

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 15-09-2025

Mødedato Mandag d. 15. september 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold (Afbud), Leif Rothe Rasmussen, Peter Poulsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 1.2-18 Omdannelse af Assens Havn Nord med tilhørende miljørapport.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 15-09-2025

Godkendt.

Afbud Helge Kold

Punkt 2: Forslag til lokalplan 1.2-18 Omdannelse af Assens Havn Nord med tilhørende miljørapport

25/4848

Indstilling

Direktøren for by, land og kultur indstiller, at forslag til lokalplan 1.2-18 for omdannelse af Assens Havn Nord med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningstema

Der foreligger forslag til en lokalplan for omdannelse af Assens Havn nord. Det skal nu besluttes om lokalplanforslaget kan godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 1.2-18 Omdannelse af Assens Havn Nord, skal muliggøre en omdannelse af det eksisterende industriområde som nu næsten er aktivitetstømt, i den nordlige del af Assens havn.

Lokalplanen muliggør at hele området får nye anvendelsesmuligheder, herunder mulighed for boliger, som udlægger området anvendelse til boligformål, herunder ferieboliger, kontor- og serviceerhverv, hotel m.m.

Lokalplan opdeler området i 5 delområder. Bestemmelserne vil overordnet set være de samme for alle delområder, der er dog forskel på bl.a. antal etager, højder og byggeretter i de enkelte delområder. I lokalplanens bestemmelser er den industrielle kulturarv taget i betragtning og rummer elementer der afspejler den kulturarv som går tabt ved en nedrivning af bygningerne i området. Lokalplanen vil kun være byggeretsgivende for delområde I og II.

I de andre delområder vil forudsætte et tillæg til lokalplanen, før de kan bebygges.

Lokalplan vil klimasikre de nye bebyggelser og derved også eksisterende bebyggelse i nærområdet. Det sker bl.a. ved at der skal laves en sikring mod stormflod ved at der opføres plinte, i kote 2,80 som bebyggelsen skal opføres på, samt at der skal opsættes højvandsporte ved vejene i området.

Der skal ske en kobling til de øvrige klimaforebyggende tiltag i Assens By jf. kommunens klimatilpasningsplan.

I forbindelse med omdannelsen af havneområdet bliver trafikken omlagt, så den primære vej til området vil være via Ved Stranden. Nordre Havnevej bliver omlagt til havnepromenade kun for bløde trafikanter.

Lokalplanen er vurderet i forhold til lov om miljøvurdering, og der er udarbejdet en miljørapport. Miljøemnerne der er vurderet i miljørapporten, er støj, kulturmiljø, skyggekast, påvirkning af kystlandskabet Klimasikring og klimatilpasning, trafik og trafikstøj

Overordnet set er det vurderet, at lokalplanen ikke vil få en væsentlig påvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning og Lov om Miljøvurdering

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 15-09-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at forslag til lokalplan 1.2-18 for omdannelse af Assens Havn Nord med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger med den bemærkning at kortet på side 4 i miljørapporten skiftes inden høringen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1.2-18 Omdannelse af Assens havn nord.pdf

Miljørapport til Lokalplan1.2-18.pdf

Afbud Helge Kold