

# REFERAT Økonomiudvalget d. 22-01-2024

**Mødedato** Mandag d. 22. januar 2024 kl. 13:15

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Henrik Mott Frandsen, Knud Søby, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose, Camilla Lykke Sørensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Tema: Sygefravær.....	4
Lukket: Tema: Status opkøb af arealer.....	5
Kommunegaranti Assens Fjernvarme Produktion A/S.....	6
Orientering om Assens Kommunes whistleblowerordning samt evaluering af ordningen.....	8
Udbud af alle ledige byggegrunde - 2024.....	9
Fælles fynsk arbejds klausul.....	11
Fælles fynsk klimapartnerskab med landbruget.....	13
Forslag til Lokalplan og Kommuneplantillæg for ændring til erhverv af Nyvej 5 i Vissenbjerg.....	15
Etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina.....	18
Godkendelse af renovationstakster 2024.....	20
Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Boligområde ved Duedalen, Vissenbjerg...	21
Proces for eventuel justering af skoledistrikt i partnerområde Øst.....	24
Tilpasning af modtagehold og undervisningen i dansk som andetsprog.....	27
Lukket: Banestrækning.....	29
Lukket: Henvendelse om overdragelse af aktivitet.....	30
Orientering.....	31

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Lukket: Tema: Sygefravær**

### **Punkt 3: Lukket: Tema: Status opkøb af arealer**

# Punkt 4: Kommunegaranti Assens Fjernvarme Produktion A/S

23/16759

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At ansøgning om kommunegaranti for et lån på 27 mio. kr. godkendes.
- At ansøgning om kommunegaranti for en byggekredit og efterfølgende et lån på 42,5 mio. kr. godkendes.
- At der opkræves en stiftelsesprovision på 1% ved henholdsvis optagelse af lån på 27 mio. kr. og ved etablering af byggekredit på 42,5 mio. kr.
- At den årlige garantiprovision fastsættes til 0,40%, i henhold til anbefaling fra ekstern kreditvurdering.
- At kommunegaranti stilles på betingelse af et uændret ejerforhold for Assens Fjernvarme Produktion A/S
- At Assens Fjernvarme Holding A/S indestår som kautionist for et eventuelt aktualiseret garantibeløb.

## Beslutningstema

Ansøgninger fra Assens Fjernvarme Produktion A/S om kommunegaranti for et lån på 27 mio. kr. samt om kommunegaranti for en byggekredit og et efterfølgende lån på 42,5 mio. kr. forelægges til politisk stillingtagen.

## Sagsfremstilling

Assens Fjernvarme Produktion A/S har ansøgt om kommunal garantistillelse til:

1) Lån på 27 mio. kr. vedrørende solcelleanlæg.

Assens Fjernvarme Produktion A/S opførte i 2021 et 6,3 MW solcelleanlæg. Ved etableringen kunne solcelleanlægget ikke finansieres gennem lån i Kommunekredit, som følge af den daværende EU-lovgivning. EU-lovgivningen er efterfølgende ændret, således at Kommunekredit nu kan finansiere solcelleanlægget.

Solcelleanlægget er på nuværende tidspunkt finansieret gennem Assens Fjernvarme Produktion A/S's pengeinstitut, men ønskes finansieret med lån i Kommunekredit. Lånet vil have en løbetid på 27 år, svarende til solcelleanlæggets forventede restlevetid.

2) Byggekredit og efterfølgende lån på 42,5 mio. kr.

Assens Fjernvarme Produktion A/S opfører en ny administrationsbygning på Stejlebjergvej 4. Bygningen opføres som en tilbygning til selskabets kraftvarmeværk på adressen, og forventes taget i brug i 2. kvartal 2024.

Baggrunden for opførelsen er et behov for udvidelse af både kontorarealer og mødefaciliteter samt værksted og opvarmet lagerplads, på grund af medarbejdertilgang og øget aktivitet.

Investeringen er på nuværende tidspunkt finansieret i Assens Fjernvarme Produktion A/S's pengeinstitut, og der søges om kommunegaranti for en byggekredit på 42,5 mio. kr. i resten af anlægsfasen, samt for et efterfølgende lån på samme beløb. Lånet vil have en løbetid på 30 år, svarende til bygningens afskrivningsperiode.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft. Assens Fjernvarme Holding A/S har tilbudt at indestå som kautionist for et eventuelt aktualiseret garantibeløb, således at Assens Kommune får sikkerhed i alle koncernens aktiver.

Assens Kommune har for nuværende stillet garanti for to lån til Assens Fjernvarme Produktion A/S, som pr. 1. januar 2024 har en restgæld 36,5 mio. kr. Lånene er oprettet ultimo 2023, og er en del af en samlet kommunegaranti på 45 mio. kr. godkendt på Byrådets møde den 30. november 2022.

Der er herudover godkendt kommunegarantier for i alt 425 mio. kr. vedrørende Assens Fjernvarme Distribution A/S, som også er en del af Assens Fjernvarme Holding A/S.

På Byrådets møde den 22. marts 2023, blev der godkendt ændret praksis for garantiprovision ved nye kommunale garantistillelser, herunder at der:

- Opkræves 1% i stiftelsesprovision når kommunegarantien tages i anvendelse.
- Opkræves løbende garantiprovision af den maksimale byggekredit eller alternativt af restgælden på lån, som der er stillet garanti for, af den til enhver tid gældende restgæld pr. 31. december.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Notat markedsbaseret garantiprovision - Assens Fjernvarme Produktion

# **Punkt 5: Orientering om Assens Kommunes whistleblowerordning samt evaluering af ordningen**

23/722

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller:

- At orientering om de generelle aktiviteter i Assens Kommunes whistleblowerordning tages til efterretning.
- At evaluering af whistleblowerordningen udskydes i 12 måneder.

## **Beslutningstema**

Alle offentlige myndigheder, der er omfattet af lov om beskyttelse af whistleblowerordninger skal minimum en gang årligt orientere offentligheden om de generelle aktiviteter der har været i ordningen. Sagen fremlægges med orientering om aktiviteten i kommunens whistleblowerordning.

## **Sagsfremstilling**

Assens Byråd vedtog den 24. november 2021 at etablere en intern whistleblowerordning i overensstemmelse whistleblowerlovgivningen, som blev indført ved implementering af et EU-direktiv.

Ordningen har været etableret siden lovens ikrafttræden den 17. december 2021.

Ifølge whistleblowerloven § 27 skal kommunen én gang årligt offentliggøre en orientering om de generelle aktiviteter i kommunens ordning.

Assens Kommune har ikke i 2023 modtaget indberetninger i ordningen. Orientering herom vil blive offentliggjort på Assens Kommunes hjemmeside.

Assens Kommune er ikke bekendt med, at der har været indberetninger i Datatilsynets whistleblowordning vedrørende kommunens forhold.

Byrådet besluttede samtidig, at ordningen skulle evalueres efter 12 måneder. Henset til, at der ikke har været indberetninger i hverken den kommunale ordning eller kommunen bekendt i den eksterne ordning ved Datatilsynet anbefales det, at evalueringen foreløbigt udskydes i 12 måneder.

## **Lovgrundlag**

Lov om beskyttelse af whistleblowere § 27

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Indstillingen godkendt.

# Punkt 6: Udbud af alle ledige byggegrunde - 2024

23/17071

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At Assens Kommunes ledige byggegrunde udbydes offentligt til salg jævnt over vedlagte liste med mindstepriser.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå købsaftaler på byggegrunde i det omfang, at købsprisen svarer minimum til mindsteprisen.

## Beslutningstema

Kommunens ledige byggegrunde er senest udbudt til salg i marts 2023. Vesterled II, Tommerup er senere kommet til og er udbudt første gang i oktober 2023. For at få sammenhæng, udbydes alle ledige byggegrunde nu samlet. Alle ledige grunde skal udbydes til salg én gang årligt med henblik på stillingtagen til prissætning og udbud. Udbudsperioden løber fra 7. februar 2024 til og med 22. februar 2024.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i marts 2023, at der kun skulle indhentes vurderinger fra ejendomsmæglere i forbindelse med nye udstykninger, eller ved særlige behov. Derfor er der ikke i forbindelse med det årlige udbud, indhentet nye vurderinger.

I løbet af 2023 er der i alt solgt 6 byggegrunde:

- Bakkehusene 31 – handlet i 2022, men først overtaget i 2023
- Pindskrog 11, Snave
- Nellemosevej 41, Haarby (nedrivningsejendom)
- Sprogøvej 36, Assens
- 2 grunde i den nye udstykning Vesterled II, Tommerup – nr. 30 og 32.

P.t. er der 92 ledige byggegrunde, heraf er 3 reserveret. Én på Sprogøvej, Assens og 2 på Bakkehusene, Aarup.

I 2023 blev priserne på Sprogøvej, Assens hævet med 5%. Grundene på Bakkehusene, Aarup og Nøddehaven, Haarby er prissat første gang i maj 2022, og grundene på Vesterled II, Tommerup blev prissat første gang i oktober 2023. Det skønnes derfor ikke at en prisændring i forbindelse med udbuddet af de kommunale byggegrunde, er relevant.

Vesterled 54 har ikke tidligere været udbudt. Der arbejdes med ny stiforbindelse ved nr. 56, og det har givet ændringer i størrelsen for både nr. 54 og 56. Problematikken med stiforbindelse er endnu ikke løst ved nr. 56, så derfor er det kun nr. 54 der p.t. er klar til salg.

Både Vesterled 54 og 56 blev prisfastsat på byrådsmøde den 30. august 2023 i forbindelse med udbuddet i oktober 2023.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68.

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 vedr. udbud af kommunens faste ejendomme.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Prisliste - ledige byggegrunde

## Punkt 7: Fælles fynsk arbejdsklausul

24/156

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At den reviderede arbejdsklausul godkendes, således at den fremadrettet vil være den gældende arbejdsklausul i Assens Kommune.
- At Økonomiudvalget bemyndiges til at træffe beslutning om eventuelle mindre, senere tilpasninger af arbejdsklausulen, og til at godkende eventuelle senere særversioner af arbejdsklausulen, der er tilpasset særlige brancher.

### Beslutningstema

Siden 2014 har de fynske kommuner haft en fælles fynsk arbejdsklausul. Der er gjort en lang række erfaringer, både i de fynske kommuner og i de kommunale selskaber, der tilsammen har dannet grundlag for forslaget om en revidering af arbejdsklausulen. Ændringerne i den reviderede klausul er hovedsageligt udtryk for præciseringer, der skal skabe større klarhed, til gavn for alle parter.

Kommunaldirektørforum Fyn og Borgmesterforum Fyn har henholdsvis den 2. og 30. november 2023 indstillet den reviderede arbejdsklausul til godkendelse i de fynske byråd.

### Sagsfremstilling

Den nuværende fælles fynske arbejdsklausul blev vedtaget i Borgmesterforum Fyn den 24. juni 2014 og vedtaget i Assens Byråd den 27. august 2014. Arbejdsklausulen forpligter leverandøren og dennes underleverandører til - i forbindelse med udførelse af opgaven - at sikre de ansatte løn og ansættelsesforhold, der ikke er mindre gunstige end dem, der gælder på den egn, hvor arbejdet udføres. Arbejdsklausulen anvendes ved køb af tjenesteydelser og bygge- og anlægssydelser.

Assens Kommune har siden 2016 indgået aftale med Den Fælles Fynske Kontrolenhed, der har haft til opgave at følge op på leverandørernes overholdelse af arbejdsklausulen.

Kontrolenheden har i forbindelse med opfølgning på arbejdsklausulen gjort sig følgende erfaringer, som danner grundlag for Odense Kommunes forslag om tilretning af arbejdsklausulen:

- Arbejdsklausulen indeholder visse formuleringer, som med fordel kan præciseres for at skabe et bedre grundlag for samarbejde med og kontrol af leverandører.
- Der ses en stigende tendens til anvendelse af udenlandsk arbejdskraft, også på mindre projekter. Erfaringsmæssigt findes oftere løndumping hos udenlandsk end dansk arbejdskraft. Ofte optræder udenlandsk arbejdskraft ikke hos hovedleverandøren, men flere led nede i leverandørkæden.
- Den generelle mangel på arbejdskraft presser leverandørerne, hvorfor Kontrolenheden oplever længere og længere leverandørkæder på selv mindre projekter. Erfaringsmæssigt er sandsynligheden for overtrædelse større, jo længere leverandørkæden er.

På grund af ovennævnte forhold er indsatsen mod social dumping og brugen af arbejdsklausulen, herunder en velformuleret og praktisk anvendelig arbejdsklausul, potentielt vigtigere i dag, end det nogensinde har været.

De tilretninger, der foreslås, er primært præciseringer, som skaber større klarhed for alle parter. En uddybning af de enkelte tilretninger fremgår af vedlagte notat og bilag. Den nuværende og den reviderede arbejdsklausul er samtidig vedlagt.

Assens Kommune har til Borgmesterforum Fyn indmeldt, at de særlige forhold ift. bankudbud og udbud af kapitalforvaltning bør undersøges nærmere.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Notat fælles fynsk arbejdsklausul

Oversigt over ændringer og præciseringer i den fælles fynske arbejdsklausul

Fælles fynsk arbejdsklausul 2014

Udkast til revideret fælles fynsk arbejdsklausul

## **Punkt 8: Fælles fynsk klimapartnerskab med landbruget**

23/1114

### **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens kommune indgår i en fælles fynsk rammeaftale med landbrugsorganisationerne L&F Centrovice, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug.

### **Beslutningstema**

Den fælles fynske klimavision med fælles ambitiøse målsætninger Fyn 2030 blev vedtaget af samtlige fynske byråd i perioden ultimo 2020–primo 2021 (Assens Byråd behandlede sag på møde den 24. februar 2021). Landbrugssektoren spiller en nøglerolle for indfrielse af de fælles fynske klimamål. På landsplan står landbruget for ca. 33 % af de samlede udledninger og i Assens Kommune 40 %. Løsninger til landbrugets klimaudfordringer kræver samarbejde og innovation. En fælles rammeaftale mellem de fynske kommuner og landbrugsorganisationerne på Fyn vil danne et godt grundlag for at forfølge disse muligheder

En arbejdsgruppe fra de fynske kommuner har i samarbejde med landbrugsorganisationerne L&F Centrovice, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug udarbejdet et udkast til en fælles fynsk rammeaftale med landbruget. Borgmesterforum Fyn besluttede på mødet den 30.11.2023, at sende aftalen til politisk behandling med indstilling om, at de fynske kommuners kommunalbestyrelser/byråd godkender denne.

### **Sagsfremstilling**

Kommunerne på Fyn har opbygget et tæt samarbejde omkring DK2020 klimaplanerne og Fyn 2030, og har desuden et velfungerende netværk om både landbrug og arealanvendelse. Løsninger til landbrugets klimaudfordringer kræver samarbejde og innovation. Samtidig kræver innovation både kompetencer og kritisk masse, som bedst skabes på tværs af flere kommuner og i samarbejde med regionale og nationale aktører. Dertil kommer, at det vil være en operationel ramme for indsatsen for alle parter, uden at det kræver individuelle gensidige aftaler mellem kommune og landbrug. Et forpligtende og formaliseret samarbejde vurderes afgørende, og parterne ønsker derfor at tiltræde en fælles fynsk rammeaftale. Det fælles samarbejde skal sættes i gang via udpegning af to konkrete projekter, som er skrevet ind i rammeaftalen.

Parterne har indledningsvist udpeget følgende to projektmuligheder:

- Pilotprojekt 1: fokuseret mod lokal praksisrettet driftsoptimering gennem klimaberegninger, hvor der tages udgangspunkt i erfaringerne fra igangværende samarbejdsprojekt mellem L&F Centrovice og Assens, Middelfart og Nordfyns Kommuner.
- Pilotprojekt 2: fokuseret mod afklaring af potentialerne for etablering af et anlæg, der kan omdanne affaldsprodukter fra landbruget til biokul. Anvendelsen af biokul kan skabe forudsætningerne for kulstofbinding, som vil kunne medvirke til en optimeret cirkulær økonomi i landbruget.

Rammeaftalen ønskes nu godkendt i alle de fynske organisationers bestyrelser og i de fynske kommuners byråd/kommunalbestyrelser med henblik på endelig tiltrædelse og offentliggørelse i starten af 2024. Der skal udarbejdes projektbeskrivelser for de to projekter, herunder økonomi. Der nedsættes arbejdsgrupper til formålet.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens kommune indgår i en fælles fynsk rammeaftale med landbrugsorganisationerne L&F Centrovice, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Fælles fynsk klimapartnerskab - Rammeaftale med landbruget - Godkendt i BMF 30.11.23.pdf

# Punkt 9: Forslag til Lokalplan og Kommuneplantillæg for ændring til erhverv af Nyvej 5 i Vissenbjerg

23/10198

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslagene til lokalplan 2.2-17 for erhverv på ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg og kommuneplantillæg nr. 18 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Beslutningstema

Forslagene til lokalplan 2.2-17 og kommuneplantillæg nr. 18 er udarbejdet med det formål, at give ejeren af den tidligere dagligvarebutik på Nyvej 5 i Vissenbjerg mulighed for at anvende ejendommen til erhverv. Der skal tages stilling til, om forslagene skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg, har fået ny ejer som ønsker at flytte sin virksomhed til ejendommen. Bygningen, der oprindeligt er opført som en dagligvarebutik, har i flere år stået tom. En tidligere ejer ønskede at udnytte bygningen til boliger, hvorfor planlægningen i 2018 blev ændret fra dagligvarebutik til boligformål. For at imødekomme den nye ejers ønsker om at anvende bygningen til erhverv, er det derfor nødvendigt på ny at ændre anvendelsen til erhverv med en kommuneplanramme og en ny lokalplan.

Med kommuneplantillægget lægges ejendommen til den eksisterende tilstødende kommuneplanrammer 2.2.E.5, der muliggør anvendelse til erhverv.

Ejeren af ejendommen har oplyst, at ejendommen skal huse ejerens 2 firmaer. Firmaernes opgaver udføres direkte hos kunden.

Planlægningen er screenet, og det vurderes, at den ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger som skal miljøvurderes.

### Ændringer til lokalplanforslaget

Ændringerne, som fremgår af det vedlagte rettelsesnotat indarbejdes i forslaget til lokalplan inden det offentliggøres. Ændringer er refereret nedenfor:

- Det vurderes, at der ikke vil være støj fra virksomheden over de vejledende støjgrænser. Derfor ændres kravet om støjafskærmning i § 8.3 til en mulighed, dvs. at ”skal” ændres til ”kan”.
- I afsnittet vedrørende ”Klimatilpasning og regnvand” side 10 udgår sætningen: Den konkrete løsning (vedrørende forsinkelse af regnvand) vil blive valgt i forbindelse med projekteringen af projektet.

Da der ikke forudsættes ændringer i ejendommens bebyggelse eller belægninger, vurderes det at være uforholdsmæssigt at betinge, at der forsinkes regnvand på ejendommen for at forebygge oversvømmelser på andre ejendomme ved Nyvej.

- I tabellen side 12 ændres kategoriseringen af ejendommen til ”Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder”, og de deraf følgende lavere støjgrænser.
- De servitutter, som enten er i modstrid med lokalplanen, ikke i overensstemmelse med gældende jura eller i øvrigt ikke længere er aktuelle, tilføjes til § 10, så de aflyses med lokalplanens vedtagelse.

Bebyggelse, ubebyggede arealer og oplag

Lokalplanen udlægger et byggefelt centralt inden for lokalplanområdet, så der sikres en

afstand til boligområderne mod nord, syd og øst. Den fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed og en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

For at begrænse generne for de omkringliggende boliger, skal evt. oplag skærmes.

Den eksisterende beplantning mod Parkvej skal fastholdes. Der skal etableres en hæk eller anden grøn afskærmning mod Nyvej. Eksisterende beplantning i skel mod hhv. øst og

vest samt ny beplantning skal holdes plejet.

Støj

Mod vest og sydvest er der erhverv, som ikke er støjfølsomt. Naboen mod øst er en bolig og, der er to boliger mod sydøst på den anden side af Nyvej.

Ifølge ejeren af Nyvej 5 driver han støjsvage erhverv og anvender kun små varebiler. Der vil sjældent forekomme tung trafik, kun i form af varelevering i dagtimerne og uden længerevarende ophold.

Varelageret er primært elektronik, tilbehør, måleudstyr og værktøj, som kræver indvendig opbevaring. De har ingen udendørs aktiviteter eller produktion.

På den baggrund vurderer administrationen, at virksomhederne ikke bør give anledning til gener i forhold til naboer, som der skal tages højde for i lokalplanlægningen.

Hvis miljømyndigheden på et tidspunkt vurderer det nødvendigt, kan det kræves, at der etableres støjafskærmning på egen grund. Ud fra virksomhedens aktiviteter, vurderes det på nuværende tidspunkt ikke nødvendigt med støjafskærmning.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslagene til lokalplan 2.2-17 for erhverv på ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg og kommuneplantillæg nr. 18 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Udkast til Forslag til lokalplan 2.2-17 Nyvej 5 Vissenbjerg

Udkast til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for udvidelse af rammeområde 2.2.E.5 ved Nyvej i Vissenbjerg



# Punkt 10: Etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina

23/13060

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At aftale med Assens Marina vedrørende etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina godkendes.
- At der meddeles en anlægsbevilling til etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina på i alt 720.000 kr. i 2023.
- At anlægsbevillingen finansieres ved:
  - 581.000 kr. restbeløb afsat i budget 2023 på henholdsvis pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og til miljøforanstaltninger samt 3 mio. kr. afsat i budget 2024 til vejforhold i Assens samt
  - 139.000 kr. fra indtægt fra salg af campingplads, Assens.

## Beslutningstema

I forbindelse med salg af areal til City Camp Assens Strand, skal kommunen anvise Assens Marina et nyt areal til bådopbevaring.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med omlægningen af Næsvej samt salget af Assens Camping er de arealer, som Assens Marina tidligere anvendte til bådoplag overgået til anden anvendelse. I henhold til § 25 og § 41 i brugsretsaf-talen mellem Assens Kommune og Assens Marina skal Assens Kommune stille ”andre egnede arealer til rådighed”. Arealet skal ifølge brugsretsaf-talen ligge inden for området mellem Næsvej og Krabbeløkkevej. Der har i en årrække været midlertidige løsninger på opbevaringen. Nu hvor salget af campingpladsarealerne er endeligt afsluttet bør arealerne til fremtidig bådopbevaring fastlægges endeligt.

Assens Marina have oprindelig 4700 m<sup>2</sup> helårsplads til opbevaring af både etc. På denne plads er forlægningen af Næsvej etableret. Derudover disponerede Marinaen over en del af den tidligere anneksp-lads til campingpladsen , i alt 10.800 m<sup>2</sup>, til vinteropbevaring af både.

(Se bilag 1)

Det foreslås, at disse arealer erstattes med 5.100 m<sup>2</sup> til helårsplads i et område syd for Næsvej/vest for Bleggyden samt 10.400 m<sup>2</sup> til vinteropbevaringsplads i området nord for Næsvej /vest for Krabbeløkkevej. (Se bilag 2) Vinteropbevaringspladsen kan jvnf. Brugsretsaf-talen anvendes af Assens Marina i perioden fra 15. sept. til 15. maj og for en del af pladsen til 1. juni. Vinteropbevaringspladsen kan i sommerhalvåret anvendes af Assens Kommune til f.eks. parkering.

For at arealerne kan betragtes, som ”andre egnede arealer”, skal der ske en rydning af pladsen samt etablering af et underlag, som bådene kan stå og fragtes på. Denne udgift er estimeret til 720.000 kr.

Den foreslåede løsning er godkendt af Assens Marina, som erstatning for de tidligere arealer.

## Økonomi

Den samlede udgift til etablering af bådoplagspladsen på Krabbeløkkevej beløber sig til 720.000 kr.

Byrådet besluttede på mødet den 1. november 2023 at finansiere afværgeforanstaltninger og tunnelanlæg ved Næsvej med midler afsat hertil. Der er på bevillingen et uforbrugt restbeløb på 581.000 kr. som kan medgå til finansiering af erstatningspladser til bådopbevaring.

Restbeløbet på 139.000 kr. foreslås finansieres af midler fra salg af campingpladsen. Som en konsekvens heraf vil indtægtsbudgettet for salg af jord få tilført 139.000 kr. mindre end forudsat tidligere.

Administrativ tilføjelse efter behandling i Miljø, Teknik og Planudvalget:

Det bemærkes, at anlægsbevilling bør afsættes i budget 2024 frem for 2023 som indstillet.

Baggrunden herfor er, at sagen behandles i januar 2024 og af hensyn til, at projektet umiddelbart kan fremmes – og ikke må afvente en eventuel overførsel af midlerne fra budget 2023 til 2024 ultimo marts – kan bevillingen med fordel meddeles i 2024.

Finansieringen berøres ikke af ovenstående.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At aftale med Assens Marina vedrørende etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina godkendes.
- At der meddeles en anlægsbevilling til etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina på i alt 720.000 kr. i 2023.
- At anlægsbevillingen finansieres ved:
  - 581.000 kr. restbeløb afsat i budget 2023 på henholdsvis pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og til miljøforanstaltninger samt 3 mio. kr. afsat i budget 2024 til vejforhold i Assens samt
  - 139.000 kr. fra indtægt fra salg af campingplads, Assens.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at anlægsbevilling til etablering af erstatningsplads til bådopbevaring afsættes i 2024.

Økonomiudvalget forholdt sig til evt. habilitet ift. Camilla Lykke Sørensen, men var enige i, at der ikke forelå inhabilitet.

## **Bilag**

Administrativ tilføjelse til sagen efter behandling i MTP "Etablering af erstatningsplads til bådopbevaring til Assens Marina"

Kort bådoplag tidligere arealer.pdf

Kort bådoplag fremtidige arealer.pdf

# Punkt 11: Godkendelse af renovationstakster 2024

23/12174

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at det vedhæftede takstblad for renovationsområdet for 2024 godkendes og erstatter det tidligere vedtagne takstblad.

## Beslutningstema

Byrådet godkendte den 1. og 29. november 2023 renovationstaksterne for 2024. Ekstrataksten på deponi for erhverv var desværre udeladt, ligesom der havde indsneget sig en fejl vedr. erhvervs mulig for valg af beholderstørrelser for restaffald. Der fremsendes derfor et nyt takstblad vedr. renovationsområdet til beslutning

## Sagsfremstilling

Administrationen har efter godkendelse af renovationstaksterne 2024 konstateret, at ekstrataksten på deponi for erhverv var faldet ud af takstbladsopsætningen.

Ekstrataksten på deponi for erhverv vedtages hvert år af bestyrelsen for VAD (Vestfyns Affalds og Deponeringsanlæg I/S §60 selskab) til erhvervs dækning af nedlukningsomkostninger for det nedlagte deponi.

Ved godkendelse af renovationstaksterne den 29. november 2023 var beholderstørrelserne 400 L og 660 L for restaffald til erhverv fjernet som en mulighed. Men da restaffald ikke er en genanvendelig affaldsfraktion, er der ikke krav om art og mængde som en husholdning, og de 2 beholderstørrelser fremgår derfor igen som en mulighed for erhverv i takstbladet.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 21. december 2022.

## Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 09-01-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at det vedhæftede takstblad for renovationsområdet for 2024 godkendes og erstatter det tidligere vedtagne takstblad.

## Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Forslag Takstblad 2024 renovation.pdf - ændringer.pdf

# Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Boligområde ved Duedalen, Vissenbjerg

23/8209

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Område til Boligformål Duedalen Vissenbjerg med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At de områder, herunder boligområdet, der overføres til byzone tages ud af områdeklassificeringen.
- At der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Planudvalget vil foreligge på mødet.

## Beslutningstema

Det skal besluttes at sende et revideret kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen muliggør opførelse af tæt-lav boliger på et areal i den nordlige del af Vissenbjerg ved Duedalen. I tilknytning til boligerne vil der være mulighed for dyrehold og nyttehaver på et tilstødende areal. Kommuneplantillæg og lokalplan har tidligere været i offentlig høring og vedtaget af Byrådet. Vedtagelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen blev efterfølgende påklaget til planklagenævnet pga. manglende miljøvurdering af planerne.

Planklagenævnet erklærede i sin afgørelse af 17. maj 2023, at lokalplanen var ugyldig, da lokalplanen og kommuneplantillægget skulle være ledsaget af en miljørapport, som beskriver planlægningens påvirkning af miljøet og hermed grundlag for at vurdere på påvirkningen af bl.a. stor vandsalamander som er registreret i området.

Der er nu udarbejdet en miljørapport til kommuneplantillægget og lokalplan og disse fremsendes til godkendelse til offentlig høring.

Kommuneplantillægget og lokalplanen er blevet tilrettet og justeret på flere punkter.

Kommuneplantillægget er tilrettet, så det nye boligområde til tæt-lav boligbebyggelse er udlagt i en selvstændig kommuneplanramme 2.2.B.18 for at gøre bestemmelserne for rammerne mere tydeligt. Afgrænsningen mellem de enkelte kommuneplanrammer i området er blevet justeret, så en større del af den grønne rekreative ramme 2.2.R.4 er blevet overført til boligrammen 2.2.B.18.

Lokalplanen er blevet justeret, så lokalplanområdet nu er inddelt i 4 delområder.

- Delområde I er hvor tæt-lav boligbebyggelsen kan placeres. Bebyggelsesplanen er blevet tilrettet således at den ene boligblok er blevet flyttet, for at kunne friholde området hvor der er registreret fund af Stor Vandsalamander.
- Delområde II er grønt rekreativt friareal med mulighed for dyrehold og nyttehaver.
- Her skal også etableres regnvandsbassin, til håndtering af overfladevand og ekstremregn.
- Delområde III er området med temporær lavning, der er registreret som potentielt levested for Bilag IV-arter. Området skal friholdes helt for bebyggelse og henligge som natur. Der kan ske beplantning i området med hjemmehørende arter.

- Delområde IV er et offentligt rekreativt areal, hvor der skal ske en forlængelse af Duedal Huse som adgangsvej til boligområdet. Der gives mulighed for at udlægge en forbindelsesvej til Grøftebjergvej på arealet.

Lokalplanen er tilrettet i bestemmelserne i forhold til denne overordnede ændring mht. delområderne og de i miljørapporten foreslåede bestemmelser.

Der er tænkt bæredygtighed og klima ind i lokalplanforslaget, hvor der er bl.a. bestemmelser omkring befæstigelsesgrad, etablering af regnvandsbassin, og fælles arealer skal beplantes med egnskarakteristiske planter.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for både forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der vurderer på planernes indvirkning på Bilag IV-arter, og vandhåndtering i området.

Konklusionen på miljørapporten er, at der ikke vil en væsentlig påvirkning på miljøet, såfremt de i miljørapporten foreslåede lokalplanbestemmelser, herunder krav til funktionelle paddehegn og vejunderføringer indskrives i lokalplanen og at stillede krav til en vandhåndteringsplan i miljørapporten efterkommes.

I forslag til lokalplan er der truffet afgørelse om, at jorden i de områder der bliver overført til byzone herunder det nye boligområde ikke forventes at være lettere forurenede jord og derfor udtages af områdeklassificering efter jordforureningslovens §50a.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning, Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter, Jordforureningsloven.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 22-01-2024**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 2.2-13 Område til Boligformål Duedalen Vissenbjerg med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- at de områder, herunder boligområdet, der overføres til byzone tages ud af områdeklassificeringen
- at der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Et flertal af Økonomiudvalget, 8 medlemmer (alle undtagen Ø) anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 1 medlem (Ø) stemmer imod indstillingen.

Ingen medlemmer stemte hverken for eller imod indstillingen.

## **Bilag**

Forslag\_kommuneplantillæg nr. 6.pdf

Forslag til Lokalplan nr 2.2-13.pdf

Miljørapport.pdf

# Punkt 13: Proces for eventuel justering af skoledistrikt i partnerområde Øst

23/13257

## Indstilling

Uddannelse, Børn og Familieudvalget godkender iværksættelse af en proces for en eventuel justering af skoledistrikter i partnerområde Øst for skoleåret 2025/26.

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at der for skoleåret 2024/25 oprettes en ekstra 7. klasse på Tommerup Skole, hvor der dispenseres fra de gældende kriterier for det frie skolevalg. Ved oprettelse af en ekstra 7. klasse, kan ønsker om valg af anden skole end distriktsskolen imødekommes fuldt ud. Udgiften over 3 år på i alt 0,480 mio. kr. kan finansieres under udvalgets budget for 2024, hvor et overskud fra Regnskab 2021 på 1,2 mio. kr. blev disponeret til flygtningebørn fra Ukraine. Puljen skulle tages i anvendelse i fald der ikke blev opnået tilstrækkelig, central kompensation for opgaven. Puljen kommer ikke i anvendelse.

Berit Schaldemose (A) og Henrik Hansen (A) tager forbehold for indstillingen.

## Beslutningstema

Uddannelse, Børn og Familieudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes en proces for ændring af skoledistrikter i partnerområde Øst.

## Sagsfremstilling

På baggrund af temadrøftelse i udvalget den 4. december 2023 om sammenhængen mellem frit skolevalg og skoledistrikter, fremlægges rammer for eventuel proces for justering af skoledistrikter i Brylle, Tommerup og Tallerup.

I dag er Tallerupskolen distriktsskole for udskolingselever fra Brylle Skole. I det kommende skoleår søger 18 elever fra 6. klasse i Brylle mod Tommerup Skole. Med kriterierne for frit skolevalg, vil det ikke være muligt at imødekomme et så stort antal ansøgninger om skolegang i et andet skoledistrikt, idet det ville udløse en ekstra klasse.

Tabel 1: Elevtal pr. 1/8 for partnerområde Øst

	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24
Elever fra Brylle Skole til 7. klasser i alt (6. klasser fra skoleåret før)	13	21	20	27	18
Elever tilgået Tallerupskolen (skoledistriktet)	11	14	11	23	0
Elever tilgået Tommerup skole (uden for skoledistriktet)	3	8	7	3	15
Elever tilgået andre skoler	Minus 1 (tilflytter i skoleåret)	Minus 1 (tilflytter i skoleåret)	2	1	3

For skoleåret 2023/24 besluttede udvalget på møde den 9. januar 2023 at imødekomme ansøgning fra Tommerup Skole om oprettelse af en ekstra 7. klasse. Beslutningen tog afsæt i, at fordelingen af de konkrete elevtal (79) ikke medførte en budgetmæssig merudgift ved oprettelse af en ekstra klasse.

For skoleåret 2024/25 vil oprettelse af en ekstra 7. klasse på Tommerup Skole, på grundlag af konkret elevtal på i alt 72 elever, udløse en meromkostning på årligt 0,230 mio. kr. Oprettelse af en ekstra 7 klasse kan derfor ikke anbefales.

Ovenstående er med afsæt i den gældende ressourcetildelingsmodel, hvor det er den ekstra tildeling til elever 20+, der er afgørende for forskellen de to år imellem

En eventuel ændring af distriktsgrænser/distriktsskole skal sendes i høring hos de berørte skolebestyrelser. Høringsfristen er 4 uger med hensyntagen til ferie- og helligdage.

Iværksættes processen, anbefales en eventuel ændring af skoledistrikt fra skoleåret 2025/26, dette af hensyntagen til skoleårets planlægning samt den meromkostning en ekstra klasse vil medføre i skoleåret 2024/25 og frem.

Ændring af skoledistrikter henhører til Styrelsesvedtægten, hvorfor den endelige beslutning om ændrede skoledistrikter skal behandles af Byrådet.

RETTELSE den 8. januar 2024

For skoleåret 2024/25 vil oprettelse af en ekstra 7. klasse på Tommerup Skole, på grundlag af et konkret, samlet elevtal på i alt 93 elever i Partnerområde Øst, udløse en meromkostning på årligt 0,160 mio. kr. Oprettelse af en ekstra 7. klasse kan derfor ikke anbefales. Hertil kommer, at det er 17 elever fra Brylle Skole, som søger til Tommerup Skole i det kommende skoleår og ikke som angivet 18 elever.

## **Lovgrundlag**

Folkeskole- og dagtilbudsloven.

## **Økonomi**

Den afledte, økonomiske effekt ved en ændring af skoledistriktet fra 2025/26 vil afhænge af de konkrete ansøgninger om skolegang på anden skole end distriktsskolen samt det konkrete, samlede elevtal. Etablering af en ekstra klasse på Tommerup Skole i 2024/25, ud fra de konkrete elevtal på 72, har en årlig meromkostning på 0,230 mio. kr.

Administrativ tilføjelse efter behandling i Uddannelse, Børn og Familieudvalget:

Uddannelse, Børn og Familieudvalget besluttede på møde den 13. juni 2022 at reservere ikke- godkendte overførsler for skoler og dagtilbud over 5% for 2021, i alt 1,2 mio. kr., for anvendelse til afledte udgifter for ukrainske flygtningebørn.

Puljen skulle tages i anvendelse, i fald der ikke blev opnået tilstrækkelig statslig kompensation for udgifterne. Puljen kommer ikke i anvendelse, idet kompensation for flygtningebørn har været fuldt ud tilstrækkeligt.

Økonomien kan således afholdes inden for udvalgets ramme.

## **Beslutningskompetence**

Uddannelse, Børn og Familieudvalget.

Byrådet i forhold til evt. etablering af ekstra 7. klasse.

## **Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 08-01-2024**

Uddannelse, Børn og Familieudvalget godkender iværksættelse af en proces for en eventuel justering af skoledistrikter i partnerområde Øst for skoleåret 2025/26.

Udvalget indstiller til Byrådet, at der for skoleåret 2024/25 oprettes en ekstra 7. klasse på Tommerup Skole, hvor der dispenseres fra de gældende kriterier for det frie skolevalg. Ved oprettelse af en ekstra 7. klasse, kan ønsker om valg af anden skole end distriktsskolen imødekommes fuldt ud. Udgiften over 3 år på i alt 0,480 mio. kr. kan finansieres under udvalgets budget for 2024, hvor et overskud fra Regnskab 2021 på 1,2 mio. kr. blev disponeret til flygtningebørn fra Ukraine. Puljen skulle tages i anvendelse i fald der ikke blev opnået tilstrækkelig, central kompensation for opgaven. Puljen kommer ikke i anvendelse.

Berit Schaldemose (A) og Henrik Hansen (A) tager forbehold for indstillingen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Økonomiudvalget noterer sig, at sagen bør belyses yderligere i forhold til Byrådets principper for frit skolevalg, jf. Byrådets beslutning den 22. marts 2023, herunder også ligebehandlingsprincippet.

Af hensyn til sagens forberedelse til Byrådets møde den 31. januar 2024 bør der, derfor afholdes ekstraordinært møde i Uddannelse-, Børn- og Familieudvalget og Økonomiudvalget inden Byrådets møde.

## **Bilag**

Administrativ tilføjelse efter behandling i UBF

## **Punkt 14: Tilpasning af modtagehold og undervisningen i dansk som andetsprog**

23/17304

### **Indstilling**

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at antallet af skoler med modtagehold i dansk som andetsprog nedjusteres til to skoler godkendes, så der fremover ikke er modtagehold på Aarup Skole.

### **Beslutningstema**

Sag forelægges til stillingtagen til, om udbuddet af modtagehold og undervisningen i dansk som andetsprog skal justeres på baggrund af elevgrundlaget.

### **Sagsfremstilling**

Som følge af tilstrømningen af ukrainske flygtninge, ny lovgivning og erfaringerne med direkte indskrivning og undervisning af nyankomne elever på distriktsskoler besluttede Byrådet den 25. maj 2022, at basisundervisningen i dansk som andetsprog skulle udbydes på fire skoler frem for på alle folkeskoler i kommunen.

**Efterfølgende blev der i Uddannelse, Børn og Familieudvalget den 3. oktober 2022 indstillet at antallet af skoler med modtagehold i dansk som andetsprog nedjusteres til tre skoler, så der fremover ikke var modtagehold på Tommerup Skole.**

Elevtallene er pt. 5 elever for Aarup Skole, 12 elever på Glamsbjerg Skole (to modtagehold) og 20 elever (tre modtagehold) på Ebberup Skole. Administrationen foreslår, at antallet af skoler med modtagehold nedjusteres til to skoler baseret på de aktuelle elevtal, så der fremover ikke er modtagehold på Aarup Skole, men kun på Glamsbjerg og Ebberup Skole.

### **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven, Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (særloven), Bekendtgørelse om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog BEK nr 1053 af 29/06/2016, Aftale om øget fleksibilitet i modtagelsen af fordrevne børn og unge fra Ukraine.

### **Økonomi**

Administrativ tilføjelse efter behandling i Uddannelse, Børn og Familieudvalget

Økonomien til et modtagehold udgør 0,4 mio. kr. årligt og finansieres via de kompenserende midler der tilføres fra central hold. Reduktionen på 0,4 mio. kr. mindsker kompensationsbehovet fremadrettet.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 08-01-2024**

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at antallet af skoler med modtagehold i dansk som andetsprog nedjusteres til to skoler godkendes, så der fremover ikke er modtagehold på Aarup Skole.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Administrativ tilføjelse efter behandling i UBF

## **Punkt 15: Lukket: Banestrækning**

23/13419

## **Punkt 16: Lukket: Henvendelse om overdragelse af aktivitet**

23/14716

## **Punkt 17: Orientering**

### **Sagsfremstilling**

1. Månedlig økonomioversigt pr. ultimo december 2023.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Orientering om kontrakt om lægekørsel.

På kommende udvalgs møde dagsordenssættes temadrøftelse af administrativt hørings svar vedrørende Lillebælt Syd samt hjemmel for statsstøttevurdering af projektet.

### **Bilag**

Månedlig økonomioversigt pr. ultimo december 2023