# REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 29-10-2025

| | |
|---|---|
| **Mødedato** | Onsdag d. 29. oktober 2025 kl. 13:00 |
| **Mødested** | Mødelokale 1 |
| **Mødedeltagere** | Jens Jakobsen, Henrik Kirk (Afbud), Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen (Afbud), Peter Poulsen |

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Lukket: Temadrøftelse af udvikling af nyt stiforløb mellem Glamsbjerg og Assens..... 4
Aarup hallen og Aarup vandrehjem..... 4

# Godkendelse af dagsorden

**Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 29-10-2025**

Godkendt.

# Aarup hallen og Aarup vandrehjem

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Miljø, Teknik og Planudvalget under forudsætning af Byrådets godkendelse af overdragelsen af ejendommen til Assens Kommune, godkender, at:

- Den overdragede ejendom driftes indtil anden beslutning på Assens Kommune Byggeri og Ejendoms budget med udgangspunkt i det gældende kommunale serviceniveau.
- Drøfter forhold vedrørende drift og udvikling af ejendommen og de grønne omkringliggende områder.

## Beslutningstema

Den selvejende institution Aarup hallen – Aarup vandrehjem har ved brev den 23. september 2025 meddelt, at de overdrager matrikelnummer 6g Skydebjerg By, Aarup til Assens Kommune pr. 1. januar 2026. Byrådet skal i november tage stilling til den formelle overdragelse af bygningerne og arealet. I denne sag drøftes i et fællesmøde mellem MTP og MKB de forskellige muligheder og perspektiver i, hvordan bygningen driftes på kort og længere sigt samt hvordan området kan udvikles og indgå i fremadrettet by- og fællesskabsudvikling i Aarup.

## Sagsfremstilling

Den fælles drøftelse tager udgangspunkt i at Byrådet formelt skal godkende overdragelsen af ejendommen fra den selvejende institution til Assens Kommune. Det er administrationens vurdering, at såfremt bygningen overdrages til kommunen, så varetages bygningens drift som kommunal bygning under Byggeri og Ejendom indtil der er udarbejdet en permanent driftsmodel.

Dette vil belaste budgettet for Byggeri og Ejendom og vil kræve en hurtig teknisk overdragelse af bygningerne for håndtering af blandt andet adgangsforhold og varmestyring. Byggeri og Ejendom har vurderet forbrugsudgifterne med udgangspunkt i hallen og vandrehjemmets seneste regnskab. De forventer driftsudgifter på omkring 378.000 kr. Hertil kommer rengøring på anslået 100.000 kr. afhængig af serviceniveau.

For nuværende har Assens Kommune udgifter til hallen og vandrehjemmet for ca. 143.000 kr. årligt i form af tilskud til vandrehjemmet, tilskud til samlingssted og lokaletilskud til foreninger, der bruger faciliteterne.

Baseret på oplysninger om faste bookinger fra foreninger samt enkeltstående arrangementer kan der forventes en årlig indtægt på ca. 95.000 kr. Hvis aftalen med forpagter af vandrehjemmet opretholdes, vil der desuden være en indtægt på 20 % af indtægt på overnatninger.

Ved overgang til kommunal drift foregå gennem det bookingsystem foreningerne kender fra brug af kommunale lokaler. Systemet administreres af Kultur og Sekretariat og vil ikke

afstedkomme en merudgift.

Med henblik på at sikre den fortsatte aktivitet anbefales det, at alle nuværende aftaler for foreninger og arrangementer indgået for 2026 fastholdes. Der vil ske en tilpasning af det kommunale serviceniveau i den forbindelse, som primært betyder, at borgerne selv skal stå for slutrengøring. De indgående aftaler er gennemgået med hensyn til den fastsatte lejebetaling og vurderes at kunne blive opretholdt uændret. Folkeoplysende foreninger vil kunne leje hallen til 52 kr. i timen, som er gældende takst for leje af idrætshaller.

Endeligt budget, økonomisk opgørelse over indtægter og udgifter samt budgetomplaceringer behandles i særskilt sag i et kommende møde.

Herudover vil udviklingsperspektiver og økonomiske konsekvenser for ejendommen og de grønne omkringliggende områder blive gennemgået på mødet.

### Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

### Beslutningskompetence

Miljø Teknik og Planudvalget.

### Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 29-10-2025

Miljø Teknik og Planudvalget, under forudsætning af Byrådets godkendelse af overdragelsen af ejendommen til Assens Kommune, at:

- Den overdragede ejendom driftes indtil anden beslutning på Assens Kommune Byggeri og Ejendoms budget med udgangspunkt i det gældende kommunale serviceniveau.
- Udvalget drøftede forhold vedrørende drift og udvikling af ejendommen og de grønne omkringliggende områder.

### Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 29-10-2025

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelse godkender under forudsætning af Byrådets godkendelse af overdragelsen af ejendommen til Assens Kommune at:

- Assens Kommune overtager nuværende aftaler for foreninger og arrangementer indgået for kalenderåret 2026 med tilpasning til gældende kommunale serviceniveau.
- Udvalget drøftede forhold vedrørende drift og udvikling af ejendommen og de grønne omkringliggende områder.