

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 08-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Helge Kold, Jim Staffensen (Afbud), Ib W. Jensen, Henrik Kirk, Bodil
Boesgaard, Charlotte Vincent Petersen, Jens Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Tema - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	3
Lukket: Tema - Havn og færge.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
3. totalopfølgning 2022 - Miljø, Teknik og Planudvalget.....	6
Udmøntning af budgetaftalen for 2023-2026.....	9
Effektivering af energisparetiltag.....	11
Ekspropriation til ny placering af gasledning.....	13
Ekspropriation fjernvarme til Aarup.....	15
Foroffentlighed forud for kommune- og lokalplanlægning af Assens Havn Nord.....	17
Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose.....	19
Forslag til lokalplan 2.1.6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose.....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan 5.2-7 Erhvervsområde Springenbjergvej Flemløse.....	23
Orientering.....	24
Orientering lukket.....	26
Eventuelt.....	27

Punkt 1: Lukket: Tema - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

22/10006

Afbud Jim Staffensen

Punkt 2: Lukket: Tema - Havn og færge

22/19211

Afbud Jim Staffensen

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Dagsorden godkendt med den ændring, at punkt 8 samt punkt 14 åbnes.

Afbud Jim Staffensen

Punkt 4: 3. totalopfølgning 2022 - Miljø, Teknik og Planudvalget

22/1253

Indstilling

Direktionen indstiller, at 3. totalopfølgning 2022 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges om tillægsbevilling på 200.000 kr. til afledt drift af ny vuggestue i Tommerup jf. Byrådets møde den 15. december 2021.
- Der søges om tillægsbevilling på 876.000 kr. vedrørende fremrykket varmeplanlægning, der modsvares af tilsvarende negativ tillægsbevilling på finansiering.
- Der søges om tillægsbevilling på 612.000 kr. vedrørende øget rengøring på skole- og dagtilbudsområdet, der modsvares af tilsvarende negativ tillægsbevilling på Uddannelse, Børn og Familieudvalget.
- Der søges om negativ tillægsbevilling på 406.000 kr. vedrørende servicearealer på Granly og De gamles hjem, som modsvares af tilsvarende tillægsbevilling på Social og Ældreudvalget.

Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2022. 3. totalopfølgning foretages pr. 30. september 2022, og forelægges her til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Totalopfølgningen omfatter drift og anlæg.

DRIFT

Samlet set viser 3. totalopfølgning for Miljø, Teknik og Planudvalget, at der forventes et mindreforbrug på 3.702.000 kr.

Der forventes mindredgift i 2022 på 2.320.000 kr. vedrørende kollektiv trafik, da forventet merforbrug først skal afregnes til Fynbus i 2024. Budgettet for 2022 er i forbindelse med midtvejsreguleringen korrigeret i forhold til det skønnede merforbrug.

Der forventes herudover mindreforbrug på 900.000 kr. til brovedligeholdelse og mindreforbrug på 1.764.000 kr. vedrørende grøn pulje.

Der forventes udgift på 876.000 kr. til fremrykket varmeplanlægning, som kommunerne kompenseres for via et øget bloktilskud. Herudover forventes medudgift på 406.000 kr. vedrørende ejendomsområdet, som der søges om tillægsbevillinger til.

ANLÆG

Der forventes et mindreforbrug på 18.458.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede forbrug for året er på 57.246.000 kr., hvilket svarer til 75,62% af det korrigerede budget på 75.704.000 kr. Der forventes overført et samlet mindreforbrug på 18.458.000 kr. til 2023.

Totalopfølgningen for drift og anlæg er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

DRIFT

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2023
MTP - med overførselsadgang	170.525	174.227	155.672	-3.702	1.282	-4.984
MTP - uden overførselsadgang	7.291	7.291	7.291	0	0	0
Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
MTP drift i alt	177.816	181.518	162.963	-3.702	1.282	-4.984

ANLÆG

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2023
Miljø og Natur	653	4.303	7.250	-3.650	0	-3.650
Veje, grønne omr.	43.819	49.773	27.650	-5.954	0	-5.954
Kommunale bygn.	12.774	21.628	23.220	-8.854	0	-8.854
MTP anlæg i alt	57.246	75.704	58.120	-18.458	0	-18.458

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at 3. totalopfølgning 2022 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges om tillægsbevilling på 200.000 kr. til afledt drift af ny vuggestue i Tommerup jf. Byrådets møde den 15. december 2021.
- Der søges om tillægsbevilling på 876.000 kr. vedrørende fremrykket varmeplanlægning, der modsvares af tilsvarende negativ tillægsbevilling på finansiering.
- Der søges om tillægsbevilling på 612.000 kr. vedrørende øget rengøring på skole- og dagtilbudsområdet, der modsvares af tilsvarende negativ tillægsbevilling på Uddannelse, Børn og Familieudvalget.
- Der søges om negativ tillægsbevilling på 406.000 kr. vedrørende servicearealer på Granly og De gamles hjem, som modsvares af tilsvarende tillægsbevilling på Social og Ældreudvalget.

Bilag

MTP 3. totalopfølgning

Samlet notat 3. totalopfølgning

Udvikling fra 2. totalopfølgning til 3. totalopfølgning

Afbud Jim Staffensen

Punkt 5: Udmøntning af budgetaftalen for 2023-2026

22/5771

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til beslutningskompetence for udmøntning af budget 2023-2026 godkendes.

Beslutningstema

Fastlæggelse af beslutningskompetence med henblik på udmøntning af budgetaftalen for 2023-2026.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen for 2023-2026 indeholder en række drifts- og udviklingsinitiativer.

Med det formål at sikre det nødvendige overblik har administrationen udarbejdet en oversigt over ny drift samt andre projekter som kræver politisk stillingtagen. Som en del af oversigten har administrationen fremsat forslag til hvem der har beslutningskompetencen.

Der er herudover en række andre initiativer som der løbende arbejdes med, f.eks. at lokalisere bureaukratiske arbejdsgange og dokumentationskrav med fokus på stillingtagen til om der er tale om lovgivning eller udviklet lokal praksis.

Miljø, Teknik og Planudvalget bedes tage stilling til porteføljeoversigten og de fremsatte forslag til beslutningskompetence.

Forslag der kræver en politisk stillingtagen i forhold til den konkrete udmøntning, vil blive behandlet på et kommende fagudvalgsmøde.

Anlæg følger den hidtidige procedure. Anlæg markeret med "F" i investeringsoversigten er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen og vil således blive gennemført uden yderligere politisk behandling. Anlæg markeret med "U" er frigivet under forudsætning af, at projektet forelægges fagudvalget forud for igangsætning. Anlæg markeret med "B" skal frigives i Byrådet inden igangsætning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender forslag til beslutningskompetence for udmøntning af budget 2023-2026.

Bilag

Porteføljeoversigt drift

Budgetaftale 2023-2026

Investeringsoversigt 2023-2026

Afbud Jim Staffensen

Punkt 6: Effektivering af energisparetiltag

22/16316

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At hver anden gadelampe slukkes.
- At alle gadelamper tændes igen ved normal tilstand på energiområdet.
- At der orienteres om øvrige ekstraordinære energireducerende tiltag.

Beslutningstema

Der fremlægges oplæg til ekstraordinære energireducerende tiltag på baggrund af energikrisen i Europa.

Der skal tages beslutning om hvorvidt forbruget for gadebelysning skal reduceres.

Desuden oplyses der om øvrige ekstraordinære energireducerende tiltag.

På baggrund af udsættelsen af sagen fra mødet 4. oktober 2022 er vedlagt bilag med supplerende forslag til energisparetiltag.

Sagsfremstilling

På baggrund af den Europæiske energikrise, Regeringens og KL's anbefaling om energireducerende tiltag foreslås der følgende tiltag, der kan reducere energiforbruget i bygninger og på tekniske anlæg:

Slukning af hver anden gadelampe:

Hver anden gadelampe, slukkes permanent. Af trafiksikkerhedsmæssige årsager er vi forpligtiget til at holde normalbelysning på rundkørsler, visse veje og signalanlæg. Ved slukning af hver anden gadelampe kan der opleves øget utryghed og trafiksikkerheden kan påvirkes af skiftevis lys og mørke på vejen.

Øvrige gadelamper dæmpes fortsat fra kl. 22 til kl. 6.00 til 30 % af normal lysstyrke. Forslaget om slukning af hver anden gadelampe er sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet. Høringssvaret eftersendes inden mødet.

Besparelsen ved slukning af hver anden gadelampe, excl. rundkørsler m.v. vil ca. være 250.000 KWH. pr. år. Der vil være en udgift på ca. 60.000 kr. for at slukke og den samme udgift når tændingen skal genetableres.

Supplerende tiltag er beskrevet i bilag 1.

Øvrige tiltag:

Derudover sænkes temperaturen i alle kommunale bygninger til 19 grader, dog undtages ældreområdet og vuggestuer. På socialområdet fritages tillige borgernes egne boliger. Ventilationsanlæggene justeres ligeledes i driftstiden.

Derudover vil der blive iværksat en kommunikationskampagne om energisparetiltag.

Endvidere vil administrationen løbende iværksætte yderligere tiltag til at spare på energien.

Forslagene er kvalificeret i Fælles-MED udvalg.

Økonomi

Energibesparelse - gadelys	Besparelse i KWh.	Udgift i kr.	Besparelse i kr.
Sluk hver anden lampe hele året	250.000 KWh.	120.000	875.000 kr.
1 times reduceret tænding pr. døgn	50.000 KWh.	0 kr.	175.000 kr.

Beregningen er baseret på en KWH pris på 3,50 kr.

Varmesænkning bygninger	Besparelse i m3 gas.	Besparelse i MWh fjernvarme	Besparelse i kr.
Sænkning fra 23 grader til 21 grader	29.000 m3	720 MWh	600.000 kr.
Sænkning fra 23 grader til 19 grader	58.000 m3	1.440 MWh	1.200.000 kr.

Aktuel pris: Fjernvarme 470 kr./MWh – Gas 10,80 kr./m3

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede, at der ikke p.t. sker ændringer af det nuværende niveau for gadebelysning. Udvalget ønsker sagen op igen, hvis situationen ændrer sig.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 sluk gadelys - Tommerup.pdf

Bilag 3 sluk gadelys - Vissenbjerg.pdf

Bilag 4 sluk gadelys - Assens.pdf

Bilag 5 sluk gadelys- Brylle.pdf

Bilag 6 sluk gadelys - Glamsbjerg.pdf

Bilag 7 sluk gadelys- Aarup.pdf

Bilag 8 sluk gadelys - Haarby.pdf

Afbud Jim Staffensen

Punkt 7: Ekspropriation til ny placering af gasledning

22/18694

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til flytning af gasledning ved ekspropriation.
- At der udpeges en person fra Byrådet til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af ny jernbane over Vestfyn, skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af ejendomsret af arealer via ekspropriation.

Sagsfremstilling

I varmemforsyningslovens kapitel 3, står der skrevet at en ekspropriationsbeslutning til erhvervelse af rettigheder og arealer til varmemforsyning skal træffes af Kommunalbestyrelse.

Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, finder bestemmelserne i lov om offentlige veje §§99-102 tilsvarende anvendelse.

Vejdirektoratet anlægger sammen med Banedanmark en ny dobbeltsporet højhastighedsjernbane fra Odense til Kauslunde. I den forbindelse skal Energinet omlægge og flytte en del af gastransmissionsnettet og tilhørende reguleringsstationer, det medfører at Evida ligeledes skal omlægge dele af fordelingsnettet og distributionsnettet for at kunne modtage gassen fra Energinet.

Denne sag drejer sig konkret om 3 delprojekter for Evida, hvor der samlet skal etableres ca. 2.200 meter ny 19 bar stålledning og samtidig skal der nedlægges 1.500 meter eksisterende ledninger.

Vedlagt som bilag er projektbeskrivelse, tegningsmateriale samt en standardformere servituts erklæring, som vil blive tinglyst på de erhvervede arealer.

Evida forsøger at indgå de nødvendige lodsejeraftaler på baggrund af frivillige forlig, men for at sikre projektets fremdrift ønskes der mulighed for at ekspropriere.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til flytning af gasledning ved ekspropriation.

- At Ib. W. Jensen udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Bilag

Tegningsmateriale og projektbeskrivelse

Tegningsmateriale og projektbeskrivelse

Tegningsmateriale og projektbeskrivelse

Tegningsmateriale og projektbeskrivelse - Evida Vestfyn - LE34_2206098-001-003_2.pdf

Afbud Jim Staffensen

Punkt 8: Ekspropriation fjernvarme til Aarup

21/9547

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledning fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- At der udpeges en person fra Byrådet til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af ny fjernvarmeledning fra Assens til Aarup, skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af ejendomsret af arealer via ekspropriation.

Sagsfremstilling

I varmforsyningslovens kapitel 3, står der skrevet, at en ekspropriationsbeslutning til erhvervelse af rettigheder og arealer til varmforsyning skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, finder bestemmelserne i lov om offentlige veje §§99-102 tilsvarende anvendelse.

Miljø, Teknik og Plan godkendte projektet endeligt på udvalgmøde den 5. oktober 2021. Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af Aarup, Skydebjerg, Ørsted, Turup, Lundager, Aborg, Sandager og Barløse. Der vil forsøgt at blive indgået frivillige forlig med de berørte lodsejere, men for at sikre projektets fremdrift, ønskes der mulighed for at ekspropriere.

Følgende matrikler er omfattet af ekspropriationen, og de kan ses på vedlagte bilag (Oversigtskort_ejerforhold):

- 20a, 34b, 54a, 59a, 73bb Assens Markjorder
- 8b, 13a, 13m, 17b, 25b Lundager By, Gamtofte
- 37e Aborg By, Gamtofte, Ejet af Assens kommune
- 3r Turup By, Turup
- 11b, 13a, 13e, 13i Vedtofte By, Vedtofte
- 1f Brahesholm Hgd., Vedtofte
- 17ds, 17ct, 17db Skydebjerg By, Aarup

Den nye fjernvarmeledning kan ses på vedlagte kortbilag bilag 02 - Ledningsanlæg.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledning fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- At Helge Kold udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Afbud Jim Staffensen

Punkt 9: Foroffentlighed forud for kommune- og lokalplanlægning af Assens Havn Nord

22/3306

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller

- at de hovedspørgsmål, vision, formål, mål, temaer, overvejelser som kommer til at indgå i foroffentligheden godkendes,
- at der gennemføres et offentlig borgermøde, og
- at Assens Lokalråd og foreningen Assens Kåbstad inviteres til dialogmøde.

Beslutningstema

Miljø-, Teknik og Planudvalget godkendte den 8. marts 2022, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til en rammelokalplanlægning for Assens Havn nord for Willemoesgade og et forslag til et kommuneplantillæg samt, at der gennemføres en forudgående foroffentlighed.

Sagsfremstilling

Visionen, formål og mål

Den vedlagte vision, formål og mål for planlægningen er en opdateret udgave fra udbuddet af byggeretter fra slutningen af 2021.

Hovedspørgsmål

Der udarbejdes temaer og indkaldes ideer og forslag med udgangspunkt i de nedenstående spørgsmål til offentligheden:

- Hvilke anvendelser kan der etableres på havnen?
- Skal havnefronten gøres helt eller delvist fri for biltrafik ved, at trafikken omlægges fra Nordre Havnevej til Ved Stranden?
- Kan der lukkes for gennemkørende trafik mellem Nordre Havnevej og Sønder Ringvej?
- Skal busserne kunne køre mellem Nordre Havnevej og Sønder Ringvej?
- Kan der bygges en skøjtebanenå nord for havnen?
- Hvilke karakter skal de nye bebyggelser på havnen have?
- Skal vi også efterspørge ekstraordinært byggeri eller, skal vi satse på mere almindelig men god arkitektur?
- I hvilke højder kan der bygges på havnen?
- Hvordan vil du gerne opleve og bruge havnen?

Temaer

Der er vedlagt oplæg til de forskellige temaer, som fremlægges med foroffentligheden.

Oplæggene uddybes efterfølgende i det materiale, som offentliggøres til foroffentligheden.

Foroffentligheden

Indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden er et krav i henhold til Planloven forud for større ændringer af kommuneplanen.

Foroffentlighed gennemføres med henblik på indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen af den nordlige del af Assens Havn med hensyn til

- Revision af kommuneplanens retningslinjer og rammer for lokalplanlægning, så de muliggør en omdannelse til et blandet by- og boligområde.
- fremtidige muligheder for bebyggelse og anlæg, muligheder for klimasikring og afskærmning mod trafikstøj.

- områdets overordnede trafikstruktur herunder er om der skal være trafik langs havnefronten eller, om og hvordan trafikken skal omlægges til Ved Stranden.
- placeringen af et kyst- og lystfiskercenter og de tilhørende kajanlæg.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø, Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At de hovedspørgsmål, vision, formål, mål, temaer, overvejelser som kommer til at indgå i foroffentligheden godkendes,
- At der gennemføres et offentligt borgermøde, og
- At Assens Lokalråd og foreningen Assens Kyststad inviteres til dialogmøde.

Å

Bilag

Udkast til vision, formål og mål for planlægningen på Assens Havn Nord

Resume af temaer til foroffentlighed - Del I

Resume af temaer til foroffentlighed - Del II

Afbud Jim Staffensen

Punkt 10: Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose

22/13400

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområder ved Rørup, Grønnemose med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 21. oktober 2021, at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for to nye erhvervsområder ved Rørup, Grønnemose. Der er nu udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget, er at udlægge to nye erhvervsområder ved Rørup, Grønnemose. Udlæg af nye større erhvervsarealer, forudsætter at andre tilsvarende erhvervsrammeudlæg udtages af kommuneplanen eller reduceres, dette er derfor også indarbejdet som en del af kommuneplantillægget.

Der udlægges følgende to kommuneplanrammer:

Kommuneplanramme 2.1.E.22 Erhvervsområde ved Rørup er på 25 ha, og udlægges til transporttunge erhvervsvirksomheder, såsom lager- og logistikvirksomheder, med tilhørende administration og servicevirksomheder. Der er sideløbende med kommuneplantillægget udarbejdet et forslag til lokalplan for dette område.

Kommuneplanramme 2.1.E.23 Erhvervsområde ved Hækkebøllevej er på ca. 22,5 ha og udlægges til transporttunge erhvervsvirksomheder, såsom lager- og logistikvirksomheder, med tilhørende administration og servicevirksomheder.

Forud for Kommuneplantillægget har der været en foroffentlighed i perioden fra 15-31 november 2021. I den forbindelse er der indkommet 9 bemærkninger herunder fra vejdirektoratet. Bemærkningerne er primært i forhold til trafik, miljøgener såsom støj og lys samt bygningshøjder.

Administrationen bemærker, at der i kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport vil blive redegjort for disse hensyn og påvirkninger.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for både kommuneplantillæg og lokalplanforslag, der bl.a. vurderer på planernes påvirkning af landskabet, trafik, vandhåndtering og drikkevandsinteresser.

Kommuneplantillægget vil skulle godkendes hos Bolig og Planstyrelsen, da der er statslige interesser i udlægningen af erhvervsområderne. En godkendelse af kommuneplantillægget vil være en forudsætning for at der kan vedtages lokalplaner for områderne.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområder ved Rørup, Grønnemose med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag_kommuneplantillæg 12.pdf

Miljørapport

Kommuneplantillæg nr. 12 Rørup Grønnemose.pdf

Afbud Jim Staffensen

Punkt 11: Forslag til lokalplan 2.1.6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose

22/13400

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at lokalplanforslag med miljørapport godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- at forslag til opdatering af områdeklassificering i Assens kommune godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 21. oktober 2021 at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan, med tilhørende miljørapport, for et ny erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplanen med tilhørende miljørapport, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2.1-6 giver mulighed for et nyt erhvervsområde til større motorvejsnære lager- og logistikvirksomheder med tilhørende administration og serviceerhverv.

Lokalplanens formål er således at muliggøre opførelsen af bebyggelse til en lager- og logistikvirksomhed. Det er endvidere lokalplanens formål at sikre byggeri- og anlægs indpasning i forhold til omgivelserne, herunder landskab og hensyntagen til den nærværende liggende Rørup kirke. Hele lokalplanområdet er kuperet, der vil således ske en del terrænregulering i området, således at bygningerne kan indpasses og placeres på en hensigtsmæssig måde. I lokalplanen er der, for at kunne regulere byggeriets højder fastlagt maksimale topkoter som byggeriet skal holde sig indenfor.

Vejadgang:

Vejadgangen til området skal ske fra Gelstedvej. På Gelstedvej skal der etableres trafikforbedrende foranstaltninger. Det anbefales at det bliver et kanaliseringssanlæg, alternativt en rundkørsel.

Kommuneplantillæg:

Forud for lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 12 for området. Kommuneplantillægget udlægger en nye kommuneplanrammer til erhvervsformål

Dette er for at sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan. Kommuneplantillægget sendes i høring samtidig med lokalplanen.

Det er en forudsætning at kommuneplantillægget kan godkendes af de statslige myndigheder før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Der er udarbejdet en miljørapport, der bl.a. vurderer på lokalplanens påvirkning af landskabet, trafik og andre miljøforhold. Miljørapporten omfatter både lokalplan og kommuneplantillægget.

Ifølge §50a i jordforureningsloven skal al byzonejord som udgangspunkt klassificeres som

”lettere forurenede jord”. Hvis der er viden om, at der ikke har været aktiviteter, der kan

medføre lettere forurening, kan kommunen undtage et område af områdeklassificering.

Administrationen indstiller at der afholdes et borgermøde i høringsperioden forslag til mødedato er torsdag den 12. januar 2023.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At lokalplan forslag med miljørapport godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At forslag til opdatering af områdeklassificering i Assens Kommune godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Bilag

Lokalplan 2.1.6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose.pdf

Miljørapport

Afbud Jim Staffensen

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 5.2-7 Erhvervsområde Springenbjergvej Flemløse

22/16308

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Lokalplan 5.2-7 Erhvervsområde Springenbjergvej, Flemløse vedtages endeligt.

Beslutningstema

Lokalplan 5.2-7 Erhvervsområde Springenbjergvej, Flemløse er udarbejdet bl.a. for at bringe området tilbage fra byzone til landzone.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 6. oktober til den 3. november 2022.

Det skal nu besluttes, at vedtage lokalplanen endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 5.2-7 blev godkendt i Miljø, Teknik og Planudvalget den 4. oktober 2022.

Lokalplanforslaget har efterfølgende været i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanen har til formål, udover af føre området tilbage til landzone, også at sikre videreførelse af områdets anvendelse til erhvervsformål med lettere erhverv og muliggøre en udvidelse af eksisterende bebyggelse.

Der er i høringsperioden pt. ikke indkommet nogen hørings svar.

Administrationen bemærker, at høringsperioden først udløber den 3. november 2022, såfremt der indenfor fristen indkommer hørings svar, vil disse blive forelagt for udvalget.

Ved væsentlige modtagne hørings svar, vil sagen blive udsat.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at Lokalplan 5.2-7 Erhvervsområde Springenbjergvej, Flemløse vedtages endeligt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 5.2-7 - Erhverv ved Springenbjergvej, Flemløse_v 2-0.pdf

Afbud Jim Staffensen

Punkt 13: Orientering

Sagsfremstilling

1. Anmeldelse om deltagelse i overgangsordning for VAD

Den 21. juni 2022 blev et forbud fastlagt i miljøbeskyttelsesloven med ikrafttrædelse 1. juli 2022, at kommunerne ikke må deltage i behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse f.eks. kompostering af haveaffald.

Forbuddet omfatter ikke:

- Omlastning af affald.
- Forberedelse med henblik på genbrug af affald, der er indsamlet på genbrugsplader i kommunen.
- Behandling af affald produceret af kommunens egne institutioner og virksomheder.
- Materialenyttiggørelse i forbindelse med kommunale bygge- og anlægsprojekter.

Dog blev der udmøntet en overgangsordning på 5 år i affaldsaktørbekendtgørelsens § 44, hvor kommunen kunne anmelde til Forsyningstilsynet om fortsat deltagelse i behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse. Fristen var 30. september 2022. En anmeldt deltagelse er gyldig, så længe Forsyningstilsynet ikke har grebet ind ved afgørelse.

I løbet af overgangsordningen på 5 år skal kommunen selskabsgøre aktiviteterne, der er anmeldt.

Assens Kommune ejer sammen med Middelfart Kommune det nedlagte deponi Vestfyns Affalds- og Deponeringsanlæg I/S (VAD), hvor der er aktiviteter med kompostering af haveaffald fra de 2 kommuner, efterbehandling af nedlukkede deponeringsetaper og terrænregulering af deponi ved tilførsel af ren jord.

Assens Kommune anmeldte den 26. september 2022 til Forsyningstilsynet om deltagelse i overgangsordningen. Middelfart Kommune har ligeledes anmeldt, idet de udover VAD aktiviteter har andre aktiviteter på deponiets arealer.

Deponiet er selskabsgjort som et I/S § 60 selskab. Bestyrelsen for VAD skal se på, hvad der skal ske med den fælles kompostering af haveaffald.

Der pågår et arbejde i Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet om kommunal kompostering af haveaffald fra kommunens borgere skal friholdes for forbuddet.

2. Anmeldelse om deltagelse i overgangsordning for Assens Affald og Genbrug A/S komposteringsanlæg

Den 21. juni 2022 blev et forbud fastlagt i miljøbeskyttelsesloven med ikrafttrædelse 1. juli 2022, at kommunerne ikke må deltage i behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse f.eks. kompostering af haveaffald.

Forbuddet omfatter ikke:

- Omlastning af affald.
- Forberedelse med henblik på genbrug af affald, der er indsamlet på genbrugsplader i kommunen.
- Behandling af affald produceret af kommunens egne institutioner og virksomheder.
- Materialenyttiggørelse i forbindelse med kommunale bygge- og anlægsprojekter.

Dog blev der udmøntet en overgangsordning på 5 år i affaldsaktørbekendtgørelsens § 44, hvor kommunen kunne anmelde til Forsyningstilsynet om fortsat deltagelse i behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse. Fristen var 30. september 2022. En anmeldt deltagelse er gyldig, så længe Forsyningstilsynet ikke har grebet ind ved afgørelse.

I løbet af overgangsordningen på 5 år skal kommunen selskabsgøre aktiviteterne, der er anmeldt.

Assens Affald og Genbrug A/S driver på Assens Genbrugsplads et komposteringsanlæg, hvor borgernes haveaffald komposteres.

Assens Kommune anmeldte den 26. september 2022 til Forsyningstilsynet om deltagelse i overgangsordningen for komposteringsanlægget.

Assens Affald og Genbrug A/S er et datterselskab under Assens Forsyning A/S, som ejes 100 % af Assens Kommune. Da Forsyningstilsynet ikke var klare i udmeldingen på denne type selskabsgørelse, valgte administrationen sammen med Assens Affald og Genbrug at anmelde komposteringsanlægget.

Der pågår et arbejde i Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet om kommunal kompostering af haveaffald fra kommunens borgere skal friholdes for forbuddet.

3. Byudvikling Overmarken, Tommerup

Se bilag.

4. Invitation til dialogmøde og varmemesse

I tråd med Kommissorium for varmeplanlægning (vedtaget 14. juni 2022) inviterer Assens Kommune til to borgermøder i november måned:

- 14. november 2022: Dialogmøde med de lokalråd, borgergrupper, forsamlings- og kulturhuse og landdistriktsråd, som er beliggende i områder, hvor det enten er sikkert eller uvist, om de vil kunne blive tilbudt fjernvarme. Foruden at starte en dialog om deres behov, er formålet med mødet at informere om deres muligheder for lokale, fælles varmeløsninger.
- 23. november 2022: Varmemesse for alle interesserede. Der vil være kort introduktion til kommunens arbejde med varmeplanlægning og et oplæg fra Energistyrelsen om konvertering af varmforsyning. Derudover inviteres fjernvarmeselskaber, energirådgivere og varmepumpeudbydere til at stå ved stande for at bygge bro mellem borgere/virksomheder og varmeudbydere og herved sætte skub i den grønne omstilling.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Til efterretning.

Afbud Jim Staffensen

Punkt 14: Orientering lukket

Sagsfremstilling

Godkendt EU projekt om Lokale varmeløsninger i kombination med energirenovering

Assens kommune er en del af følgegruppen.

Som en del af DK2020 Klimastrategi arbejdes der på afvikling af olie- og gasfyr. Assens Kommune er allerede godt i gang med at bidrage til denne omstilling gennem udbredelse af fjernvarme, sammen med fjernvarmeselskaberne. Der kommer om dette punkt på MTP-udvalget i december.

Der er i kommunen flere områder, hvor der ikke kommer fjernvarme, men hvor der vil være potentiale for mindre lokale projekter. Dette er et nyt område for flere kommunerne og for borgerne. Assens Kommune deltager i de kommende tre år i et EU-projekt ”COHEAT2”. Region Syddanmark er projektkoordinator på ansøgningen og projektet – organiseringen kan ses nedenfor. Projektet har til formål at udvikle og demonstrere nye organisatoriske og finansielle løsninger, som er attraktive for borgerne.

Der er i projektet fokus på at fremme løsninger inden for grøn varmforsyning i kombination med energirenovering af boliger i områder uden fjernvarme. Ved energirenovering vil varmebehovet mindskes og dermed vil investeringer til varme være mindre, det er derfor væsentligt at kigge på begge dele. Assens kommunes mål i dette projekt er sammen med borger at konverteres mindst 100 oliefyr og energirenoveres mindst 50 mindre boliger og 20 større boligerne.

Assens Kommune vil gennem projektet i samarbejde med de andre kommuner opnå erfaringer og viden, samt få adgang til værktøjer m.v. Dette vil være med til at kvalificere arbejdet til gavn for borger og lokalområder, så der i Assens kommune og på tværs af Fyn i endnu højere grad arbejdes med en stor faglig indsigt i forskellige metoder til gavn for boligerne, pengepungen og klimaet.

Partnere i COHEAT2: Region Syddanmark, Middelfart Kommune, Nyborg Kommune, Project Zero, Dansk Fjernvarme og PlanEnergi.

Følgegruppe/Investeringskommunerne: Sønderborg, Kolding, Middelfart, Nyborg, Svendborg, Assens, Faaborg-Midtfyn Kommuner

Der har letter of support fra de 21 ud af 22 syddanske kommuner mfl.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Til efterretning.

Afbud Jim Staffensen

Punkt 15: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-11-2022

Intet.

Afbud Jim Staffensen