

REFERAT Byrådet d. 26-01-2022

Mødedato Onsdag d. 26. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jim Staffensen, Vagn Top, Jeanette Sandberg, Kaj Alstrup, Mogens Mulle Johansen, Søren Thomsen, Helge Kold, Berit Schaldemose, Lone Akselsen, Elmer Philipsen, Lasse Tajmer, Charlotte Vincent Petersen, Sara Emil Baaring, Poul-Erik Svendsen, Lars S. Lillebæk, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Ole Maagaard Pedersen, Rie Nielsen, Knud Søby, Ib W. Jensen, Dan Gørtz, Henrik Mott Frandsen, Nikolaj Leed Henriksen, Camilla Lykke Sørensen, Tine Grau Poulsen, Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Pia Offer Madsen, Søren Steen Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Suppleant til Huslejenævnet.....	4
Suppleant til CSV (Odense - Vestfyn - Brangstrup).....	5
Udmøntning af budget 2021-2024 om kommunale arkiver.....	6
Borgerrådgiver - vedtægter.....	8
Styringsdialog 2021 - Almene Boliger.....	9
Godkendelse af regulativ og ny taksstruktur for Assens Vandværk A/S.....	11
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 5.2-5 Offentlig område til Padelhal ved Assensvej 13.....	13
Forslag til Lokalplan 3.1-15 boligområde Vesterled i Tommerup.....	15
Revision af handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.....	17
Orientering.....	19
Spørgetid.....	20
Lukket: Udbud af alle ledige byggegrunde 2022.....	21
Lukket: Udbud af Dærupvej 22, 5620 Glamsbjerg.....	22
Lukket: Udbud af mat.nr. 42c Assens Markjorder.....	23
Lukket: Udbud af Savværksvej 28, 5620 Glamsbjerg.....	24
Lukket: Udbud af Kappelvænget 31, Voldtofte, Glamsbjerg.....	25
Lukket: Ansættelse af borgerrådgiver.....	26
Assens Handicapråd - deltagerkreds.....	27
Ansøgning kommunegaranti Glamsbjerg-Haarby Varmeværk.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Dagsorden med tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 2: Suppleant til Huslejenævnet

21/16378

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Jens Ole Andersen udpeges som suppleant for lejerrepræsentant Per Ankersø til Huslejenævnet.

Beslutningstema

På grund af medlemssammenfald mellem Huslejenævn og Beboerklagenævn, skal der udpeges ny suppleant til Huslejenævnet.

Sagsfremstilling

Peter Bækgaard Madsen blev på Byrådets konstituerende møde den 8. december 2021 udpeget som suppleant i Huslejenævnet efter indstilling fra Lejerforeningen Fyn.

Peter Bækgaard Madsen blev samtidig udpeget som lejerrepræsentant i Beboerklagenævnet. Da der ikke kan være sammenfald i medlemskredsen, anmodes Byrådet om at indstille ny suppleant til Huslejenævnet.

Lejerforeningen Fyn har på den baggrund indstillet Jens Ole Andersen, Odense C som suppleant til Huslejenævnet.

Huslejenævnet i Assens Kommune er sammensat af følgende:

Fmd. Ulla Storm med Maria Lund Pihl som suppleant.

Lejerepræsentant Per Ankersø og her indstilles Jens Ole Andersen som suppleant i stedet for Peter Bækgaard Madsen.

Udlejerrepræsentant Peter Christiansen med Camilla Larsen. som suppleant.

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Suppleant til CSV (Odense - Vestfyn - Brangstrup)

21/16378

Sagsfremstilling

På Byrådets konstituerende møde blev Poul-Erik Svendsen udpeget til bestyrelsen for CSV (Odense – Vestfyn – Brangstrup).

CSV (Odense – Vestfyn – Brangstrup) har efterfølgende meddelt, at der skal udpeges en suppleant for Poul-Erik Svendsen.

I CSV (Odense – Vestfyn – Brangstrup) sidder udover medlem fra Assens, 1 medlem fra Odense Kommune, samt 3 medlemmer fra de handicappedes organisation, 2 medlemmer repræsenterer personalet og 3 medlemmer vælges blandt centrets elever/kursister.

Lovgrundlag

Vedtægter for CSV (Odense – Vestfyn – Brangstrup).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Rie Nielsen udpeges som suppleant til CSV (Odense - Vestfyn - Brangstrup)

Punkt 4: Udmøntning af budget 2021-2024 om kommunale arkiver

22/935

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler:

- At der etableres et kommunalt §7 arkiv i samarbejde med Museum Vestfyn, inden for den afsatte budgetramme på 250.000 kr. i 2021 og 600.000 kr. hvert år fra 2022.
- At vedtægterne for arkivet godkendes.

Beslutningstema

I budget 2021-24 vedtog Assens Byråd en styrkelse af arkivområdet med udgangspunkt i, at sikre bevarelsen af de kommunale arkiver i overensstemmelse med arkivlovgivningen samt at arkivalierne kan stilles til rådighed for offentligheden. Til formålet er afsat en budgetramme i 2021 på 250.000 kr. og 600.000 kr. i årene herefter.

Økonomiudvalget traf på mødet d. 11. oktober 2021 en principbeslutning om at undersøge om der kan etableres et kommunalt §7 arkiv i samarbejde med Museum Vestfyn, herunder at der blev udarbejdet vedtægter for et nyt §7 arkiv.

Vedtægterne er udarbejdet, og sagen forelægges med henblik på godkendelse af etablering af et arkiv efter arkivlovens §7 (ofte kaldet et stadsarkiv) i samarbejde med Museum Vestfyn, og at godkende vedtægterne herfor.

Sagsfremstilling

Der har gennem 1. halvår 2021 været en løbende dialog med Museum Vestfyn om mulighederne for at museet kunne løfte opgaverne i et kommende §7 arkiv. Inspirationen til modellen er hentet fra andre kommuner, herunder fx Hjørring og Middelfart Kommune.

Målet med aftalen om etablering af et §7 arkiv, hvor Museum Vestfyn får en central opgave med at give borgerne let adgang til arkiverne og samtidig bevare og sikre arkiverne.

Det anbefales, at der etableres et formelt samarbejde med Museum Vestfyn om at varetage opgaven med at sikre overholdelsen af arkivlovens bestemmelser, bistå kommunens administration og understøtte arbejdet på lokalarkiverne, for at sikre, at viden om Assens Kommunes historie kommer så bredt ud som muligt.

Der er derfor udarbejdet en vedtægt for det kommende § 7-arkiv. Denne vedtægt opstiller rammerne for arkivets virke og beskriver de formelle kompetencer, der følger af arkivloven.

Vedtægterne tager udgangspunkt i den gældende arkivlovgivning og sikrer, at der etableres et samarbejde mellem Assens Kommune og Museum Vestfyn som driftsansvarlig for stadsarkivet. Samarbejdet planlægges forankret i en styregruppe med deltagelse af den arkivansvarlige i Assens Kommune, pt. chef for byrådssekretariatet, lederen af Museum Vestfyn og Stadsarkivaren.

Efter godkendelsen af vedtægterne iværksættes det tætte samspil mellem Assens Kommunes arkivarbejde og Museum Vestfyn, idet kommunen fortsat vil være ansvarlig for egne arkivalier indtil disse efter arkivlovgivningen skal overgives til § 7-arkivet. Som noget af det første, vil Museum Vestfyn iværksætte ansættelsen af en arkivar til opgaven.

Økonomiudvalget har ansvar for Assens Kommunes arkiver, og beslutningen om oprettelse af et §7 arkiv og vedtægterne skal godkendes af Byrådet. Efterfølgende udarbejdes et tillæg til driftsaftalen mellem Assens Kommune og Museum Vestfyn. Tillægget til driftsaftalen skal besluttes i Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget.

Lovgrundlag

Arkivloven

Økonomi

Der er i budget 2021-25 afsat 250.000 kr. i 2021 og 600.000 kr. i årene herefter. Etablering af et stadsarkiv i samarbejde med Museum Vestfyn afholdes inden for den i budgettet afsatte ramme med en forudsætning om, at uforbrugte midler fra 2021 overføres til 2022 i forbindelse med Byrådets sag om overførsler i foråret 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendes

Bilag

Udkast vedtægter for Assens Kommunes stadsarkiv jan 2022.docx

Punkt 5: Borgerrådgiver - vedtægter

21/2664

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler, at vedtægter for borgerrådgiverfunktionen i Assens Kommune godkendes.

Beslutningstema

Byrådet træf i forsommeren beslutning om, at der skulle oprettes en borgerrådgiverfunktion efter styrelseslovens § 65e i Assens Kommune. Beslutningen var betinget af, at Assens Kommune fik finansiering hertil via statslig pulje. Assens Kommune modtog tilsagn om det fulde ansøgte beløb, hvorefter ansættelsesprocessen blev igangsat. Det er forventningen, at den kommende borgerrådgiver tiltræder pr. 1. marts. Borgerrådgiverfunktionen er desuden indskrevet i den netop behandlede styrelsesvedtægt. Som rammesættende for borgerrådgiverens funktion forelægges her vedtægter til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Som rammesættende for borgerrådgiverfunktionen har administrationen udarbejdet forslag til vedtægter for borgerrådgiverfunktionen. På tværs af de kommuner, der allerede i dag har en borgerrådgiver, er vedtægterne i høj grad enslydende. I udarbejdelse er der således skelet til andre kommuners vedtægter.

Vedtægerne beskriver bl.a. det overordnede formål med funktionen, borgerrådgiverens kompetence og opgaver, hvordan borgerrådgiveren skal medvirke til forbedringer m.v. Samtidig tydeliggør vedtægter også, at borgerrådgiveren ikke har kompetence til at træffe eller ændre afgørelser, samt hvad borgerrådgiveren ikke kan behandle henvendelser omkring (eksempelvis det politisk vedtagne serviceniveau, spørgsmål der kan indbringes for lovhjemlede klageorganer m.v.).

I forslaget til vedtægterne er det konstruktive læringsperspektiv imidlertid fremhævet i højere grad end det er tilfældet for flere af de øvrige kommuner (eksempelvis gennem § 3, stk. 3). Derudover lægges der med vedtægtsforslaget desuden op til, at Byrådet delegerer kompetence til hhv. Økonomiudvalget og Kommunaldirektøren i det omfang det er muligt (§ 4).

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendes

Bilag

Udkast - vedtægter borgerrådgiverfunktion.pdf

Punkt 6: Styringsdialog 2021 - Almene Boliger

21/15716

Indstilling

Økonomiudvalget tager den lovpligtige styringsdialog for 2021 med samtlige boligorganisationer med almene boliger beliggende i Assens Kommune til efterretning.

Beslutningstema

Referat fra det lovpligtige årlige styringsdialogmøde med boligorganisationerne i Assens Kommune forelægges til orientering.

Sagsfremstilling

Kommunen er som tilsynsmyndighed for de almene boligorganisationer forpligtet til at afholde mindst et årligt dialogmøde med hver boligorganisation, som har sit hjemsted i Assens Kommune. Dette er ikke gældende for alle boligorganisationer.

Styringsdialogen er tilrettelagt og afholdt i overensstemmelse med de retningslinjer, som er fastlagt i Assens Kommune, dvs. afholdelse af dialogmøder på administrativt niveau, og med efterfølgende afrapportering til det politiske niveau.

Samtlige dialogmøder har været afholdt med udgangspunkt i én fælles dagsorden, som forlods er godkendt af boligorganisationerne med mulighed for at komme med punkter til den fælles dagsorden.

Boligorganisationerne har generelt fokus på at fastholde deres beboere i attraktive boliger. Der er generelt efterspørgsel efter nybyggeri i Assens Kommune.

Effektivisering i de almene boliger er ligeledes et vigtigt omdrejningspunkt og der er stor opmærksomhed på dette. Det ser generelt meget fornuftigt ud i alle boligorganisationerne.

Det er administrationens vurdering at vores boligorganisationer er veldrevne. Der er løbende dialog igennem året på diverse områder. Der er en god dialog og samarbejds miljø imellem administrationen og boligorganisationerne.

Det er fælles fra samtlige boligorganisationer, at der er et stort ønske om at kommunen afsætter økonomiske midler til almene boliger. De beretter alle om en stor efterspørgsel herefter.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022

Styringsdialog 2021 for almene boliger taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Byrådet tager den lovpligtige styringsdialog for 2021 med samtlige boligorganisationer med almene boliger beliggende i Assens Kommune til efterretning.

Bilag

Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening

Boligforening Fyn-bo

Fyns Almennyttige Boligforening

Kristiansdal

Civica

ABCD

Tommerup Andelsboligforening

Punkt 7: Godkendelse af regulativ og ny taksstruktur for Assens Vandværk A/S

21/20462

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at regulativet for Assens Vandværk A/S herunder ny takststruktur og dermed nye takster godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Regulativer og takster for vandværker skal godkendes af kommunen for at vandforsyningen lovligt kan opkræve betaling for vandforbrug og tilslutningsbidrag hos forbrugeren.

Sagsfremstilling

Assens Vandværk A/S anmoder om Assens Byråds godkendelse af nyt regulativ samt nye takster gældende fra 1. juli 2022. Det nye regulativ erstatter det tidligere regulativ for Assens Vandværk A/S, der blev godkendt af byrådet d. 27. april 2016. Regulativet skal træde i kraft 1. juli 2022 samtidig med en ny taksstruktur og dermed nye takster gældende fra 1. juli 2022.

Miljø, Teknik og Plan behandlede forslag til nye takster for første halvår af 2022 på mødet d. 30. november 2021.

Regulativet er udarbejdet efter § 55 i Vandforsyningsloven.

Danva og Danske Vandværker har i fællesskab udarbejdet en ny branchevejledning. Dette regulativ er opdateret i forhold til denne vejledning. Disse tilføjelser er markeret med blå fremhævelse i forslaget bilag 1. Med gult er fremhævet de ændringer som Assens Vandværk A/S har vedtaget.

De gule fremhævelser i forslaget til nyt regulativ er under punkt ”13. Driftsbidrag”, hvor der som noget nyt betales et fast årligt bidrag pr. boligenhed/erhverv (f.eks. enfamiliehus, sommerhus, lejlighed, ejerlejlighed og forretning). Et fast bidrag for hver boligenhed er noget, som andre vandværker i kommunen også har. Et fast bidrag på 360 kr. der gælder alle boligenheder muliggør nedsættelse af kubikmeterprisen fra 9,48 kr./m² til 5,92 kr./m².

For et parcelhus med egen vandmåler, hvortil der betales fast afgift, med et årligt forbrug på 120 m³ /år bliver udgiften fremover 1602 kr./år i stedet for 1672 kr./år.

For en etagebolig uden egen vandmåler med et årligt forbrug på 90 m³ / år vil udgiften blive 893 kr. + andel af fast afgift til måler i stedet for 844 kr. + andel af fast afgift til måler.

Ændring af taksstrukturen betyder, at der skal betales lidt mere end under den gældende taksstruktur af beboere i lejligheder med fælles vandmåler og lille vandforbrug, mens forbrugere med stort vandforbrug og egen vandmåler vil opleve at skulle betale mindre end under den gældende taksstruktur.

Assens Vandværk er et primært vandværk, der eventuelt skal overtage forsyningen for mindre nabovandværker med forsynings- og vandkvalitetsproblemer, de ikke selv ser sig i stand til at løse på en økonomisk forsvarlig måde. Den nye takststruktur med lavere kubikmeterpris vil betyde, at nye forbrugere ikke vil opleve meget ændrede forhold end tidligere, når de bliver tilsluttet til Assens Vandværk.

Lovgrundlag

LBK nr. 1450 af 5. oktober 2020. Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 11-01-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender regulativet for Assens Vandværk A/S herunder ny takststruktur og dermed nye takster.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendt

Bilag

Forslag til regulativ for Assens Vandværk juli 2022.pdf

Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 5.2-5 Offentlig område til Padelhal ved Glamsbjerghallen, Glamsbjerg

21/13003

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at endeligt Kommuneplantillæg nr. 3 til kommuneplan 2021-2033 og lokalplan 5.2-5 Padelhal ved Glamsbjerg Fritidscenter.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 5.2-5 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af en padelhal ved Glamsbjerg fritidscenter. Forslagene har været i 4 ugers offentlig høring fra den 4. november til 2. december 2021.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 blev godkendt i byrådet den 27. oktober 2021 og lokalplanforslag 5.2-5 blev godkendt i Miljø, Teknik og Plan den 4. november 2021. Kommuneplantillægget skal muliggøre at opføre ny bebyggelse i en højde op til 10 m. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en padelhal til 4 baner, med tilhørende faciliteter, herunder parkering.

Forslagene har været i høring fra den 4. november til den 2. december 2021. I forbindelse med høringen er der indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene vedrørende primært bemærkninger om skyggeeffekter fra hallen, placering og materialevalg, samt bevaring af grotte i området. De fulde høringssvar og kommenterede høringssvar er vedlagt som bilag.

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillæg eller lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 11-01-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at Kommuneplantillæg nr. 3 til kommuneplan 2021-2033 og lokalplan 5.2-5 Padelhal ved Glamsbjerg Fritidscenter vedtages endeligt.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendt

Bilag

Lokalplan_padelhal_forslag.pdf

Forslag til offentliggørelse.pdf

Samlede høringssvar

Kommenterede høringssvar

Skyggediagram studie.pdf

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 3.1-15 boligområde Vesterled i Tommerup

18/23573

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- at forslaget til Lokalplan 3.1-15 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger sammen med den tilhørende miljøvurdering.
- at forslaget til opdatering af områdeklassificeringen i Assens Kommune godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- at beslutningskompetencen for den endelige vedtagelse af Lokalplan 3.1-15 delegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget.
- at beslutningskompetencen for den endelige vedtagelse af opdateringen af områdeklassificeringen i Assens Kommune delegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 30. marts 2021 at igangsætte arbejdet med en lokalplan for etape II på Vesterled i Tommerup. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan med en tilhørende miljøvurdering samt et forslag til opdatering af områdeklassificeringen i Assens Kommune. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Rammelokalplan 3.1-11, der omfatter hele Overmarken i den vestlige del af Tommerup.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 3.1-15 muliggør en udstykning med 22 parcelhuse. Der er i lokalplanen lagt vægt på at skabe en udstykning efter samme principper som den eksisterende udstykning på Vesterled etape I med veje og bebyggelse placeret højt i terrænet og et landskab i de lavere beliggende områder, der ud over til rekreative formål kan anvendes til anlæg til håndtering af tag- og overfladevand.

Der sættes meget få rammer for bebyggelsens placering og udformning, hvor kun farven på tage er reguleret - grå til sorte eller grønne tage. Der fastsættes derimod bestemmelser ift. terrænregulering, hvor grundene opdeles i tre zoner. I zonen tættest på boligvejen kan der ske en væsentlig terrænregulering, i mellemzonen kun en mindre, og i zonen ud til de fælles friarealer, kan der ikke ske terrænregulering. Bestemmelserne ift. terrænregulering er fastsat for at sikre de landskabelige værdier i området. Lokalplanen fastsætter, at stam- og boligveje skal driftes og vedligeholdes af Assens Kommune, som tilfældet også er i Vesterled etape I.

Der er udarbejdet en miljørapport, der vurderer på lokalplanens påvirkning på landskabet.

Ifølge § 50 a i jordforureningsloven skal al byzonejord som udgangspunkt klassificeres som "lettere forurenede jord". Hvis der er viden om, at der ikke har været aktiviteter, der kan medføre lettere forurening, kan kommunen undtage et område af områdeklassificering. Lokalplanområdet er landbrugsjord, hvor der ikke vurderes at have været aktiviteter, der kan medføre forurening. Der er derfor udarbejdet et forslag til opdatering af områdeklassificeringen, hvor lokalplanområdet undtages.

For at sikre en hurtigere proces med den endelige vedtagelse af lokalplanen og samtidig sikre at opdateringen af områdeklassificeringen kan følge processen for lokalplanen er det indstillet at beslutningskompetencen for den endelige plan og områdeklassificering uddelegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter og Lov om forurennet jord.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 11-01-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- at forslaget til Lokalplan 3.1-15 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger sammen med den tilhørende miljøvurdering
- at forslaget til opdatering af områdeklassificeringen i Assens Kommune godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger
- at beslutningskompetencen for den endelige vedtagelse af Lokalplan 3.1-15 delegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget
- at beslutningskompetencen for den endelige vedtagelse af opdateringen af områdeklassificeringen i Assens Kommune delegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendt

Bilag

Lokalplan 3.1-15 Vesterled etape II, Tommerup

Områdeklassificering

Miljørapport Lokalplan 3.1-15 Vesterled etape II, Tommerup.

Bilag til Referat - MTP møde - Vesterled II etape.pdf

Punkt 10: Revision af handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

21/17528

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at "Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Assens Kommune, revision 2021, planperiode 2022-2024 godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Kommunen er forpligtet til at foretage bekæmpelse af rotter, når borgere anmelder rotter. Bekæmpelsen skal ske i overensstemmelse med de retningslinjer, som Miljøstyrelsen udarbejder. Hvert 3. år skal Assens Kommune udarbejde en handlingsplan.

Sagsfremstilling

I 2012 udarbejdede Assens Kommune den første rottehandlingsplan. Handlingsplanen blev udarbejdet for at opfylde krav i den rottebekendtgørelse, der trådte i kraft 1. juli 2012.

Handlingsplanen blev revideret i 2015, 2018 og nu i 2021 på grund af et fortsat krav i gældende bekendtgørelse om at revidere handlingsplanen minimum hvert 3. år.

Gældende handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter, revision 2018, planperiode 2019-2021 er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Forslag til revideret plan er vedlagt som bilag.

I handlingsplanen er det muligt at fastsætte krav til, hvordan bekæmpelsen af rotter skal håndteres både i den kommunale bekæmpelse og for den private bekæmpelse, der udføres i kommunen. Planen er bindende for både kommunal og privat bekæmpelse.

I handlingsplanen er der fokus på:

- at sikre en effektiv bekæmpelse af rotter og at den udføres i henhold til gældende regler såvel i den kommunale og private bekæmpelse.
- at forbedre datagrundlaget i de konkrete rottesager for at øge viden om årsager til rottetilhold.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2307 af 6. december 2021 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Økonomi

Den kommunale rottebekæmpelse finansieres ved opkrævning af et særskilt gebyr, der for tiden er 0,14 promille af ejendomsværdien. Gebyret opkræves sammen med ejendomsskatten.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 11-01-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at ”Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Assens Kommune, revision 2021, planperiode 2022-2024 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendt

Bilag

UDKAST - Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter, revision 2021, planperiode 2022-2024

Punkt 11: Orientering

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Orientering om udpegning i KKR-regi, herunder, at Poul-Erik Svendsen og Charlotte Vincent Petersen er udpeget.

Punkt 12: Spørgetid

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Intet

Punkt 13: Lukket: Udbud af alle ledige byggegrunde 2022

22/3

Indstillingen godkendes, således at Assens Kommunes byggegrunde udbydes offentligt til salg med godkendte mindste priser samt at kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå købsaftaler i det omfang købsprisen svarer til mindsteprisen.

Punkt 14: Lukket: Udbud af Dærupvej 22, 5620 Glamsbjerg

21/18129

Indstillingen godkendt, således at Dærupvej 22, 5620 Glamsbjerg udbydes til en mindrepris på 650.000 kr samt at kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende salg af arealet, forudsat at mindsteprisen opnås.

Punkt 15: Lukket: Udbud af mat.nr. 42c Assens Markjorder

20/23127

Indstillingen godkendt således at ejendommen udbydes til en mindstepris på 500.000 kr. ex. moms samt at kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå købsaftale såfremt mindsteprisen opnås.

Punkt 16: Lukket: Udbud af Savværksvej 28, 5620 Glamsbjerg

21/21322

Indstillingen godkendt således at Savværksvej 28, Glamsbjerg udbydes til en mindstepris på 200.000 kr. ex. moms samt at kommunaldirektørens bemyndiges til at indgå købsaftale forudsat at mindsteprisen opnås.

Punkt 17: Lukket: Udbud af Kappelvænget 31, Voldtofte, Glamsbjerg

21/20975

Indstillingen godkendt således at Kappelvænget 31, Glamsbjerg udbydes itl en mindstepris på 30.000 kr. incl. moms samt at kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå købsaftale i det omfang mindsteprisen opnås.

.

Punkt 18: Lukket: Ansættelse af borgerrådgiver

21/2664

Indstillingen godkendt.

Punkt 19: Assens Handicapråd - deltagerkreds

20/17153

Indstilling

Handicaprådet indstiller:

- at det samlede antal handicaprådsmedlemmer udvides fra 10 til 12 medlemmer.

Såfremt Handicaprådets indstilling godkendes, indstiller direktøren for Uddannelse, Børn og Familie og direktøren for Social og Sundhed følgende:

- At foreningen Bedre Psykiatri bliver repræsenteret i Assens Handicapråd og dermed optager en af de pladser, som Danske Handicaporganisationer indstiller til.
- At foreningen Bedre Psykiatri anmodes om at indstille et medlem til udpegning til Assens Handicapråd.
- At udpegning af medlem efter indstilling fra Bedre Psykiatri delegeres til Social- og Ældreudvalget.
- At Byrådet udpeger en ekstra repræsentant til Assens Handicapråd, således at handicaporganisationernes medlemmer udgør samme antal som de medlemmer, der repræsenterer Byrådet.

Indstilling fra Uddannelse, Børn og Familieudvalget samt Social og Ældreudvalget vil foreligge på mødet.

Beslutningstema

Ændring og udvidelse af deltagerkreds i Assens Handicapråd.

Sagsfremstilling

På baggrund af en indstilling fra Handicaprådet, behandlede udvalgene Uddannelse, Børn og Familie samt Social og Sundhed i oktober/november 2021 en ansøgning fra lokalforeningen Bedre Psykiatri Assens/Faaborg-Midtfyn om en plads i Assens Handicapråd.

20. januar 2022 behandlede Handicaprådet forslag til ændring af Handicaprådets forretningsorden. Der blev det tilkendegivet, at Handicaprådets forretningsorden bør ændres således, at der udpeges seks medlemmer fra Byrådet og seks medlemmer fra Danske Handicaporganisationer.

På baggrund heraf forelægges sagen til fornyet politisk behandling.

Foreningen Bedre Psykiatri er ikke en del af Danske Handicaporganisationer, hvilket betyder, at foreningen ikke kan indstilles til en plads i Handicaprådet af Danske Handicaporganisationer.

Byrådet beslutter, om lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for Danske Handicaporganisationer skal være repræsenteret i Handicaprådet. Hvis Byrådet beslutter dette, optager de én af de pladser, som Danske Handicaporganisationer indstiller til.

Jf. gældende forretningsorden består Handicaprådet af i alt 10 medlemmer.

Handicaprådet indstiller, at antallet af medlemmer af Handicaprådet udvides fra 10 til 12.

Det vil betyde, at hvis Byrådet beslutter, at Bedre Psykiatri skal være repræsenteret i Handicaprådet, kan Danske

Handicaporganisationer fortsat indstille fem repræsentanter til Byrådets udpegning.

Handicaprådets medlemmer udpeges således, at handicaporganisationernes medlemmer udgør samme antal som de medlemmer, der repræsenterer Byrådet. En udvidelse fra 10 til 12 medlemmer, vil således betyde, at Byrådet skal udpege en ekstra repræsentant.

Forslag til ny forretningsorden er vedhæftet til orientering.
Ændringer i forhold til gældende forretningsorden er markeret med gul overstregning.

Sagen behandles i Uddannelse, Børn og Familieudvalget samt Social og Ældreudvalget forud for Byrådets møde. Udvalgenes indstilling vil foreligge på mødet.

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens [§ 37 a](#).

Bekendtgørelsen til retssikkerhedsloven [§ 28](#).

Vejledningen til retssikkerhedsloven [pkt. 423 - 432](#).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Social og Ældreudvalget den 26-01-2022

Den samlede indstilling godkendes.

Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 26-01-2022

Uddannelse, Børn- og Familieudvalget indstiller:

- At det samlede antal handicaprådsmedlemmer udvides fra 10 til 12 medlemmer.
- At foreningen Bedre Psykiatri bliver repræsenteret i Assens Handicapråd og dermed optager en af de pladser, som Danske Handicaporganisationer indstiller til.
- At foreningen Bedre Psykiatri anmodes om at indstille et medlem til udpegning til Assens Handicapråd.
- At udpegning af medlem efter indstilling fra Bedre Psykiatri delegeres til Social- og Ældreudvalget.
- At Byrådet udpeger en ekstra repræsentant til Assens Handicapråd, således at handicaporganisationernes medlemmer udgør samme antal som de medlemmer, der repræsenterer Byrådet.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at Ib W. Jensen (V) udpeges som medlem til Handicapråd.

Bilag

Forslag til ny forretningsorden for Handicaprådet

Punkt 20: Ansøgning kommunegaranti Glamsbjerg-Haarby Varmeværk

21/8420

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at ansøgning fra Glamsbjerg-Haarby Varmeværk om kommunegaranti for et lån på 15.000.000 kr. godkendes, samt at der efter Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af restgælden.

Indstilling fra Økonomiudvalget vil foreligge på mødet.

Beslutningstema

Ansøgning fra Glamsbjerg-Haarby Varmeværk om kommunegaranti for et lån på 15.000.000 kr. forelægges til politisk stillingstagen.

Sagsfremstilling

Der foreligger en ansøgning fra Glamsbjerg-Haarby Varmeværk om kommunegaranti for et lån på 15.000.000 kr. Lånet skal dække etableringen af ny elkedel.

Til behandling af sagen er der indhentet regnskabsoplysninger for de seneste tre regnskabsår. Materialet er behandlet af PricewaterhouseCoopers (PwC), som har foretaget en eksternt vurdering af et rimeligt og markedsbaseret niveau for garantiprovision for overstående lån i Kommunekredit.

PwC vurderer på baggrund af deres gennemgang, at Glamsbjerg-Haarby Varmeværk har en stærk betalingsevne. Det vurderes at der ved opkrævning af en årlig garantiprovision på 0,55% af restgælden sikres, at der ikke ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelsen.

Det ønskede lån vil have en løbetid på 25 år

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

Assens Kommune har for nuværende afgivet garanti for 4 lån til Glamsbjerg-Haarby Varmeværk som pr. 31. december 2021 havde en restgæld på 42,0 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 26-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen godkendes

Bilag

Markedsbaseret garantiprovision beregnet af PwC