

# REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 06-08-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. august 2024 kl. 09:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    Jens Jakobsen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim  
Staffensen, Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Dialogmøde med Assens Forsyning.....	4
Lukket: TEMA: Valg af arkitektur for Kyst og lystfiskercenter.....	5
2. totalopfølgning 2024 - Miljø, Teknik og Planudvalget.....	6
Budget 2025-2028 - Anlæg.....	9
Igangsætning af Udviklingsplanen for Glamsbjerg.....	11
Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde ved Grøftebjergvej i Vissenbjerg.....	13
Realiseringstræk, Vissenbjerg - tilførelse af midler til delprojekt 1.....	15
Realiseringstræk, Vissenbjerg - de videre etaper.....	17
Aflysning af deklaration på ejendommen Glams Bjerg Hus.....	20
Vedtagelse af Strategisk Helhedsplan For Holmehaveområdet.....	21
Fælles om klimaet - beslutning af temaer.....	23
Indstilling til Assens Kommune vedr. frivillig aftale om BNBO v. Mariendal Kildeplads - Assens V.....	25
Udbud af kommunale busruter.....	26
Puljetilskud til ladestandere til elcykler.....	29
Orientering.....	30
Eventuelt.....	32

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lukket: TEMA: Dialogmøde med Assens Forsyning**

### **Punkt 3: Lukket: TEMA: Valg af arkitektur for Kyst og lystfiskercenter**

## Punkt 4: 2. totalopfølgning 2024 - Miljø, Teknik og Planudvalget

24/4096

### Indstilling

Direktionen indstiller, at 2. totalopfølgning 2024 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges på drift tillægsbevilling på 310.000 kr. vedrørende ekstra rengøringsomkostninger på skoler og daginstitutioner.
- Der søges på drift om negativ tillægsbevilling på 74.000 kr. vedrørende lønudgifter på ejendomsområdet. Bevillingen modsvares af tillægsbevilling til Brylle skole under Uddannelse, Børn og Familieudvalget.
- Der søges på drift om tillægsbevilling på 658.000 kr. vedrørende stigende udgifter i 2024 til vedligeholdelse af bygninger. Bevillingen modsvares af negativ tillægsbevilling på anlæg vedrørende Ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg under Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2024. 2. totalopfølgning foretages pr. 31. maj 2024, og forelægges her til politisk behandling.

### Sagsfremstilling

#### DRIFT

Samlet set viser 2. totalopfølgning for Miljø, Teknik og Planudvalget, at der forventes et merforbrug på 3.850.000 kr., hvilket er 710.000 kr. højere end ved 1. totalopfølgning. Korrigeres for ansøgte tillægsbevillinger, er det forventede merforbrug 184.000 kr. lavere end ved 1. totalopfølgning.

Der forventes merforbrug på 3.000.000 kr. vedrørende vintertjeneste, da der i forbindelse med udbud af vintertjenesten er sket en stigning i udgifterne.

Herudover forventes merforbrug på 300.000 kr. vedrørende jordudlejning, som følge af stigende udgifter til ejendomsskatter, merforbrug på 310.000 kr. vedrørende ekstra rengøringsomkostninger på skoler og daginstitutioner, samt merforbrug på 658.000 kr. til vedligeholdelse af bygninger som følge af inflation. Der forventes omvendt mindreforbrug på 184.000 kr. vedrørende pulje til afledt drift, mindreforbrug på 160.000 kr. vedrørende vejafvandingsbidrag, samt mindreforbrug på 74.000 kr. til lønudgifter på ejendomsområdet.

Det samlede resultat for 2. totalopfølgning på tværs af udvalg, viser et driftsbudget i balance. Der ses et merforbrug til overførselsudgifter, som dog er mindre end ved 1. totalopfølgning. Ligeledes ses på områder under Uddannelse, Børn og Familieudvalget og under Social og Ældreudvalget stigende merforbrug. Da en del af merforbrugene ligger på områder med overførselsadgang, og som følge af det afsatte budgetværn på 20.000.000 kr., er det vurderingen, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at gennemføre udgiftsreducerende tiltag i 2024.

#### ANLÆG

Der forventes et mindreforbrug på 27.559.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede forbrug for året er på 61.708.000 kr., hvilket svarer til 69,13% af det korrigerede budget på 89.267.000 kr. Der forventes overført et samlet mindreforbrug på 27.559.000 kr. til 2025.

Totalopfølgningen for drift og anlæg er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

## Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

## Økonomi

### DRIFT

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2025
MTP - med overførselsadgang	187.898	187.048	179.158	850	894	-44
MTP - uden overførselsadgang	10.307	7.307	7.307	3.000	0	0
Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
MTP drift i alt	198.205	194.355	186.465	3.850	894	-44

### ANLÆG

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2025
Miljø og Natur	10.561	16.911	15.790	-6.350	0	-6.350
Veje, grønne omr.	36.787	47.957	29.200	-11.170	0	-11.170
Kommunale bygn.	14.360	24.399	13.170	-10.039	0	-10.039
MTP anlæg i alt	61.708	89.267	58.160	-27.559	0	-27.559

## Beslutningskompetence

Byrådet.

### Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at 2. totalopfølgning 2024 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges på drift tillægsbevilling på 310.000 kr. vedrørende ekstra rengøringsomkostninger på skoler og daginstitutioner.
- Der søges på drift om negativ tillægsbevilling på 74.000 kr. vedrørende lønudgifter på ejendomsområdet. Bevillingen modsvares af tillægsbevilling til Brylle skole under Uddannelse, Børn og Familieudvalget.
- Der søges på drift om tillægsbevilling på 658.000 kr. vedrørende stigende udgifter i 2024 til vedligeholdelse af bygninger. Bevillingen modsvares af negativ tillægsbevilling på anlæg vedrørende Ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg under Økonomiudvalget.

## **Bilag**

MTP 2. totalopfølgning

Samlet notat 2. totalopfølgning

Drift - Udvikling fra 1. totalopfølgning til 2. totalopfølgning

## **Punkt 5: Budget 2025-2028 - Anlæg**

24/4104

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om forslag til justeret anlægsbudget til efterretning.

### **Beslutningstema**

Anlægsbudget for 2025-2028.

### **Sagsfremstilling**

Jf. den godkendte budgetprocedure skal forslag til et balanceret anlægsbudget inkl. beskrivelser af ændringer forelægges Økonomiudvalget i juni, mens fagudvalgene orienteres herom på augustmøderne forud for budgetseminaret. Målet er at begrænse ændringer på anlægsområdet med respekt for de politiske prioriteringer, der er lagt til grund for det allerede godkendte anlægsbudget.

Administrationen har i foråret gennemgået de nærmere forudsætninger for de enkelte anlæg, som blev godkendt ved Budget 2024 for overslagsårene 2025, 2026 og 2027. Herunder vurderet, om der er sket ændringer, som påvirker gennemførelsen eller økonomien i de enkelte projekter.

Der er vedlagt forslag til justering af det aktuelle anlægsbudget for 2025-2028 samt notat med beskrivelse af ændringer. I forslag til justeret anlægsbudget, er der for tre projekter flyttet beløb mellem årene. Herudover er der jf. Byrådets møde den 29. maj fremrykket 714.000 kr. fra 2026 til 2025 vedrørende renovering af almene boliger i Aarup. Endelig er ramme til yderligere investeringer i bosætning og erhverv taget ud, med henblik på at beløbet kan disponeres til andre projekter i forbindelse med budgetlægningen. Der er i modsætning til tidligere år, ikke indarbejdet nye projekter i forslag til justeret anlægsbudget Dog vil der på budgetseminaret blive fremlagt en bruttoliste over centrale temaer og udfordringer på anlæg.

Økonomiudvalget har på mødet den 17. juni taget forslag til justeret anlægsbudget til efterretning, som grundlag for det videre arbejde frem mod Byrådets budgetseminar og den kommende budgetlægning.

Regeringen og KL har ultimo maj indgået aftale om kommunernes økonomi for 2025. Anlægsrammen er samlet på 20,3 mia. kr. Den del af anlægsrammen som finansieres af staten, er forhøjet med 0,1 mia. kr. til 2025. Assens Kommunes andel heraf udgør 700.000 kr. Økonomiudvalget har på mødet den 17. juni godkendt at anlægsbudgettet udvides med 700.000 kr. årligt fra og med 2025, jf. aftale om kommunernes økonomi for 2025.

Forslag til justeret anlægsbudget vil løbende blive opdateret frem til budgetseminaret.

### **Økonomi**

Den samlede anlægsramme for 2025-2028 er på 271,872 mio. kr. I forslag til justeret anlægsbudget er der prioriteret anlæg for i alt 232,280 mio. kr. Der er for hele budgetperioden et ikke disponeret beløb på 39,592 mio. kr.

### **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om forslag til justeret anlægsbudget til efterretning.

## **Bilag**

Forslag til justeret anlægsbudget

Notat med beskrivelse af ændringer

## **Punkt 6: Igangsætning af Udviklingsplanen for Glamsbjerg**

24/191

### **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at:

- Udvalget godkender projektplanen for "Fremtidens Glamsbjerg"
- Udvalget udpeger 1 udvalgsmedlem til deltagelse i følgegruppen

### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende projektplanen for "Fremtidens Glamsbjerg" – udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn. Herudover skal udvalget udpege 1 udvalgsmedlem til at indgå i følgegruppen. Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget inviteres til at udpege et udvalgsmedlem til deltagelse i følgegruppen.

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af projektplan og formel igangsættelse af projektet

I forbindelse med Planstrategi 2013 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes udviklingsplaner for alle kommunens centerbyer.

I år prioriteres en udviklingsplan for Glamsbjerg. Byen midt i kommunen ligger ved det gamle skinnetrace op mod Krengerupskov og gods og bemærker sig med de mange uddannelser, institutioner og faciliteter f.eks. hal, paddel hal mm. Lokalsamfundet ønsker, at Assens Kommune aktivt tager del i at fremme udvikling i og af Glamsbjerg-området og der ses et potentiale i at tydeliggøre Glamsbjergs kvaliteter som by, styrke identitet og sammenhængskraft. Timingen er god, da et omfattende og langvarigt gravearbejde i hovedgaden, udført af Assens Forsyning, er færdigt til september og dermed er midtbyen igen frigivet til byliv.

Administrationen har derfor udarbejdet proces- og projektplan for en udviklingsplan for Glamsbjerg med håb om at igangsætte og understøtte en positiv udvikling som kan understøtte nogle fremtidige investeringer. Med udvalgets godkendelse igangsættes den, i projektplanen, beskrevne proces.

Udpegning af deltagere til følgegruppen

Som en del af projektorganisationen etableres en følgegruppe, med lokale aktører og én deltager fra Miljø, Teknik og Plan og én fra Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget. Følgegruppen vil især være aktiv i Fase 1 – Sætte retning (januar-september).

Formål: Etablere et forum af meningsdannere og ressourcepersoner, som kan udfordre og sparre i forhold til definering af områdets identitet(er) samt udarbejdelsen af det strategiske hovedgreb, og efterfølgende bidrage til implementering og handling.

Målgruppe: Følgegruppen skal repræsentere lokalsamfundet bredt og trække tråde ud i lokalsamfundet, samt være ambassadører for projektet.

Miljø, Teknik og Plan bedes udpege 1 udvalgsmedlem, til deltagelse i følgegruppen.

## **Økonomi**

Der er afsat 600.000 kr. til udviklingsplanen.

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, Projektplanen for "Fremtidens Glamsbjerg" og udpeger Jens Jakobsen til deltagelse i følgegruppen.

## **Bilag**

Bilag 1\_Projektplan\_01.07.2024.pdf

# **Punkt 7: Igangsætning af lokalplan for nyt boligområde ved Grøftebjergvej i Vissenbjerg**

24/8948

## **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af en lokalplan for nyt boligområde ved Grøftebjergvej i Vissenbjerg igangsættes.

## **Beslutningstema**

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal igangsættes en lokalplan for et kommunalt ejet areal til boligformål, som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i den nordvestlige del af Vissenbjerg.

## **Sagsfremstilling**

Det er besluttet, at ny kommunal boligudvikling i Vissenbjerg bl.a. skal ske ved Grøftebjergvej på et kommunalt ejet areal i Vissenbjerg. Der er ikke umiddelbart flere byggegrunde tilbage i Vissenbjerg og da det er en attraktivt bosætnings by, bør der arbejdes på at byggemodne et areal og tilbyde nye grunde i byen.

Derfor er anbefalingen, at der igangsættes udarbejdelsen af en lokalplan for arealet beliggende på matr.nr 6s Gl. Grøftebjerg gde Vissenbjerg, beliggende mellem Middelfartvej, Grøftebjergvej og Koelbjergvej. Arealet er på ca. 8 ha.

Forud for lokalplanen skal der udarbejdes en bebyggelsesplan, der fastlægger udformningen af bebyggelsen og placeringen af nye grunde både til parcelhusbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse m.m.

Vejadgang til området skal ske fra Grøftebjergvej og evt. fra Koelbjergvej på sigt.

Der vil skulle laves stamveje og boligveje ind i området. Der skal sandsynligvis også skulle ske en udvidelse af Grøftebjergvej fra Middelfartvej og frem til den nye indkørsel til boligområdet.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 2.2.B.13, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Det vurderes at den kommende lokalplanlægning vil være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Plan

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Udvalget godkender igangsætningen af en lokalplan for nyt boligområde ved Grøftebjergvej i Vissenbjerg. Økonomiudvalget godkender den samlede økonomiske ramme i løbet af processen.

## **Bilag**



# Punkt 8: Realiseringstræk, Vissenbjerg - tilførelse af midler til delprojekt 1

22/8985

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der tilføres 100.000 kr. til igangværende projekt langs Idrætsvej i Vissenbjerg, med henblik på at sikre økonomi til en eventuel omplacering af skulpturen 'Vejviseren' i forbindelse med projektet.

## Beslutningstema

Assens Kunstråd har bevilget 100.000 kr. af Assens Kunstråds Kunstpulje til flytning og genetablering af værket 'Vejviseren' i Vissenbjerg. En mulig ny placering, er ved krydset mellem Idrætsvej og Vestergade, hvor den så vil indgå i det igangværende områdefornyelsesprojekt. Udvalget skal tage stilling til tilførelse af midler til områdefornyelsesprojektet, så der er økonomisk råderum til at placere skulpturen her.

## Sagsfremstilling

Den 10. januar 2023, traf Miljø, Teknik og Planudvalget beslutninger om 'Prioritering af midler til byudvikling' og 'Godkendelse af dispositionsforslag og igangsætning af realiseringstræk for Vissenbjerg', herunder at igangsætte et områdefornyelsesprojekt langs Idrætsvej (realiseringstrækkets delstræk 1), med et samlet budget på 2,4 mio.

Der er gennemført licitation, og anlægget er startet op.

Sideløbende med projektering af områdefornyelsesprojektet, har der været en dialog om skulpturen 'Vejviseren' der i ved at gå i opløsning. Der er opridset et løsningsforslag, der indebærer flytning af skulpturen samt genetablering med udskiftning af alle elementer samt ny glasur, efter kunstneren Bjørn Poulsens forslag. Efter at være blevet præsenteret for det løsningsforslag har Assens Kunstråd besluttet, at bevilge 100.000 kr. af Assens Kunstråds Kunstpulje til flytning og genetablering af værket.

For at gennemføre dette mangler der nu blot 150.000.

En mulig, ny placering af skulpturen, er ved krydset mellem Idrætsvej og Vestergade, hvor det kan indgå i det igangværende områdefornyelsesprojekt, som markør af ankomsten til Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter.

Selvom der forventeligt bliver en lille rest i anlægsbudgettet for det igangværende projekt, er det en udgift der ikke er indregnet.

Det anbefales derfor at tilføre projektet 100.000 kr. som tages fra restmidler i pulje til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse. Dermed forventes der at være den nødvendige økonomi til at flytte skulpturen til denne placering, hvis Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget træffer beslutning om at flytte skulpturen til denne placering.

## Økonomi

Midlerne tages ud af uforbrugte midler i pulje til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse - midler afsat til biodiversitet i Vesterled II, der var indeholdt i anlægsprojektet.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der tilføres 100.000 kr. til igangværende projekt langs Idrætsvej i Vissenbjerg, med henblik på at sikre økonomi til en eventuel omplacering af skulpturen 'Vejviseren' i forbindelse med projektet.

### **Bilag**

Bilag MTP 2024-08-06\_Vejviserens historie.pdf

Udsigtsplatform og stiloop i Vissenbjerg.pptx

## Punkt 9: Realiseringstræk, Vissenbjerg - de videre etaper

24/6890

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til finansiering og gennemførelse af Stilooop i Vissenbjerg bymidte godkendes. Herunder at:

- 1,35 mio. udmøntet til fondsprojekt anvendes uden fondsstøtte
- 1 mio. udmøntes fra puljen til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2025, under betingelse af puljen videreføres i næste års budget
- Resterende midler fra pulje til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2025 og 2026 (i alt 3 mio.) reserveres til forskønnelse af Vissenbjerg Bymidte (med særlig vægt på hovedgaden), uden fondsstøtte

### Beslutningstema

Administrationen har, uden succes, forsøgt at indhente fondsstøtte til etablering af et stilooop i Vissenbjerg bymidte (Realiseringstræk for Fremtidens Vissenbjerg). Der skal nu træffes beslutning om hvordan, og med hvilke midler projektet gennemføres.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og Miljø, Teknik og Planudvalget har tidligere truffet beslutning om henholdsvis ”Prioritering af midler til byudvikling” og ”Godkendelse af dispositionsforslag og igangsætning af realiseringstræk for Vissenbjerg”. Det blev besluttet at realiseringstrækket for Vissenbjerg blev gennemført i 2 delprojekter:

1. Et områdefornyelsesprojekt for ankomsten og parkeringspladsen (samlet budget: 2,4 mio. heraf 0,96 mio. kommunal egenfinansiering)
2. Et fondsprojekt for forbindelsessti til Terrariet, samt Udsigten (samlet budget: 2,88 mio. heraf 1,44 mio. kommunal egenfinansiering, heraf 200.000 kr. udmøntet fra ’pulje til rekreative naturstier’)

Delprojekt 1 er påbegyndt.

I forbindelse med ’Prioritering af midler til byudvikling’ blev der givet forhåndstilkendegivelse om at disponere midlerne for 2025 og 2026 (4 mio.) til et fondsansøgningsprojekt i Vissenbjerg (særligt forskønnelse af hovedgaden, i sammenspil med forsyningens kommende arbejde med kloakseparering).

Administrationen har på den baggrund forsøgt at rejse fondsmidler tilsvarende en samlet kommunal egenfinansiering på 6,1 mio. (udmøntede og reserverede midler + 750.000 kr. udmøntet af Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget, fra Hotspot, til udsigtsplatform i Vissenbjerg), til et samlet projekt for de sidste etaper af stilooopet, som det er beskrevet i dispositionsforslaget for Vissenbjerg bymidte. Realdania gav afslag på kommunens ansøgning.

Administrationen har desuden i dialog med Assens Forsyning, set på mulige synergier mellem regnvandshåndtering og rekreative byrum i Vissenbjerg. Her er gode muligheder for at tilføre mere blå og grønt til bymidten. Blandt andet vil et landskabeligt udformet regnvandsbassin i Krohaven både give en ny rekreativ oplevelse, og være økonomisk fordelagtigt. Dette har kommunen gode erfaringer med fra Tallerupsøerne i Tommerup.

Det anbefales derfor at arbejde videre med forskønnelse af Vissenbjerg bymidte, uden fondsstøtte, med afsæt i følgende finansiering:

## Budget:

Projektelement	Pris (overslag)
Basisprojekt for stiforløbet mellem Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter, og Terrarieret	Ca. 1,35 mio.
Forskønnelse af hovedgade, fra Idrætsvej til Vissenbjerg Centret (2027)	Ca. 3 mio.
Forskønnelse i form af boardwalks, belægning, borde, bænke mv.	Ca. 1 mio.
Total	5,35 mio.

## Finansiering:

Pulje	Udmøntning	Beløb
Udvikling af bymidter mv.	Er udmøntet	1,15 mio.
Rekreative naturstier	Er udmøntet	0,2 mio.
Udvikling af bymidter mv. (2025)	Anbefales udmøntet	1 mio.
Udvikling af bymidter mv. (2025-2026)	Anbefales reserveret	3 mio.
Total		5,35 mio.

Projektets samlede budget og beskrivelse af delementer er samlet i bilaget 'Notat\_Revideret budget for stiloop i Vissenbjerg'.

Ved godkendelse af indstillingen, vil administrationen hen over efteråret:

- Koordinere med forsyningen, skitsere og sammentænke projektet med den kommende regnvandsplan for Vissenbjerg
- Gennemføre inddragelse af relevante lokale aktører
- Påbegynde ansøgning til fredningsmyndighederne

**Det forventes at en endelig plan-skitse kan fremlægges til politisk godkendelse, samtidigt med regnvandsplanen for Vissenbjerg (ultimo 2024 – primo 2025).**

## Økonomi

Projektet tager afsæt i allerede disponerede midler, samt midler der anmodes udmøntet fra 'pulje til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse'.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

**Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til finansiering og gennemførelse af Stilooop i Vissenbjerg bymidte godkendes, herunder at:

- 1,35 mio. udmøntet til fondsprojekt anvendes uden fondsstøtte
- 1 mio. udmøntes fra puljen til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2025 under betingelse af puljen videreføres i næste års budget
- Resterende midler fra pulje til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2025 og 2026 (i alt 3 mio.) reserveres til forskønnelse af Vissenbjerg Bymidte (med særlig vægt på hovedgaden), uden fondsstøtte.

Udvalget bemærker, at det er væsentligt at Udsigtsplatformen prioriteres højt.

## **Bilag**

Stilooop i Vissenbjerg - oversigt over delstræk + 100 års regnhændelse\_kompr.pdf

Notat\_Revideret budget for stilooop i Vissenbjerg.pdf

# **Punkt 10: Aflysning af deklaration på ejendommen Glams Bjerg Hus**

24/7393

## **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Assens Kommune aflyser Assens Kommunes deklaration på ejendommen Glams Bjerg Hus.

## **Beslutningstema**

Byrådet tager stilling til aflysning af servitut.

## **Sagsfremstilling**

Assens Kommune har den 5. februar modtaget ansøgning om, at deklaration af 6. januar 2009, tinglyst på ejendommen Glams Bjerg Hus, beliggende Søndergade 3, 5620 Glamsbjerg aflyses, da deklarationen, ifølge ejendommens ejer, er i vejen for et frit salgsarbejde.

Formålet med Deklarationen er at sikre at Ejendommen stedse skal anvendes til hotel- og restauration, forsamlingshus og kursusformål. Ejendommens ejer gør bl.a. gældende, at Assens Kommunes interesser er tilstrækkeligt sikret ved den gældende lokalplan.

Det følger af lokalplanen for området, at ejendommen ikke kan anvendes til boliger. Dette anses desuden, med en mindre fortolkningsusikkerhed, for tilsikret i lokalplanens formål, hvorfor der senere ikke kan dispenseres herfra af Kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes dog, at der modsat deklarationen, ikke følger noget direkte krav i lokalplanen om, at Ejendommen anvendes til hverken hotel eller restaurant, ligesom Assens Kommunes forkøbsret også kun fremgår af deklarationen.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 19

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune aflyser Assens Kommunes deklaration på ejendommen GlamsBjergHus.

## **Bilag**

Notat om Glams Bjerg Hus

Deklaration af 06.01.2009

Lokalplan 10 Glamsbjerg Bymidte

# Punkt 11: Vedtagelse af Strategisk Helhedsplan For Holmehaveområdet

23/4294

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Strategisk Helhedsplan for Holmehaveområdet godkendes.

## Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan besluttede i september 2023 at sende den strategiske helhedsplan i offentlig høring. Planen har nu været i høring, og der har været afholdt et borgermøde. Der er ikke kommet høringssvar og planen skal nu vedtages.

## Sagsfremstilling

Assens Kommune har i en samarbejdsdrevet planproces med deltagelse af lodsejer og beboere i Tommerup og Verninge Sogne, VandCenter Syd, Hedeselskabet udarbejdet ”Strategisk Helhedsplan for Holmehaveområdet”. Udarbejdelsen af helhedsplanen dækker de to sogne, Verninge Sogn og Tommerup Sogn, og er finansieret af midler fra Nordisk Ministerråd – gennem deres program, Naturbaserede løsninger i Norden. Forskere fra Københavns Universitet har bidraget med analyser af området og forfattet tekst og planmateriale til planen baseret på inputs fra diskussioner under 4 afholdte workshops med en strategigruppe samt opstartsmøde og ekskursion.

Drivkraften i udarbejdelse af helhedsplanen har været en lokalt forankret strategigruppe, bestående af lokale jordejere, landmænd, foreninger, interesseorganisation og andre ildsjæle.

Fokus har været på landskab og emnerne Vand og Klima, Landbrug, Skovbrug og Fiskeri, Natur og Biodiversitet, Friluftsliv og Formidling samt Kulturmiljø og Landskab. Planen indeholder strategigruppens vision for områdets fremtid, målsætninger samt en række prioriterede projekter.

Efter strategigruppens arbejde fra ultimo 2022 til medio 2023 besluttede Miljø, Teknik og Plan den 5. september 2024 at sende den ”Strategiske Helhedsplan For Holmehaveområdet” i offentlig høring. Planen har efterfølgende været i 4 ugers offentlig høring i marts 2023. Der blev samtidig afholdt et borgermøde med deltagelse af lokale borgere – heraf enkelte fra den tidligere strategigruppe. Der er ikke kommet yderligere input til planen under den offentlige høring, men der har blandt medlemmer af strategigruppen samt deltagende borgere på borgermødet været opbakning til at danne arbejdsgrupper, der kan arbejde videre med de prioriterede projekter – som eksempelvis etablering af rekreative stier eller mere naturindhold i det åbne land.

Realisering af de prioriterede projekter i strategien

Projektet viser, at en proces som den gennemførte er en effektiv måde at arbejde med kommunal landdistriktsudvikling, og at den lokale forankring skaber blik for de relevante sammenhænge og linjer i landskaberne – herunder muligheder for konkrete prioriterede projekter. Endelig realisering af projekterne afhænger af arbejdsgrupperne og muligheden for at der afsættes midler til deres realisering.

Styrken ved en vedtagelse af helhedsplanen kan i øvrigt være, at den giver et godt afsæt for at kunne søge eksterne fonde.

## Lovgrundlag

Den strategiske helhedsplan har ingen juridisk status og dermed i sig selv ingen konsekvenser for myndighedsbehandling eller den enkelte lodsejers forvaltning af sin ejendom.

## Økonomi

Eventuelle midler til realisering af strategiernes prioriterede projekter besluttet konkret i forhold til de enkelte projekter, og i forbindelse med de årlige udmøntninger. Realisering af projekterne vil afhænge af den lokale opbakning og af om der kan nedsættes lokale arbejdsgrupper.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Strategisk Helhedsplan for Holmehaveområdet godkendes.

## **Bilag**

Strategisk Helhedsplan - Holmehave.pdf

## **Punkt 12: Fælles om klimaet - beslutning af temaer**

23/14861

### **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at temaer og principper for klimastrategien vedtages.

### **Beslutningstema**

I april 2024 besluttede Miljø, Teknik og Planudvalget at igangsætte en revidering af DK2020 – Klimaplanen. Byrådet skal sætte den overordnede strategisk retning og udpege de overordnede temaer i klimastrategien, mens Miljø, Teknik og Planudvalget har det politiske ansvar for opfølgning på målene og for at sikre den overordnede løbende fremdrift. Administrationen har til ansvar fagligt at vurdere, hvilke indsatser der understøtter de politiske fastsatte målsætninger.

Det seneste CO2 regnskab fra 2022, viser at Assens Kommune som geografisk område ud over implementering af de nationale tiltag, skal reducere CO2e udledningen med godt 100.000 ton for at nå 70 % målsætningen i 2030.

### **Sagsfremstilling**

På Kickoffmøde den 19. juni 2024 blev det første fælles afsæt med lokale virksomheder, aktører, politikere og borgere til klimastrategien sat. Flere temaer blev her præsenteret, og vurderingen er, at der var opbakning til de valgte temaer: Energi og forsyning, Transport, Landbrug og arealanvendelse, Virksomheders engagement i klima og Hverdagens forbrug. Disse temaer foreslås derfor indarbejdet i strategien og suppleret med Klimarobusthed (som er et formkrav i forbindelse med certificeringen) og Assens Kommune som virksomhed (da vi bør bidrage aktivt vedr. egne aktiviteter).

Assens Kommunes handlemuligheder varierer alt efter, hvilken rolle vi har (se figur i bilag). Vores største handlerum for at omsætte klimahandlinger er som virksomhed ift. egne udledninger, hvor vi kan træffe beslutninger for så vidt, angår egen udledning. De indsatser, hvor vi fungerer som samarbejdspartner, facilitator og formidler, er imidlertid de indsatser, hvor potentialet for CO2e-reduktion er størst eller klimarobustheden kan øges mest. Derfor havde Kickoffmødet fokus på samarbejde, inddragelse og vidensdeling.

På baggrund af det hidtidige arbejde i Assens Kommune samt input fra mødet indstilles det derfor, at der arbejdes videre med følgende temaer og de angivet principper under hvert tema:

Vedvarende energi og forsyning: Assens Kommuner arbejder hen mod at være selvforsynende med vedvarende energi

Grøn mobilitet: Assens Kommune understøtter aktivt de nationale tiltag

Landbrug og arealanvendelse: Assens Kommune udvikler Assens Modellen til andre indsatser og samarbejde med landbruget, lodsejere og andre aktører om den grønne omstilling

Virksomheders grønne omstilling,

Assens Kommune vil understøtte virksomhedernes omstilling ift. fremtidens krav om grønne produkter og bæredygtige forretningsmodeller.

Hverdagens klimavenlige forbrug

Assens Kommune vil inspirere og understøtte borgerne ønsker om mere klimavenlige valg.

Klimarobusthed

Assens Kommune vil sammen med andre aktør arbejde aktivt på at blive robust og modstandsdygtig overfor klimaforandringer vedr. vand, tørke og vind senest i 2050.

Assens Kommune som virksomhed

Assens Kommune vil som virksomhed gå foran med CO2 reduktioner og tage ansvar for en grøn omstilling af kommunen som virksomhed.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at temaer og principper for klimastrategien vedtages.

## **Bilag**

Bilag\_Figur vedr. kommunens roller og beføjelser ifm. arbejdet med klimadagsorden. 2024.06.20.pdf

Plancher\_Kickoffmøde\_FællesOmKlimaet 2024.06.19

KLimastrategi temaer MTP 6.aug.24.pptx

# **Punkt 13: Indstilling til Assens Kommune vedr. frivillig aftale om BNBO v. Mariendal Kildeplads - Assens Vandværk**

24/9605

## **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune godkender frivillig aftale, indgået mellem Assens Vandværk og lodsejer, om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ved Mariendal kildeplads nord for Assens by.

## **Beslutningstema**

Assens Vandværk og ejer af arealer omkring Mariendal Kildeplads har indgået en frivillig aftale om pesticidfri dyrkningspraksis på arealerne i BNBO, samt ekstensionsarealer. Assens Vandværk skal betale kompensation til lodsejer. For at Forsyningssekretariatet kan give et tillæg til den økonomiske ramme for Assens Vandværk, skal aftalen godkendes af Assens Byråd.

## **Sagsfremstilling**

Assens Vandværk ønsker at beskytte grundvandet på kildepladsen, Mariendal, nord for Assens by. Vandværket har derfor indgået en frivillig aftale med den lodsejer, der ejer arealerne, om permanent pesticidfri dyrkningspraksis. Ejeren har påberåbt sig ekstensionsret grundet den fremtidige landbrugsmæssige anvendelse af arealet, hvilket betyder, at aftalen også omfatter arealer rundt om de beregnede BNBO'er. Aftalen tinglyses. Lodsejeren modtager økonomisk kompensation. Arealet udgør 16 ha. Erstatningen på 900.000 ligger på samme niveau, som tilsvarende aftaler i andre kommuner ligger på. Arealerne ligger på Mariendalsvej 49 og 20B, matr.nr. 11c, 11d, 12a, 12bd, 15b og 16d, Lundager By, Gamtofte. Arealerne ses af vedlagte aftalebilag.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 928 af 28. juni 2024

## **Økonomi**

Assens Vandværk betaler den økonomiske kompensation og udgifter til tinglysningen.

## **Beslutningskompetence**

Assens Byråd

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune godkender frivillig aftale indgået mellem Assens Vandværk og lodsejer, om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ved Mariendal kildeplads nord for Assens by.

## **Bilag**

Bilag 1 Aftale m. oversigtskort.pdf

## Punkt 14: Udbud af kommunale busruter

24/5381

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at udbud af de lokale busruter tages til efterretning.

### Beslutningstema

Assens Kommunes nuværende kontrakt vedr. lokale busruter udløber januar 2027.

FynBus' bestyrelse besluttede den 31. maj 2024 den udbudsmodel, som skal anvendes i et evt. kommunalt/regionalt fælles udbud af buskørsel. Bestyrelsen anbefaler, at kommunerne tilslutter sig det fælles udbud, og har derfor bedt Assens Kommune om at tage stilling til deltagelse. Hvis Assens Kommune ikke ønsker at deltage i det fælles udbud, udbydes kommunens kørsel i et særskilt udbud.

Derudover skal der tages stilling til, om kommunen på forhånd ønsker at fastlægge hvilket drivmiddel, tilbudsgiver skal byde ind med (el eller diesel), eller om tilbudsgiverne skal konkurrere om hvilket drivmiddel, der skal anvendes i busserne via sideordnet tilbud. Ud fra 2023 tal, vil Assens kommune spare ca. 412 tons CO<sub>2</sub> pr. år, ved at vælge el fremfor diesel.

FynBus har bedt om tilbagemelding fra kommunerne senest medio september 2024.

### Sagsfremstilling

Inden valg af udbudsmodel havde FynBus drøftet erfaringer med udbud af el-busser med andre trafikselskaber, samt gennemført en markedshøring om udbudsmodeller, og modtog input fra i alt 5 potentielle tilbudsgivere. Branchens tilbagemeldinger var bl.a.:

- Forventning om en driftsmæssig og dermed økonomisk fordel ved at udbyde regional og kommunal kørsel sammen,
- Anbefaling om udbud af den regionale kørsel i 2 – 3 pakker, hvor kommunernes kørsel indgår,
- Usikkerhed ift. om der vil være tilbud på kommunal kørsel, hvis kørslen blev udbudt selvstændigt,
- Tilbud på kommunal kørsel med el eller diesel som drivmiddel (Sideordnet tilbud),
- Kontrakterne bør have samme længde, uafhængigt af om drivmidlet er el eller diesel.

FynBus' bestyrelse besluttede på sit møde den 31. maj 2024 en udbudsmodel hvor kørslen udbydes i 2 pakker. Der kan afgives tilbud på pakke 1, pakke 2 og begge pakker.

Pakke 1 omfatter Lokalruter i Assens, Nordfyn, Kerteminde, Middelfart, uddannelsesruter, fælles kommunale ruter og regional kørsel til og fra Odense. I alt 228.400 køreplantimer og 132 busser.

Pakke 2 omfatter Lokalruter i Svendborg, Langeland, Faaborg-Midtfyn, Nyborg, uddannelsesruter, fælles kommunale ruter og regional kørsel til og fra Svendborg. I alt 135.900 køreplantimer og 112 busser.

Tilbudsgiverne afgiver priser pr. delkontrakt, der sammenlagt summeres op til den samlede pris for pakken. Det er den samlede pris pr. pakke, der indgår i evalueringen af pakken, og hvor det samlede laveste tilbud vinder.

Hver pakke opdeles i delkontrakter, og der indgås formelt en kontrakt med alle kommuner og med Region Syddanmark (RSD). Det betyder fx at RSD og alle kommuner får særskilt pristilbud på kørslen og eget udsvingsbånd. Udbudsmodellen indebærer desuden, at alle kommuner og RSD accepterer, at hvis en kommunes eller RSD's budget ikke kan bære den pris, der er tilbudt for den delkontrakt, der vedrører kommunens/regionens kørsel, annulleres hele pakken. Kørslen vil efterfølgende blive udbudt særskilt for den enkelte kommune og for RSD.

Den anbefalede model indebærer at, den regionale buskørsel, uddannelsesruter og fælles kommunale ruter udbydes med el-busser. Assens kommune skal vælge én af de tre nævnte muligheder nedenfor som drivmiddel/udbudsform:

El-busser eller

Dieselbusser eller

Sideordnet tilbud på el-busser og dieselbusser i de kommunale kontrakter med en konkurrencefordel på 10% til elbusser.

Ved "sideordnet tilbud" forstås tilbud på den samme ydelse udført på forskellig måde eller med forskellige materiel. Brugen af sideordnet tilbud forudsætter, at det fremgår af udbudsmaterialet, hvornår en kommune vælger tilbuddet på el-busser fremfor tilbuddet på dieselbusser. Tilbudsgiver skal i denne udbudsmodel give tilbud på enten el-busser eller dieselbusser. Bestyrelsen har besluttet at elbusser gives en konkurrencefordel på 10% ift. Dieselbusser, når der bydes ind på sideordnede tilbud.

Kontraktlængden for kontrakter med el-busser vil være 12 år, med mulighed for forlængelse i op til 2 x 2 år. Kontraktlængden for kontrakter med dieselbusser vil være 4 år med mulighed for forlængelse i op til 2 år.

Hvis kørslen vil blive udført med dieselbusser, vil det i løbet af kontraktperioden være muligt at forhandle om overgang til el som drivmiddel og i samme forbindelse forhandle om forlængelse af el-kontrakten.

Tildelingskriteriet vil være laveste pris og vil kun gælde lokalruter. Forventet budgetforslag for 2025 for lokalruterne er på 21,668 mio. kr. inkl. det besluttede tilkøb af weekendkørsel.

Ved en fordyrelse på 10 % for at overgå til grøn mobilitet, vil det svare til en budgetforøgelse på ca. 2,2 mio. kr.

Udbudsformen skal afklares på udvalgmødet/byrådsmødet i september 2024.

## **Lovgrundlag**

Lov om trafikskaber

## **Økonomi**

Forventet budgetforslag 2025: Fynbus

Lokalruter: 21.668.000 kr.

Flexstur: 1.739.000 kr.

SBH (Handicap og Demens) kørsel: 2.324.000 kr.

Elevkørsel (brækket ben, tandlæge mv.): 1.033.000 kr.

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen om udbud af de lokale busruter til efterretning.

## **Punkt 15: Puljetilskud til ladestandere til elcykler**

24/6619

### **Indstilling**

Direktør for By, Land og Kultur indstiller at puljetilskud til el-ladestandere godkendes.

### **Beslutningstema**

Vejdirektoratet har tildelt puljestøtte til opsætning af ladestandere 4 steder i Assens Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har i begyndelsen af juni måned modtaget tilsagn om tilskud til opsætning af ladestandere til elcykler på 4 lokationer i Assens Kommune. Til hvert sted er der tildelt 120.000kr., og der er ikke krav om medfinansiering. Administrationen forventer at etablering kan holdes inden for det tildelte tilskud.

De 4 steder der er tildelt tilskud er Helnæs Fyr, Agernæs Havn, Peter Willemoes Plads og Sandager Næs. Flere af ladepunkterne servicere cykelrute nummer 8, understøtter transport ud i naturen og sikre en solid dækning af ladebehov, så hele kyststrækningen kan opleves på cykel uden at cyklisten løber tør for strøm.

Ladestationerne etableres ved eksisterende toiletbygninger ved de 3 strande og så tæt på indgangen som muligt på Kulturkajen. De ladestationer der opsættes vil blive en kombination af ladestadere med forskellige stik, samt skabe til batterier der kan aflåses og kræver egen ledning.

Ladestanderne skal opsættes inden udgangen af 2024 og accept af tilskud skal være Vejdirektoratet i hænde senest 13. september 2023.

### **Økonomi**

Der er tildelt i alt 4 x 120.000 kr, og der er ingen krav om medfinansiering.

### **Beslutningskompetence**

Byråd

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at puljetilskud til el-ladestandere godkendes.

# Punkt 16: Orientering

## Sagsfremstilling

### 1. Modtagelse fra stormflodspuljen

Trafik og vej samt Assens Havn har fået de max 25% støtte fra den statslige stormflodspulje til ikke forsikret kommunal infrastruktur.

Vej og trafik har fået til elinstallationer på Næsvej, Willemoesgade, Kogehusmolen og Willemoesplads, Havnen har fået til genopretning af terrassen ved venteværelse og kiosk på Bågø Havn, og til renovering af hydraulikanlæg til færgerampen i Assens, der var forurenede med saltvand. I alt er der modtaget 96.000 kroner.

### 2. Ny Jernbane over Vestfyn: Informationsmøde i Vissenbjerg 26. aug.

Vejdirektoratet tager i efteråret 2024 fat på selve gravearbejdet vedr. den nye banestrækning over Vestfyn, og vil derfor afholde informationsmøder langs strækningen, hvor de fortæller om processen og hvordan det vil påvirke naboer og lokalområdet.

Informationsmøde afholdes i Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter mandag den 26. august kl. 19-21. Her vil primært være fokus på strækningen mellem Kauslunde og Spedsbjerg. Mødet vil blive annonceret i lokale medier.

Følg projektet på Vejdirektoratets hjemmeside.

### 3. Offentliggjort sagsbehandlingstid på husdyrområdet – opgørelse for 2023

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 9. juli 2024 en oversigt over sagsbehandlingstider i kommunerne for afgørelser meddelt efter husdyrbrugloven i 2023. Generelt er den landsgennemsnitlige sagsbehandlingstid for husdysager i 2023 stabil med et mindre fald i forhold til 2022. I 2023 lå landsgennemsnittet for godkendelses- og tilladelsessager på 5,2 måneder, hvor det tilsvarende tidsforbrug for 2022 var 5,4 måneder. I Assens Kommune brugte vi i gennemsnit på samme type sager 4,5 måneder i 2023, hvilket er væsentligt mindre end de 5,7 måneder, der blev brugt i 2022. I landets kommuner er der i 2023 afgjort 745 sager, og i Assens Kommune er der afgjort 9 sager.

### 4. Kommuneplantillæg Dalvænget/Faaborgvej

Administrationen giver en orientering om arbejdet med kommuneplantillægget Dalvænget/Faaborgvej.

### 5. Lokalplan Plums Gaard

Administrationen giver en orientering om de indkomne høringssvar i forhold til lokalplanen for Plums Gaard.

### 6. Skolebusruter

Administrationen giver en orientering om planlægning af skolebusruter.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Pkt. 3 Miljøstyrelsens notat om husdyrstatistik-2023.pdf

Pkt. 3 Miljøstyrelsens kommuneliste 2023.pdf

## **Punkt 17: Eventuelt**

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-08-2024**

Intet.