REFERAT Økonomiudvalget d. 21-03-2022

Mødedato	Mandag d. 21. marts 2022 kl. 13:15
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Søren Steen Andersen, Sara Emil Baaring, Henrik Mott Frandsen, Knud Søby, Nikolaj Leed Henriksen, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Elmer Philipsen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Tema: Orientering vedr. Assens Kommunes organisering..... 3
Godkendelse af dagsorden..... 4
Månedlig økonomioversigt pr. ultimo februar 2022..... 5
Årsberetning 2021..... 7
Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover..... 9
Driftsoverførsler fra 2021 til 2022..... 11
Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022..... 13
Kompensation for Covid-19 relaterede merudgifter i 2021..... 15
Donering af havnelejeindtægten fra russisk skib..... 17
Konsekvensrettede vedtægter for Assens Forsyning A/S..... 18
Udbud af 3 delmatrikler ved Højmarken i Vissenbjerg..... 19
Almene boliger - principbeslutning..... 20
Skema B - Helhedsplan i Lundager, Boligselskabet ABCD..... 22
Revideret tidsplaner på byggemodninger..... 23
Udgifter til etablering af fjernvarme i boligudstykninger..... 25
Interne veje i erhvervsudstykninger - Aarup..... 27
Ansøgning om medfinansiering til realisering af projekt “Byen & Bæltet”..... 29
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 ved Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St..... 32
Bosætningsportal..... 35
Omdømmeanalyse 2021 for Assens Kommune..... 37
Ansøgning om brugsret til del af Sukkergrunden..... 39
Orientering..... 41
Lukket: Eventuel deltagelse i analysearbejde vedrørende udligning..... 42

Punkt 1: Lukket: Tema: Orientering vedr. Assens Kommunes organisering

22/5385

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Dagsorden med tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 3: Månedlig økonomioversigt pr. ultimo februar 2022

19/22440

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager økonomioversigt pr. ultimo februar til efterretning.

Beslutningstema

Økonomiudvalget får en gang om måneden en økonomioversigt til orientering. Oversigten indeholder en række centrale økonomiske data for Assens Kommune samt tal for indbyggertal og personale.

Sagsfremstilling

Det skal bemærkes, at den månedlige økonomioversigt skal ses, som en indikation på kommunens økonomi og ikke som en egentlig budgetopfølgning.

I oversigten optræder flere steder et bud på forventet regnskab. Der er alene tale om matematiske fremskrivninger af forbruget til et forventet regnskab, ud fra nogle generelle antagelser om forbrugets udvikling. Fremskrivningerne kan alene ses som opmærksomhedspunkter, dette gælder i særlig grad i de første måneder af budgetåret, hvor usikkerheden er ekstra stor.

1. totalopfølgning foretages pr. 31. marts 2022, og er derfor endnu ikke med i den månedlige økonomioversigt.

Drifts- og anlægsoverførsler fra 2021 til 2022 er ikke politisk behandlet endnu, og indgår derfor ikke i de korrigerede budgetter for 2022.

Drift

Den månedlige økonomioversigt viser et forbrug på den samlede drift på 15,0%. Forventet regnskab på baggrund af en 12.-delsfremskrivning indikerer et væsentligt mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget, mens forventet regnskab på baggrund af forbrugsmønstret i 2021 omvendt indikerer et væsentligt merforbrug – samlet og for Social & Ældreudvalget.

For serviceudgifterne er der ultimo februar måned et forbrug på 16,4% af servicerammen. Forventet regnskab på baggrund af en 12.-delsfremskrivning indikerer et mindreforbrug i forhold til servicerammen, mens forventet regnskab på baggrund af forbrugsmønstret i 2021 omvendt indikerer et væsentligt merforbrug.

Som nævnt indledningsvist skal 12.-delsfremskrivningerne og fremskrivningerne baseret på sidste års forbrugsmønster tages med store forbehold så tidligt på året, idet selv mindre afvigelser i de første to måneder, får en stor vægt i det samlede skøn for hele året.

Anlæg

For bruttoanlægsudgifter er der et forbrug på 5,3%. Der er imidlertid en tendens til at forbruget på anlæg er lavt i årets første måneder, og til dels indhentes senere på året.

Fokusområder

For overførselsudgifter er der et forbrug på 14,7%. De to fremskrivninger af forventet regnskab indikere begge et mindreforbrug til overførselsudgifter, hvilket er i tråd med de generelle forventninger til udgifterne på området.

På det specialiserede socialområde er der ved udgangen af februar et forbrug på 16,9%. Fremskrivningerne af forventet regnskab indikerer et samlet merforbrug, fordelt med mindrebrug på børneområdet og merforbrug på voksenområdet.

I den månedlige økonomioversigt indgår en opgørelse over visiterede timer i hjemmeplejen. Opgørelsen svarer til den opgørelse Social og Ældreudvalget modtager hver måned.

I de første 9 uger af 2022 er der visiteret 38.556 timer. Lineært budget for samme periode svarer til 38.767 timer, så visiteringen holder sig inden for rammen.

Likviditet og afkast af porteføljen

Den gennemsnitlige disponible likviditet er ved udgangen af februar opgjort til 150,1 mio. kr. og overholder dermed målsætningen på området.

For kommunens to kapitalforvaltere gælder, at februar har givet et negativt afkast 12,4 mio. kr. Samlet er der i 2022 et negativt afkast på 23,1 mio. kr. Årsagerne til det negative afkast i årets første måneder findes i stigende renter, høj inflation, situationen i Ukraine samt lav produktivitet som følge af Covid-19. Der er løbende dialog med de to kapitalforvaltere, som fortsat finder det overvejende sandsynligt at markedet retter sig igen.

Øvrige områder

Sygefraværet i Assens Kommune er ved udgangen af februar måned på 5,43%, hvilket er 0,98% højere end sygefraværet for den tilsvarende periode i 2021. Der har i januar og februar herudover været et corona relateret fravær på 4,53% som ikke indgår i ovennævnte sygefravær.

Data på sygefravær for hele landet er behæftet med fejl og indgår derfor ikke i den månedlige økonomioversigt. Data vil blive indarbejdet når de er tilgængelige.

Indbyggertallet er i februar måned steget med 18 personer. Samlet er indbyggertallet faldet med 60 personer i 2022.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Økonomiudvalget tager økonomioversigt pr. ultimo februar 2022 til efterretning.

Bilag

Månedlig økonomioversigt pr. ultimo februar måned

Punkt 4: Årsberetning 2021

21/19853

Indstilling

Direktionen indstiller, at årsberetningen for 2021 oversendes til revisionen med henblik på endelig godkendelse når revisionsberetningen foreligger.

Beslutningstema

Der er udarbejdet årsberetning for 2021. Materialet forelægges med henblik på oversendelse til revisionen og endelig godkendelse på byrådsmødet i juni måned.

Sagsfremstilling

Årsberetningen for 2021 indeholder det endelige regnskabsresultat, afvigelser mellem budget og regnskab, beskrivelse af afvigelser, anvendt regnskabspraksis, obligatoriske regnskabsoversigter samt bemærkninger vedrørende bevillingsområderne.

I det oprindelige budget for 2021 var afregning af feriepengeforpligtigelse på 101,4 mio. kr. budgetlagt som driftsudgift, men som følge af ændrede konteringsregler er afregningen ændret til afdrag på langfristet gæld.

Resultatet af ordinær drift viser et overskud på 108,2 mio. kr. Det er 51,2 mio. kr. bedre end det korrigerede budget, hvilket primært skyldes mindreforbrug på drift vedrørende overførselsudgifter og på områder med overførselsadgang. Mindreforbrug på 25,9 mio. kr. vedrørende overførselsudgiftsområdet reserveres i første omgang til en eventuel efterregulering i 2022. Større afvigelser på driften fremgår specificeret for hvert enkelt udvalg i årsberetningen.

Resultatet af det skattefinansierede område viser et overskud på 35,8 mio. kr. Det er 104,0 mio. kr. bedre end det korrigerede budget, og skyldes primært mindreudgift til drift på 49,3 mio. kr. og mindreudgift til anlæg på 52,9 mio. kr.

Afdrag på lån/gæld i 2021 udgør 147,6 mio. kr., hvoraf 101,1 mio. kr. vedrører afregning af feriepengeforpligtigelse. Der er optaget lån på 14,582 mio. kr. hvoraf 4,282 mio. kr. vedrører anlægsudgifter afholdt i 2020.

Servicedrifts- og bruttoanlægsrammerne for 2021 er samlet set overholdt. Der er mindreforbrug på 20,1 mio. kr. i forhold til bruttoanlægsrammen, og merforbrug på 15,2 mio. kr. i forhold til servicedriftsrammen. Covid-19 udgifterne indgår i de opgjorte serviceudgifter, men er ikke en del af servicedriftsrammen. Covid-19 udgifterne vil indgå i vurderingen af kommunernes samlede budgetoverholdelse.

Resultatet af det samlede regnskab viser et forbrug af likvide aktiver på 114,4 mio. kr., hvilket er 1,1 mio. kr. mere end det oprindelige budget, og 87,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Forbruget af likvide aktiver skyldes primært afregning af feriepengeforpligtigelsen. Den likvide beholdning ultimo 2021 er på 359,8 mio. kr. En stor del af likviditeten er reserveret til en række konkrete formål, herunder tilbagekøb af leasede bygninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §45.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Årsberetning 2021

Punkt 5: Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover

21/19853

Indstilling

Direktionen indstiller, at de afsluttede anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover godkendes.

Beslutningstema

Anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover, som er afsluttet i 2021 forelægges til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til gældende formkrav fra Indenrigs- og Boligministeriet skal anlægsregnskaber på 2 mio. kr. og derover fremlægges særskilt til godkendelse i Byrådet.

Der er en samlet afvigelse på 24.016.000 kr., heraf søges 23.931.000 kr. genbevilget i 2022 via overførselssagen på anlæg.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Af bilaget fremgår en nærmere beskrivelse af de oplistede anlæg.

Anlægsudgifter - projektopdelt (i 1.000 kr.)	Anlægs-bevilling	Forbrug	Afvigelse
Anlæg i alt	61.436	37.420	-24.016
Køb af jord incl. Byggemodning (samlet)	26.676	9.972	-16.704
Salg af jord	-851	-5.281	-4.430
Cykelstier og kantbaner	4.987	2.121	-2.866
Asfalt, efterslæb og opgradering (fra drift)	12.909	13.056	147
Bygningsvedligeholdelse (fra drift)	8.366	8.288	-78
Tallerupskolen & Glamsbjergskolen	6.299	6.296	-3
Administrationsbygning Terrariet	3.050	2.968	-82

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anlæg over 2 mio. kr. - Regnskab 2021

Punkt 6: Driftsoverførsler fra 2021 til 2022

22/1830

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Alle ansøgte overførsler godkendes, jf. vedlagte bilag.

2. Der godkendes en tillægsbevilling på 20.107.000 kr. finansieret af kassen, fordelt således:

- Tillægsbevilling Økonomiudvalget på 24.342.000 kr.
- Tillægsbevilling Miljø, Teknik og Planudvalget på 4.936.000 kr. hvoraf 400.000 kr. søges overført til anlæg.
- Tillægsbevilling Uddannelse, Børn og Familieudvalget på 1.391.000 kr. hvoraf 448.000 kr. søges overført til anlæg.
- Tillægsbevilling Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget på 2.222.000 kr.
- Tillægsbevilling Social og Ældreudvalget på -12.784.000 kr.

3. De vedlagte genopretningsplaner vedrørende underskud over 5% godkendes.

4. Overførsel af overskud over 5% på Uddannelse, Børn og Familie, svarende til 2.916.000 kr., behandles i fagudvalget, med henblik på en eventuel omfordeling, der kan bidrage til en reduktion af større underskud på udvalgte institutioner.

Beslutningstema

Godkendelse af driftsoverførsler fra 2021 til 2022.

Sagsfremstilling

I Assens Kommunes principper for decentralisering er det fastlagt, at enheder med overførselsadgang kan overføre uforbrugte driftsbevillinger med op til +/- 5% af korrigeret budget.

Overskud udover 5% kan efter ansøgning om overførsel i særlige tilfælde bevilges af Byrådet.

Retten til forbrug ud over budget begrænses til ekstraordinære omstændigheder, og underskud må maksimalt andrage 5% eller 1 mio. kr. for hver enhed med overførselsadgang.

Ved underskud på mere end 5% eller over 1 mio. kr. skal der efter principperne udarbejdes og godkendes en genopretningsplan, hvor merforbruget afdrages over maksimalt 3 år.

Der skal efterfølgende følges op på genopretningsplanerne i fagudvalgene i forbindelse med totalopfølgningerne.

Der søges om samlet overførsel på 20.107.000 kr., fordelt således:

- Overførsel af uforbrugte driftsbevillinger op til +/- 5% jf. overførselsreglerne for i alt 11.719.000 kr.
- Overførsel af puljer jf. overførselsreglerne for i alt -1.056.000 kr.
- Overførsel af underskud over 5% for i alt -5.245.000 kr. fordelt på 6 ansøgninger.
- Overførsel af overskud over 5% for i alt 14.156.000 kr. fordelt på 7 ansøgninger.

- Ekstraordinære overførsler for i alt 533.000 kr. fordelt på 2 ansøgninger.

Oversigt og specifikation af de ansøgte overførsler er vedlagt som bilag – sammen med ansøgninger om overførsel af over-/underskud over 5% og ekstraordinære overførsler.

Der er i forhold til de ansøgte tillægsbevillinger i 2022 taget højde for den nye styrelsesvedtægt. Det betyder at overførselsbeløb på 1.161.000 kr. vedrørende folkeoplysning, overførselsbeløb på 173.000 kr. vedrørende frivilligt socialt arbejde samt overførselsbeløb på 509.000 kr. vedrørende Landdistriktsudvikling/Aktivt medborgerskab søges overført til Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at overførsel af overskud over 5% på Uddannelse, Børn og Familie svarende til 2.292.000 kr. behandles i fagudvalget, med henblik på en eventuel omfordeling, der kan bidrage til en reduktion af større underskud på udvalgte institutioner.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigt overførsler 2021-2022

Ansøgning overførsel fra drift til anlæg inden for 5%

Ansøgninger om overførsel af underskud over 5%

Ansøgninger overførsel af overskud over 5%

Ekstraordinære ansøgninger om overførsel af uforbrugte midler

Punkt 7: Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022

22/1830

Indstilling

Direktionen indstiller, at der overføres 52.368.000 kr. til anlæg i 2022 jf. bilag. Overførslerne søges som tillægsbevillinger finansieret af kassen, beløbene søges samtidig frigivet.

Beslutningstema

Opgørelse over overførsler af uforbrugte anlægsmidler fra 2021 til 2022 forelægges til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med regnskab 2021 er der en række anlægsprojekter, som endnu ikke er afsluttet.

Der søges om, at uforbrugte rådighedsbeløb overføres til budget 2022. Det drejer sig om uforbrugte rådighedsbeløb der knytter sig til godkendte anlægsbevillinger, som endnu ikke er færdiggjort. Mindreforbruget i 2021 skyldes blandt andet anlægsprojekter som det politisk er besluttet at udskyde til 2022, herunder jordforsyningsområdet, cykelstipuljen, Multiteket og ny vej ved jordbassinerne.

Puljer afsluttes regnskabsmæssigt hvert år, men restbeløb overføres til næste års pulje.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

I 1.000 kr.	Regnskab	Korr. Budget	Opr. Budget	Afvigelse til korr. Budget (minus = overskud)	Overførsler (minus = overført underskud)
Økonomiudvalget	8.004	33.586	24.500	-25.582	25.539
Miljø, Teknik og Plan	52.986	71.938	55.670	-17.952	17.952
Uddannelse, Børn og Familie	7.251	12.532	6.868	-5.281	4.894
Beskæftigelse, Erhverv og Kultur	3.066	6.051	2.850	-2.985	2.903
Social og Sundhed	100	1.180	675	-1.080	1.080
Samlet	72.407	125.287	92.563	-52.880	52.368

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022

Punkt 8: Kompensation for Covid-19 relaterede merudgifter i 2021

21/14886

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Alternativ 1 anvendes som model for tildeling af kompensation for Covid-19 relaterede merudgifter i 2021.
2. Der meddeles en tillægsbevilling på 1.995.000 kr. finansieret af kassen, fordelt med:

- -7.316.000 kr. til Økonomiudvalget
- 1.862.000 til Miljø, Teknik og Planudvalget
- 3.056.000 kr. til Uddannelse, Børn og Familieudvalget
- 130.000 kr. til Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget
- 4.263.000 kr. til Social og Ældreudvalget

3. Den manglende finansiering på 1.995.000 kr. anvises i forbindelse med 3. totalopfølgning i 2022.

Beslutningstema

Fordeling af Covid-19 kompensation for 2021.

Sagsfremstilling

I september 2021 blev der foretaget en rundspørge om Covid-19 relaterede merudgifter i 2021 blandt de enkelte institutioner, områder og forvaltninger. Den samlede tilbagemelding viste en forventet merudgift på 10.334.000 kr. for hele året. Til sammenligning var der fra statens side givet en foreløbig kompensation på 6.460.000 kr. I forbindelse med 3. totalopfølgning steg den forventede merudgift til netto 11.244.000 kr. og i forbindelse med regnskabet er de endelige merudgifter nedjusteret til netto 10.118.000 kr. Nedjusteringen skyldes særligt en opgjort mindreudgift til kantinedrift, porto og kontorhold.

En del af merudgifterne dækker initiativer som er godkendt af direktionen, og som relaterer sig til en række konkrete initiativer såsom etablering og drift af testcentre, ekstra rengøring samt ekstra medgået tid i forbindelse med brug af værnemidler og podning. Derudover er der en række institutioner under Uddannelse Børn og Familieudvalgets område, som i forskelligt omfang og under forskellige forudsætninger har iværksat konkrete initiativer i meget varierende omfang.

Det bemærkes generelt, at opgørelsen over Covid-19 relaterede merudgifter ikke er fuldstændig. F.eks. er der flere vikarudgifter i forbindelse med Covid-19 relateret fravær som ikke er medtaget.

Det vedlagte bilag viser de enkelte områders estimerede merudgifter opdelt på løn og øvrig drift. Supplerende viser bilaget institutionernes regnskabsresultat. I forlængelse heraf fremsætter direktionen to alternative forslag til kompensation for Covid-19 relaterede merudgifter.

- Alternativ 1: Udvalgte enheder modtager fuld kompensation ud fra de indkomne opgørelser/skøn. For dagtilbud begrænses kompensationen til højst 50.000 kr. pr. institution, for skoler op til 300 elever begrænses kompensationen til højst 100.000 kr. og for skoler med mere end 300 elever begrænses kompensationen til højst 200.000 kr. Biblioteksområdet gives en delvis kompensation på 100.000 kr., mens den centrale organisation ikke tildeles kompensation.
- Alternativ 2: Alle enheder modtager fuld kompensation ud fra de indkomne opgørelser/skøn.

Alternativ 1 vil udløse en samlet kompensation på 8.455.000 kr., mens alternativ 2 vil afstedkomme en samlet kompensation på 10.118.000 kr. Dermed vil der mangle finansiering for henholdsvis 1.995.000 kr. og 3.658.000 kr.

Det er generelt vurderingen, at de opgjorte merudgifter i Assens Kommune ligger på et relativt lavt niveau sammenlignet med øvrige kommuner. Det er samtidig aftalt mellem KL og regeringen, at spørgsmålet om den endelige statslige kompensation for Covid-19 relaterede merudgifter drøftes i forbindelse med forårets økonomiforhandlinger.

Det er direktionens klare forventning, at kommunerne vil modtage en ekstra kompensation for Covid-19 relaterede merudgifter i 2020 og 2021. Der er dog i sagens natur ingen sikkerhed herfor. Som følge heraf anbefaler direktionen alternativ 1. Anbefalingen skal desuden ses i lyset af regnskabsresultatet samt det forhold, at institutionerne under Uddannelse, Børn og Familieudvalget viser meget store forskelle i de opgjorte merudgifter.

Supplerende foreslår direktionen, at merudgifterne i første omgang finansieres af kassen og at der først tages stilling til den manglende finansiering når der foreligger en endelig afklaring om størrelsen af den statslige kompensation. Dvs. i forbindelse med 3. totalopfølgning 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Et flertal af Byrådet, 26 medlemmer (A, C, F, V og Ø) godkender indstillingen med bemærkning om, at såfremt Assens Kommune tildeles flere midler til dækning af covid-19-relaterede udgifter behandler Økonomiudvalg og Byråd fordelingen af midlerne.

Et mindretal af Byrådet, 3 medlemmer (D, O og Mogens Mulle Johansen, uden for partierne) stemmer imod indstillingen.

Ingen medlemmer af Byrådet stemte hverken for eller imod.

Bilag

Covid-19 - Opgørelse merudgifter og modeller for kompensation

Punkt 9: Donering af havnelejeindtægten fra russisk skib

22/4166

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at havnelejeindtægten fra fragtskibet Baltiyskiy Bereg anvendes til brug for aktiviteter for ukrainske familier, som tager ophold i Assens Kommune,
- at havnelejeindtægten på 35.000 kr. overføres fra Assens Havn til Økonomiudvalgets område.

Beslutningstema

Det russiske fragtskib Baltiyskiy Bereg anløb Assens Havn tirsdag den 8. marts 2022

Sagsfremstilling

Assens Havn var forpligtiget til at servicere det russiske fragtskib Baltiyskiy Bereg, der anløb havnen tirsdag den 8. - 9. marts 2022.

Transportministeriet oplyste, at Assens Kommune ikke kunne nægte at lade skibet anløbe Assens Havn, som er en erhvervshavn.

Havnelejeindtægten fra Baltiyskiy Bereg udgør 35.000,- kr.

På baggrund af situationen i Ukraine har Assens Kommune nedsat en styregruppe, der er behjælpelig ift. akut-indkvartering og lignende. I den forbindelse er der samtidig indgået et samarbejde med Røde Kors med henblik på dannelse af netværk der sikre aktiviteter til glæde og gavn for de ukrainere, der har taget ophold i Assens Kommune.

Sagen fremlægges til Økonomiudvalgets beslutning om at donere havnelejeindtægten til brug for aktiviteter for ukrainske familier, som tager ophold i Assens Kommune.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Havnelejeindtægten udgør 35.000 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Punkt 10: Konsekvensrettede vedtægter for Assens Forsyning A/S

22/3050

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at konsekvensrettede vedtægter for Assens Forsyning A/S godkendes, jf. vedtægterne for Assens Forsyning A/S, punkt 3.2, samt i forlængelse heraf fremsendes til Assens Forsyning forud for kommende generalforsamling.

Beslutningstema

Med udgangspunkt i konstitueringsaftalen af 6. december 2021 mellem Venstre, Konservative og Socialdemokratiet og Byrådets beslutning den 2. marts 2022 forelægges konsekvensrettede vedtægter, samt enkelte yderligere præciserende justeringer, til Byrådets godkendelse forud for fremsendelse til Assens Forsyning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 2. marts, at der indsættes en professionel bestyrelsesformand i Assens Forsyning A/S, samt at der ved udpegningen af de øvrige medlemmer fokuseres på at sikre, at de udpegede medlemmer besidder kompetencer, der vurderes at være særlig væsentlige ift. at sikre forsyningens virke. Desuden vedtog Byrådet samtidig hermed, at valgperioden for de generalforsamlingsvalgte dele af bestyrelsen justeres til fireårig.

På baggrund heraf er der foretaget enkelte justeringer i vedtægterne.

Efter byrådets godkendelse fremsendes forslag til forsyningen med henvisning til vedtægterne pkt. 4.3 til behandling på kommende generalforsamling den 4. maj.

Udpegning af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer dagsordensættes på byrådets møde i april sammen med årsregnskab fra Assens Forsyning.

Proces til rekruttering af bestyrelsesformand er igangsat.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at ændringsforslag til punkt 5.9. udgår.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til justerede vedtægter - ØK og Byråd marts 2022.PDF

Punkt 11: Udbud af 3 delmatrikler ved Højmarken i Vissenbjerg

22/5119

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at delmatrikler af 30d og 31c Skovsby By, Vissenbjerg samt 1v Kelstrup By, Vissenbjerg udbydes til salg til en mindstepris på 15kr./m2.

Beslutningstema

Administrationen har modtaget henvendelse omkring køb af 3 delmatrikler. Arealet er udbudspligtigt.

Sagsfremstilling

Efter konkret interesse for køb af matrikel nr. 30d og del af 31c Skovsby by, Vissenbjerg samt samt 1v Kelstrup By, Vissenbjerg anbefaler administrationen at udbud af omtalte areal igangsættes. Oversigt over areal forefindes i bilag. Arealet er omfattet af lokalplan E8.01 som udlægger arealet til erhverv.

Arealet indeholder dele af 3 matrikler, som ønskes erhvervet. Køber vil selv skulle forestå udmatrikuleringen. Udmatrikuleringen kommer ikke til at have betydning for de tilbageværende arealer.

Arealet er i dag udlagt til landbrugsjord og derved forpagtet ud. Arealet har væsentlige begrænsninger i form af højspændingsledninger samt gasledninger i jorden, der gør anvendelsesmulighederne meget begrænset. Værdien som erhvervsareal kan derfor ikke opretholdes, hvorfor værdien kun afspejler værdien af landbrugsarealer.

Udbudsarealet udgør ca. 24865 m2. Ejendommens endelige størrelse fastlægges i forbindelse med udstykning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 03-03-2021 om offentlig udbud af kommunens faste ejendomme.

Økonomi

Udbudsprisen udgør 372.975kr. svarende til 15kr/m2 for den samlede ejendom. Salgsprovenu tilfalder indtægtsbudgettet. Såfremt dele af ejendommen ikke ønskes erhvervet, vil købesummen tilsvarende blive justeret.

Beslutningskompetence

Byråd

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 12: Almene boliger - principbeslutning

22/5368

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

At model for finansiering af grundkapital til almene boligprojekter ved salg af jord til projektet principgodkendes, dog således

at konkrete almenboligprojekter vurderes i forhold til Assens Kommunes almen boligstrategi, bosætningsstrategi, planforhold og økonomi m.v. samt

at dialog om konkrete almenboligprojekter tager udgangspunkt i samarbejdet med de almene boligorganisationer

Beslutningstema

Assens Kommune modtager løbende henvendelser fra interesserede bygherrer/boligorganisationer om køb af kommunale arealer til etablering af almene boliger med udgangspunkt i at grundkøbet kan indgå som den kommunale grundkapital som er forudsat i lov om almene boliger. Dette har til nu ikke været praksis i Assens Kommune.

Sagen forelægges til en principiel stillingtagen til om Assens Kommune skal indgå i etablering af almene boliger med udgangspunkt i, at grundkapitalen tilvejebringes ved salg af kommunal jord til bebyggelsen.

Sagsfremstilling

Etablering af almene boliger kræver efter almenboligloven en kommunal medfinansiering i form af en grundkapital på mellem 8 og 12% af byggeriets anskaffelsessum afhængig af boligernes gennemsnitsstørrelse. Herudover skal kommunen garantere for den del af låneoptagelsen til byggeriets gennemførelse, som overstiger 60 % af ejendomsværdien på optagelsestidspunktet. Beboerindskud dækker 2 % af anskaffelsessummen.

Garantistillelse for lån til almene boliger henregnes ikke til kommunens låntagning og kræver dermed ikke deponering.

Der er ikke i budget 2022-2025 afsat midler til kommunal grundkapital til etablering af almene boliger i Assens Kommune. Der vil således ikke kunne opføres almene boliger i kommunen pt.

I styringsdialogen med de almene boligorganisationer og i henvendelser fra private bygherrer er der spurgt til om Assens Kommune kan være interesseret i at indgå i en model, hvor købesum for kommunal jord kan indgå som grundkapital til opførelse af almene boliger på det samme jordareal, som købes.

En sådan model kan i sin overordnede form gennemføres inden for almenboliglovens rammer, forudsat at jorden sælges til markedspris og der er den fornødne sammenhæng mellem salgssum og grundkapital. Modellen vil kunne understøtte byudvikling, hvor det planmæssigt vurderes hensigtsmæssigt.

I budget 2022-2025 er afsat et indtægtsbudget for salg af fast ejendom, herunder jordarealer. Såfremt den angivne model tages i anvendelse vil salg af jord til almene boligprojekter ikke tilgå indtægtsbudgettet.

Såfremt modellen principgodkendes vil der i forbindelse med konkrete projekter skulle ske en vurdering heraf i forhold til kommunens almene boligstrategi, bosætningsstrategi, planmæssige forhold, økonomi mv. Dialog om enkeltprojekter vil

tage sit udgangspunkt i samarbejdet med boligorganisationerne, som vil være modtager af grundkapital og ansvarlig for eventuelle boligprojekter.

Pt. er modtaget én konkret henvendelse på et boligprojekt, fra en bygherre samt tilkendegivelser i den årlige styringsdialogen med boligorganisationerne om interesse bredt over kommunen.

Eventuel salg af areal til et alment boligprojekt samt bevilling af grundkapital til projekter skal godkendes af Byrådet.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Økonomi

Indtægtsbudgettet for salg af fast ejendom (jord og bygninger) er i budget 2022-2025 fastlagt til:

2022	2023	2024	2025
-5.000	-7.500	-7.500	-7.500

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Punkt 13: Skema B - Helhedsplan i Lundager, Boligselskabet ABCD

18/21107

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Byrådet godkender Skema B for Helhedsplanen i afd. 8056 Lundager. (tidligere afd. 3701)

Beslutningstema

Byrådet godkender Skema B samt tildeling af kapitaltilførsel ved almene helhedsplaner.

Sagsfremstilling

Boligselskabet ABCD har d. 17-02-2022 ansøgt Assens Kommune om godkendelse af Skema B for en fysisk helhedsplan i Afd. 3701 Lundager.

Boligselskabet har efter godkendelse af Skema A d. 16-12-2020 afholdt licitation og kan fremsende et Skema B med en økonomi som holder sig inden for den udmeldte ramme ved Skema A. Der er ikke væsentlige ændringer i forhold til budgettet under Skema A

Lovgrundlag

Almenboligloven

Økonomi

Helhedsplanen anskaffelsessum udgør 14.056.115 kr. hvoraf der stilles 100% kommunalgaranti. Vedr. det støttede realkreditlån på 8.250.778kr. regarantier Landbyggefondet med 50%

Assens kommune yder 50.000kr. i kapitaltilførelse. Kapitaltilførslen finansieres af overskydende midler til almen grundkapital.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Skema B ansøgning - Lundager, Vissenbjerg - Skema b - støttet

Skema B ansøgning - Lundager, Vissenbjerg - Følgebrev skema B - Lundager

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 09-06-2021.pdf

Skema B ansøgning - Lundager, Vissenbjerg - Skema B - ustøttet.pdf

Punkt 14: Revideret tidsplaner på byggemodninger

21/7366

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at de tre reviderede tidsplaner for byggemodninger godkendes

Beslutningstema

Idet der har været udfordringer med projekteringen på de igangsatte byggemodninger, skal der tages stilling til de reviderede tidsplaner.

Sagsfremstilling

I de 3 igangsatte byggemodninger, Nøddehaven i Haarby, Bakkehusene i Aarup samt Vesterled etape ll i Tommerup har vi oplevet store udfordringer med vand og terrænforhold, som har forsinket processen med projekteringen. Konsekvensen af den forsinkede proces bliver at tidspunkterne for licitationerne og dermed udbud af byggegrunde rykkes tidsmæssigt.

Administrationen har derfor udarbejdet 3 reviderede tidsplaner (se bilag) for byggemodningernes gennemførelse på baggrund af det nuværende kendskab til vand og terrænforhold.

Det vil sige at processen med vurdering af pris på byggegrundene og udarbejdelse af udbudsmateriale kan ske som følgende:

Bakkehusene, Aarup: 29. april 2022 med byrådets godkendelse af udbudsmateriale den 25. maj 2022. Grundene udbydes umiddelbart herefter til overtagelse efter endt byggemodning.

Nøddehaven, Haarby: 29. april 2022 med byrådets godkendelse af udbudsmateriale den 25. maj 2022. Grundene udbydes umiddelbart herefter til overtagelse efter endt byggemodning.

Vesterled, Tommerup: 20. maj 2022 med byrådets godkendelse af udbudsmateriale den 29. juni 2022. Grundene udbydes i august 2022 til overtagelse efter endt byggemodning.

Det skal dog tilføjes at der under anlægsfasen kan opstå udfordringer som kan forsinke tidsplanen yderligere, dette vil dog ikke påvirke udbuddet af grundene, da disse udbydes inden anlægsfasen i gangsættes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tidsplan Anlæg - Bakkehusene.pdf

Tidsplan Anlæg - Nøddehaven.pdf

Tidsplan Anlæg - Vesterled etp.2.pdf

Punkt 15: Udgifter til etablering af fjernvarme i boligudstykninger

21/7366

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Assens Kommune ikke afholder udgifterne til etablering af hovedledninger ved nuværende og fremtidige fjernvarmeanlæg i kommunale boligudstykninger.

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at sagen udsættes og belyses yderligere inden endelig stillingtagen.

Beslutningstema

Der skal træffes en generel beslutning om, hvorvidt Assens Kommune nu og i fremtiden ikke påtager sig den økonomiske risiko for etablering af hovedledninger til fjernvarme i boligudstykninger.

Sagsfremstilling

I 2019 bortfaldt tilslutningspligten til kollektiv varmeforsyning. Dette var et led i regeringens ønske om at flere boligejere ville etablere vedvarende energikilder til blandt andet opvarmning, i forbindelse med nybyg og renovering. Det har samtidig betydet at fjernvarmeselskaberne er nødt til at være mere konkurrencedygtige, hvor området tidligere var præget af monopoler.

At tilslutningspligten er forsvundet betyder for Assens Kommune, at kommunen ikke kan lægge denne udgift oven i grundprisen som tidligere.

I forbindelse med de indledende møder med ledningsejerne ved de tre aktuelle byggemodninger i Aarup, Tommerup og Haarby, har de tre fjernvarmeselskaber fremsat krav om, at Assens Kommune afholder udgiften til etablering af hovedledningerne, analog til den måde man hidtil har gjort, da der var tilslutningspligt.

Administrationen har meddelt fjernvarmeselskaberne, at det er deres egen beslutning om de fremadrettet på egen regning ønsker at etablere en hovedledning til en udstykning, og dermed selv bærer den økonomiske risiko. Den økonomiske risiko opstår fordi, selskaberne reelt ikke ved, hvorvidt de kommende grundejere ønsker at tilkøbe selskabernes ydelse eller vælger et alternativ.

Såfremt Assens Kommune beslutter at betale for hovedledningerne fremover, vil der umiddelbart opstå en ekstraudgift i millionstørrelse pr. byggemodning. Størrelsen på udgiften skal vurderes konkret fra sag til sag, og vil i sidste ende afhænge af hvor mange grundejere der vælger at tilslutte sig ledningen. Dertil kommer udfordringen i, at nogle grundejere muligvis først tilslutter sig på et væsentligt senere tidspunkt, hvilket vil give en administrativ udfordring mellem fjernvarmeselskab og kommune der skal løses.

Såfremt Assens Kommune vælger at lade fjernvarmeselskaberne stå med risikoen, vil det muligvis fører til at selskaberne rejser problematikken i deres brancheorganisation.

Økonomi

Administrationen har modtaget et overslag for etablering af hovedledning i Aaarup på 500.000 kr. svarende til ca. 20.000 kr. pr. grund

Beslutningskompetence

Byråd

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 21-03-2022

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at sagen udsættes og belyses yderligere inden endelig stillingtagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Økonomiudvalget bemærker, at sagen sendes til Miljø, Teknik og Plan til yderligere belysning og eventuel genfremsendelse.

Punkt 16: Interne veje i erhvervsudstykninger - Aarup

19/6263

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der etableres intern vej i Erhvervsudstykningen i Taarupparken i Aarup.
- At vejen finansieres af indtægterne fra salg af erhvervsgrunde i området.

Beslutningstema

I forbindelse med mange forespørgsler om køb af erhvervsarealer i Taarupparken i Aarup er der nu behov for en afklaring af, om Assens Kommune vil etablere adgangsveje til de bagvedliggende arealer i erhvervsområdet, samt hvordan denne fordelingsvej finansieres.

Sagsfremstilling

Der er pt. meget stor interesse for køb af erhvervsarealer i erhvervsområdet beliggende i Taarupparken i Aarup (jf. bilag: kort over Taarupparken). Erhvervsarealet i Aarup er på ca. 18 ha og først nu efter et salg for mange år siden til møbelfabrikken Carl Hansen & Søn er der igen interesserede købere til restarealet på ca. 135.000 m2.

Sådan som udviklingen i interessen har været det seneste år for erhvervsområdet kan det oplyses, at der til d.d. er udarbejdet udbudsmateriale samt salg svarende til ca. 85.000 m2 erhvervsjord.

Det har indtil nu været mulig, at forsyne de solgte arealer med vejadgang, men nu opstår der bagvedliggende arealer som afskæres fra vejadgang, hvis ikke der planlægges nye adgangsveje. Etableringen af adgangsveje vil gøre det muligt at afslutte salget af de udbudte arealer. Administrationen har i samarbejde med køberne udarbejdet et udkast til interne veje således virksomhederne forsynes med en adgangsvej. Lokalplan nr. 52 for erhvervsområdet beskriver ligeledes omtalte forsyningsveje som offentlig etablerede veje der anlægges og vedligeholdes af Assens Kommune.

Som det ses af kortbilaget (jf. bilag: kort over intern vej), er det udlagte erhvervsareal op til ca. 130 meter dyb, hvilket i mange tilfælde kræver interne veje for at kunne vejbetjene hele området.

Prisen på en 6-7 meter bred vej, der kan afvikle tung trafik ligger på ca. 8.000 kr. pr. lbm. I den konkrete sag, vil der blive brug for en vej på ca. 60-100 m. hvilket giver en pris på ca. 700.000 kr.

Økonomi

Der er budget 2019-2022 budgetteret med en indtægt på samlet set 28 mio. (8 mio. i 19, 10 mio. i 20, 5 mio. i 21 og 5 mio. i 22) fra salg af jord, herunder erhvervsjord. Der er i den forbindelse ikke kalkuleret med byggemodningsudgifter, herunder veje, på erhvervsarealer i kommunen. Anvendelse af et evt. provenu til etablering af fordelingsveje, kan derfor påvirke budgettet, ligesom det vil påvirke budgettet, hvis der ikke kan sælges arealer i området.

Det forventes, at salget af de til nu udbudte erhvervsarealer i Taarupparken vil kunne indbringe 3,6 mio.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 21-03-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der etableres intern vej i Erhvervsudstykningen i Taarupparken i Aarup.
- At vejen finansieres af indtægterne fra salg af erhvervsgrunde i området.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Restareal i Taarupparken.pdf

Intern vej der ønskes.

Oversigt over udstykning

Punkt 17: Ansøgning om medfinansiering til realisering af projekt “Byen & Bæltet”

21/9774

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der indsendes en ansøgning til Realdania jf. vedlagte bilag omhandlende ansøgning om realiseringsmidler til medfinansiering af projektet ”Byen & Bæltet”.
- At der afsættes yderligere minimum 3,75 mio. kr. ekstra på budgettet til højvandsbeskyttelse på Assens Næs (etape 1).
- At Assens Kommune er sindet over en årrække, at afsætte 25-30 mio. kr. til medfinansiering ved etablering af hele den ydre sikringslinje til højvandsbeskyttelse af Assens (etape 2 og 3).

Beslutningstema

Byrådet vedtog den 31. januar 2018 "Klimasikringsplan for Assens havneområde". Planen sætter fokus på, hvordan havnen og byen kan beskyttes mod fremtidens stormfloder. Byrådet vedtog en ydre sikringslinje langs kysten, som det planmæssige grundlag for det videre arbejde med højvandsbeskyttelse af Assens.

Assens Kommune har efterfølgende gennem projektet ”Byen & Bæltet” arbejdet med naturbaseret højvandsbeskyttelse på Assens Næs med opkobling til byudvikling og rekreativ udnyttelse. Projektet har været en del af kampagnen ”Byerne og det stigende havvand”, der er et partnerskab mellem Miljøministeriet og Realdania. I forlængelse af dette projekt har Realdania afsat midler til at støtte 2-3 projekter blandt de deltagende 8 kommuners projekter.

Projektet ”Byen & Bæltet” bygger oven på Byrådets beslutning af 31. januar 2018 og er således første skridt mod et konkret projekt på Assens Næs, samt etape 1 af den langsigtede strategi for højvandsbeskyttelse af Assens by langs den ydre sikringslinje.

Der skal tages stilling til, om der skal indsendes en ansøgning om realiseringsmidler til Realdania, samt tages stilling til projektøkonomi og muligheder for fremtidige midler til højvandsbeskyttelse af Assens.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i august 2021, at godkende ”Byen & Bæltet” som en ramme for det videre arbejde med projektet. Det blev vedtaget, at der skulle arbejdes videre med den helhedsorienterede, langsigtede og naturbaserede løsning som beskrevet i ”Byen & Bæltet”, men at der i detailprojekteringsfasen skal være en dialog med en sparringsgruppe vedr. eventuelle justeringer af projektet. Denne proces blev vedtaget, for at forsøge at indarbejde dele af de borgerforslag, som kommunen modtog i forbindelse med den offentlige høring af projektet.

I sparringsgruppen kan ideer og løsningsmuligheder diskuteres. Efter processen sendes resultatet til politisk behandling.

I sparringsgruppen kan eksempelvis følgende elementer diskuteres:

- Justering af sikringslinjens placering.
- Justering af klitlandskabets placering og udformning.
- Justering af placering af stier i området.
- Justering og optimering af den nordvendte projektstrækning.
- Justering af engområde mellem klitlandskab og Næshusene.

- Integrering af udviklingsønsker i projektområdet.

Projekt ”Byen & Bæltet” har et samlet anlægsoverslag på 36,5 mio. kr. inkl. rådgiverudgifter, fondsafgift mv. Der er afsat 6 mio. kr. på det kommunale anlægsbudget og Assens Kommune har der ud over modtaget 4,95 mio. kr. i tilsagn til projektet fra en statslig pulje til kystbeskyttelse.

Set i lyset af det samlede anlægsoverslag, udgør kommunens egenfinansiering til projektet en mindre del. Det er derfor administrationens vurdering, at det er nødvendigt, at udvise et større engagement og ejerskab til projektet for at opnå ekstern finansiering til projektet. Der indstilles derfor, at der afsættes ekstra midler til projektet.

I det vedlagte bilag er der gjort rede for projektets anlægsoverslag, kommunens nuværende medfinansiering samt forslag til en samlet finansieringsmodel.

Efter politisk vedtagelse af ”Byen & Bæltet i august 2021, har der i løbet af efteråret været en dialogproces med partnerskabet bag kampagnen ”Byerne og det stigende havvand” vedr. en eventuel realisering af ”Byen & Bæltet” og i den forbindelse også mulighederne for medfinansiering.

Det er afgørende for ansøgningen til Partnerskabet/Realdania, at der er politisk opbakning til at søge om medfinansiering til projekt ”Byen & Bæltet” som beskrevet i vedlagte bilag.

Samtidig er det vigtigt, at der er en hensigtserklæring om, at der politisk er opbakning til at arbejde for, at realisere hele den ydre sikringslinje, så Assens inden for en overskuelige årrække bliver beskyttet mod oversvømmelser.

Lovgrundlag

En realisering af projektet vil kræve tilladelse i henhold til Kystbeskyttelsesloven. Projektet vil bl.a. også være omfattet af Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Der indstilles, at der afsættes yderligere minimum 3,75 mio. kr. ekstra på budgettet til højvandsbeskyttelse på Assens Næs, som finansieres fra udviklingspuljen med NGF-midler. Udmøntningen af midlerne betinges af at der opnås medfinansiering fra Partnerskabet/Realdania.

Højvandsbeskyttelse af Assens er betinget af, at hele den ydre sikringslinje etableres og ikke kun projekt ”Byen & Bæltet” (etape 1). Der er derfor behov for en politisk tilkendegivelse af, at man er sindet at arbejde for, at afsætte 25-30 mio. kr. til etablering af hele den ydre sikringslinje (etape 2 og 3) (se vedlagte bilag).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-03-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der indsendes en ansøgning til Realdania jf. vedlagte bilag omhandlende ansøgning om realiseringsmidler til medfinansiering af projektet ”Byen & Bæltet”.
- At der afsættes yderligere minimum 3,75 mio. kr. ekstra på budgettet til højvandsbeskyttelse på Assens Næs (etape 1).

- At Assens Kommune er sindet over en årrække, at afsætte 25-30 mio. kr. til medfinansiering ved etablering af hele den ydre sikringslinje til højvandsbeskyttelse af Assens (etape 2 og 3).

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget anbefaler endvidere, at sagen genbehandles til bevilling når økonomien i det samlede projektforslag for etape 1 er kendt.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Et flertal af Byrådet, 28 medlemmer (alle undtagen O) godkender indstillingen.

Et mindretal af Byrådet, 1 medlem (O) stemmer imod.

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Punkt 18: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 ved Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St.

21/18586

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 1 ved Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St. vedtages endeligt.

Udvalget bemærker, at den endelige højde på byggeriet vurderes i forbindelse med lokalplanen.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg nr. 1 reviderer bestemmelserne for rammeområderne 3.1.B.11 og 3.1.BE.3 i kommuneplan 2021-2033, i forlængelse af igangsætningen af lokalplan 3.1-16 og 3.1-17 for boligprojekter ved henholdsvis Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 15. december 2021, at forslaget til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033 blev offentliggjort i en 4 ugers offentlig høring og, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med en kommende lokalplanproces.

Der er modtaget de tre vedlagte høringssvar til kommuneplantillægget. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Forhold om bebyggelsens antal etage og indblik forudsættes vurderet og reguleret i en kommende lokalplanlægning.

Rammelokalplan 3.1-9 fra 2016 omfatter hele byomdannelsesområdet og begrænser erhverv i området til miljøklasse 1-2. Som udgangspunkt hindrer lokalplanen etablering af autoværksteder, medmindre der kan dispenseres fra lokalplanen. Rammelokalplanen erstattes løbende med nye lokalplaner for konkrete projekter.

Kommuneplantillægget regulerer ikke et eventuelt eksisterende autoværksted på ejendommen Smedevej 15. Der er i det vedlagte notat redegjort for status for vurdering af værkstedet planlægningsmæssige betydning for en kommende lokalplanlægning.

Foroffentlighed

Der blev i november 2021 gennemført en foroffentlighed, for at orientere de umiddelbare naboer og grundejere om de kommende boligprojekter.

Den 18. november afholdt administrationen møde med naboer, grundejere og andre interesserede. Der var tilmeldt 20 naboer og borgere til mødet.

På mødet blev særligt de følgende temaer kommenteret

- etagebyggeri i rammeområde vest for Buchwaldsvej i rammeområde 3.1.BE.3 med hensyn til indpasning i byområdet og indblik til eksisterende boliger,
- det positive i at området blev omdannet og forskønnet og kan indgå i og bidrage til byens liv og udvikling, og
- områdets offentligt tilgængelige stistruktur herunder adgang til Tallerupsøerne.

Der blev desuden gennemført møde med en lokal virksomhed, som er nabo til området. Virksomheden vil gerne bevare sine udviklingsmuligheder, og der er nogle drænforhold, som skal varetages i den kommende projektudvikling. Administrationen vurderer, at kommuneplantillægget ikke medfører miljømæssige begrænsninger for virksomhedens udvikling. Der er ikke modtaget høringssvar fra virksomheden.

Der blev modtaget de vedlagte høringssvar til foroffentligheden. Høringssvarene er refereret og kommenteret i det vedlagte notat.

Høringssvarene forholder sig til etageantal i rammeområde 3.1.B.11. Ejerne af Smedevej 15 i rammeområde 3.2.BE.3 ønsker desuden at kunne etablere autoværksted.

Kommuneplanrammerne 3.1.B.11

Med revisionen af kommuneplanrammen ændres antallet af etager fra 3 til 5 etager, og højden af bebyggelse ændres fra 10 til 17 meter.

Vest for Buchwaldsvej ønsker grundejeren at kunne planlægge for etagebyggeri fra 2 op til 5 etager med omkring 50 seniorboliger i sammenhæng med det planlagte plejehjem, øst for Buchwaldsvej.

Den fremtidige bebyggelses højde og udformning kan vurderes og reguleres i den kommende lokalplanlægning. Der kan eksempelvis blandt andet fastsættes bestemmelser om, at østvendte altaner ved Buchwaldsvej forsynes med uigennemsigtige læskærme mod nord.

Kommuneplanramme 3.2.BE.3

Ejeren af ejendommen Smedevej 12 ønsker at opføre etageboliger i 2 etager og rækkehuse (tæt-lave boliger) på 1. etage. Ejendommen forventes i alt bebygget med ca. 53 boliger.

Projektet forudsætter, at kommuneplanrammen revideres, så der kan lokalplanlægges for etage-, åben-lave og tæt-lave boliger.

Med kommuneplantillæg nr. 1 begrænses erhverv i området til erhverv i miljøklasse 1 og 2, jævnfør sigtet med rammelokalplanen for byomdannelsesområdet. Det vil sige erhverv, som kan ligge i en afstand på 0 til 20 meter fra boliger. Det kan eksempelvis være elektronikværksteder og laboratorier.

Tommerup Elektronik A/S ligger syd for området. Der er ikke væsentlige miljøgener fra virksomheden. Der kan være støj fra virksomhedens afkast fra ventilation og udsugning. Støjen vurderes at ligge under de vejledende støjgrænser.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-03-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 1 ved Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St. vedtages endeligt.

Udvalget bemærker, at den endelige højde på byggeriet vurderes i forbindelse med lokalplanen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 30-03-2022

Et flertal af Byrådet, 28 medlemmer (alle medlemmer undtagen Ø) godkender indstillingen.

Et mindretal af Byrådet, 1 medlem (Ø) stemmer imod indstillingen.

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod.

Bilag

Resume og kommentering af høringssvar til foroffentlighed forud for kommuneplantillæg nr. 1

Forslag til Kommuneplantillæg ved Buchwaldsvej og Smedevej i Tommerup St.

Status for vurdering af eventuelt autoværksteds planlægningsmæssige betydning, Smedevej 15, 5690 Tommerup

Punkt 19: Bosætningsportal

20/12492

Indstilling

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget tager orienteringen om Bosætningsportalen med arbejdstitlen ”Flyt til Vestfyn” til efterretning og videresender sagen til beslutning i Økonomiudvalget.

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget anbefaler at ”Vestfyn” forsøges indarbejdet i andre brandingrelaterede aktiviteter, som eksempelvis kultur, turisme og erhverv.

Beslutningstema

Lokalrådene har givet deres opbakning til Bosætningsportalen og navnet Flyt til Vestfyn. Derfor skal sagen videresendes til Økonomiudvalget, der har Bosætning som ansvarsområde. Udvalget skal desuden anbefale, at der arbejdes videre med anvendelse af ”Vestfyn” i andre branding sammenhænge.

Sagsfremstilling

Etablering af en Bosætningsportal er en del af Assens Kommunes Bosætningsstrategi – Den attraktive kommune, der blev vedtaget af Byrådet på mødet i juni 2021. Der pågår i øjeblikket et samarbejde mellem lokalrådene og administrationen om udarbejdelse af en Bosætningsportal. Formålet med portalen er at markedsføre kommunens byer og lokalområder med fokus på bosætning. Ideen til en tilflytterportal opstod på temadagen for lokalråd og Byrådet i november 2019.

Det har været vigtigt for repræsentanterne for lokalrådene, at portalen ikke skal ligne den kommunale hjemmeside, men have et selvstændigt udtryk. Baggrunden for dette ønske er, at tilflyttere typisk ikke har kommunen som det primære fokus i deres flytning, men den pågældende by eller et lokalområde. Der er dog tydelig afsenderinformation i form af kommunelogo i bunden af siden/tilflytterportalen.

Det har også været vigtigt for repræsentanterne for lokalrådene, at portalen får et selvstændigt navn – ”Flyt til Vestfyn”, der ikke knytter an til kommunenavnet. Baggrunden for dette ønske er ligeledes opfattelsen af, at borgerne ”ikke flytter til en kommune”, men til en by eller et lokalområde.

Der blev afholdt fællesmøde for alle lokalråd og borgergrupper den 8. februar 2022. Her præsenterede arbejdsgruppen udkastet til Bosætningsportalen og titlen ”Flyt til Vestfyn”. Samtlige lokalråd bakker op om både Bosætningsportal og navnet ”Flyt til Vestfyn”.

Administrationen anbefaler, at der i den videre proces sikres en overordnet sammenhæng i brandingrelaterede indsatser inden for kultur, erhverv, turisme og bosætning, hvori ”Vestfyn” kan indgå, og at det undersøges, hvordan og i hvilke sammenhænge ”Vestfyn” med fordel kan anvendes.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Vedrørende Bosætningsportalen: Estimeret 275.000 kroner der finansieres af restpulje fra budgettet til udvikling af lokalsamfund og det aktive medborgerskab, uforbrugte lønmidler og kommunikationsbudgettet.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 07-03-2022

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget:

- tager orienteringen om Bosætningsportalen med arbejdstitlen ”Flyt til Vestfyn” til efterretning og videresender sagen til beslutning i Økonomiudvalget.
- anbefaler at ”Vestfyn” forsøges indarbejdet i andre brandingrelaterede aktiviteter, som eksempelvis kultur, turisme og erhverv.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Bosætningsportalen med arbejdstitlen ”Flyt til Vestfyn” godkendes.

Økonomiudvalget godkender endvidere, at ”Vestfyn” forsøges indarbejdet i andre brandingrelaterede aktiviteter, som eksempelvis kultur, turisme og erhverv.

Punkt 20: Omdømmeanalyse 2021 for Assens Kommune

21/10713

Indstilling

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget, tager orienteringen om Omdømmeanalyse 2021 for Assens Kommune til efterretning.

Beslutningstema

Udvalget orienteres om resultatet af samt konklusionerne på Assens Kommunes Omdømmeanalyse for 2021.

Sagsfremstilling

Som led i udmøntningen af Assens Kommunes Erhvervs- og Vækstpolitik samt Bosætningsstrategi, er det besluttet, at Assens Kommune gennemfører en omdømmeanalyse hvert andet år. Undersøgelsen er gennemført første gang i 2018. Omdømmeanalysen har især til formål at belyse vilkår omkring samt mulighederne for at øge bosætningen, tiltrække arbejdskraft samt udbrede kendskabet til jobmulighederne i området.

Resultatet af Omdømmeanalysen 2021 for Assens Kommune er generelt mere positiv i forhold til Omdømmeanalysen foretaget i 2018.

Respondenter i undersøgelsen var følgende:

- 751 potentielle tilflyttere fra Fyn eller Trekantområdet.
- 657 tilflyttere til Assens Kommune, der er flyttet inden for de sidste tre år.
    - Aktive eller unge familier (18-45 år) med børn.
    - Almindelige borgere midt i livet (45-65 år).
- fokusgruppeinterview med 6 tilflyttere til Assens Kommune med forskelle i alder, køn og geografi.

De vigtigste hovedkonklusioner fra omdømmeanalysens rapport er følgende - målrettet henholdsvis eksisterende borgere og potentielle tilflyttere:

- der er stort potentiale i at fremme borgerstolthed og fællesskab hos de eksisterende borgere.
- der er potentiale i at tiltrække den yngre målgruppe - særligt de 25-29 årige børnefamilier - både fra Fyn og Trekantsområdet.
- Øget interesse for at flytte til den sydlige del af kommunen tæt på vandet, men også den nordlige del af kommunen tæt på Odense/motorvejen har potentiale til at tiltrække flere.

Desuden kan det fremhæves, at et øget antal af de adspurgte potentielle tilflyttere:

- har en relation til Assens Kommune.
- der er flere, der ser Assens Kommune som en mulig bopælskommune.
- overvejer at søge job/har søgt job hos virksomheder i Assens Kommune.
- mener, at der er attraktive jobmuligheder i virksomhederne i Assens Kommune.

Undersøgelsen viser også, at Assens Kommune associeres med gode omgivelser. Fx natur, fredeligt/trygt sted at vokse op, god værdi for pengene samt at der er hyggeligt. Kendskabet til Assens Kommune er stadigvæk relativt lavt, men kendskabsgraden er øget – særligt blandt de unge børnefamilier. Der spørges i undersøgelsen bl.a. ind til kendskabet til en række attraktioner, større virksomheder/arbejdspladser samt centerbyer.

Desuden kan det fremhæves, at et øget antal af de adspurgte tilflyttere:

- nu er mere villige til at anbefale deres område, end i 2018. I den seneste undersøgelse, er andelen af ambassadører større end andelen af kritikere.
- at naturen har stor betydning i fht. tilfredsheden med at bo i kommunen Én ud af fire tilflyttere peger på naturen som primær årsag til deres tilfredshed.

Målepunkter Omdømmeanalyse 2023
For at følge udviklingen og tilpasse indsatserne, gentages omdømmeanalysen i 2023 med udgangspunkt i følgende tre målepunkter (Dot 1 + 2 er identisk med målepunkter i hhv. Erhvervs- og Vækstpolitikken samt Bosætningsstrategien):

- Andelen af borgere, der er ambassadører for og anbefaler andre at flytte til Assens Kommune, er steget.
- Kendskabet til Vestfyn, som geografisk område samt jobmulighederne i området, er stigende.
- Indtrykket af Vestfyn, som værende et attraktivt område, er stigende.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 07-03-2022

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget, tager orienteringen om Omdømmeanalyse 2021 for Assens Kommune til efterretning.

Henrik Mott Frandsen deltog ikke i punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Omdømmeanalyse 2021 for Assens Kommune taget til efterretning.

Bilag

Omdømmerapport - Assens Kommune bosætninganalyse 2021 FINAL 15.02.22.pdf

Punkt 21: Ansøgning om brugsret til del af Sukkergrunden

21/15772

Indstilling

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller:

- At Arena Assens gives midlertidig brugsret til en del af Sukkergrunden til udgangen af 2023, så de har mulighed for at tilvejebringe finansiering til - og lave forsøg med - etablering af kabelpark til wakeboard og vandski
- At Arena Assens og Assens Kommune indleder en dialog til afklaring af salg eller leje af arealet til Arena Assens efter etablering af kabelparken.

Beslutningstema

Arena Assens arbejder på realisering af projektet Assens Cable Park. Det er visionen, at der skal etableres en såkaldt full size kabelbane ved Arena Assens. Indledningsvis har Arena Assens indsendt ansøgning om midlertidig brugsret på 3 år til et areal på Sukkergrunden - med mulighed for forlængelse af brugsretten såfremt der opnås finansiering til realisering af full size projektet. Den tre-årige periode dækker etableringsfasen af projektet, hvor brugsretten er en forudsætning for ansøgninger om fondsmidler, og kan samtidig danne grundlag for etablering af en mindre, midlertidig kabelbane allerede til sæson 2022. Der henvises til orientering om status på projektet på møde i Uddannelse, Børn og Familie i november 2021.

Sagsfremstilling

Arena Assens har udarbejdet en samlet visionsplan for sin udvikling over de kommende år. Planen indebærer udvikling af kystnære vandrelaterede aktiviteter, bl.a. anlæg af Assens Cable Park - en full size kabelbane til wakeboard og vandski. Projektet er ambitiøst og vil ifølge Arena Assens blive et ”reason-to-go” oplevelsestilbud. Det vil sige en facilitet, der kan tiltrække besøgende til området. Visionen for Assens Cable Park er at bidrage til ungdoms- og familiekultur, bosætning og turisme i kommunen. Projektet retter sig mod en række målgrupper, bl.a. borgere i kommunen, efterskoleelever, gæster fra hele regionen og turister. Kabelbanen vil være den første af sin slags i Region Syddanmark og den eneste i landet, som er anlagt på land.

Arena Assens har i efteråret 2021 søgt ekstern finansiering til projektet, men opnåede ikke tilskud bl.a. fordi projektet kræver forundersøgelser og en brugsretsaftale med Assens Kommune. Efterfølgende er der i januar 2022 gennemført forundersøgelser med analyser af jord og grundvand i området. Forundersøgelserne viser stedvis forurening af jord og grundvand med bl.a. kulbrinter. På det foreliggende grundlag vurderes den påviste forurening ikke at være en show-stopper for projektet. Realisering af projektet er dog betinget af, at plangrundlag og nødvendige myndighedsgodkendelser kan opnås.

Det er muligt at realisere projektet inden for den gældende kommuneplanramme. Det vurderes, at etablering af en midlertidig, mindre såkaldt 2.0 kabelbane kan ske uden krav om lokalplan, mens full size banen kræver udarbejdelse af en lokalplan for området. Etablering af banerne kræver desuden nogle tilladelser efter miljølovgivningen bl.a. i forhold til vandkvalitet. Ansøgningsmateriale samt notat vedr. plan- og myndighedsmæssige forhold ses i bilag.

Ansøger oplyser, at brugsret til del af Sukkergrunden er nøglen til at komme videre i dialogen med bl.a. LAG-MANK, Lokale- og Anlægsfonden og Nordea Fonden. Brugsretten muliggør også etablering af den mindre 2.0 kabelbane i 2022, som Assens Cable Club er i positiv dialog med Dansk Vandski og Wakeboardforbund om at låne i denne sæson uden beregning. Banen kan give en forsmag på full size-projektets potentiale.

Administrationen anbefaler, at der gives en midlertidig brugsret til udgangen af 2023, så Arena Assens gives mulighed for at afsøge fondsfinansiering til projektet. Desuden bør projektet sammentænkes med andre potentielle udviklingsinitiativer

i området.

Økonomi

Arena Assens anslår projektets samlede økonomi til ca. 6,4 mio. kr. (udgravning til bassin, etablering af bane mv.). Forretningsplan for Assens Cable Park er vedlagt i bilag.

I forretningsplanens afsnit om driftsbudget optræder en post på 0 kr. vedr. leje af grund. Der er ikke på nuværende tidspunkt foretaget en vurdering af salg eller leje, hvilket skal ske inden for de gældende regler. Der bør derfor indledes en dialog med Arena Assens til afklaring af salg eller leje af arealet til Arena Assens efter etablering af kabelparken.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 07-03-2022

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller at:

- Arena Assens gives midlertidig brugsret til en del af Sukkergrunden til udgangen af 2023, så de har mulighed for at tilvejebringe finansiering til - og lave forsøg med - etablering af kabelpark til wakeboard og vandski
- Arena Assens og Assens Kommune indleder en dialog til afklaring af salg eller leje af arealet til Arena Assens efter etablering af kabelparken.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning til Assens Kommune om brugsret til del af Sukkergrunden.pdf

Assens Cable Park oversigtskort

Kabelparker inspirationsbilleder

Indledende vurdering af plan- og miljømæssige forhold

Forretningsplan Assens Cable Park

Punkt 22: Orientering

Sagsfremstilling

1. Orientering til Økonomiudvalg om indgåelse af frivillig visitationsaftale med Almene Boligselskaber.

Se bilag

2. Orientering om ukrainesituationen i Assens Kommune

3. Status på Mit-ID / Borgerservice

4. Orientering fra ekstraordinært borgmestermøde i KL den 10. marts.

5. Afklaring ift. Økonomiudvalgets møde den 16. maj 2022 – forslag om starttidspunkt kl. 15.00.

6. Forslag til flytning af Byrådets budgetseminar til den 15.-16. august 2022 (i stedet for 16.-17. august).

Beslutning Økonomiudvalget den 21-03-2022

Til orientering.

Økonomiudvalgsmødet den 16. maj 2022 starter kl. 15.00.

Byrådets budgetseminar flyttes til den 15.-16. august 2022. Byrådet orienteres på kommende byrådsmøde.

Orientering om anløb i Assens Havn.

Bilag

1. Visitering af flygtninge.

Punkt 23: Lukket: Eventuel deltagelse i analysearbejde vedrørende udligning

22/5619