

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-02-2023

Mødedato Mandag d. 20. februar 2023 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Steen Andersen, Kaj Alstrup, Jens Henrik W. Thulesen
Dahl, Jim Staffensen, Berit Schaldemose, Knud Søby, Henrik Mott
Frandsen, Lone Akselsen, Nikolaj Leed Henriksen

Indholdsfortegnelse

Lukket: TEMA: Assens Kommunes økonomi.....	3
Lukket: TEMA: Kommunegarantier.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Månedlig økonomioversigt pr. ultimo 2022.....	6
Orientering om regnskab 2021/2022 for Assens Marina A.m.b.a.....	8
Ansøgning om forlængelse af brugsret til del af Sukkergrunden.....	10
Sagsbehandlingsfrister - supplerende høring fra Ankestyrelsen.....	12
Skema C - Buchwaldsvej 26-70 Tommerup - Fristforlængelse til afsatte beløber.....	13
Licitationsresultat for interne veje i Taarupparken samt Damsbovej.....	14
Licitationsresultat på krydsombygninger i Vissenbjerg.....	16
Prioritering af midler til cykelstier.....	18
Ekspropriation ifm. fjernvarme til Aarup.....	20
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbølle.....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbøllevej i Skalbjerger.....	24
Lukket: Udbud af alle ledige byggegrunde - 2023.....	26
Lukket: Udbud af del af matr.nr. 1v, Kelstrup By, Vissenbjerg - Damsbovej 23, 5492 Vissenbjerg.....	27
Lukket: Udbud af matr. nr. 3dæ, Glamsbjerg by, Køng - Bygmarken 1, 5620 Glamsbjerg.....	28
Lukket: Købstilbud - Brunshusevej 502, 5683 Haarby.....	29
Orientering.....	30

Punkt 1: Lukket: TEMA: Assens Kommunes økonomi

Punkt 2: Lukket: TEMA: Kommunegarantier

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Dagsorden godkendt.

Punkt 4: Månedlig økonomioversigt pr. ultimo 2022

19/22440

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at økonomioversigt pr. ultimo 2022 tages til efterretning.

Beslutningstema

Økonomiudvalget får én gang om måneden en økonomioversigt til orientering. Oversigten indeholder en række centrale økonomiske data for Assens Kommune samt tal for indbyggertal og personale.

Sagsfremstilling

Den månedlige økonomioversigt er opdateret med økonomidata vedrørende regnskab 2022 pr. 31. januar 2023. Der bliver stadig bogført udgifter og indtægter på regnskab 2022 i februar måned, så tallene kan ikke ses som det endelige regnskabsresultat.

Oversigten er udelukkende opdateret med tal vedrørende Drift, Anlæg og Fokusområder, da der ikke foreligger opdaterede tal for 2022 på de øvrige områder. Kolonnerne vedr. forventet regnskab baseret på 1/12-dels fremskrivning og forbrugsmønster i 2022 indgår ikke længere, da årsskiftet er passeret.

Drift

Den månedlige økonomioversigt viser et forbrug på den samlede drift på 100,2%.

Der er et lavt forbrug på Økonomiudvalget, hvilket blandt andet skyldes det afsatte budgetværn på 20 mio. kr.

Der er merforbrug på Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget og på Social og Ældreudvalget. Merforbruget på Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget vedrører overførselsudgifterne, mens merforbruget på Social og Ældreudvalget primært vedrører myndighedsområderne, samt de decentrale områder vedrørende ældre, hjemmepleje og sundhed.

Den 3. totalopfølgning viste et forventet forbrug på den samlede drift på 99,6%.

Serviceudgifterne ligger ultimo januar måned 3,9 mio. kr. under servicerammen. Udgifter til Covid-19 og fordrevne ukrainere indgår i de opgjorte serviceudgifter.

Anlæg

Bruttoanlægsrammen er på 115,2 mio. kr. Ultimo januar måned er der et forbrug på 130,4 mio. kr. svarende til 113,2%. Bruttoanlægsrammen er dermed overskredet med 15,2 mio. kr.

Den 3. totalopfølgning viste et forventet regnskab på 128,8 mio. kr. svarende til 111,9%.

For nettoanlægsudgifterne er der ultimo januar et forbrug på 64,1%. Det skyldes en samlet bruttoindtægt der er 19,5 mio. kr. større end budgetteret, samt mindreforbrug på projekter der først udføres i 2023, blandt andet på jordforsyningsområdet. Den 3. totalopfølgning viste et forventet regnskab på 74,8%.

Fokusområder

Overførselsudgifterne ses samlet. Ultimo januar er der et merforbrug på 21,3 mio. kr. Der er merforbrug til førtidspension, seniorpension, sygedagpenge og jobafklaringsforløb.

Den 3. totalopfølgning viste et forventet merforbrug på 19,4 mio. kr.

På det specialiserede socialområde er der ultimo januar et forbrug på 107,6%, svarende til et merforbrug på 31,4 mio. kr. Der mangler at blive bogført foreløbig restrefusion vedrørende særligt dyre enkeltsager. Den 3. totalopfølgning viste et forventet regnskab på 103,3%, svarende til et merforbrug på 13,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ultimo januar.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Til efterretning

Bilag

Månedlig økonomioversigt ultimo 2022

Punkt 5: Orientering om regnskab 2021/2022 for Assens Marina A.m.b.a

23/1207

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at regnskab 2021/2022 for Assens Marina A.m.b.a tages til efterretning.

Beslutningstema

Ifølge vedtægterne for Assens Marina A.m.b.a skal årets regnskab forelægges Assens Byråd til orientering. Marinaen har fremsendt regnskab 2021/2022 til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Regnskabet dækker perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022, og selskabets resultat udviser et overskud på 0,209 mio. kr., hvilket betegnes som meget tilfredsstillende, da der var budgetteret med 0,160 mio. kr.

Det positive resultat opjusterer egenkapitalen til 14,760 mio. kr.

Det er muligt for andelshaverne at overdrage andelsbeviset til Assens Marina, når man ikke længere har båd i marinaen, og indtil regnskabsafslutningen har 176 andelshavere brugt denne ordning. Heraf er der stadigvæk 45 udtrådte bådpladser til salg, og de antager en andelskapitalværdi på 1,081 mio. kr.

Ved regnskabets afslutning var der 361 andelshavere i Assens Marina.

Revisionselskabet PWC angiver i deres protokollat, at den udførte revision ikke har givet anledning til bemærkninger.

Revisionen påpeger, at der er en manglende funktionsadskillelse, og at denne forøger risikoen for tilstedeværelsen af utilsigtede fejl som besvigelser. Direktionen har qua selskabets størrelse ikke mulighed for at implementere funktionsadskillelse, men har valgt at indføre en kompenserende kontrol. Det betyder, at kasseren 3-4 gange årligt gennemgår udgiftsbilag med særlig fokus på kreditkortkontrol.

Revisionen har henholdt sig til denne vurdering, og har ikke konstateret fejl i forbindelse med udførelsen af deres revision, som indikerer tilstedeværelsen af utilsigtede fejl eller besvigelser.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstilling anbefales.

Bilag

Assens Marina Amba - Revisorprotokollat for 2021-22.pdf

Punkt 6: Ansøgning om forlængelse af brugsret til del af Sukkergrunden

21/15772

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At midlertidig brugsret til Arena Assens til del af Sukkergrunden til brug for prøvebane til wakeboard og vandski forlænges til udgangen af 2024.
- At brugsretten forlænges på nugældende vilkår, herunder at brugsretten bortfalder uden yderligere varsel ved udgangen af 2024, forudsat at der ikke forinden er indgået ny lejeaftale, jf. Økonomiudvalgets forhåndstilkendegivelse herom den 16. januar 2023.

Beslutningstema

Arena Assens anmoder om forlængelse af aftale om midlertidig brugsret til en del af arealet foran Arena Assens mhp. videreførelse af en mindre prøvebane til wakeboard og vandski medens der søges finansiering til en full size kabelpark på arealet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 21. marts 2022 en midlertidig brugsret til et areal foran Arens Assens mod Sdr. Ringvej, Assens til etablering af en prøvebane til wakeboard og vandski, mens Arena Assens søger finansiering til en kabelpark i fuld størrelse. Brugsretten udløber med udgangen af 2023. Arena Assens har etableret prøvebanen på arealet længst op imod Torøhuse Vej.

Økonomiudvalget forhåndstilkendegav den 16. januar 2023 at være sindet at indgå lejeaftale på et samlet areal på ca. 36.000 m² ved Arena Assens mod Sdr. Ringvej til etablering af en kabelpark. Forhåndstilkendegivelsen blev afgivet med en række vilkår, herunder at den bortfalder ved udgangen af 2024, hvis der ikke forinden er opnået tilstrækkelig ekstern finansiering til etablering af kabelparken.

Arealet, hvortil der er meddelt midlertidig brugsret indgå som et delareal af det areal, som Økonomiudvalget forhåndstilkendegav at være sindet at indgå lejeaftale på den 16. januar 2023.

Arena Assens forespørger nu på forlængelse af den midlertidige brugsret frem til udgangen af 2024, således den allerede etablerede prøvebane kan forblive på arealet indtil en fuld kabelpark forventeligt kan etableres.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Arealet har været stillet vederlagsfrit til rådighed i perioden med den midlertidige brugsretsaftale.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort - areal til kabelpark

Punkt 7: Sagsbehandlingsfrister - supplerende høring fra Ankestyrelsen

20/459

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udkast til svar til Ankestyrelsen på supplerende høring om sagsbehandlingsfrister ifm. ansøgning om støtte til køb af bil godkendes.
- At Direktionen igangsætter en opdatering af sagsbehandlingsfrister, herunder at der tages stilling til om revisionen skal omfatte alle sagsområder eller alene lovbestemte områder til offentliggørelse.

Beslutningstema

Ankestyrelsen har fremsendt supplerende høring om sagsbehandlingsfrister for bilsager. Assens Kommune har administrativt besvaret en henvendelse i januar 2020 herom. Udkast til svar forelægges til godkendelse.

Yderligere forelægges spørgsmål om igangsætning af ajourføring af offentliggjorte sagsbehandlingsfrister (servicemål) samt i hvilket omfang.

Sagsfremstilling

Udkast til svar til Ankestyrelsen er en justering efter styrelsens praksis på området. Svar skal behandles på et byrådsmøde og fremsendes derefter.

Sagen har givet anledning til at overveje, hvorvidt der er behov for en samlet justering af de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister(servicemål). Servicemålene er løbende justeret på enkelte områder efter behov, men der har ikke været en gennemgående ajourføring de seneste år.

I forbindelse med ajourføring bedes direktionen drøfte i hvilket omfang den tidligere praksis med fastsættelse af sagsbehandlingsfrister på alle områder skal fastholdes. Kommunen er alene forpligtet til at offentliggøre sagsbehandlingsfrister på servicelovens og beskæftigelsesområdet.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Supplerende høring fra Ankestyrelsen - 19-56550-4

Udkast til svar på supplerende høring

Høringsbrev fra Ankestyrelsen

060120 Svar på henvendelse.

Punkt 8: Skema C - Buchwaldsvej 26-70 Tommerup - Fristforlængelse til afsatte beløber

18/2534

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der gives en fristforlængelse frem til 1. juni 2023 til fremsendelse af dokumentation for afsatte beløber, i forbindelse med godkendt skema C, for opførsel af almene boliger på Buchwaldsvej i Tommerup.

Beslutningstema

Byrådet behandler ansøgninger om fristforlængelse for dokumentation af afsatte beløber i forbindelse med skema C.

Sagsfremstilling

Tommerup Andelsboligforening har i forbindelse med opførsel af almene boliger i Tommerup den 24. februar 2021 fået godkendt skema C som er det afsluttende byggeregnskab.

I skema C er der afsat 608.000 kr. til udgifter afholdt efter kommunens behandling af skema C. Dette beløb kan afsættes til afholdelse af kendte udgifter efter fristen for indsendelse og behandling af skema C.

Disse udgifter relaterer sig til afsluttende anlægsarbejder samt revisorpåtegning og tekniskab.

Der er sket en fejlindberetning, som har medført at de afsatte beløb ikke er blevet medregnet i anskaffelsessummen.

Administrationen har været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen om tilføjelse af beløbet som kræver, at Byrådet ønsker at give en fristforlængelse.

Boligselskabet har fremsendt den nødvendige dokumentation for de afsatte beløb som med en fristforlængelse kan tilføjes byggeriets anskaffelsessum.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Økonomi

Såfremt der ikke gives en fristforlængelse, vil byggeriers anskaffelsessum nedskrives med 608.000kr. Da boligselskabet allerede har afholdt udgifterne vil disse ikke kunne finansieres via traditionel lånetype og der skal i stedet findes en alternativ og mere omkostningstung finansieringsform.

Fristforlængelsen vil ikke have betydning for den kommunale økonomi.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Licitationsresultat for interne veje i Taarupparken samt Damsbovej

19/6263

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der meddeles en anlægsbevilling på merudgiften til udførelse af to interne veje i erhvervsudstyknings i Aarup og Vissenbjerg på henholdsvis 675.000 kr. (Taarupparken, Aarup) og 510.000 kr. (Damsbovej, Vissenbjerg).
- At merudgiften, i alt 1.185.000 kr. finansieres af ”Ramme til udgifter vedrørende udvalget anlæg i budget 2022” under forudsætning af, at restbeløbet overføres til 2023.

Beslutningstema

Efter tilbudsindhentning den 19. januar 2023 har der vist sig en merudgift på begge interne veje i henholdsvis Taarupparken i Aarup og ved Damsbovej i Vissenbjerg. Der skal derfor træffes beslutning om hvordan merudgiften skal finansieres.

Sagsfremstilling

I det tidlige efterår 2022, indhentede administrationen tilbud på den interne vej i erhvervsudstyknings Taarupparken i Aarup. Prisen viste sig dog på daværende tidspunkt meget høj, hvorefter administrationen gik i gang med at finde mulige besparelser. Dette arbejde foregik i samarbejde med de fremtidige lodsejere, for at kigge på muligheder for at gøre vejen kortere, fjerne vendeplads og minimere vejafvandingen. Løsningerne uden en vendeplads samt minimering af vejafvanding er ikke optimal, men kan fagligt accepteres på en lukket vej. Besparelserne resulterede i, at ændringerne i projektet var så store, at tilbudsindhentningen måtte annulleres og udbydes igen.

Samtidig med at administrationen arbejdede med Taarupparken blev den interne vej i erhvervsudstyknings ved Damsbovej i Vissenbjerg også aktuel til gennemførelse og samme besparelsemuligheder blev indarbejdet. Begge veje blev udbudt samtidig og priserne kan efter udbud opgøres til:

Taarupparken: 1.121.809,07 kr.

dertil skal lægges ca. 150.000 til Uforudsete udgifter (ikke sikkert de bringes i anvendelse) og 100.000 kr. til forundersøgelse (museum) og landinspektør.

På møde den 30. marts 2022, godkendte Byrådet at finansiering til etablering af vej i Taarupparken på det daværende overslag på 700.000 kr. blev finansieret af indtægterne ved salg af erhvervsjord.

Dermed mangler der finansiering af merudgiften på ca. 672.000 kr.

Damsbovej: 865.713,98 kr.

Dertil skal lægges ca. 100.000 til uforudsete og 100.000 til forundersøgelse (museum) og landinspektør.

På møde den 16. maj 2022 godkendte Økonomiudvalget, at finansieringen til vej ved Damsbovej på det daværende overslag på 560.000 kr. blev finansieret af puljen til forskønnelse af erhvervsområder.

Dermed mangler der finansiering af merudgiften på ca. 510.000 kr.

Administrationen foreslår finansiering af merudgifterne på begge veje af ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg fra budget 2022.

Økonomi

Ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg blev afsat i budget 2022 med i alt 6,5 mio. kr. Ved udgangen af 2022 henstår 3 mio. kr. heraf som endnu ikke disponeret.

Forudsat, at mindreforbruget overføres til budget 2023 ved Byrådets behandling af overførsler i marts måned vil merudgift på de pågældende anlæg kunne finansieres af rammen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der meddeles en anlægsbevilling på merudgiften til udførelse af to interne veje i erhvervsudstyknings i Aarup og Vissenbjerg på henholdsvis 675.000 kr. (Taarupparken, Aarup) og 510.000 kr. (Damsbovej, Vissenbjerg).
- At merudgiften, i alt 1.185.000 kr. finansieres af ”Ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg i budget 2022” under forudsætning af, at restbeløbet overføres til 2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Licitationsresultat på krydsombygninger i Vissenbjerg

22/20385

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at merudgiften til gennemførelse af krydsombygningerne i Vissenbjerg samt cykelstier fra Duedal Huse til Vissenbjerg skole, finansieres ved:

- Fuld udnyttelse af de afsatte midler til rundkørsler/signalanlæg.
- Fremrykning af 1.0 mio. kr. afsat til rundkørsler/signalanlæg i 2024 til indeværende år.
- Samt 0.75 mio. kr. finansieret af midler til trafiksikkerhed i indeværende år.

Beslutningstema

Efter licitationsresultat den 18. januar 2023 har det vist sig, at merudgiften til gennemførelse af krydsombygningerne i Vissenbjerg samt cykelsti fra Duedalhuse, er væsentlig større end forventet. Der skal derfor træffes beslutning om hvordan merudgiften skal finansieres.

Sagsfremstilling

Krydsombygningerne samt de enkeltrettede cykelstier fra Duedal Huse i Vissenbjerg har nu været i licitation, efter vi i august måtte aflyse udbuddet pga. flere afbud fra entreprenørerne til at afgive tilbud. Derfor blev det besluttet at udsætte udbuddet til gennemførelse i 2023 med licitation den 18 januar 2023.

Seks entreprenører var inviteret til at afgive tilbud på opgaven og en gennemførelse af projektet med krydsombygninger samt cykelsti udgør en samlet udgift på 15 mio. kr. inkl. rådgiverydelser mv.

Dermed er midlerne til rundkørsler/signalanlæg fuldt udnyttet i 2023-2024

Administrationen vil arbejde videre med optimering af andre krydsombygninger såsom Rundkørslen Odensevej/Faaborgvej i Glamsbjerg.

Løsninger samt vurderet anlægsoverslag på dette, vil blive forelagt senest på mødet i maj.

I forbindelse med licitationsresultat har administrationen kort regnet på om udførelsen af de enkeltrettede cykelstier fra Duedalhuse til Vissenbjergskolen eventuelt kunne udtages af projektet, men besparelsen er desværre ikke 1 til 1, da en del af udgifterne også er en del af krydsombygningerne. F.eks. kan vi ikke anbefale at fjerne cykelstierne i krydset af trafiksikkerhedsmæssige årsager, da det kan forøge risikoen for uheld med bløde trafikanter.

Administrationen vil under hele anlægsfasen arbejde på at optimere projektet uden at sikkerheden udfordres.

Økonomi

2022: overførsel til 2023: 5.2 mio. kr.

2023: Afsat 6.0 mio. kr. rundkørsler/signalanlæg.

2023: Tidligere afsat 2.0 mio. kr. cykelstier/kantbaner.

2023: Omprioritering af 0.75 mio. kr. fra trafiksikkerhedsmidlerne.

2024: Afsat 1.0 mio. kr. rundkørsler/signalanlæg – fremrykkes til 2023 ved 2. budgetopfølgning.

Såfremt der findes optimeringer vil finansieringen fra trafiksikkerhed frafalde.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at merudgiften til gennemførelse af krydsombygningerne i Vissenbjerg samt cykelstier fra Duedal Huse til Vissenbjerg skole, finansieres ved:

- Fuld udnyttelse af de afsatte midler til rundkørsler/signalanlæg.
- Fremrykning af 1.0 mio. kr. afsat til rundkørsler/signalanlæg i 2024 til indeværende år.
- Samt 0.75 mio. kr. finansieret af midler til trafiksikkerhed i indeværende år.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Krydsombygning - Nørregade-Middelfartvej

Krydsombygning - Søndersøvej-Middelfartvej

Cykelstier - Duedalen

Punkt 11: Prioritering af midler til cykelstier

22/20609

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- Der arbejdes videre med cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. til forventet etablering i 2024/2025 og cykelstien mellem Glamsbjerg og Dærupkrydset udskydes.
- At der træffes endelig beslutning vedrørende cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup st. når licitationsresultatet kendes primo 2024.
- At der arbejdes videre med optimering af cykelstien fra Glamsbjerg til Dærupkrydset som enkeltrettede cykelstier og forelægges til endelig beslutning efter licitation af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Beslutningstema

På baggrund af mødet den 6. december 2022, hvor der blev orienteret om, at merudgifterne til anlæg af cykelstier var væsentligt højere end beregnet, skal der træffes beslutning om handlemuligheden inden for de afsatte midler til cykelstier.

Sagsfremstilling

På møderne den 11. januar og den 8. februar 2022 blev det besluttet, at igangsætte de 2 højest prioriterede cykelstier på prioriteringslisten over cykelstier i kommunen, nemlig cykelstien fra Vissenbjerg til Tommerup St. samt cykelsti i Glamsbjerg langs Assensvej til Dærupkrydset. Derudover blev det besluttet at etablere cykelsti i Vissenbjerg fra Duedal Huse til Vissenbjerg samt etablering af 3 etape af Aarup-Grønnemose cykelstien.

Cykelstien fra Duedal Huse til Vissenbjergskolen er indarbejdet i udbuddet på krydsombygningerne i Vissenbjerg.

Etape 3 i Aarup er igangsat og afventer helleanlæg, asfaltbelægning og striber, som afventer varmere vejr.

I september måned 2022 modtog administrationen et rådgiveroverslag på cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. på 26.5 mio. kr. inkl. rådgivere og jordkøb. Administrationens overslag var beregnet til 16.6 mio. kr.

Administrationen vil arbejde på besparelser i projektet i forbindelse med den videre projektering. Det anbefales at vi udskyder i gangsætningen af anlægget til primo 2024, begrundet af det overophedede marked på nuværende tidspunkt, således projektet udbydes i dec. 2023 med en fleksibel tidsplan til udførelse 2024/2025.

Cykelstien fra Glamsbjerg til Dærupkrydset anbefaler administrationen at udskyde pga. at projekterne samlet set overskrider nuværende budget.

Økonomi

2022: uforbrugte midler: 4.161.000 kr.

2023: 4.0 mio. kr. heraf overføres 2.0 mio. kr. til rundkørsler/signalanlæg jf. tidligere beslutning.

2024: 12.3 mio. kr. inkl. tilskud fra Vejdirektoratet på 8.3 mio. kr.

2025: 4.0 mio. kr.

2026: 3.5 mio. kr. som fremrykkes 3.5 mio. kr. fra 2025.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- Der arbejdes videre med cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. til forventet etablering i 2024/2025 og cykelstien mellem Glamsbjerg og Dærupkrydset udskydes.
- At der træffes endelig beslutning vedrørende cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup st. når licitationsresultatet kendes primo 2024.
- At der arbejdes videre med optimering af cykelstien fra Glamsbjerg til Dærupkrydset som enkelttreppede cykelstier og forelægges til endelig beslutning efter licitation af cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Ekspropriation ifm. fjernvarme til Aarup

21/9547

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledning fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- At Helge Kold udpeges til deltagelse i åsted- og forligsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af fjernvarmeledning fra Assens til Aarup skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af ejendomsret via ekspropriation.

Sagsfremstilling

30. november 2022 godkendte Byrådet indstillingen om ekspropriationsvilje af en række ejendomme og udpegede Helge Kold til at deltage i en evt. åsted- og forligsforretning.

Assens Fjernvarme har siden da erfaret, at der er behov for at etablere en større del af ledningsnettet på private grunde.

Følgende matrikler skal derfor også omfattes af ekspropriationen og kan ses på vedlagte bilag:

- 2c, 16b Lundger By, Gamtofte
- 1, 3r Aborg By, Gamtofte
- 1b Brahesborg Hgd., Gamtofte
- 12b, 16, 17, 18 Gamtofte By, Gamtofte
- 10d Hesle By, Turup
- 1d, 1e, 6c, 5-1, 2e, 3b Hesle By, Vedtofte
- 8a, 8m, 11b, 13a, 13e, 13i, 14q, 15e Vedtofte By, Vedtofte
- 1f Brahesholm Hgd., Vedtofte
- 2g, 2h, 4a, 4i, 8d, 8h, 9m, 10k, 15-1, 51a Turup By, Turup
- 1q Hesle By, Vedtofte
- 13g Vedtofte By, Vedtofte
- 1c, 3o, 3p, 6o, 8t, 8u, 8x, 9t, 15s Ørsted By, Ørsted
- 10d, 10f og 12b Vedtofte By, Vedtofte.

Miljø Teknik og Planudvalget godkendte projektet endeligt den 5. oktober 2021.

Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af Aarup, Skydebjerg, Ørsted, Turup, Lundager, Aborg, Sandager og Barløse. Der vil blive forsøgt indgået frivillige forlig med de berørte lodsejere, men for at sikre projektets fremdrift, ønskes der mulighed for at ekspropriere.

Ifølge varmforsyningslovens kapitel 3 skal Kommunalbestyrelsen træffe ekspropriationsbeslutning om erhvervelse af rettigheder og arealer til varmforsyning. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse, finder bestemmelserne i lov om offentlige veje §§ 99-102 tilsvarende anvendelse.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledning fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- At Helge Kold udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort - Supplerende matrikler - Ekspropriationsvilje - Februar 2023

Punkt 13: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej

21/2264

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej i Skalborg vedtages endeligt.

Bodil Boesgaard deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg nr. 13 er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et boligområde ved Magtenbøllevvej i Skalborg.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 22. december 2022 til den 19. januar 2023. Der er indkommet et enkelt høringssvar fra Region Syddanmark. Administrationen indstiller at kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2.2-14 blev godkendt i Miljø, Teknik og Planudvalget den 9. august 2022.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen for boligområdet fra et rent boligområde til et boligområde, der rummer muligheden for et fælleshus som drives erhvervsmæssigt. Fælleshuset skal kunne rumme et arbejds- og kontorfællesskab til mindre erhvervsvirksomheder. Der er endvidere et ønske om at boligbebyggelsen kan opføres i op til 2 etager, hvor nuværende kommuneplanramme kun giver mulighed for 1,5 etage.

Formålet er ligeledes at udlægge en kommuneplanramme for det område som skal anvendes til rekreative formål.

Kommuneplantillæg nr. 13 er udarbejdet sideløbende med lokalplan 2.2-14 og sikrer, at der er overensstemmelse mellem gældende kommuneplan og lokalplan.

Der er indkommet to høringssvar. Et fra beboere på Drejervænget og fra Region Syddanmark. Høringssvaret fra beboerne på Drejervænget vil blive behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 2.2-14.

Region Syddanmark har indsendt et høringssvar efter udløbet af høringsfristen. Regionen gør opmærksom på, at et hjørne mod sydøst er omfattet af et udlagt råstofområde. Høringssvaret fører ikke ændringer i kommuneplantillægget, men er kun et opmærksomhedspunkt, man bør iagttage.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 13 for et bolig- og rekreativt område ved Magtenbøllevvej i Skalborg vedtages endeligt.

Bodil Boesgaard deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag_kommuneplantillæg nr. 13 for et boligområde og rekreativt område ved Magtenbøllevvej, Skalborg

Høringssvar Region Syddanmark

CaseNo21-2264_#11452-23_v1_Høringssvar(3).pdf

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbølgevej i Skalborg

21/2264

Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbølgevej i Skalborg vedtages endeligt.

Bodil Boesgaard deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Beslutningstema

Lokalplan 2.2-14 er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et boligområde ved Magtenbølgevej i Skalborg. Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 23. september 2022 til den 21. oktober 2022 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13 for kommuneplanramme 2.2.BE.8. Der er indkommet to høringssvar.

Administrationen indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt med ændringer, der fremgår i vedhæftede bilag.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2.2-14 blev godkendt i Miljø, Teknik og Planudvalget den 9. august 2022.

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af et nyt spændende boligområde med særlige grønne og bæredygtige værdier på del af ejers ejendom på Magtenbølgevej 12.

Lokalplanen opdeles i 2 delområder, og skal således muliggøre udstykning af 2 parcelgrunde inden for delområde I, samt udstykning af 10 sokkelgrunde inden for delområde II. Sokkelgrundene giver mulighed for at beboerne kan have fælles disponering af udearealer, og bebyggelse på sokkelgrundene udgør derved tilsammen bo- og levestedsskabet ”Skalborg Høje”. Inden for delområde II etableres der endvidere et fælleshus samt 2 annekser.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet og endelig vedtaget et kommuneplantillæg nr. 13 for kommuneplanrammer 2.2.R.31 og 2.2.B.54, som sikrer der er overensstemmelse mellem gældende kommuneplan og lokalplan.

Der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene er behandlet i bilaget Kommenterede høringssvar. Ændringerne til lokalplanen er indarbejdet i vedhæftede lokalplanforslag, hvor ændringer er markeret med rødt.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 2.2-14 for et boligområde ved Magtenbølgevej i Skalborg vedtages endeligt.

Bodil Boesgaard deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplan_Magtenbøllevej_med ændringer

Samlede høringssvar til Lokalplan 2.2-14

Kommenterede høringssvar

Punkt 15: Lukket: Udbud af alle ledige byggegrunde - 2023

22/21247

**Punkt 16: Lukket: Udbud af del af mat.nr. 1v, Kelstrup By, Vissenbjerg -
Damsbovej 23, 5492 Vissenbjerg**

22/16942

**Punkt 17: Lukket: Udbud af matr. nr. 3dæ, Glamsbjerg by, Køng -
Bygmarken 1, 5620 Glamsbjerg**

23/2469

Punkt 18: Lukket: Købstilbud - Brunshusevej 502, 5683 Haarby

22/5944

Punkt 19: Orientering

Sagsfremstilling

1. Orientering om nyt Assens Renseanlæg 4. kvartal 2022.
2. Rapport vedr. Tobaksgaardens økonomi.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2023

Til orientering.

Yderligere orientering om

Orientering om udbud af Assens Kommunes daglige bankforretninger. Kontrakt er tildelt Danske Bank.

Orientering om status på Assens Kommunes obligationsportefølje.

Status på dialog om campingplads i Assens by.

Orientering om at Energistyrelsen har sat projekter under åben-dør-ordningen i bero, herunder projekt med vindmøller i Helnæs-bugten.

Orientering om informationsmøder om sagsfremstillinger til politiske udvalgmøder.