

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-06-2026

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2026 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1+2

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Mark Søgaard, Camilla Lykke Sørensen, Ole
Maagaard Pedersen, Jeanette Sandberg, Poul Poulsen, Kaj
Alstrup, Lone Akselsen, Pia Offer Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Status økonomiaftale ØA27.....	4
Model for kommunal garantistillelse for forsyningsselskabers låneoptag.....	4
Byudvikling i Brylle, anlægsbevilling til arkæologisk udgravning samt nedrivning og klargøring til	6
Orientering.....	8
Oplæsning referat.....	9
Lukket: Salg af ejendom.....	10

Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2026

Dagsorden med tillægsdagsorden godkendt.

Model for kommunal garantistillelse for forsyningsselskabers låneoptag

Indstilling

Fungerende kommunaldirektør indstiller, at ved anmodning om kommunal garantistillelse fra forsyningsselskaber anvendes vedhæftet modelbeskrivelse af 18. juni 2026 for kreditvurdering og fastsættelse af løbende garantiprovision.

Beslutningstema

Assens Kommune har haft praksis for at stille kommunegaranti for forsyningsselskabers låneoptag til selskabernes udvikling og drift af forsyningsinfrastruktur i kommunen.

Ankestyrelsen har i juli 2025 afgivet udtalelser om to kommuners praksis for kreditvurdering opkrævning af provision i sager, hvor kommuner stiller kommunegaranti. Dette har givet anledning til en gennemgang af Assens Kommunes model for kommunal garantistillelse og opkrævning af garantiprovision. På baggrund heraf fremlægges ny model for kommunal garantistillelse for forsyningsselskabers låneoptag til politisk stillingtagen.

Sagsfremstilling

Når Assens Kommune stiller en kommunal garanti for et forsyningsselskabs låneoptag giver det mulighed for forsyningsselskabet til at optage lån i KommuneKredit på favorable vilkår i forhold til anden kommercielle finansieringsmuligheder.

Den fordel som forsyningsselskaberne opnår herved, skal ifølge EU-statsstøtteretten elimineres, således at selskaberne ikke opnår ulovlig statsstøtte. Statsstøtte-begrebet omfatter al offentlig støtte uanset om den ydes af stat eller kommune.

Det betyder helt konkret, at Assens Kommune skal opkræve en garantiprovision i forbindelse med garantistillelsen.

Den hidtidige praksis i Assens Kommune er beskrevet i vedhæftede notat. Der er ligeledes redegjort for, hvordan en ny model for opkrævning af garantiprovision efter rådgivning fra ekstern revisor og advokat kan etableres. Anbefalingen er dog, idet der ikke er fra Ankestyrelsen eller centralt hold i øvrigt at modellen sendes til kommentering ved Ankestyrelsen samt at der derfor tages forbehold for at modellen kan ændres hvis Ankestyrelsen måtte give bemærkninger som, kræver dette.

Ændringen vil, ifølge ekstern rådgiver, kunne have betydning for den samlede udgift for betaling af garantiprovision for forsyningsselskaberne, forventeligt i opadgående retning.

I perioden fra marts 2023 til november 2024 indeholdt den daværende model for opkrævning af provision ikke en passus om, at provision skulle opkræves af træk på en byggekredit, som ligger forud for optagelse af lån i Kommunekredit. Dette uagtet, at Assens Kommunes garantistillelse også omfattede træk på et forsyningsselskabs byggekredit. Dette er ikke hensigtsmæssigt, idet selskabets betaling af provision i disse tilfælde afhænger af om byggekrediten er konverteret til et lån. Derfor anbefales det, at det for disse garantistillelser meddeles forsyningsselskaberne, at der gennemføres en generel praksisændring, således at der pr. 1. juli 2026 opkræves garantiprovision af træk på byggekreditter, der meddelt kommunal

garantistillelse for i perioden marts 2023 til 27. november 2024.

Stillingtagen til ny model for kommunal garantistillelse omfatter kun forsyningsområdet. Øvrige områder fremlægges til politisk stillingtagen senere.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagt samt særlovgivning for forsyningsselskaberne.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2026

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at næstsidste punkt i model for kommunal garantistillelse justeres således:

- At der pr. 1. juli 2026 opkræves garantiprovision efter den fastsatte provision for træk på byggekredit ultimo året for byggekreditter, hvor der ikke aktuelt opkræves garantiprovision.

Økonomiudvalget anbefaler endvidere, at opdateret model for kommunal garantistillelse for forsyningsselskabers låneoptag vedlægges protokol fra Byrådets møde den 24. juni 2026.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Indstillingen godkendt

Byudvikling i Brylle, anlægsbevilling til arkæologisk udgravning samt nedrivning og klargøring til salg

Indstilling

Fungerende kommunaldirektør indstiller:

- At der meddeles en anlægsbevilling på 4.4 mio. kr. til
 - arkæologiske udgravninger af kommende byudviklingsområde i Brylle (3.7 mio. kr.).
 - nedrivning af udhuse og klargøring af ejendommen Bryllegaard i samme byudviklingsområde til salg (0.7 mio. kr.).
- At anlægsbevillingen frigives til formålet.

Beslutningstema

Assens Kommune har overtaget et areal på 18,9 ha i Brylle med henblik på byudvikling. Til brug herfor er arealet blevet screenet for eventuelle arkæologiske fund og der er nu modtaget budget for udgravning af området. De arkæologiske udgravninger er nødvendige for at området kan frigives til byudvikling. Uanset til arkæologiske fund vil det være muligt at gøre ejendommen Bryllegaard, som er beliggende i samme byudviklingsområde klar til salg. En forudsætning herfor er, at udhusene, som i dag er afspærret pga deres dårlige stand nedrives og selve ejendommen, som skal bevares, sikres indtil salg. Der forelægges sag til politisk stillingtagen til finansiering af henholdsvis arkæologiske udgravninger og klargøring af ejendommen til salg.

Sagsfremstilling

Byudviklingsarealet i Brylle er blevet screenet af Odense Bys Museer for eventuelle arkæologiske fund. Der er udpeget i alt 5 områder på arealet, som er skal udgraves inden arealet kan frigives til byggemodning.

Det er således en forudsætning, at udgravningerne gennemføres førend arealerne kan frigives. Udgravningerne vil kunne foretages sideløbende med lokalplanlægning af området. Planlægningen er igangsat.

Kulturarvstyrelsen har fastlagt et budget for udgravningerne på maksimalt 3.680 mio. kr. Udgravningerne vil forventeligt kunne gennemføres i eftersommeren/efteråret 2026.

Den oprindelige ejendom på samme areal betegnes Bryllegaard. Hovedbygningen forudsættes bevares og er i en stand, så den kan indgå i et kommende boligprojekt. Udhusene er derimod i meget dårlig stand og pt. afspærret for at sikre, at der ikke kan tages ophold i dem. Det vil være muligt at udbyde et areal inklusiv Bryllegaard til salg inden for kort tid, hvis ejendommen kan klargøres hertil. Dette vil indebære at udhusene miljøscreenes til nedrivning, at nedrivningen gennemføres. Samtidig skal Bryllegaard vedligeholdes med henblik på salg. Disse arbejder kan udføres for 0.7 mio. kr.

Økonomi

Arkæologiske udgravninger, nedrivning mv. som beskrevet kan finansieres af bevilling afsat til køb af jord og byggemodning af jord.

I indeværende år er korrigeret budget på 36.867 mio. kr., heraf er disponeret for 17.775 mio. kr. Der resterer således 19.1 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2026

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Indstillingen godkendt

Orientering

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2026

Intet.

Oplæsning referat