiteten.

De valgte områder omkring en gradvis forøgelse af biodiversiteten og omlægninger af græsarealer, er en løbende proces over en 5-6 årig periode.

Idet der allerede nu er arealer, hvor der ikke bliver slået græs eller græsklipningen er justeret, vil biodiversiteten flere steder allerede været øget i det plantesammensætningen gradvist ændres, ligesom sommerfugle, bier og andre insekter indtager området. Da gradvis omstilling tager flere år, anbefales det at man fastholder udvalgets beslutning fra sidste år.

## **Økonomi**

Det samlede afsatte budget til pleje af grønne områder udgør i 2022 7.9 mio. kr. og indbefatter vedligeholdelse grønne områder, sommerblomster og rabatter i byområder samt rabatter i landområder

Politisk vedtagne budgetbesparelser

Grønne områder fra 2016 kr. 250.000 årligt

Grønne områder fra 2019 kr. 250.000 årligt

Rabatter i byer fra 2020 kr. 400.000 årligt

Rabatter i det åbne land fra 2020 kr. 500.000 årligt

Hegnssklipning i åbent land fra 2020 kr. 300.000 årligt

Politisk vedtaget tillægsbevilling

I 2022 ekstrabevilling på kr. 400.000 til fordeling på vej og grønne områder

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at administrationen kommer med forslag til øget serviceniveau inden for slåning af kanter, ”langhåret” græs og skrænter, der er finansieret inden for rammen til grønne områder. Der indgås gerne samarbejder med lokale borgere, hvis de ønsker at vedligeholde grønne områder til forskellige lokale formål.

## **Bilag**

Billeder - serviceniveau grønne områder.pdf

Beslutning d. 30. nov. 2021.pdf

# Punkt 15: Orientering

## Sagsfremstilling

### 1. Trafikforsyning ifm. boligudvikling i Overmarken, Tommerup.

Miljø, Teknik og Planudvalget godkendte i april 2022 igangsætning af planlægningen for Overmarken i Tommerup med beslutning om, at en trafikforsyningsplan inkl. stiplan udarbejdes til senere godkendelse i udvalget forud for udarbejdelse af de enkelte lokalplaner. Ifm. med udvikling af de områder, der på nuværende tidspunkt er kontakt til investorer omkring, kan trafikforsyningen løses ved almindelige T-kryds uden økonomisk medvirken fra Assens Kommune og uden udbygningsaftaler. Hvis der senere bliver behov for en mere omfattende trafikforsyningsplan vil et forslag herom blive fremlagt til politisk drøftelse.

### 2. Orienteringspunkt vedr. lokale busruter til Ebberup skole

To af busruterne ved Ebberup skole blev i år ændret administrativt, således at de overholder retningslinjerne for lokale busruter, samt at der blev sparet 9 køreplanminutter. Dette har medført rigtig mange henvendelser fra lokalområdet, fordi elever fra Haarby Skoledistrikt ikke længere betjenes med bus til Ebberup skole, og fordi elever fra Snave skal stå på bussen kl. ca. 7.18, hvilket er tæt på 30 minutter tidligere end sidste skoleår. Til sammenligning starter de fleste ruter i Vissenbjerg op kl. 7.00, fordi det er et af kommunens største skoledistrikter. Hvert år ændres der i stort set samtlige lokale busruter, da de årligt tilpasses de befordringsberettigede børn. Man kan kun være befordringsberettiget, såfremt man går på sin distriktsskole og enten er berettiget i forhold til afstand eller vejens sikkerhed.

### 3. Dialogmøder med fjernvarmeværkerne

Miljø, Teknik og Plan godkendte i april og igen i juni, en plan for Assens Kommunes arbejde med varmeplanlægning. Dette skete i lyset af Regeringens udmeldinger om, at de danske kommuner i kraft af rollen som myndighed på varmeforsyningsloven, skal øge indsatsen for udrulning af grønne energiløsninger og alternativer til naturgas. I perioden fra maj til medio august, har administrationen derfor afholdt møder med alle lokale fjernvarmeværker samt med Fjernvarme Fyn. Omdrejningspunktet for disse samtaler har været at få indblik på de enkelte selskabers planer om at udvide deres respektive forsyningsområder, og hvordan kommunen bedst kan understøtte og bidrage konstruktivt til denne omlægning. Derudover blev der på møderne drøftet forskellige alternative tekniske energiløsninger og de enkelte selskabers interesse og kompetencer ift. eventuel understøttelse eller etablering af decentrale "nærvarmeløsninger" dvs. løsninger udenfor det nuværende ledningsnet. Møderne har givet indsigt i de enkelte fjernvarmeselskabernes investeringsplaner og -muligheder, og skabt et solidt grundlag forud for det kommende fællesmøde med deltagere fra alle fjernvarmeselskaber i kommunen. Fællesmødet afholdes torsdag den 15. september.

### 4. Stimidler anvendt til borgerpulje til faciliteter 2022

Det orienteres hermed, at det er blevet besluttet at fordele midler fra Borgerpuljen 2022 til følgende lokalråd og formål:

- Ørsbjerg Bylaug: Rydning og sikring af stitrappe, etablering af udsigtspunkt og afmærkning
- Borgerforeningen for Verninge og omegn: Etablering af shelter ved Verninge Mose
- Tommerupperne Lokalråd: Fornyelse og udvikling af eksisterende samt nye vandreruter og skiltning
- ViVilSalbrovad: Etablering af sti ved Puge Mølle Å

Borgerpuljen har i alt været på 100.00 kr., og foreningerne har samlet søgt for 91.650 kr.

## 5. Forprojekt om fælles fynsk eftersorteringsanlæg

Den 1. juli 2022 kom en ny affaldsaktørbekendtgørelse, som giver kommunalbestyrelser mulighed for at ansøge Energistyrelsen inden 30. september 2022 om dispensation for forbuddet mod, at kommuner ejer automatiserede sorteringsanlæg til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra restaffald, såfremt der har været foretaget irreversible investeringer i det givne projekt. Vedlagte notater viser, at Forprojektet har haft irreversible investeringer.

Søges der ikke dispensation inden 30. september 2022 bortfalder muligheden for de 10 fynske kommunerne til at kunne eje et automatiserede sorteringsanlæg, hvis dette skulle vise sig at blive nødvendigt. Byregion Fyn har hørt kommunaldirektørforum Fyn pr. mail om de kan tiltræde en administrativ fremsendelse af ansøgning, hvilket der er blevet nikked til. Byregion Fyn står for at sende ansøgningen på kommunernes vegne. Dette mhp. at give de fynske kommuner mulighed for at vælge denne ejerform, hvis det skulle blive et politisk ønske.

Miljø, Teknik og Plan blev sidst orienteret den 9. september 2021.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Orientering foretaget

#### **Bilag**

5. Notat om ansøgning om kommunalt ejerskab til automatisk sorteringsanlæg-Fyn

5. Notat om status proces for eftersortering-Fyn

## **Punkt 16: Eventuelt**

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-09-2022**

Intet.