

REFERAT Miljø- og Teknikudvalget d. 13-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 13. januar 2026 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Leif Rothe Rasmussen, Poul Poulsen, Nikolaj Leed
Henriksen, Jesper Terp, Søren Twistmann Pedersen, Pia Offer Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Introduktion af det nye udvalg.....	4
Lukket: TEMA: Behandlingsrunde for vedvarende energianlæg.....	5
Timetakst for miljøtilsyn og -godkendelser/tilladelser hos virksomheder og husdyrbrug.....	6
Indstilling af projekter til KLs Klimapris 2026.....	8
Grønt Råd 2026-2029 - sammensætning og forretningsorden.....	10
Partnerskabsaftale - VandCenter Syd, Hedeselskabet og Assens Kommune.....	12
Budgethøring af fredningsforslag for Brænde Å.....	14
Politisk høringsvar til forslag om ændring af færdselsloven og lov om private fællesveje.....	16
Lukket: Kondemnering af lejebolig.....	19
Lukket: Kondemnering af lejebolig.....	20
Orientering om Planstrategi 2026.....	21
Lukket: TEMA: Husdyrbrug.....	23
Orientering.....	24
Oplæsning af referat.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Introduktion af det nye udvalg

Punkt 3: Lukket: TEMA: Behandlingsrunde for vedvarende energianlæg

24/15396

Punkt 4: Timetakst for miljøtilsyn og -godkendelser/tilladelser hos virksomheder og husdyrbrug

25/13788

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at timetaksten på 887 kr. for miljøtilsyn og -godkendelser/tilladelser hos virksomheder og husdyrbrug godkendes.

Beslutningstema

Timetakst for miljøtilsyn og -godkendelser/tilladelser har været fastsat af Miljøstyrelsen for virksomheder og husdyrbrug. Grundet ny lovgivning skal kommunerne fastsætte deres egen timetakst for virksomheder og husdyrbrug omfattet af brugerbetaling gældende fra 1. januar 2026.

Sagsfremstilling

Til og med 2025 har Miljøstyrelsen fastsat timetaksten for brugerbetaling ved miljøtilsyn og -godkendelser/tilladelser for virksomheder og husdyrbrug, som har været gældende for alle kommuner. Timetaksten har dækket ca. 58 % af kommunens omkostninger med opgaverne og resten har været dækket af midler fra staten. I 2025 har taksten været 487,25 kr.

Brugerbetaling skal opkræves for alle virksomheder og husdyrbrug som er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens §2. Brugerbetalingen omfatter medgået tid for:

- Forberedelse af miljøtilsyn, selve miljøtilsynet og al sagsbehandling med tilsynsrapport og håndhævelser.
- Udarbejdelse af miljøgodkendelser efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven.
- Udarbejdelse af miljøtilladelser efter husdyrbrugloven.
- Behandle anmeldelser for maskinværksteder større end 1000 m² og mellemstore fyringsanlæg.
- Andre opgaver f.eks. påbud og forbud efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.
- Andre opgaver f.eks. påbud og forbud efter husdyrbruglovens kapitel 4.

Lovgrundlaget for kommunens egen timetakst for virksomheder og husdyrbrug i forbindelse med ovenstående opgaver er fastlagt i den nye brugerbetalingsbekendtgørelse og kommunen skal fra 1. januar 2026 anvende denne timetakst.

Alle ovenstående opgaver skal ved timetaksten give kommunen fuld omkostningsdækning, dog med samme brugerbetalingsbegrænsninger som tidligere f.eks. må der stadig kun opkræves for 80 % af medgået tid ved udarbejdelse af miljøgodkendelser/tilladelser for husdyrbrug, idet en del af sagsbehandlingen her vedrører aspekter fra landzoneregler og miljøvurderingsregler.

Den fulde omkostningsdækning skal give kommunen en bedre balance mellem udgifter og indtægter. Desuden vil det bringe brugerbetalingen for ovenstående opgaver i overensstemmelse med "Forureneren-betaler-princippet".

For at opnå fuld omkostningsdækning er timetaksten baseret på direkte og indirekte omkostninger ved brugerbetalingsbelagte aktiviteter herunder udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter, drift af biler m.v.

Administrationen har beregnet en timetakst for miljøtilsyn og -godkendelser/tilladelser på 887 kr. pr. medgået time (ekskl. moms), hvor der faktureres pr. påbegyndt halve time. Taksten er beregnet på grundlag af relevante medarbejders

”fakturerbare” timeløn tillagt et overhead samt øvrige udgifter som jf. bekendtgørelsen skal indgå i timetaksten. Se bilag.

Vores forventning er, at de øvrige fynske kommuner lander på samme takstniveau.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1466 for brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 28. november 2025.

Økonomi

Timetaksten er beregnet således, at der sikres fuld dækning af opgaverne med miljøtilsyn og -godkendelser/tilladelser af virksomheder og husdyrbrug. Dvs. at der udover den direkte timeløn indregnes kørsel, uddannelse, ferie, sygdom, kontorhold og øvrige overhead. Der ventes at ske en tilsvarende reduktion med midlerne fra staten fra 2026.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at timetaksten på 887 kr. for miljøtilsyn og -godkendelser/tilladelser hos virksomheder og husdyrbrug godkendes.

Bilag

Notat om beregning af timesats for myndighedsarbejde.pdf

Punkt 5: Indstilling af projekter til KLs Klimapris 2026

25/14374

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at projektet ”Fastrack- vådområde-koncept” indstilles til Kommunernes Landsforenings Klimapris 2026 godkendes.

Beslutningstema

Kommunernes Landsforening (KL) uddeler for femte år i træk KL's Klimapris. Klimaprisen 2026 uddeles på KL's Klima & Miljø Topmøde d. 16. og 17. april 2026. Der er deadline for indstilling af projekter den 16. januar 2026. Udvalget skal beslutte om Assens Kommune skal indstille projekter.

Sagsfremstilling

Kommunernes Landsforenings Klimapris hylder kommunale indsats, som er lykkedes i den grønne omstilling til inspiration for andre. Der lægges vægt på, at vinderen af KL's Klimapris er lykkedes med en indsats, der både har effekt, lærings- og spredningspotentiale, og som kan give læring til andre kommuner. Derudover skal det være nytænkende og innovativt samt skabe lokal forandring, opbakning og følgeskab.

I 2024 indstillede Assens Kommune projektet ”Assensmodellen”, hvor Assens Kommune vandt prisen.

Administrationen foreslår denne gang at indstille ”Fastrack-vådområde-konceptet”, som er udviklet af Assens Kommune i samarbejde med Envidan.

Et fastrack vådområde er kendetegnet ved at være en mindre afgrænset lavning i landskabet beliggende på dyrket og drænet landbrugsjord, som har potentiale til at kunne vådlægges og dermed udgå af landbrugsmæssig produktion ved at afbryde drænsystemer mv. Derved reduceres udledning af kvælstof til vandmiljøet. Tidligere har det været for omfattende at arbejde med projekter i mindre lavninger, da kravene til de mindre områder var de samme, som ved store vådområdeprojekter, hvor lodsejerne også krævede jordfordeling for at indgå i projektet.

Det nye fastrack koncept har sikret en forsimplet projektering, lodsejere er mere sinede at indgå i projektypen uden af kræve erstatningsjord via jordfordeling. Dermed banes vejen for at en lang række små og effektive vådområdeprojekter, kan gennemføres mere simpelt og hurtigere end tidligere.

Staten har den 8. december 2025 åbnet mulighed for at søge specifikt til den type projekter, og Assens Kommune er samtidig selv i gang med at opskalere metoden i Aborg-Minde området, hvor behovet for kvælstofindsatsen er særlig stort. Konceptet er beskrevet i vedlagte bilag 1.

Lovgrundlag

ingen

Økonomi

ingen

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender, at projektet ”Fasttrack- vådområde-koncept” indstilles til Kommunernes Landsforenings Klimapris 2026.

Bilag

Artikel om fasttrack projekter.pdf

Punkt 6: Grønt Råd 2026-2029 - sammensætning og forretningsorden

25/14020

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at forretningsorden samt sammensætning af Grønt Råd godkendes.

Beslutningstema

Grønt Råd blev nedsat i 2008 og har siden da bestået af en række udpegede medlemmer fra organisationer, der beskæftiger sig med emner relateret til natur- og miljøområdet. Siden april 2015 har der siddet to politikere fra Miljø- og Teknikudvalget i Grønt Råd. I seneste periode har den ene politiker været formand for rådet. Et nyt råd skal nedsættes for nærværende byrådsperiode.

Sagsfremstilling

I den sidste byrådsperiode har Grønt Råd afholdt 4-5 møder årligt. Medlemmerne i Grønt Råd kommer løbende med faglig sparring og forslag til emner, der interesserer dem. Grønt Råd har mulighed for at komme med udtalelser til aktuelle emner og offentlige høringer.

Følgende organisationer tilbydes en plads i Grønt råd.

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Naturstyrelsen, Fyn
- Dansk Skovforening
- De fynske Landboforeninger
- Danmarks Jægerforbund
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Dansk Botanisk Forening
- Dansk Cyklist Forbund
- Museerne på Vestfyn
- Vestfyns Biavlerforening

Til møderne har medlemmerne mulighed for at drøfte de emner, som er på dagsordenen, og mulighed for at belyse et særligt emne med oplæg og synspunkter. Drøftelse af emner i Grønt Råd bidrager til øget samarbejde mellem kommune og organisationer samt internt mellem organisationerne.

Det er administrationens vurdering, at rådets størrelse har været passende i sidste byrådsperiode og at sammensætningen bør fastholdes.

De organisationer, der allerede har medlemmer i rådet, vil blive bedt om at (gen)udpege deres repræsentant.

På det politiske niveau er Poul Poulsen (B) og Ole Mægaard Pedersen (V) udpeget til at sidde i Grønt Råd i byrådsperioden 2026-2029.

Kultur- og Fritidsudvalget er forelagt tilsvarende sag om sammensætning og forretningsorden for Grønt Råd.

Økonomi

Udgifter til møder etc. afholdes inden for driftsbudgettet på naturområdet

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller at forretningsorden samt sammensætning af Grønt Råd godkendes.

Bilag

Forretningsorden for Grønt Råd 2026-2029

Punkt 7: Partnerskabsaftale - VandCenter Syd, Hedeselskabet og Assens Kommune

25/14833

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune indgår vedlagte partnerskabsaftale med VandCenter Syd og Hedeselskabet.

Beslutningstema

Assens Kommune, Vandcenter Syd og Hedeselskabet har tidligere indgået en partnerskabsaftale, som primært havde som formål at understøtte arbejdet med at gennemføre multifunktionel jordfordeling ved Holmehave samt gennemføre udarbejdelse af en strategisk helhedsplan for Holmehave. Der er nu behov for en aftale, som udvider arealer ved Holmehave til også at omfatte arealer ved Brylle og Brylle Vandskov

Sagsfremstilling

VandCenter Syd, Hedeselskabet og Assens Kommune har gennem en årrække haft et samarbejde med at fremme gennemførelse af en større multifunktionel jordfordeling i området ved Holmehave. Der blev yderligere søgt og tildelt midler fra Nordisk Ministerråd til udarbejdelse af en strategisk helhedsplan, som blev lavet i samarbejde med lokale borgere og organisationer, og som danner rammen om udviklingen af området i forhold – særligt i forhold til natur og rekreative værdier.

Med vedtagelsen af Aftalen om et Grønt Danmark og dermed arbejdet i Treparterne, Odense Fjord og Lillebælt Fyn, er der sat yderligere fokus på udtagningsprojekter, og i særlig grad vådområdeprojekter og skovrejsning.

Med vedlagte partnerskabsaftale formaliseres samarbejdet mellem aktørerne inden for områderne ved Holmehave og Brylle, som blandt andet rummer væsentlige grundvandsforekomster, som indvindes til drikkevand af VandCenter Syd. Hedeselskabet har gennem længere tid haft interesse i skovrejsning i området samt interesse for at sikre synergi, så skovrejsningen samtidig bidrager til grundvandsbeskyttelse. Assens Kommune har flersidige interesser i området som drikkevandsbeskyttelse (herunder skovrejsning), klimahandlinger, etablering af vådområder til fjernelse af kvælstof samt etablering af rekreative stier, oplevelsessteder, kulturhistoriske fortællinger mv.

Større arealomlægninger og udtagningsprojekter med flersidige formål kræver tværfaglig koordinering og sparring, hvilket denne partnerskabsaftale understøtter ved at formalisere og forpligte samarbejdet.

Af vedlagte kortbilag fremgår området som partnerskabsaftalen dækker. Af kortet ses boringerne (prikker) i området samt område, som Hedeselskabet har erhvervet (skraveret).

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Miljø- og Teknikudvalget godkender at Assens Kommune indgår vedlagte partnerskabsaftale med VandCenter Syd og Hedeselskabet.

Bilag

Partnerskabsaftale - Holmehave og Brylle.pdf

Punkt 8: Budgethøring af fredningsforslag for Brænde Å

24/6337

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at vedlagte brev med bemærkninger til budgethøring af fredningsforslag sendes til Danmarks Naturfredningsforening.

Beslutningstema

Danmarks Naturfredningsforening har i foråret 2024 forespurgt Assens og Middelfart Kommuner om de ønsker, at indgå som medrejsere af en fredning ved Brænde Ådal. Hverken Middelfart Kommune eller Assens Kommune ønskede at indgå som medrejsere af en evt. fredning, jf. beslutning i Assens Byråd den 26. juni 2024.

Danmarks Naturfredningsforening har arbejdet videre på fredningsforslaget, og agter inden for kort tid at rejse fredningsforslag for Brænde Ådal i Middelfart og Assens Kommuner, i alt 279 ha.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, som knytter sig til gennemførelsen af fredningsforslaget, og hvor relevante myndigheder har mulighed for at komme med bemærkninger.

Sagsfremstilling

Det samlede budgetoverslag, som er vedlagt denne dagsorden, er på 6.210.745 kr., som vedrører 238,6 hektar fordelt på 37 private lodsejere (offentligt ejede arealer tildeles ikke erstatning).

De typer af regulering, som i fredningsforslaget er erstatningspådragende, er naturnær skovdrift (58 ha), permanent ekstensivering (63 ha), stier der ikke må nedlægges (6.343 m) samt en grundtakst for erstatning til ejendomme under 1 ha, der ikke påføres andre restriktioner.

Ved naturnær skovdrift sikres områderne mod renafdrift af hele flader, og der skal være mindst 5 veterantræer/ha. Ved permanent ekstensivering skal landbrugsarealer i omdrift henlægges til vedvarende græs og dermed mere natur, og ved stier er det forbud mod at nedlægge dem.

Staten afholder tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger og godtgørelser. Den sidste fjerdedel afholdes af vedkommende kommune. I dette tilfælde ligger langt størstedelen af arealerne i Assens Kommune, hvorfor det kommunale bidrag ikke er uvæsentligt og anslås at være lige i underkanten 1,5 mio. kr.

Det er Assens Kommunes vurdering, at Brænde Ådal rummer landskabelige og biologiske væsentlige værdier af national betydning, og at dette skal tillægges vægt ved en mulig fredning. Såfremt områdets nationale betydning anerkendes, så kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemme at staten skal afholde ni tiendedele af erstatninger mv.

Der kan forventes en mindre driftsudgift jf. fredningsforslagets § 7, stk. 6 og 7 vedr. stiernes synlighed og fremkommelighed samt administrative omkostninger til udarbejdelse af en plejeplan jf. fredningsforslagets § 8, stk. 2.

Det bemærkes i øvrigt at fredningsforslaget udgør en delmængde af det projektområde, som Grøn Trepert Lillebælt ventes at belyse nærmere i 2026/27.

Vedlagte bilag med høringsbrev fra Assens Kommune indeholder ovenstående synspunkt om områdets nationale betydning.

Lovgrundlag

Bemærkninger til fredningsforslagets budgetoverslag skal sendes til Danmarks Naturfredningsforening inden for 4 uger jf. naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 6.

Erstatningens udbetaling og fordeling følger af naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3, hvor Staten afholder tre fjerdedele af tilkendte erstatninger og godtgørelser. Den sidste fjerdedel afholdes af vedkommende kommune. Ligger det fredede område i flere kommuner, træffer fredningsnævnet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmelse om fordelingen.

Jf. samme lovs § 49, stk. 5 følger det, at Miljø- og Fødevareklagenævnet kan beslutte at lade staten afholde indtil ni tiendedele af udgifterne, hvis fredningen har national betydning.

Økonomi

Staten afholder tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger og godtgørelser. Den sidste fjerdedel afholdes af vedkommende kommune. I dette tilfælde ligger langt størstedelen af arealerne i Assens Kommune, hvorfor det kommunale bidrag ikke er uvæsentligt og anslås at være lige i underkanten 1,5 mio. kr.

Der kan forventes en mindre driftsudgift jf. fredningsforslagets § 7, stk. 6 og 7 vedr. stiernes synlighed og fremkommelighed samt administrative omkostninger til udarbejdelse af en plejeplan jf. fredningsforslagets § 8, stk. 2.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at vedlagte brev med bemærkninger til budgethøring af fredningsforslag sendes til Danmarks Naturfredningsforening.

Bilag med Danmarks Naturfredningsforening budgetoverslag for fredningen. Vedlægges sagen.

Bilag

Assens Kommunes bemærkninger til budgetoverslag for forslag til fredning af Brænde Ådal.pdf

Foreløbigt_fredningskort_Brænde_Ådal_10122025.jpg

Budgetoverslag fredningssag MTU 13012026.pdf

Punkt 9: Politisk hørings svar til forslag om ændring af færdselsloven og lov om private fællesveje

25/734

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at orientering om afsendt hørings svar tages til efterretning.

Beslutningstema

Der er afsendt hørings svar til Transportministeriet vedrørende et nyt udkast til forslag om ændring af færdselsloven og lov om private fællesveje. Hørings svaret tager udgangspunkt i tidligere fremsendt hørings svar godkendt af Byrådet den 29. januar 2025, da forslag om lovændring ikke politisk adskiller sig væsentligt i forhold til det, der var byrådets anke sidst et tilsvarende forslag var i høring.

Sagsfremstilling

Den 20. december 2024 kom et forslag om ændring af færdselsloven, lov om offentlige veje mv. til høring med høringsfrist d. 27. januar 2025.

Lovændringen fremkom i forbindelse med opgavebortfald i politiets involvering i flere færdselsmæssige opgaver og var bl.a. en udløber af en række statslige besparelser.

Det daværende lovforslag omhandlede bl.a. følgende elementer:

Gågader, ensretninger, delvise eller hele afspærringer:

- Vejmyndigheden træffer alene afgørelse
- Kun på strækninger med en ÅDT på højst 1000.
- Krav om trafikmodel med en forbedret trafikafvikling, såfremt ÅDT er over 1000

Hastigheder:

- Vejmyndighed træffer alene afgørelse
- Ved lavere hastigheder end 40 km/t, skal ÅDT være under 4000
- 30 km/t ved leje- og opholdsarealer, veje med særlige vejforløb eller dårlige oversigtsforhold

Vejanlæg:

- Vejmyndighed træffer alene afgørelse og godkender
- Vejanlæg er alle slags nye anlæg, ombygninger og renoveringer

Gravetilladelser og rådighedstilladelser:

- Vejmyndigheden træffer alene afgørelser

Byrådet godkendte d. 29. januar 2025 hørings svar med udgangspunkt i, at Politiet fortsat skulle have kompetence i forhold ovenstående områder.

På baggrund af alle de hørings svar, der indkom fra ikke mindst de danske kommuner er forslaget blev revideret sendt i fornyet høring med høringsfrist den 7. januar 2026 og indeholder nu følgende elementer:

Gågader, ensretninger, delvise eller hele afspærringer:

- Vejmyndigheden træffer alene afgørelse ved en ÅDT på højst 1000
- Vejmyndighed træffer afgørelser med samtykke fra Politiet ved ÅDT over 1000

Hastigheder:

- Vejmyndighed træffer alene afgørelse ved ÅDT på højst 6000
- Vejmyndighed træffer afgørelser med samtykke fra Politiet ved ÅDT over 6000

Vejanlæg:

- Vejmyndighed træffer alene afgørelse og godkender
- Vejanlæg er alle slags nye anlæg, ombygninger og renoveringer

Administrationen har vurderet at ændringerne, selv om de er forenklet og en del er fjernet, stadig er bekymrende i forhold til at vejmyndighederne skal træffe beslutninger om hastigheder, udførelse af vejanlæg, gågader, ensretning mv.

Opgavebortfaldet ved politiet, kan give vejmyndigheden ekstra arbejde, længere behandlingstider samt flere konflikter med kommunens borgere

Der er igen sat kriterier op, som udelukkende baseres på årsdøgnstrafik, hvilket vi finder udfordrende, da vejens indretning, uheldsbelastninger, vejens forløb, trafiksikkerheden mv. også er et væsentlig parameter, når der skal træffes beslutning om hastigheder, ensretninger, gågader m.m.

Politiet spiller i dag en afgørende rolle som myndighed i at sikre ensartethed og transparent behandling af vejsager på tværs af landet. Dette er essentielt for at opretholde borgerens tillid til systemet og sikre, at alle sager behandles efter samme standarder. Manglende ensartethed kan føre til usikre vejforhold og øge risikoen for uheld.

Dette vil påvirke trafiksikkerheden og potentielt set skabe forvirring blandt borgerne i særlig grad, når de passerer kommunegrænserne om hvilke regler, der gælder hvor.

Administrationen vurderer, at ændringer, selv om de er forenklet, stadig ikke fuldt ud tager højde for de bekymringer byrådet havde sidst, der blev afgivet høringssvar. Vurderingen er derfor, at høringssvaret kan genanvendes med enkelte faktuelle ændringer.

Borgmesteren har derfor fremsendt et høringssvar med udgangspunkt i den beslutning, byrådet tidligere har truffet.

Lovgrundlag

Færdselsloven og lov om private fællesveje.

Økonomi

Hvis vi overtager opgaverne, vil der være stigende udgifter til sagsbehandling og håndtering af borgerhenvendelser. Denne er ikke beregnet.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Miljø- og Teknikudvalget tager orientering om afsendt høringssvar til efterretning.

Bilag

Politisk høringssvar - ændring af færdselsloven.pdf

Punkt 10: Lukket: Kondemnering af lejebolig

25/12854

Punkt 11: Lukket: Kondemnering af lejebolig

25/10270

Punkt 12: Orientering om Planstrategi 2026

25/14880

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutningstema

Udvalget orienteres om gældende Planstrategi 2023 og det kommende arbejde med Planstrategi 2026.

Sagsfremstilling

Inden for hver byrådsperiode skal der vedtages en planstrategi og en kommuneplan.

Planstrategien udstikker retningen for den efterfølgende revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen er en plan for den fysiske udvikling af kommunen inden for en periode på 12 år. Den skal revideres minimum hvert fjerde år på baggrund af planstrategien.

Planstrategi 2023 – Levende lokalmiljøer

Den gældende planstrategi, Planstrategi 2023 – Levende Lokalmiljøer (se bilag) blev vedtaget i december 2023. Planstrategien er baseret på dataindsamling og analysearbejde samt flere workshops både med politikere og på tværs af By, Land og Kultur.

Strategiens sigte er at sikre og skabe levende lokalmiljøer i Assens Kommune. Det skal opnås ved, at projekter inden for arealplanlægning skal tage udgangspunkt i et områdes stedbundne kvaliteter, hvorefter de skal forholde sig til, hvad der skal til for at sikre attraktive omgivelser og tid til det vigtige.

Planstrategien tager udgangspunkt i en værdibaseret fortælling om Assens Kommune, hvor kommunen ses som en helhed med alle de forskelligheder og særegne karakteristika, som den består af. Den samlende fortælling om kommunen som en helhed afspejles i det bymønster, der blev udarbejdet i forbindelse med planstrategien, og som lokalrådene deltog i et fælles borgermøde omkring. Bymønsteret fokuserer på synergier mellem kommunens byer og lokalområder og viser deres indbyrdes relationer. Afsættet for bymønsteret er en databaseret kortlægning af afstanden til fire hverdagsfunktioner: dagligvarebutik, skole, dagtilbud og hal/gymnastiksal.

Kommende arbejde med planstrategi

Efter planen dagsordensættes en igangsætnings sag på mødet i februar.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Miljø- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Planstrategi 2023 - Levende lokalmiljøer

Introduktion til planstrategi - MTU 13.01.2026.pptx

Punkt 13: Lukket: TEMA: Husdyrbrug

Punkt 14: Orientering

Sagsfremstilling

1. Introduktion vedr. færgesekretariatet til nye medlemmer af byråd/udvalg

Færgesekretariatet, som er en sammenslutning af 18 kommuner med færgeforbindelse til beboede øer har sendt den vedhæftede introduktion til nye medlemmer af byråd/udvalg i Assens Kommune

Bilag: Infopakke til Færgesekretariatet i Assens Kommune

2. Kystbeskyttelse af Assens Næs

Repræsentanter fra Assens Næs har på grundlag af stormfloden i efteråret 2023 i samarbejde med Assens Kommune arbejdet på et kystbeskyttelsesprojekt og etablering af et kommende digelag på Assens Næs. Arbejdsgruppen udarbejdede i løbet af foråret 2024 en skitse til et kystbeskyttelsesprojekt på Assens Næs med en sikringshøjde på 2,5 m. På grundlag af skitsen udarbejdede rådgiver et projektudkast, som dannede grundlag for en ansøgning om etablering af et kystbeskyttelsesanlæg på Assens Næs. Der er tale om et fælleskommunalt kystbeskyttelsesprojekt og et forslag til bidragsfordeling for de parter, som får gavn af projektet. Der er efterfølgende truffet afgørelse d. 27. juni 2025 om projektet i henhold til kystbeskyttelsesloven. Tilladelsen vedr. såvel projektet og finansiering (bidragsfordeling) blev påklaget og vi afventer pt. en afgørelse fra klagenævnet. Parallelt hermed udarbejdes pt. et detailprojekt, som kan danne grundlag for et kommende udbud af anlægsopgaven. Detailprojektet er i sin afsluttende fase og drøftes med arbejdsgruppen i løbet af januar-februar 2026, hvorefter det præsenteres for udvalget. Sikringens forløb kan ses i bilag.

3. Vedr. kloakseparering i Haarby

I forbindelse med kloakseparering i Haarby skal de eksisterende to mølledamme ved Haarby Å anvendes til regnvandsbassiner. Vandet fra åen vil fremover blive ledt udenom mølledammene, og vandflowet gennem mølledammene vil derfor blive betydeligt reduceret. Det vil fremadrettet ikke være muligt for mølleejeren at fortsætte sin nuværende turbinedrift ved den øvre mølledam. Projektet kræver udledningstilladelse, afgørelse efter vandløbsloven samt aftale om erstatningsstørrelse for tabt turbinedrift (alternativt en afgørelse fra Taksationskommissionen vedr. erstatning).

4. Forundersøgelser på Bågå

Gennem de seneste to år har Assens Kommune gennemført forundersøgelser på Bågå med henblik på at udtage mest muligt areal i og omkring Gammelmosen. Det overordnede formål med projektet bidrager til ambitionerne i den grønne trepart om, at reducere udledningen af kvælstof til Lillebælt, svarende til ca. 12 tons årligt. Projektet vil i høj grad også bidrage til reduktion af CO₂, da de tørverige arealer i Gammelmosen vådgøres. Projektet vil ligeledes bidrage til mere og sammenhængende natur samt rekreative muligheder for borgere og besøgende. Resultatet af forundersøgelsen har vist, at det er teknisk muligt og at lodsejerne er positivt indstillede på, at udtage ca. 280 ha, såfremt ønsker og krav til jordfordeling og kompensation kan imødekommes.

Assens Kommune har derfor ansøgt og fået tilskud til realisering af et samlet projekt på 278,3 ha og med et samlet tilskud på 58,5 millioner kroner, hvoraf ca. 50 millioner anvendes som kompensation til de berørte lodsejere. De resterende ca. 7 millioner kroner skal bruges til anlægsarbejde, hvor størstedelen bruges på etablering af ny spildevandledning til håndtering af spildevand fra sommerhusene langs vejen Klintende. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har været i indledende dialog med de største jordbesiddere på Bågå og forhandlingerne om kompensation igangsættes i uge 5.

Projektet skal så vidt muligt være afsluttet inden juni, 2029.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Taget til orientering.

Bilag

Pkt. 1 Infopakke til fra Færgesekretariatet til Assens Kommune MTP 13.01.26.pdf

Pkt. 2 Skitseprojekt Kystbeskyttelse Assens Næs.pdf

Kystbeskyttelse MTU 13012026.pptx

Punkt 15: Oplæsning af referat

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 13-01-2026

Referat oplæst.