

REFERAT Miljø- og Teknikudvalget d. 10-06-2026

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2026 kl. 17:15

Mødested Via Teams

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Leif Rothe Rasmussen, Poul Poulsen, Nikolaj Leed
Henriksen, Jesper Terp, Søren Twistmann Pedersen, Pia Offer Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Planstrategi 2026.....	4
Fremtidens Vissenbjerg - realiseringstræk - delprojekt 3.....	6
Oplæsning af referat.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 10-06-2026

Dagsorden godkendt samt godkendt at mødet foregår på Teams.

Punkt 2: Forslag til Planstrategi 2026

25/14880

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at forslag til Planstrategi 2026 – Levende lokalmiljøer godkendes
- at planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring frem til den 20. august 2026.

Beslutningstema

Det skal besluttet, hvorvidt forslag til planstrategien kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Inden for hver byrådsperiode skal der udarbejdes en planstrategi og en kommuneplan. Førstnævnte skal ifølge planloven vedtages inden for den første halvdel af en byrådsperiode. Planstrategien er et vigtigt politisk og administrativt værktøj, da den dels udstikker retningen for den efterfølgende kommuneplanrevision, dels indeholder en prioritering af administrationens arbejde inden for arealplanlægning på kort og lang sigt.

På byrådsmødet i februar blev en foroffentlighedsperiode igangsat, hvor kommunen blandt andet modtog forslag til nye sommerhusområder, og arbejdet med planstrategien formelt blev igangsat. Det blev besluttet, at processen omkring planstrategien skulle være relativt kort (for herigennem at sikre bedre tid til arbejdet med kommuneplanrevisionen), og at det primære fokus for planstrategiarbejdet var en revision af kapitlerne Fra strategi til handling, Revisionsbeslutning og Nye sommerhusområder. Ændringerne til de tre kapitler fremgår nedenfor og kan ses i vedhæftede bilag.

Planstrategi 2026 – Bibeholdt indhold

Planstrategiens fokus og undertitel er 'levende lokalmiljøer', da det er en forudsætning for den gode udvikling af kommunen – både i relation til bosætning, erhverv og turisme. For at sikre og styrke kommunens levende lokalmiljøer baseres arbejdet med indsatser og større projekter på tre perspektiver: 1) Stedbundne kvaliteter, 2) Attraktive omgivelser og 3) Tid til det vigtige. Strategiens fokus og de tre perspektiver er bibeholdt fra Planstrategi 2023.

Kapitlet Fra strategi til handling – Ændret

I kapitlet oplystes det, som administrationens arbejde inden for arealplanlægning skal fokusere på i denne byrådsperiode. Oplistningen består af følgende punkter:

- Vi vil fremme mulighederne for øget overnatningskapacitet samt videreudvikle oplevelsesmuligheder og bæredygtig turisme.
- Vi vil afdække og drøfte potentialerne i at kombinere ferie- og overnatningsmuligheder med naturhensyn, biodiversitet, klimasikring og rekreative interesser på Jordbassinerne i Assens by.
- Vi vil arbejde for at tilvejebringe nye erhvervsarealer i de områder, hvor efterspørgslen er til stede samt styrke erhvervsområdernes grønne og klimavenlige profil.
- Vi vil igangsætte arbejdet med at sikre og styrke vores kulturarv og kulturmiljøer.
- Vi vil bruge arealplanlægning som løftestang til at fremme biodiversitet, mulighederne for et aktivt hverdagsliv, vores klimainsats og arbejdet med Grøn Trepark.
- Vi vil igangsætte arbejdet med strategisk landsbyplanlægning og samtænke vores indsatser i lokalmiljøer og det åbne land for at styrke forbindelsen mellem land og by.
- Vi vil revidere vores landskabsanalyse for fortsat at værne om vores unikke landskaber samtidig med, at mulighederne for udvikling i landområderne fremmes. Vi vil have særligt blik på multifunktionalitet, by- og landsbyudvikling samt vedvarende energi.
- Vi vil fortsat implementere vores udviklingsplaner, særligt i Vissenbjerg og Glamsbjerg, samt fremme kommunens bosætningsattraktivitet gennem et differentieret boligtilbud og et fokus på bymidter og hovedgader.
- Vi vil løbende forholde os planmæssigt til konsekvenser af ændret jernbanetrafik som følge af ny højhastighedsbane over Fyn.

Kapitlet Revisionsbeslutning – Ændret

I kapitlet angives det, hvilke kapitler i kommuneplanen der skal helt eller delvist revideres, og dermed også hvilke kommuneplankapitler, der sendes i foroffentlig høring i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Det angives, at følgende kommuneplankapitler delvist skal revideres:

- Kapitel 2 – Overordnet udvikling
- Kapitel 4 – Ferie og fritid
- Kapitel 6 – Det åbne land
- Kapitel 7 – Vandmiljøbeskyttelse.

Kapitlet Nye sommerhusområder – Ændret

I forbindelse med foroffentlighedsperioden i marts modtog administrationen flere forslag til placering af nye sommerhusområder. På baggrund af en faglig vurdering heraf foreslås følgende at indgå i planstrategien:

- Brunshuse: Ca. 1,8 ha placeret øst for eksisterende sommerhusområde ved Lillehøj.
- Skovkrogen: Ca. 0,8 ha beliggende nord-nordøst for et eksisterende mindre sommerhusområde.
- Løgismosestrand Camping 1: Et mindre areal på ca. 0,3 ha vest for campingpladsen.
- Løgismosestrand Camping 2: Konvertering af campingenheder i den nordligste del af campingpladsen svarende til et areal på ca. 1,5 ha.

De nye sommerhusområder, som indgår i Planstrategi 2026, vil indgå i en ansøgning i forbindelse med næstkommende landsplandirektiv for placering af sommerhuse i kystnære områder.

Forslag til Planstrategi 2026 – Levende lokalmiljøer vil blive vedlagt som bilag mandag den 8. juni.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 10-06-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller:

- at forslag til Planstrategi 2026 – Levende lokalmiljøer godkendes
- at planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring frem til den 20. august 2026.

Bilag

Forslag til planstrategi 2026.pdf

Punkt 3: Fremtidens Vissenbjerg - realiseringstræk - delprojekt 3

24/6890

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til delprojekt 3, krohaven i Vissenbjerg, godkendes og finansieres ved:

- 1,25 mio. kr. fra puljen til Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2026
- 1,1 mio. kr. fra Vissenbjerg, udviklingsplan i 2027. Midlerne fremrykkes til 2026.

Beslutningstema

I denne sag behandles forslag til delprojekt 3 vedrørende krohaven i Vissenbjerg, som udgør det næste realiseringstræk af udviklingsplanen for Vissenbjerg. Økonomiudvalget og Miljø, Teknik og Planudvalget har tidligere truffet beslutning om at igangsætte delprojekt 1 og 2 i realiseringstrækket for Vissenbjerg. Disse delprojekter afsluttes i 2026 samtidig med at projektet omkring udsigten afsluttes i juni 2026. Der skal derfor tages stilling til det næste realiseringstræk for udviklingsplanen.

Sagsfremstilling

Realiseringstrækkene for Vissenbjerg har jf. tidligere beslutninger udmøntet midler til etaperne vedrørende ankomsten og belægning ved idrætsvej, parkeringsplads og padelcenter, diverse forskønnelser/bænke m.m., flytning og reetablering af vejviseren samt etablering af udsigtsplatformen. Disse projekter afsluttes i 2026.

Forskønnelsen af hovedgaden til 3. mio. kr. er indarbejdet i puljen til By Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse til udmøntning i 2028.

Endelig er der ikke igangsat arbejdet med boardwalk endnu, da dette vedrører krohaven og dette har derfor afventet dialogen med forsyningen samt en godkendelse af vandhåndteringsplanen for Vissenbjerg, hvilket skete den 7. oktober 2025 i Miljø, Teknik og Planudvalget.

På baggrund af ovenstående indstiller administrationen, at det næste realiseringstræk for Vissenbjerg kaldet delprojekt 3, Krohaven, godkendes og igangsættes.

Delprojektet for krohaven omfatter arbejdet med at etablere forsyningens regnvandsbassin i Krohaven. Samtidig etableres en ny stiforbindelse med boardwalk på tværs af krohaven, som forbinder forpladsen omkring biblioteket med stierne, der fører ned mod udsigten. Der skabes en herved en sammenhæng i området, som samtidig forskønnes og gives en rekreativ værdi via nye opholdsmuligheder. Endvidere skal projektet sikre tilgængelighed og mulighed for alle fra pladsen ved biblioteket til krohaven. Som led i projektet afsøges muligheden for at bruge de træer, som fældes, til et kunstprojekt med kunstrådet. Via boardwalken opdeles krohaven i zoner, som danner baggrunden for senere faser for udviklingen af hele området i samarbejde med terrariet.

Økonomi

Udgifter til delprojekt 3, Krohaven samt trappe og handicaptilgængelighed forventes at være 2.35 mio. kr.

Der resterer overførte midler under Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2026 på 1.25 mio. kr. Dertil foreslås frigives 1.1 mio. kr. fra anlægspuljen Vissenbjerg Udviklingsplan for 2027. Midlerne skal fremrykkes til 2026.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 10-06-2026

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at forslag til delprojekt 3, krohaven i Vissenbjerg, godkendes og finansieres ved:

- 1,25 mio. kr. fra puljen til Byudvikling, byfornyelse og forskønnelse i 2026
- 1,1 mio. kr. fra Vissenbjerg, udviklingsplan i 2027. Midlerne fremrykkes til 2026.

Bilag

Skitse Krohaven

Punkt 4: Oplæsning af referat

Beslutning Miljø- og Teknikudvalget den 10-06-2026

Oplæst.