

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 04-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 04. oktober 2022 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Helge Kold, Jim Staffensen, Ib W. Jensen, Henrik Kirk, Bodil
Boesgaard, Charlotte Vincent Petersen, Jens Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Assens Havn.....	4
Borgerforslag: Fjernvarme til Grønnemose.....	5
Strategi Fyn 2022-2025.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 5.2-6 for at boligområde ved Dærupvej i Glamsbjerg.....	9
Forslag til bevarende lokalplan 1.2.19.....	10
Forslag til lokalplan 3.1-18 Boligområde ved Tallerupsøerne.....	12
Forslag til lokalplan 5.2-7 Erhvervsområde Springenbjergvej, Flemløse.....	14
Præcisering af realiseringstræk, i forbindelse med udviklingsplan for Vissenbjerg og omegn.....	16
Effektivering af energisparetiltag.....	18
Lukket: Status på arealoptimering.....	20
Godkendelse af renovationstakster 2023 indtil de nye affaldsordninger er implementeret.....	21
Baagøfærgen takster.....	24
Serviceniveau genbrugspladser.....	26
Orientering.....	28
Eventuelt.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Assens Havn

Punkt 3: Borgerforslag: Fjernvarme til Grønnemose

17/18972

Beslutningstema

Enhver borger kan sende et ønske om at få rejst en sag i Byrådet, hvis forslaget er ledsaget af minimum 50 underskrifter. Forslaget om fjernvarme i Grønnemose er ledsaget af et tilstrækkeligt antal underskrifter.

Sagsfremstilling

Vivian Lindberg Larsen har indsendt følgende borgerforslag til Byrådet:

Fremsendte underskriftsindsamling, er IKKE et repræsentativt grundlag for den samlede interesse mht. fjernvarme til Grønnemose.

Der kræves min. 50 underskrifter for at få rejst en sag i Byrådet.

Aalborg Universitet har redegjort for, at der er et varmeforbrug i Grønnemose, der retfærdiggør at der etableres fjernvarme i området.

For at færrest mulige beboer i Grønnemose, undgår paniske fejl investeringer i fremtidige varmekilde, pga. øget gas priser, lyder spørgsmålet som følgende:

Hvornår kan vi forvente, at der etableres fjernvarme til Grønnemose og omegn?

Byrådet må meget gerne og snarest, komme med en udmelding.

Grønnemose blev kloarksepareret inden man påbegyndte i Aarup, måske det samme skulle ske mht. Fjernvarme

Jeg er klar over, at det ikke bliver i næste uge/måned, men inden for et tidsvindue på 3-4 år, vil blive positiv modtaget.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget tager henvendelsen til efterretning samt tager til efterretning, at fjernvarmeselskaberne pt. afsøger mulighederne for at forsyne lokalområder i kommunen, herunder Grønnemose, med fjernvarme.

Formanden orienterer om henvendelsen på næste byrådsmøde.

Bilag

Underskriftsindsamling ikke repræsentativt - Fjernvarme til Grønnemose

Punkt 4: Strategi Fyn 2022-2025

22/13629

Indstilling

Direktionen indstiller, at Strategi Fyn 2022-2025 drøftes og fremsendes til godkendelse i Byrådet.

Beslutningstema

Borgmesterforum Fyn har besluttet at sende Strategi Fyn 2022-2025 til politisk behandling i de fynske kommuner. Økonomiudvalget drøftede den 22. august 2022 behandlingsplanen og besluttede, at Strategi Fyn sendes til kommentering i fagudvalg med henblik på en samlet indstilling fra Økonomiudvalget til Byrådet.

Sagsfremstilling

De fynske kommuner har siden 2011 med Fynsprojektet efterfulgt af Strategi Fyn 2014-2017 og 2018-2021 løbende styrket det fælles fynske samarbejde.

Det fælles fynske samarbejde er med hver strategiperiode blevet stærkere og stærkere, og i dag er samarbejdet og sammenhængskraften historisk stærk.

I dag arbejder de fynske kommuner, fynske organisationer og fynske virksomheder målrettet sammen om en række projekter, der skal være med til at sikre at Fyn og øerne også i fremtiden er en landsdel med vækst og udvikling – hvor fokus på bæredygtig vækst, gode job- og uddannelsesmuligheder, fællesskab, tryghed og muligheden for at forene storby med naturskøn idyl skaber rammerne om det gode liv. Der tales klarere end nogensinde med en fælles fynsk stemme, der giver Fyn landspolitisk gennemslagskraft.

Med Strategi Fyn 2022-2025 løftes ambitionerne yderligere for bæredygtig vækst og udvikling på Fyn og øerne. Den bygger videre på det stærke samarbejde og solide fundament, der ad åre er skabt i et stærkt fælles fynsk samarbejde.

Strategi Fyn 2022-2025

Den strategiske ramme for den kommende periode i det fælles fynske samarbejde bygger videre på et stærkt erfaringsgrundlag.

Strategi Fyn 2022-2025 står således på et stærkt fundament fra otte års arbejde med Strategi Fyn og de udfordringer, styrker, potentialer og resultater, der ligger heri. Den bygger videre på de seneste års tætte samarbejde og stærke fundament indenfor områderne, Arbejdsmarked & Uddannelse, Bosætning & Attraktivitet, Infrastruktur & Mobilitet og med tilføjelse af et målrettet fokus Natur og Miljø.

Herudover har Fyn og øerne et udtalt mål om at skabe bæredygtig vækst og med strategien Fyn 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid, går Fyn foran med en fælles politisk vision og ambitiøse målsætninger i kampen mod klimaudfordringen ved at vise vejen mod et klimaneutralt Fyn.

Det betyder, at bæredygtighed vil være gennemgående i alle strategiske prioriteringer, og at der altid vil være fokus på at sikre et bæredygtighedselement i strategiske projekter, indsatser, partnerskaber og det daglige virke. Bæredygtighed er således et tværgående parameter, der rækker ind i og går på tværs af alle områder.

Den 10. maj 2022 var de ”nyvalgte” fynske byråds- og kommunalbestyrelsesmedlemmer samlet til fælles strategiseminar for at sætte den fælles retning for udviklingen af Fyn de kommende fire år. Målet var, og er, at få udviklet og defineret Strategi Fyn 2022-2025 af de byråd / kommunalbestyrelser, der skal arbejde aktivt med strategien og det fælles fynske samarbejde fremadrettet. Dagen bød på flere oplæg, workshops og netværk på tværs. På baggrund af et intensivt arbejde i fire workshopgrupper med hver et hovedemne – Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet, Infrastruktur og Mobilitet, Natur og Miljø – blev en række fokusområder prioriteret for hvert emne.

I overskriftform var prioriteringen i de enkelte spor

Arbejdsmarked og Uddannelse:

- Fyn er fin. Fokus på det gode liv.
- Uddannelsesøen.
- Fynske Fyrtårne.

Bosætning og Attraktivitet:

- Bolig og boligformer.
- Uddannelses ø.
- Kultur ø.
- Lokale fællesskaber.

Infrastruktur og Mobilitet:

- Transport via grøn energi – el og brint.
- Digital infrastruktur.
- Kollektiv transport.

Natur og Miljø:

- Fælles fynsk naturpolitik.
- Forpligtende samarbejde – politisk mod.
- Vandmiljø – kystlinje.
- Grøn teknologi.

Det har dannet rettesnoren for redigeringen frem mod det endelige udkast til Strategi Fyn 2022 – 2025.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 03-10-2022

Uddannelse, Børn og Familieudvalget drøftede Strategi Fyn 2022-2025 og godkender strategien, med bemærkning om at strategien flugter godt med de fokusområder udvalget har fremadrettet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget drøftede Strategi Fyn 2022-2025 og indstiller strategien til godkendelse i Byrådet.

Beslutning Social og Ældreudvalget den 04-10-2022

Social og Ældreudvalget drøftede Strategi Fyn 2022-2025 og indstiller strategien til godkendelse i Byrådet.

Bilag

Notat om behandling af Strategi Fyn 2022-2025 - Borgmesterforum Fyn

Strategi Fyn 2022-2025

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 5.2-6 for et boligområde ved Dærupvej i Glamsbjerg

21/18515

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at lokalplan 5.2-6 vedtages endeligt.

Beslutningstema

Lokalplan 5.2-6 er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et boligområde ved Dærupvej i Glamsbjerg.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 10. marts til den 7. april 2022 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 for kommuneplanramme 5.2.B.23.

Der har ikke været indkomne høringssvar i perioden. Kommuneplantillægget blev endelig vedtaget d. 25 maj 2022. Det skal nu besluttes, at vedtage lokalplanen endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 5.2-6 blev godkendt i Miljø, Teknik og Planudvalget den 8. marts 2022.

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af tæt-lav bebyggelse på Dærupvej 19 i Glamsbjerg.

Tæt-lav bebyggelsen skal delvist danne rammer for etablering af studieboliger.

Forud for lokalplanen er der udarbejdet og endelig vedtaget et kommuneplantillæg nr. 2 for kommuneplanramme 5.2.B.23 - et boligområde ved Dærupvej i Glamsbjerg, som sikrer der er overensstemmelse mellem gældende kommuneplan og lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at lokalplan 5.2-6 vedtages endeligt.

Bilag

Lokalplan_Screening_Dærupvej_Glamsbjerg_endelig vedtagelse.pdf

Lokalplan_Dærupvej_endelige vedtagelse.pdf

Punkt 6: Forslag til bevarende lokalplan 1.2.19

22/13509

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At forslag til den bevarende lokalplan 1.2-19, ”Det Pæne Kvarter” – Nygade og Baronvej, godkendes og sendes i offentlig høring i mindst 4 uger sammen med den tilhørende miljøscreening.
- At der i forbindelse med at forslaget er i høring afholdes et ejer- og beboermøde hvor lokalplansforslaget drøftes.

Beslutningstema

I januar 2021 godkendte Miljø, Teknik og Planudvalget en igangsætning af en bevarende lokalplan for kvarteret Nygade og Baronvej.

I forlængelse heraf forelægges nu et forslag til en bevarende lokalplan.

Sagsfremstilling

Assens Kommune besluttede i 2020 at indgå i et samarbejde med Realdania, som et led i deres kampagne ”Vores Kvarter”. Det er et pilotprojekt, hvor der i tæt samarbejde med ejere og beboere arbejdes for at fremme kvarterets kulturmiljø, b.la. gennem nye arbejdsmetoder. I 2021 blev der nedsat en arbejdsgruppe for kvarteret, som har arbejdet med udformningen af en bevarende lokalplan, oprettelse af en bygningsfond og en mulig gadeforskønnelse i forbindelse med Assens forsynings gravearbejde i 2024.

Dette forslag til bevarende lokalplan afspejler derfor et ud af tre tiltag for at fremme kulturmiljøet.

Lokalplanen er i sin form utraditionel da redegørelsen er mere udførlig med uddybende procesbeskrivelse om ”Vores Kvarter”, og tilsvarende uddybende beskrivelser af bestemmelserne, som giver ejere og beboere det bedst muligt grundlag for efterfølgende at anvende lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven, særligt § 1, stk. 2, punkt 2 og 6, der omhandler bevarelsen af værdifulde bebyggelser og bymiljøer og offentlighedens inddragelse i planlægningen.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At forslag til den bevarende lokalplan 1.2-19, ”Det Pæne Kvarter” – Nygade og Baronvej, godkendes og sendes i offentlig høring i mindst 4 uger sammen med den tilhørende miljøscreening.
- At der i forbindelse med at forslaget er i høring afholdes et ejer- og beboermøde hvor lokalplansforslaget drøftes.

Bilag

MV-screening_20092022.pdf

Punkt 7: Forslag til lokalplan 3.1-18 Boligområde ved Tallerupsøerne

22/2334

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At forslag til lokalplan 3.1-9 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring sammen med tilhørende miljøvurdering
- At forslag til opdatering af områdeklassificering i Assens kommune godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 30. november 2021, at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan, med tilhørende miljørapport, for et nyt boligområde ved Tallerupsøerne i Tommerup st.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplanen med tilhørende miljørapport, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 3.1-18 muliggør en udstykning af op til ca. 80 parcelhusgrunde.

Lokalplanen rummer mulighed for, at en del af området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

Formålet med at udarbejde lokalplanen har været, at fastlægge rammerne for etableringen af et nyt boligområde, hvor der er stort fokus på en bebyggelsesplan, som underlægger sig områdets kuperede terræn, og samtidig integrerer sig med de rekreative værdier ved Tallerupsøerne og skovene øst og sydvest for lokalplanområdet.

Lokalplanen har endvidere til formål at sikre plads til vandhåndtering samt sikre gode vej og stiforhold i området.

Bæredygtighed:

Der er i udformningen af området lagt vægt på, at der skal være korridorer til flora og fauna. Dette er skabt ved at lave grønne kiler, og "hæk-til-bæk" vandhåndteringsløsninger, hvor der er mellemrum mellem de enkeltes grundes skel, så der er plads til håndtering af evt. skybrudsvand.

Vejadgang:

Vejadgangen til området skal ske fra Parkvej. Det er vurderet, at Parkvej i dens nuværende form vil kunne vejbetjene ca. 30 af nye boliger, men at yderligere trafikbelastning på Parkvej vil medføre, at der skal ske en ombygning af krydset Tallerupvej/Parkvej evt. i form af et signalanlæg. Der er derfor indgået en aftale omkring udbygning af krydset med bygherre, når antallet af nye boliger overstiger 30.

Kommuneplantillæg:

Forud for lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 8 for området, der udvider eksisterende boliggramme. Dette er for at sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring, men endnu ikke vedtaget.

Der er udarbejdet en miljørapport, der bl.a. vurderer på lokalplanens påvirkning af landskabet.

Ifølge §50a i jordforureningsloven skal al byzonejord som udgangspunkt klassificeres som "lettere forurenede jord". Hvis der er viden om, at der ikke har været aktiviteter, der kan medføre lettere forurening, kan kommunen undtage et område af områdeklassificering. Lokalplanområdet er landbrugsjord, hvor der ikke vurderes til at have aktiviteter, der kan medføre forurening.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At forslag til lokalplan 3.1-9 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring sammen med tilhørende miljøvurdering
- At forslag til opdatering af områdeklassificering i Assens kommune godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Forslag til lokalplan 3_1_18_290922_1.pdf

Miljørapport

Punkt 8: Forslag til lokalplan 5.2-7 Erhvervsområde Springenbjergvej, Flemløse

22/16308

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til lokalplan 5.2-7 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 5. april 2022, at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan for Flemløse Maskinforretning på Springenbjergvej i Flemløse. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 5.2-7 Erhvervsområde Springenbjergvej, Flemløse er udarbejdet på baggrund af et ønske om at bringe området tilbage fra byzone til landzone. Ved ejendommens ændrede status til landzone vil udviklingsmulighederne for de omkringliggende landbrugsejendomme kunne styrkes.

Lokalplanen har desuden til formål at videreføre områdets anvendelse til erhvervsformål med lettere erhverv og muliggøre en udvidelse af eksisterende bebyggelse. Dette for at sikre, at den eksisterende virksomhed fortsat kan udvikle sig i lokalplanområdet i samspil med og under hensyntagen til omgivelserne. Dette sikres blandt andet ved at hæve den maksimale bebyggelsesprocent til 50 for området som helhed.

Lokalplanen fastlægger derudover en række bestemmelser, der regulerer omfang og placering af ny bebyggelse.

Der er i august 2022, vedtaget et kommuneplantillæg for området, der muliggør de ønskede ændringer på ejendommen. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

Lokalplan 5.2-7 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at Lokalplan ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at forslag til lokalplan 5.2-7 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 5.2-7 - Erhverv ved Springenbjergvej, Flemløse_v 2-0.pdf

Punkt 9: Præcisering af realiseringstræk, i forbindelse med udviklingsplan for Vissenbjerg og omegn

22/8985

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at drøfter den foreløbige skitse for realiseringstrækket i forhold til etaper og finansiering.

Beslutningstema

Vi har nu fået udarbejdet en overordnet skitse, for realisering af udviklingsplanens 'SUPPLEMENTSBLAD 01 - BYLIV OG BYRUM', med forslag til etapedeling og prisoverslag for de enkelte etaper. Inden der arbejdes videre med skitsen, skal Miljø, Teknik og Planudvalget forholde sig til prioritering af etaper og finansiering.

Sagsfremstilling

Proces frem til nu:

Den 14. juni 2022 godkendte Miljø, Teknik og Planudvalget:

- At arbejdet med en projektplan for et realiseringstræk, i det centrale Vissenbjerg, med afsæt i udviklingsplanens 'SUPPLEMENTSBLAD 01 - BYLIV OG BYRUM' igangsættes.
- At administrationen kan disponere et mindre beløb til at få lavet et skitseoplæg til udvalgets videre drøftelse.

Den 30. juni 2022 blev opgaven med udarbejdelse af udvidet dispositionsforslag sendt i udbud, og den 8. august 2022 blev LAND+ valgt til opgaven.

Den 12. september 2022 blev der afholdt inddragelsesmøde med de centrale, lokale aktører og interessenter i projektmrådet, hvor den foreløbige skitse blev præsenteret og drøftet. Deltagende ved mødet var:

- Vissenbjerg lokalråd v. Bjarne Stenhøj.
- Vissenbjerg Kirke v. Hans Peder Christiansen (menighedsrådsformand) og Stine Nielsen (Kirkegårdsleder).
- Vissenbjerg Idræts- og Kulturcenter v. Steen Jørgensen og Bjørn Poulsen.
- Borgergruppe bag borgerdrevet projekt om Skaterbane til de unge.
- Vissenbjerg Terrarie v. Morten Jørgensen.

Anbefalinger til realiseringstræk

På inddragelsesmødet var der enighed om, at prioritere anlægsmidlerne afsat i år (2,3 mio. minus 100.000 til udarbejdelse af dispositionsforslag), ud fra den overordnede vision om at gøre hallernes parkeringsplads til den primære ankomstzone. Ift. turisme og oplevelser i Vissenbjerg og omegn blev der også set en stor værdi i at løfte oplevelsen på "Udsigten".

Det anbefales derfor at prioritere de afsatte midler til de skitserede etaper: 6, 7, 2b og 1. Den samlede overslagspris for disse etaper er 5,3 mio. Der vil således være behov for at skære projektet yderligere og/eller at indhente ekstern finansiering ift. statslige puljer eller hos fonde.

Hertil blev det anbefalet at gennemføre etaperne: 5, 4 og 3 i samarbejde med Assens Forsyning og det kommende projekt for regnvandshåndtering i Vissenbjerg. Assens Forsyning påbegynder udarbejdelse af regnvandsplan i indeværende år, og forventer at grave- og anlægsarbejder i Vissenbjerg påbegyndes i 2025-26 og afsluttes i 2030-31.

Såfremt udvalget ønsker at forfølge denne idé, bør der afsættes midler til kommunal medfinansiering.

Når udvalget har drøftet sagen, vil den komme til fornyet behandling på kommende udvalgsmøde.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget har drøftet den foreløbige skitse for realiseringstrækket i forhold til etaper og finansiering.

Bilag

Slides: MTP- præcisering af realiseringstræk

Punkt 10: Effektivering af energisparetiltag

22/16316

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At hver anden gadelampe slukkes.
- At alle gadelamper tændes igen ved normal tilstand på energiområdet.
- At der orienteres om øvrige ekstraordinære energireducerende tiltag.

Beslutningstema

Der fremlægges oplæg til ekstraordinære energireducerende tiltag på baggrund af energikrisen i Europa.

Der skal tages beslutning om hvorvidt forbruget for gadebelysning skal reduceres.

Desuden oplyses der om øvrige ekstraordinære energireducerende tiltag.

Sagsfremstilling

På baggrund af den Europæiske energikrise, Regeringens og KL's anbefaling om energireducerende tiltag foreslås der følgende tiltag, der kan reducere energiforbruget i bygninger og på tekniske anlæg:

Slukning af hver anden gadelampe:

Hver anden gadelampe, slukkes permanent. Af trafikikkerhedsmæssige årsager er vi forpligtiget til at holde normalbelysning på rundkørsler, visse veje og signalanlæg. Ved slukning af hver anden gadelampe kan der opleves øget utryghed og trafikikkerheden kan påvirkes af skiftevis lys og mørke på vejen.

Øvrige gadelamper dæmpes fortsat fra kl. 22 til kl. 6.00 til 30 % af normal lysstyrke. Forslaget om slukning af hver anden gadelampe er sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet. Høringssvaret eftersendes inden mødet.

Besparselsen ved slukning af hver anden gadelampe, excl. rundkørsler m.v. vil ca. være 250.000 KWh. pr. år. Der vil være en udgift på ca. 60.000 kr. for at slukke og den samme udgift når tændingen skal genetableres.

Øvrige tiltag:

Derudover sænkes temperaturen i alle kommunale bygninger til 19 grader, dog undtages ældreområdet og vuggestuer. På socialområdet fritages tillige borgernes egne boliger. Ventilationsanlæggene justeres ligeledes i driftstiden.

Derudover vil der blive iværksat en kommunikationskampagne om energisparetiltag.

Endvidere vil administrationen løbende iværksætte yderligere tiltag til at spare på energien.

Forslagene er sendt til kvalificeringen i Fælles-MED udvalg. Disse vil blive lagt på sagen mandag.

Økonomi

Energibesparelse - gadelys	Besparelse i KWh.	Udgift i kr.	Besparelse i kr.
Sluk hver anden lampe hele året	250.000 KWh.	120.000	875.000 kr.

1 times reduceret tænding pr. døgn 50.000 KWh. 0 kr. 175.000 kr.

Beregningen er baseret på en KWH pris på 3,50 kr.

Varmesænkning bygninger	Besparelse i m3 gas.	Besparelse i MWh fjernvarme	Besparelse i kr.
Sænkning fra 23 grader til 21 grader	29.000 m3	720 MWh	600.000 kr.
Sænkning fra 23 grader til 19 grader	58.000 m3	1.440 MWh	1.200.000 kr.

Aktuel pris: Fjernvarme 470 kr./MWh – Gas 10,80 kr./m3

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget udsætter sagen med henblik på at få alternativer belyst.

Bilag

Ældrerådets høringssvar ved energibesparelser

Bemærkninger fra HovedMED

Bemærkninger fra FællesMED Rådhus

Bemærkninger fra FællesMED By, Land og Kultur

Bemærkninger fra FællesMED Børn og Undervisning

Bemærkninger fra FællesMED Social og Sundhed

Punkt 11: Lukket: Status på arealoptimering

19/24092

Punkt 12: Godkendelse af renovationstakster 2023 indtil de nye affaldsordninger er implementeret

22/7352

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Takstblad 2023 indtil de nye affaldsordninger er implementeret og Budget 2023-2027 fra Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendes.

Beslutningstema

Da affaldsområdet ikke er adskilt lovmæssigt i myndighed og drift, skal renovationstakster for 2023, indtil de nye affaldsordninger er implementeret, og Budget 2023-2027 godkendes af Byrådet, før Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug kan opkræve dem hos borgere og virksomheder.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendte den 1. september 2022 deres takstblad for 2023 indtil de nye affaldsordninger er implementeret og Budget 2023-2027 til oversendelse til kommunal godkendelse.

Private husstande forslag:

Assens Forsyning forventer at starte implementeringen af de nye henteordninger for mad-, rest-, papir-, pap-, metal-, glas- og mad- & drikkekartonaffald med løbende udrulning fra 1. april 2023.

Assens Forsyning har pt. udbud ude på indsamlingen og behandlingen af alle fraktioner for de nye henteordninger ved husstandene. Når de endelige priser herfor foreligger, vil de sende nyt takstblad til kommunal godkendelse. Assens Forsyning forventer en prisstigning for en standard husstand i størrelsesorden ca. 400 kr.

Den samlede takst for en standard husstand i 2023 vil være på 3.531,75 kr., indtil de nye affaldsordninger er implementeret. Taksten er alene pristalsreguleret med 2,5 %.

Ordningen for farligt affald og tekstilaffald tilligemed administrationsbidrag er uforandret fra 2022.

Byrådet godkendte den 16. december 2020, at administrationsgebyret blev hævet med 500.000 kr. i perioden 2021 – 2022, dog med forhandlinger årligt. Assens Forsyning har sænket administrationsomkostninger med de 500.000 kr. med følgende forklaring:

I det godkendte budget 2022 var administrationsomkostningerne på 8.677.877 kr. Det forventede regnskab 2022 var på 6.942.301 kr., idet moms er fratrukket budget pga. momssagen. Budget 2022 blev lagt med prisfremskrivning jf. KL's pris- og lønskøn pr. marts 2021 med 1,9 %, men pris- og lønskøn for 2022 endte på 3 %. Forsyningen har derfor haft en manglende prisfremskrivning på 1,1 % for 2021-2022. Dette medfører et justeret, forventede regnskab 2022 på 7.018.666 kr. Hertil er prisfremskrevet med KL's pris- og lønskøn på 2,5 % for 2022-2023. Fremskrivningen af det forventede regnskab 2022 ender derfor på 7.194.133 Kr.

Bestyrelsen har godkendt budget 2023 med administrationsomkostninger på 6.635.501 kr., hvilket giver en reduktion på 558.632 kr. i administrationsomkostninger fra 2022 til 2023.

Erhverv forslag:

Den 21. juni 2022 kom der en ny Miljøbeskyttelseslov, som pålægger kommunen at fastsætte markedspriser for indsamling af genanvendeligt affald fra erhverv, der producerer affald, som i art og mængde svarer til én husholdning, og for indsamling af forbrændingseget erhvervsaffald. Markedsprisen skal fastsættes ud fra omkostninger og med tillæg af et overskud.

Overskuddsdelen skal tilgå kommunen og kan ikke anvendes på det gebyrfinansierede område.

Assens Forsyning har fastsat markedspriser for de genanvendelige ordninger og restaffald (dagrenovationslignende affald) ud fra omkostninger ved de enkelte ordninger tillagt et overskud på 15 %. Overskuddet er på linje med Middelfart Kommune, som var den eneste fynske kommune på beregningstidpunktet, som havde fastlagt dette.

Takstforslag er således ikke sammenligneligt med takster for 2022.

Størrelsen på overskuddsdelen for 2023 kendes ikke, idet kundegrundlaget er ukendt. I år ville det svarer til ca. 50.000 kr. Men da alle virksomheder fra 1. januar 2023 også skal sortere de 10 affaldsfraktioner ud som husholdningerne, kan der forventes flere tilmeldinger fra erhverv.

Fra 1. juli 2022 er affaldsområdet blevet omfattet af regler ved Forsyningstilsynet, som skal føre økonomisk tilsyn med blandt andet kommunens fastsættelse af markedspris.

Endvidere skal kommunen betale et årligt grundgebyr herfor. Grundgebyret fastsættes ud fra Affaldsdatasystemets (ADS) opgørelse af totale mængder primært produceret affald for husholdninger og erhverv pr. ton svarende til 0,57043 kr. pr. ton.

For Assens Kommune svarer det ud fra 2021 mængderne i ADS til ca. 107.507 kr. Grundgebyret er indeholdt i den enkelte erhvervsordning.

Byrådet godkendte den 29. juni 2022 en ny betalingsmodel for erhvervs benyttelse af genbrugspladser. Erhverv vil fra 1. januar 2023 blive afregnet med et årligt genbrugspladsgebyr på 298 kr. Hertil kommer afregning på 120 kr. for hver registreret gennemkørsel ved nummerplade for al affald, som ikke er farligt affald. Og for farligt affald 5,50 kr. pr. kg.

For registrering i Assens Forsynings system af små servicevirksomheder, viceværter og ansatte på plejehjem, som kommer med borgeres affald, koster det 182 kr. Den specielle fritagelse er kun pristalsreguleret med 2,2 %.

Lovgrundlag

Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet nr. 898 af 21. juni 2022.

Bekendtgørelse nr. 938 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 20. juni 2022.

Bekendtgørelse nr. 1104 om betaling for myndighedsbehandling i Forsyningstilsynet efter lov om miljøbeskyttelse af 30. juni 2022.

Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Takstblad 2023 indtil de nye affaldsordninger er implementeret og Budget 2023-2027 fra Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendes med den justering at "overskudsgraden" på erhverv justeres fra 15 % til 5 %. Inden økonomiudvalgets behandling belyses denne justering.

Charlotte Vincent (A) tager forbehold.

Bilag

Takstblad 2023 indtil de nye affaldsordninger er implementeret, Assens Affald og Genbrug.pdf

Budget 2023 Assens Affald og Genbrug.pdf

Punkt 13: Baagøfærgen takster

22/16537

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At takstbladet for Baagø-færgen godkendes med de indarbejdede stigninger, som følge af øgede dieselpriiser.
- At priserne reguleres nedad, hvis dieselpriisen falder markant, således at taksterne følger den generelle prisudvikling.

Beslutningstema

Som en følge af stigende priser på diesel har Bågøfærgen øgede omkostninger. Administrationen foreslår derfor at justere priserne fra 2023.

Sagsfremstilling

Bågø-færgen har i lighed med alle andre oplevet stigende priser på dieselolie. Merudgiften i 2022 vurderes at være i størrelsesordenen 300.000 kr., hvilket dækkes af Assens Kommune. Der er ikke umiddelbart udsigt til et væsentligt fald i dieselpriiserne.

Gennemsnitsprisen i 2021 var 3,53 pr. liter. I 2022 er prisen steget betydeligt, og i perioder har prisen været over kr. 8,00 pr. liter. Prisen den 23. september 2022 var kr. 7,41 pr. liter. Med den nuværende sejlplan er årsforbruget af diesel cirka 65.000 liter. Forbruget af diesel ved én afgang er cirka 30 liter.

KL's pris og løn skøn for 2022 til 2023 er på 2,7 %. Det foreslås at indarbejde de 2,7 % som en general stigning i billetpriserne, og derudover at indføre et brændstoffillæg. Et tillæg på 30 %, betyder at en personbillet stiger fra 48 kr. til 64 kr. og en bil fra 161 kr. til 214 kr. i de 46 uger hvor vi opkræver halvpris. Ø-Færgen har indført stigning på ca. 20 % og Højestene indfører efter det oplyste en stigning på 25 %. Det anbefales, at anvende de 30 % for at dække størstedelen af merudgiften.

Prisreguleringen vil ikke påvirke øboernes person- og cykeltransport, idet disse grupper rejser uden betaling.

Overslagene er lavet med udgangspunkt i det nuværende antal solgte billetter. Det vil blive fulgt nøje om de justerede priser ser ud til at påvirke efterspørgslen og dermed reducere antallet af gæster på Bågø.

Hvis priserne på diesel falder markant foreslås det, at priserne nedjusteres, så de alene følger den generelle prisudvikling.

Nuværende priser og de foreslåede priser fremgår af bilaget.

Økonomi

Forslaget ventes, at generere øgede indtægter på 245.000 kr. i 2023. Dieselpriisen er i 2022 steget med tæt på 300.000 kr./årligt. Hvis dieselpriiserne i 2023 fastholder det høje niveau vil der derfor være en yderligere manko på ca. 55.000 kr. Udvalget vil blive orienteret om udviklingen og vil evt. få forelagt supplerende politiske dagsordener vedr. evt. budgetmæssige udfordringer.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At takstbladet for Baagø-færgen godkendes med de indarbejdede stigninger, som følge af øgede dieselpriiser.
- At priserne reguleres nedad, hvis dieselpriisen falder markant, således at taksterne følger den generelle prisudvikling.

Udvalget ønsker en statusoversigt hvert kvartal.

Bilaget med takstblad udskiftes med det på mødet udleverede bilag.

Bilag

Forslag til takstblad 2023 med 30% stigning, den 4.10.2022

Bilag til takstblad 2023

Punkt 14: Serviceniveau genbrugspladser

22/15812

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget orienteres om nuværende serviceniveau for genbrugspladser.

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status for kommunens genbrugspladser.

Sagsfremstilling

Assens Kommune har 6 genbrugspladser og 2 døgnåbne pladser, som drives af Assens Forsyning A/S.

Der er genbrugspladser i Assens, Glamsbjerg, Haarby, Tommerup, Vissenbjerg og Aarup. Pladserne har døgnåbne zoner for haveaffald og genanvendeligt affald.

På Baagø er der 1 døgnåben genbrugsplads og på Helnæs er der 1 døgnåben plads til haveaffald og genanvendeligt affald.

Genbrugspladserne modtager affald fra husstande og virksomheder, som er tilmeldt genbrugspladsordningen i Assens Kommune.

Som borger kan man frit vælge, hvilken genbrugsplads man vil benytte.

Virksomheder har adgang til Assens, Haarby og Vissenbjerg genbrugsplads.

Genbrugspladserne i Tommerup, Glamsbjerg og Aarup modtager ikke farligt affald, asbest og PCB-holdigt affald.

Køretøjer med en tilladt totalvægt på 3.500 kg. med trailer, har adgang til genbrugspladserne – dvs., at der ikke er adgang for lastbiler eller traktorer.

Assens, Haarby og Vissenbjerg er supergenbrugscentre med åbningstiderne man-fre 10 – 18, lør 9 – 17 og søndag lukket. Der er helligdagsåbent fra 9 – 17 Skærtorsdag, Langfredag, 2. Påskedag, St. Bededag, Kr. Himmelfartsdag og 2. Pinsedag.

Glamsbjerg, Tommerup og Aarup er minigenbrugscentre med åbningstiderne 2 hverdage 10 – 18, lør 9 – 17, og søn- og helligdage lukket.

Der er enkelte ting fra Affalds- og Ressourceplan 2020-2032, som ikke er implementeret endnu.

Udvalget bliver mundtligt orienteret på mødet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om genbrugspladser til efterretning.

Bilag

Slides: Nuværende serviceniveau for genbrugspladser

Punkt 15: Orientering

Sagsfremstilling

1. Påbud om separatkloakering (Lukket bilag)

2. Trafiksikkerhedstiltag på Peter Willemoesskolen

I et samarbejde mellem skole, Vej og Trafik og den socialøkonomiske virksomhed Trafik i Børnehøjde (bornetrafik.dk) har Peter willemoesskolen deltaget i et projekt kaldet ”Trafik i børnehøjde”.

Projektet er et forsøg på at få flere elever til at bevæge sig aktivt til/fra skole og reducere mængden af biler ved Peter Willemoesskolen morgen og eftermiddag.

Utrygge steder er gennemgået, og der udføres herefter små enkelte tiltag. Men generelt har projektet vist, at det hovedsageligt er adfærd og ændring af både forældre og børns vaner om f.eks. at krydse vejene de rigtige steder, og generelt tilvælge gang og cykel fremfor bil.

I løbet af projektet med skolen er vi blevet opmærksomme på, at flere elever ikke har cykler, og heller ikke er gode nok til at cykle og bevæge sig i trafikken. Derfor nåede vi frem til, at en rigtig god hjælp til udfordringen kan være, at male en cykelbane på den nordligste p-plads ved skolen (bilag viser et eksempel fra Randers).

I det daglige vil pladsen blive benyttet til parkering, men skolen vil have mulighed for, når de f.eks. vil bruge den i idræt, SFO eller cykel-frikvarterer, at blænde p-pladsen af, og således træne trafik og cykling med børnene.

I projektet er der fokuseret på at 5.klasses elever ”uddannes” til at træne indskolings eleverne, så der også er et socialt aspekt på tværs af klasser i det. Uden for skoletiden er p-pladsen altid tom, og her vil den kunne benyttes af alle borgere til at træne trafik med deres børn, dette vil vi bl.a. annoncere ud på Facebook og hjemmeside.

Til projektet har vi også indsamlet cykler gratis hos private, så skolen vil komme til at have lånecykler til de børn der ikke har nogle, således at alle kan være med, og det også er muligt at tage på cykeltur i undervisningen. Vi håber at skolen tager et cykelværksted til sig, evt. i klub eller SFO-regi.

Projektet understøtter både klimaplan, mobilitetsplan og sundhedsstrategi, og vil blive afsluttet med en cykelfest i skoletiden med både besøg af politi og udvalgsformand (bilag 2).

3. Orientering om møde med energiselskaberne

4. Administrationsgrundlag for Grøn Pulje

Assens Kommune vil med afsæt i Lov om fremme af vedvarende energi få udbetalt VE-midler til ”Grøn Pulje” fra Better Energy, der har etableret den nye solcellepark nord for Ebberup.

Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Der skal træffes politisk beslutning om anvendelsen af midlerne, hvorfor der forberedes en beslutningssag om administrationspraksis for Grøn Pulje til mødet den 8. november 2022 i Miljø, Teknik og Planudvalget.

Forud for mødet sættes en annonce i avisen, så mulige projektejere kan orienteres om en kommende 1. ansøgningsrunde og Ebberup Lokalråd orienteres derom. På Assens Kommunes hjemmeside oprettes en side om Grøn Pulje, og den 9. november 2022 lægges det vedtagne administrationsgrundlag på hjemmesiden, og der åbnes for ansøgninger. Indkomne ansøgninger behandles på udvalgets møde den 6. december 2022.

5. Orientering vedr. Lokalplan for Søholm Parkvej

Den politiske behandling af lokalplanen for Søholm Parkvej udskydes på opfordring af grundejeren, der har udbedt sig mere tid til at undersøge om sammen med forsyningen kan findes en alternativ løsning for vandhåndteringen i området. Administrationen afventer denne afklaring og bidrager i nødvendigt omfang i dialogen om at finde en bæredygtig helhedsløsning.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Til efterretning.

Bilag

2. Trafikbane eksempel Randers

Punkt 16: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-10-2022

Intet.