

# REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 24-06-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 24. juni 2025 kl. 14:30

**Mødested**           Møde udenfor rådhuset

**Mødedeltagere**    Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Ib W. Jensen (Afbud), Jim  
Staffensen, Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen, Peter Poulsen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foreløbig indikation af butikstyper i forbindelse med kommuneplantillæg for Aflastningsområde, A	4
Kystbeskyttelse af Assens Næs - udmøntning.....	7
Orientering.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 24-06-2025**

Godkendt.

**Afbud** Ib W. Jensen

## **Punkt 2: Foreløbig indikation af butikstyper i forbindelse med kommuneplantillæg for Aflastningsområde, Assens**

24/4344

### **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- der afholdes et for-offentlighedsmøde i forbindelse med igangsætning af kommuneplantillægget for Sdr. Ringvej, Dalvænget og Fåborgvej i august/september måned
- der igangsættes en lokalplan for samme område, som løber parallelt med kommuneplantillægget
- der gives en foreløbig indikation af butikstyper med større udvalgsvarebutikker ved Sdr. Ringvej, Dalvænget og Fåborgvej i Assens er: biler, tømmer, byggematerialer, planter og havebrugsvare, møbler og køkkenelementer, dyrefoder og lignende, elektronik, biludstyr, sengeudstyr, genbrug og boligudstyr.
- Der vil være mulighed for at tilpasse butikstyperne i en efterfølgende lokalplan.

### **Beslutningstema**

Miljø, Teknik og Planudvalget skal drøfte en foreløbig indikation af butikstyper i forbindelse med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, for et aflastningsområde for større udvalgsvarebutikker ved Sdr. Ringvej, Dalvænget og Fåborgvej.

### **Sagsfremstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 9. april 2024, at igangsætte et kommuneplantillæg for et aflastningsområde med større udvalgsvarebutikker i Assens by.

Efterfølgende besluttede Miljø, Teknik og Planudvalget på mødet den 3. december 2024, at der skulle arbejdes videre med butiksstørrelser på minimum 750 m<sup>2</sup> i området, samt at der i en kommende lokalplan på baggrund af et kommuneplantillæg for et aflastningsområde specificeres forskellige konkrete typer af udvalgsbutikker, der ud fra en planmæssig begrundelse kan placeres i området.

I området omkring Fåborgvej, Sdr. Ringvej og Dalvænget findes der i dag en række store boksbutikker. Området er i dag udlagt til særligt pladskrævende varegrupper, hvilket begrænser udviklingsmulighederne.

Der er udarbejdet en ny detailhandelsanalyse der konkluderer, at udlæg af nye velbeliggende arealer, kan bidrage til at skabe attraktive etableringsmuligheder uden for bymidten.

Planlægningen for et aflastningsområde kan skabe gode og attraktive etableringsmuligheder til specielt boksbutikker inden for hus, have og fritid. Det er butikker som typisk ikke kan indpasses i bymidten og hvor der ofte er et behov for at kunder kan afhente varer i bil.

På den anden side vil nye boksbutikker kunne trække handlen ud af andre butikker, herunder også i Assens Bymidte. Her vil særligt de butikker som har sammenlignelige varer med de nye boksbutikker kunne mærke konkurrencen.

Det er derfor en vigtig præmis at aflastningscenteret og Assens bymidte i den fremtidige udvikling understøtter hinanden bedst muligt. Samtidigt er det vigtigt at de butikstyper, der særligt understøtter bylivsfunktioner i midtbyen gives de bedst mulige betingelser for at trives og udvikles.

På baggrund af en konkret henvendelse med ønsker til butikstyper ønskes en drøftelse af, hvorledes butikstyper hensigtsmæssigt kan afgrænses i forbindelse med en mulig udvidelse af aflastningscenteret ved Dalvænget/ Fåborgvej.

Som udgangspunkt er det vigtigt at give mulighed for forskellige butikker til understøtning af bymidten. Mulige varegrupper kunne være biler, tømmer, byggematerialer, planter og havebrugsvarer, møbler og køkkenelementer, dyrefoder og lignende, elektronik, biludstyr, sengeudstyr, genbrug, boligudstyr.

Ud fra en konkret vurdering af de butikker og aktiviteter, som er særlig betydende for Assens midtby, som en levende bymidte, er det administrationens anbefaling at der i et nyt aflastningscenter ikke gives mulighed for f.eks. tøj, sko og sportsudstyr.

Som udgangspunkt vurderes det at tøjbutikker og lign, er væsentlige at begrænse i et aflastningsområde i forhold til at styrke oplevelsen af bymidten forbliver et attraktivt sted for borgere og besøgende og en del af et særligt fokus på et område for udendørs aktivitet og et aktivt liv.

Administrationen anbefaler derfor en tilbageholdenhed i forhold til at give mulighed for tøjbutikker og lignende butikker i en kommende lokalplan.

De øvrige foreslåede butikstyper vurderes at kunne supplere bymidtens attraktivitet og være med til at holde mere handel i Assens.

I forbindelse med en kommende lokalplan vil det være muligt yderligere at præcisere hvad der konkret vurderes at være under kategorien ” tøjbutikker og lignende”

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 24-06-2025**

Miljø, Teknik og Plan godkender at

- der afholdes et for-offentlighedsmøde i forbindelse med igangsætning af kommuneplantillægget for Sdr. Ringvej, Dalvænget og Fåborgvej i august/september måned
- der igangsættes en lokalplan for samme område, som løber parallelt med kommuneplantillægget
- der gives en foreløbig indikation af butikstyper med større udvalgsvarerbutikker ved Sdr. Ringvej, Dalvænget og Fåborgvej i Assens er: biler, tømmer, byggematerialer, planter og havebrugsvarer, møbler og køkkenelementer, dyrefoder og lignende, elektronik, biludstyr, sengeudstyr, genbrug og boligudstyr.
- Der vil være mulighed for at tilpasse butikstyperne i en efterfølgende lokalplan.

**Afbud** Ib W. Jensen

## **Punkt 3: Kystbeskyttelse af Assens Næs - udmøntning**

25/8035

### **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at der udmøntes yderligere en mio. kr. af midlerne afsat til Kystbeskyttelse på Assens Næs

### **Beslutningstema**

På budget 2021 blev der afsat samlet 3,75 mio. til Kystbeskyttelse på Assens Næs. Den 4. juni 2024 udmøntede udvalget 750.000 kr til skitseprojekt og andre forberedende aktiviteter. Da projektet nu er sendt i rådgiverudbud med henblik på detailprojektering er der behov for at frigive yderligere midler.

### **Sagsfremstilling**

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra Assens Næs har siden januar 2024 arbejdet på et kommende kystbeskyttelsesprojekt – herunder med etablering af et digelag, som skal være ansvarlig for kystbeskyttelses anlægget. Assens Kommune ventes dog at være bygherre på projektet, og overdrage anlægget på et senere tidspunkt. På baggrund af anbefalinger fra arbejdsgruppen godkendte udvalget på mødet i april 2025 det beskrevne kystbeskyttelsesprojekt.

Umiddelbart herefter blev der afsendt to ansøgninger til de statslige kystbeskyttelsespuljer:

- En hvor vi anmodede om at midlerne (4,95 mio. dog maks. 25 % af anlægssummen) bliver tildelt til det tidligere projekt blev overført til det nuværende projekt.
- Et hvor vi bad om at der af midlerne i puljen for 2025 blev tildelt supplerende midler, således at støtten til anlæg bliver øget fra 25 % til 40 %.

Der er kommet positivt svar på den første henvendelse, mens der fortsat ventes på svar vedr. puljen for 2025.

Derudover er myndighedsbehandlingen igangsat og afgørelsen ventes truffet snarest. Parallelt hermed er der taget boreprøver i området, og det samlede projekt er nu sendt i rådgiverudbud med henblik at anlæg kan ske i løbet af 2025-26. Klager over myndighedsafgørelsen kan dog forsinke dette.

For at kunne finansiere rådgiver på detailprojektering samt evt. andre mindre aktiviteter vedr. forberedelsen af et kommende anlæg, vedtægter etc. anmodes derfor om frigivelse af yderligere en mio. kr.

Rådgiverudbuddet kan indgå i de udgifter som finansieres af et evt. kommende digelag og indgå i en kommende bidragsfordeling, som beskrevet i Miljø, Teknik og Plans sag vedr. projektet i april 2025.

### **Økonomi**

Der er i budget afsat 750.000 kr. i 2021, 2 mio. i 2024 og 1 mio. i 2025 til at finansiere Assens Kommunes andel af projektet. 750.000 kr. er udmøntet i 2024.

### **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 24-06-2025**

Miljø, Teknik og plan godkender, at der udmøntes yderligere en mio. kr. af midlerne afsat til Kystbeskyttelse på Assens Næs.

**Afbud** Ib W. Jensen

## Punkt 4: Orientering

### Sagsfremstilling

#### 1. Tidsplan omlægningsplaner i Grøn Trepartsarbejdet – verificering

I forbindelse med den grønne trepart har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) ændret tidsplanen for omlægningsplanen. Oprindeligt havde de lokale grønne treparter og kommunerne frist til den 31. december 2025 til at fremsende en politisk behandlet omlægningsplan. Nu er der indlagt en verificeringsproces af alle omlægningsplaner på deloplandsniveau, og SGAV ønsker derfor alle planer fremsendt senest 31. oktober 2025.

Den Grønne Trepert finder det ikke umiddelbart rimeligt, at SGAV opstiller et verificeringskrav så sent i den allerede mere end fortravlede proces. Derfor har treparten indsendt et høringssvar vedrørende principvedtagelsen af omlægningsplaner til SGAV – se 'Bilag 1 - Høringssvar vedr. principvedtagelse af omlægningsplaner'.

Bilag:

#### 2. Kystvandråd

I 2024 blev det muligt at søge om statslige midler til at oprette i alt 18 kystvandråd på landsbasis. For Assens Kommunes vedkommende blev det besluttet at ansøge om kystvandråd for hhv. Lillebælt/Fyn, ligesom vi er part i ansøgning for Odense Fjord. Begge opnåede støtte. Derudover bevilgedes støtte til yderligere fire nye kystvandråd i Lillebælt/Jyllands hovedopland.

Et kystvandråd består af op til 20 medlemmer fra interesseorganisationer og -foreninger, der er lokalt forankret. Opgaven er at finde de bedste løsninger til at forbedre vandmiljøet i deres område. Det gøres ved at undersøge de lokale forhold, teste den viden, der allerede er, og afprøve nye konkrete metoder.

For Lillebælt/Fyns vedkommende er der bevilget 5 mio. kr., der i perioden fra nu til slutningen af 2027 primært skal anvendes på to-tre pilotprojekter. Det ene skal undersøge muligheden for at opskalere konceptet omkring Fastrackprojekter med udgangspunkt i Aborg Minde-oplandet. Det andet skal resultere i en oplands-/hotspotanalyse af Gamborg Fjord-oplandet. Derudover er der afsat et mindre beløb til endnu et, indtil videre ikke planlagt, projekt.

Assens Kommune er sekretariatskommune i I Kystvandrådet for Lillebælt/Fyn. Derudover deltager Nordfyns, Middelfart og Faaborg-Midtfyn Kommuner, samt Landbrug & Fødevarer, Fyns Familielandbrug, Patriotisk Selskab Skovdyrkerforeningen Øerne, DANVA, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund og Friluftsrådet i kystvandrådet.

Bilag:

### Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 24-06-2025

Taget til orientering.

### Bilag

Pkt. 1 Orienteringspunkt til MTP - Verificeringsproces.pdf

Pkt. 1. Orienteringspunkt til MTP - Verificeringsproces - Bilag 1.pdf

Pkt. 2 Orienteringspunkt til MTP - Kystvandråd.pdf

**Afbud** Ib W. Jensen

## **Punkt 5: Eventuelt**

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 24-06-2025**

Intet.

**Afbud** Ib W. Jensen